



Публичный отчет
департамента имущественных и
земельных отношений
Магаданской области
о работе за 2015 год

и.о. руководителя Трубина Елена Геннадьевна



Основные направления деятельности

учет областного имущества, ведение Реестра государственного имущества МО

управление и распоряжение государственным имуществом МО

осуществление проверок использования по назначению и сохранности

управление и распоряжение специализированным жилищным фондом МО

администрирование поступлений от управления и распоряжения имуществом

приватизация государственного имущества МО



Основные направления деятельности

осуществление функций продавца приватизируемого областного имущества

осуществление прав акционера ОАО и арендодателя (ссудодателя) имущества

координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии имущества

разграничение имущества между поселениями и муниципальными районами

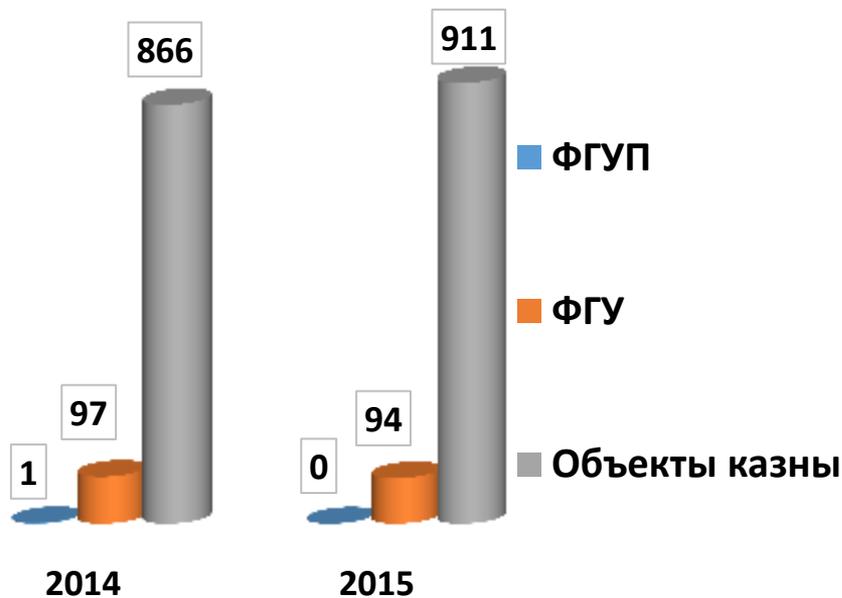
аттестация кадастровых инженеров

защита имущественных прав и интересов



Характеристика федерального имущественного комплекса

Структура комплекса



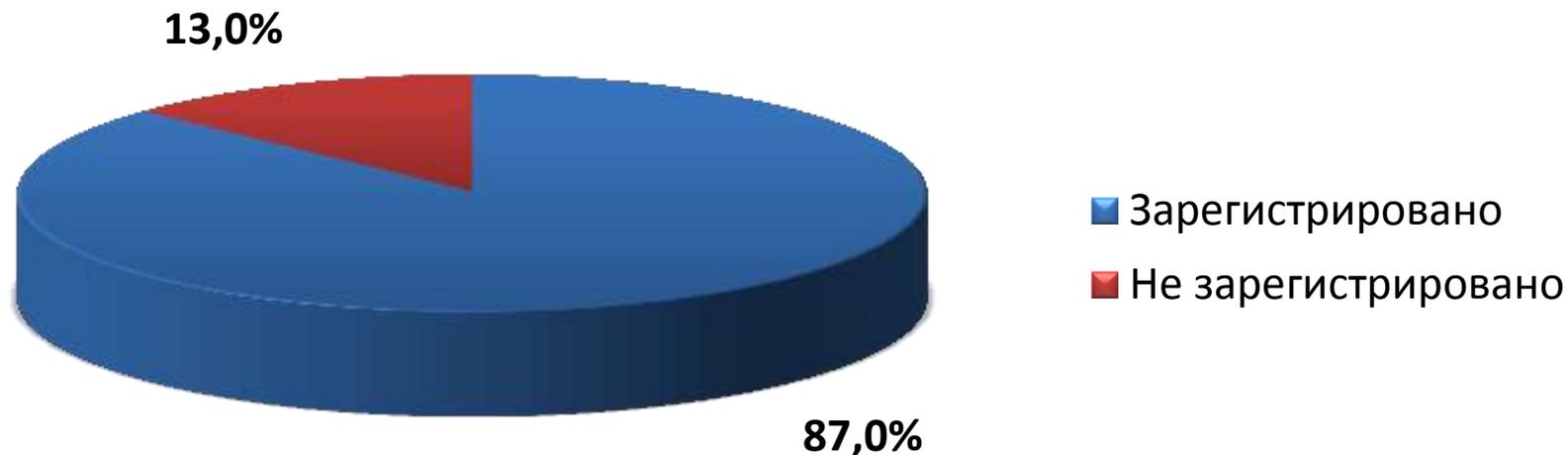
Объекты казны РФ





Характеристика федерального имущественного комплекса

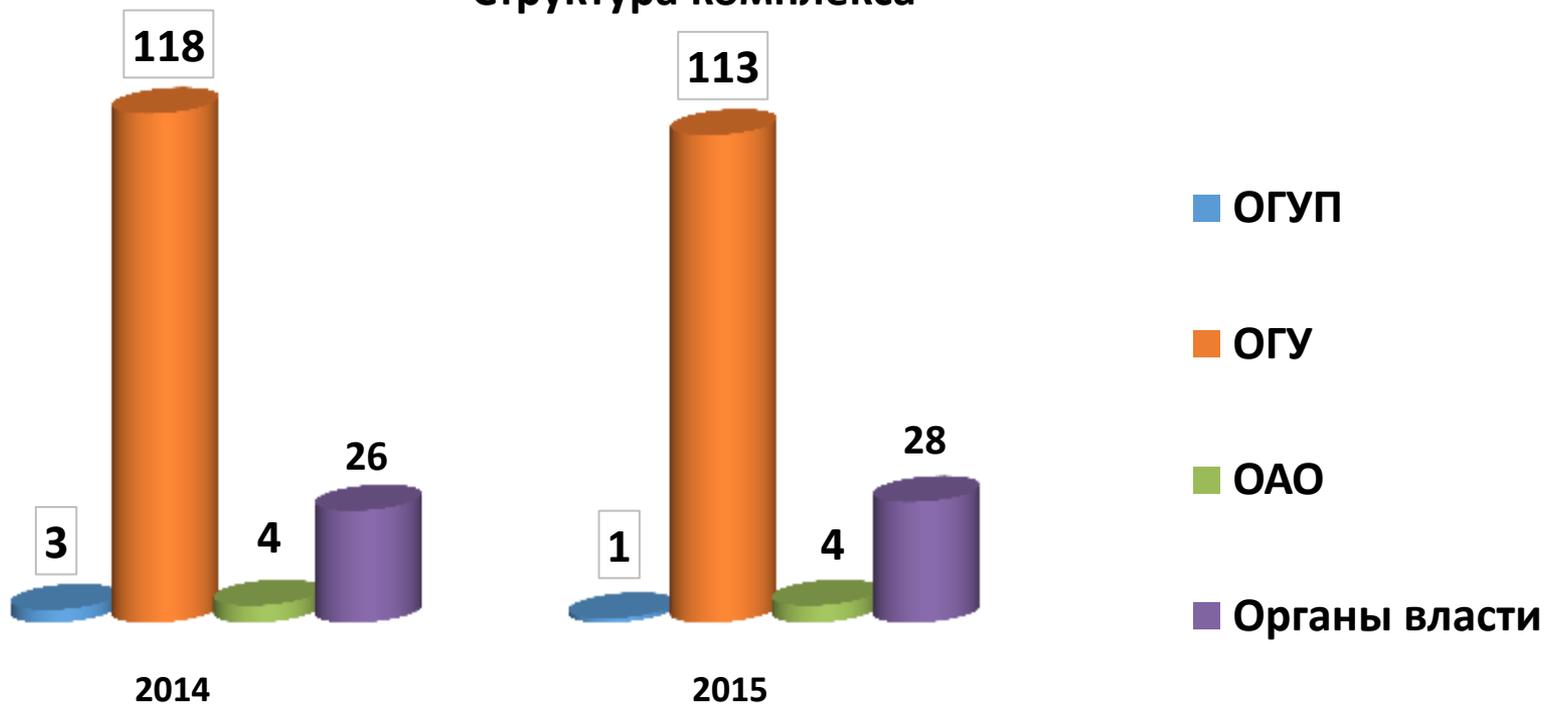
**Доля зарегистрированных объектов недвижимости
В 2015 году, %**





