

Отчет
департамента имущественных и земельных отношений
Магаданской области о работе за 2016 год

Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее – департамент) является органом исполнительной власти Магаданской области, осуществляющим управление государственным имуществом Магаданской области, и в 2016 году действовал на основании Положения о департаменте, утвержденном постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014 года № 1-пп.

В соответствии со своими полномочиями департамент в 2016 году выполнял следующие основные функции:

администрирование неналоговых поступлений в областной бюджет от управления и распоряжения областным имуществом;

учет областного имущества, ведение реестра государственного имущества Магаданской области;

управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области;

осуществление проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области;

управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области;

приватизация государственного имущества Магаданской области;

осуществление функций продавца приватизируемого областного имущества, в том числе земельных участков, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также организатора торгов на право заключения договоров аренды областного имущества, договоров на размещение средств рекламы и информации на объектах областного имущества;

осуществление от имени Магаданской области прав:

- акционера открытых акционерных обществ с областным участием (корпоративное управление);

- арендодателя (ссудодателя) государственного имущества Магаданской области, в том числе земельных участков;

контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области;

осуществление функций заказчика землеустроительных и других работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю и управлением земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области;

координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов на территории Магаданской области;

нормативное обеспечение процесса учета, управления, распоряжения, приватизации государственного имущества Магаданской области и земельных участков, находящихся в областной собственности;

защита имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении областного имущества.

В соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 11 марта 2016 года № 141-пп при департаменте создан общественный совет, состоящий из 6 человек.

Всего в 2016 году было проведено четыре заседания общественного совета.

На первом заседании были избраны председатель совета, заместитель председателя совета и секретарь совета, а также утвержден план работы общественного совета на 2016 год.

На заседаниях общественного совета в 2016 году также были рассмотрены следующие вопросы:

- об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства;

- о предоставлении земельных участков гражданам на территории Магаданской области в рамках реализации программы «дальневосточный гектар»;

- о рассмотрении проекта распоряжения департамента «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций департамента»;

- о рассмотрении проекта плана работы общественного совета на 2017 год.

По рассматриваемым вопросам приняты соответствующие решения. Протоколы заседаний общественного совета при департаменте размещены на сайте департамента.

1. Администрирование неналоговых доходов. Контроль за эффективностью использования имущества, находящегося в государственной собственности Магаданской области

В соответствии с Законом Магаданской области от 25 декабря 2015 года № 1986-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год» департаментом обеспечено поступление в областной бюджет в 2016 году **29 792,3 тыс. руб.** неналоговых доходов (в 2015 году - 4 681,5 тыс. руб.):

Вид доходов	Поступление доходов в областной бюджет в 2015 году	Плановое задание на 2016 год, тыс. руб.	Поступление доходов в областной бюджет в 2016 году	
			тыс. руб.	% выполнения планового задания
1	2	3	4	5
<i>Доходы от использования имущества, находящегося в государственной собственности</i>	<i>3 077,4</i>	<i>3 310,0</i>	<i>3 645,7</i>	<i>110,1</i>
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	186,6	260,0	317,5	122,1

1	2	3	4	5
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	663,4	800,0	868,7	108,5
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)	1 595,9	2 250,0	2 459,5	109,3
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации	631,5	-	-	-
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1 601,5	299 776,1	26 140,1	8,7
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казённых) в части реализации основных средств по указанному имуществу	1 551,74	299 213,1	25 552,8	8,5
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	49,8	-	24,2	-
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казённых) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	-	-	0,10	-

1	2	3	4	5
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	-	563,0	563,0	100,0
Государственная пошлина	2,6	6,5	6,5	100,0
Государственная пошлина за совершение действий, связанных с лицензированием, с проведением аттестации в случаях, если такая аттестация предусмотрена законодательством Российской Федерации, зачисляемая в бюджеты субъектов Российской Федерации	2,6	6,5	6,5	100,0
ВСЕГО	4 681,5	303 092,6	29 792,3	9,8

2. Учет областного имущества.

В соответствии с постановлением губернатора Магаданской области от 07 февраля 2014 года № 24-п «Об утверждении Положения об учёте государственного имущества Магаданской области и ведении реестра государственного имущества Магаданской области» в 2016 году департаментом осуществлялся учет и ведение реестра государственного имущества Магаданской области (далее – Реестр) в программном комплексе по управлению имуществом и земельными ресурсами «Барс-Имущество».

По состоянию на 01 января 2017 года в Реестре учтено 146 юридических лиц, имеющих областное имущество:

- 28 органов государственной власти;
- 114 областных государственных учреждений, в том числе:

Учредитель	Количество подведомственных учреждений	в том числе по типам учреждений		
		Казённые	Бюджетные	Автономные
1	2	3	4	5
Министерство государственно-правового развития Магаданской области	2	2	-	-

1	2	3	4	5
Министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области	36	9	23	4
Министерство образования и молодежной политики Магаданской области	21	6	9	6
Министерство труда и социальной политики Магаданской области	26	22	3	1
Министерство культуры и туризма Магаданской области	12	-	3	9
Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2	1	1	-
Министерство дорожного хозяйства, транспорта и связи Магаданской области	4	1	3	-
Министерство сельского хозяйства, рыболовства и продовольствия Магаданской области	1	-	1	-
Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области	2	-	2	-
Департамент лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов	1	-	1	-
Департамент ветеринарии Магаданской области	1	-	1	-
Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	2	-	1	1
Департамент физической культуры и спорта Магаданской области	2	-	-	2
Иные юридические лица (Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Магаданской области; ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 4» - находится на ликвидации)	2	-	-	-
ИТОГО	114	41	48	23

- 1 областное государственное унитарное предприятие (ОГУП «Аэропорт Северо-Эвенск» - на ликвидации с 2013 года);

- 3 открытых акционерных общества.

В течение 2016 года в Реестр внесены изменения в связи с реорганизацией 2 областных государственных учреждений и 1 областного государственного унитарного предприятия:

- МОГКУ «Центр социальной поддержки» реорганизовано путем присоединения к МОГБУСОН «Центр социального обслуживания граждан пожилого

возраста и инвалидов» (постановление Правительства Магаданской области от 21 января 2016 года № 15-пп);

- ГБУЗ "Магаданский областной центр контроля качества и сертификации лекарственных средств" реорганизовано путём присоединения к ОГАУ "Магаданфармация" министерства здравоохранения и демографической политики Магаданской области» (постановление Правительства Магаданской области от 11 сентября 2015 года № 631-пп);

- МОГУП «Социальная прачечная» реорганизовано в форме преобразования в ОГБУ «Социальная прачечная» (постановление правительства Магаданской области от 23 марта 2016 года № 173-пп).

В 2016 году в Реестр также были внесены изменения в связи с принятыми Правительством Магаданской области решениями об изменении типа 6 областных государственных учреждений:

с казенного на бюджетное - МОГКУК «Магаданский областной краеведческий музей" (постановление Правительства Магаданской области от 04 декабря 2015 года № 852-пп);

с казенного на автономное - МОГКУК «Магаданкиновидеопрокат» (постановление Правительства Магаданской области от 13 октября 2016 года № 806-пп);

с бюджетного на автономное - МОГБУЗ «Хасынская районная больница» (постановление Правительства Магаданской области от 20 мая 2016 года № 408-пп), ОГБУК «Магаданская областная универсальная научная библиотека имени А.С. Пушкина» (постановление Правительства Магаданской области от 03 марта 2016 года № 119-пп), ОГБУК «Магаданская областная филармония» (постановление Правительства Магаданской области от 21 января 2016 года № 11-пп), ОГБУ «Издательский дом «Магаданская правда» (постановление Правительства Магаданской области от 11 декабря 2015 года № 856-пп).

По состоянию на 01 января 2017 года в Реестре также учтены прекратившие деятельность организации областного уровня собственности, в отношении

которых учредителями не представлены документы о завершении ликвидационных мероприятий и исключении из ЕГРЮЛ:

- департамент гражданской защиты и пожарной безопасности администрации Магаданской области (ликвидация в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 30 декабря 2009 года № 716-па);

- ГОУ НПО МО «Профессиональный лицей № 4» (ликвидация в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 26 апреля 2012 года № 282-па);

- ОГУП «Аэропорт «Северо-Эвенск» (ликвидация в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 13 июня 2013 года № 549-па).

Согласно данным Реестра, сформированным по результатам рассмотрения департаментом представленной правообладателями в 2016 году годовой бухгалтерской отчетности *общая балансовая стоимость областного имущества*, учтённого на балансах правообладателей по состоянию на 01 января 2016 года, составила *25 757,54 млн. руб.*, остаточная стоимость – *13 252,78 млн.руб.:*

Правообладатель	Балансовая стоимость основных фондов, млн. руб.		Остаточная стоимость основных фондов, млн. руб.	
	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016
Органы государственной власти	9 312,64	404,85	5 765,0	113,05
Областные государственные учреждения	14 571,86	25 351,99	7 101,36	13 139,7
ОГУП «Аэропорт Северо-Эвенск»	0,7	0,7	0,03	0,03
ИТОГО	23 885,2	25 757,54	12 866,39	13 252,78

По состоянию на 01 января 2017 года в электронную базу данных Реестра внесены сведения в отношении:

- 1 066 объектов недвижимости (без земельных участков) общей балансовой стоимостью *22 854,4 млн.руб.*, остаточной стоимостью *14 059,49 млн.руб.*

(по состоянию на 01 января 2016 года – *1036 объектов* общей балансовой стоимостью *21 662,08 млн. руб.*, остаточной стоимостью *13 171,8 млн. руб.*):

Правообладатель	Количество объектов недвижимости, единиц	Балансовая стоимость объектов недвижимости, млн. руб.	Остаточная стоимость объектов недвижимости, млн. руб.
Органы государственной власти	15	40,97	22,0
Областные государственные учреждения:	1 028	22 638,46	13 899,38
- казенные учреждения	317	13 960,91	8 959,29
- бюджетные учреждения	573	7 198,77	4 197,49
- автономные учреждения	138	1 478,78	742,6
Областные государственные унитарные предприятия (ликвидируемое ОГУП «Аэропорт Северо-Эвенск»)	1	0,4	0,03
Казна Магаданской области	22	174,57	138,08
<i>ИТОГО</i>	<i>1 066</i>	<i>22 854,4</i>	<i>14 059,49</i>

Увеличение по состоянию на 01 января 2017 года количества и балансовой стоимости учтенных в Реестре объектов недвижимости обусловлено пополнением специализированного жилищного фонда Магаданской области служебными жилыми помещениями, передачей объектов недвижимости из муниципальной собственности и принятием к учету в составе областного имущества объекта недвижимости «Храм-памятник жертвам политических репрессий «Кафедральный Троицкий собор в г. Магадане».

