

**Публичный отчет
департамента имущественных и земельных отношений
Магаданской области о работе за 2016 год**

Департамент является органом исполнительной власти области, осуществляющим управление областным имуществом.

В соответствии со своими полномочиями департамент выполнял следующие основные функции:

- учет областного имущества, ведение реестра областного имущества;
- управление и распоряжение областным имуществом, в том числе земельными участками;
- осуществление проверок использования по назначению и сохранности областного имущества, в том числе земельных участков;
- управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области;
- администрирование неналоговых поступлений в областной бюджет от управления и распоряжения областным имуществом;
- приватизация областного имущества;
- осуществление от имени Магаданской области прав:
акционера открытых акционерных обществ с областным участием;
арендодателя (ссудодателя) областного имущества, в том числе земельных участков;
- координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов на территории Магаданской области;
- осуществление функций уполномоченного органа на проведение аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам и выдачу квалификационных аттестатов кадастровых инженеров;
- защита имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении областного имущества.

В рамках осуществления полномочий департаментом оказываются семь государственных услуг.

В соответствии с постановлением Правительства Магаданской области при департаменте создан общественный совет, состоящий из 6 человек.

Всего в 2016 году было проведено четыре заседания общественного совета.

На первом заседании были избраны председатель совета, заместитель председателя совета и секретарь совета, а также утвержден план работы общественного совета на 2016 год.

На заседаниях общественного совета в 2016 году были рассмотрены следующие вопросы:

- об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства;
- о предоставлении земельных участков гражданам на территории Магаданской области в рамках реализации программы «Дальневосточный гектар»;
- о рассмотрении проекта распоряжения департамента «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций департамента»;
- о рассмотрении проекта плана работы общественного совета на 2017 год.

По рассматриваемым вопросам приняты соответствующие решения. Протоколы заседаний общественного совета при департаменте размещены на сайте департамента.

Представляю Вам общую характеристику состояния в 2016 году федерального, областного и муниципального имущественных комплексов, находящихся на территории Магаданской области.

По данным, представленным территориальным управлением Росимущества в Магаданской области, в реестре федерального имущества числится:

- 90 федеральных государственных учреждений, 917 объектов казны Российской Федерации, в том числе 100 объектов недвижимого имущества и 817 земельных участков, зарегистрированных на праве собственности Российской Федерации.

Доля зарегистрированных объектов недвижимости от общего числа объектов составляет 89% .

В реестре государственного имущества Магаданской области учтено 146 юридических лиц, имеющих областное имущество.

Общая балансовая стоимость областного имущества, учтённого на балансе правообладателей, составляет 25,8 млрд. руб., остаточная стоимость - 13,3 млрд. руб.

В Реестре областного имущества учтено:

- 1 066 объектов недвижимости;
- 266 земельных участков;
- 910 единиц автотранспортных средств;
- 151 единица самоходной техники;
- 2 698 единицы иного движимого имущества балансовой стоимостью за единицу свыше 200 тыс. рублей;

В составе казны Магаданской области учтено 182 объекта имущества общей балансовой стоимостью 262 млн. руб., из них 22 объекта недвижимости, 38 земельных участков, 122 объектов иного движимого имущества.

Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрированы права собственности Магаданской области, составляет 91,3 % от общего числа объектов.

По данным реестров муниципального имущества муниципальных образований области в муниципальной собственности числится:

– 37 муниципальных унитарных предприятия, 284 муниципальных учреждения, 14 446 муниципальных объектов казны, в том числе 13 979 объектов недвижимого имущества и 456 земельных участков, зарегистрированных на праве муниципальной собственности.

Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципальных образований, составляет 27,6 % от общего числа объектов недвижимости.

2. Управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области

Полномочия собственника в отношении имущества областных государственных учреждений в 2016 году осуществлялись департаментом на основании Закона Магаданской области «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области».

В отчетном году департаментом издано 546 распоряжений о закреплении областного имущества, о внесении изменений в Реестр по объектам учёта, о согласовании списания основных средств, не пригодных к дальнейшему использованию, о передаче имущества от одного балансодержателя другому.

По запросам заинтересованных лиц в 2016 году подготовлено 90 выписок из реестра областного имущества (в 2015 году – 60 выписок).

В целях защиты имущественных интересов области продолжилась системная работа по регистрации права собственности Магаданской области на объекты недвижимости.