Характеристика имущественного комплекса Магаданской области

Структура комплекса





Характеристика имущественного комплекса Магаданской области

Общая балансовая стоимость областного имущества составляет **23,9 млрд. руб.**, остаточная стоимость - **12,9 млрд. руб.**

Реестр государственного имущества Магаданской области

- 1 289 объектов недвижимости;
- 927 единиц автотранспортных средств;
- 144 единицы самоходной техники;
- 2 392 единицы иного движимого имущества

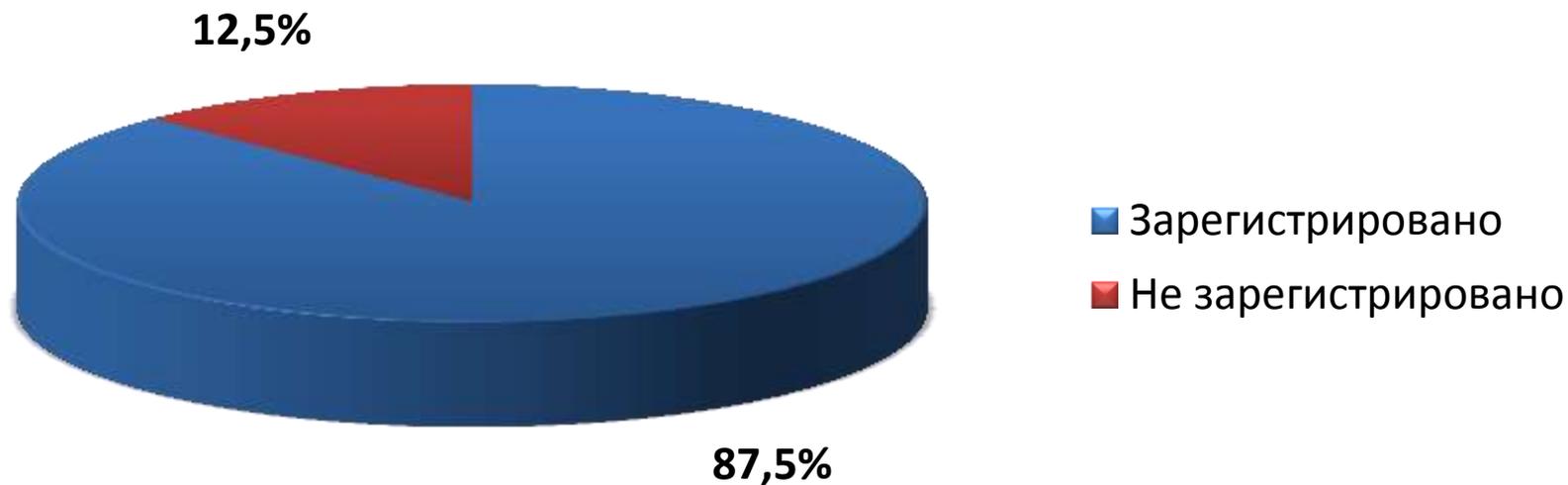
Казна Магаданской области

- 28 объектов недвижимости;
- 45 земельных участков;
- 130 объектов иного движимого имущества