В составе *1066 объектов* недвижимости по состоянию на 01 января 2017 года в электронной базе данных Реестра учтены:

356 объектов недвижимости специализированного жилищного фонда Магаданской области (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения для защиты отдельной категории граждан) общей площадью *41 888,3 кв. м*, общей балансовой стоимостью *658,21 млн. руб.*, остаточной стоимостью *537,94 млн. руб.*;

118 сооружений общей балансовой стоимостью 13 974,45 млн. руб., остаточной стоимостью 8 703,81 млн. руб.;

17 объектов иного недвижимого имущества (объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда) общей балансовой стоимостью 265,16 млн. руб., остаточной стоимостью 64,48 млн. руб.

- 3 759 объектов движимого имущества (автомототранспортные средства и другие виды самоходной техники, иное движимое имущество балансовой стоимостью за единицу свыше 200 тыс. рублей) общей балансовой стоимостью 4 576,87 млн. руб., остаточной стоимостью 2 140,5 млн. руб. (по состоянию на 01 января 2016 года – 3 463 объекта общей балансовой стоимостью 4 253,76 млн. руб., остаточной стоимостью 1 978,77 млн. руб.).

В составе 3 759 объектов движимого имущества по состоянию на 01 января 2017 года в электронной базе данных Реестра учтены:

910 единиц автотранспортных средств общей балансовой стоимостью 896,89 млн. руб., остаточной стоимостью 442,22 млн. руб.;

151 единица самоходной техники общей балансовой стоимостью 188,46 млн. руб., остаточной стоимостью 83,99 млн. руб.;

2 698 единиц иного движимого имущества балансовой стоимостью за единицу свыше 200 тыс. рублей общей балансовой стоимостью 3 491,52 млн. руб., остаточной стоимостью 1 614,29 млн. руб.

В составе казны Магаданской области по состоянию на 01 января 2017 года учтено 182 объекта областного имущества общей балансовой стоимостью 261,747 млн. руб., остаточной стоимостью 215,055 млн. руб. (по состоянию на 01 января 2016 года – 192 объекта общей балансовой стоимостью 176,67 млн. руб., остаточной стоимостью 99,265 млн. руб.).

Наименование объекта учёта казны Магаданской области	01.01.2016		01.01.2017	
	Количество объектов, ед.	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Количество объектов, ед.	Балансовая стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
1. Объекты недвижимости – всего:	60	151 847,440	60	231 114,335

1	2	3	4	5
- здания, сооружения	26	111 361,801	22	174 570,967
- земельные участки	34	40 485,639*	38	56 543,368*
2. Объекты движимого имущества – всего:	132	24822,617	122	30 632,928
- автотранспортные средства	8	2 746,766	2	470,122
- областные пакеты акций	4	663,59	3	373,400
- иное движимое имущество	120	21 412,261	117	29 789,406
ИТОГО	192	176 670,057	182	261 747,263

* - кадастровая стоимость земельных участков

В установленном порядке в 2016 году юридическим лицам с областным участием выдано 20 свидетельств о внесении в Реестр государственного имущества Магаданской области.

По запросам заинтересованных лиц в 2016 году департаментом подготовлено 90 выписок из Реестра, в том числе информация об отсутствии запрашиваемых объектов в Реестре.

3. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества областных государственных учреждений

Полномочия собственника в отношении имущества областных государственных учреждений в 2016 году осуществлялись департаментом на основании Закона Магаданской области от 14 февраля 2002 года № 232-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области», постановления Правительства Магаданской области от 09 января 2014 года № 1-пп «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Магаданской области».

В отчетном году департаментом издано:

- 193 распоряжения о закреплении имущества Магаданской области на праве оперативного управления;

- 119 распоряжений о согласовании списания основных средств, не пригодных к дальнейшему использованию;

- 92 распоряжения о перераспределении имущества между балансодержателями и передаче имущества из казны Магаданской области в оперативное управление правообладателей;

- 86 распоряжений об исключении имущества из Реестра, в том числе в связи со списанием и утилизацией, а также передачей в муниципальную собственность;

- 34 распоряжения о принятии имущества в казну Магаданской области;

- 22 распоряжения о внесении изменений в Реестр по объектам учета.

В целях защиты имущественных интересов области в 2016 году продолжилась системная работа по регистрации права собственности Магаданской области на объекты недвижимости.

В течение 2016 года зарегистрировано право собственности Магаданской области на 81 объект недвижимости.

По состоянию на 01.01.2017 года доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Магаданской области, составляет 91,3 % от общего числа объектов (по состоянию на 01 января 2016 года – 87,4 %):

Таблица 4

Объекты недвижимости	Всего	из них:	
		не зарегистрировано	зарегистрировано
Объекты недвижимости, закреплённые на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями и органами государственной власти	1043	86	957
Объекты недвижимости, закреплённые на праве хозяйственного ведения за ОГУП	1	1	-
Казна Магаданской области (с учетом земельных участков)	60	9	51
ИТОГО	1 104	96	1 008

В соответствии с полномочиями и во исполнение распоряжения департамента от 28 октября 2015 года № 753 «Об утверждении Плана-графика проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества

Магаданской области на 2015 год» в течение 2016 года проведены проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области в отношении следующих юридических лиц с областным участием:

Наименование юридического лица	Дата начала проведения проверки:
1. Магаданское областное государственное казенное учреждение «Центр занятости населения города Магадана»	12.01.2016
2. Магаданское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Поликлиника № 2»	01.02.2016
3. Магаданское областное государственное автономное учреждение «Детско-юношеский оздоровительный центр»	02.03.2016
4. Областное государственное бюджетное дорожное эксплуатационное учреждение «Магаданское»	04.04.2016
5. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Магаданская областная детская больница»	05.05.2016
6. Магаданское областное государственное казенное стационарное учреждение социального обслуживания населения «Психоневрологический интернат»	02.06.2016
7. Магаданское областное государственное казенное учреждение культуры «Магаданский областной краеведческий музей»	04.07.2016
8. Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Магаданский родильный дом»	03.10.2016
9. Магаданское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Инфекционная больница»	02.11.2016
10. Магаданское государственное автономное учреждение «Центр спортивной подготовки сборных команд Магаданской области»	01.12.2016

В ходе проверок департаментом осуществлялся контроль за надлежащим бухгалтерским учетом балансодержателями основных средств, проведением технической инвентаризации объектов недвижимости, государственной регистрацией права собственности Магаданской области и права оперативного управления на объекты недвижимости.

В результате проведенных проверок существенных нарушений по вопросам организации учета и сохранности государственного имущества не выявлено. По результатам проверок оформлены акты, в которых определены конкретные сроки по устранению выявленных нарушений.

В соответствии с Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением администрации Магаданской области от 09 апреля 2008 года № 114-па «Об утверждении Положения об осуществлении органами исполнительной власти Магаданской области функций и полномочий учредителя областного автономного учреждения» в 2016 году по предложениям учредителей департаментом осуществлялось согласование отнесения к категории особо ценного движимого имущества объектов основных средств областных автономных учреждений и закрепление указанного имущества за ними на праве оперативного управления.

4. Контроль исполнения государственного задания областным государственным бюджетным учреждением, подведомственным департаменту

1. ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр» (далее – ОГБУ «МОЭЦ») на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной собственности» в 2016 году предусмотрена субсидия в размере 141 038,3 тыс. руб.

Бюджетные средства использованы для обслуживания и содержания 20 зданий, находящихся в областной собственности, а также 1-го объекта муниципальной собственности, который передан в аренду ОГБУ «МОЭЦ» для размещения участка мировых судей в п. Омсукчан.

В течение года в связи с закреплением за учреждением трех объектов недвижимости государственное задание (в натуральных единицах) было увеличено на 653,4 кв.м, или на 3,1%, что составило 22 070,8 кв.м.

Для выполнения задания учреждением израсходованы средства в сумме 136 263,0 тыс. руб. Неиспользованный остаток средств составил 4 775,4 тыс.руб., из них кредиторская задолженность за декабрь 2016 года составила 3 237,1 тыс. руб., несвоевременно предоставлены счета-фактуры на охрану помещений в районах области на 240,4 тыс.руб., за аренду помещений для размещения участ-

ков мировых судей 176,2 тыс.руб. и за техническое обслуживание; снижение стоимости проведенных текущих ремонтов помещений на 209,2 тыс.руб.