В течение 2016 года зарегистрировано право собственности Магаданской области на 81 объект недвижимости (в 2015 году – 109 объектов недвижимости). По состоянию на 01 января 2017 года доля объектов, на которые зарегистрировано право собственности Магаданской области, увеличилась с 87,4 % до 91,3 %.

3. Осуществление проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области

В соответствие с полномочиями в течение 2016 года проведены проверки использования по назначению и сохранности областного имущества в отношении десяти областных учреждений.

В ходе проверок осуществлялся контроль использования по назначению и сохранности государственного имущества, а также за надлежащим бухгалтерским учетом балансодержателем основных средств, проведением технической инвентаризации объектов недвижимости, государственной регистрацией права

собственности Магаданской области, права оперативного управления на объекты недвижимости.

В результат проверок фактов нецелевого использования областного имущества не выявлено. Существенных нарушений по вопросам организации учета и сохранности государственного имущества не установлено. По результатам проверок оформлены акты, в которых определены конкретные сроки по устранению выявленных нарушений. Акты направлены учредителям учреждений для сведения и контроля. В 2016 году учреждениями своевременно устранялись выявленные нарушения.

4. Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

Специализированный жилищный фонд Магаданской области сформирован в следующем составе:

- 343 служебных жилых квартиры (в 2014 г. – 286 квартир, в 2015 г. – 320 квартир);
- за 11-ю областными государственными учреждениями образования, культуры, здравоохранения, гражданской обороны, защиты населения, территорий и пожарной безопасности закреплены 12 жилых помещений в общежитиях;
- одна квартира - жилое помещение для защиты отдельной категории граждан – закреплена на праве оперативного управления за Центром занятости населения города Магадана.

Служебные квартиры из специализированного жилищного фонда Магаданской области распределены подведомственным учреждениям следующих органов исполнительной власти:

- министерство здравоохранения и демографической политики у 32 учреждений – 282 квартиры;
- министерство труда и социальной политики у 6 учреждений – 21 квартира;
- министерство культуры и туризма у 7 учреждений – 18 квартир;

- министерство образования и молодёжной политики у 8-ми учреждений – 12 квартир;
- министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики у одного учреждения – 3 квартиры;
- министерство государственно-правового развития у одного учреждения – 2 квартиры;
- департамент физкультуры и спорта у одного учреждения – 2 квартиры;
- у органов исполнительной власти – 3 квартиры.

В соответствии с Порядком предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области, комиссией департамента осуществлялось рассмотрение ходатайств органов исполнительной власти области о предоставлении служебных квартир сотрудникам подведомственных учреждений.

По результатам рассмотрения 59 ходатайств в 2016 году департаментом приняты решения о предоставлении служебных квартир 57 сотрудникам областных учреждений.

В соответствии с Порядком приватизации служебных жилых помещений в 2016 году департаментом были рассмотрены 14 ходатайств органов исполнительной власти Магаданской области в отношении приватизации служебных квартир сотрудниками подведомственных учреждений.

По результатам рассмотрения ходатайств комиссией департамента органам исполнительной власти Магаданской области были направлены:

- положительные заключения о достаточности представленных документов для принятия решения о даче согласия на приватизацию 4 служебных жилых помещений;
- отрицательные заключения по 10 ходатайствам в отношении сотрудников областных учреждений в связи с несоответствием заявителей требованиям пункта 2 Порядка приватизации в части срока проживания в занимаемых служебных жилых помещениях и недостаточностью представленных документов.

5. Администрирование неналоговых доходов.

В соответствии с Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2016 год» департаментом обеспечено поступление в областной бюджет в 2016 году 29,7 млн. руб. неналоговых доходов от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области (в 2014 г. - году 27, млн. руб. , в 2015 г. – 4,7 млн. руб.), а именно:

- доходы, получаемые в виде арендной платы, за областные земельные участки - 317 тыс. руб.;

- доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении областных органов и областных казенных учреждений - 869 тыс. руб.;

- доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну - 2 460 тыс. руб.;

- доходы от продажи материальных и нематериальных активов - 26 140 тыс. руб.

6. Осуществление от имени Магаданской области прав акционера открытых акционерных обществ с областным участием

В 2016 году в собственности Магаданской области находились акции 3 открытых акционерных обществ номинальной стоимостью 374 тыс. руб. (ОАО «ТВ-Колыма-Плюс», ОАО «Колыматранснефть», ОАО «Колымский аффинажный завод» - конкурсное производство не завершено).

На годовых общих собраниях акционеров в 2016 году приняты решения не выплачивать дивиденды за 2015 год в связи с убытками.

