

Публичный отчет
департамента имущественных и земельных отношений
Магаданской области о работе за 2017 год

Департамент является органом исполнительной власти области, осуществляющим управление областным имуществом.

В соответствии со своими полномочиями департамент выполнял следующие основные функции:

- учет областного имущества, ведение реестра областного имущества;
- управление и распоряжение областным имуществом, в том числе земельными участками;
- осуществление проверок использования по назначению и сохранности областного имущества, в том числе земельных участков;
- управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области;
- администрирование неналоговых поступлений в областной бюджет от управления и распоряжения областным имуществом;
- приватизация областного имущества;
- осуществление от имени Магаданской области прав:

акционера открытых акционерных обществ с областным участием;

арендодателя (ссудодателя) областного имущества, в том числе земельных участков;

- координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов на территории Магаданской области;
- защита имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении областного имущества.

В рамках осуществления полномочий департаментом оказываются восемь государственных услуг.

В соответствии с постановлением Правительства Магаданской области при департаменте создан общественный совет, состоящий из 6 человек.

Всего в 2017 году было проведено четыре заседания общественного совета.

На заседаниях общественного совета в 2017 году были рассмотрены вопросы:

- об управлении и распоряжении служебными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Магаданской области;
 - о приватизации государственного имущества Магаданской области;
 - о мероприятиях по определению перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;
- и другие.

По рассматриваемым вопросам приняты соответствующие решения.

**Представляю Вам общую характеристику состояния в 2017 году
федерального, областного и муниципального имущественных комплексов,
находящихся на территории Магаданской области.**

По данным, представленным территориальным управлением Росимущества в Магаданской области, в реестре федерального имущества числятся:

- 89 федеральных государственных учреждений, 920 объектов казны Российской Федерации, в том числе 73 объекта недвижимого имущества и 847 земельных участков, зарегистрированных на праве собственности Российской Федерации.

Доля зарегистрированных объектов недвижимости от общего числа объектов составляет 88% .

В реестре государственного имущества Магаданской области учтено 141 юридическое лицо, имеющее областное имущество (в 2016 – 146 юрлиц).

Общая балансовая стоимость областного имущества, учтённого на балансе правообладателей, составляет 28,3 млрд. руб. (2016 – 25,8 млрд. руб.), остаточная стоимость - 13,9 млрд. руб. (2016 – 13,3 млрд. руб.)

В Реестре областного имущества учтено:

- 1 158 объектов недвижимости (2016 – 1066 объектов);

- 267 земельных участков (2016 – 266 земельных участков);
- 1037 единиц автотранспортных средств (2016 – 910 ед.);
- 155 единиц самоходной техники (2016 – 151 ед.);
- 2 899 единицы иного движимого имущества балансовой стоимостью за единицу свыше 200 тыс. рублей (2016 – 2 698 ед.).

В составе казны Магаданской области учтено 197 объектов имущества (2016 – 182 об.) общей балансовой стоимостью 302 млн. руб. (2016 – 262 млн. руб.), из них 41 объект недвижимости, 31 земельный участок, 125 объектов иного движимого имущества.

Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрированы права собственности Магаданской области, составляет 93,9 % (2016 – 91,3%) от общего числа объектов.

По данным реестров муниципального имущества муниципальных образований области в муниципальной собственности числится:

– 34 муниципальных унитарных предприятия, 281 муниципальное учреждение, 16 214 муниципальных объектов казны, в том числе 15 678 объектов недвижимого имущества и 527 земельных участков, зарегистрированных на праве муниципальной собственности.

Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципальных образований, составляет 28,9 % от общего числа объектов недвижимости.

2. Управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области

Полномочия собственника в отношении имущества областных государственных учреждений в 2017 году осуществлялись департаментом на основании Закона Магаданской области «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области».

В отчетном году департаментом издано 446 распоряжений о закреплении областного имущества, о внесении изменений в Реестр по объектам учёта, о согласовании списания основных средств, не пригодных к дальнейшему использованию, о передаче имущества от одного балансодержателя другому.

В целях защиты имущественных интересов области продолжилась системная работа по регистрации права собственности Магаданской области на объекты недвижимости.

В течение 2017 года зарегистрировано право собственности Магаданской области на 90 объектов недвижимости (в 2016 году – 81 объект недвижимости).

3. Осуществление проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области

В соответствии с полномочиями в течение 2017 года проведены проверки использования по назначению и сохранности областного имущества в отношении девяти областных учреждений.

В ходе проверок осуществлялся контроль использования по назначению и сохранности государственного имущества, а также за надлежащим бухгалтерским учетом балансодержателем основных средств, проведением технической инвентаризации объектов недвижимости, государственной регистрацией права собственности Магаданской области, права оперативного управления на объекты недвижимости.

В результате проверок фактов нецелевого использования областного имущества не выявлено. Существенных нарушений по вопросам организации учета и сохранности государственного имущества не установлено. По результатам проверок оформлены акты, в которых определены конкретные сроки по устранению выявленных нарушений. Акты направлены учредителям учреждений для сведения и контроля. В 2017 году учреждениями своевременно устранялись выявленные нарушения.

4. Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

Специализированный жилищный фонд Магаданской области сформирован в следующем составе:

- 355 служебных жилых квартиры (в 2015 г. – 320 квартир, в 2016 – 343 квартиры), закрепленных за государственными учреждениями;

- 12 жилых помещений в общежитиях, закрепленных за 11-ю областными государственными учреждениями образования, культуры, здравоохранения, гражданской обороны, защиты населения, территорий и пожарной безопасности;

- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан общей площадью 3 523,2 кв. м, закрепленных за двумя государственными учреждениями Минтруда Магаданской области.

