



**Публичный отчет
департамента имущественных и земельных
отношений Магаданской области
по итогам работы за 2016 год**

руководитель Просин Александр Георгиевич



Общественный совет при департаменте

имущественная поддержка СМП

реализация программы
«дальневосточный гектар»

об утверждении нормативных затрат на
обеспечение функций департамента

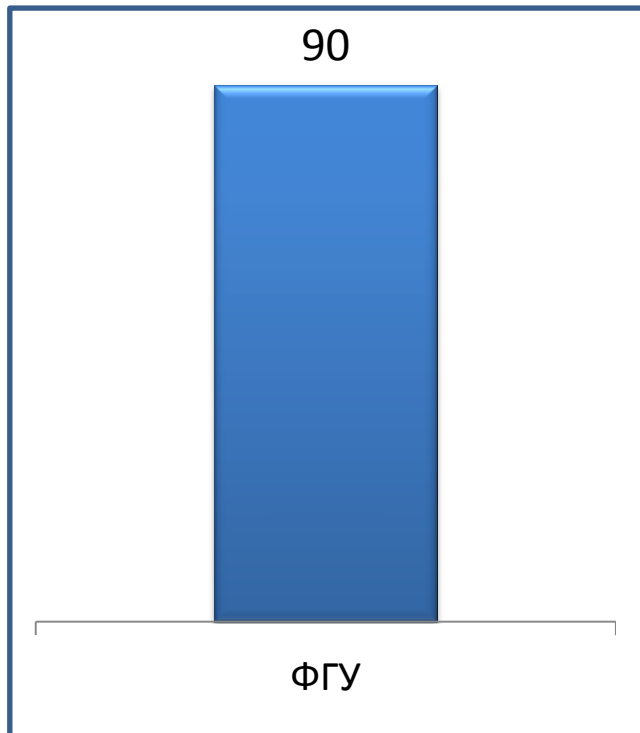
план работы общественного совета на
2017 год