На иные цели ОГБУ «МОЭЦ» предусмотрены следующие целевые субсидии:

1) на проведение капитального ремонта зданий и помещений государственной собственности области – 17 504,6 тыс.руб., из которых учреждение (в соответствии с исполнением контрактов) освоило 17 261,3 тыс.руб., остаток средств составил 243,3 тыс.руб. В течение года проведены ремонтные работы в 8-х областных зданиях.

2) на увеличение стоимости основных средств (согласно плановому значению) – 480,0 тыс.руб., которые израсходованы в полном объеме.

3) для компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно и расходов, связанных с переездом (на сумму 1 560,9 тыс.руб.). Субсидия израсходована на сумму 1 474,9 тыс.руб.; остаток составил 86,0 тыс.руб.;

4) на реализацию подпрограммы «Пожарная безопасность в Магаданской области на 2014-2017 годы» государственной программы Магаданской области «Защита населения и территории от чрезвычайной ситуаций и обеспечение пожарной безопасности в Магаданской области» выделено 396,5 тыс. руб.; остаток средств составил 0,2 тыс. руб.

2. ОГБУ «Социальная прачечная» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Обработка белья для нужд областных учреждений» на семь месяцев 2016 года предусмотрена субсидия в размере 7 777,6 тыс. руб. Субсидия использована в полном объеме.

За счет снижения себестоимости 1 кг белья дополнительно обработано 2 704,3 кг белья. Всего за 7 месяцев 2016 года обработано 71 790,08 кг белья.

Государственная услуга в 2016 году предоставлялась 17 областным учреждениям, подведомственным министерству здравоохранения и демографической политики Магаданской области, министерству труда и социальной политики Ма-

магаданской области и министерству образования и молодежной политики Магаданской области.

После реорганизации МУП «Социальная прачечная» в областное бюджетное учреждение для ОГБУ «Социальная прачечная» сформирован ведомственный перечень государственных услуг. Финансирование оказания государственной услуги для указанных выше потребителей в соответствии с Бюджетным кодексом РФ будет осуществляться в соответствии с данным перечнем.

5. Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

По состоянию на *01 января 2017 года* специализированный жилищный фонд Магаданской области сформирован в следующем составе:

- служебные жилые помещения – *343 квартиры*, общей площадью *16 024,5 кв. м*, общей балансовой стоимостью *508,62 млн. руб.* (по состоянию на 01 января 2016 года – *320 квартир*, общей площадью *14 915,9 кв. м*, общей балансовой стоимостью *478,84 млн. руб.*);

- жилые помещения в общежитиях - 12 помещений общей площадью *25 791,4 кв. м*, общей балансовой стоимостью *145,65 млн. руб.*, закреплённые на праве оперативного управления за *11 областными государственными учреждениями* образования, культуры, здравоохранения, дорожного хозяйства, гражданской обороны, защиты населения, территорий и пожарной безопасности;

- жилые помещения для защиты отдельной категории граждан – квартира площадью *72,4 кв. м*, балансовой стоимостью *3,94 млн. руб.* (закреплена на праве оперативного управления за МОГКУ «Центр занятости населения города Магадана»).

В 2016 году в специализированный жилищный фонд Магаданской области включены *28 служебных квартир* общей площадью *1 352,2 кв. м*, общей балансовой стоимостью *36,45 млн. руб.*:

- *г. Магадан* (11 квартир общей площадью *550,2 кв. м*, общей балансовой стоимостью *26,65 млн. руб.*);

- *районы области* (17 квартир общей площадью 802 кв.м, общей балансовой стоимостью 9,8 млн.руб.).

В течение 2016 года в связи с приватизацией в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 22 мая 2014 года № 421-пп «Об утверждении Порядка приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области» из Реестра исключены 5 служебных квартир общей площадью 243,6 кв. м, общей балансовой стоимостью 6,67 млн. руб. (ГБУЗ «Магаданская областная больница» - 4 квартиры, ОГКУЗ «Магаданский областной психоневрологический диспансер» - 1 квартира).

По состоянию на 01 января 2017 года служебные квартиры специализированного жилищного фонда Магаданской области классифицируются следующим образом:

- по местонахождению:

Местонахождение	Количество служебных квартир, ед.	Общая площадь, кв. м	Балансовая стоимость, млн. руб.
- г. Магадан	254	12 113,5	465,04
- районы Магаданской области	89	3 911,0	43,58

- по отраслевому признаку:

Учредитель	Количество служебных квартир, ед.	Общая площадь, кв. м	Балансовая стоимость, млн. руб.
1	2	3	4
Министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области (32 учреждения)	282	13 184,7	422,45
Министерство труда и социальной политики Магаданской области (6 учреждений)	21	773,4	15,05
Министерство культуры и туризма Магаданской области (7 учреждений)	18	917,4	33,89

1	2	3	4
Министерство образования и молодежной политики Магаданской области (8 учреждений)	12	579,7	20,14
Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (1 учреждение)	3	170,5	6,65
Министерство государственно-правового развития Магаданской области (1 учреждение)	2	94,5	4,81
Департамент физкультуры и спорта Магаданской области (1 учреждение)	2	107,6	4,05
Балансодержатели – органы исполнительной власти Магаданской области (Правительство Магаданской области, министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области)	3	196,7	1,58

Основными балансодержателями служебных квартир специализированного жилищного фонда Магаданской области являются учреждения здравоохранения (282 квартиры общей площадью 13 184,7 кв. м, общей балансовой стоимостью 422,45 млн. руб.):

	Количество служебных квартир, ед.	Общая площадь, кв. м	Балансовая стоимость, млн. руб.
ГБУЗ «Магаданская областная больница»	70	3 321,7	120,86
Районные больницы (8 учреждений)	63	2 854,3	35,54
Диспансеры (5 учреждений)	51	2 299,4	61,98
ГБУЗ «Магаданская областная детская больница»	27	1 221,3	57,35
ОГБУЗ «Магаданский родильный дом»	17	923,8	45,78
Поликлиники (4 учреждения)	19	996,6	47,32
Иные учреждения (12 учреждений)	35	1 567,6	53,62

В соответствии с Порядком предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (утвержден постановлением Правительства Магаданской области от 03 апреля 2014 года

№ 259-пп), комиссией департамента по предоставлению служебных жилых помещений, созданной распоряжением от 04 апреля 2014 года № 317, осуществлялось рассмотрение ходатайств органов исполнительной власти области о предоставлении служебных квартир сотрудникам подведомственных учреждений.

По результатам рассмотрения в 2016 году 59 ходатайств департаментом приняты решения о предоставлении служебных квартир 57 заявителям, которым в соответствии с пунктом 5 Порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области могут быть предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Магаданской области.

Во исполнение постановления Правительства Магаданской области от 22 мая 2014 года № 421-пп «Об утверждении Порядка приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области» (далее – Порядок приватизации) в 2016 году департаментом были рассмотрены 14 ходатайств органов исполнительной власти Магаданской области в отношении приватизации служебных квартир сотрудниками подведомственных учреждений.

По результатам рассмотрения ходатайств комиссией департамента, созданной распоряжением от 21 октября 2015 года № 749, заинтересованным органам исполнительной власти Магаданской области были направлены:

- положительные заключения о достаточности представленных документов для принятия решения о даче согласия на приватизацию 4 служебных жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за ГБУЗ «Магаданская областная больница», общей площадью 206,8 кв.м, общей балансовой стоимостью 6,47 млн. руб. (3 служебные квартиры приватизированы и исключены из Реестра, по 1 квартире в связи со смертью нанимателя решение по вопросу о включении квартиры в наследственную массу рассмотрен Магаданским городским судом в октябре 2016 года);

- отрицательные заключения по 10 ходатайствам в отношении сотрудников ГБУЗ «Магаданская областная больница», ГБУЗ «Магаданская областная дет-

ская больница», ОГКУЗ «Магаданский областной противотуберкулезный диспансер», МОГКСУСОН «Дом-интернат общего типа для престарелых и инвалидов» в связи с несоответствием заявителей требованиям пункта 2 Порядка приватизации в части срока проживания в занимаемых служебных жилых помещениях и недостаточностью представленных документов.

6. Осуществление от имени Магаданской области прав акционера открытых акционерных обществ с областным участием

По состоянию на 01 января 2017 года в собственности Магаданской области находятся акции 3 открытых акционерных обществ общей номинальной стоимостью 374,4 тыс. руб., в том числе:

Наименование ОАО	Доля акций, принадлежащих Магаданской области, %	Количество, штук	Номинальная стоимость пакета акций, руб.
1. ОАО «ТВ-Колыма-Плюс»	92	276	276 000
2. ОАО «Колыматранснефть»	60	60	60 000
3. ОАО «Колымский аффинажный завод» (ликвидация)	44	748	37 400

На годовых общих собраниях акционеров ОАО «ТВ-Колыма-Плюс», ОАО «Колыматранснефть» в 2016 году:

- рассмотрены годовые отчеты и годовая бухгалтерская отчетность за 2015 год;
- приняты решения в связи с убытками не выплачивать дивиденды за 2015 год;
- в советы директоров и ревизионные комиссии ОАО «ТВ-Колыма-Плюс» и ОАО «Колыматранснефть» избраны 12 представителей Магаданской области.

7. Деятельность по реализации на территории Магаданской области федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ. Координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муници-

пального имущественных комплексов на территории Магаданской области.

В течение 2016 года департаментом осуществлялось формирование пакетов документов для принятия в установленном порядке Правительством Магаданской области и ТУ Росимущества в Магаданской области решений по перераспределению имущества между публичными образованиями.