Характеристика имущественного комплекса Магаданской области

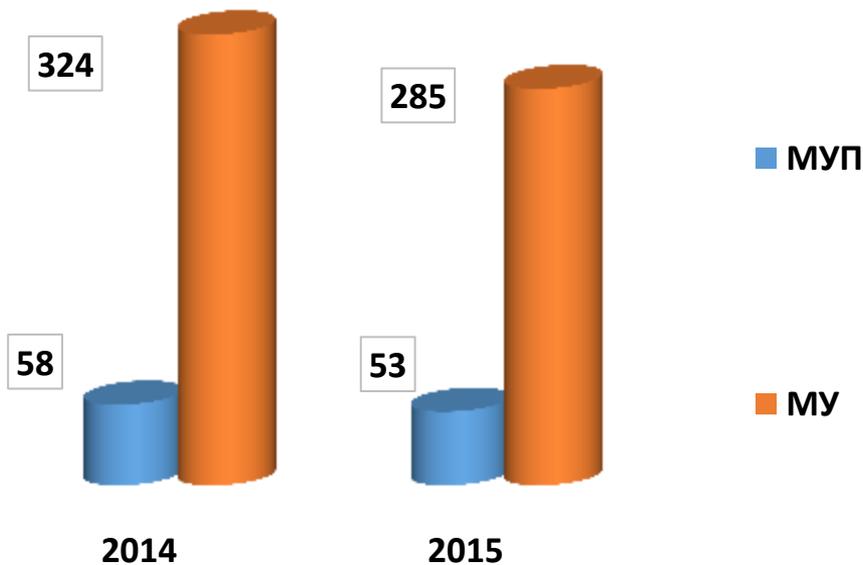
Доля зарегистрированных объектов недвижимости В 2015 году





Характеристика муниципального имущественного комплекса

Структура комплекса



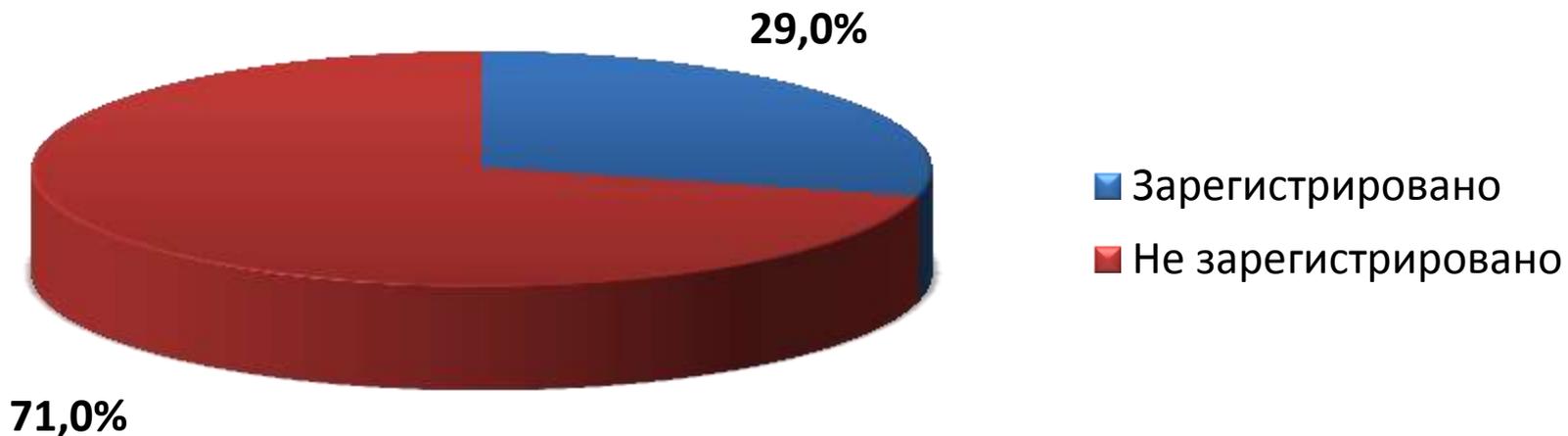
Объекты казны муниципальных образований





Характеристика муниципального имущественного комплекса

**Доля зарегистрированных объектов недвижимости
В 2015 году**





Управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области

- ▶ В областной бюджет в 2015 году по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год перечислена часть чистой прибыли ОГУП в размере **631,5 тыс. руб.**
- ▶ Издано **535** распоряжений.
- ▶ Подготовлено **60** выписок из реестра государственного имущества области
- ▶ В течение 2015 года зарегистрировано право собственности Магаданской области на **109** объектов недвижимости.