Характеристика федерального имущественного комплекса

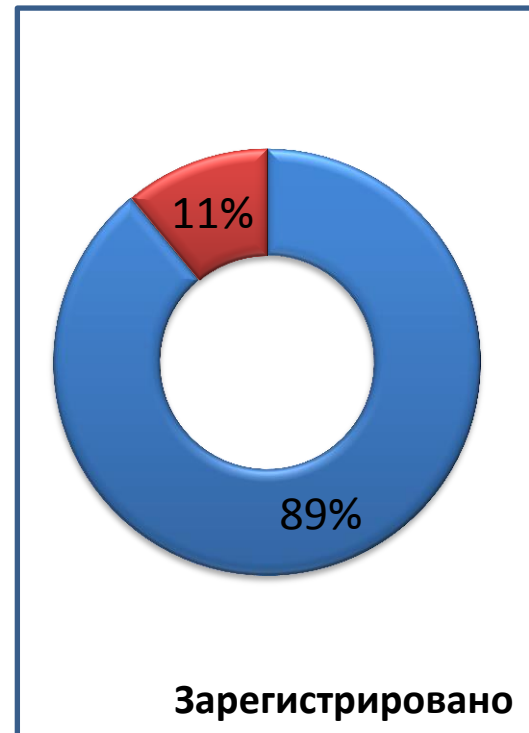
Учено 90 юридических лиц



Казна

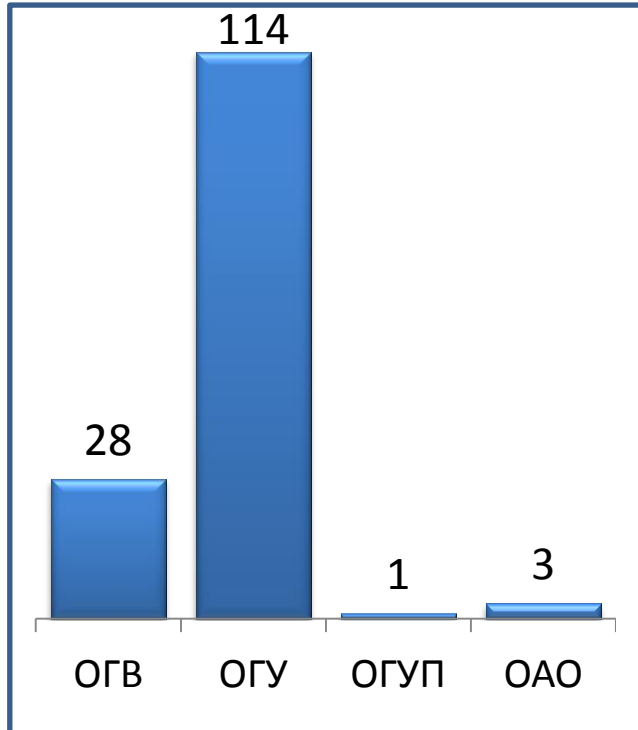


Зарегистрированные объекты



Характеристика имущественного комплекса Магаданской области

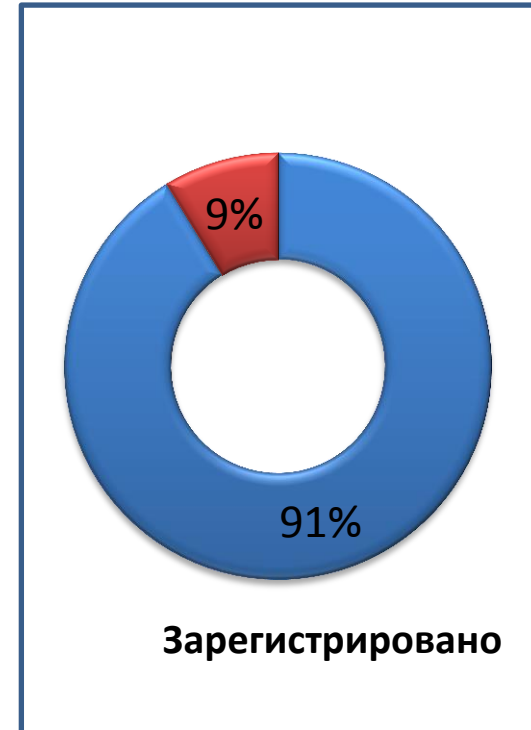
Учено 146 юридических лиц



Казна



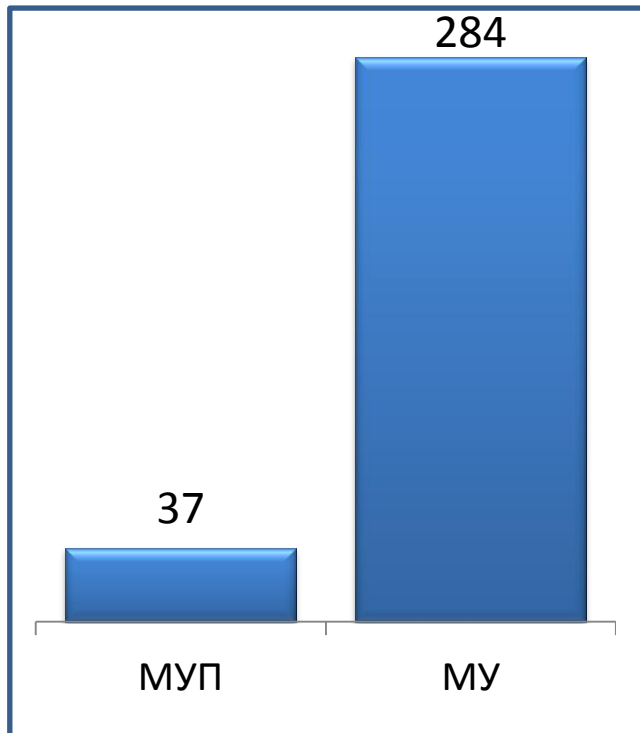
Зарегистрированные объекты





Характеристика муниципального имущественного комплекса

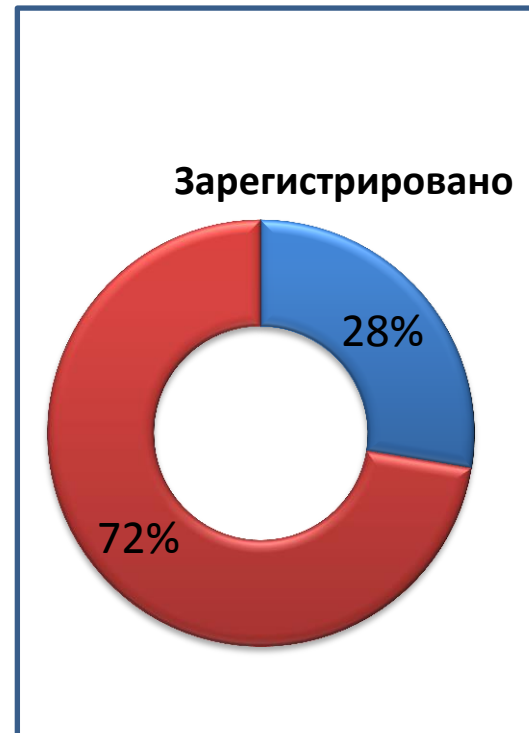
Учено 321 юридическое лицо



Казна



Зарегистрированные объекты



Управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области

546

- распоряжений о закреплении областного имущества, о внесении изменений в Реестр по объектам учёта, о согласовании списания основных средств, о передаче имущества от одного балансодержателя другому

90

- выписок из реестра областного имущества

81

- зарегистрировано право собственности Магаданской области на объекты недвижимости



Проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области

январь

- МОГКУ «Центр занятости населения города Магадана»

июнь

- МОГКСУСОН
«Психоневрологический интернат»

февраль

- МОГБУЗ «Поликлиника № 2»