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ в 2016 году департамент подготовил проекты *49 постановлений* Правительства Магаданской области о разграничении имущества Магаданской областью и муниципальными образованиями.

Также в установленном порядке департаментом были подготовлены необходимые пакеты документов для решения вопроса передачи в государственную собственность Магаданской области федерального имущества.

В 2016 году принято в областную собственность из федеральной собственности имущество общей балансовой стоимостью 22 610,82 тыс.руб., в том числе:

- *2 объекта недвижимости* общей площадью *1055,4 кв. м.*, общей балансовой стоимостью *444,94 тыс. руб.* в соответствии с распоряжениями ТУ Росимущества в Магаданской области от 24 марта 2016 года № 20/рп, от 27 сентября 2016 года № 99/рп;

- *1 земельный участок* общей площадью *2199 кв. м.* в соответствии с приказом заместителя министра обороны Российской Федерации от 02 февраля 2015 года № 96

- *движимое имущество* общей балансовой стоимостью *22 165,88 тыс. руб.* в соответствии с распоряжениями ТУ Росимущества в городе Москве от 16 сентября 2015 года № 1056, от 29 сентября 2015 года № 1092, распоряжениями ТУ Росимущества в Магаданской области от 23 июня 2016 года № № 60/рп, 61/рп, 62/рп, от 03 ноября 2016 года № 116/рп.

Из муниципальной собственности муниципальных образований Магаданской области в областную собственность принято имущество общей балансовой стоимостью *16 903, 82 тыс. руб.*, в том числе:

- *5 объектов недвижимости* общей площадью 2 744,1 кв. м., общей балансовой стоимостью 4 016,47 тыс. руб. в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 31 декабря 2015 года № 959-пп, от 02 июня 2016 года № № 477-пп, 478-пп, от 17 ноября 2016 года № 887-пп, от 09 декабря 2016 года № 925-пп;

- *движимое имущество* общей балансовой стоимостью 12 887,35 тыс. руб. в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 08 апреля 2016 года № 250-пп, от 26 мая 2016 года № 458-пп, от 02 июня 2016 года № 479-пп, от 28 июня 2016 года № 544-пп.

В 2016 году из областной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области передано имущество общей балансовой стоимостью 112 557,62 тыс. руб., в том числе:

- *5 объектов недвижимости* общей площадью 1488,3 кв. м., общей балансовой стоимостью 42 344,57 тыс. руб. в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 02 июня 2016 года № 480-пп, от 08 сентября 2016 года № 710-пп, от 10 ноября 2016 года № 880-пп;

- *3 земельных участка* общей площадью 4638 кв. м в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 09 июня 2016 года № 507-пп, от 08 сентября 2016 года № 710-пп, от 10 ноября 2016 года № 880-пп;

- *движимое имущество* общей балансовой стоимостью 70 213,05 тыс. руб.

В соответствии с распоряжением губернатора области от 30 мая 2006 года № 349-р департамент в 2016 году в сотрудничестве с ТУ Росимущества в Магаданской области и муниципальными образованиями области провёл работу по сбору сведений о состоянии федерального и муниципальных имущественных комплексов на 01.01.2016 и 01.07.2016.

Сводная информация о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов Магаданской области представлена в Аппарат Полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе в установленные сроки.

8. Приватизация государственного имущества Магаданской области.

Согласно Прогнозному плану приватизации государственного имущества Магаданской области на 2016 год, утвержденному постановлением Правительства Магаданской области от 17 декабря 2015 года № 874-пп, в 2016 году подлежали приватизации 19 объектов государственного имущества Магаданской области: 5 объектов недвижимого имущества, в том числе 1 имущественный комплекс (состоящий из 3-х объектов недвижимого имущества и земельного участка под ним) и 3 воздушных судна, и 14 объектов движимого имущества (автотранспорт).

В рамках исполнения Прогнозного плана на 2016 год реализовано 18 объектов государственного имущества из 19 запланированных. Проданы имущественный комплекс с земельным участком под ним, 3 воздушных судна и 14 автомобилей, которые не использовались государственными учреждениями области и подлежали списанию либо требовали значительных затрат на восстановление. Приватизация областного имущества осуществлялась на торгах с определением рыночной стоимости имущества по итогам проведения независимой оценки. Начальная стоимость реализованного имущества составляла 13 074,1 тыс. руб. По итогам проведенных аукционов цена продажи возросла (в целом) до 30 190,4 тыс. руб. В ряде случаев состязательная процедура аукциона позволила повысить первоначальную цену в несколько раз. Продажа одного из объектов (имущественного комплекса) проведена способом без объявления цены. В результате цена всего проданного имущества в целом увеличилась более чем в 2 раза.

По результатам приватизации государственного имущества Магаданской области в областной бюджет поступило 25 552,8 тыс. руб., что составило 8,5 % планового задания на 2016 год.

Продажа одного объекта недвижимости (с начальной ценой 342 454,25 тыс. руб.), назначенная в конце 2016 года после завершения подготовки технических и правоустанавливающих документов, не состоялась по причине отсутствия заявок. От продажи земельных участков, находящихся в областной собственности, поступили средства в размере 534,4 тыс. руб. за

земельный участок, выкупленный собственником приватизированного имущественного комплекса.

На отчетную дату прошлого года в бюджет поступили доходы в сумме 1 551,74 тыс. руб., что составило 107 % планового задания на 2016 год. Доходы были получены от приватизации только движимого имущества (автотранспорт). Таким образом, продажа недвижимости позволила перечислить в бюджет доходы, более чем в 16 раз превышающие уровень прошлого года.

Доходы областного бюджета от приватизации
государственного имущества Магаданской области

Вид имущества	2015 год		2016 год	
	Фактически поступило, тыс. руб.	% от общей суммы по- ступлений	Фактически поступило, тыс. руб.	% от общей суммы по- ступлений
1. Акции	-	-	-	-
2. Объекты недвижимости	-	-	24 082,88	92,32%
3. Движимое имущество	1 550,58	99,93%	1 470,0	5,63%
4. Земельные участки под объек- тами недвижимости	-	-	534,4	-
5. Пени по не оплаченным в установленные сроки объектам приватизации	1,16	0,07%	-	2,05%
ИТОГО	1 551,74	100%	26 087,28	100%

9. Аренда и безвозмездное пользование государственным имуществом Магаданской области

Одним из основных направлений деятельности департамента в сфере управления государственным имуществом является пополнение доходной части бюджета средствами, полученными от сдачи государственного имущества в аренду. Законом Магаданской области от 25 декабря 2015 года № 1986-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год» установлен объем поступлений доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества, находящегося в областной собственности, на 2016 год:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений Российской Федерации) - 800,0 тыс. руб.

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) - 2 250,0 тыс. руб.

Фактическое поступление в областной бюджет доходов от аренды государственного имущества в 2016 году составило:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) – 868,7 тыс. руб. (108,5 % от планового задания);

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) – 2 459,5 тыс. руб. (109,3 % от планового задания).

В целях обеспечения максимального объема поступлений в доход областного бюджета в течение 2016 года проводились следующие мероприятия:

- проверки исполнения условий договоров аренды и безвозмездного пользования;

- участие в проверках государственных учреждений с целью выявления излишних, неиспользуемых площадей для сдачи их в аренду;

- работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей, проведение сверок задолженности по арендным платежам, направление претензий по оплате задолженности, подготовка материалов для исковых заявлений в Арбитражный суд Магаданской области о взыскании задолженности;

- проведение ежедневно сверок с Управлением Федерального казначейства по Магаданской области, предоставляющим информацию о поступивших в об-

ластной бюджет доходах, что позволяло оперативно осуществлять контроль поступления арендной платы.

По состоянию на 01 января 2017 года действует 109 договоров аренды, 118 договоров безвозмездного пользования, 4 договора хранения имущества, закрепленного за областными учреждениями, и имущества казны Магаданской области. По состоянию на 01.01.2016 действовало 105 договоров аренды, 114 договоров безвозмездного пользования, 5 договоров хранения имущества.

В аренде находятся объекты недвижимости общей площадью 14 660,39 кв. м. (на 01.01.2016 - 14 829,9 кв. м, на 01.01.2015 - 10 494 кв. м.), в том числе 1 имущественный комплекс, 6 воздушных судов, автотранспорт и оборудование, из них:

- объекты общей площадью 3 852,04 кв. м., 3 воздушных судна, имущественный комплекс и транспортные средства находятся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства;

- объекты общей площадью 3 299,55 кв. м. и 2 воздушных судна переданы федеральным учреждениям и органам государственной власти, учреждению субъекта РФ для исполнения функций, оказания государственных услуг.

Перевыполнение задания, а также увеличение уровня поступлений от аренды государственного имущества Магаданской области в 2016 году по сравнению с предыдущими периодами, связано с заключением договоров аренды 2-х воздушных судов, переданных в казну Магаданской области в июне 2016 года, а также с поступлением авансовых платежей в счет оплаты за 2017 год.

В связи с необходимостью обеспечения областных органов государственной власти и учреждений имуществом для исполнения ими государственных функций и предоставления услуг количество договоров безвозмездного пользования сохранено на уровне 2015 года. В соответствии с изменениями, внесенными в Закон Магаданской области от 14 февраля 2002 года № 232-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области» расширен перечень субъектов права безвозмездного пользования областным имуществом, что по-

влекло расторжение ряда договоров аренды и заключение договоров безвозмездного пользования.

