

I. Перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Магаданской области

12. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

По состоянию на 28.06.2019 г. в Магаданской области осуществляет деятельность 38 управляющих организаций: 32 управляющих организаций частной формы собственности, которые обслуживают 1267 многоквартирных домов, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах – 3213258,1 кв.м.

6 управляющих организаций, находящихся в муниципальной собственности, обслуживает 185 многоквартирных домов, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах – 314756,1 кв.м.

Собственники помещений могут выбрать любую управляющую организацию, имеющую лицензию, при этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на общем собрании собственников помещений.

Механизм получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами полностью регламентирован, административные барьеры для выхода на рынок отсутствуют.

Источник информации: государственная жилищная инспекция Магаданской области

Перечень ключевых показателей на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование ключевого показателя	Единица измерения	Числовое значение ключевого показателя				Ответственный исполнитель
			01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	процентов	78%	82%	85%	87%	Государственная жилищная инспекция Магаданской области

Мероприятия, направленные на достижение ключевых показателей на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование мероприятия	Результат мероприятия	Сроки исполнения мероприятия	Ответственные за исполнение мероприятия
1	2	3	4	5
12.1.	Проведение совещаний с участниками рынка по выявлению и устранению административных барьеров на региональном рынке выполнения работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Повышение информированности субъектов предпринимательской деятельности в сфере управления многоквартирными домами в Магаданской области	01.01.2020 г. 01.01.2021 г. 01.01.2022 г.	Государственная жилищная инспекция Магаданской области
12.2.	Проведение мониторинга деятельности существующих организаций, выполняющих работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Своевременное выявление проблем и препятствий, сдерживающих развитие предпринимательства в сфере управления многоквартирными домами	2019-2022 гг.	Государственная жилищная инспекция Магаданской области