июль

- МОГКУК «Магаданский областной краеведческий музей»

март

- МОГАУ «Детско-юношеский оздоровительный центр»

октябрь

- ОГБУЗ «Магаданский родильный дом»

апрель

- ОГБДЭУ «Магаданское»

ноябрь

- МОГБУЗ «Инфекционная больница»

май

- ГБУЗ «Магаданская областная детская больница»

декабрь

- МГАУ «Центр спортивной подготовки сборных команд МО»



Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

Состав специализированного жилищного фонда Магаданской области

служебные жилые помещения	жилые помещения в общежитиях	жилые помещения для защиты отдельных категорий граждан
Σ 343	Σ 12	Σ 1
S 16 024,5 кв. м.	S 25 791 кв. м.	S 72,4 кв. м.
₽ 508,62 млн. руб.	₽ 145,65 млн. руб.	₽ 3,94 млн. руб.

Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

Министерство здравоохранения и демографической
политики Маг.обл.



Министерство труда и социальной политики Маг.обл.



Министерство культуры и туризма Маг.обл.



Министерство образования и молодёжной политики
Маг.обл.



Министерство строительства, ЖКХ и энергетики
Маг.обл.



Министерство государственно-правового развития
Маг.обл.



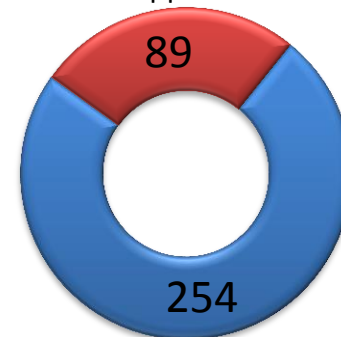
Департамент физкультуры и спорта Маг.обл.