Количество договоров аренды также соответствует уровню 2015 года. Это объясняется сохранением практики передачи нежилых помещений, неиспользуемых областными учреждениями и органами власти, субъектам малого предпринимательства для оказания услуг населению, а также предоставлением автотранспорта для осуществления межмуниципальных перевозок на территории области (в рамках государственной программы). Возможность арендовать помещения небольшой площади (до 20 кв.м.) является востребованной предпринимателями; по данному основанию имущество в 2016 году арендовали 29 субъектов малого предпринимательства из числа объектов, временно неиспользуемых областными учреждениями. Учитывая сферу и режим работы данных учреждений (спорт, медицина, культура) и, в связи с этим, посещаемость населением, ожидается сохранение практики передачи помещений. В настоящее время более 30 договоров заключены предпринимателями для оказания торговых, медицинских услуг, услуг по общественному питанию для посетителей соответствующих учреждений.

Установление размера арендной платы в течение отчетного периода производилось на основании рыночной величины арендной платы, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с методикой расчета и минимальными размерами ставок арендной платы, утвержденными постановлениями Правительства Магаданской области от 08 мая 2014 года № 388-пп, от 17 июля 2014 года № 588-пп, и по итогам торгов на право заключения договоров аренды областного имущества.

В течение 2016 года в рамках реализации на территории Магаданской области федеральных законов по поддержке малого и среднего предпринимательства продолжены следующие мероприятия:

- передача имущества субъектам малого и среднего бизнеса в течение года осуществлялась без торгов в связи с расширением перечня случаев предоставления в аренду государственного имущества на бесконкурсной основе, определен-

ного Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Всего по состоянию на 1 января 2017 года с субъектами малого и среднего предпринимательства было заключено 73 договора аренды, согласно которым переданы в аренду объекты недвижимости (в том числе помещения общей площадью более 3 тыс. кв. м., 3 воздушных судна, 1 имущественный комплекс), транспортные средства.

Перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между Правительством Магаданской области и АО «Корпорация МСП» увеличен на 30% и включает 29 объектов. Информация о возможности аренды имущества размещена на странице департамента на сайте Правительства Магаданской области и сайтах, специально предназначенных для субъектов малого и среднего бизнеса.

В соответствии с данным Перечнем, сформированным в отношении государственного имущества Магаданской области и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, всего указанным субъектам и организациям могут быть переданы:

- имущественный комплекс (в том числе 1 земельный участок);
- объекты недвижимости общей площадью 3 113,4 кв. м.;
- земельный участок площадью 2 239 кв. м.;
- автотранспорт.

Свободными по состоянию на 01 января 2017 года являются объекты недвижимости общей площадью 3011 кв. м. и земельный участок площадью 2239 кв. м. Объекты недвижимости дополнительно включены в указанный Перечень в соответствии с ч. 4 ст.18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Соглашением о взаимодействии между Правительством Магаданской области и АО «Корпорация МСП».

В соответствии с Дорожной картой внедрения лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области департаментом регулярно определяются (в целях контроля и повышения) значения таких показателей рейтинга, как оценка предпринимателями необходимой для ведения бизнеса недвижимости (в отношении областного имущества) и оценка процедур получения арендных площадей, предоставляемых регионом субъектам малого бизнеса.

Помещения пятого этажа административного здания в пер. Школьный, 3 в г. Магадане переданы Минэкономразвития Магаданской области. Помещения используются для организации областного бизнес-инкубатора и передачи субъектам малого и среднего предпринимательства. Согласно ст. 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» имущество передается предпринимателям без проведения торгов как государственная преференция.

В отношении иного областного имущества предприниматели могут заключать договоры аренды государственного имущества Магаданской области на новый срок без проведения торгов при условии соблюдения общего порядка, установленного ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции». Однако срок действия Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ продлен до 1 июля 2018 года, до которого субъектам малого и среднего бизнеса (при определенных законом условиях) предоставлено право преимущественного выкупа государственного имущества. В отношении арендуемого имущества, находящегося в Перечне областного имущества, предназначенного для передачи таким субъектам, право может быть реализовано двумя субъектами МСП.

10. Регулирование земельных отношений.

В 2016 году департамент продолжил работу по государственной регистрации права собственности Магаданской области на земельные участки.

Всего право собственности Магаданской области на 31 декабря 2016 года зарегистрировано на *260 земельных участков*, в том числе в 2016 году - на *10 земельных участков*.

В рамках осуществления полномочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области в 2016 году подготовлено *24 распоряжения департамента*, согласно которым:

- предоставлено на праве постоянного (бессрочного) пользования 3 земельных участка;
- прекращено право постоянного (бессрочного) пользования 10 земельными участками;
- утверждены схемы расположения 8 земельных участков на кадастровом плане территории;
- внесено в Реестр 8 земельных участков, исключено – 2 земельных участка, внесено изменений по 1 земельному участку.

Всего по состоянию на 31 декабря 2016 года действует 12 договоров аренды по 13 земельным участкам, находящимся в государственной собственности Магаданской области переданным в аренду.

В течение 2016 года департаментом:

- расторгнут 1 договор аренды в связи с предоставлением земельного участка в собственность;
- заключены 3 договора аренды земельных участков.

Поступление доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области, в областной бюджет в 2016 году составило *317,5 тыс. руб.* (плановое задание – *260,0 тыс. руб.*), что в 1,7 раза больше по сравнению с 2015 годом (*186,6 тыс. рублей*).

Превышение поступлений доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области, обусловлено следующими фактами:

- заключение новых договоров аренды земельных участков (08 июня 2016 года с гражданкой Мазитовой О.В., 07 июля 2016 года с ООО «Магадансталь-изделия»);

- поступление авансовых платежей от арендаторов земельных участков, в том числе арендной платы за землю за январь 2017 года от ООО «Магадансталь-изделия», ИП Комар С.В. - Глава КФХ «Комарова».

Департамент, как уполномоченный орган по рассмотрению ходатайств и принятию решений о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, рассмотрел 28 ходатайств заинтересованных лиц о переводе 75 земельных участков из одной категории земель в другую и 1 ходатайство об отнесении земельных участков к определенной категории.

По результатам рассмотрения ходатайств департаментом издано:

- 30 распоряжений о переводе 75 земельных участков общей площадью 1466,83 га из одной категории в другую, в том числе:

65 земельных участков общей площадью 1461,90 га из земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения;

9 земельных участков общей площадью 4,88 га из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения;

1 земельного участка общей площадью 0,05 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли запаса.

- 1 распоряжение об отнесении 130 земельных участков, расположенных в границах Тенькинского городского округа, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения площадью 1,77 га.

Перевод земельных участков из одной категории в другую осуществлялся в основном под разработку и добычу полезных ископаемых.

Департамент определен координирующим органом по реализации Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, являющихся объектами недвижимости».

ской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Магаданской области» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ).

В целях реализации программы «дальневосточный гектар» на территории Магаданской области департаментом совместно с другими органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Магаданской области проведены необходимые организационные мероприятия:

- по созданию рабочих групп в муниципальных образованиях, целью деятельности, которых являются координация мероприятий по реализации программы «Дальневосточный гектар» и контроль за их исполнением;

- по разработке и принятию административных регламентов уполномоченными органами «Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков в рамках Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ» (в 11 уполномоченных органах регламенты утверждены, за исключением ТУ Росимущества в Магаданской области);

- по организации обучения и регистрации специалистов уполномоченных органов в единой системе идентификации и аутентификации;

- по организации комплекса мероприятий по информационному сопровождению программы «Дальневосточный гектар» и другие.

Одновременно совместно с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Магаданской области на территориях всех муниципальных образований проведена работа по оценке объемов и качества сведений, внесенных в федеральную информационную систему «НаДальнийВосток», о земельных участках, которые не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ.

По результатам проведенной работы в Росреестр в формате MIF/MID направлены первичные и актуализированные сведения по всем муниципальным образованиям Магаданской области о земельных участках, которые не могут быть предоставлены в рамках данного Федерального закона.

«Закрытые» площади после актуализации составляют 31,88 млн. га или 68,9 % от общей площади области, из них лесного фонда – 30,2 млн. га.

Кроме того, департаментом был проведен пространственный анализ данных, размещенных в ФИС «НаДальнийВосток», с целью сопоставления сведений, представленных городскими округами Магаданской области со сведениями, предоставленными департаментом лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области, ТУ Росимущества в Магаданской области, департаментом по охране и надзору за использованием объектов животного мира и среды их обитания на предмет выявления «спорных» территорий.

По результатам проведенного анализа в семи городских округах утверждены планы-графики, в соответствии с которыми проводятся мероприятия по открытию высвобождаемых дополнительно земель «спорных» территорий.

В рамках исполнения данных планов-графиков открыты для предоставления 24389 га земель различных категорий в трех городских округах (Ольском, Северо-Эвенском и Тенькинском).

Кроме того, согласована схема открытия высвобождаемых дополнительно земель спорных территорий на землях лесного фонда в части открытия границ земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ягоднинского городского округа (около 16000 га).

Работа по открытию высвобождаемых дополнительно земель «спорных» территорий в границах городских округов продолжается в 2017 году.

Сведения о количестве поступивших заявлений от граждан по «дальневосточному гектару» и их движении при рассмотрении уполномоченными органами отражены в таблице.

Показатель	Всего по состоянию на 30 декабря 2016 года
Всего заявлений	493
из них:	
Аннулировано гражданами	85
Возвращено без рассмотрения (не соответствующие требованиям Федерального закона 119-ФЗ)	26
Отказано в предоставлении (по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 119-ФЗ, в т. ч. по земельным	60

участкам ранее предоставленным)	
Находится на рассмотрении в уполномоченных органах по состоянию на отчетную дату	142
Принято решение о предоставлении земельного участка по состоянию на отчетную дату	22
Договоры на подписи у граждан по состоянию на отчетную дату	24
Заключено договоров по состоянию на отчетную дату	134
Площадь земельных участков (га)	136,79

Органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Магаданской области на постоянной основе проводится работа по информированию граждан о возможности, порядке получения в безвозмездное пользование земельных участков, а также о возможностях их использования.

