

**Отчет**  
**департамента имущественных и земельных отношений**  
**Магаданской области о работе за 2017 год**

Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее – департамент) является органом исполнительной власти Магаданской области, осуществляющим управление государственным имуществом Магаданской области, и в 2017 году действовал на основании Положения о департаменте, утвержденном постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014 года № 1-пп.

В соответствии со своими полномочиями департамент в 2017 году выполнял следующие основные функции:

администрирование неналоговых поступлений в областной бюджет от управления и распоряжения областным имуществом;

учет областного имущества, ведение реестра государственного имущества Магаданской области;

управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области;

осуществление проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области;

управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области;

приватизация государственного имущества Магаданской области;

осуществление функций продавца приватизируемого областного имущества, в том числе земельных участков, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также организатора торгов на право заключения договоров аренды областного имущества, договоров на размещение средств рекламы и информации на объектах областного имущества;

осуществление от имени Магаданской области прав:

- акционера открытых акционерных обществ с областным участием (корпоративное управление);

- арендодателя (ссудодателя) государственного имущества Магаданской области, в том числе земельных участков;

контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области;

осуществление функций заказчика землеустроительных и других работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю и управлением земельными участками, находящимися в собственности Магаданской области;

координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов на территории Магаданской области;

нормативное обеспечение процесса учета, управления, распоряжения, приватизации государственного имущества Магаданской области и земельных участков, находящихся в областной собственности;

защита имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении областного имущества.

В соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 11 марта 2016 года № 141-пп при департаменте создан общественный совет, состоящий из 6 человек.

Всего в 2017 году было проведено четыре заседания общественного совета.

На заседаниях общественного совета в 2017 году были рассмотрены следующие вопросы:

- отчет о работе департамента в 2016 году;
- об управлении и распоряжении служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Магаданской области;
- о приватизации государственного имущества Магаданской области;
- о мероприятиях по определению перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

- о рассмотрении проекта распоряжения департамента «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций департамента»;

- о рассмотрении проекта плана работы общественного совета на 2018 год.

По рассматриваемым вопросам приняты соответствующие решения. Протоколы заседаний общественного совета при департаменте размещены на сайте департамента.

### **1. Администрирование неналоговых доходов. Контроль за эффективностью использования имущества, находящегося в государственной собственности Магаданской области**

В соответствии с Законом Магаданской области от 29 декабря 2016 года № 2135-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» департаментом обеспечено поступление в областной бюджет в 2017 году **39 390,4 тыс. руб.** неналоговых доходов (в 2016 году - 29 785,7 тыс. руб.):

Вид доходов	Поступление доходов в областной бюджет в 2016 году	Плановое задание на 2017 год, тыс. руб.	Поступление доходов в областной бюджет в 2017 году	
			тыс. руб.	% выполнения планового задания
<b>1. Доходы от использования имущества, находящегося в государственной собственности</b>	3 645,7	<b>5 400,0</b>	<b>5 875,3</b>	<b>108,0</b>
1.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	317,5	600,0	607,8	101,0
1.2. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими	868,7	1 000,0	1 111,7	111,0

учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)				
1.3. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)	2 459,5	3 800,0	4 155,8	109,0
1.4. Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	-	-	0,04	-
<b>2. Доходы от продажи материальных и нематериальных активов</b>	26 140,0	<b>68 367,0</b>	<b>32 642,1</b>	<b>47,7</b>
2.1. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казённых) в части реализации основных средств по указанному имуществу	25 552,8	67 207,0	31 542,2	46,9
2.2. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	563,0	1 160,0	1 090,2	94,0
2.3. Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	24,2	-	9,7	-
<b>3. Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета</b>	-	<b>873,0</b>	<b>873,0</b>	<b>100,0</b>
3.1. Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации	-	873,0	873,0	100,0
<b>ВСЕГО</b>	29 785,7	<b>74 640,0</b>	<b>39 390,4</b>	<b>52,7</b>

## 2. Учет областного имущества.

В соответствии с постановлением губернатора Магаданской области от 07 февраля 2014 года № 24-п «Об утверждении Положения об учёте государственного имущества Магаданской области и ведении реестра государственного имущества Магаданской области» в 2017 году департаментом осуществлялся учет и ведение реестра государственного имущества Магаданской области (далее – Реестр) в программном комплексе по управлению имуществом и земельными ресурсами «Барс-Имущество».

По состоянию на 01 января 2017 года в Реестре учтено 141 юридическое лицо, имеющее областное имущество:

- 28 органов государственной власти;
- 110 областных государственных учреждений, в том числе:

Учредитель	Количество подведомственных учреждений	в том числе по типам учреждений		
		Казённые	Бюджетные	Автономные
1	2	3	4	5
Министерство государственно-правового развития Магаданской области	2	2	-	-
Министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области	36	9	23	4
Министерство образования и молодёжной политики Магаданской области	20	6	8	6
Министерство труда и социальной политики Магаданской области	25	21	3	1
Министерство культуры и туризма Магаданской области	12	-	3	9
Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области	2	1	1	-
Министерство дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области	4	1	3	-
Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области	2	-	2	-
Департамент лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов	1	-	1	-
Департамент ветеринарии Магаданской области	1	-	1	-

Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	2	-	1	1
Департамент физической культуры и спорта Магаданской области	2	-	-	2
Иные юридические лица (Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Магаданской области)	1	-	-	-
ИТОГО	110	40	46	23

- 1 *областное государственное унитарное предприятие (ОГУП «Аэропорт Северо-Эвенск» - на ликвидации с 2012 года);*

- 2 *открытых акционерных общества.*

В течение 2017 года реорганизованы 2 областных государственных учреждения:

- МОГКСУСОН «Психоневрологический интернат «Снежное» реорганизовано путем присоединения к МОГКСУСОН «Психоневрологический интернат» (постановление Правительства Магаданской области от 7 июня 2017 года № 542-пп);

- ОГБУ «Центр по организации оздоровительного отдыха детей» реорганизовано путём присоединения к ГБОУДО «Магаданский региональный центр развития дополнительного образования» (постановление Правительства Магаданской области от 22 июня 2017 года № 596-пп);

В 2017 году в Реестр также были внесены изменения в связи с завершением ликвидации ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 4» и приватизацией областного пакета акций ОАО «Колыматранснефть».

По состоянию на 01 января 2018 года в Реестре также учтены прекратившие деятельность организации областного уровня собственности, в отношении которых учредителями не представлены документы о завершении ликвидационных мероприятий и исключении из ЕГРЮЛ:

- департамент гражданской защиты и пожарной безопасности администрации Магаданской области (ликвидация в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 30 декабря 2009 года № 716-па);

- ОГУП «Аэропорт «Северо-Эвенск» (ликвидация в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 07 марта 2012 года № 145-па).

Согласно данным Реестра, сформированным по результатам рассмотрения департаментом представленной правообладателями в 2017 году годовой бухгалтерской отчетности *общая балансовая стоимость областного имущества*, учтённого на балансах правообладателей по состоянию на 01 января 2017 года, составила *28 323,96 млн. руб.*, остаточная стоимость – *13 930,28 млн. руб.*:

Правообладатель	Балансовая стоимость основных фондов, млн. руб.		Остаточная стоимость основных фондов, млн. руб.	
	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2017
Органы государственной власти	404,85	413,55	113,05	99,68
Областные государственные учреждения	25 351,99	27 909,71	13 139,7	13 830,57
ОГУП «Аэропорт Северо-Эвенск»	0,7	0,7	0,03	0,03
ИТОГО	25 757,54	28 323,96	13 252,78	13 930,28

По состоянию на 01 января 2018 года в электронную базу данных Реестра внесены сведения в отношении:

- 1 158 объектов недвижимости (без земельных участков) общей балансовой стоимостью *23 094,9 млн. руб.*, остаточной стоимостью *13 576,53 млн. руб.* (по состоянию на 01 января 2017 года – *1 066 объектов* общей балансовой стоимостью *22 854,4 млн. руб.*, остаточной стоимостью *14 059,49 млн. руб.*):

Правообладатель	Количество объектов недвижимости, единиц	Балансовая стоимость объектов недвижимости, млн. руб.	Остаточная стоимость объектов недвижимости, млн. руб.
Органы государственной власти	15	52,87	33,11
Областные государственные учреждения:	1 101	22 823,58	13 395,73

- казенные учреждения	309	12 760,29	7 265,39
- бюджетные учреждения	657	8 614,84	5 417,45
- автономные учреждения	135	1 448,45	712,89
Областные государственные унитарные предприятия (ликвидируемое ОГУП «Аэропорт Северо-Эвенск»)	1	0,4	0,03
Казна Магаданской области	41	218,05	147,66
ИТОГО	1 158	23 094,9	13 576,53

В составе *1 158 объектов* недвижимости по состоянию на 01 января 2018 года в электронной базе данных Реестра учтены:

*369 объектов* недвижимости специализированного жилищного фонда Магаданской области (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения для защиты отдельных категорий граждан) общей площадью *45 842,1 кв. м*, общей балансовой стоимостью *701,83 млн. руб.*;

*15 объектов иного недвижимого имущества* (объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда) общей балансовой стоимостью *267,89 млн. руб.*, остаточной стоимостью *240,41 млн. руб.*

*- 4 091 объект движимого имущества* (автомобототранспортные средства и другие виды самоходной техники, иное движимое имущество балансовой стоимостью за единицу свыше 200 тыс. рублей) общей балансовой стоимостью *4 952,51 млн. руб.*, остаточной стоимостью *1 890,64 млн. руб.* (по состоянию на 01 января 2017 года – *3 759 объектов* общей балансовой стоимостью *4 576,87 млн. руб.*, остаточной стоимостью *2 140,5 млн. руб.*).

В составе *4 091 объекта* движимого имущества по состоянию на 01 января 2018 года в электронной базе данных Реестра учтены:

*1 037 единиц автотранспортных средств* общей балансовой стоимостью *1 116,79 млн. руб.*, остаточной стоимостью *466,3 млн. руб.*;

*155 единиц самоходной техники* общей балансовой стоимостью *201,87 млн. руб.*, остаточной стоимостью *81,2 млн. руб.*;

2 899 единиц иного движимого имущества балансовой стоимостью за единицу свыше 200 тыс. рублей общей балансовой стоимостью 3 633,85 млн. руб., остаточной стоимостью 1 343,14 млн. руб.

В составе казны Магаданской области по состоянию на 01 января 2018 года учтено 197 объектов областного имущества общей балансовой стоимостью 302,17 млн. руб., остаточной стоимостью 220,7 млн. руб. (по состоянию на 01 января 2017 года – 182 объекта общей балансовой стоимостью 261,747 млн. руб., остаточной стоимостью 215,055 млн. руб.).

Наименование объекта учёта казны Магаданской области	01.01.2017		01.01.2018	
	Количество объектов, ед.	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Количество объектов, ед.	Балансовая стоимость, тыс. руб.
1. Объекты недвижимости – всего:	60	231 114,335	72	270 712,499
- здания, сооружения	22	174 570,967	41	218 048,321
- земельные участки	38	56 543,368*	31	52 664,178
2. Объекты движимого имущества – всего:	122	30 632,928	125	31 457,629
- автотранспортные средства	2	470,122	3	646,122
- областные пакеты акций	3	373,400	2	313,4
- иное движимое имущество	117	29 789,406	120	30 498,107
<b>ИТОГО</b>	<b>182</b>	<b>261 747,263</b>	<b>197</b>	<b>302 170,128</b>

\* - кадастровая стоимость земельных участков

В установленном порядке в 2017 году юридическим лицам с областным участием выдано 10 свидетельств о внесении в Реестр государственного имущества Магаданской области.

По запросам заинтересованных лиц в 2017 году департаментом подготовлено 109 выписок из Реестра, в том числе информация об отсутствии запрашиваемых объектов в Реестре.

### **3. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества областных государственных учреждений**

Полномочия собственника в отношении имущества областных государственных учреждений в 2017 году осуществлялись департаментом на основании

Закона Магаданской области от 14 февраля 2002 года № 232-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области», постановления Правительства Магаданской области от 09 января 2014 года № 1-пп «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Магаданской области».

В отчетном году департаментом издано:

- 162 распоряжения о закреплении имущества Магаданской области на праве оперативного управления;
- 79 распоряжений о согласовании списания основных средств, не пригодных к дальнейшему использованию;
- 82 распоряжения о перераспределении имущества между балансодержателями;
- 60 распоряжений об исключении имущества из Реестра, в том числе в связи со списанием и утилизацией, а также передачей в муниципальную собственность;
- 33 распоряжения о принятии имущества в казну Магаданской области;
- 30 распоряжений о внесении изменений в Реестр по объектам учета.

В целях защиты имущественных интересов области в 2017 году продолжилась системная работа по регистрации права собственности Магаданской области на объекты недвижимости.

В течение 2017 года зарегистрировано право собственности Магаданской области на 90 объектов недвижимости.

По состоянию на 01.01.2018 года доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Магаданской области, составляет 92,6 % от общего числа объектов (по состоянию на 01 января 2017 года – 91,3 %):

Объекты недвижимости	Всего	из них:	
		не зарегистрировано	зарегистрировано
Объекты недвижимости, закреплённые на праве оперативного управления за областными	1 116	77	1 039

государственными учреждениями и органами государственной власти			
Объекты недвижимости, закреплённые на праве хозяйственного ведения за ОГУП	1	1	-
Казна Магаданской области (с учетом земельных участков)	72	9	63
<b>ИТОГО</b>	1 189	87	1 102

В соответствии с полномочиями и во исполнение распоряжения департамента от 27 октября 2016 года № 738 «Об утверждении Плана-графика проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области на 2017 год» в течение 2017 года проведены проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области в отношении следующих юридических лиц с областным участием:

Наименование юридического лица	Дата начала проведения проверки:
1. Областное государственное бюджетное учреждение «Магаданское областное управление технической инвентаризации»	09.01.2017
2. Областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Магаданский областной дом ребенка специализированный»	01.02.2017
3. Областное государственное бюджетное учреждение «Станция по борьбе с болезнями животных «Магаданская»	02.03.2017
4. Областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Магаданский областной детский противотуберкулезный санаторий»	03.04.2017
5. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Магаданский областной онкологический диспансер»	02.05.2017
6. Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Магаданский региональный центр развития дополнительного образования»	02.06.2017
7. Магаданское государственное автономное учреждение культуры «Специализированный автопарк министерства культуры и туризма Магаданской области»	02.10.2017
8. Государственное казенное общеобразовательное учреждение для обучающихся по адаптированным образовательным программам «Магаданский областной центр образования № 1»	02.11.2017
9. Областное государственное бюджетное учреждение «Молодежный центр»	01.12.2017

В ходе проверок департаментом осуществлялся контроль за надлежащим бухгалтерским учетом балансодержателями основных средств, проведением технической инвентаризации объектов недвижимости, государственной регистрацией права собственности Магаданской области и права оперативного управления на объекты недвижимости.

В результате проведенных проверок существенных нарушений по вопросам организации учета и сохранности государственного имущества не выявлено. По результатам проверок оформлены акты, в которых определены конкретные сроки по устранению выявленных нарушений.

В соответствии с Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением администрации Магаданской области от 09 апреля 2008 года № 114-па «Об утверждении Положения об осуществлении органами исполнительной власти Магаданской области функций и полномочий учредителя областного автономного учреждения» в 2017 году по предложениям учредителей департаментом осуществлялось согласование отнесения к категории особо ценного движимого имущества объектов основных средств областных автономных учреждений и закрепление указанного имущества за ними на праве оперативного управления.

#### **4. Контроль исполнения государственных заданий, использования целевых субсидий на иные цели областными государственными бюджетными учреждениями, подведомственными департаменту**

1. ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной собственности», в 2017 году предусмотрена субсидия в размере 179 662,7 тыс. руб.

Бюджетные средства использованы для обслуживания и содержания 21-го объекта, находящегося в областной собственности, а также 4-х объектов

муниципальной собственности для размещения государственных юридических бюро в п. Ола, п. Палатка, п. Ягодное, п. Усть-Омчуг.

В течение года площадь помещений, обслуживаемая в рамках государственного задания, увеличилась на 247,4 кв. м., что составило 22 408,1 кв. м.

Для выполнения задания учреждением израсходованы средства в сумме 138 925,1 тыс. руб.

Неиспользованный остаток средств составил 40 737,6 тыс. руб., в том числе кредиторская задолженность за декабрь 2017 г. - 35 433,2 тыс. руб. (за предоставленные коммунальные услуги – 12 300,7 тыс. руб.; за аренду помещений для размещения участка мировых судей в Омсукчанском районе и юридического бюро в п. Палатка – 71,7 тыс. руб.; за предоставленные услуги по содержанию имущества (текущий ремонт зданий и помещений, оборудования, обслуживание и ремонт противопожарной системы) - 17 270,9 тыс. руб.; за прочие работы (охрана зданий, прохождение медицинских осмотров, озеленение территории, проектно-сметные работы, утилизация мусора и т.д.) – 5 439,6 тыс. руб.; по налогам и сборам - 324,9 тыс. руб. и прочие на сумму 25,4 тыс. руб.).

На иные цели ОГБУ «МОЭЦ» предусмотрены следующие целевые субсидии:

1) на проведение капитального ремонта зданий и помещений государственной собственности области – 23 222,9 тыс. руб., из которых учреждение (в соответствии с исполнением контрактов) освоило 8 235,4 тыс. руб., остаток средств составил 14 987,5 тыс. руб. Выполнен капитальный ремонт системы отопления в административном здании по адресу: ул. Горького, 6. Две работы завершены в 2018 году с оплатой за счет средств 2018 года (переходящие работы); по одной работе вынесено судебное решение об устранении подрядчиком, ранее выполнившим работу, нарушений при производстве ремонта.

2) на увеличение стоимости основных средств – 1 556,0 тыс. руб., которые израсходованы в полном объеме.

3) на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно 2 328,5 тыс. руб. Субсидия израсходована на сумму 2 328,2 тыс. руб., остаток составил 290 руб.

4) на расходы, связанные с переездом из районов Крайнего Севера 21,5 тыс. руб. Субсидия израсходована на сумму 21,4 тыс. руб., остаток составил 130 руб.;

5) на реализацию подпрограммы «Пожарная безопасность в Магаданской области на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Защита населения и территории от чрезвычайной ситуаций и обеспечение пожарной безопасности в Магаданской области» выделено 327,6 тыс. руб., из них освоены 207,2 тыс. руб.; остаток средств составил 120,4 тыс. руб.

2. ОГБУ «Социальная прачечная» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Обработка белья для нужд областных учреждений» на 2017 год предусмотрена субсидия в размере 16 669,8 тыс. руб. Освоено за 2017 год 13 304,841 тыс. рублей. Кредиторская задолженность за 2017 г. составила 1 495,9 тыс. руб., из них 878,9 тыс. руб. - на оплату установки окон в производственных цехах, 546,5 тыс. руб. – за коммунальные услуги.

Государственное задание (в натуральных показателях) ОГБУ «Социальная прачечная» перевыполнено на 0,4 %, обработано 134 468,3 кг белья при плане 133 929,8 кг белья.

Государственная услуга в 2017 году предоставлялась 17 областным учреждениям, подведомственным министерству здравоохранения и демографической политики Магаданской области, министерству труда и социальной политики Магаданской области и министерству образования и молодежной политики Магаданской области.

На иные цели ОГБУ «Социальная прачечная» предусмотрена целевая субсидия на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно на сумму 480,0 тыс. руб. Субсидия израсходована на сумму 479,9 тыс. руб.

## **5. Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области**

По состоянию на *01 января 2018 года* специализированный жилищный фонд Магаданской области сформирован в следующем составе:

- служебные жилые помещения – *355 квартир*, общей площадью *16 527,5 кв. м*, общей балансовой стоимостью *523,42 млн. руб.* (по состоянию на *01 января 2017 года* – *343 квартиры*, общей площадью *16 024,5 кв. м*, общей балансовой стоимостью *508,62 млн. руб.*);

- жилые помещения в общежитиях - *12 помещений* общей площадью *25 791,4 кв. м*, общей балансовой стоимостью *145,65 млн. руб.*, закреплённые на праве оперативного управления за *11 областными государственными учреждениями* образования, культуры, здравоохранения, дорожного хозяйства, гражданской обороны, защиты населения, территорий и пожарной безопасности;

- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан общей площадью *3 523,2 кв. м*, балансовой стоимостью *47,56 млн. руб.* (закреплены на праве оперативного управления за *МОГКУ «Центр занятости населения города Магадана»* и *МОГБУСОН «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»*).

В течение 2017 года в связи с приватизацией в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 22 мая 2014 года № 421-пп «Об утверждении Порядка приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области» из Реестра исключены *6 служебных квартир* общей площадью *310,6 кв. м*, общей балансовой стоимостью *4,72 млн. руб.*

По состоянию на *01 января 2017 года* служебные квартиры специализированного жилищного фонда Магаданской области классифицируются следующим образом:

- по местонахождению:

Местонахождение	Количество служебных квартир, ед.	Общая площадь, кв. м	Балансовая стоимость, млн. руб.
- г. Магадан	253	12 036,5	471,99
- районы Магаданской области	102	4 491,0	51,43

- по отраслевому признаку:

Учредитель	Количество служебных квартир, ед.	Общая площадь, кв. м	Балансовая стоимость, млн. руб.
Министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области (33 учреждения)	295	13 725,9	437,48
Министерство труда и социальной политики Магаданской области (6 учреждений)	20	734,2	14,73
Министерство культуры и туризма Магаданской области (7 учреждений)	18	917,4	33,89
Министерство образования и молодежной политики Магаданской области (8 учреждений)	12	579,7	20,14
Иные организации (4 учреждения, 1 орган исполнительной власти)	10	570,3	17,18

Основными балансодержателями служебных квартир специализированного жилищного фонда Магаданской области являются учреждения здравоохранения (295 квартир общей площадью 13 725,9 кв. м, общей балансовой стоимостью 437,48 млн. руб.):

	Количество служебных квартир, ед.	Общая площадь, кв. м	Балансовая стоимость, млн. руб.
ГБУЗ «Магаданская областная больница»	69	3 261,0	124,47
ГБУЗ «Магаданская областная детская больница»	24	1 052,4	50,73
ОГБУЗ «Магаданский родильный дом»	18	973,9	48,28
Городские поликлиники (4 учреждения)	21	1 108,1	52,86
Иные городские учреждения здравоохра-	65	3 034,2	110,84

нения (15 учреждений)			
Учреждения здравоохранения в районах Магаданской области (11 учреждений)	98	4 296,3	50,3

В соответствии с Порядком предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (утвержден постановлением Правительства Магаданской области от 03 апреля 2014 года № 259-пп), комиссией департамента по предоставлению служебных жилых помещений, созданной распоряжением от 04 апреля 2014 года № 317, осуществлялось рассмотрение ходатайств органов исполнительной власти области о предоставлении служебных квартир сотрудникам подведомственных учреждений.

По результатам рассмотрения в 2017 году 69 ходатайств департаментом приняты решения о предоставлении служебных квартир 67 заявителям, которым в соответствии с пунктом 5 Порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области могут быть предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Магаданской области.

#### **6. Осуществление от имени Магаданской области прав акционера открытых акционерных обществ с областным участием**

По состоянию на 01 января 2018 года в собственности Магаданской области находятся акции 2 открытых акционерных обществ общей номинальной стоимостью 313,4 тыс. руб., в том числе:

Наименование ОАО	Доля акций, принадлежащих Магаданской области, %	Количество, штук	Номинальная стоимость пакета акций, руб.
1. ОАО «ТВ-Колыма-Плюс»	92	276	276 000
2. ОАО «Колымский аффинажный завод» (ликвидация)	44	748	37 400

На годовом общем собрании акционеров ОАО «ТВ-Колыма-Плюс» в 2017

году рассмотрены годовой отчет и годовая бухгалтерская отчетность за 2016 год, принято решение в связи с убытками не выплачивать дивиденды за 2016 год, в совет директоров и ревизионную комиссию ОАО «ТВ-Колыма-Плюс» избраны 6 представителей Магаданской области.

**7. Деятельность по реализации на территории Магаданской области федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ. Координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов на территории Магаданской области.**

В течение 2017 года департаментом осуществлялось формирование пакетов документов для принятия в установленном порядке Правительством Магаданской области и ТУ Росимущества в Магаданской области решений по перераспределению имущества между публичными образованиями.

В 2017 году принято в областную собственность из федеральной собственности имущество общей балансовой стоимостью 2 312,06 тыс. руб., в том числе:

- 2 объекта недвижимости общей площадью 474,8 кв. м., общей балансовой стоимостью 1 067,09 тыс. руб. в соответствии с распоряжениями ТУ Росимущества в Магаданской области от 19 сентября 2017 года № 107/рп, от 14 ноября 2017 года № 123/рп;

- движимое имущество общей балансовой стоимостью 1 244,97 тыс. руб. в соответствии с распоряжением ТУ Росимущества в Магаданской области от 14 ноября 2017 года № 123/рп.

Из муниципальной собственности муниципальных образований Магаданской области в областную собственность принято имущество общей балансовой стоимостью 40 204,42 тыс. руб., в том числе:

- 19 объектов недвижимости общей площадью 2 648,9 кв. м., общей балансовой стоимостью 37 163,61 тыс. руб. в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 16 марта 2017 года № 157-пп, от 30 марта 2017 года № 229-пп, от 13 апреля 2017 года № 309-пп, от 19 мая 2017 года

№ 437-пп, от 01 июня 2017 года № 527-пп, от 15 июня 2017 года № 564-пп, от 06 июля 2017 года № 632-пп, от 26 июля 2017 года № 688-пп, от 04 августа 2017 года № 726-пп;

- *б земельных участков* общей площадью *612 147 кв. м.* в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 16 марта 2017 года № 157-пп, от 26 июля 2017 года № 688-пп;

- *движимое имущество* общей балансовой стоимостью *3 040,81 тыс. руб.* в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 20 июля 2017 года № 687-пп, от 31 августа 2017 года № 791-пп.

В 2017 году из областной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области передано имущество общей балансовой стоимостью 36 298,36 тыс. руб., в том числе:

- *2 объекта недвижимости* общей площадью *193,2 кв. м.*, общей балансовой стоимостью *4 150,42 тыс. руб.* в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 15 июня 2017 года № 563-пп, от 28 сентября 2017 года № 842-пп;

- *движимое имущество* общей балансовой стоимостью *32 147,94 тыс. руб.* в соответствии с постановлениями Правительства Магаданской области от 16 февраля 2017 года № 102-пп, от 20 апреля 2017 года № 330-пп, от 27 апреля 2017 года № 365-пп, от 11 июня 2017 года № 587-пп, от 15 июня 2017 года № 562-пп, от 17 августа № 754-пп, от 24 августа 2017 года № 773-пп, от 07 декабря 2017 года № № 1011-пп, 1012-пп, от 21 декабря 2017 года № 1092-пп.

В соответствии с распоряжением губернатора области от 30 мая 2006 года № 349-р департамент в 2017 году в сотрудничестве с ТУ Росимущества в Магаданской области и муниципальными образованиями области провёл работу по сбору сведений о состоянии федерального и муниципальных имущественных комплексов на 01.01.2017 и 01.07.2017.

Сводная информация о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов Магаданской области представлена в Аппарат Пол-

номочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе в установленные сроки.

## **8. Приватизация государственного имущества Магаданской области.**

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области на 2017 год, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 15 декабря 2016 года № 972-пп, в 2017 году подлежали приватизации 26 объектов государственного имущества Магаданской области, в том числе:

- пакет акций ОАО «Колыматранснефть»;
- имущественный комплекс «Таватум», состоящий из 10-х объектов недвижимого имущества;
- 4 объекта недвижимого имущества с земельными участками;
- 1 объект незавершенного строительства (спальный корпус в пос. Талая) с земельным участком под ним;
- 5 воздушных судов (вертолеты Ми-8 и самолет Ан-2Т),
- 14 объектов движимого имущества (автомобили).

В рамках исполнения Прогнозного плана на 2017 год реализовано 18 объектов государственного имущества (из 26 запланированных):

- пакет акций ОАО «Колыматранснефть»;
- 2 объекта недвижимого имущества с земельными участками;
- 3 воздушных судна;
- 12 объектов движимого имущества (автомобили).

Кроме 18 объектов Прогнозного плана 2017 года в 2017 году был реализован 1 автомобиль, запланированный к приватизации в 2016 году.

Собственниками приватизированных объектов недвижимости выкуплены земельные участки общей площадью 381,06 тыс. кв. м.

Все реализованное имущество не использовалось государственными учреждениями области и подлежало списанию либо требовало значительных затрат на восстановление.

Приватизация областного имущества осуществлялась на торгах с определением рыночной стоимости имущества по итогам проведения независимой оценки. Начальная стоимость реализованного имущества (согласно рыночной оценке) составляла 65 975,0 тыс. рублей. По итогам проведенных продаж итоговая цена (в целом) снизилась до 38 064,7 тыс. рублей, что вызвано длительным отсутствием спроса на два объекта недвижимости (воздушные суда) и последующим изменением способа их приватизации на продажу посредством публичного предложения. Одновременно состязательная процедура аукциона (в ряде случаев) позволила повысить первоначальную цену в несколько раз.

По результатам приватизации государственного имущества Магаданской области в областной бюджет поступило 33 504,23 тыс. руб., в том числе 1 089 тыс. руб. за земельные участки под приватизированными объектами недвижимости, что составило в процентах от планового задания на 2017 год: по продаже основных средств 46,9%, земельных участков 93,9%, от продажи акций – 100%.

Продажа шести объектов недвижимости (в том числе двух вертолетов) и двух единиц автотранспорта, несмотря на неоднократно объявленные торги, не состоялась по причине отсутствия заявок.

На отчетную дату прошлого года в бюджет поступили доходы в сумме 26 087,28 тыс. руб., что составило 8,7% планового задания на 2016 год. Доходы были получены от приватизации только объектов недвижимости, земли и автотранспорта. Продажа недвижимости и акций в 2017 году позволила превысить доходы прошлого года.

Доходы областного бюджета от приватизации  
государственного имущества Магаданской области

Вид имущества	2016 год		2017 год	
	Фактически поступило, тыс. руб.	% от общей суммы поступлений	Фактически поступило, тыс. руб.	% от общей суммы поступлений
1. Акции	-	-	873,00	2,61
2. Объекты недвижимости	24 082,88	92,32%	29 779,66	88,88
3. Движимое имущество	1 470,0	5,63%	1 762,57	5,26

4. Земельные участки под объектами недвижимости	534,4	-	1 089,00	3,25
ИТОГО	26 087,28	100%	33 504,23	100%

## **9. Аренда и безвозмездное пользование государственным имуществом Магаданской области**

Одним из основных направлений деятельности департамента в сфере управления государственным имуществом является пополнение доходной части бюджета средствами, полученными от сдачи государственного имущества в аренду. Законом Магаданской области от 29.12.2016 № 2135-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» установлен объем поступлений доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества, находящегося в областной собственности, на 2017 год:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений Российской Федерации) – 1 000,0 тыс. руб.

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) - 3 800,0 тыс. руб.

Фактическое поступление в областной бюджет доходов от аренды государственного имущества в 2017 году составило:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) – 1 111,7 тыс. руб. (111 % от планового задания).

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) – 4 155,8 тыс. руб. (109 % от планового задания).

В целях обеспечения максимального объема поступлений в доход областного бюджета в течение 2017 года проводились следующие мероприятия:

- проверки исполнения условий договоров аренды и безвозмездного пользования;
- участие в проверках государственных учреждений с целью выявления излишних, неиспользуемых площадей для сдачи их в аренду;
- работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей, проведение сверок задолженности по арендным платежам, направление претензий по оплате задолженности, подготовка материалов для исковых заявлений в Арбитражный суд Магаданской области о взыскании задолженности;
- проведение ежедневно сверок с Управлением Федерального казначейства по Магаданской области, предоставляющим информацию о поступивших в областной бюджет доходах, что позволяло оперативно осуществлять контроль поступления арендной платы.

По состоянию на 01.01.2018 действует 107 договоров аренды, 128 договоров безвозмездного пользования, 3 договора хранения имущества, закрепленного за областными учреждениями, и имущества казны Магаданской области. По состоянию на 01.01.2017 действовало 109 договоров аренды, 118 договоров безвозмездного пользования, 4 договора хранения имущества.

В аренде находятся объекты недвижимости общей площадью 12 999,5 кв. м. (на 01.01.2017 - 14 660,39 кв. м., на 01.01.2016 - 14 829,9 кв. м), в том числе 1 имущественный комплекс, 4 воздушные судна, автотранспорт и оборудование, из них:

- 55 объектов общей площадью 3 198,7 кв. м., 1 воздушное судно, имущественный комплекс и транспортные средства находятся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства;
- объекты общей площадью 2 001,9 кв. м. переданы федеральным и муниципальным учреждениям, органам государственной власти Российской Федера-

ции и местного самоуправления для исполнения функций, оказания государственных и муниципальных услуг.

Превышение доходов связано с передачей в казну Магаданской области четырех воздушных судов и зачислением в областной бюджет арендной платы за период до момента их продажи и фактической передачи покупателю, а также заключением в течение года договоров аренды помещений в Магаданском инновационном бизнес-инкубаторе.

В связи с необходимостью обеспечения областных органов государственной власти и учреждений имуществом для исполнения ими государственных функций и предоставления услуг количество договоров безвозмездного пользования увеличилось по сравнению с уровнем 2016 г.

Количество договоров аренды соответствует уровню 2016 года. Это объясняется сохранением практики передачи нежилых помещений, неиспользуемых областными учреждениями и органами власти, субъектам малого предпринимательства для оказания услуг населению, передачей в аренду помещений в бизнес-инкубаторе

Возможность арендовать помещения небольшой площади (до 20 кв. м) является востребованной предпринимателями; по данному основанию имущество арендуют 35 субъектов малого бизнеса из числа объектов, временно неиспользуемых областными учреждениями. Учитывая посещаемость данных учреждений населением, а также более низкую стоимость арендной платы по сравнению с предлагаемой на рынке частной недвижимости, ожидается сохранение и расширение практики передачи помещений. В настоящее время более 41 договор заключен предпринимателями для оказания торговых, медицинских услуг, услуг по общественному питанию для посетителей соответствующих учреждений, что превышает уровень 2016 года.

Установление размера арендной платы в течение отчетного периода производилось на основании рыночной величины арендной платы, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии

с методикой расчета и минимальными размерами ставок арендной платы, утвержденными постановлениями Правительства области от 08.05.2014 №№ 388-пп, от 17.07.2014 № 588-пп, и по итогам торгов на право заключения договоров аренды областного имущества.

В течение 2017 года в рамках реализации на территории Магаданской области федеральных законов по поддержке малого и среднего предпринимательства продолжены следующие мероприятия:

- передача имущества субъектам малого и среднего бизнеса в течение года осуществлялась без торгов в связи с расширением перечня случаев предоставления в аренду государственного имущества на без конкурсной основе, определенного Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Всего по состоянию на 1 января 2018 г. с субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 72 договора аренды, согласно которым переданы в аренду объекты недвижимости (в том числе помещения общей площадью около 3 тыс. кв. м., 1 воздушное судно, 1 имущественный комплекс), транспортные средства.

- Перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между Правительством Магаданской области и АО «Корпорация МСП» увеличен на 10% и включает 32 объекта. Информация о возможности аренды имущества размещена на странице департамента на сайте Правительства Магаданской области и сайтах, специально предназначенных для субъектов малого и среднего бизнеса.

В соответствии с данным Перечнем, сформированным в отношении государственного имущества Магаданской области и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, всего указанным субъектам и организациям могут быть переданы:

- имущественный комплекс (в том числе 1 земельный участок);

- объекты недвижимости общей площадью 3 107,7 кв. м.;
- земельные участки площадью 545 898 кв. м.;
- автотранспорт.

Свободными по состоянию на 01.01.2018 являются объекты недвижимости общей площадью 3 005,3 кв. м. и земельные участки площадью 545 898 кв. м. В случае изменений в ч. 4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в части предоставления органам государственной власти права включать в перечни объекты, закрепленные за учреждениями, будет обеспечено ежегодное увеличение количества объектов для предпринимателей, установленное указанным Федеральным законом.

Помещения пятого этажа административного здания в пер. Школьный, 3 в г. Магадане переданы Минэкономразвития Магаданской области. Помещения используются для организации областного бизнес-инкубатора и передачи субъектам малого и среднего предпринимательства. Согласно ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» имущество передается предпринимателям без проведения торгов как государственная преференция.

В отношении иного областного имущества предприниматели могут заключать договоры аренды государственного имущества Магаданской области на новый срок без проведения торгов при условии соблюдения общего порядка, установленного ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции». Срок действия Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ сохранен действующей редакцией как 1 июля 2018 г., до которого субъектам малого и среднего бизнеса (при определенных законом условиях) предоставлено право преимущественного выкупа государственного имущества. В отношении арендуемого имущества, находящегося в Перечне областного имущества, предназначенного для передачи таким субъектам, право может быть реализовано одним субъектом МСП.

## **10. Регулирование земельных отношений.**

В 2017 году департамент продолжил работу по государственной регистрации права собственности Магаданской области на земельные участки.

Всего право собственности Магаданской области на 31.12.2017 года зарегистрировано на 267 земельных участков, в том числе в 2017 году - на 11 земельных участков.

В рамках осуществления полномочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области в 2017 году подготовлено 35 распоряжений департамента, согласно которым:

- предоставлено на праве постоянного (бессрочного) пользования 21 земельный участок;
- прекращено право постоянного (бессрочного) пользования 9 земельными участками;
- предоставлен в собственность 1 земельный участок;
- утверждена схема расположения на кадастровом плане территории 1 земельного участка;
- установлен вид разрешенного использования по 2 земельным участкам;
- внесено в реестр государственного имущества Магаданской области 11 земельных участков, исключено – 3 земельных участка, внесено изменений по 14 земельным участкам.

Всего по состоянию на 31.12.2017 года действует 13 договоров аренды по 14 земельным участкам, находящимся в государственной собственности Магаданской области переданным в аренду.

В течение года департаментом:

- расторгнут 1 договор аренды в связи с окончанием срока действия;
- заключены 2 договора аренды земельных участков.

Поступление доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области, в областной бюджет в 2017 году составило 607,9 тыс. руб. (плановое задание – 600,0 тыс. руб.), что в 1,9 раза больше по сравнению с 2016 годом (317,5 тыс. рублей).

Превышение поступлений доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области, обусловлено заключени-

ем нового договора аренды земельного участка (05.07.2017 с ООО «Магаданстальизделия»).

Департамент, как уполномоченный орган по рассмотрению ходатайств и принятию решений о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, рассмотрел 40 ходатайств заинтересованных лиц о переводе 98 земельных участков из одной категории земель в другую.

По результатам рассмотрения ходатайств департаментом издано 2 распоряжения об отказе в переводе земельных участков и 30 распоряжений о переводе 96 земельных участков общей площадью 1732,9 га из одной категории в другую, в том числе:

- 92 земельных участка общей площадью 1694,0 га из земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения;

- 2 земельных участка общей площадью 3,3 га из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель водного фонда;

- 1 земельный участок общей площадью 8,4 га из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения;

- 1 земельный участок общей площадью 27,2 га из земель запаса в земли особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии со статьей 378.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Магаданской области от 22.11.2014 № 1817-ОЗ и постановлением Правительства Магаданской области от 09.10.2014 № 826-пп департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области, как уполномоченным органом, сформирован Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость в 2018 году (далее - Перечень). Перечень был размещен в сети Интернет на сайте департамента: <http://dizo.49gov.ru>.

В 2017 году в комиссию по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется

как кадастровая стоимость (далее - Комиссия), поступили обращения от 4 юридических лиц (ООО «Универсам Спутник», ОАО «Дом мебели», Дальневосточное главное управление Центрального банка Российской Федерации, ООО «КВАЗАР») по 4 объектам недвижимого имущества, включенным в Перечень.

Проведено 4 заседания Комиссии по рассмотрению указанных обращений и 2 выездных обследования фактического использования объектов недвижимого имущества. В результате работы Комиссии 2 объекта недвижимого имущества исключены из Перечня.

Перечень в окончательной редакции утвержден распоряжением департамента от 27.12.2017 г. № 721/123 и передан в Управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области.

Департамент определен координирующим органом по реализации Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Магаданской области» (далее – Федеральный закон).

Уполномоченными органами Магаданской области с 01 июня 2016 г. по 31 декабря 2017 г. принято 1914 заявлений от граждан на предоставление земельных участков в рамках программы «Дальневосточный гектар», из которых аннулировано гражданами 365 заявлений, возвращено без рассмотрения и приняты решения об отказе в предоставлении земельных участков по 146 заявлениям, 13 заявлений находилось на рассмотрении, по 6 заявлениям были приняты решения о предоставлении земельных участков, 30 проектов договоров находились на подписи у граждан, заключено 1354 договора, на основании которых предоставлены земельные участки общей площади 881 гектар.

Наибольшее число заявлений поступило в Ольском (600 шт.) и Хасынском (466 шт.) городских округах. Там же заключено наибольшее количество договоров 413 и 387 соответственно.

В общем числе поданных заявлений подано 150 коллективных заявлений, из которых аннулировано гражданами 27 заявлений, возвращено без рассмотрения и приняты решения об отказе по 7 заявлениям граждан, заключено 116 договоров на площади 333 гектара.

Кроме того, подано 109 заявлений от граждан, проживающих в других регионах Российской Федерации, из которых на 01 января 2018 года заключено 39 договоров на площади 34 гектара, 10 проектов договоров находились на подписи у граждан, аннулировано гражданами 31 заявление, возвращено без рассмотрения и приняты решения об отказе в предоставлении земельных участков по 22 заявлениям.

По состоянию на 01 января 2018 года процент соотношения количества заключенных договоров (1354 ед.) к количеству поданных гражданами заявлений, соответствующих требованиям Федерального закона, на предоставление земельных участков (1403 ед.) в Магаданской области составил 96,5 %, что является одним из лучших показателей среди субъектов ДФО по доле заключенных договоров.

За 2017 год количество отказов в предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование составило 6,0%.

Одновременно совместно с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Магаданской области на территориях всех муниципальных образований в течение года проводилась работа по оценке объемов и качества сведений, внесенных в федеральную информационную систему «НаДальнийВосток.рф», о земельных участках, которые не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом.

По результатам проведенного анализа дополнительно открыты для предоставления 1 245,9 тыс. га земель, а именно:

В связи с принятием Закона Магаданской области от 27 июля 2017 г. № 2192-ОЗ «Об определении территории, в границах которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Фе-

деральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах муниципального образования «Город Магадан» была дополнительно открыта территория в районе пос. Снежный площадью - 26,0 тыс. га.

В соответствии с поправками, принятыми Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 247-ФЗ, произведена корректировка территорий по защитным лесам. Открыты защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ, на общей площади 67,4 тыс. га, а также охотничьи угодья на площади 1 152,5 тыс. га.

По результатам проведенной работы в декабре 2017 года в Росреестр в формате MIF/MID направлены актуализированные сведения по всем муниципальным образованиям Магаданской области о земельных участках, которые не могут быть предоставлены в рамках данного Федерального закона.

Площадь «закрытых» территорий после актуализации составила - 30,64 млн. га или 66,25 % от общей площади Магаданской области, из них земель лесного фонда – 30,2 млн. га. Открыто для предоставления 15,60 млн. га или 33,75 %.

Информация о «дальневосточном гектаре» Магаданской области была представлена на Восточном экономическом форуме в г. Владивостоке, За время работы форума было оформлено 3 заявления на получение 1 гектара.

В декабре 2017 года представители уполномоченных органов Магаданской области и обладатели «дальневосточного гектара» из Тенькинского и Хасынского городских округов области приняли участие в мероприятии «Дни Дальнего Востока в Москве». За время работы выставки было оформлено 6 заявлений на получение в безвозмездное пользование земельных участков в рамках программы «Дальневосточный гектар» жителями Москвы и Санкт-Петербурга.

Во исполнение требований приказа Минэкономразвития России от 18 марта 2011 г. № 114 «Об утверждении порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости», на основании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу в 2017 году по результатам пересчета кадастровой стоимости 33 земельных участков подготовлены 9 проектов постановлений Правительства Магаданской области по внесению изменений в постановление администрации Магаданской области от 27 декабря 2012 г. № 999-па «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Магаданской области».

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Описание границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области на 2015-2019 годы» государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 08 октября 2015 г. № 707-пп, в 2017 году было продолжено выполнение работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской области ООО «Центргеосервис» по контракту № 0347200001416001876, заключенному 07 сентября 2016 года. Стоимость работ по итогам аукциона составила 2013,68 тыс. рублей.

По итогам указанной работы сведения о границах 22 населенных пунктов муниципального образования «Город Магадан», Ольского, Омсукчанского и Хасынского городских округов внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

**11. Защита имущественных интересов Магаданской области в судебных органах, нормативное обеспечение процесса управления и распоряжения государственным имуществом**

В 2017 году департаментом велась работа по мониторингу нормативных правовых актов с последующим приведением нормативных правовых актов Магаданской области, регулирующих вопросы управления областным имуществом, в том числе земельными участками, в соответствие с федеральным законодательством. Были разработаны и в последствие приняты 2 закона и 27 постановлений Правительства Магаданской области.

Во исполнение положений Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» департаментом разработаны следующие проекты законов Магаданской области:

- определяющий территорию, в границах которой земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ (принят 27 июля 2017 года № 2192-ОЗ);

- о внесении изменений в Закон Магаданской области «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области» (принят 24 октября 2017 г. № 2198-ОЗ);

- устанавливающий максимальную цену на выполнение работ по установлению на местности границ, предоставляемых в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ. С 3 октября 2017 года по 22 декабря 2017 года проект закона проходил процедуру оценки регулирующего воздействия, после чего направлен в Магаданскую областную Думу. Планируемый срок принятия – 1 квартал 2018 года.

На протяжении отчетного периода проводился анализ проектов федеральных и областных нормативных правовых актов, поступавших в департамент для рассмотрения, с оформлением соответствующих замечаний и предложений.

В течение отчетного периода департаментом принято участие в рассмотрении 36 судебных дел с реализацией всех прав и обязанностей лица, участвующего в деле, в том числе:

- 5 дел, по которым департамент выступал в качестве истца либо заявителя – находятся в процессе рассмотрения. По одному делу департамент являлся лицом, в интересах которого прокуратурой Магаданской области предъявлен иск, - производство по делу прекращено в связи с отказом от иска;

- 14 дел, по которым департамент выступал в качестве ответчика. Из них по 10 делам в удовлетворении исковых требований отказано, два иска удовлетворены, два дела находятся в процессе рассмотрения;

- 16 дел, по которым департамент привлечен в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

№ п/п	В каком качестве участвует	Иные участники дела (с указанием процессуального положения)	Информация о споре	Результат рассмотрения
1	2	3	4	6
1	Ответчик	Истец – Батурина Н.В., Ответчик – Территориальное управление Росимущества в Магаданской области третье лицо – Батурин Е.Е.	Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества	Решением от 14.11.2016 в удовлетворении иска отказано. Апелляционным определением Магаданского городского суда от 16.01.2017 решение суда – без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения
2	Ответчик	Истец – Батурина Н.В., Ответчик – Территориальное управление Росимущества в Магаданской области третье лицо – Батурин Е.Е.	Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества	Решением от 14.11.2016 в удовлетворении иска отказано. Апелляционным определением Магаданского городского суда от 17.01.2017 решение – без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения
3	Ответчик	Истец – Батурина Н.В., Ответчик – Территориальное управление Росимущества в	Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества	Решением от 14.11.2016 в удовлетворении иска отказано. Апелляционным определением Магаданского городского суда от

		Магаданской области третье лицо – Батурин Е.Е.		18.01.2017 решение – без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения
4	Ответчик	Истец – Батурина Н.В., Ответчик – Территориальное управление Росимущества в Магаданской области третье лицо – Батурин Е.Е.	Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества	Решением от 14.11.2016 в удовлетворении иска отказано. Апелляционным определением Магаданского городского суда от 18.01.2017 решение – без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения
5	Ответчик	Истец – Батурина Н.В., Ответчик – Территориальное управление Росимущества в Магаданской области третье лицо – Батурин Е.Е.	Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества	Решением от 14.11.2016 в удовлетворении иска отказано. Апелляционным определением Магаданского городского суда от 19.01.2017 решение – без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения
6	Ответчик	Истец – Батурина Н.В., Ответчик – Территориальное управление Росимущества в Магаданской области третье лицо – Батурин Е.Е.	Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества	Решением от 14.11.2016 в удовлетворении иска отказано. Апелляционным определением Магаданского городского суда от 24.01.2017 решение – без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения
7	Ответчик	Истец – Батурина Н.В., Ответчик – Территориальное управление Росимущества в Магаданской области третье лицо – Батурин Е.Е.	Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества	Решением от 14.11.2016 в удовлетворении иска отказано. Апелляционным определением Магаданского городского суда от 27.01.2017 решение – без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения
8	Ответчик	Истец – Батурина Н.В., Ответчик – Территориальное управление Росимущества в Магаданской области	Мировой судья судебного участка № 6 г. Магадана, иск о признании права собственности на объект недвижимого имущества	Решением от 14.11.2016 в удовлетворении иска отказано. Апелляционным определением Магаданского городского суда от 18.01.2017 решение – без изменения, апелляционная

		третье лицо – Батурин Е.Е.		жалоба – без удовлетворения
9	Ответчик	Истец – ООО «Поляр-Авиа»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 21.10.2016 о признании расторгнутым договора аренды воздушного судна № 16а/15 от 08.07.2015, установлении факта передачи воздушного судна  А37-2187/2016	Решением от 15.02.2017 договор аренды признан расторгнутым с 19.09.2016; встречный иск удовлетворен частично, с ООО «Поляр-Авиа» взыскана неустойка в размере 2 241 руб. 86 коп. С департамента в пользу ООО «Поляр-Авиа» взысканы расходы по уплате гос. пошлины 6 000 руб.; с ООО «Поляр-Авиа» в доход бюджета взыскана гос. пошлина 52 руб.
10	Истец	Ответчик - Управление ФАС России по Магаданской области	Арбитражный суд Магаданской области, заявление о признании недействительным предупреждения антимонопольного органа от 05.04.2016 г. № 4.  А37-767/2016	Решением от 14.07.2016 заявление удовлетворено. Постановлением 6ААС от 03.10.2016 решение оставлено без изменения. Постановлением АС ДО от 25.01.2017 решение отменено, дело направлено на новое рассмотрение. Определением от 13.03.2017 производство по делу приостановлено Определением ВС РФ от 19.04.2017 отказано в передаче кас.жалобы в СК по экономическим спорам ВС РФ.
11	Истец	Ответчик - Управление ФАС России по Магаданской области	Арбитражный суд Магаданской области, заявление о признании недействительным предупреждения антимонопольного органа от 13.07.2016 г. № 12.  А37-1598/2016	Решением от 07.11.2016 заявление удовлетворено, предупреждение УФАС признано недействительным. Постановлением 6ААС от 25.01.2017 решение оставлено без изменения. Постановлением АС ДО от 05.06.2017 решение отменено, дело направлено на новое рассмотрение. Определением от 26.07.2017 производство по делу приостановлено до рассмотрения ВС РФ

				кассационной жалобы. Определением ВС РФ от 20.09.2017 в передаче кас. жалобы для рассмотрения СК по экономическим спорам ВС РФ отказано
12	Третье лицо	Истец – АО «Магаданэлектросеть», ответчик – КУМИ г. Магадана, третьи лица: Управление Росреестра по Магаданской области и ЧАО, ТУ Росимущество в Магаданской области, ПАО «Магаданэнерго»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 22.11.2016 о признании права собственности в силу приобретательной давности на недвижимое имущество – трансформаторную подстанцию  A37-2486/2017	Решением от 16.03.2017 в удовлетворении заявленного требования отказано. Постановлением 6АСС от 29.05.2017 решение оставлено без изменения. Постановлением АС ДО от 04.09.2017 решение, постановление оставлены без изменения
13	Третье лицо	Истец – АО «Магаданэлектросеть», ответчик – КУМИ г. Магадана, третьи лица: Управление Росреестра по Магаданской области и ЧАО, ТУ Росимущество в Магаданской области, ПАО «Магаданэнерго»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 22.11.2016 о признании права собственности в силу приобретательной давности на недвижимое имущество – трансформаторную подстанцию  A37-2487/2016	Решением от 16.03.2017 в удовлетворении заявленного требования отказано. Постановлением 6АСС от 13.06.2017 решение оставлено без изменения. Постановлением АС ДО от 25.08.2017 решение, постановление оставлены без изменения
14	Третье лицо	Истец – АО «Магаданэлектросеть», ответчик – КУМИ г. Магадана, третьи лица: Управление Росреестра по Магаданской области и ЧАО, ТУ Росимущество в Магаданской области, ПАО «Магаданэнерго»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 22.11.2016 о признании права собственности в силу приобретательной давности на недвижимое имущество – трансформаторную подстанцию  A37-2488/2016	Решением от 16.03.2017 в удовлетворении заявленного требования отказано. Постановлением 6АСС от 26.06.2017 решение оставлено без изменения. Постановлением АС ДО от 26.09.2017 решение, постановление оставлены без изменения
15	Третье лицо	Истец – АО «Магаданэлектросеть», ответчик – КУМИ	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 22.11.2016 о признании права собственности в силу	Решением от 20.03.2017 в удовлетворении заявленного требования отказано. Постановлением

		г. Магадана, третьи лица: Управление Росреестра по Магаданской области и ЧАО, ТУ Росимущество в Магаданской области	приобретательной давности на недвижимое имущество – трансформаторную подстанцию  А37-2489/2016	6АСС от 26.06.2017 решение оставлено без изменения. Постановлением АС ДО от 26.09.2017 решение, постановление оставлены без изменения
16	Ответчик	Истец – ООО «ГУК РЭУ-7», ответчик: ОГБДЭУ «Магаданское», третье лицо - МООО «Армянская диаспора»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 24.10.2016 о взыскании задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  А37-2216/2016	Решением от 20.04.2017 иск удовлетворен, с департамента взыскан долг в размере 78926 руб. 24 коп., пени в размере 2557 руб. 56 коп., расходы по уплате госпошлины в размере 2197 руб., судебные издержки в размере 10772 руб. 78 коп., а всего – 94453 руб. 58 коп. Постановлением 6АСС от 26.07.2017 решение оставлено без изменения
17	Лицо, в интересах которого предъявлен иск	Истец: первый заместитель прокурора Магаданской области, ответчики: ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр», ООО Охранное Агентство «Магаданский пункт охраны»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 06.02.2017 о признании недействительными итогов электронного аукциона и заключенного по итогам осуществления закупки гражданско-правового договора  А37-189/2017	Определением от 06.04.2017 производство по делу прекращено в связи с отказом истца от иска
18	Третье лицо	Истец ООО «ЖИЛСЕРВИС» ответчик – ОГАУК «Магаданская областная универсальная научная библиотека имени А.С. Пушкина»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 24.04.2017 о взыскании задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  А37-767/2017	Решением от 03.08.2017 исковые требования удовлетворены, с ответчика взыскано 156 558 руб. 24 коп.
19	Третье лицо	Истец - ГБУЗ «Магаданская областная детская больница», ответчик Посе-	Магаданский городской суд, иск о признании утратившей право пользования служебным жилым помещением	Решением от 13.04.2017 исковые требования удовлетворены.

		лянина О.Г.		
20	Третье лицо	Истец – Морозова Ю.А., ответчик – МОГАУК «Магаданский государственный музыкальный и драматический театр»	Магаданский городской суд, иск о взыскании материального ущерба, судебных расходов	Решением от 03.05.2017 исковые требования удовлетворены частично, с ответчика в пользу истца взыскано в возмещение ущерба 54 074 руб. 91 коп, расходы на проведение экспертизы 5000 руб., расходы на уплату гос.пошлины 1822 руб. 25 коп.
21	Третье лицо	Истец – Серегин Л.А., ответчик – МОГАУК «Магаданский государственный музыкальный и драматический театр»	Магаданский городской суд, иск о взыскании ущерба, судебных расходов	Решением от 17.05.2017 г. исковые требования удовлетворены частично, с ответчика взыскан ущерб в размере 118800 р., расходы в размере 9736 р. Апел.опр-м СК по гр.делам Маг. обл. суда от 01.08.2017 решение оставлено без изменения
22	Третье лицо	Истец – ГБУЗ «Магаданская областная больница», ответчики: Шарабарова М.В., Шарабаров В.В., Шарабарова Д.В.	Магаданский городской суд, иск о признании утраченными право пользования служебным жилым помещением	Решением от 25.05.2017 г. исковые требования удовлетворены
23	Третье лицо	Истец – ГАПОУ «Магаданский колледж искусств», ответчик Белоус Я.М.	Магаданский городской суд, иск о признании договора найма жилого помещения в общежитии недействительным, признании ответчика не приобретшим право пользования жилым помещением в общежитии	Решением от 21.06.2017 г. исковые требования удовлетворены. Апел.опр-м СК по гр.делам Маг. обл. суда от 19.09.2017 решение оставлено без изменения
24	Третье лицо	Заявитель – КУМИ администрации Тенькинского городского округа	Хасынский районный суд, заявление о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества	Решением от 07.08.2017 г. заявление удовлетворено, за МО «Тенькинский городской округ» признано право муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество
25	Ответчик	Истец – Шумель Р.Ч.	Магаданский городской суд, иск о признании незаконным решения от 23.12.2016 г. об отказе в предоставлении служебного жилого помещения	Решением от 30.08.2017 г. в удовлетворении исковых требований отказано

26	Третье лицо	Заявитель – КУМИ администрации Тенькинского городского округа	Хасынский районный суд, заявление о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества	Определением от 12.09.2017 заявление оставлено без рассмотрения (установлено наличие спора о праве на объект недвижимости)
27	Третье лицо	Истец – министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области, ответчик – ООО «СМУ-6»	Арбитражный суд Магаданской области, иск об обязанности устранить строительный брак и восстановить температурный режим А37-2525/2016	Производство по делу приостановлено
28	Третье лицо	Истец – ООО «Девелопер», ответчик - КУМИ адм. МО «Ольский городской округ»	Арбитражный суд Магаданской области, иск о взыскании по договору управления многоквартирным домом от 21.10.2015 задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, пени А37-781/2017	Решением от 23.10.2017 иск удовлетворен полностью
29	Третье лицо	Истец – ООО «Девелопер», ответчик - КУМИ адм. МО «Ольский городской округ»	Арбитражный суд Магаданской области, иск о взыскании по договору управления многоквартирным домом от 21.10.2015 задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, пени А37-784/2017	Решением от 23.10.2017 иск удовлетворен полностью
30	Ответчик	Истец – ООО Центргеосервис	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 07.07.2017 о взыскании задолженности по государственному контракту на выполнение работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской области от 07.09.2016 в размере 927501 рубля 07 копеек, неустойки в размере 10233 рублей	Решением от 24.10.2017 иск удовлетворен, с Департамента взысканы основной долг в размере 927501 рубля 07 копеек, пени в размере 35048 рублей, расходы на уплату госпошлины в размере 21 755 рублей
31	Третье	Истец –	Арбитражный суд Мага-	Производство по делу

	лицо	ОГБДЭУ «Магаданское», ответчик - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу	данской области, иск от 13.09.2017 об обязанности осуществить регистрацию права оперативного управления на объекты недвижимого имущества  А37-1895/2017	приостановлено
32	Ответчик	Истец – ООО «Городская управляющая компания ремонт, эксплуатация, управление -7»; третье лицо – ОГБДЭУ «Магаданское»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 09.11.2017 о взыскании задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Берзина, д. 29 в г. Магадане за период с 01.12.2016 по 31.08.2017 в размере 48570 руб. 75 коп. А37-2390/2017	В процессе рассмотрения
33	Истец	Ответчик – Управление Росреестра по МО и ЧАО; третье лицо - ОГБДЭУ «Магаданское»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 15.11.2017 о гос. регистрации перехода права собственности к Магаданской области на объекты недвижимого имущества, приобретённые у ОАО «Магаданмост»: здание конторы КИП, общежитие КИП - г. Магадан, ул. Снежная, д. 20, строение 7, 4. А37-2442/2017	В процессе рассмотрения
34	Истец	Ответчик ООО Центргеосервис	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 17.11.2017 о взыскании пени в связи с просрочкой исполнения обязательств по государственному контракту от 07.09.2016 в размере 927501, 07 руб. А37-2457/2017	В процессе рассмотрения
35	Соответчик	Истец ПАО «Магадан-	Арбитражный суд Магаданской области, иск от	В процессе рассмотрения

		энерго», Ответчик – КУМИ г. Магадана, тре- тье лицо, не за- являющее само- стоятель-ных требований от- носительно предмета спора, - Магаданская городская обще- ственная органи- зация инвалидов	11.10.2017 о взыскании за- долженности за потреблен- ную тепловую энергию и горячую воду в размере 47711,68 руб. за период с 28.03.2016 по 11.07.2016, пени за период с 12.05.2016 по 30.09.2017 в размере 12734,02 руб. (нежилое по- мещение в многоквартир- ном доме по адресу: г. Ма- гадан, ул. Ленина, 5  А37-2064/2017	
36	Заяви- тель	Ответчик – ГУ Управление Пенсионного фонда РФ в г. Магадане Магаданской области	Арбитражный суд Мага- данской области, заявление от 21.12.2017 о признании недействительным решения о привлечении страховате- ля к ответственности за со- вершение нарушения зако- нодательства об индивиду- альном (персонифициро- ванном) учете А37-2763/2017	В процессе рассмотрения

На протяжении 2017 года проводилась работа по анализу проектов право-устанавливающих документов областных государственных учреждений, а также вносимых в них изменений на соответствие действующему законодательству.

В отчетном периоде департаментом рассмотрены, исправлены в рабочем порядке и согласованы:

- 2 устава областных государственных учреждений;
- 26 изменений в уставы областных государственных учреждений.

В рамках реализации полномочий учредителя департаментом разработаны и утверждены 2 изменения в уставы двух подведомственных департаменту бюджетных учреждений.

## 12. Кадровое обеспечение департамента

По состоянию на 01 января 2017 года штатная численность департамента составляла 25 единиц, фактическая численность служащих департамента – 25 человек.

По состоянию на 31 декабря 2017 года штатная численность департамента составила 25 единиц, фактическая численность служащих департамента – 24 человека.

В 2017 году в целях совершенствования и оптимизации организационной структуры департамента, эффективного использования бюджетных средств на денежное содержание департамента вносились изменения в штатное расписание, проводились организационно-штатные мероприятия.

В течение отчетного периода уволены два гражданских служащих. Проведен конкурс по формированию кадрового резерва для замещения должности государственной гражданской службы Магаданской области старшей группы категории «специалисты» – главный специалист отдела земельных отношений. Решением конкурсной комиссии определены победители, 3 претендента рекомендованы к включению в кадровый резерв департамента.

На конец отчетного периода в кадровый резерв департамента для замещения должностей гражданской службы ведущей группы включено 9 человек, для замещения должностей старшей группы – 4 человека. В течение 2017 года 4 человека исключены из кадрового резерва департамента в связи с истечением срока нахождения в кадровом резерве и 1 человек в связи с назначением на государственную гражданскую службу в департаменте.

В течение 2017 года 5 сотрудников департамента прошли обучение на курсах повышения квалификации и получили соответствующие подтверждающие документы.

Все гражданские служащие департамента своевременно представили сведения о доходах, расходах, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера. В установленный срок данные сведения были размещены на сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Также, все гражданские служащие департамента своевременно представили сведения об

адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Нарушений при предоставлении вышеуказанных сведений не выявлено.

Заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области и урегулированию конфликта интересов, образованной приказом департамента от 31 октября 2014 года № 855, проводились по мере необходимости. В течение года проведено два заседания комиссии. Председателем комиссии является заместитель руководителя департамента. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется областным гражданским служащим, ответственным за ведение кадровой работы в департаменте. В 2017 году консультант отдела финансового, правового и информационного обеспечения департамента, заместитель председателя комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих департамента и урегулированию конфликта интересов прошла обучение по программе дополнительного профессионального образования повышения квалификации «Реализация антикоррупционных мероприятий в системе государственной и муниципальной службы».

Руководство департамента, руководители структурных подразделений департамента осуществляют контроль за соблюдением государственными гражданскими служащими департамента федерального и областного законодательства о государственной гражданской службе, по соблюдению гражданскими служащими ограничений, запретов, а также по исполнению ими обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции (включая нарушение ограничений получения и передачи подарков), осуществляют принятие мер по выявлению и устранению причин и условий, способствующих возникновению конфликта интересов на государственной гражданской службе. Случаи конфликта интересов в течение 2017 года в департаменте отсутствовали.

### **13. Документооборот и компьютерное обеспечение**

Документооборот департамента за 2017 год составил 10 452 документа, в том числе 5 559 входящих, 4 097 исходящих, 752 приказа и распоряжения, 44 обращения граждан.

В сентябре департамент подключился к Единой системе электронного документооборота и делопроизводства Магаданской области.

В 2017 году в департамент поступило 44 обращения граждан.

Из них:

- коллективных обращений – 2;
- непосредственно в департамент – 24;
- через электронную приемную департамента - 3;
- направлено из других органов власти и органов местного самоуправления – 20.

Основные темы обращений:

- о выделении земельных участков на территории Магаданской области в рамках Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- о снятии ограничения для перерегистрации автомобиля;
- о покупке недвижимости;
- о предоставлении служебного жилого помещения;
- о прохождении государственной гражданской службы, оплате труда и социальных гарантиях в департаменте.

Фактов нарушения сроков рассмотрения обращений граждан в 2017 году не выявлено. Все обращения рассмотрены в тридцатидневный срок, установленный Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». По всем поступившим заявлениям принимались обоснованные решения.

Составлен департаментом и утвержден архивным агентством министерства государственно-правового развития Магаданской области паспорт архива департамента, хранящий управленческую документацию, по состоянию на 01 декабря 2017 года.

В рамках реализации мероприятий для соблюдения требований Федерального закона от 05 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 2017 года конкурсной (аукционной) комиссией по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд департамента и нужд учреждений, подведомственных департаменту, были рассмотрены и утверждены заявки, аукционные документации 49 электронных аукционов, составлены и утверждены протоколы рассмотрения заявок на участие и подведения итогов аукционов.

Была продолжена работа по оформлению и получению электронно-цифровой подписи органа исполнительной власти, электронно-цифровых подписей сотрудников департамента, осуществляющих функции предоставления государственных услуг в электронной форме и осуществляющих электронное взаимодействие с системой удаленного финансового документооборота.

В течение 2017 года продолжалась работа по актуализации информации о предоставляемых услугах в информационной системе Магаданской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в рамках реализации мероприятий по соблюдению требований постановления Правительства Магаданской области от 13 февраля 2014 года N 115-пп «Об утверждении показателей мониторинга разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг (функций), а также размещения сведений о государственных (муниципальных) услугах (функциях) в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Магаданской области» и на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Магаданской области».

Продолжалась работа по установке и настройке на компьютерах сотрудников базового программного обеспечения, пакетов прикладных программ, антивирусного программного обеспечения.

В апреле 2017 года утверждено положение об антивирусной защите в департаменте, в декабре заключено соглашение о подключении к централизованной системе антивирусной защиты Правительства Магаданской области.

В рамках реализации мероприятий по соблюдению требований постановления Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 года N 165-пп «Об информации о деятельности Правительства Магаданской области и органов исполнительной власти Магаданской области, размещаемой в региональной информационной системе «Предоставление информации о деятельности органов исполнительной власти Магаданской области в сети Интернет» продолжалась работа по формированию и актуализации информации на сайте департамента.

В 2017 году продолжалась работа по поддержке доступа сотрудников к департамента к закрытым частям государственных автоматизированных систем:

- ГАС «Управление» для формирования отчетов о предоставленных государственных услугах, размещения информации о документах стратегического планирования, об объектах незавершенного строительства;
- ГАС «Федеральный портал управленческих кадров» для размещения информации о конкурсах на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Магаданской области;
- государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» для ведения ведомственных перечней и формирования предложений о внесении изменений в базовые перечни, для ведения реестра участников бюджетного процесса;
- специального программного обеспечения «ССТУ.РФ» для проведения личного приема и приема в режиме видео-конференц-связи, видеосвязи, аудиосвязи и иных видов связи;
- ФИС «НаДальнийВосток.рф» для работы с заявками на предоставление земельных участков в рамках федерального закона о «дальневосточном гектаре».

### **Основные задачи и мероприятия на 2018 год**

1. Участие в разработке, формировании и проведении на территории Магаданской области единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений.

2. Осуществление мероприятий по оптимизации размещения областных органов государственной власти и учреждений в зданиях, находящихся в государственной собственности Магаданской области.

3. Контроль исполнения государственного задания по оказанию областными государственными бюджетными учреждениями, подведомственными департаменту, государственных услуг в 2018 году.

4. Обеспечение:

- эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности Магаданской области;

- поступления в областной бюджет средств от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области, в размерах, установленных в объеме, установленном законом об областном бюджете;

- государственной регистрации прав Магаданской области на недвижимое имущество и земельные участки;

- повышения значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области, связанных с имущественной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства;

- выполнения работ, связанных с реализацией на территории Магаданской области III этапа Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Магаданской области», координация работ и контроль;

- достижения показателей, установленных Планами мероприятий («дорожных карт») по внедрению в Магаданской области целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденных распоряжением губернатора от 28 февраля 2017 год № 72-р;

- выполнения мероприятий Подпрограммы «Описание границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области на 2015-2019 годы» государственной программы Магаданской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Магаданской области на 2014-2020 годы», а также проведения в установленном порядке мероприятий по комплексным кадастровым работам;

- открытого доступа граждан, средств массовой информации, общественных организаций к информации о деятельности департамента.

5. Проведение консультативной, методической и практической работы со специалистами областных государственных учреждений, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области по вопросам эффективного управления, распоряжения и рационального использования.