Иные



районы Магаданской области



г. Магадан

Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

Предоставление служебных квартир



57 ходатайств



2 ходатайства

Приватизация служебных квартир

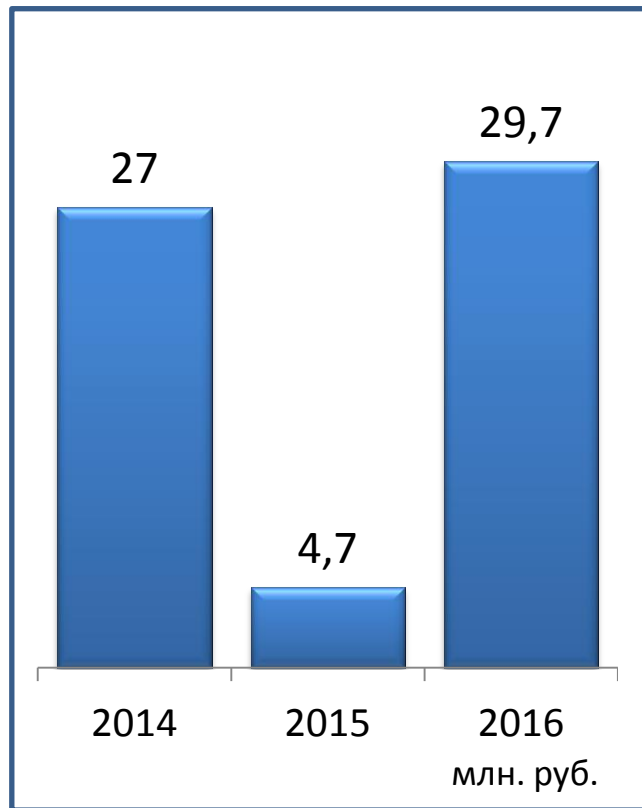


4 ходатайства



10 ходатайства

Администрирование неналоговых доходов



Приватизация государственного имущества Магаданской области

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области в 2016 году подлежали приватизации:



имущественный комплекс, состоящий из 3-х объектов недвижимого имущества и земельного участка под ним



объект незавершенного строительства (гостиница «Бизнес-Центр») с земельным участком под ним

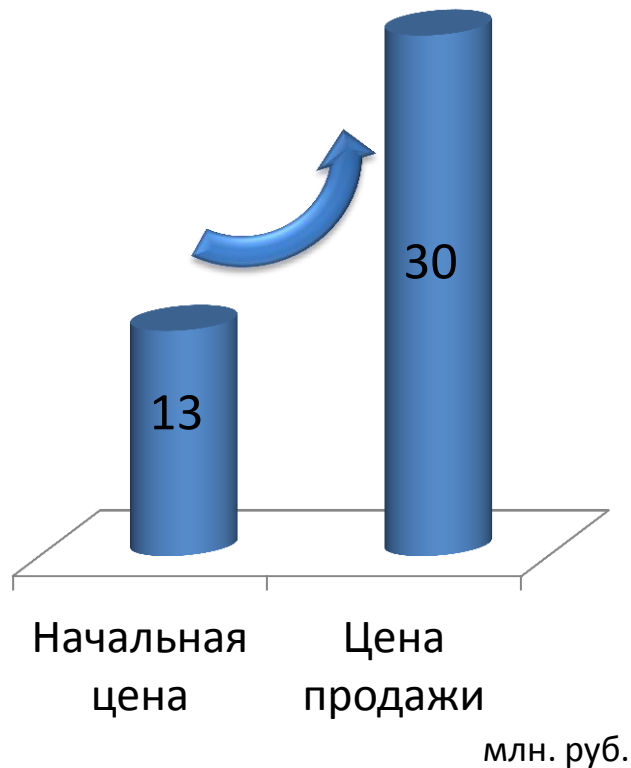


3 воздушных судна (вертолеты Ми-8 и самолет Ан-2Т)



14 объектов движимого имущества

Приватизация государственного имущества Магаданской области



Реализовано

18 объектов

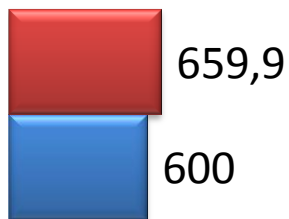
из **19**

запланированных

В областной бюджет
поступило (после
перечисления в
федеральный бюджет
НДС) **25, 6 млн. руб.**

Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области

2015 год

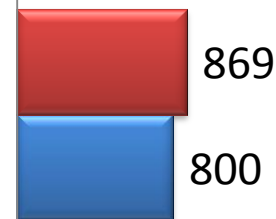
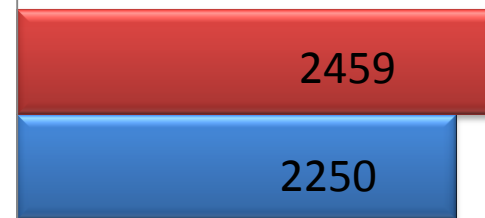


доходы от сдачи в аренду имущества,
составляющего областную казну

доходы от сдачи в аренду имущества,
находящегося в оперативном
управлении

■ факт ■ план

2016 год



тыс. руб.

Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области

Количество договоров



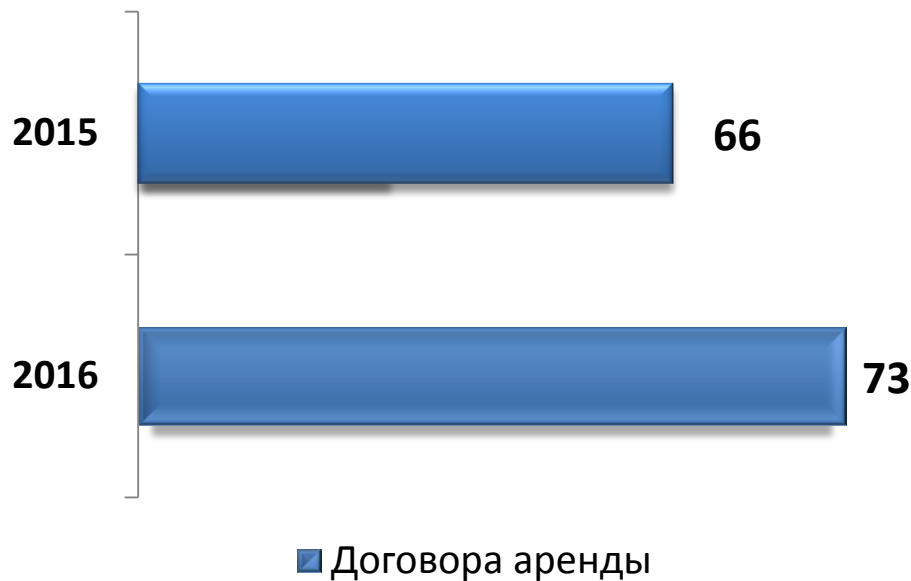
В аренде (на 01.01.2017 г.):

- объекты недвижимости общей площадью 14 660 кв. м,
- 1 имущественный комплекс,
- 6 воздушных судов,
- автотранспорт,
- оборудование



Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области

Количество договоров с СМП



В аренде у СМП (на 01.01.2017 г.):

- объекты недвижимости, в том числе помещения общей площадью более 3 тыс. кв. м,
- 3 воздушных судна,
- 1 имущественный комплекс,
- транспортные средства



Регулирование земельных отношений

24

- распоряжения по предоставлению земельных участков

12

- договоров аренды на 13 земельных участков

10

- зарегистрировано право собственности на земельные участки

317

- поступление доходов от арендной платы (тыс. руб.)