7. Приватизация государственного имущества Магаданской области

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области в 2016 году подлежали приватизации 19

объектов: 5 объектов недвижимого имущества (1 имущественный комплекс состоящий из 3-х объектов недвижимого имущества и земельного участка под ним и 3 воздушных судна), и 14 объектов движимого имущества (автотранспорт).

В рамках исполнения Прогнозного плана на 2016 год реализовано 18 объектов государственного имущества из 19 запланированных. Проданы имущественный комплекс с земельным участком под ним, 3 воздушных судна и 14 автомобилей, которые не использовались государственными учреждениями области и подлежали списанию либо требовали значительных затрат на восстановление. Приватизация областного имущества осуществлялась на торгах с определением рыночной стоимости имущества по итогам проведения независимой оценки. Начальная стоимость реализованного имущества составляла 13 млн. руб. По итогам проведенных аукционов цена продажи возросла (в целом) до 30 млн. руб. В ряде случаев состязательная процедура аукциона позволила повысить первоначальную цену в несколько раз. Продажа одного из объектов (имущественного комплекса) проведена способом без объявления цены. В результате цена всего проданного имущества в целом увеличилась более чем в 2 раза.

От продажи земельных участков, находящихся в областной собственности, поступили средства в размере 534 тыс. руб. за земельный участок, выкупленный собственником приватизированного имущественного комплекса.

По результатам приватизации государственного имущества Магаданской области в областной бюджет поступило 25,6 млн. руб., что составило 8,5 % планового задания на 2016 год.

Продажа одного объекта недвижимости (с начальной ценой 342 млн. руб.), назначенная в конце 2016 года после завершения подготовки технических и правоустанавливающих документов, не состоялась по причине отсутствия заявок.

За период 2015 года в бюджет поступили доходы в сумме 1,5 млн. руб., что составило 107% планового задания на 2016 год. Таким образом, продажа

недвижимости позволила перечислить в бюджет доходы, более чем в 16 раз превышающие уровень 2015 года.

8. Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области.

Одним из основных направлений деятельности департамента в сфере управления государственным имуществом является пополнение доходной части бюджета средствами, полученными от сдачи государственного имущества в аренду. Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2016 год» установлен следующий объем поступлений доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества, находящегося в областной собственности:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении областных органов государственной власти и созданных ими учреждений - 800,0 тыс. руб. Фактическое поступление составило - 869 тыс. руб. – 108,5 % от планового задания.

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну – 2 250,0 тыс. руб. Фактическое поступление составило – 2 459 тыс. руб. – 109,3 % от планового задания.

В целях обеспечения максимального объема поступлений в доход областного бюджета в течение 2016 года проводились следующие мероприятия:

- проверки исполнения условий договоров аренды и безвозмездного пользования, работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей, направление претензий по оплате задолженности, подготовка материалов для исковых заявлений в Арбитражный суд Магаданской области о взыскании задолженности.

В 2016 году действовало 109 договоров аренды, 118 договоров безвозмездного пользования, 4 договора хранения имущества.

В аренде находились объекты недвижимости общей площадью 14 660 кв. м, 1 имущественный комплекс, 6 воздушных судов, автотранспорт и оборудование.

Перевыполнение задания, а также увеличение уровня поступлений от аренды государственного имущества Магаданской области в 2016 году по сравнению с 2015 годом связано с поступлением арендной платы за пользование двумя воздушными судами (вертолетами Ми-8Т и Ми-8МТВ-1), переданными в казну Магаданской области в июне 2016 года для последующей приватизации.

В течение 2016 года проводились мероприятия по реализации на территории Магаданской области действующего законодательства по поддержке малого и среднего предпринимательства.

Всего с субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 73 договора аренды, согласно которым передано в аренду объекты недвижимости, в том числе помещения общей площадью более 3 тыс. кв. м, 3 воздушных судна, 1 имущественный комплекс, транспортные средства.

Перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между Правительством Магаданской области и АО «Корпорация МСП» увеличен на 30% по сравнению с 2015 годом и включает 29 объектов. Информация о возможности аренды имущества размещена на странице департамента на сайте Правительства Магаданской области и сайтах, специально предназначенных для субъектов малого и среднего бизнеса.

9. Регулирование земельных отношений.

В 2016 году департамент продолжил выполнение работ по государственной регистрации права собственности Магаданской области на земельные участки.

Право собственности Магаданской области зарегистрировано на 260 земельных участках, в том числе в 2016 году - на 10 земельных участках.

