

**Отчет о деятельности  
департамента имущественных и земельных отношений  
Магаданской области  
за 2014 год**

**Общая характеристика состояния и структурные преобразования, произошедшие в 2014 году в федеральном, областном и муниципальном имущественном комплексах, находящихся на территории Магаданской области.**

По данным, представленным территориальным управлением Росимущества в Магаданской области, по состоянию на 01.01.2015 года в реестре федерального имущества числится:

- 1 федеральное государственное унитарное предприятие (на 01.01.2014 – 1), 97 федеральных государственных учреждений (на 01.01.2014 – 86), 866 объектов казны Российской Федерации (на 01.01.2014 – 840), в том числе 113 объектов недвижимого имущества (на 01.01.2014 – 110) и 753 земельных участков, зарегистрированных на праве собственности Российской Федерации (на 01.01.2014 – 728).

По состоянию на 01.01.2015 года доля зарегистрированных объектов недвижимости федеральной собственности от общего числа объектов составляет 86% .

По состоянию на 31.12.2014 в Реестре государственного имущества Магаданской области учтено 151 юридическое лицо (по состоянию на 31.12.2013 – 165 юридических лиц), имеющее областное имущество:

26 органов государственной власти (по состоянию на 31.12.2013 – 34 органа государственной власти);

118 областных государственных учреждений (по состоянию на 31.12.2013 - 121 областное государственное учреждение);

3 областных государственных унитарных предприятия;

4 открытых акционерных общества.

В течение 2014 года произошли изменения в составе учтённых в Реестре областного имущества юридических лиц в связи с их реорганизацией, ликвидацией и приватизацией.

В составе областного имущества, учтенного в Реестре по состоянию на 31.12.2014, числится 1153 объекта недвижимости (по состоянию на 31.12.2013 – 1131 объект), 903 единицы автотранспортных средств (по состоянию на 31.12.2013 – 898 единиц).

В составе казны Магаданской области по состоянию на 31.12.2014 учтено 203 объекта имущества общей балансовой стоимостью 205 441 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2013 – 340 объектов общей балансовой стоимостью 986 788 тыс. руб.)

Уменьшение количества учтённых в Реестре объектов казны Магаданской области обусловлено изменением порядка балансового учета

земельных участков, используемых учреждениями на праве постоянного (бессрочного) пользования.

С 31 декабря 2014 года земельные участки, используемые учреждениями на праве постоянного (бессрочного) пользования, ранее учитываемые в казне Магаданской области, подлежат учёту на балансах учреждений.

По состоянию на 01.01.2015 года доля объектов недвижимости, на которые зарегистрированы права собственности Магаданской области, составляет 90,2 % от общего числа объектов (по состоянию на 01.01.2014 – 81,4 %).

По данным реестров муниципального имущества муниципальных образований Магаданской области по состоянию на 01.01.2015 года в муниципальной собственности числится:

– 58 муниципальных унитарных предприятий (на 01.01.2014 – 61), 324 муниципальных учреждений (на 01.01.2014 – 328), 14050 муниципальных объектов казны (на 01.01.2014 – 14381), в том числе 13530 объектов недвижимого имущества (на 01.01.2014 – 13631) и 509 земельных участков, зарегистрированных на праве муниципальной собственности (на 01.01.2014 – 742).

Произошедшие в 2014 году изменения в структуре муниципального имущественного комплекса обусловлены уменьшением количества муниципальных унитарных предприятий в результате процессов реорганизации, банкротства и ликвидации, а также оптимизацией сети муниципальных учреждений.

По состоянию на 01.01.2015 года зарегистрировано право собственности муниципальных образований на 31,7 % объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности.

## **Управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области**

Полномочия собственника в отношении имущества областных государственных учреждений и областных государственных унитарных предприятий в 2014 году осуществлялись департаментом на основании Закона Магаданской области «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области», постановления администрации Магаданской области «О полномочиях органов исполнительной власти Магаданской области по осуществлению прав собственника имущества областных государственных унитарных предприятий».

В областной бюджет в 2014 году по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год перечислена часть чистой прибыли областных унитарных предприятий в размере 2 096 тыс. руб. (в 2013 году - 632 тыс. руб.).

