

I. Перечень товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Магаданской области

12. Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

По состоянию на 28.06.2019 г. в Магаданской области осуществляет деятельность 38 управляющих организаций: 32 управляющих организаций частной формы собственности, которые обслуживают 1267 многоквартирных домов, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах – 3213258,1 кв.м.

6 управляющих организаций, находящихся в муниципальной собственности, обслуживает 185 многоквартирных домов, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах – 314756,1 кв.м.

Собственники помещений могут выбрать любую управляющую организацию, имеющую лицензию, при этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается на общем собрании собственников помещений.

Механизм получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами полностью регламентирован, административные барьеры для выхода на рынок отсутствуют.

Источник информации: государственная жилищная инспекция Магаданской области

Перечень ключевых показателей на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование ключевого показателя | Единица измерения | Числовое значение ключевого показателя | | | | Ответственный исполнитель |
|--------------|--|--------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|--|
| | | | 01.01.2019 | 01.01.2020 | 01.01.2021 | 01.01.2022 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | процентов | 78% | 82% | 85% | 87% | Государственная жилищная инспекция Магаданской области |

Мероприятия, направленные на достижение ключевых показателей на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование мероприятия | Результат мероприятия | Сроки исполнения мероприятия | Ответственные за исполнение мероприятия |
|-------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 12.1. | Проведение совещаний с участниками рынка по выявлению и устранению административных барьеров на региональном рынке выполнения работ по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Повышение информированности субъектов предпринимательской деятельности в сфере управления многоквартирными домами в Магаданской области | 01.01.2020 г. 01.01.2021 г. 01.01.2022 г. | Государственная жилищная инспекция Магаданской области |
| 12.2. | Проведение мониторинга деятельности существующих организаций, выполняющих работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Своевременное выявление проблем и препятствий, сдерживающих развитие предпринимательства в сфере управления многоквартирными домами | 2019-2022 гг. | Государственная жилищная инспекция Магаданской области |