

**Публичный отчет
департамента имущественных и земельных отношений
Магаданской области о работе за 2015 год**

Департамент является органом исполнительной власти области, осуществляющим управление областным имуществом.

В соответствии со своими полномочиями департамент выполнял следующие основные функции:

учет областного имущества, ведение реестра областного имущества;

управление и распоряжение областным имуществом, в том числе земельными участками;

осуществление проверок использования по назначению и сохранности областного имущества, в том числе земельных участков;

управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области;

администрирование неналоговых поступлений в областной бюджет от управления и распоряжения областным имуществом;

приватизация областного имущества;

осуществление от имени Магаданской области прав:

- акционера открытых акционерных обществ с областным участием;

- арендодателя (ссудодателя) областного имущества, в том числе земельных участков;

координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов на территории Магаданской области;

осуществление функций уполномоченного органа при разграничении объектов муниципальной собственности между поселениями и муниципальными районами;

осуществление функций уполномоченного органа на проведение аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам и выдачу квалификационных аттестатов кадастровых инженеров;

защита имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении областного имущества.

В рамках осуществления полномочий департаментом оказываются семь государственных услуг.

Представляю Вам общую характеристику состояния в 2015 году федерального, областного и муниципального имущественных комплексов, находящихся на территории Магаданской области.

По данным, представленным территориальным управлением Росимущества в Магаданской области, в реестре федерального имущества числится:

- 94 ФГУ, 911 объектов казны Российской Федерации, в том числе 104 объекта недвижимого имущества и 807 земельных участков, зарегистрированных на праве собственности Российской Федерации.

Доля зарегистрированных объектов недвижимости от общего числа объектов составляет 87% .

В реестре государственного имущества Магаданской области учтено 146 юридических лиц, имеющих областное имущество, в том числе:

- 28 органов государственной власти;
- 113 областных государственных учреждений;
- 1 областное государственное унитарное предприятие;
- 4 открытых акционерных общества.

Общая балансовая стоимость областного имущества, учтённого на балансе правообладателей, составляет 23,9 млрд. руб., остаточная стоимость - 12,9 млрд. руб.

В Реестре областного имущества учтено:

- 1 289 объектов недвижимости, в том числе 253 земельных участка, из которых 219 участков предоставлено на праве постоянного (бессрочного) пользования областным государственным учреждениям и органам государственной власти и 34 участка учтено в составе казны Магаданской области;

- 927 единиц автотранспортных средств;
- 144 единицы самоходной техники;
- 2 392 единицы иного движимого имущества балансовой стоимостью за единицу свыше 200 тыс. рублей;

В составе казны Магаданской области учтено 203 объекта имущества общей балансовой стоимостью 205 млн. руб., из них 28 объектов недвижимости, 45 земельных участков, 130 объектов иного движимого имущества.

Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрированы права собственности Магаданской области, составляет 87,5 % от общего числа объектов.

По данным реестров муниципального имущества муниципальных образований области в муниципальной собственности числится:

– 53 муниципальных унитарных предприятия, 285 муниципальных учреждений, 14961 муниципальный объект казны, в том числе 14501 объект недвижимого имущества и 444 земельных участков, зарегистрированных на праве муниципальной собственности.

Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципальных образований, составляет 29 % от общего числа объектов недвижимости.

2. Управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области

Полномочия собственника в отношении имущества областных государственных учреждений и областных государственных унитарных предприятий в 2015 году осуществлялись департаментом на основании Закона Магаданской области «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области».

В областной бюджет в 2015 году по итогам финансово-хозяйственной деятельности областных унитарных предприятий за 2014 год перечислена часть чистой прибыли в размере 632 тыс. руб.

Плановое задание, установленное Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» по данному виду доходов выполнено в полном объеме.

В отчетном году департаментом издано 535 распоряжений о закреплении областного имущества, о внесении изменений в Реестр по объектам учёта, о согласовании списания основных средств, не при-

годных к дальнейшему использованию, о передаче имущества от одного балансодержателя другому.

По запросам заинтересованных лиц в 2015 году подготовлено 60 выписок из реестра областного имущества.

В целях защиты имущественных интересов области продолжилась системная работа по регистрации права собственности Магаданской области на объекты недвижимости.

В течение 2015 года зарегистрировано право собственности Магаданской области на 109 объектов недвижимости.

3. Осуществление проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области

В соответствии с полномочиями в течение 2015 года проведены проверки использования по назначению и сохранности областного имущества в отношении десяти областных учреждений.

В ходе проверок осуществлялся контроль использования по назначению и сохранности государственного имущества, а также за надлежащим бухгалтерским учетом балансодержателем основных средств, проведением технической инвентаризации объектов недвижимости, государственной регистрацией права собственности Магаданской области, права оперативного управления на объекты недвижимости.