Рост в 2014 году поступлений в областной бюджет отчислений от чистой прибыли областных государственных предприятий обусловлен

увеличением в 2014 году с 10 % до 25 % норматива отчислений от чистой прибыли предприятий.

В целях защиты имущественных интересов области в 2014 году продолжилась системная работа по регистрации права собственности Магаданской области на объекты недвижимости.

В соответствии с распоряжением департамента «О мерах по государственной регистрации права собственности Магаданской области на объекты недвижимого имущества» в течение 2014 года зарегистрировано право собственности Магаданской области на 115 объектов недвижимости (в течение 2013 года на 178 объектов недвижимости).

Осуществление проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области

В соответствии с полномочиями и во исполнение распоряжения комитета по управлению государственным имуществом Магаданской области «Об утверждении Плана-графика проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества на 2014 год» в течение 2014 года проведены проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области в отношении десяти государственных учреждений.

В ходе проверок осуществлялся контроль за надлежащим бухгалтерским учетом балансодержателем основных средств, проведением технической инвентаризации объектов недвижимости, государственной регистрацией права собственности Магаданской области, права оперативного управления на объекты недвижимости.

В результате проведенных проверок фактов нецелевого использования государственного имущества Магаданской области не выявлено. Существенных нарушений по вопросам организации учета и сохранности государственного имущества также не установлено. По результатам проверок оформлены акты, в которых определены конкретные сроки по устранению выявленных нарушений.

### **Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области**

По состоянию на 31.12.2014 специализированный жилищный фонд Магаданской области сформирован в следующем составе:

служебные жилые помещения – 286 квартир (по состоянию на 31.12.2013 – 253 квартиры);

жилые помещения в общежитиях, закреплённые на праве оперативного управления за 8 областными государственными учреждениями образования, культуры, здравоохранения, гражданской обороны, защиты населения, территорий и пожарной безопасности;

жилые помещения для защиты отдельной категории граждан, закреплена на праве оперативного управления за Центром занятости населения города Магадана.

В соответствии с Порядком предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области, комиссией департамента по предоставлению служебных жилых помещений осуществлялось рассмотрение ходатайств органов исполнительной власти области о предоставлении служебных квартир сотрудникам подведомственных учреждений.

По результатам рассмотрения ходатайств комиссией департамента по предоставлению служебных жилых помещений в 2014 году департаментом приняты решения о предоставлении служебных квартир 65 сотрудникам областных учреждений.

### **Администрирование неналоговых доходов.**

В соответствии с Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» департаментом обеспечено поступление в областной бюджет в 2014 году 27 215 тыс. руб. неналоговых доходов от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области (в 2013 году - 9 108,0 тыс. руб.)

### **Осуществление от имени Магаданской области прав акционера открытых акционерных обществ с областным участием**

По состоянию на 31.12.2014 г. в собственности Магаданской области находятся акции 4 открытых акционерных обществ общей номинальной стоимостью 664 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2013 - 5 открытых акционерных обществ общей номинальной стоимостью 109 842 тыс. руб.).

Снижение общей номинальной стоимости областных пакетов акций обусловлено реализацией на торгах пакетов акций ОАО «Колымаэнерго» и ОАО «Колымский аффинажный завод».

Поступление дивидендов в областной бюджет по состоянию на 01.01.2015 составило 350 тыс. руб. (в 2013 году – 1027 тыс. руб.).

Уменьшение в 2014 году поступлений дивидендов в областной бюджет обусловлено убыточностью деятельности ОАО «Колымский аффинажный завод» и ОАО «Колыматранснефть».

### **Приватизация государственного имущества Магаданской области**

Согласно Прогнозному плану приватизации государственного имущества Магаданской области в 2014 году подлежал приватизации 21 объект: 1 областной пакет акций (ОАО «Колымский аффинажный завод»), а также 20 объектов иного областного имущества, в том числе 2 объекта недвижимости (2 земельных участка под объектами недвижимости) и 18 объектов движимого имущества.

В рамках исполнения Прогнозного плана реализовано 15 объектов имущества

Всего в 2014 году от приватизации государственного имущества в областной бюджет (с учетом перечисленного в федеральный бюджет НДС) поступило 20 080 тыс. рублей.

Плановые задания, установленные Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» по данным видам доходов, выполнены.

В связи с продажей объектов движимого и недвижимого имущества, а также акций на торгах в форме аукциона приватизация была проведена со значительным увеличением цены имущества, что позволило повысить сумму доходов от его продажи.