Мероприятия направлены на максимально широкое информирование граждан о возможностях программы с использованием электронных и печатных средств массовой информации, социальных сетей в Интернете, разработан и реализуется PR-план.

Сотрудники департамента совместно с сотрудниками аппарата главного федерального инспектора по Магаданской области проводили и проводят встречи с коллективами различных организаций по вопросу популяризации Федерального закона № 119-ФЗ, где разъясняют его нормы и требования, отвечают на интересующие граждан вопросы.

Ежедневно осуществляется учет движения поступивших заявлений на предоставление гражданам «дальневосточного гектара». Специалисты департамента анализируют показатели, формируют сводные отчеты и направляют их в Минвостокразвития России, главному федеральному инспектору Магаданской области, губернатору Магаданской области и прокуратуру Магаданской области в установленные сроки.

По состоянию на 01 января 2017 года Магаданская область была только 7-й среди субъектов ДФО по количеству поступивших заявлений, однако по доле заключенных договоров от количества заявлений, соответствующих требованиям закона, занимала четвертое место, уступив только Хабаровскому краю, Амурской области и Еврейской автономной области.

По количеству отказов в предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (15,7 %) Магаданская область уступала только Еврейской автономной области (11,3 %). В остальных субъектах ДФО количество отказов было значительно выше, так в Приморском крае оно составляло 48,4%. А в целом по ДФО – 41%.

По результатам второго этапа реализации Федерального закона № 119-ФЗ можно сделать вывод об успешном его завершении для Магаданской области.

С 01 февраля 2017 года начался третий этап реализации Федерального закона № 119-ФЗ, в соответствии с которым любой гражданин Российской Федерации сможет воспользоваться правом получения «дальневосточного гектара» на всей территории Дальневосточного федерального округа. Работа предстоит большая, но общими усилиями мы должны справиться с поставленными задачами.

Во исполнение приказа Минэкономразвития России от 22 января 2010 года № 23 «Об утверждении Положения о составе, порядке работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, порядке проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, о перечне документов, представляемых одновременно с заявлением о получении квалификационного аттестата кадастрового инженера» департаментом в рамках полномочий за 2016 год проведено:

- 8 заседаний Комиссии о допуске претендентов к сдаче квалификационного экзамена (из 13 претендентов, подавших заявления, все претенденты были допущены к сдаче квалификационного экзамена);

- 3 заседания Комиссии по проведению квалификационных экзаменов на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера.

По результатам трех экзаменов 5 претендентов успешно справились со сдачей квалификационного экзамена и получили квалификационные аттестаты кадастровых инженеров, 8 претендентов не прошли аттестацию.

С 01 июля 2016 года в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» полномочия департамента на выдачу квалификационных аттестатов кадастровых инженеров прекращены.

В соответствии со статьей 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Магаданской области от 22 ноября 2014 года № 1817-ОЗ и постановлением Правительства Магаданской области от 09 октября 2014 года № 826-пп департаментом, как уполномоченным органом, сформирован Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость в 2017 году (далее - Перечень). Перечень размещен в сети Интернет на сайте департамента: <http://dizo.49gov.ru>.

В 2016 году в комиссию по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее - Комиссия), поступили обращения от 4 юридических лиц (ООО «Магаданмебельбыт», ООО «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», СП ЗАО «Омсукчанская горно-геологическая компания», ООО «Расмус») по 5 объектам недвижимого имущества, включенным в Перечень.

Проведено 3 заседания Комиссии по рассмотрению указанных обращений и 3 выездных обследования фактического использования объектов недвижимого имущества. В результате работы Комиссии 5 объектов недвижимого имущества исключены из Перечня.

Перечень в окончательной редакции утвержден распоряжением департамента от 26 декабря 2016 года № 881 и передан в Управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области.

Во исполнение требований приказа Минэкономразвития России от 18 марта 2011 года № 114 «Об утверждении порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости», на основании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу в 2016 году департаментом подготовлено:

- 10 проектов постановлений Правительства Магаданской области по внесению изменений в постановление администрации Магаданской области от 27 декабря 2012 года № 999-па «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Магаданской области» по результатам пересчета кадастровой стоимости 39 земельных участков. Все проекты утверждены на заседаниях Правительства Магаданской области.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Описание границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области на 2015-2019 годы» государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 08 октября 2015 года № 707-пп, департаментом был проведен электронный аукцион на выполнение работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской области с объемом финансирования в размере *2530,0 тыс. рублей*.

По итогам аукциона, состоявшегося 18 августа 2016 года, департаментом в установленном порядке был заключен Государственный контракт (реестровый № 0347200001416001876) от 07 сентября 2016 года на выполнение работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской области (далее – Контракт) с победителем аукциона обществом с ограниченной ответственностью «Центргеосервис» (далее - Исполнитель) на сумму *2013,68 тыс. рублей*.

Срок сдачи работ был установлен 15 декабря 2016 года.

Однако работы по условиям Контракта в 2016 году выполнены Исполнителем частично. В адрес Исполнителя работ департаментом направлен Протокол нарушения исполнителем Государственного контракта от 07 сентября 2016 года (реестровый № 0347200001416001876) на выполнение работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской области от 16 декабря 2016 года и установлен срок сдачи отчетных материалов -13 марта 2017 года.

В настоящее время часть материалов (по населенным пунктам Ольского, Омсукчанского и Хасынского городских округов) направлена на экспертизу в Управление Рореестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, а землеустроительная документация по муниципальному образованию «Город Магадан» находится в стадии исполнения.

В 2016 году рассмотрено *17 обращений граждан*, из них 5 обращений по вопросам предоставления земельных участков для различных целей, 10 обращений о возможности получения в безвозмездное пользование 1 га земли в рамках Федерального закона № 119-ФЗ, 1 обращение с предложением продажи в собственность области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и 1 обращение о перезаключении соглашения об установлении частного сервитута на земельный участок.

На все обращения в установленные законодательством сроки даны ответы.

В течение 2016 года рассмотрено 5 проектов Федеральных законов, регулирующих вопросы в области земельных отношений, 3 инвестиционных проекта, касающихся различной сферы деятельности, поступивших в департамент на отзыв, по которым подготовлены соответствующие заключения. Также направлены предложения по 4 запросам Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и Минэкономразвития России, касающиеся использования и мониторинга земель сельскохозяйственного назначения на территории Магаданской области.

Кроме того, в течение 2016 года департамент оказывал консультативную, методическую и практическую помощь КУМИ муниципальных образований об-

ласти, органам исполнительной власти Магаданской области, а также областным государственным учреждениям и предприятиям по вопросам, предоставления земельных участков, проведения кадастровых работ и другим вопросам в области земельных отношений.

11. Защита имущественных интересов Магаданской области в судебных органах, нормативное обеспечение процесса управления и распоряжения государственным имуществом

В 2016 году департаментом велась работа по мониторингу нормативных правовых актов с последующим приведением нормативных правовых актов Магаданской области, регулирующих вопросы управления областным имуществом, в том числе земельными участками, в соответствие с федеральным законодательством.

Во исполнение положений Федерального закона № 119-ФЗ департаментом разработаны проекты постановлений Правительства Магаданской области, которыми определены муниципальное образование, в границах которого земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование, а также территория, в границах которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование.

Также департаментом разработан проект федерального закона о внесении изменений в статью 2 Федерального закона № 119-ФЗ в части установления возможности дополнительного предоставления земельных участков. В настоящий момент законопроект находится в стадии подготовки к рассмотрению Государственной Думой.

На протяжении отчетного периода проводился анализ проектов федеральных и областных нормативных правовых актов, поступавших в департамент для рассмотрения, с оформлением соответствующих замечаний и предложений.

В течение отчетного периода департаментом принято участие в рассмотрении 25 судебных дел с реализацией всех прав и обязанностей лица, участвующего в деле, в том числе:

- 4 дела, по которым департамент выступал в качестве истца либо заявителя. Из них по двум делам заявленные требования удовлетворены, в удовлетворении одного иска отказано, производство по одному делу прекращено в связи с отказом от иска;

- 12 дел, по которым департамент выступал в качестве ответчика. Из них по 10 делам в удовлетворении исковых требований отказано, один иск удовлетворен частично, одно дело находится в процессе рассмотрения;

- 9 дел, по которым департамент – третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора.