Осуществление проверок использования по назначению и сохранности имущества

Проведены проверки в отношении **10** государственных учреждений:

- ▶ МОГБУ «Центр мониторинга качества образования»
- ▶ МОГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи»
- ▶ МОГБУЗ «Медико-санитарная часть «Авиамедицина»
- ▶ МОГБУЗ «Ольская районная больница»
- ▶ МОГБУЗ «Поликлиника № 3»
- ▶ МОГБОУ «Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции»
- ▶ ОГКУ «Государственное юридическое бюро по Магаданской области»
- ▶ ГБОУСПО «Магаданский политехнический техникум»
- ▶ МОГАУ «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг»
- ▶ ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр»



Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

служебные жилые
помещения

- **320 квартир**
- общей площадью **14 915,9 кв.м**

жилые помещения в
общежитиях

- общая площадь **25 741,0 кв.м**

жилые помещения для
защиты отдельной
категории граждан

- **1 квартира**
- площадь **72,4 кв.м**



Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области





Администрирование неналоговых доходов, тыс. руб.





Акционерные общества с областной долей собственности

В собственности Магаданской области
находятся акции

4 открытых акционерных обществ

общей номинальной стоимостью **664 тыс. руб.**



Приватизация государственного имущества Магаданской области

В 2015 году подлежали приватизации:

- 1 пакет акций ОАО «Колыматранснефть»,
- 1 имущественный комплекс,
- 22 объекта движимого имущества (автомобили)

Реализовано 20 объектов.

Всего в 2015 году от приватизации государственного имущества поступило 1552 тыс. рублей.



Неприватизированное имущество



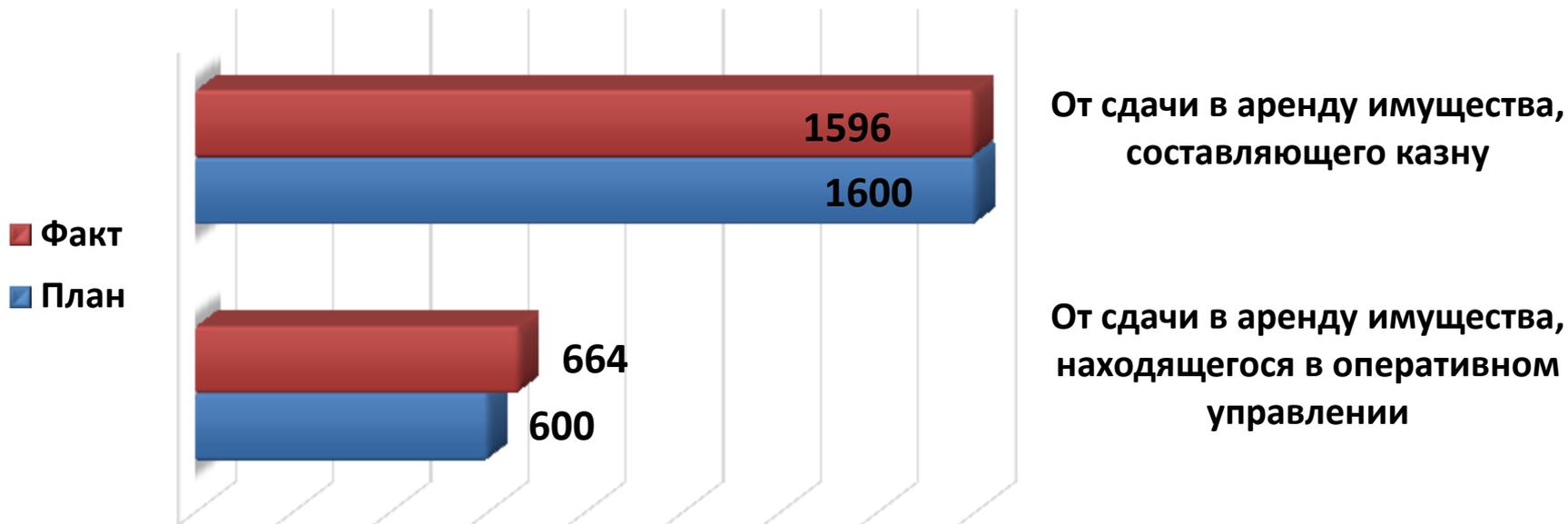
- Имущественный комплекс,
- Пакет акций ОАО «Колыматранснефть»,
- 2 единицы транспортных средств





Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области

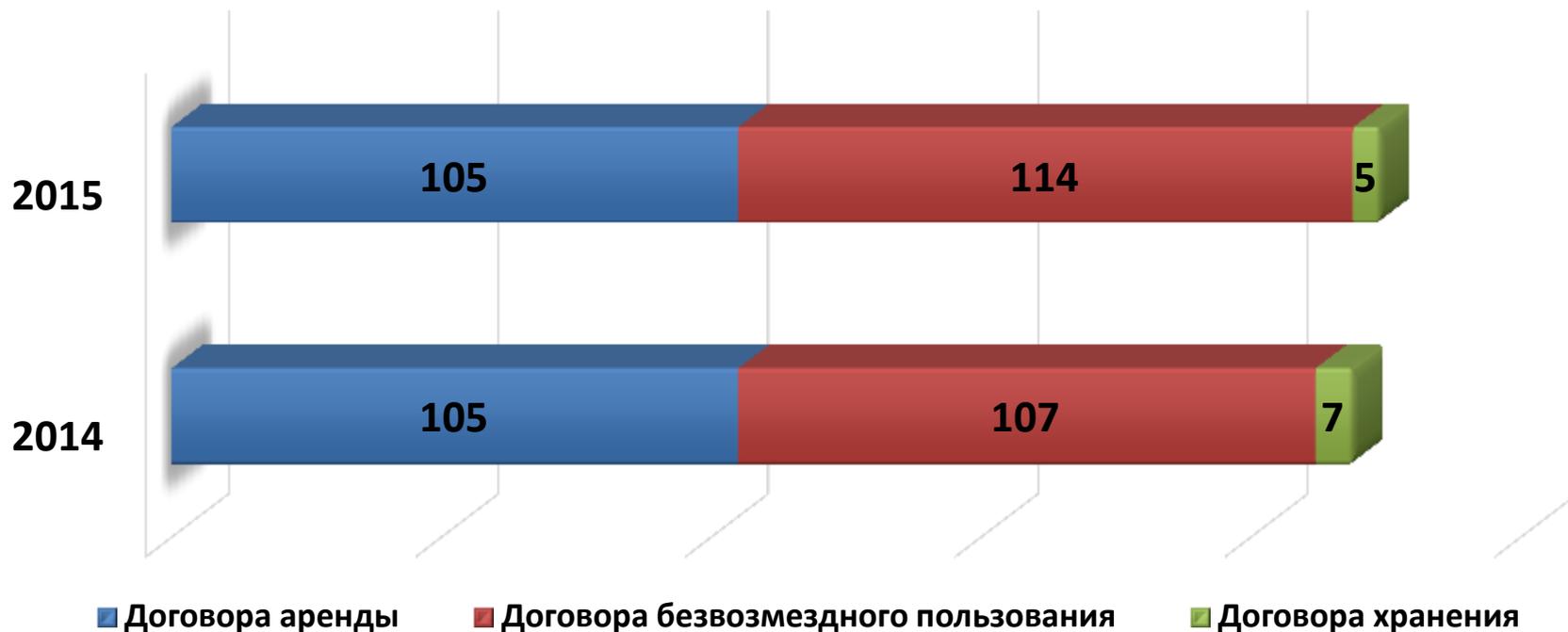
Объем поступлений доходов от сдачи в аренду имущества,
тыс. руб.





Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области

Количество договоров





Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области

Всего с субъектами малого и среднего предпринимательства заключено **66** договоров аренды:

- 50 объектов недвижимости,
- 1 имущественный комплекс,
- транспортные средства



Регулирование земельных отношений

- Право собственности МО зарегистрировано на **253** земельных участка.
- Издано **35** распоряжений.
- Действуют **11** договоров аренды **12** земельных участков.
- Поступление доходов составило **186,6 тыс. руб.**
- По результатам рассмотрения **35** ходатайств принято решение о переводе **76** земельных участков общей площадью **613,7 га** из одной категории в другую.



Государственная кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения

- Проведен **электронный аукцион**.
- С победителем заключен государственный контракт на сумму **700 тыс. рублей**.
- Работы по контракту выполнены и сданы.
- Утверждены результаты государственной кадастровой оценки



Аттестация кадастровых инженеров

- Всего было проведено **6 заседаний комиссии**
- По результатам четырех экзаменов:
 - 2 претендента успешно справились со сдачей квалификационного экзамена,
 - 3 претендента не прошли аттестацию,
 - 1 – не явился на экзамен.