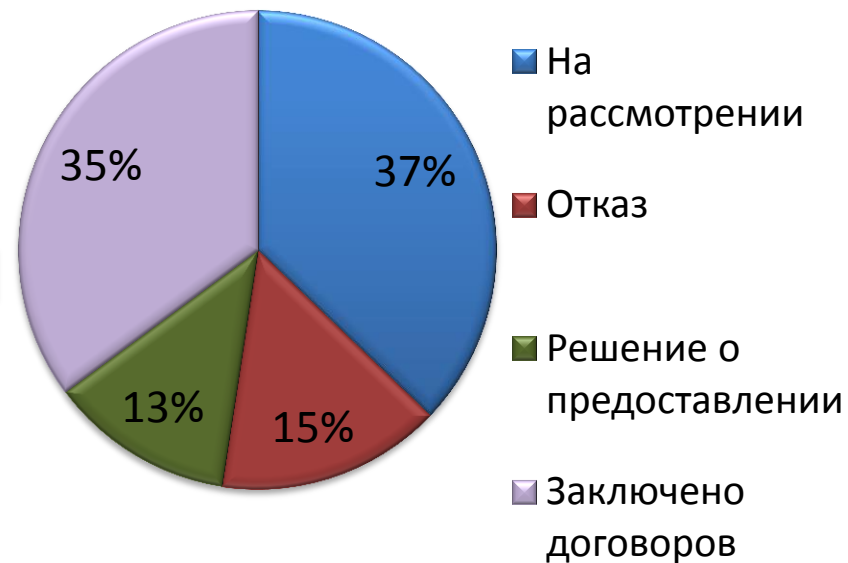
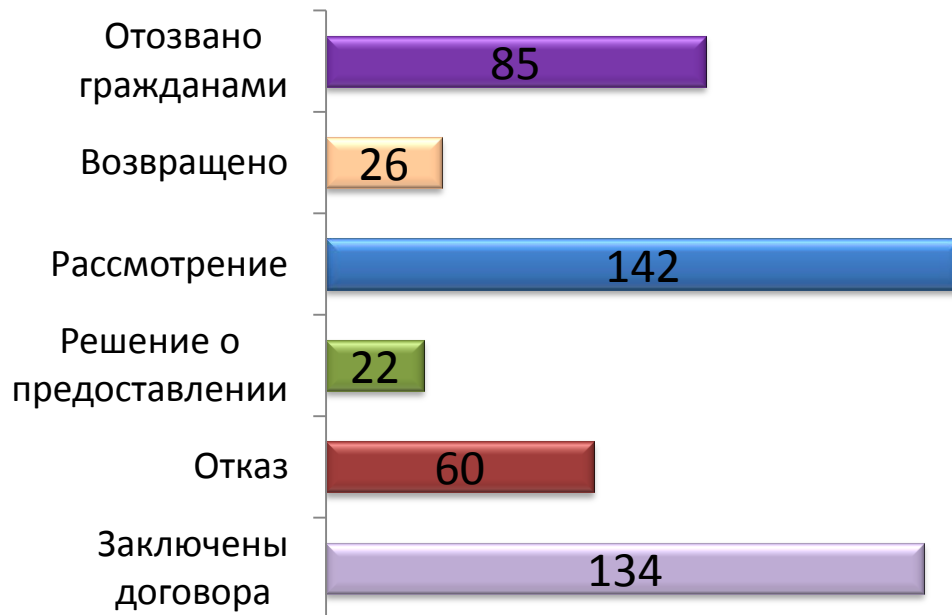
75

- земельных участков переведено из одной категории в другую по 28 ходатайствам



Дальневосточный гектар

Всего заявлений: 493



Разграничение имущества

федеральная
собственность

2 объекта недвижимости,
1 земельный участок,
движимое имущество

областная
собственность

5 объектов недвижимости,
3 земельных участков,
движимое имущество

5 объектов недвижимости,
движимое имущество

муниципальная
собственность



Правовая работа

Участие в судебных делах



4 дела, к участию в котором департамент
в качестве истца либо заявителя



12 дел, по которым департамент
выступал в качестве ответчика



9 дел, по которым департамент – третье
лицо

Нормативное обеспечение



26 устава ОГУ



24 изменения в уставы ОГУ



разработан и утвержден устав ОГБУ



разработаны и утверждены 3
изменения в уставы ОГБУ

Осуществление функций учредителя областных государственных бюджетных учреждений

ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр»

Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося
в государственной собственности

141 млн. руб.

96,6%

Капитальный ремонт зданий и помещений

17,5 млн. руб.

98,3%

Иные цели

2,43 млн. руб.

96%

ОГБУ «Социальная прачечная»

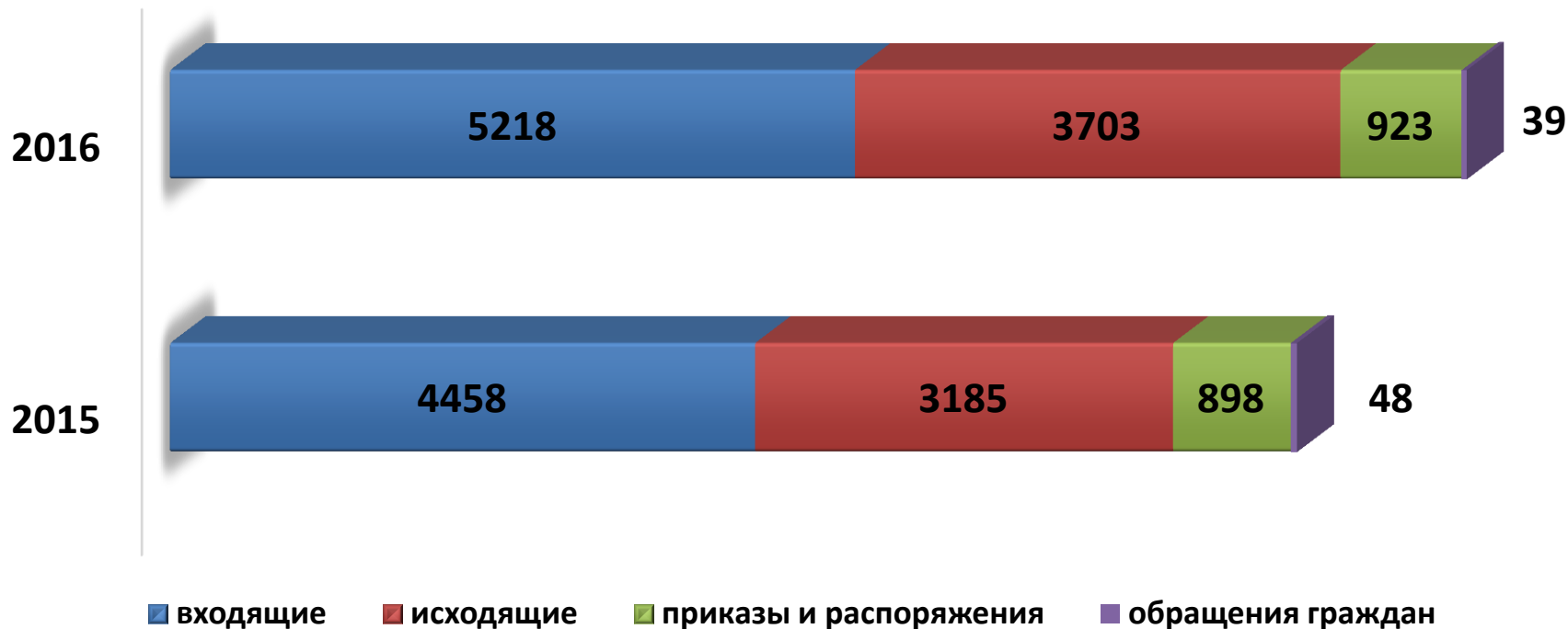
Обработка белья для нужд областных учреждений

7,8 млн. руб.

100%



Документооборот и обеспечение работы департамента



Участие в общественных мероприятиях



Основные задачи и мероприятия на 2017 год

Участие

- в разработке, формировании и проведении на территории МО единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений

Обеспечение

- поступления в областной бюджет средств от управления и распоряжения имуществом;
- эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества;
- государственной регистрации прав МО на недвижимое имущество и земельные участки;
- повышения значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в МО, связанных с имущественной поддержкой СМП;
- реализации на территории МО III этапа Федерального закона «О Дальневосточном гектаре»;
- выполнения мероприятий по описанию границ населенных пунктов МО;
- защиты имущественных прав и интересов МО в отношении областного имущества

Основные задачи и мероприятия на 2017 год

Организация работы

- по созданию ОГБУ, наделенного полномочиями по выполнению работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости

Осуществление мероприятий

- по оптимизации размещения областных органов государственной власти и учреждений в зданиях, находящихся в государственной собственности МО

Контроль исполнения

- плана финансово-хозяйственной деятельности и государственного задания по оказанию подведомственными ОГБУ государственных услуг в 2017 году

Проведение

- консультативной, методической и практической работы со специалистами ОГУ, ОМС муниципальных образований МО по вопросам эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества



Спасибо за внимание