В результате проведенных проверок фактов нецелевого использования областного имущества не выявлено. Существенных нарушений по вопросам организации учета и сохранности государственного иму-

щества не установлено. По результатам проверок оформлены акты, в которых определены конкретные сроки по устранению выявленных нарушений. Акты направлены учредителям учреждений для сведения и контроля. В 2015 году учреждениями своевременно устранялись выявленные нарушения.

4. Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

Специализированный жилищный фонд Магаданской области сформирован в следующем составе:

- 320 служебных жилых квартир;
- за 10 областными государственными учреждениями образования, культуры, здравоохранения, гражданской обороны, защиты населения, территорий и пожарной безопасности закреплены жилые помещения в общежитиях;
- одна квартира - жилое помещение для защиты отдельной категории граждан – закреплена праве оперативного управления за Центром занятости населения города Магадана.

Служебные квартиры из специализированного жилищного фонда Магаданской области распределены подведомственным учреждениям следующих органов исполнительной власти:

- министерство здравоохранения и демографической политики у 33 учреждений – 261 квартира;
- министерство труда и социальной политики у 6 учреждений – 21 квартира;
- министерство культуры и туризма у 9 учреждений – 18 квартир;

- министерство образования и молодёжной политики у 8 учреждений – 12 квартир;
- министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики у одного учреждения – 3 квартиры;
- министерство государственно-правового развития у одного учреждения – 2 квартиры;
- департамент физкультуры и спорта у одного учреждения – 2 квартиры;
- Правительство Магаданской области – 1 квартира.

В соответствии с Порядком предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области, комиссией департамента осуществлялось рассмотрение ходатайств органов исполнительной власти области о предоставлении служебных квартир сотрудникам подведомственных учреждений.

По результатам рассмотрения ходатайств в 2015 году департаментом приняты решения о предоставлении служебных квартир 68 сотрудникам областных учреждений.

5. Администрирование неналоговых доходов.

В соответствии с Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» департаментом обеспечено поступление в областной бюджет в 2015 году 4 680 тыс. руб. неналоговых доходов от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области, а именно:

- доходы, получаемые в виде арендной платы, за областные земельные участки - 187 тыс. руб.;

- доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении областных органов и областных казенных учреждений - 663 тыс. руб.;

- доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну - 1 596 тыс. руб.;

- доходы от перечисления части прибыли областных государственных унитарных предприятий - 632 тыс. руб.;

- доходы от продажи материальных и нематериальных активов - 1 602 тыс. руб.

6. Осуществление от имени Магаданской области прав акционера открытых акционерных обществ с областным участием

В 2015 году в собственности Магаданской области находились акции 4 открытых акционерных обществ общей номинальной стоимостью 664 тыс. руб.

На годовых общих собраниях акционеров в 2015 году приняты решения не выплачивать дивиденды за 2014 год в связи с убытками.

7. Приватизация государственного имущества Магаданской области

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области в 2015 году

подлежали приватизации 24 объекта: 1 областной пакет акций (ОАО «Колыматранснефть»), а также 23 объекта иного областного имущества, в том числе 1 имущественный комплекс и 22 объектов движимого имущества.

В рамках исполнения Прогнозного плана реализовано 20 объектов. Все 20 объектов – это автомобили, которые не использовались государственными учреждениями области и подлежали списанию либо требовали значительных затрат на восстановление.

Всего в 2015 году от приватизации государственного имущества в областной бюджет (с учетом перечисленного в федеральный бюджет НДС) поступило 1552 тыс. рублей.

Плановое задание, установленное Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» по данному виду доходов выполнено в полном объеме.

Не приватизированы в 2015 году 4 объекта областного имущества по следующим основаниям.

1. Имущественный комплекс, состоящий из 3 складов, расположенный по адресу: г. Магадан, 23 км основной трассы, в течение 2012-2013 гг. неоднократно выставлялся на торги (трижды на аукцион, 7 раз посредством публичного предложения и четыре раза способом продажи без объявления цены). Во всех случаях торги признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок, что обусловлено неудовлетворительным состоянием объектов и местом их расположения.

2. Пакет акций ОАО «Колыматранснефть» не выставлялся на торги в связи с организационными процессами в обществе, а также в

связи с тем, что расчетная стоимость чистых активов акционерного общества составила отрицательный показатель.

3. Два автомобиля не были проданы в связи с отсутствием заявок.

Указанные обстоятельства не позволили осуществить в 2015 году принятые решения о приватизации объектов областного имущества в полном объеме.

Объекты, приватизация которых планировалась, но не была завершена в 2015 году, включены в Прогнозный план приватизации государственного имущества Магаданской области на 2016 год.

8. Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области.

Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» установлен следующий объем поступлений доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества, находящегося в областной собственности:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении областных органов государственной власти и созданных ими учреждений - 600,0 тыс. руб. Фактическое поступление составило - 664 тыс. руб. - 110 % от планового задания.