Налог на имущество организаций

- Департамент осуществлял работы по определению фактического использования зданий, строений, сооружений
- В Перечень вошли **111 объектов недвижимого имущества**, подлежащих налогообложению от кадастровой стоимости

Разграничение имущества между публичными уровнями собственности



Из федеральной
собственности



В областную
собственность



4 объекта
недвижимости,
5 земельных
участков,
движимое
имущество

Из муниципальной
собственности



В областную
собственность



2 имущественных
комплекса
18 объектов
недвижимости,
4 земельных участка
движимое
имущество



Разграничение имущества между публичными уровнями собственности

Из областной
собственности



В муниципальную
собственность



13 объектов
недвижимости,
1 земельный
участок,
движимое
имущество



Защита имущественных интересов Магаданской области в судебных органах

Разработаны НПА

- 3 закона Магаданской области;
- 9 постановлений Правительства Магаданской области.

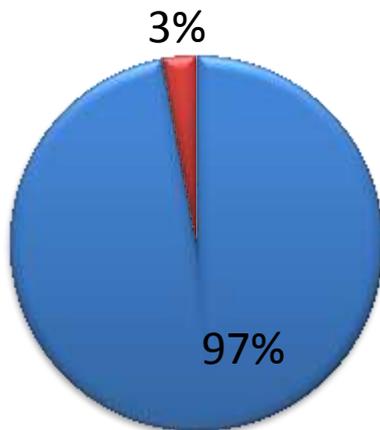
Участие в рассмотрении судебных дел

- 1 дело, к участию в котором департамент был привлечен в качестве ответчика;
- 1 дело, к участию в котором департамент был привлечен в качестве соответчика;
- 3 дела, к участию в которых департамент был привлечен в качестве третьего лица.

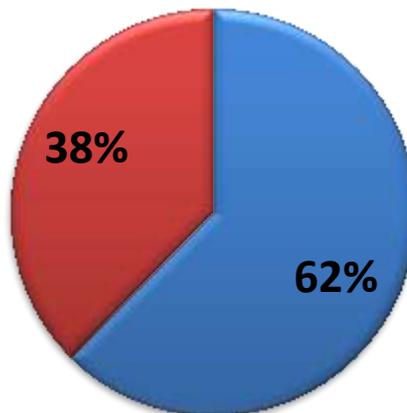


Осуществление функций учредителя ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр»

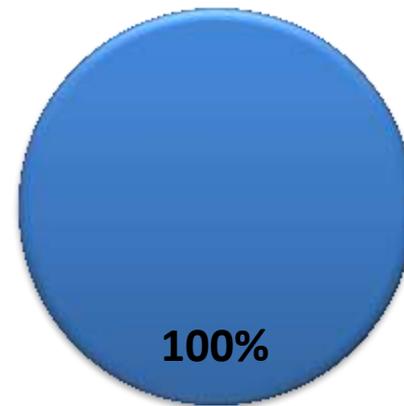
Государственное задание –
136 млн. руб.



Капитальный ремонт –
15,7 млн. руб.



Иные –
2,6 млн. руб.



■ Освоено ■ Неосвоено



Документооборот





Участие в общественных мероприятиях





Основные задачи и мероприятия на 2016 год

- Участие в разработке, формировании и проведении на территории МО единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений

Обеспечение

- поступления в областной бюджет средств от управления и распоряжения государственным имуществом МО
- эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества

Организация работы

- по описанию границ населенных пунктов МО
- государственной регистрации прав МО на недвижимое имущество и земельные участки
- квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам



Основные задачи и мероприятия на 2016 год

Организация работы

- по подготовке к реализации на территории МО проекта Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков в ДФО и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»
- по реализации Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков в ДФО и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» после его принятия
- защиты имущественных прав и интересов МО в отношении областного имущества
- повышения значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в МО, связанных с имущественной поддержкой СМП
- открытого доступа граждан, средств массовой информации, общественных организаций к информации о деятельности департамента

Спасибо за внимание!