



# МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ И ИННОВАЦИЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Горького, д. 6, г. Магадан, 685000  
Тел. (8 4132) 62-31-71, факс 62-62-08  
minec@49gov.ru

от 16.09.2021г. № 11

### Экспертное заключение

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления  
Правительства Магаданской области «Об утверждении Положения о  
региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в  
Магаданской области»

Наименование органа - разработчика – Государственная жилищная инспекция Магаданской области (далее – разработчик, Инспекция).

Дата поступления материалов в Министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области (далее – минэкономразвития) – 15.09.2021 г.

Минэкономразвития в соответствии с пунктом 1.5 Положения о Министерстве экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 09.01.2014 № 18-пп, пунктом 3 постановления администрации Магаданской области от 04.07.2013 № 607-па «О внедрении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Магаданской области и экспертизы действующих нормативных правовых актов Магаданской области» (далее - постановление № 607-па), рассмотрело проект постановления Правительства Магаданской области «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Магаданской области» (далее – проект постановления), разработанный и

направленный для подготовки настоящего заключения, и сводный отчет о результатах проведения процедуры оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ).

Проект постановления направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения повторно.

Решением по результатам предварительного рассмотрения от 30.08.2021 г. № 6 разработчику рекомендовано проведение оценки регулирующего воздействия проекта постановления в углубленном порядке, с обязательным проведением процедуры публичного обсуждения.

Проект постановления разработан в целях реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

В настоящее время в Магаданской области государственный надзор в данной сфере деятельности осуществляется в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 26.09.2013 № 926-па «Об утверждении порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Магаданской области», который при принятии рассматриваемого проекта постановления будет признан утратившим силу.

## **1. Общая характеристика регулируемых правоотношений.**

Пунктом 1.2. раздела 1 проекта постановления определено, что предметом регионального государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В проекте постановления объектами регионального государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

Учет объектов контроля осуществляется Инспекцией с использованием государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной)

деятельности» посредством сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля, использования информации, представляемой в Инспекцию в соответствии с нормативными правовыми актами, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации.

Органом, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора, является государственная жилищная инспекция Магаданской области.

## **2. Цели введения правового регулирования.**

Проект постановления определяет общие требования к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Магаданской области, включая порядок организации и проведения проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

По информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, проект постановления ориентирован на усиление профилактической работы с контролируемыми лицами путем проведения таких профилактических мероприятий, как информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит, что позволит обеспечить масштабное информирование контролируемых лиц о нормах действующего жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

Региональный государственный жилищный надзор осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Инспекция для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба): высокий риск, средний риск, низкий риск.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категориям высокого или среднего риска, проводятся следующие виды плановых контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит, плановая выездная проверка, плановая документарная проверка.

Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от категории риска осуществляется со следующей периодичностью: для категории высокого риска - 1 раз в 3 года, для категории среднего риска - 1 раз в 5 лет.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

**3. Степень регулирующего воздействия проекта Положения – средняя.**

#### **4. Публичные консультации.**

Разработчиком проведены публичные консультации проекта акта и сводного отчета с 02 сентября 2021 г. по 15 сентября 2021г. посредством их размещения на официальном сайте разработчика в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:  
<https://gji.49gov.ru/documents/one/index.php?id=38829>

По информации, указанной в сводном отчете, в адрес разработчика писем с замечаниями и предложениями к проекту Положения не поступало.

**5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Участниками общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также юридические лица, являющиеся исполнителями коммунальных услуг (за исключением лицензиатов).

**6. Результаты анализа варианта правового регулирования, предложенного разработчиком проекта акта.**

Положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Магаданской области, утверждаемым проектом постановления, предлагается регулирование деятельности разработчика, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, минэкономразвития Магаданской области сделан вывод о достаточном обосновании решения проблемы, заявленной разработчиком. Положений, которые вводят или способствуют введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и областного бюджета, в проекте постановления не выявлено.

Представленный проект акта разработан и принимается во исполнение требований федерального законодательства.

Общественные отношения, регулируемые проектом акта, затрагивают вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, следовательно, относятся к предметной области ОРВ.

Представленный проект акта не содержит положения, вследствие которых изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской деятельности

Представленный проект акта содержит положения, регламентирующие порядок реализации полномочий органа государственной власти в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в целях реализации норм федерального и областного законодательства.

## 7. Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, министерством экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы, заявленной разработчиком, на решение которой направлен предложенный способ регулирования;
- о соответствии проблемы поставленным целям и задачам регулирования;
- о соответствии предложенного регулирования критериям целесообразности, адекватности, осуществимости и эффективности;
- о возможности прогнозирования положительного социального эффекта от введения предлагаемого регулирования;
- об отсутствии в проекте постановления положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению;
- об отсутствии в проекте постановления положений, влекущих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов консолидированного бюджета Магаданской области.

И.о. министра



Т.В. Мацюк