В рамках осуществления полномочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в областной собственности, издано 24 распоряжения по предоставлению земельных участков.

В 2016 году действовало 12 договоров аренды на 13 земельных участков, находящихся в областной собственности.

Поступление доходов от арендной платы за областные земельные участки, в областной бюджет в 2016 году составило 317 тыс. руб. - 122 % от планового задания, что в 1,7 раза больше по сравнению с 2015 годом (*186,6 тыс. рублей*).

Превышение поступлений доходов от арендной платы за областные земельные участки обусловлено заключением двух новых договоров аренды земельных участков и поступлением авансовых платежей от арендаторов земельных участков за январь 2017 года.

В целях обеспечения выполнения бюджетного задания по арендной плате за землю проводилась работа с арендаторами земельных участков по контролю за исполнением условий договоров аренды, полнотой и своевременностью оплаты арендных платежей, результатом которых является отсутствие задолженности по арендным платежам за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области.

Департамент, как уполномоченный орган по рассмотрению ходатайств и принятию решений о переводе находящихся в государственной собственности земель, рассмотрел 28 ходатайств заинтересованных лиц о переводе 75 земельных участков из одной категории земель в другую.

По результатам рассмотрения ходатайств департаментом издано 30 распоряжение о переводе 75 земельных участков общей площадью 1 467 га из одной категории в другую. В основном осуществлялся перевод из земель запаса в земли промышленности для разработки и добычи полезных ископаемых.

Департамент определен координирующим органом по реализации Федерального закона «О Дальневосточном гектаре».

В целях реализации программы «дальневосточный гектар» на территории Магаданской области департаментом совместно с другими органами исполни-

тельной власти и органами местного самоуправления Магаданской области проведены необходимые организационные мероприятия.

Всего площадь Магаданской области составляет 46,24 млн. га, из них «закрытые» площади на 01 января 2017 года составляли 31,88 млн. га или 68,9 % от общей площади области, остальные 14,36 га могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование.

Работа по открытию высвобождаемых дополнительно земель продолжается в 2017 году.

Всего за 2016 год поступило 493 заявления граждан на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, из них аннулировано гражданами 85 заявлений, 26 возвращены без рассмотрения, по 60 заявлениям на основании 7 статьи закона «О Дальневосточном гектаре» приняты решения об отказе в предоставлении, заключено 134 договора на 137 га.

По состоянию на 01 января 2017 года 24 договора находились на подписи у граждан, по 22 заявлениям приняты решения о предоставлении земельных участков и 142 заявления находились на рассмотрении.

Органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Магаданской области на постоянной основе проводится работа по информированию граждан о возможности, порядке получения в безвозмездное пользование земельных участков, а также о возможностях их использования.

Мероприятия направлены на максимально широкое информирование граждан о возможностях программы с использованием электронных и печатных средств массовой информации, социальных сетей в Интернете.

Сотрудники департамента совместно с сотрудниками аппарата главного федерального инспектора по Магаданской области проводили и проводят встречи с коллективами различных организаций по вопросу популяризации закона «О Дальневосточном гектаре», где разъясняют его нормы и требования, отвечают на интересующие граждан вопросы.

По состоянию на 01 января 2017 года Магаданская область была только 7-й среди субъектов ДФО по количеству поступивших заявлений, однако по

доле заключенных договоров от количества заявлений, **соответствующих требованиям закона**, занимала четвертое место, уступив только Хабаровскому краю, Амурской области и Еврейской автономной области.

По количеству отказов в предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование от общего количества заявлений, соответствующих требованиям Федерального закона 119-ФЗ, (15,7 %) Магаданская область уступала только Еврейской автономной области (11,3 %). В остальных субъектах ДФО количество отказов было значительно выше, так в Приморском крае оно составляло 48,4%. А в целом по ДФО – 41% .

С 01 февраля 2017 года начался третий этап реализации Федерального закона № 119-ФЗ, в соответствии с которым любой гражданин Российской Федерации сможет воспользоваться правом получения «дальневосточного гектара» на всей территории Дальневосточного федерального округа.

В течение отчетного периода была организована работа квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. Всего было проведено 8 заседаний комиссии.

По результатам трех экзаменов 5 претендентов успешно справились со сдачей квалификационного экзамена и получили квалификационные аттестаты кадастровых инженеров, 8 претендента не прошли аттестацию.

С 01 июля 2016 года в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» полномочия департамента на выдачу квалификационных аттестатов кадастровых инженеров прекращены.