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну - 1600,0 тыс. руб. Фактическое поступление составило - 1596 тыс. руб. - 99,8 % от планового задания.

По доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну, задание выполнено не в полном объеме в связи с оплатой одним из арендаторов (ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза») арендной

платы по фактическому использованию (налету) воздушных судов, а также возвратом излишне перечисленной арендной платы за 2014 год на расчетные счета арендаторов (в связи с расторжением договоров).

В целях обеспечения максимального объема поступлений в доход областного бюджета в течение 2015 года проводились следующие мероприятия:

- проверки исполнения условий договоров аренды и безвозмездного пользования, работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей, направление претензий по оплате задолженности, подготовка материалов для исковых заявлений в Арбитражный суд Магаданской области о взыскании задолженности.

В 2015 году действовало 105 договоров аренды, 114 договоров безвозмездного пользования, 5 договоров хранения имущества.

В аренде находились объекты недвижимости общей площадью 14 830 кв. м, 1 имущественный комплекс, 9 воздушных судов, автотранспорт и оборудование.

В течение 2015 года проводились мероприятия по реализации на территории Магаданской области действующего законодательства по поддержке малого и среднего предпринимательства.

Всего с субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 66 договоров аренды, согласно которым передано в аренду 50 объектов недвижимости, в том числе помещения общей площадью более 3 тыс. кв. м, 5 воздушных судов, 1 имущественный комплекс, транспортные средства.

9. Регулирование земельных отношений.

В 2015 году департамент продолжил выполнение работ по государственной регистрации права собственности Магаданской области на земельные участки.

Право собственности Магаданской области зарегистрировано на 253 земельных участка, в том числе в 2015 году - на 23 земельных участка.

В рамках осуществления полномочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в областной собственности, издано 35 распоряжений по предоставлению земельных участков.

В 2015 году действовало 11 договоров аренды на 12 земельных участка, находящихся в областной собственности.

Поступление доходов от арендной платы за областные земельные участки, в областной бюджет в 2015 году составило 187 тыс. руб. - 104 % от планового задания.

В целях обеспечения выполнения бюджетного задания по арендной плате за землю проводилась работа с арендаторами земельных участков по контролю за исполнением условий договоров аренды, полнотой и своевременностью оплаты арендных платежей, результатом которых является отсутствие задолженности по арендным платежам за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области.

Департамент, как уполномоченный орган по рассмотрению ходатайств и принятию решений о переводе находящихся в государственной собственности земель, рассмотрел 35 ходатайств заинтересованных

лиц о переводе 76 земельных участков из одной категории земель в другую.

По результатам рассмотрения ходатайств департаментом издано 31 распоряжение о переводе 76 земельных участков общей площадью 614 га из одной категории в другую. В основном осуществлялся перевод из земель запаса в земли промышленности для разработки и добычи полезных ископаемых.

В 2015 году проведен электронный аукцион на право «Выполнения на территории Магаданской области работ по государственной кадастровой оценке земельных участков, в составе земель промышленности и иного специального назначения».

С победителем аукциона департаментом в установленном порядке был заключен государственный контракт на сумму 700 тыс. рублей. Работы по контракту выполнены и сданы. Результаты государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения утверждены распоряжением департамента 07.12.2015.

В течение отчетного периода была организована работа квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. Всего было проведено 6 заседаний комиссии.

По результатам четырех экзаменов 2 претендента успешно справились со сдачей квалификационного экзамена и получили квалификационные аттестаты кадастровых инженеров, 3 претендента не прошли аттестацию, 1 – не явился на экзамен.

Департамент, являясь уполномоченным органом по формированию Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых

налоговая база по налогу на имущество организаций определяется, как кадастровая стоимость, в 2015 году осуществлял работы по определению фактического использования таких зданий, строений, сооружений, помещений.

По итогам проведенной работы сформирован, утвержден и передан в Управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области 16 декабря 2015 года Перечень, в который вошли 111 объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению от кадастровой стоимости.

Проводилась работа с органами местного самоуправления по повышению качества проведения муниципального земельного контроля за использованием юридическими и физическими лицами земель на территории муниципальных образований области в соответствии с действующим законодательством, по активизации мер выявления нарушений земельного законодательства и своевременному направлению материалов проверок в соответствующие органы для принятия мер административного воздействия.

10. Разграничение имущества между публичными уровнями собственности.

В 2015 году департаментом осуществлялась деятельность по безвозмездной передаче государственного имущества Магаданской области в федеральную собственность и муниципальную собственность, принятие в областную собственность федерального и муниципального имущества, а также деятельность по разграничению муниципального имущества между районами и поселениями.