Не приватизированы в 2014 году 6 объектов государственного имущества Магаданской области по следующим основаниям.

Имущественный комплекс, состоящий из 3 складов, расположенный по адресу: г. Магадан, 23 км основной трассы, в течение 2012-2013 гг. неоднократно выставлялся на торги (дважды на аукцион, далее после изменения способа приватизации - 4 раза на продажу посредством публичного предложения). Во всех случаях торги признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок, что обусловлено неудовлетворительным состоянием объектов и местом их расположения.

Пять транспортных средств не реализованы в связи с отсутствием заявок.

Указанные обстоятельства не позволили осуществить в 2014 году принятые решения о приватизации объектов областного имущества в полном объеме.

Объекты, приватизация которых планировалась, но не была завершена в 2014 году, включены в Прогнозный план приватизации государственного имущества Магаданской области на 2015 год.

### **Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области.**

Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» установлен следующий объем поступлений доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества, находящегося в областной собственности, на 2014 год:

От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти Магаданской области и созданных ими учреждений - 550,0 тыс. руб.

От сдачи в аренду имущества, составляющего казну Магаданской области (за исключением земельных участков) - 3 100,0 тыс. руб.

Фактическое поступление в областной бюджет доходов от аренды государственного имущества в 2014 году составило:

От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти области и созданных ими казенных учреждений – 458 тыс. руб. (83 % от планового задания);

От сдачи в аренду имущества, составляющего казну Магаданской области (за исключением земельных участков) - 3 373 тыс. руб. (109 % от планового задания).

Превышение суммы поступлений от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Магаданской области, по сравнению с установленным заданием на 2014 год произошло по следующим основаниям:

заключением договоров аренды с государственным учреждением «Амурская авиабаза» и Магаданским филиалом Московского государственного юридического университета имени Кутафина, ранее использовавшими имущество на праве безвозмездного пользования по решению Магаданской областной Думы;

оплата государственным учреждением «Амурская авиабаза» арендной платы по фактическому использованию (налету) воздушного судна;

по результатам претензионной работы арендаторами возмещена задолженность за прошедшие годы.

В целях обеспечения максимального объема поступлений в доход областного бюджета в течение 2014 года проводились следующие мероприятия:

проверки исполнения условий договоров аренды и безвозмездного пользования;

работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей, проведение сверок задолженности по арендным платежам, направление претензий по оплате задолженности, подготовка материалов для исковых заявлений в Арбитражный суд Магаданской области о взыскании задолженности.

По состоянию на 01.01.2015 действует 105 договоров аренды (по состоянию на 01.01.2014 – 94) , 107 договоров безвозмездного пользования (по состоянию на 01.01.2014 – 100), 7 договоров хранения имущества (по состоянию на 01.01.2014 – 5).

В аренде находятся объекты недвижимости общей площадью 10 494 кв. м (на 01.01.2014 – 9 094 кв. м), 1 имущественный комплекс, 10 воздушных судов, автотранспорт и оборудование.

В течение 2014 года проводились мероприятия по реализации на территории Магаданской области федеральных законов по поддержке малого и среднего предпринимательства. Передача имущества субъектам малого и среднего бизнеса в течение года осуществлялась без торгов в связи с расширением перечня случаев предоставления в аренду государственного имущества на бесконкурсной основе, определенного Федеральным законом «О защите конкуренции».

Всего по состоянию на 1 января 2015 г. с субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 64 договоров аренды, согласно которым передано в аренду 50 объектов недвижимости (в том числе

помещения общей площадью 2 897 кв. м, 6 воздушных судов), 1 имущественный комплекс, транспортные средства.

По состоянию на 1 января 2015 г. восемнадцать субъектов малого и среднего предпринимательства реализовали в соответствии с пунктом с Федеральным законом «О защите конкуренции» право продления до 01 июля 2015 г. (без проведения торгов) договорных отношений, возникших до 01 июля 2008 г.

### **Регулирование земельных отношений.**

В 2014 году департамент продолжил выполнение работ по разграничению государственной собственности на землю и по государственной регистрации права собственности Магаданской области на земельные участки.

Всего право собственности Магаданской области на 31.12.2014 года зарегистрировано на 233 земельных участка, в том числе в 2014 году - на 26 земельных участков.

В 2014 году проведен электронный аукцион на право «Выполнение работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединениям граждан)».

С победителем аукциона департаментом в установленном порядке был заключен государственный контракт на сумму 591 тыс. рублей. Работы по контракту выполнены и сданы в срок. Результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения утверждены постановлением Правительства Магаданской области 04.12.2014.

В рамках осуществления полномочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, в 2014 году:

предоставлено на праве постоянного (бессрочного) пользования 16 земельных участков; безвозмездного срочного пользования – 3 земельных участка;

прекращено право постоянного (бессрочного) пользования 2 земельными участками;

образовано 8 новых земельных участков путём раздела 4 земельных участков;

изменен вид разрешенного использования по 7 земельным участкам.

В 2014 году проведен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды двух земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области, из земель сельскохозяйственного назначения. По итогам с победителем аукциона заключено 2 договора аренды земельных участков сроком на 10 лет.

Всего по состоянию на 31.12.2014 года действовало 20 договоров аренды 23 земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области.

Поступление доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области, в областной бюджет в 2014 году составило 777 тыс. руб. (111,0 % от планового задания). Превышение обусловлено поступлением авансовых платежей от арендаторов земельных участков.

В целях обеспечения выполнения бюджетного задания по арендной плате за землю департаментом в 2014 году проводилась работа с арендаторами земельных участков по контролю за исполнением условий договоров аренды, полнотой и своевременностью оплаты арендных платежей (проводились сверки задолженности, выставлялись претензии), результатом которых является отсутствие задолженности по арендным платежам за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области.

Департамент, как уполномоченный орган по рассмотрению ходатайств и принятию решений о переводе находящихся в государственной собственности земель рассмотрел 19 ходатайств заинтересованных лиц о переводе 45 земельных участков из одной категории земель в другую.

По результатам рассмотрения ходатайств департаментом издано 19 распоряжений о переводе 45 земельных участков общей площадью 2706 га из одной категории в другую, в том числе:

44 земельных участка общей площадью 2703 га из земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения;

1 земельный участок общей площадью 3 га из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

В течение отчетного периода была организована работа квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. Всего было проведено 8 заседаний комиссии.

По результатам трех экзаменов 2 претендента успешно справились со сдачей квалификационного экзамена и получили квалификационные аттестаты кадастровых инженеров, 11 претендентов не прошли аттестацию.

Проводилась работа с органами местного самоуправления по повышению качества проведения муниципального земельного контроля за использованием юридическими и физическими лицами земель на территории муниципальных образований области в соответствии с действующим законодательством, по активизации мер выявления нарушений земельного законодательства и своевременному направлению материалов проверок в соответствующие органы для принятия мер административного воздействия.

**Разграничение имущества между публичными уровнями собственности.**



В 2014 году департаментом осуществлялась деятельность по безвозмездной передаче государственного имущества Магаданской области в федеральную собственность и муниципальную собственность, принятие в областную собственность федерального и муниципального имущества, а также деятельность по разграничению муниципального имущества между районами и поселениями.

В 2014 году принято в областную собственность имущество общей балансовой стоимостью 89 134 тыс. руб.

В 2014 году передано из областной собственности имущество общей балансовой стоимостью 57 974 тыс. руб.

- в муниципальную собственность – один объект и движимое имущество.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ и Законом Магаданской области «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества» в 2014 году департамент подготовил проекты 24 распоряжений Правительства Магаданской области о разграничении муниципального имущества между районами и поселениями.

Указанные проекты были утверждены Правительством Магаданской области.

### **Защита имущественных интересов Магаданской области в судебных органах, нормативное обеспечение процесса управления и распоряжения государственным имуществом**

В 2014 году департаментом проводилась работа по защите имущественных интересов Магаданской области.

В течение отчетного периода департаментом принято участие в рассмотрении 7-ми судебных дел.

### **Документооборот**

Документооборот департамента за 2014 год составил 8678 документов, в том числе 4601 входящих, 3061 исходящих, 1016 приказов и распоряжений.

В 2014 году в департамент поступило 16 обращений граждан (физических лиц), организаций (юридических лиц), общественных объединений. Все обращения рассмотрены в установленные законодательством сроки. По всем поступившим заявлениям даны обоснованные ответы.