Департамент, являясь уполномоченным органом по формированию Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется, как кадастровая стоимость, в 2016 году осуществлял работы по определению фактического использования таких зданий, строений, сооружений, помещений.

По итогам проведенной работы сформирован, утвержден и передан в Управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области 26 декабря

2016 года Перечень, в который вошли 103 объекта недвижимого имущества, подлежащих налогообложению от кадастровой стоимости.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Описание границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области на 2015-2019 годы» департаментом был проведен электронный аукцион на выполнение работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской области с объемом финансирования в размере 2530,0 тыс. рублей.

По итогам аукциона был заключен Государственный контракт на выполнение работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской на сумму 2013,68 тыс. рублей с ООО «Центргеосервис».

Срок сдачи работ был установлен 15 декабря 2016 года.

Однако работы по условиям контракта в 2016 году выполнены ООО «Центргеосервис» частично. Департамент направил Протокол нарушения исполнителем контракта и установил срок сдачи работ - 13 марта 2017 года.

Проводилась работа с органами местного самоуправления по повышению качества проведения муниципального земельного контроля за использованием юридическими и физическими лицами земель на территории муниципальных образований области в соответствии с действующим законодательством, по активизации мер выявления нарушений земельного законодательства и своевременному направлению материалов проверок в соответствующие органы для принятия мер административного воздействия.

10. Разграничение имущества между публичными уровнями собственности.

В 2016 году департаментом осуществлялась деятельность по безвозмездной передаче государственного имущества Магаданской области в федеральную собственность и муниципальную собственность, принятие в областную собственность федерального и муниципального имущества, а также деятельность по

разграничению муниципального имущества между районами и поселениями.

В 2016 году в областную собственность принято:

- из федеральной собственности имущество общей балансовой стоимостью 22,6 млн. руб., в том числе 2 объекта недвижимости (гараж в пос. Усть-Омчуг для ОГКУ «Пожарно-спасательный центр гражданской обороны, защиты населения, территорий и пожарной безопасности Магаданской области», нежилые помещения по пр. Карла Маркса, д.24), 1 земельный участок (от Минобороны России под ранее принятым в областную собственность объектом недвижимости по пер. Марчеканский) и движимое имущество (автотранспорт, комплекты учебно-игрового оборудования для последующей передачи муниципальным дошкольным образовательным учреждениям);

- из муниципальной собственности муниципальных образований области принято имущество общей балансовой стоимостью 16,9 млн. руб, в том числе 5 объектов недвижимости и движимое имущество.

В 2016 году из областной собственности передано в муниципальную собственность имущество общей балансовой стоимостью 112,6 млн. руб, в том числе 5 объектов недвижимости, 3 земельных участка и движимое имущество.

11. Защита имущественных интересов Магаданской области в судебных органах, нормативное обеспечение процесса управления и распоряжения государственным имуществом

В 2016 году департаментом велась работа по мониторингу нормативных правовых актов с последующим приведением нормативных правовых актов Магаданской области, регулирующих вопросы управления областным имуществом, в том числе земельными участками, в соответствие с федеральным законодательством. В результате было разработано и вынесено на рассмотрение в установленном порядке проектов двух областных законов и одиннадцати постановлений Правительства Магаданской области. Все разработанные нормативные правовые акты приняты и вступили в законную силу.

В 2016 году департаментом проводилась работа по защите имущественных интересов Магаданской области.

Так департамент принял участие в рассмотрении 25 судебных дел, в том числе:

- 4 дела, к участию в котором департамент выступал в качестве истца либо заявителя. Из них по двум делам заявленные требования удовлетворены, в удовлетворении одного иска отказано, производство по одному делу прекращено в связи с отказом от иска;

- 12 дел, по которым департамент выступал в качестве ответчика. Из них по 10 делам в удовлетворении исковых требований отказано, один иск удовлетворен частично, одно дело находится в процессе рассмотрения;

- 9 дел, по которым департамент – третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора.

На протяжении 2016 года проводилась работа по анализу проектов правоустанавливающих документов областных государственных учреждений, а также вносимых в них изменений на соответствие действующему законодательству.

В отчетном периоде департаментом рассмотрены, исправлены в рабочем порядке и согласованы:

- 26 уставов областных государственных учреждений;
- 24 изменения в уставы областных государственных учреждений.

В рамках реализации полномочий учредителя департаментом разработан и утвержден устав областного государственного бюджетного учреждения, а также разработаны и утверждены 3 из изменения в уставы двух подведомственных бюджетных учреждений.