№ п/п	В каком качестве участвует	Иные участники дела (с указанием процессуального положения)	Информация о споре	Результат рассмотрения
1	2	3	4	5
1	Истец	Ответчик Маркова Наталья Александровна	Хасынский районный суд, иск от 15.03.2016 о принудительном изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	Решение Хасынского районного суда от 25.05.2016 – в иске отказано (18.05.2016 право собственности зарегистрировано за иным лицом, договор дарения от 07.05.2016) (вступило в законную силу)
2	Истец	Ответчик ГАУ Амурской области «Амурская авиабаза»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 27.04.2016 о взыскании задолженности по пени за просрочку платежей	Определением Арбитражного суда Магаданской области от 05.07.2016 производство по делу прекращено в связи с отказом истца от иска
3	Заявитель	Ответчик Управление ФАС России по Магаданской области	Арбитражный суд Магаданской области, заявление от 14.04.2016 о признании недействительным предупреждения антимонопольного органа	Решением Арбитражного суда Магаданской области от 07.07.2016 заявленные требования департамента удовлетворены, предупреждение Магаданского УФАС № 4 от 05.04.2016 г. признано недействительным (вступило в законную силу 29.09.2016)
4	Заявитель	Ответчик Управление ФАС России по Магаданской области	Арбитражный суд Магаданской области, заявление от 26.07.2016 о признании недействительным предупреждения антимонопольного органа от 13.07.2016 № 12.	Решением Арбитражного суда Магаданской области от 28.10.2016 заявление департамента удовлетворено, предупреждение признано недействительным

1	2	3	4	5
5	Ответчик	Истец Гуменник Евгения Александровна	Магаданский городской суд, иск о признании незаконным и отмене приказа департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 25.02. 2016 г. № 30-к «Об изменении структуры и штатного расписания»	Решение Магаданского городского суда от 26.04.2016 в иске отказано (вступило в законную силу 07.06.2016)
6	Ответчик	Истец Гуменник Евгения Александровна	Магаданский городской суд, иск о признании незаконным приказа департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 14.03. 2016 г. № 38-к «О Гуменник Е.А.»	Решение Магаданского городского суда от 27.04.2016 в иске отказано (вступило в законную силу 06.06.2016)
7	Соответчик	Истец МУП г. Магадана «Муниципальная управляющая компания»; Ответчик ОГБУЗ «Магаданский родильный дом»; Соответчик КУМИ г. Магадана	Арбитражный суд Магаданской области, иск о взыскании задолженности за оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Решением Арбитражного суда Магаданской области от 17.06. 2016 иск удовлетворен частично. С ОГБУЗ «Магаданский родильный дом» взыскано 137 882 р. 33 коп. С Магаданской области в лице департамента за счет средств казны Магаданской области взыскано 2 384 р. 21 к. (вступило в законную силу 27.09.2016)
8	Ответчик	Истец – Батурина Н.В., Ответчик – ТУ Росимущества в Магаданской области третье лицо – Батурин Е.Е.	Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества	Решением мирового судьи судебного участка № 6 г. Магадана от 14.11.2016 в удовлетворении исковых требований отказано
9	Ответчик	Истец – Батурина Н.В., Ответчик – ТУ Росимущества в Магаданской области третье лицо – Батурин Е.Е.	Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества	Решением мирового судьи судебного участка № 6 г. Магадана от 14.11.2016 в удовлетворении исковых требований отказано

1	2	3	4	5
10	Ответчик	<p>Истец – Батурина Н.В.,</p> <p>Ответчик – ТУ Росимущества в Магаданской области</p> <p>третье лицо – Батурин Е.Е.</p>	<p>Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества</p>	<p>Решением мирового судьи судебного участка № 6 г. Магадана от 14.11.2016 в удовлетворении исковых требований отказано</p>
11	Ответчик	<p>Истец – Батурина Н.В.,</p> <p>Ответчик – ТУ Росимущества в Магаданской области</p> <p>третье лицо – Батурин Е.Е.</p>	<p>Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества</p>	<p>Решением мирового судьи судебного участка № 6 г. Магадана от 14.11.2016 в удовлетворении исковых требований отказано</p>
12	Ответчик	<p>Истец – Батурина Н.В.,</p> <p>Ответчик – ТУ Росимущества в Магаданской области</p> <p>третье лицо – Батурин Е.Е.</p>	<p>Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества</p>	<p>Решением мирового судьи судебного участка № 6 г. Магадана от 14.11.2016 в удовлетворении исковых требований отказано</p>
13	Ответчик	<p>Истец – Батурина Н.В.,</p> <p>Ответчик – ТУ Росимущества в Магаданской области</p> <p>третье лицо – Батурин Е.Е.</p>	<p>Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества</p>	<p>Решением мирового судьи судебного участка № 6 г. Магадана от 14.11.2016 в удовлетворении исковых требований отказано</p>
14	Ответчик	<p>Истец – Батурина Н.В.,</p> <p>Ответчик – ТУ Росимущества в Магаданской области</p> <p>третье лицо – Батурин Е.Е.</p>	<p>Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества</p>	<p>Решением мирового судьи судебного участка № 6 г. Магадана от 14.11.2016 в удовлетворении исковых требований отказано</p>

1	2	3	4	5
15	Ответчик	Истец – Батурина Н.В., Ответчик – ТУ Росимущества в Магаданской области третье лицо – Батурин Е.Е.	Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества	Решением мирового судьи судебного участка № 6 г. Магадана от 14.11.2016 в удовлетворении исковых требований отказано
16	Ответчик	Истец – ООО «Поляр-Авиа»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 21.10.2016 о признании расторгнутым договора аренды воздушного судна № 16а/15 от 08.07.2015, установлении факта передачи воздушного судна	В процессе рассмотрения
17	Третье лицо	Истец (ответчик по встречному иску) - ООО «Дальневосточная медицинская компания»; ответчик (истец по встречному иску) – ОГАУ «Магаданфармация»	Арбитражный суд Магаданской области, иск о понуждении обеспечить беспрепятственный доступ в арендуемые помещения, встречный иск о расторжении договора аренды нежилого помещения от 06.11.2012 № 1	Решением Арбитражного суда Магаданской области от 07.09.2016 в удовлетворении первоначального иска отказано, встречный иск удовлетворен (вступило в законную силу 24.11.2016)
18	Третье лицо	Истцы – Носова И.Е., Носов В.А., ответчик – ГБУЗ «Магаданская областная больница»	Магаданский городской суд, иск от 14.09.2016 о включении квартиры в наследственную массу, признании права собственности в порядке приватизации	Решением Магаданского городского суда от 11.10.2016 исковые требования удовлетворены (вступило в законную силу 16.11.2016)
19	Третье лицо	Истец – МОГБУЗ «Ягоднинская районная больница», ответчики: Асташкин С.Э., Асташкина А.В.	Ягоднинский районный суд, иск о снятии обременения в виде ипотеки в силу закона на недвижимое имущество – квартиру 15 дома 38 по ул. Ленина в п. Ягодное	Определением Ягоднинского районного суда от 12.12.2016 производство по делу прекращено (отказ от иска)
20	Третье	Истец – ГБУЗ	Магаданский городской	Решением Магаданского го-

	лицо	«Магаданская областная больница», ответчики: Ронжин А.В., Рожнова Ю., Ронжин Д.А.	суд, иск о признании утраченными право пользования жилым помещением	родского суда от 25.10.2016 исковые требования удовлетворены
21	Третье лицо	Истец – Липинский А.В., ответчик – НК «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»	Магаданский городской суд, иск от 14.10.2016 о восстановлении на работе, взыскании средней заработной платы за время вынужденного прогула, незаконно удержанной суммы при увольнении, компенсации морального вреда	Решением Магаданского городского суда от 21.11.2016 иск удовлетворен частично: восстановить на работе, взыскать за время вынужденного прогула 204 806 руб. 80 коп., незаконно удержанную сумму при увольнении в размере 16 786 руб. 96 коп., компенсацию морального вреда 10 000 руб.
22	Третье лицо	Истец – АО «Магаданэлектросеть», ответчик – КУМИ г. Магадана, третьи лица: Управление Росреестра по Магаданской области и ЧАО, ТУ Росимущество в Магаданской области, ПАО «Магаданэнерго»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 22.11.2016 о признании права собственности в силу приобретательной давности на недвижимое имущество – трансформаторную подстанцию	В процессе рассмотрения
23	Третье лицо	Истец – АО «Магаданэлектросеть», ответчик – КУМИ г. Магадана, третьи лица: Управление Росреестра по Магаданской области и ЧАО, ТУ Росимущество в Магаданской области, ПАО «Магаданэнерго»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 22.11.2016 о признании права собственности в силу приобретательной давности на недвижимое имущество – трансформаторную подстанцию	В процессе рассмотрения

1	2	3	4	5
24	Третье лицо	Истец – АО «Магаданэлектро-сеть», ответчик – КУМИ г. Магадана, третьи лица: Управление Росреестра по Магаданской области и ЧАО, ТУ Росимущество в Магаданской области, ПАО «Магаданэнерго»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 22.11.2016 о признании права собственности в силу приобретательной давности на недвижимое имущество – трансформаторную подстанцию	В процессе рассмотрения
25	Третье лицо	Истец – АО «Магаданэлектро-сеть», ответчик – КУМИ г. Магадана, третьи лица: Управление Росреестра по Магаданской области и ЧАО, ТУ Росимущество в Магаданской области	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 22.11.2016 о признании права собственности в силу приобретательной давности на недвижимое имущество – трансформаторную подстанцию	В процессе рассмотрения

На протяжении 2016 года проводилась работа по анализу проектов правоустанавливающих документов областных государственных учреждений, а также вносимых в них изменений на соответствие действующему законодательству.

В отчетном периоде департаментом рассмотрены, исправлены в рабочем порядке и согласованы:

- 26 уставов областных государственных учреждений;
- 24 изменения в уставы областных государственных учреждений.

В рамках реализации полномочий учредителя департаментом разработан и утвержден устав областного государственного бюджетного учреждения «Соци-

альная прачечная», разработаны и утверждены 3 изменения в уставы двух подведомственных бюджетных учреждений.

12. Кадровое обеспечение департамента

По состоянию на 01 января 2016 года штатная численность департамента составляла 25 единиц, фактическая численность служащих департамента – 25 человек.

По состоянию на 31 декабря 2016 года штатная численность департамента составила 25 единиц, фактическая численность служащих департамента – 25 человек.

В 2016 году в целях совершенствования и оптимизации организационной структуры департамента, эффективного использования бюджетных средств на денежное содержание департамента вносились изменения в структуру и штатное расписание, проводились организационно-штатные мероприятия.

В течение отчетного периода уволены два гражданских служащих. Проведен конкурс на замещение вакантных должностей ведущей группы категории «специалисты» – консультанта по правовым вопросам отдела финансового, правового и информационного обеспечения и консультанта отдела государственной собственности и приватизации департамента. Решением конкурсной комиссии определены победители конкурса и рекомендованы для назначения на указанные вакантные должности, а также 3 претендента рекомендованы к включению в кадровый резерв департамента. Издание правовых актов департамента о назначении победителей на указанные вакантные должности планируется в первой половине января 2017 года, о включении претендентов с их согласия в кадровый резерв департамента – в течение января 2017 года.

На конец отчетного периода в кадровый резерв департамента для замещения должностей гражданской службы ведущей группы включено 8 человек, для замещения должностей старшей группы – 2 человека.

В течение 2016 года 3 сотрудника департамента прошли обучение на курсах повышения квалификации и получили соответствующие подтверждающие

документы.

Все гражданские служащие департамента своевременно представили сведения о доходах, расходах, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера. В установленный срок данные сведения были размещены на сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих департамента и урегулированию конфликта интересов, образованной приказом департамента от 31 октября 2014 года № 855, проводились по мере необходимости. В течение года проведено два заседания комиссии. Председателем комиссии является заместитель руководителя департамента. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется областным гражданским служащим, ответственным за ведение кадровой работы в департаменте. В 2016 году заместитель руководителя департамента, председатель комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих департамента и урегулированию конфликта интересов Трубина Е.Г. прошла обучение по программе дополнительного профессионального образования повышения квалификации «Коррупция: причины, проявление, противодействие».

На основании представления прокуратуры Магаданской области в первом квартале 2016 года проведены 8 служебных проверок достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданскими служащими департамента. Результаты проверки рассмотрены на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих департамента и урегулированию конфликта интересов. Учитывая мнение комиссии, в отношении 7 гражданских служащих приняты решения о привлечении их к дисциплинарной ответственности с применением взысканий в виде замечания.

В течение 2016 года в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Магаданской области, кадровой службой департамента самостоятельно проводилась выборочная проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных гражданскими служащими департамента за 2015 год. Результаты проверки рассмотрены на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих департамента и урегулированию конфликта интересов. Учитывая мнение комиссии, в отношении 1 гражданского служащего принято решение о привлечении его к дисциплинарной ответственности с применением взыскания в виде замечания.

Руководство департамента, руководители структурных подразделений департамента осуществляют контроль за соблюдением государственным гражданскими служащими департамента федерального и областного законодательства о государственной гражданской службе, по соблюдению гражданскими служащими ограничений, запретов, а также по исполнению ими обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции (включая нарушение ограничений получения и передачи подарков), осуществляют принятие мер по выявлению и устранению причин и условий, способствующих возникновению конфликта интересов на государственной гражданской службе. Случаи конфликта интересов в течение 2016 года в департаменте отсутствовали.

13. Документооборот и компьютерное обеспечение

Документооборот департамента за 2016 год составил 9883 документов, в том числе 5218 входящих, 3703 исходящих, 923 приказов и распоряжений, 39 обращений граждан.

Регистрация, контроль и учет входящей и исходящей корреспонденции производится при помощи системы автоматизации делопроизводства и электронного документооборота Дело 11.0.5. Постоянно велся контроль исполнения резолюций и исполнение документа в целом.

В 2016 году в департамент поступило 39 обращений граждан.

Из них:

- коллективных обращений – 2;
- непосредственно в департамент – 18;
- через электронную приемную департамента - 5;
- направлено из других органов власти и органов местного самоуправления – 16.

Основные темы обращений:

- о выделении земельных участков на территории Магаданской области в рамках Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- о приватизации жилых помещений;
- о переводе жилых помещений в нежилой фонд;
- о предоставлении выписок из реестра государственного имущества Магаданской области;
- о прохождении государственной гражданской службы, оплате труда и социальных гарантиях в департаменте.

Фактов нарушения сроков рассмотрения обращений граждан и юридических лиц в 2016 году не выявлено. Все обращения рассмотрены в тридцатидневный срок, установленный Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». По всем поступившим заявлениям принимались обоснованные решения.

В мае 2016 года была разработана департаментом и утверждена архивным агентством министерства государственно-правового развития Магаданской области номенклатура дел департамента на 2016 – 2020 годы.

Составлен департаментом и утвержден архивным агентством министерства государственно-правового развития Магаданской области паспорт архива

департамента, хранящий управленческую документацию, по состоянию на 01 декабря 2016 года.

Совместно с ОГКУ «Государственный архив Магаданской области» была проведена научно-техническая обработка документов постоянного срока хранения за 2012-2013 годы в ведомственном архиве департамента, были сданы 60 дел постоянного хранения за 2003-2006 годы.

В рамках реализации мероприятий для соблюдения требований Федерального закона от 05 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 2016 года конкурсной (аукционной) комиссией по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд департамента и нужд учреждений, подведомственных департаменту, были рассмотрены и утверждены заявки, аукционные документации 49 электронных аукционов, составлены и утверждены протоколы рассмотрения заявок на участие и подведения итогов аукционов.

Была продолжена работа по оформлению и получению электронно-цифровой подписи органа исполнительной власти, электронно-цифровых подписей сотрудников департамента, осуществляющих функции предоставления государственных услуг в электронной форме и осуществляющих электронное взаимодействие с системой удаленного финансового документооборота.

В течение 2016 года продолжалась работа по актуализации информации о предоставляемых услугах в информационной системе Магаданской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в рамках реализации мероприятий по соблюдению требований постановления Правительства Магаданской области от 13 февраля 2014 года N 115-пп «Об утверждении показателей мониторинга разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг (функций), а также размещения сведений о государственных (муниципальных) услугах (функциях) в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных

услуг (функций) Магаданской области» и на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Магаданской области».

Продолжалась работа по установке и настройке на компьютерах сотрудников базового программного обеспечения, пакетов прикладных программ, антивирусного программного обеспечения.

В декабре 2016 года была выполнена перерегистрация департамента в единой информационной системе в сфере закупок.

В рамках реализации мероприятий по соблюдению требований постановления Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 года N 165-пп «Об информации о деятельности Правительства Магаданской области и органов исполнительной власти Магаданской области, размещаемой в региональной информационной системе «Предоставление информации о деятельности органов исполнительной власти Магаданской области в сети Интернет» продолжалась работа по формированию и актуализации информации на сайте департамента.

В 2016 году продолжалась работа по поддержке доступа сотрудников к департамента к закрытым частям государственных автоматизированных систем:

- ГАС «Управление» для формирования отчетов о предоставленных государственных услугах, размещения информации о документах стратегического планирования;
- ГАС «Федеральный портал управленческих кадров» для размещения информации о конкурсах на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Магаданской области;
- государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» для ведения ведомственных перечней и формирования предложений о внесении изменений в базовые перечни, для ведения реестра участников бюджетного процесса;
- специального программного обеспечения «ССТУ.РФ» для проведения личного приема и приема в режиме видео-конференц-связи, видеосвязи, аудиосвязи и иных видов связи;

– ФИС «НаДальнийВосток.рф» для работы с заявками на предоставление земельных участков в рамках федерального закона о «дальневосточном гектаре».

Основные задачи и мероприятия на 2017 год

1. Участие в разработке, формировании и проведении на территории Магаданской области единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений.

2. Обеспечение:

- эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности Магаданской области;

- поступления в областной бюджет средств от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области, в размерах, установленных в объеме, установленном законом об областном бюджете;

- государственной регистрации прав Магаданской области на недвижимое имущество и земельные участки;

- повышения значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области, связанных с имущественной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства;

- выполнения работ, связанных с подготовкой и реализацией на территории Магаданской области III этапа Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Магаданской области», координация работ и контроль;

- выполнения мероприятий Подпрограммы «Описание границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области на 2015-2019 годы» государственной программы Магаданской области «Экономическое развитие

и инновационная экономика Магаданской области на 2014-2020 годы» по организации работы по описанию границ населенных пунктов Магаданской области;

- открытого доступа граждан, средств массовой информации, общественных организаций к информации о деятельности департамента.

3. Организация работы по созданию областного государственного бюджетного учреждения, наделенного полномочиями по выполнению работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, подготовке учредительных документов создаваемого учреждения и формированию кадрового состава работников, определению объемов работ и их финансирования.

4. Осуществление мероприятий по оптимизации размещения областных органов государственной власти и учреждений в зданиях, находящихся в государственной собственности Магаданской области.

5. Контроль исполнения плана финансово-хозяйственной деятельности и государственного задания по оказанию областным государственными бюджетным учреждением, подведомственным департаменту, государственных услуг в 2017 году.

6. Проведение консультативной, методической и практической работы со специалистами областных государственных учреждений, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области по вопросам эффективного управления, распоряжения и рационального использования.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений Магаданской области

А.Г. Просин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя департамента

Е. Г. Трубина

Начальник отдела земельных отношений

Т.И. Попова

Начальник отдела аренды имущества

Е. И. Арыштаева

Начальник отдела госсобственности
и приватизации

Н.Г. Харченко

Консультант отдела аренды имущества

В.В. Ефремов

Консультант по правовым вопросам
отдела финансового, правового
и информационного обеспечения

О.А. Соина

Главный специалист отдела финансового,
правового и информационного обеспечения

Е.О. Самсонова