



**Публичный отчет
департамента имущественных и земельных
отношений Магаданской области
по итогам работы за 2017 год**

руководитель Просин Александр Георгиевич



Общественный совет при департаменте

об управлении и распоряжении служебными жилыми
помещениями специализированного жилищного фонда
Магаданской области

о приватизации государственного имущества
Магаданской области

о мероприятиях по определению перечня объектов
недвижимости, в отношении которых налоговая база по
налогу на имущество организаций определяется как
кадастровая стоимость

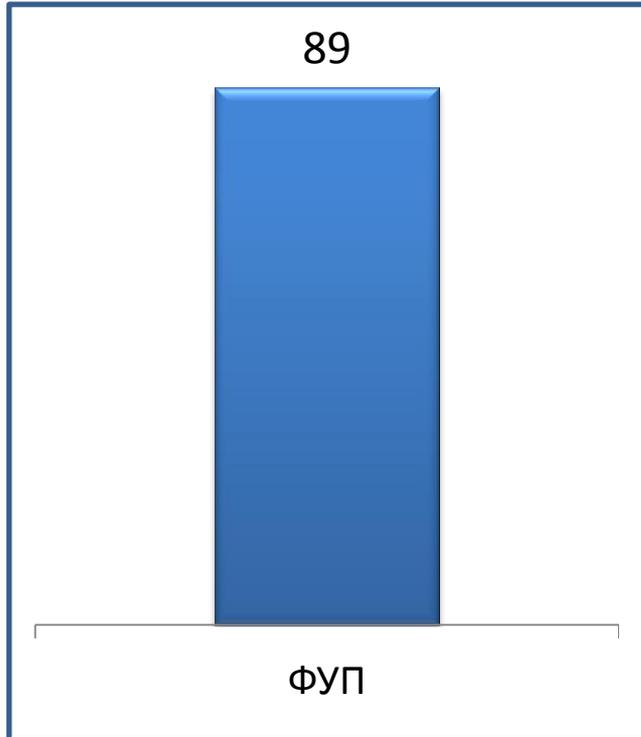
план работы общественного совета на 2018 год





Характеристика федерального имущественного комплекса

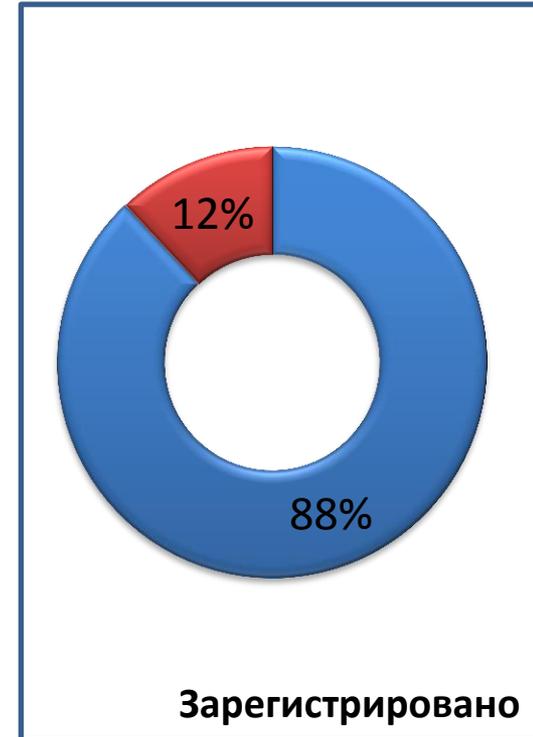
Учено 89 юридических лиц



Казна – 920 объектов

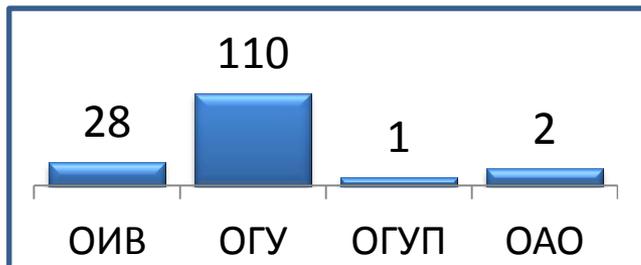


Зарегистрированные объекты



Характеристика имущественного комплекса Магаданской области

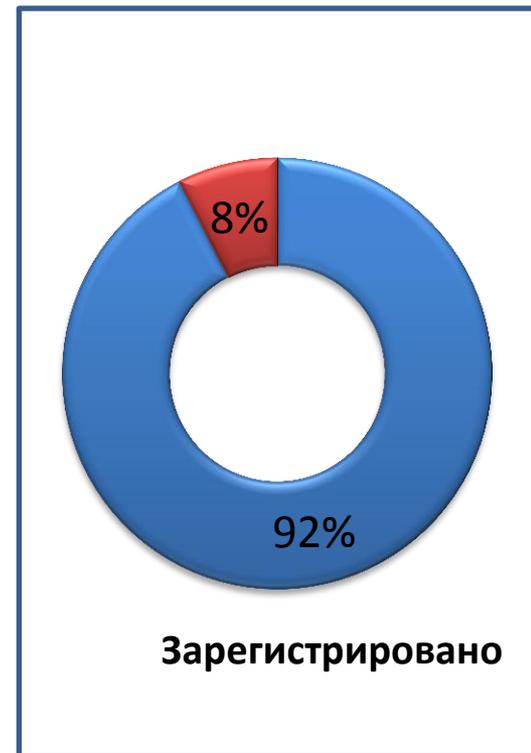
Учено 141 юридическое лицо



Казна – 197 объектов



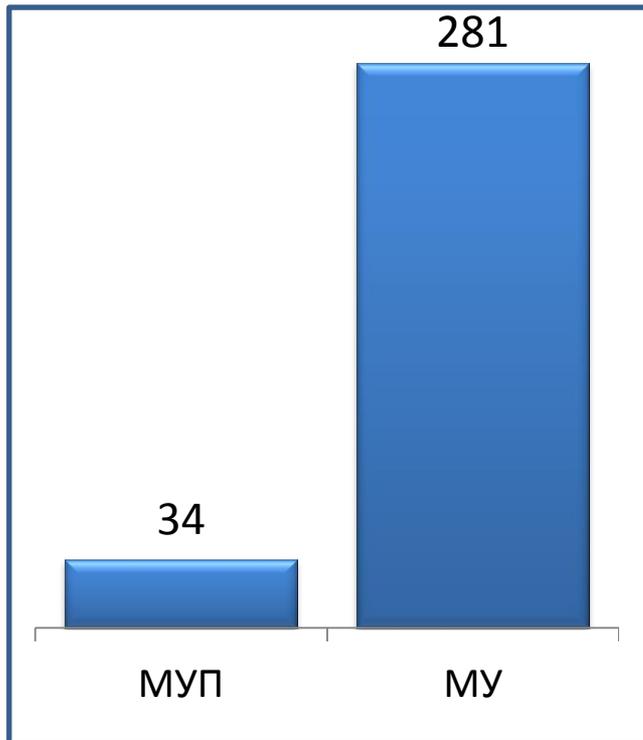
Зарегистрированные объекты





Характеристика муниципального имущественного комплекса

Учено 315 юридических лиц



Казна – 16 214 объектов



Зарегистрированные объекты



Управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области

466

- распоряжений о закреплении областного имущества, о внесении изменений в Реестр по объектам учёта, о согласовании списания основных средств, о передаче имущества от одного балансодержателя другому

109

- выписок из реестра областного имущества

90

- зарегистрировано право собственности Магаданской области на объекты недвижимости



Проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области

январь

- ОГБУ «МОУТИ»

февраль

- ОГКУЗ «Магаданский областной дом ребенка»

март

- ОГБУ «Станция по борьбе с болезнями животных «Магаданская»

апрель

- ОГКУЗ «Магаданский областной детский противотуберкулезный санаторий»

май

- ГБУЗ «Магаданский областной онкологический диспансер»

июнь

- ГБОУДО «Магаданский региональный центр развития дополнительного образования»

октябрь

- ОГБУЗ «Специализированный автопарк министерства культуры и туризма МО»

ноябрь

- ГКОУ «Магаданский областной центр образования № 1»

декабрь

- ОГБУ «Молодежный центр»



Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

Состав специализированного жилищного фонда Магаданской области

служебные жилые помещения	жилые помещения в общежитиях	жилые помещения для защиты отдельных категорий граждан
Σ 355	Σ 12	Σ 2
§ 16 527,5 кв. м.	§ 25 791 кв. м.	§ 3 523,2 кв. м.
₽ 523,42 млн. руб.	₽ 145,65 млн. руб.	₽ 47,56 млн. руб.

Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

Министерство здравоохранения и
демографической политики Маг.обл.



Министерство труда и социальной
политики Маг.обл.



Министерство культуры и туризма
Маг.обл.



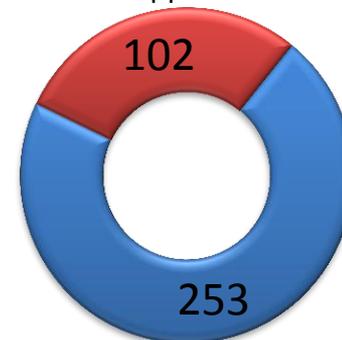
Министерство образования и
молодёжной политики Маг.обл.



Иные



районы Магаданской области



г. Магадан

Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

Предоставление
служебных квартир

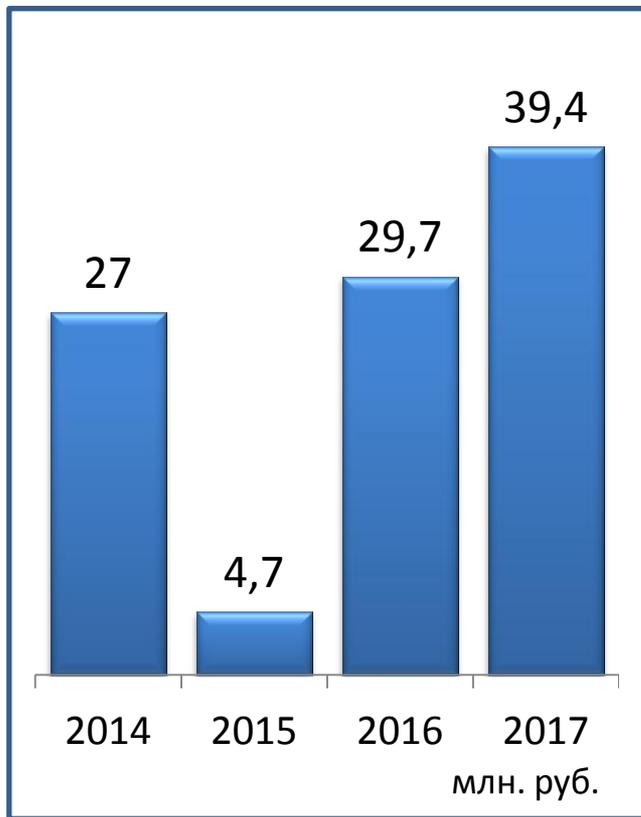


67 ходатайств



2 ходатайства

Администрирование неналоговых доходов





ОАО с областным участием

ОАО «ТВ-Колыма-Плюс»

92%

- Доля акций, принадлежащих Магаданской области

276

- Количество акций

276 тыс.
руб.

- Номинальная стоимость пакета акций

Приватизация государственного имущества Магаданской области

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области в 2017 году подлежали приватизации:



4 объекта недвижимого имущества



пакет акций ОАО «Колыматранснефть»



объект незавершенного строительства



5 воздушных судов



14 объектов движимого имущества

Приватизация государственного имущества Магаданской области

Реализовано

18 объектов

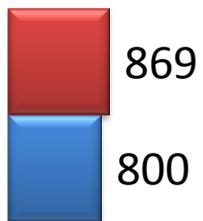
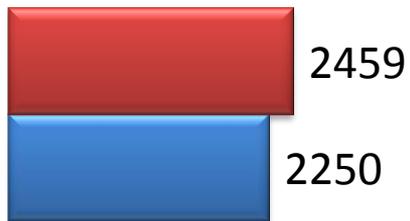
из **26**

запланированных

В областной бюджет
поступило (после
перечисления в
федеральный бюджет
НДС) **33,5 млн. руб.**

Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области

2016 год



доходы от сдачи в аренду имущества,
составляющего областную казну

доходы от сдачи в аренду имущества,
находящегося в оперативном
управлении

■ факт ■ план

2017 год



тыс. руб.



Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области

Количество договоров



В аренде (на 01.01.2018 г.):

- объекты недвижимости общей площадью 12 999,5 кв. м,
- 1 имущественный комплекс,
- 4 воздушных судна,
- автотранспорт,
- оборудование



Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области

Количество договоров с СМП



В аренде у СМП (на 01.01.2018 г.):

- объекты недвижимости, в том числе помещения общей площадью более 3 тыс. кв. м,
- 1 воздушное судно,
- 1 имущественный комплекс,
- транспортные средства



Регулирование земельных отношений

35

- распоряжений по предоставлению земельных участков

13

- договоров аренды на 14 земельных участков

11

- зарегистрировано право собственности на земельные участки

608

- поступление доходов от арендной платы (тыс. руб.)

98

- земельных участков переведено из одной категории в другую по 40 ходатайствам



Дальневосточный гектар



Всего заявлений: 1914

Дальневосточный гектар





Налог на имущество организаций

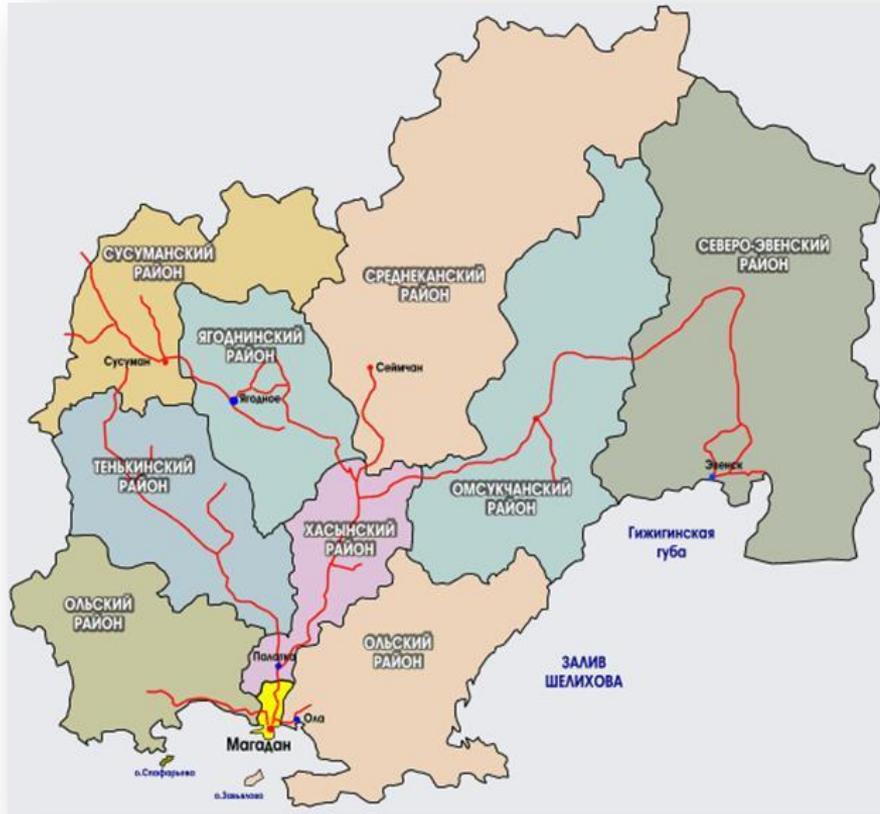
105 объектов недвижимого имущества

Работа по
определению
фактического
использования
зданий, строений,
сооружений,
помещений

Сформирован и
утвержден
Перечень

Перечень передан в
УФНС по
Магаданской
области

Описание границ Магаданской области



Сведения о границах 22 населенных пунктов:

- муниципального образования «Город Магадан»
 - Ольского городского округа,
 - Омсукчанского городского округа
 - Хасынского городского округа
- внесены в ЕГРН



Разграничение имущества

федеральная
собственность

2 объекта недвижимости,
1 земельный участок,
движимое имущество

областная
собственность

2 объекта недвижимости,
движимое имущество

19 объектов недвижимости,
6 земельных участков,
движимое имущество

муниципальная
собственность

Правовая работа

Участие в судебных делах



5 дел, к участию в котором департамент
в качестве истца либо заявителя



14 дел, по которым департамент
выступал в качестве ответчика



16 дел, по которым департамент – третье
лицо

Нормативное обеспечение



2 закона Магаданской области



27 постановлений Правительства
Магаданской области



2 устава ОГУ
и 26 изменений в уставы ОГУ



разработаны и утверждены 2
изменения в уставы ОГУ

Осуществление функций учредителя областных государственных бюджетных учреждений

ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр»

Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося
в государственной собственности

179 млн. руб.

77,6%

Капитальный ремонт зданий и помещений

23,2 млн. руб.

35%

Иные цели

3,9 млн. руб.

100%

ОГБУ «Социальная прачечная»

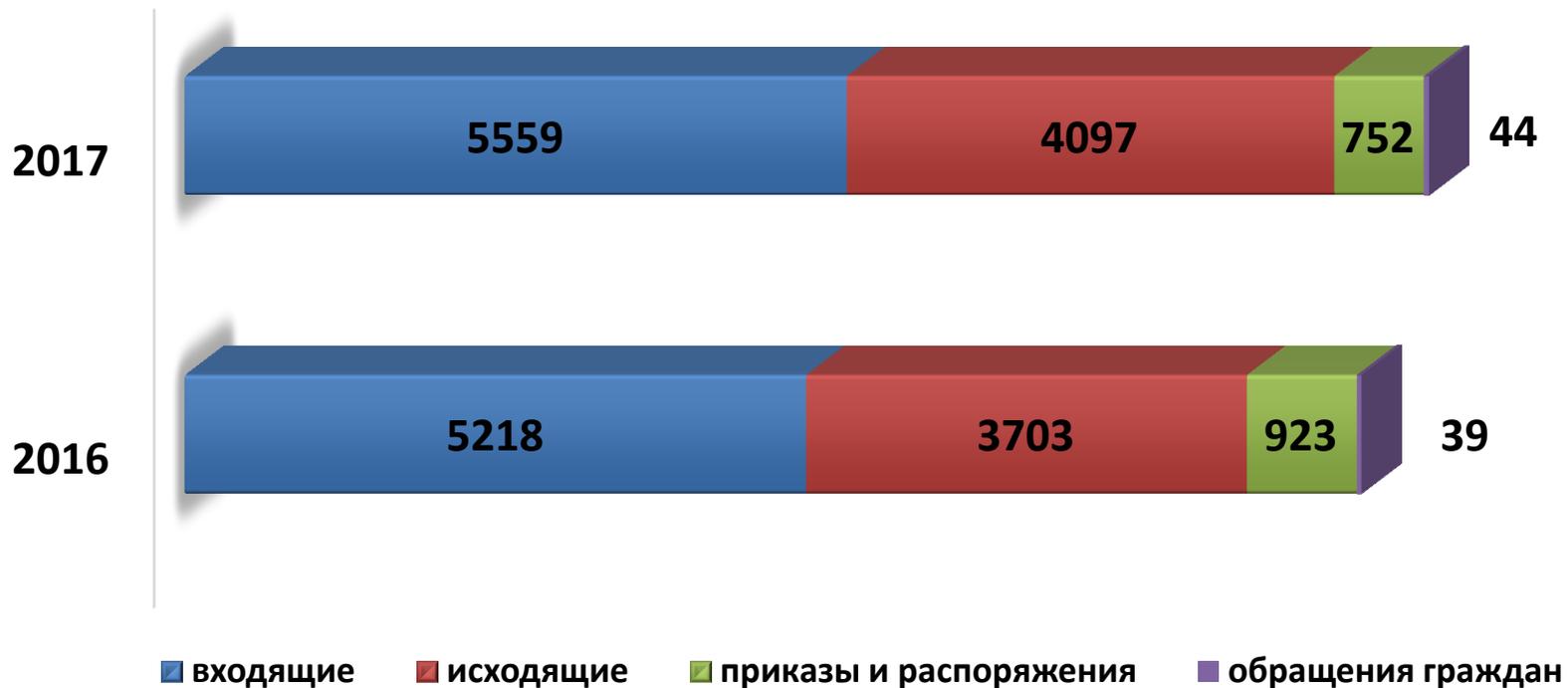
Обработка белья для нужд областных учреждений

16,7 млн. руб.

79,6%



Документооборот и обеспечение работы департамента



Документооборот и обеспечение работы департамента



ГОСУДАРСТВЕННАЯ АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА "УПРАВЛЕНИЕ"



Корпорация
МСП



ПОЛИГОН
Налоговые сведения



Официальный сайт Российской Федерации для размещения
информации о проведении торгов



Автоматизированная
информационная
система в сфере закупок
Магаданской области



ССТУ.РФ



Федеральный портал
Управленческих кадров



На Дальний
Восток.rf

ГОСУСЛУГИ



ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ
ЭЛЕКТРОННЫЙ БЮДЖЕТ



БАРС
центр информационных технологий



Официальный сайт
ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ
СИСТЕМЫ В СФЕРЕ ЗАКУПОК

ЗАКАЗЧИКАМ

ПОСТАВЩИКАМ

Участие в общественных мероприятиях



Основные задачи и мероприятия на 2018 год

Участие

- в разработке, формировании и проведении на территории МО единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений

Обеспечение

- поступления в областной бюджет средств от управления и распоряжения имуществом;
- эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества;
- государственной регистрации прав МО на недвижимое имущество и земельные участки;
- повышения значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в МО, связанных с имущественной поддержкой СМП;
- реализации на территории МО Федерального закона «О Дальневосточном гектаре»;
- выполнения мероприятий по описанию границ населенных пунктов МО;
- защиты имущественных прав и интересов МО в отношении областного имущества

Основные задачи и мероприятия на 2018 год

Осуществление мероприятий

- по оптимизации размещения областных органов государственной власти и учреждений в зданиях, находящихся в государственной собственности МО

Контроль исполнения

- плана финансово-хозяйственной деятельности и государственного задания по оказанию подведомственными ОГБУ государственных услуг в 2018 году

Проведение

- консультативной, методической и практической работы со специалистами ОГУ, ОМС муниципальных образований МО по вопросам эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества



Спасибо за внимание!