Таким образом, показатели работы по сравнению с 2015 годом в основном остались на прежнем уровне, однако, значительно увеличилось количество судебных дел с участием департамента (5 дел - 2015 год/ 25 дел – 2016 год).

12. Осуществление функций учредителя областных государственных бюджетных учреждений

В 2016 году департамент осуществлял функции учредителя ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр» и ОГБУ «Социальная прачечная».

ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной собственности» в 2016 году предусмотрена субсидия в размере 141 млн. руб., которая освоена на 96,6%. Неиспользованный остаток образовался в связи со сроком оплаты коммунальных услуг (в январе 2017 года) и экономией средств на проведение текущего ремонта (в результате конкурсных процедур).

Бюджетные средства использованы для обслуживания и содержания 20 зданий, находящихся в областной собственности, а также 1 объекта муниципальной собственности, который передан в аренду ОГБУ «МОЭЦ» для размещения участка мировых судей. Всего общая площадь обслуживаемых зданий и помещений составила 22,1 тыс. кв. м.

Кроме того, ОГБУ «МОЭЦ» были предусмотрены следующие целевые субсидии:

- на проведение капитального ремонта зданий и помещений государственной собственности области в размере 17,5 млн. руб., освоено на 98,3%.

- на иные цели в размере 2, 43 млн. руб., которые освоены на 96%.

Неполное использование субсидий связано с экономией средств по итогам конкурсных процедур (по капитальному ремонту), а также льготными тарифами на авиабилеты для работников пенсионного возраста и количеством работников, которые воспользовались правом на оплату проезда.

ОГБУ «Социальная прачечная» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Обработка белья для нужд областных учреждений» на семь месяцев 2016 года предусмотрена субсидия в размере 7,8 млн. руб. Субсидия использована в полном объеме.

Всего обработано 72 т. белья, в том числе за счет снижения себестоимости обработки 1 кг белья дополнительно обработано 2 т. белья.

Данная услуга предоставлялась 17 областными учреждениями, подведомственным министерству здравоохранения и демографической политики Магаданской области, министерству труда и социальной политики Магаданской области и министерству образования и молодежной политики Магаданской области.

13. Документооборот и обеспечение работы департамента

В 2016 году в ходе исполнения возложенных на департамент полномочий осуществлялось сотрудничество всеми областными органами государственной власти, с федеральными органами исполнительной власти: ТУ Росимущества в Магаданской области, Управлением ФНС России по Магаданской области, Росреестром по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, Кадастровой палатой Магаданской области, а также органами по управлению имуществом муниципальных образований области.

Всего документооборот департамента за 2016 год составил 9883 документа, в том числе 5218 входящих, 3703 исходящих, 923 приказов и распоряжений.

В 2016 году в департамент поступило 39 обращений граждан, организаций, общественных объединений. Все обращения рассмотрены в установленные законодательством сроки. По всем поступившим заявлениям даны обоснованные ответы.

В 2016 году продолжалась работа в государственных автоматизированных системах «Управление», «Федеральный портал управленческих кадров», «Электронный бюджет», «ССТУ.РФ», ФИС «НаДальнийВосток.рф».

Основные задачи и мероприятия на 2017 год

1. Участие в разработке, формировании и проведении на территории Магаданской области единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений.

2. Обеспечение:

- поступления в областной бюджет средств от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области, в объеме, установленном законом об областном бюджете;
- эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности Магаданской области;
- государственной регистрации прав Магаданской области на недвижимое имущество и земельные участки;
- повышения значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области, связанных с имущественной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства;
- реализации на территории Магаданской области III этапа Федерального закона «О Дальневосточном гектаре»;
- выполнения мероприятий по описанию границ населенных пунктов Магаданской области;
- защиты имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении областного имущества;
- открытого доступа граждан, средств массовой информации, общественных организаций к информации о деятельности департамента.

3. Организация работы по созданию областного государственного бюджетного учреждения, наделенного полномочиями по выполнению работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, подготовке учредительных документов создаваемого учреждения и формированию кадрового состава работников, определению объемов работ и их финансирования.

4. Осуществление мероприятий по оптимизации размещения областных органов государственной власти и учреждений в зданиях, находящихся в государственной собственности Магаданской области.

5. Контроль исполнения плана финансово-хозяйственной деятельности и государственного задания по оказанию областным государственным бюджетным

учреждением, подведомственным департаменту, государственных услуг в 2017 году.

6. Проведение консультативной, методической и практической работы со специалистами областных государственных учреждений, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области по вопросам эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества.