

Отчет
департамента имущественных и земельных отношений
Магаданской области о работе за 2015 год

Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее – департамент) является органом исполнительной власти Магаданской области, осуществляющим управление государственным имуществом Магаданской области, и в 2015 году действовал на основании Положения о департаменте, утвержденном постановлением Правительства Магаданской области от 09.01.2014 № 1-пп.

В соответствии со своими полномочиями департамент в 2015 году выполнял следующие основные функции:

администрирование неналоговых поступлений в областной бюджет от управления и распоряжения областным имуществом;

учет областного имущества, ведение реестра государственного имущества Магаданской области;

управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области;

осуществление проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области;

управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области;

приватизация государственного имущества Магаданской области;

осуществление функций продавца приватизируемого областного имущества, в том числе земельных участков, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также организатора торгов на право заключения договоров аренды областного имущества, договоров на размещение средств рекламы и информации на объектах областного имущества;

осуществление от имени Магаданской области прав:

- акционера открытых акционерных обществ с областным участием (корпоративное управление);

- арендодателя (ссудодателя) государственного имущества Магаданской области, в том числе земельных участков;

контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области;

осуществление функций заказчика землеустроительных и других работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю и управлением земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области;

координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов на территории Магаданской области;

осуществление функций уполномоченного органа, действующего от имени Магаданской области при разграничении объектов муниципальной собственности между вновь образованными поселениями и муниципальными районами;

осуществление функций уполномоченного органа, действующего от имени Магаданской области на проведение аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам и выдачу квалификационных аттестатов кадастровых инженеров;

нормативное обеспечение процесса учета, управления, распоряжения, приватизации государственного имущества Магаданской области и земельных участков, находящихся в областной собственности;

защита имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении областного имущества.

1. Администрирование неналоговых доходов. Контроль за эффективностью использования имущества, находящегося в государственной собственности Магаданской области

В соответствии с Законом Магаданской области от 27.12.2014 № 1845-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» департаментом обеспечено поступление в областной бюджет в 2015 году **4 681,5 тыс.руб.** неналоговых доходов (в 2014 году - 27 216,3 тыс.руб.):

Таблица 1

Вид доходов	Поступление доходов в областной бюджет в 2014 году	Плановое задание на 2015 год, тыс. руб.	Поступление доходов в областной бюджет в 2015 году	
			тыс. руб.	% выполнения планового задания
1	2	3	4	5
<i>Доходы от использования имущества, находящегося в государственной собственности</i>	7 052,7	3 011,5	3 077,4	102,2
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим субъектам Российской Федерации	349,6	-	-	-
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	777,2	180,0	186,6	103,7
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	457,8	600,0	663,4	110,6

1	2	3	4	
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)	3 372,6	1 600,0	1 595,9	99,8
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации	2 095,5	631,5	631,5	100,0
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1 520,4	1 450,0	1 601,5	110,4
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казённых) в части реализации основных средств по указанному имуществу	1 420,9	1 450,0	1 551,74	107,0
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	77,4	-	49,8	-
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казённых) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	4,7	-	-	-
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	17,4	-	-	-
Источники внутреннего финансирования дефицита областного бюджета	18 641,4	1 180,0	0	0
Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации	18641,4	1 180,0	0	0
Государственная пошлина	1,8	6,0	2,6	43,3
Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством Российской Федерации, зачисляемая в бюджеты субъектов Российской Федерации (КБК 623 1 08 07082 01 0000 110)	1,8	6,0	2,6	43,3
ВСЕГО	27 216,3	5 647,5	4 681,5	82,9

Уменьшение по сравнению с 2014 годом поступлений неналоговых доходов в областной бюджет обусловлено проводимыми Правительством Магаданской области мероприятиями по оптимизации структуры областной собственности:

- реорганизацией областных государственных унитарных предприятий в учреждения, вследствие чего произошло уменьшение поступлений в областной бюджет арендной платы за земельные участки и отчислений части прибыли;
- уменьшением числа невостребованных и неиспользуемых областными организациями объектов, которые могут обеспечить поступление в областной бюджет доходов от аренды и приватизации.

2. Учет областного имущества.

В соответствии с постановлением губернатора Магаданской области от 07.02.2014 № 24-п «Об утверждении Положения об учёте государственного имущества Магаданской области и ведении реестра государственного имущества Магаданской области» в 2015 году департаментом осуществлялся учет и ведение реестра государственного имущества Магаданской области (далее – Реестр) в программном комплексе по управлению имуществом и земельными ресурсами «Барс-Имущество».

По состоянию на 31.12.2015 в Реестре учтено 146 юридических лиц (по состоянию на 31.12.2014 – 151 юридическое лицо), имеющее областное имущество:

- 28 органов государственной власти (по состоянию на 31.12.2014 – 26 органов государственной власти);
- 113 областных государственных учреждений (по состоянию на 31.12.2014 - 118 областных государственных учреждений), в том числе:

Таблица 2

Учредитель	Количество подведомственных учреждений	в том числе по типам учреждений		
		Казённые	Бюджетные	Автономные
1	2	3	4	5
Министерство государственно-правового развития Магаданской области	2	2	-	-
Министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области	37	9	25	3
Министерство образования и молодёжной политики Магаданской области	21	6	9	6
Министерство труда и социальной политики Магаданской области	27	23	3	1
Министерство культуры и туризма Магаданской области	12	2	5	5
Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2	1	1	-

1	2	3	4	5
Министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области	4	1	3	-
Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области	1	-	1	-
Департамент лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов	1	-	1	-
Департамент ветеринарии Магаданской области	1	-	1	-
Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	1	-	-	1
Департамент физической культуры и спорта Магаданской области	2	-	-	2
Иные юридические лица (Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Магаданской области, ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 4»)	2	-	-	-
ИТОГО	113	44	49	18

- 1 областное государственное унитарное предприятие;
- 4 открытых акционерных общества.

В течение 2015 года произошли следующие изменения в составе учтённых в Реестре юридических лиц, имеющих областное имущество.

Внесены изменения в Реестр в связи с:

1) Изменением структуры исполнительных органов государственной власти Магаданской области:

- постановлением Правительства Магаданской области от 26.02.2015 № 125-пп изменён статус Администрации Особой экономической зоны Магаданской области с учреждения на орган исполнительной власти Магаданской области;

- с 1 января 2015 г. путем реорганизации в форме выделения из министерства культуры, спорта и туризма Магаданской области создан департамент физической культуры и спорта Магаданской области);

2) Реорганизацией следующих юридических лиц:

- ГБУЗ «Магаданская областная больница», реорганизуемого путём присоединения к нему ГБУЗ «Магаданский областной кожно-венерологический диспансер» (запись в ЕГРЮЛ внесена 04.01.2015);

- ОГБУЗ «Магаданский родильный дом», реорганизуемого путём присоединения к нему ГБУЗ «Магаданский областной Центр охраны здоровья семьи и репродукции» (запись в ЕГРЮЛ внесена 12.01.2015);

- МОГБУЗ «Стоматологическая поликлиника», реорганизуемого путём присоединения к нему МОГБУЗ «Детская стоматологическая поликлиника» (запись в ЕГРЮЛ внесена 29.01.2015);

- МОГКСУСОН «Дом-интернат общего типа для престарелых и инвалидов», реорганизуемого путём присоединения к нему МОГКСУСОН «Дом-интернат для престарелых и инвалидов «Ветераны Колымы» (запись в ЕГРЮЛ внесена 14.01.2015);

- ОГУП «Магаданфармация» путём присоединения к нему ОГУП «Магаданмедтехника» и созданием ОГБУ «Магаданфармация» министерства здравоохранения и демографической политики Магаданской области» с последующим изменением типа на автономное учреждение (запись в ЕГРЮЛ внесена 01.04.2015);

- МОГАПОУ «Строительно-технический лицей», реорганизуемого путём присоединения к нему МОГАУ НПО «Профессиональное училище № 12» (запись в ЕГРЮЛ внесена 01.04.2015);

В 2015 году проведены реорганизационные мероприятия и мероприятия по изменению типа в отношении следующих областных государственных учреждений:

- реорганизовано ГБУЗ "Магаданский областной центр контроля качества и сертификации лекарственных средств" путём присоединения к ОГАУ "Магаданфармация" министерства здравоохранения и демографической политики Магаданской области» (исключено из ЕГРЮЛ 31 декабря 2015 года);

- постановлением Правительства Магаданской области от 04.12.2015 № 852-пп изменен тип МОГКУК "Магаданский областной краеведческий музей" с казённого на бюджетное (запись в ЕГРЮЛ внесена 31 декабря 2015 года);

- постановлением Правительства Магаданской области от 11.12.2015 № 856-пп изменен тип ОГБУ "Издательский дом "Магаданская правда" с бюджетного на автономное (запись в ЕГРЮЛ внесена 15 января 2016 года).

По состоянию на 31.12.2015 в Реестре учитываются прекратившие деятельность организации областного уровня собственности, в отношении которых в установленном порядке не представлены документы о завершении ликвидационных мероприятий и их исключении из ЕГРЮЛ:

- департамент гражданской защиты и пожарной безопасности администрации Магаданской области (ликвидация в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 30.12.2009 № 716-па);

- ГОУ НПО МО «Профессиональный лицей № 4» (ликвидация в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 26.04.2012 № 282-па);

- ОГУП «Аэропорт «Северо-Эвенск» (ликвидация в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 13.06.2013 № 549-па)

Согласно данным Реестра, сформированным по результатам рассмотрения представленных правообладателями в 2015 году годовой бухгалтерской отчётности за 2014 год и документов по учёту областного имущества:

1. *Общая балансовая стоимость областного имущества, учтённого на балансе правообладателей по данным бухгалтерской отчётности на 01.01.2015, составляет 23 885,2 млн. руб., остаточная стоимость - 12 866,4 млн.руб.*

2. По состоянию на 31.12.2015 г. в Реестре учтено:

- 1 036 объектов недвижимости (без земельных участков) общей балансовой стоимостью 21 662,08 млн.руб., остаточной стоимостью 13 171,8 млн.руб.;
- 253 земельных участка, в том числе 219 участков предоставлено на праве постоянного (бессрочного) пользования областным государственным учреждениям и органам государственной власти и 34 участка учтено в составе казны Магаданской области;
- 927 единиц автотранспортных средств общей балансовой стоимостью 821,4 млн.руб., остаточной стоимостью 445,9 млн.руб.;
- 144 единицы самоходной техники общей балансовой стоимостью 187,3 млн.руб., остаточной стоимостью 102,2 млн.руб.;
- 2 392 единицы иного движимого имущества балансовой стоимостью за единицу свыше 200 тыс.рублей общей балансовой стоимостью 3 244,9 млн.руб., остаточной стоимостью 1 430,5 млн.руб.;
- в составе казны Магаданской области учтено 203 объекта имущества общей балансовой стоимостью 205 440,635 тыс.руб., в том числе по объектам учёта:

Таблица 3

Наименование объекта учёта казны Магаданской области	31.12.2014		31.12.2015	
	Количество объектов, ед.	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Количество объектов, ед.	Балансовая стоимость, тыс.руб.
1. Объекты недвижимости – всего:	73	182 425,357	60	151 847,440
- здания, сооружения	28	121 057,571	26	111 361,801
- земельные участки	45	61 367,786*	34	40 485,639*
2. Объекты движимого имущества – всего:	130	23 015,278	132	24822,617
- автотранспортные средства	6	939,427	8	2 746,766
- областные пакеты акций	4	663,59	4	663,59
- иное движимое имущество	120	21 412,261	120	21 412,261
ИТОГО	203	205 440,635	192	176 670,057

* - кадастровая стоимость земельных участков

В установленном порядке в 2015 году юридическим лицам с областным участием выдано 14 свидетельств о внесении в Реестр государственного имущества Магаданской области.

По запросам заинтересованных лиц в 2015 году подготовлено 60 выписок из Реестра, в том числе информация об отсутствии запрашиваемых объектов в Реестре.

3. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества областных государственных учреждений и областных государственных унитарных предприятий

Полномочия собственника в отношении имущества областных государственных учреждений и областных государственных унитарных предприятий в 2015 году осуществлялись департаментом на основании Закона Магаданской области от 14.02.2002 № 232-ОЗ «О порядке управления государственной собствен-

ностью Магаданской области», постановления администрации Магаданской области от 13.04.2006 № 92-па «О полномочиях органов исполнительной власти Магаданской области по осуществлению прав собственника имущества областных государственных унитарных предприятий», постановления Правительства Магаданской области от 09.01.2014 № 1-пп «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Магаданской области».

В отчетном году департаментом издано:

- 198 распоряжений о закреплении имущества Магаданской области на праве оперативного управления (хозяйственного ведения);
- 131 распоряжение о внесении изменений в Реестр по объектам учёта;
- 117 распоряжений о согласовании списания основных средств, не пригодных к дальнейшему использованию;
- 89 распоряжений о передаче имущества от одного балансодержателя другому.

В целях защиты имущественных интересов области в 2015 году продолжилась системная работа по регистрации права собственности Магаданской области на объекты недвижимости.

В течение 2015 года зарегистрировано право собственности Магаданской области на 109 объектов недвижимости (в течение 2014 года на 115 объектов недвижимости).

По состоянию на 01.01.2016 года доля объектов недвижимости, на которые зарегистрированы право собственности Магаданской области, составляет 87,4 % от общего числа объектов (по состоянию на 01.01.2015 – 90,2 %):

Таблица 4

Объекты недвижимости	Всего	из них:	
		не зарегистрировано	зарегистрировано
Объекты недвижимости, закреплённые на праве оперативного управления за ОГУ	1 009	124	885
Объекты недвижимости, закреплённые на праве хозяйственного ведения за ОГУП	1	1	-
Казна Магаданской области	60	9	51
ИТОГО	1 070	134	936

Отсутствие государственной регистрации права собственности Магаданской области на объекты недвижимости обусловлено отсутствием у балансодержателей денежных средств для оформления технических и кадастровых паспортов на объекты.

По 71 объекту (искусственные сооружения на автомобильной дороге «Палатка-Кулу-Нексикан») из 134 незарегистрированных объектов недвижимости, включённому в Реестр во втором полугодии 2015 года, балансодержателем – МОГКУ «Управление транспорта и автомобильных дорог» ведётся работа по их постановке на кадастровый учёт.

В соответствии с полномочиями и во исполнение распоряжения департамента от 20.10.2014 № 828 «Об утверждении Плана-графика проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества на 2015 год» в течение 2015 года проведены проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области в отношении следующих юридических лиц с областным участием:

Таблица 5

Наименование юридического лица	Дата начала проведения проверки:
1. Магаданское областное государственное бюджетное учреждение «Центр мониторинга качества образования»	12.01.2015
2. Магаданское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи»	02.02.2015
3. Магаданское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Медико-санитарная часть «Авиамедицина»	03.03.2015
4. Магаданское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Ольская районная больница»	02.04.2015
5. Магаданское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Поликлиника № 3»	05.05.2015
6. Магаданское областное государственное бюджетное образовательное учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи «Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции»	02.06.2015
7. Областное государственное казённое учреждение «Государственное юридическое бюро по Магаданской области»	02.07.2015
8. Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Магаданской области «Магаданский политехнический техникум»	05.10.2015
9. Магаданское областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	05.11.2015
10. Областное государственное бюджетное учреждение «Магаданский областной эксплуатационный центр»	02.12.2015

В ходе проверок осуществлялся контроль за надлежащим бухгалтерским учетом балансодержателем основных средств, проведением технической инвентаризации объектов недвижимости, государственной регистрацией права собственности Магаданской области, права оперативного управления на объекты недвижимости.

В результате проведенных проверок фактов нецелевого использования государственного имущества Магаданской области не выявлено. Существенных нарушений по вопросам организации учета и сохранности государственного

имущества также не установлено. По результатам проверок оформлены акты, в которых определены конкретные сроки по устранению выявленных нарушений.

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением администрации Магаданской области от 09.04.2008 № 114-па «Об утверждении Положения об осуществлении органами исполнительной власти Магаданской области функций и полномочий учредителя областного автономного учреждения» в 2015 году по предложениям учредителей департаментом осуществлялось согласование отнесения к категории особо ценного движимого имущества объектов основных средств областных автономных учреждений и закрепление указанного имущества за ними на праве оперативного управления.

В областной бюджет в 2015 году по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год перечислена часть чистой прибыли ОГУП в размере *631,5 тыс.руб.* (в 2014 году - 2 095,5 тыс.руб.).

Таблица 6

Наименование предприятия	Часть чистой прибыли, перечисленная в областной бюджет, тыс. руб.	
	в 2014 году (по итогам работы за 2013 г.)	в 2015 году (по итогам работы за 2014 г.)
1. ОГУП «Магаданмедтехника» *	11,86	-
2. ОГУП «Магаданфармация» *	1429,5	631,5
3. ОГУДЭП «Среднеканское» **	654,14	-
ИТОГО	2 095,5	631,5

* - в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 23.10.2014 № 895-пп создано ОГБУ «Магаданфармация» министерства здравоохранения и демографической политики Магаданской области» путём реорганизации ОГУП «Магаданфармация» в форме присоединения к нему ОГУП «Магаданмедтехника»;

** - в соответствии с постановлениями администрации Магаданской области от 20.11.2013 № 1163-па, № 1164-па ОГУДЭП «Среднеканское» и ОГУДЭП «Магаданское» реорганизованы в форме преобразования в областные государственные бюджетные учреждения;

4. Контроль исполнения государственного задания областным государственным бюджетным учреждением, подведомственным департаменту

ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Техническое обслуживание и содержание зданий и помещений, находящихся в областной собственности» в 2015 году предусмотрена субсидия в размере *136 314,9 тыс. руб.*

Бюджетные средства использованы для обслуживания и содержания *16 зданий*, находящихся в областной собственности, а также *4-х объектов муниципальной собственности*, которые переданы в аренду и безвозмездное пользование ОГБУ «МОЭЦ» для размещения участков мировых судей, и *1 федерального объекта имущества*, находящегося в безвозмездном пользовании учреждения и планируемого к принятию в областную собственность.

В течение года в связи с закреплением за учреждением трех объектов недвижимости государственное задание (в натуральных единицах) было увеличено на 1 637,0 кв.м., или на 8,2%, что составило 21 417,4 кв.м.

Для выполнения задания учреждением израсходованы средства в сумме *130 023 тыс. руб.*

В связи с тем, что ряд ремонтов по итогам электронных торгов не проведен, а также с учетом экономии средств по результатам закупок, остаток субсидии, не использованный учреждением, составил 6 291,9 тыс.руб.

На иные цели ОГБУ «МОЭЦ» предусмотрены следующие целевые субсидии:

1. На проведение капитального ремонта зданий и помещений государственной собственности области – 15 705,9 тыс.руб., из которых учреждение (в соответствии с исполнением контрактов) освоило 9 807,4 тыс.руб.

В течение года проведены ремонтные работы в 4-х областных зданиях. Часть средств из остатка субсидии (в размере 5 759,7 тыс. руб.) планируется оставить Учреждению для оплаты завершаемых в настоящее время работ по двум объектам.

2. На предоставление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в основные средства (согласно плановому значению) – 480,0 тыс.руб., из которых учреждением освоено 474,3 тыс. руб.; остаток составил 5,7 тыс.руб.

3. Для компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно и расходов, связанных с переездом (на сумму 2 115,0 тыс.руб.). Субсидия израсходована на сумму 2 111,2 тыс.руб.; остаток составил 3,8 тыс.руб.;

4. На реализацию подпрограммы «Инновационное развитие Магаданской области на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Магаданской области на 2014-2020 годы» запланированы средства в объеме 500,0 тыс.руб. Средства предусмотрены для оплаты эксплуатационных расходов, связанных с получением в безвозмездное пользование помещений в федеральном здании по ул. Карла Маркса, 24 в г. Магадане. Фактические затраты не достигли плановых и составили 405,7 тыс.руб.; не использованы 94,3 тыс. руб.;

5. На реализацию подпрограммы «Пожарная безопасность в Магаданской области на 2014-2017 годы» государственной программы Магаданской области «Защита населения и территории от чрезвычайной ситуаций и обеспечение пожарной безопасности в Магаданской области» выделено 229,3 тыс. руб.; остаток средств составил 1,6 тыс.руб.

5. Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

По состоянию на 31.12.2015 специализированный жилищный фонд Магаданской области сформирован в следующем составе:

- *служебные жилые помещения – 320 квартир, общей площадью 14915,9 кв.м, общей балансовой стоимостью 478 839,9 тыс.руб.* (по состоянию

на 31.12.2014 – 286 квартир, общей площадью 13 473,8 кв.м, общей балансовой стоимостью 421 132,7 тыс.руб.);

- жилые помещения в общежитиях общей площадью 25 741,0 кв.м, общей балансовой стоимостью 145 733,74 тыс.руб, закреплённые на праве оперативного управления за 10 областными государственными учреждениями образования, культуры, здравоохранения, гражданской обороны, защиты населения, территорий и пожарной безопасности;

- жилые помещения для защиты отдельной категории граждан – квартиры площадью 72,4 кв.м, балансовой стоимостью 3 940,0 тыс.руб. (закреплена на праве оперативного управления за МОГКУ «Центр занятости населения города Магадана»).

По состоянию на 31.12.2015 года служебные квартиры из специализированного жилищного фонда Магаданской области распределены следующим образом (по подведомственности учреждений-балансодержателей):

Таблица 7

Учредитель	Количество служебных квартир, ед.	Общая площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4
1. Министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области (33 учреждения-балансодержателя), в том числе:	261	12 194,6	393 388 192,6
- ГБУЗ «Магаданская областная больница»	73	3 461,1	123 628 910,26
- ГБУЗ «Магаданская областная детская больница»	24	1 086,8	49 203 186,74
- ОГБУЗ «Магаданский родильный дом»	17	923,8	45 781 911,33
- ОГКУЗ «Магаданский областной противотуберкулёзный диспансер № 2 пос.Дебин»	15	590,9	3 647 375
- ГБУЗ «Магаданский областной онкологический диспансер»	12	556,6	19 234 066,7
- иные учреждения здравоохранения (28 учреждений-балансодержателей)	120	5 575,4	151 892 742,57
2. Министерство труда и социальной политики Магаданской области (6 учреждений-балансодержателей)	21	773,4	15 045 853,29
3. Министерство культуры и туризма Магаданской области (9 учреждений-балансодержателей)	18	917,4	33 889 668,25
4. Департамент физкультуры и спорта Магаданской области (балансодержатель – МГАУ «Центр спортивной подготовки сборных команд Магаданской области»)	2	107,6	4 049 802,05

1	2	3	4
5. Министерство образования и молодёжной политики Магаданской области (8 учреждений-балансодержателей)	12	579,7	20 143 140,9
6. Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (балансодержатель – ОГКУ «Пожарно-спасательный центр гражданской обороны, защиты населения, территорий и пожарной безопасности Магаданской области»)	3	170,5	6 646 669,62
6. Министерство государственно-правового развития Магаданской области (балансодержатель – ОГКУ «Государственный архив Магаданской области»)	2	94,5	4 815 647
7. Правительство Магаданской области (балансодержатель)	1	78,2	860 928
ИТОГО	320	14 915,9	478 839 901,71

В соответствии с Порядком предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (утвержден постановлением Правительства Магаданской области от 03.04.2014 № 259-пп), комиссией департамента по предоставлению служебных жилых помещений, созданной распоряжением от 04.04.2014 № 317, осуществлялось рассмотрение ходатайств органов исполнительной власти области о предоставлении служебных квартир сотрудникам подведомственных учреждений.

По результатам рассмотрения ходатайств в 2015 году департаментом приняты решения о предоставлении служебных квартир 68 сотрудникам областных учреждений (в 2014 году - 65 сотрудникам).

Во исполнение постановления Правительства Магаданской области от 22.05.2014 № 421-пп «Об утверждении Порядка приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области» в 2015 году департаментом были рассмотрены 2 ходатайства министерства здравоохранения и демографической политики Магаданской области по вопросу приватизации служебных жилых помещений работниками подведомственных учреждений:

- квартира (служебная) по адресу: г.Магадан, ул.Дзержинского, д.12а, кв.3, общей площадью 45,6 кв.м, балансовой стоимостью 336 тыс.руб. (балансодержатель – ГБУЗ «Магаданская областная больница»);

- квартира (служебная) по адресу: г.Магадан, ул.Флотская, д.4, кв.32, общей площадью 33,7 кв.м, балансовой стоимостью 196,5 тыс.руб. (балансодержатель – ОГКУЗ «Магаданский областной психоневрологический диспансер»);

Право на приватизацию занимаемых служебных жилых помещений у работников ГБУЗ «Магаданская областная больница» и ОГКУЗ «Магаданский областной психоневрологический диспансер» возникло в связи с принятием Правительством Магаданской области решения о снижении предельного срока прожи-

вания в служебном жилом помещении, дающем право на его приватизацию, с 15 до 10 лет (постановление Правительства Магаданской области от 11.06.2015 № 384-пп).

По результатам рассмотрения ходатайств комиссией департамента, созданной распоряжением от 21.10.2015 г. № 749, министерству здравоохранения и демографической политики Магаданской области направлены заключения о достаточности представленных документов для принятия решения о даче согласия на приватизацию указанных служебных жилых помещений.

6. Осуществление от имени Магаданской области прав акционера открытых акционерных обществ с областным участием

По состоянию на 31.12.2015 в собственности Магаданской области находятся акции 4 открытых акционерных обществ общей номинальной стоимостью 663,59 тыс.руб., в том числе:

Таблица 8

Наименование ОАО	Доля акций, принадлежащих Магаданской области, %	Количество, штук	Номинальная стоимость пакета акций, руб.
1. ОАО «ТВ-Колыма-Плюс»	92	276	276 000
2. ОАО «Колыматранснефть»	60	60	60 000
3. ОАО «Магаданская ипотечная компания» (ликвидация)	57,9	5 100	290 190
4. ОАО «Колымский аффинажный завод» (ликвидация)	44	748	37 400

На годовых общих собраниях акционеров ОАО «ТВ-Колыма-Плюс», ОАО «Колыматранснефть» в 2015 году:

- рассмотрены годовые отчеты и годовая бухгалтерская отчетность за 2014 год;

- приняты решения в связи с убытками не выплачивать дивиденды за 2014 год;

- в советы директоров и ревизионные комиссии ОАО «ТВ-Колыма-Плюс» и ОАО «Колыматранснефть» избраны 12 представителей Магаданской области.

7. Деятельность по реализации на территории Магаданской области федеральных законов от 04.07.2003 № 95-ФЗ, от 06.10.2003 № 131-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ. Координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущества на территории Магаданской области.

В течение 2015 года департаментом обеспечено формирование пакетов документов для принятия в установленном порядке Правительством Магаданской области и ТУ Росимущества в Магаданской области решений по перераспределению имущества между публичными образованиями.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ, Законом Магаданской области от 06.12.2007 № 928-ОЗ «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества» в 2015 году департамент подготовил

проекты *47 постановлений* и *5 распоряжений* Правительства Магаданской области о разграничении имущества между публичными образованиями.

В 2015 году принято в областную собственность из федеральной собственности:

- *4 объекта недвижимости* общей площадью *605,6 кв.м.*, общей балансовой стоимостью *274 896 руб.* в соответствии с распоряжениями ТУ Росимущества в Магаданской области от 20.03.2015 № 26, от 29.05.2015 № 53;

- *5 земельных участков* общей площадью *47 342 кв.м.* в соответствии с распоряжениями ТУ Росимущества в Магаданской области от 12.01.2015 № 1, от 15.06.2015 № 65, от 03.07.2015 № 90;

- *движимое имущество* общей балансовой стоимостью *6 507 265,36 руб.* в соответствии с распоряжениями ТУ Росимущества в Магаданской области от 14.05.2015 № № 43,44, 47, приказом заместителя министра обороны Российской Федерации от 14.06.2013 № 517, распоряжением ТУ Росимущества в городе Москве от 18.06.2015 № 615;

Из муниципальной собственности муниципальных образований Магаданской области в областную собственность принято:

- *2 имущественных комплекса* - МУП города Магадана «Социальная прачечная», МКУ «Центр муниципальной поддержки» в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 17.09.2015 № 644-пп, от 15.10.2015 № № 710-пп, 711-пп;

- *18 объектов недвижимости*, в том числе нежилые помещения общей площадью *10 073,27 кв.м.*, общей балансовой стоимостью *107 374 421,42 руб.* в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 05.02.2015 № 54-пп, от 12.02.2015 № № 91-пп, 92-пп, 93-пп, от 27.02.2015 № 143-пп, от 10.07.2015 № 455-пп, от 20.08.2015 № 566-пп, от 11.09.2015 № 624-пп, от 27.11.2015 № 811-пп;

- *4 земельных участка* общей площадью *891 421,62 кв.м* в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 12.02.2015 № 92-пп, от 24.06.2015 № 422-пп, от 27.11.2015 № 811-пп;

- *движимое имущество* общей балансовой стоимостью *10 037 953,67 руб.* в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 19.03.2015 № 193-пп, от 18.06.2015 № 400-пп, от 10.07.2015 № 455-пп, от 30.07.2015 № 508-пп, от 11.09.2015 № № 623-пп, 624-пп, от 27.11.2015 № № 811-пп, 812-пп, от 17.12.2015 № 883-пп.

В 2015 году из областной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области передано:

- *13 объектов недвижимости* общей площадью *2 747,7 кв.м.*, общей балансовой стоимостью *16 016 199,55 руб.* в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 22.01.2015 № 40-пп, от 24.09.2015 № 661-пп, от 29.10.2015 № 744-пп;

- *1 земельный участок* общей площадью *5055 кв.м* в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 24.09.2015 № 661-пп;

- *движимое имущество* общей балансовой стоимостью *31 187 166,89 руб.* в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 11.12.2014 № № 1028-пп, 1029-пп, от 26.12.2014 № № 1146-пп, 1147-пп, № 1148-пп, от 15.01.2015 № № 16-пп, 17-пп, 18-пп, от 22.01.2015 № 40-пп, от 12.02.2015 № 94-пп, от 27.02.2015 № 144-пп, от 26.03.2015 № 211-пп, от 17.04.2015 № 244-пп, от 30.04.2015 № 289-пп, от 20.05.2015 № 326-пп, от 24.06.2015 № 421-пп, от 02.07.2015 № 445-пп, от 10.07.2015 № 454-пп, от 30.07.2015 № № 504-пп, 505-пп, 506-пп, 507-пп, от 13.08.2015 № 546-пп, от 17.09.2015 № 643-пп, от 11.12.2015 № 854-пп.

В соответствии с распоряжением губернатора области от 30.05.2006 № 349-р департамент в 2015 году в сотрудничестве с ТУ Росимущества в Магаданской области и муниципальными образованиями области провёл работу по сбору сведений о состоянии федерального и муниципальных имущественных комплексов на 01.01.2015 и 01.07.2015.

Сводная информация о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов Магаданской области представлена в Аппарат Полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе в установленные сроки.

8. Приватизация государственного имущества Магаданской области.

Согласно Прогнозному плану приватизации государственного имущества Магаданской области на 2015 год, утвержденному постановлением Правительства Магаданской области от 18 декабря 2014 года № 1070-пп, в 2015 году подлежали приватизации 24 объекта государственного имущества Магаданской области: пакет акций ОАО «Колыматранснефть» и 23 объекта иного областного имущества, в том числе 1 имущественный комплекс (состоящий из 3-х объектов недвижимого имущества и земельного участка под ним) и 22 объекта движимого имущества (автотранспорт).

В рамках исполнения Прогнозного плана на 2015 год реализовано 20 объектов государственного имущества. Все 20 объектов – это автомобили, которые не использовались государственными учреждениями области и подлежали списанию либо требовали значительных затрат на восстановление. Начальная стоимость реализованных автомобилей составляла 1 203,7 тыс. рублей. По итогам проведенных аукционов цена продажи возросла (в целом) до 1 829,7 тыс. рублей. В ряде случаев состязательная процедура аукциона позволила повысить первоначальную цену в 3-4 раза. При продаже одного из объектов (устаревшего реанимационного автобуса, подлежащего списанию) способом продажи посредством публичного предложения конечная цена составила 50% от начальной. В результате цена всего проданного имущества в целом увеличилась в 1,5 раза.

Всего в 2015 году от приватизации государственного имущества в областной бюджет (после перечисления в федеральный бюджет НДС) поступило *1 551,74 тыс. рублей.*

По сравнению с 2014 годом повышен процент выполнения плана продажи в отношении движимого имущества (продано 20 объектов из 22 запланированных на общую сумму 1 550,58 тыс. руб.), в результате в бюджет поступили доходы в 1,9 раза больше, чем 2014 году. В течение прошлого года продано 13 автомобилей из 18 на общую сумму 835,55 тыс. рублей. Плановое задание, установленное Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» по продаже указанного имущества, выполнено в полном объеме.

Таблица 9

Доходы областного бюджета от приватизации
государственного имущества Магаданской области

Вид имущества	2014 год		2015 год	
	Фактически поступило, тыс. руб.	% от общей суммы поступлений	Фактически поступило, тыс. руб.	% от общей суммы поступлений
1. Акции	18 641,40	92,83	-	-
2. Объекты недвижимости	585,38	2,92	-	-
3. Движимое имущество	835,55	4,16	1 550,58	99,93%
4. Земельные участки под объектами недвижимости	17,40	0,09	-	-
5. Пени по неоплаченным в установленные сроки объектам приватизации	0,0	0,0	1,16	0,07%
ИТОГО	20 079,73	100%	1 551,74	100%

Не приватизированы в 2015 году 4 объекта государственного имущества Магаданской области:

1. Имущественный комплекс, состоящий из склада для огнеопасных веществ площадью 64,3 кв. м, склада площадью 787,3 кв. м и склада площадью 801,7 кв. м, расположенный по адресу: г. Магадан, 23 км основной трассы. В течение 2012-2015 годов объект неоднократно выставлялся на торги (трижды на аукцион, 7 раз на продажу посредством публичного предложения и четыре раза способом продажи без объявления цены). Во всех случаях продажи признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок, что обусловлено неудовлетворительным состоянием объектов и местом их расположения.

2. Пакет акций ОАО «Колыматранснефть» не выставлялся на торги в связи с организационными процессами в обществе, а также в связи с тем, что расчетная стоимость чистых активов акционерного общества составила отрицательный показатель.

3. Два автомобиля не были проданы по причине отсутствия заявок на торги.

9. Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области.

Одним из основных направлений деятельности департамента в сфере управления государственным имуществом является пополнение доходной части бюджета средствами, полученными от сдачи государственного имущества в аренду.

Законом Магаданской области от 27.12.2014 № 1845-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» установлен объем поступлений доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества, находящегося в областной собственности, на 2015 год:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) - *600,0 тыс.руб.*

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) - *1 600,0 тыс.руб.*

Фактическое поступление в областной бюджет доходов от аренды государственного имущества в 2015 году составило:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) – *663,4 тыс. руб.* (110,6 % от планового задания);

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) – *1595,9 тыс.руб.* (99,8 % от планового задания).

По доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков), задание выполнено не в полном объеме в связи с оплатой одним из арендаторов (ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза») арендной платы по фактическому использованию (налету) воздушных судов, а также возвратом излишне перечисленной арендной платы за 2014 год на расчетные счета арендаторов (в связи с расторжением договоров).

В целях обеспечения максимального объема поступлений в доход областного бюджета в течение 2015 года проводились следующие мероприятия:

- проверки исполнения условий договоров аренды и безвозмездного пользования;

- участие в проверках государственных учреждений с целью выявления излишних, неиспользуемых площадей для сдачи их в аренду;

- работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей, проведение сверок задолженности по арендным платежам, направление претензий по оплате задолженности, подготовка материалов для исковых заявлений в Арбитражный суд Магаданской области о взыскании задолженности;

- проведение ежедневно сверок с Управлением Федерального казначейства по Магаданской области, предоставляющим информацию о поступивших в областной бюджет доходах, что позволяло оперативно осуществлять контроль поступления арендной платы.

По состоянию на 01.01.2016 действует 105 договоров аренды, 114 договоров безвозмездного пользования, 5 договоров хранения имущества, закрепленного за областными учреждениями, и имущества казны Магаданской области.

По состоянию на 01.01.2015 действовало 105 договоров аренды, 107 договоров безвозмездного пользования, 7 договоров хранения имущества.

В аренде находятся объекты недвижимости общей площадью 14 829,9 кв.м. (на 01.01.2015 - 10 494 кв.м.), в том числе 1 имущественный комплекс, 9 воздушных судов, автотранспорт и оборудование, из них:

- объекты общей площадью 3 380,15 кв.м., 5 воздушных судов, имущественный комплекс и транспортные средства находятся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства;

- объекты общей площадью 2 992,15 кв.м. переданы федеральным и муниципальным учреждениям, органам государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления для исполнения функций, оказания государственных и муниципальных услуг.

Снижение уровня поступлений от аренды государственного имущества Магаданской области в 2015 году по сравнению с предыдущими периодами объясняется фактическим налетом воздушных судов ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза», составившим менее 60% от налета 2014 года, и расторжением договора аренды с федеральным учреждением «Университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» (после передачи имущества в оперативное управление областного бюджетного учреждения арендная плата не подлежала зачислению в бюджет).

В связи с необходимостью обеспечения областных органов государственной власти и учреждений имуществом для исполнения ими государственных функций и предоставления услуг количество договоров безвозмездного пользования увеличилось по сравнению с уровнем 2014 г. Кроме того, в соответствии с изменениями, внесенными в Закон Магаданской области от 14.02.2002 № 232-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области» расширен перечень субъектов права безвозмездного пользования областным имуществом, что повлекло расторжение ряда договоров аренды и заключение договоров безвозмездного пользования.

Количество договоров аренды соответствует уровню 2014 года. Это объясняется сохранением практики передачи нежилых помещений, неиспользуемых областными учреждениями и органами власти, субъектам малого предпринимательства для оказания услуг населению, а также предоставлением автотранспорта для осуществления межмуниципальных перевозок на территории области (в рамках государственной программы).

Установление размера арендной платы в течение отчетного периода производилось на основании рыночной величины арендной платы, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с методикой расчета и минимальными размерами ставок арендной платы, утвержденными постановлениями Правительства области от 08.05.2014 №№ 388-пп, от 17.07.2014 № 588-пп, и по итогам торгов на право заключения договоров аренды областного имущества.

В течение 2015 года проводились мероприятия по реализации на территории Магаданской области федеральных законов по поддержке малого и среднего предпринимательства. Передача имущества субъектам малого и среднего бизнеса в течение года осуществлялась во многих случаях без торгов в связи с расширением перечня случаев предоставления в аренду государственного имущества на бесконкурсной основе, определенного Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Всего по состоянию на 1 января 2016 г. с субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 66 договоров аренды, согласно которым переданы в аренду объекты недвижимости (в том числе помещения общей площадью более 3 тыс. кв.м., 5 воздушных судов, 1 имущественный комплекс), транспортные средства.

В соответствии с Дорожной картой внедрения лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области департаментом регулярно определяются (в целях контроля и повышения) значения таких показателей рейтинга, как оценка предпринимателями необходимой для ведения бизнеса недвижимости (в отношении областного имущества) и оценка процедур получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса.

Помещения пятого этажа административного здания в пер. Школьный, 3 в г. Магадане переданы министерству ЖКХ и энергетики Магаданской области для реконструкции. После завершения работ помещения предполагается использовать для организации областного бизнес-инкубатора и дальнейшей передачи субъектам малого и среднего предпринимательства.

Пункт 4 статьи 53 Федерального закона «О защите конкуренции», который ранее предоставлял субъектам малого и среднего предпринимательства право продления договорных отношений, возникших до 01 июля 2008 г., без проведения торгов, признан утратившим силу с 1 июля 2013 г.

Предприниматели могут заключать договоры аренды государственного имущества Магаданской области на новый срок без проведения торгов при условии соблюдения общего порядка, установленного ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции». Однако в 2015 году продлен до 1 июля 2018 г. срок действия Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, в соответствии с которым субъектам малого и среднего бизнеса (при определенных законом условиях) предоставлено право преимущественного выкупа государственного имущества. Право реализуется в отношении арендуемого имущества, в том числе находящегося в Перечнях имущества, предназначенного для передачи таким субъектам.

В соответствии с данным Перечнем, сформированным в отношении государственного имущества Магаданской области и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего пред-

принимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, указанным субъектам и организациям могут быть переданы:

- объекты недвижимости общей площадью 7 081,7 кв.м. (в том числе имущественный комплекс с земельным участком под ним);
- автотранспорт.

Перечень утвержден постановлением Правительства Магаданской области от 23.01.2014 № 26-пп и размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Регулирование земельных отношений.

В 2015 году департамент продолжил выполнение работ по разграничению государственной собственности на землю и по государственной регистрации права собственности Магаданской области на земельные участки.

Всего право собственности Магаданской области на 31.12.2015 года зарегистрировано на *253 земельных участка*, в том числе в 2015 году - на *23 земельных участка*.

В 2015 году департамент являлся исполнителем двух подпрограмм *государственной программы Магаданской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Магаданской области» на 2014-2020 годы*», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 20.11.2013 № 1146-па.

В целях реализации мероприятий *подпрограммы «Актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель в Магаданской области на 2014-2018 годы»* департаментом в 2015 году проведен электронный аукцион на право «Выполнения на территории Магаданской области работ по государственной кадастровой оценке земельных участков, в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

С победителем аукциона - ООО «ЭсАйДжи Оценка» департаментом в установленном порядке был заключен государственный контракт от 15.06.2015 № 0347200001415001059_115771 на сумму 700,00 тыс. рублей. Работы по контракту выполнены и сданы (акт сдачи-приемки работ от 16.11.2015).

Результаты государственной кадастровой оценки земель утверждены распоряжением департамента от 07.12.2015 № 819 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Магаданской области».

В рамках реализации мероприятий *подпрограммы «Описание границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области на 2015-2019 годы»* по итогам аукциона, состоявшегося 28 сентября 2015 года, департаментом был заключен Государственный контракт от 12 октября 2015 г. на

выполнение работ по описанию границ муниципальных образований Магаданской области с победителем аукциона ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в лице Магаданского филиала» на сумму 1 500,0 тыс. рублей.

Работы по условиям Государственного контракта Исполнителем не выполнены и не сданы. В адрес Исполнителя работ департаментом направлено уведомление от 22.12.2015 № ЕТ-7/ 3073 о принятом решении, об отказе от дальнейшего исполнения Контракта в одностороннем порядке. После получения департаментом подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления, либо получения департаментом информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Контракте, департаментом будут приняты соответствующие меры в соответствии с действующим законодательством.

В рамках осуществления полномочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области в 2015 году подготовлено *35 распоряжений департамента* согласно которым:

- предоставлено на праве постоянного (бессрочного) пользования 13 земельных участков;
- прекращено право постоянного (бессрочного) пользования 3 земельными участками;
- изменен вид разрешенного использования по 3 земельным участкам.
- внесено в Реестр 11 земельных участков, исключен – 1 земельный участок, внесено изменений по 4 земельным участкам.

Всего по состоянию на *31.12.2015 года* действует *11 договоров аренды по 12 земельным участкам*, находящимся в государственной собственности Магаданской области переданным в аренду.

В течение года департаментом:

- расторгнуто 9 договоров аренды, из них 7 договоров в связи с реорганизацией с 13 января 2015 года ОГУП «Магаданфармация» и ОГУП «Магаданмедтехника», 1 договор по заявлению арендатора ООО «Магадансельхозпродукт» в связи с ненадобностью, 1 договор в связи с признанием ОАО «Колымский аффинажный завод» несостоятельным (банкротом) решением арбитражного суда Магаданской области от 22.07.2015 № А37-2352/2014;
- подготовлено 13 дополнительных соглашений о прекращении, продлении действия договоров аренды земельными участками и внесению изменений в них.

Поступление доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области, в областной бюджет в 2015 году составило *186,6 тыс. руб.* (плановое задание – 180,0 тыс. руб.), что в 4,2 раза меньше по сравнению с 2014 годом (777,2 тыс. рублей).

Снижение поступления доходов от арендной платы за земельные участки обусловлено следующими факторами:

- реорганизацией двух областных предприятий в областное государственное автономное учреждение;
- возвратом излишне уплаченной суммы по арендной плате за землю в 2014 году за январь 2015 года ОГАУ «Магаданфармация» в размере 12767,95 руб.

В 2015 году департаментом рассмотрено *21 обращение граждан*, из них 4 обращения по вопросам предоставления земельных участков для различных целей, 14 обращений о возможности получения в безвозмездное пользование 1 га земель в рамках проекта Федерального закона о «дальневосточном гектаре», 2 обращения о намерении продажи в собственность области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и 1 обращение о пересчете кадастровой стоимости земельного участка.

Департамент, как уполномоченный орган по рассмотрению ходатайств и принятию решений о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, рассмотрел *35 ходатайств* заинтересованных лиц о переводе *76 земельных участков* из одной категории земель в другую.

По результатам рассмотрения ходатайств департаментом издано *31 распоряжение* о переводе *76 земельных участков* общей площадью 613.7 га из одной категории в другую, в том числе:

- 69 земельных участков общей площадью 601.8 га из земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения;
- 3 земельных участка общей площадью 3,1 га из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения;
- 3 земельных участка общей площадью 8,5 га из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель водного фонда;
- 1 земельный участок общей площадью 0,3 га из земель запаса в земли водного фонда.

Во исполнение приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.01.2010 № 23 «Об утверждении Положения о составе, порядке работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, порядке проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, о перечне документов, представляемых одновременно с заявлением о получении квалификационного аттестата кадастрового инженера» департаментом в рамках полномочий за 2015 год проведено:

- 6 заседаний Комиссии о допуске претендентов к сдаче квалификационного экзамена (из 6 претендентов, подавших заявления, все претенденты были допущены к сдаче квалификационного экзамена);
- 4 заседания Комиссии по проведению квалификационных экзаменов на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера.

По результатам четырех экзаменов 2 претендента успешно справились со сдачей квалификационного экзамена и получили квалификационные аттестаты кадастровых инженеров, 3 претендента не прошли аттестацию, 1 претендент не явился на экзамен без предоставления объяснений.

В соответствии со статьей 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Магаданской области от 22.11.2014 № 1817-ОЗ и постановлением Правительства Магаданской области от 09.10.2014 № 826-пп департаментом, как уполномоченным органом, сформирован Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость в 2016 году (далее - Перечень).

Перечень был размещен в сети Интернет на сайте департамента: <http://dizo.49gov.ru>.

В 2015 году в комиссию по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее - Комиссия), поступило 8 обращений от 5 юридических лиц (ООО «Гелион», ОАО «Аэропорт Магадан», ООО «ЭСА», ООО «МАГЛАН-СЕРВИС», ООО «Магадансвязьстрой») по 10 объектам недвижимого имущества, включенным в Перечень.

Проведено 6 заседаний Комиссии по рассмотрению указанных обращений и 7 выездных обследований фактического использования объектов недвижимого имущества. В результате работы Комиссии приняты следующие решения:

- 9 объектов недвижимого имущества исключены из Перечня;
- 1 объект недвижимого имущества сохранен в Перечне;
- 2 вновь образованных объекта недвижимого имущества включены в Перечень.

Перечень в окончательной редакции утвержден распоряжением департамента от 16.12.2015 № 838 и передан в Управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области.

В рамках исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания о мерах по реализации жилищной политике 14.02.2012 (№ Пр-534 от 29.02.2012), а также во исполнение пункта 2 «а» Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» департаментом в 2015 году была продолжена работа по проведению ежемесячного мониторинга предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Магаданской области и направление данной информации в Министерство труда и социальной политики Магаданской области, а также в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

В рамках реализации положений Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2015 году департаментом разработаны:

- 9 проектов постановлений Правительства Магаданской области, которые в установленном порядке рассмотрены и утверждены Правительством Магаданской области;

- 3 проекта Законов Магаданской области, которые приняты Магаданской областной Думой.

Кроме того, в целях реализации мероприятий Дорожной карты внедрения лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области разработаны Основы государственной земельной политики Магаданской области на 2015 – 2018 годы, которые утверждены постановлением Правительства Магаданской области от 11.09.2015 № 639-пп.

Проводилась работа с органами местного самоуправления по повышению качества проведения муниципального земельного контроля за использованием юридическими и физическими лицами земель на территории муниципальных образований области в соответствии с действующим законодательством, по активизации мер выявления нарушений земельного законодательства и своевременному направлению материалов проверок в соответствующие органы для принятия мер административного воздействия.

Кроме того, в течение 2015 года департамент оказывал консультативную, методическую и практическую помощь КУМИ муниципальных образований области, органам исполнительной власти Магаданской области, а также областным государственным учреждениям и предприятиям по вопросам, предоставления земельных участков, проведения кадастровых работ, проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения и другим вопросам в области земельных

11. Защита имущественных интересов Магаданской области в судебных органах, нормативное обеспечение процесса управления и распоряжения государственным имуществом

В 2015 году в связи с внесением федеральными законами существенных изменений в Земельный кодекс Российской Федерации департаментом был реализован комплекс мероприятий по разработке и вынесению на рассмотрение в установленном порядке проектов трех областных законов и девяти постановлений Правительства Магаданской области. Все разработанные нормативные правовые акты приняты и вступили в законную силу. В течение всего года департаментом осуществлялась защита имущественных интересов Магаданской области, разработка проектов нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения (включая приватизацию) областным имуществом, в том числе, земельными участками в соответствии с полномочиями департамента, определенными действующим законодательством и Положением о департаменте. Одновременно осуществлялся анализ проектов федеральных и областных нормативных правовых актов, поступивших в департамент для рассмотрения, с оформлением соответствующих заключений.

В течение отчетного периода департаментом принято участие в рассмотрении (с реализацией всех прав и обязанностей лица, участвующего в деле) 5-ти судебных дел, в том числе:

- 1 дело, к участию в котором департамент был привлечен в качестве ответчика (согласно принятому судебному акту департамент исключен из состава ответчиков);

- 1 дело, к участию в котором департамент был привлечен в качестве ответчика (согласно принятому судебному акту в удовлетворении исковых требований отказано);

- 3 дела, к участию в которых департамент был привлечен в качестве третьего лица (участие департамента выразалось в предоставлении пояснений по вопросам применения норм федерального и областного законодательства в конкретных практических случаях).

В 2015 году проводилась постоянная работа по приведению в соответствие с действующим законодательством правоустанавливающих документов областных государственных учреждений. Департаментом рассмотрены, проанализированы и впоследствии согласованы либо возвращены для устранения замечаний:

- 27 уставов областных государственных учреждений;

- 47 изменений в уставы областных государственных учреждений.

Приведение в соответствие с действующим законодательством правоустанавливающих документов областных государственных учреждений осуществляется департаментом в конструктивном взаимодействии с областными органами исполнительной власти, осуществляющими полномочия учредителей, а также непосредственно с учреждениями.

12. Кадровое обеспечение департамента

По состоянию на 01 января 2015 года штатная численность департамента составляла 25 единиц, фактическая численность служащих департамента – 24 человека.

По состоянию на 31 декабря 2015 года штатная численность департамента составила 25 единиц, фактическая численность служащих департамента – 25 человек.

В течение отчетного периода по результатам проведенного конкурса замещена вакантная должность главного специалиста отдела земельных отношений, два человека включены в кадровый резерв для замещения данной должности.

В соответствии с Положением о наставничестве в исполнительных органах государственной власти Магаданской области, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 26.02. 2014 № 175-пп, назначенному на указанную должность служащему был назначен наставник.

В кадровый резерв департамента для замещения должностей гражданской службы ведущей группы включено 8 человек, для замещения должностей старшей группы – 2 человека.

В соответствии с Законом Магаданской области от 09.02.2006 № 681-ОЗ «О порядке присвоения и сохранения классных чинов государственной гражданской службы Магаданской области государственным гражданским служащим Магаданской области» 5 гражданским служащим департамента присвоены соответствующие классные чины.

Все гражданские служащие департамента своевременно представили сведения о полученных ими доходах, расходах, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера. В установленный срок данные сведения были размещены на сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Документооборот и компьютерное обеспечение

Документооборот департамента за 2015 год составил 8589 документов, в том числе 4458 входящих, 3185 исходящих, 898 приказов и распоряжений, 48 обращений граждан.

Регистрация, контроль и учет входящей и исходящей корреспонденции производится при помощи системы автоматизации делопроизводства и электронного документооборота Дело 11.0.5. Постоянно велся контроль исполнения резолюций и исполнение документа в целом.

В 2015 году в департамент поступило 48 обращений граждан (физических лиц), организаций (юридических лиц), общественных объединений. Все обращения рассмотрены в установленные законодательством сроки. По всем поступившим заявлениям принимались обоснованные решения.

Составлен и утвержден архивным агентством министерства государственно-правового развития Магаданской области паспорт архива департамента, хранящий управленческую документацию, по состоянию на 01.12.2015.

В рамках реализации мероприятий для соблюдения требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в течение 2015 года конкурсной (аукционной) комиссией по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд департамента и нужд учреждений, подведомственных департаменту, были рассмотрены и утверждены заявки, аукционные документации 42 электронных аукционов, составлены и утверждены протоколы рассмотрения заявок на участие и подведения итогов аукционов.

Была продолжена работа по оформлению и получению электронно-цифровой подписи органа исполнительной власти, электронно-цифровых подписей сотрудников департамента, осуществляющих функции предоставления государственных услуг в электронной форме и осуществляющих электронное взаимодействие с системой удаленного финансового документооборота.

В течение 2015 года продолжалась работа по актуализации информации о предоставляемых услугах в информационной системе Магаданской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в рамках реализации мероприятий по соблюдению требований постановления Правительства Магаданской области от 13.02.2014 N 115-пп «Об утверждении показателей мониторинга разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг (функций), а также размещения

сведений о государственных (муниципальных) услугах (функциях) в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Магаданской области» и на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Магаданской области».

Продолжалась работа по установке и настройке на компьютерах сотрудников базового программного обеспечения, пакетов прикладных программ, антивирусов.

В рамках реализации мероприятий по соблюдению требований постановления Правительства Магаданской области от 26.02.2014 N 165-пп "Об информации о деятельности Правительства Магаданской области и органов исполнительной власти Магаданской области, размещаемой в региональной информационной системе "Предоставление информации о деятельности органов исполнительной власти Магаданской области в сети Интернет" продолжалась работа по формированию и актуализации информации на странице департамента на портале Правительства Магаданской области.

В мае 2015 года была проведена работа по предоставлению доступа сотрудникам департамента к государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» для ведения ведомственных перечней и формирования предложений о внесении изменений в базовые перечни, для ведения реестра участников бюджетного процесса.

В октябре 2015 года департамент подключился к закрытой части государственной автоматизированной системы «Управление» для формирования отчетов о предоставленных государственных услугах.

Основные задачи и мероприятия на 2016 год

1. Участие в разработке, формировании и проведении на территории Магаданской области единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений.

2. Обеспечение:

- эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности Магаданской области;
- поступления в областной бюджет средств от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области, в размерах, установленных в объеме, установленном законом об областном бюджете;
- государственной регистрации прав Магаданской области на недвижимое имущество и земельные участки;
- повышения значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области, связанных с имущественной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства;
- выполнения мероприятий Подпрограммы «Описание границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области на 2015-2019 годы» государственной программы Магаданской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Магаданской области на 2014-2020

годы» по организации работы *по описанию границ населенных пунктов Магаданской области*;

- исполнения поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 07.10.2015 № ЮТ-П13-6864, от 11.11.2015 № ЮТ-П13-7691 по осуществлению мероприятий, связанных с подготовкой к реализации на территории Магаданской области проекта Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков в Дальневосточном федеральном округе и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- реализации Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков в Дальневосточном федеральном округе и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» после его принятия (с 01 мая 2016 года);

- исполнения перечня поручений и Указов Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года о мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг, по проведению ежемесячного мониторинга предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей для осуществления индивидуального жилищного и дачного строительства;

- работы до 01 июля 2016 года квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.- работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;

- открытого доступа граждан, средств массовой информации, общественных организаций к информации о деятельности департамента.

3. Осуществление мероприятий по оптимизации размещения областных органов государственной власти и учреждений в зданиях, находящихся в государственной собственности Магаданской области.

4. Контроль исполнения плана финансово-хозяйственной деятельности и государственного задания по оказанию областным государственными бюджетным учреждением, подведомственным департаменту, государственных услуг в 2016 году.

5. Проведение консультативной, методической и практической работы со специалистами областных государственных учреждений, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области по вопросам эффективного управления, распоряжения и рационального использования.

**И.о. руководителя департамента
имущественных и земельных
отношений Магаданской области**

Е.Г.Трубина