В 2015 году в областную собственность принято:

- из федеральной собственности 4 объекта недвижимости, 5 земельных участков и движимое имущество;
- из муниципальной собственности муниципальных образований области принято 2 имущественных комплекса - МУП города Магадана «Социальная прачечная», МКУ «Центр муниципальной поддержки», 18 объектов недвижимости, 4 земельных участка и движимое имущество.

В 2015 году из областной собственности передано в муниципальную собственность 13 объектов недвижимости, 1 земельный участок и движимое имущество.

В соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ в 2015 году департамент подготовил проекты 5 распоряжений Правительства Магаданской области о разграничении муниципального имущества между районами и поселениями.

Указанные проекты были утверждены Правительством Магаданской области.

11. Защита имущественных интересов Магаданской области в судебных органах, нормативное обеспечение процесса управления и распоряжения государственным имуществом

В 2015 году в связи с внесением федеральными законами существенных изменений в Земельный кодекс Российской Федерации департаментом был реализован комплекс мероприятий по разработке и вынесению на рассмотрение в установленном порядке проектов трех

областных законов и девяти постановлений Правительства Магаданской области. Все разработанные нормативные правовые акты приняты и вступили в законную силу.

В 2015 году департаментом проводилась работа по защите имущественных интересов Магаданской области.

Так департамент принял участие в рассмотрении 5 судебных дел, в том числе:

- 1 дело, к участию в котором департамент был привлечен в качестве ответчика (согласно принятому судебному акту департамент исключен из состава ответчиков);

- 1 дело, к участию в котором департамент был привлечен в качестве соответчика (согласно принятому судебному акту в удовлетворении исковых требований отказано);

- 3 дела, к участию в которых департамент был привлечен в качестве третьего лица.

12. Осуществление функций учредителя областного государственного бюджетного учреждения

В 2015 году департамент осуществлял функции учредителя ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр».

ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Техническое обслуживание и содержание зданий и помещений, находящихся в областной собственности» в 2015

году предусмотрена субсидия в размере 136 млн. руб., которая освоена на 97%.

Бюджетные средства использованы для обслуживания и содержания 16 зданий, находящихся в областной собственности, а также 4-х объектов муниципальной собственности, которые переданы в аренду и безвозмездное пользование ОГБУ «МОЭЦ» для размещения участков мировых судей, и 1 федерального объекта имущества, находящегося в безвозмездном пользовании учреждения и планируемого к принятию в областную собственность, Всего общая площадь обслуживаемых зданий и помещений составила 38,5 тыс. кв. м.

Кроме того, ОГБУ «МОЭЦ» были предусмотрены следующие целевые субсидии:

1. На проведение капитального ремонта зданий и помещений государственной собственности области – 15,7 млн. руб., из которых учреждение (в соответствии с исполнением контрактов) освоило 9, 8 млн. руб.

В течение года проведены ремонтные работы в 4-х областных зданиях. Часть средств из остатка субсидии (в размере 5,7 млн. руб.) планируется израсходовать для оплаты завершаемых в настоящее время работ по двум объектам.

2. На иные цели в размере 2, 6 млн. руб., которые освоены в полном объеме.

13. Документооборот

В 2015 году в ходе исполнения возложенных на департамент полномочий осуществлялось сотрудничество всеми областными органами государственной власти, с федеральными органами исполнитель-

ной власти: ТУ Росимущества в Магаданской области, Управлением ФНС России по Магаданской области, Росреестром по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, Кадастровой палатой Магаданской области, а также органами по управлению имуществом муниципальных образований области.

В рамках электронного межведомственного взаимодействия департамент направил 724 запроса в федеральные структуры, на которые своевременно были получены ответы.

Всего документооборот департамента за 2015 год составил 9313 документов, в том числе 4458 входящих, 3185 исходящих, 898 приказов и распоряжений.

В 2015 году в департамент поступило 48 обращений граждан, организаций, общественных объединений. Все обращения рассмотрены в установленные законодательством сроки. По всем поступившим заявлениям даны обоснованные ответы.

Сотрудники департамента в течение 2015 года принимали активное участие во всех общественных мероприятиях, проводимых в городе Магадане.

Основные задачи и мероприятия на 2016 год

1. Участие в разработке, формировании и проведении на территории Магаданской области единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений.

2. Обеспечение:

- поступления в областной бюджет средств от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области, в объеме, установленном законом об областном бюджете;

- эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности Магаданской области;

Организация работы:

- по описанию границ населенных пунктов Магаданской области;
- государственной регистрации прав Магаданской области на недвижимое имущество и земельные участки;

- по подготовке к реализации и реализации на территории Магаданской области Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков в Дальневосточном федеральном округе и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- защиты имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении областного имущества;

- повышения значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области, связанных с имущественной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства;

- открытого доступа граждан, средств массовой информации, общественных организаций к информации о деятельности департамента.