Служебные квартиры из специализированного жилищного фонда Магаданской области распределены подведомственным учреждениям следующих органов исполнительной власти:

- министерство здравоохранения и демографической политики у 32 учреждений – 295 квартир;

- министерство труда и социальной политики у 6 учреждений – 20 квартир;

- министерство культуры и туризма у 7 учреждений – 18 квартир;

- министерство образования и молодежной политики у 8-ми учреждений – 12 квартир;

- за иными органами исполнительной власти Магаданской области 10 квартир.

В соответствии с Порядком предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области, комиссией департамента осуществлено рассмотрение 69 ходатайств органов исполнительной власти области о предоставлении служебных квартир сотрудникам подведомственных учреждений, по результатам рассмотрения которых департаментом приняты решения о предоставлении служебных квартир 67 сотрудникам областных учреждений.

5. Администрирование неналоговых доходов.

В соответствии с Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2017 год» департаментом обеспечено поступление в областной бюджет в 2017 году 39,4 млн. руб. неналоговых доходов от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области (в 2014 г. - году 27 млн. руб., в 2015 г. – 4,7 млн. руб., 2016 - 29,7 млн. руб.), а именно:

- доходы, получаемые в виде арендной платы, за областные земельные участки – 608 тыс. руб.;

- доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении областных органов и областных казенных учреждений - 1 112 тыс. руб.;

- доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну - 4 156 тыс. руб.;

- доходы от продажи материальных и нематериальных активов - 32 642 тыс. руб.;

- средства от продажи акций – 873 тыс. рублей.

6. Осуществление от имени Магаданской области прав акционера открытых акционерных обществ с областным участием

По состоянию на 01 января 2018 года в собственности Магаданской области находятся акции 2 открытых акционерных обществ номинальной стоимостью 313 тыс. руб. (ОАО «ТВ-Колыма-Плюс», ОАО «Колымский аффинажный завод» - конкурсное производство не завершено).

На годовых общих собраниях акционеров в 2017 году приняты решения не выплачивать дивиденды за 2016 год в связи с убытками.

7. Приватизация государственного имущества Магаданской области

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области в 2017 году подлежали приватизации 26 объектов: 4 объекта недвижимого имущества с земельными участками, пакет акций ОАО «Колыматранснефть», один объект незавершенного строительства, 5 воздушных судов, и 14 объектов движимого имущества (автотранспорт).

В рамках исполнения Прогнозного плана на 2017 год реализовано 18 объектов государственного имущества. Проданы два объекта недвижимости с земельными участками под ним, 3 воздушных судна и 12 автомобилей, которые не использовались государственными учреждениями области и подлежали списанию либо требовали значительных затрат на восстановление. Приватизация

областного имущества осуществлялась на торгах с определением рыночной стоимости имущества по итогам проведения независимой оценки.

По результатам приватизации государственного имущества Магаданской области в областной бюджет поступило 33 504,23 тыс. руб., в том числе от продажи земельных участков, находящихся в областной собственности, поступили средства в размере 1 089 тыс. руб.

8. Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области.

Одним из основных направлений деятельности департамента в сфере управления государственным имуществом является пополнение доходной части бюджета средствами, полученными от сдачи государственного имущества в аренду. Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2017 год» установлен следующий объем поступлений доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества, находящегося в областной собственности:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении областных органов государственной власти и созданных ими учреждений – 1 000,0 тыс. руб. Фактическое поступление составило - 1 112 тыс. руб. (111 % от планового задания).

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну – 3 800 тыс. руб. Фактическое поступление составило – 4 156 тыс. руб. (109 % от планового задания).

В целях обеспечения максимального объема поступлений в доход областного бюджета в течение 2017 года проводились следующие мероприятия:

- проверки исполнения условий договоров аренды и безвозмездного пользования, работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей, направление претензий по оплате задолженности, подготовка материалов для исковых заявлений в Арбитражный суд Магаданской области о взыскании задолженности.

В 2017 году действовало 105 договоров аренды, 128 договоров безвозмездного пользования, 3 договора хранения имущества.

В аренде находились объекты недвижимости общей площадью 12 708 кв. м, 1 имущественный комплекс, 4 воздушных судна, автотранспорт и оборудование.

Перевыполнение задания по поступлению доходов от аренды государственного имущества Магаданской области в 2017 связано с передачей в казну Магаданской области четырех воздушных судов и зачислением в областной бюджет арендной платы за период до момента их продажи и фактической передачи покупателю, а также заключением в течение года договоров аренды помещений в Магаданском инновационном бизнес-инкубаторе.

В течение 2017 года проводились мероприятия по реализации на территории Магаданской области действующего законодательства по поддержке малого и среднего предпринимательства.

Всего с субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 72 договора аренды, согласно которым передано в аренду объекты недвижимости, в том числе помещения общей площадью более 3 тыс. кв. м, 1 воздушное судно, 1 имущественный комплекс, транспортные средства.

Перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между Правительством Магаданской области и АО «Корпорация МСП» увеличен на 10% по сравнению с 2016 годом и включает 329 объекта. Информация о возможности аренды имущества размещена на странице департамента на сайте Правительства Магаданской области и сайтах, специально предназначенных для субъектов малого и среднего бизнеса.

9. Регулирование земельных отношений.

В 2017 году департамент продолжил выполнение работ по государственной регистрации права собственности Магаданской области на земельные участки.

Право собственности Магаданской области зарегистрировано на 267 земельных участках, в том числе в 2017 году - на 11 земельных участках.

В рамках осуществления полномочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в областной собственности, издано 35 распоряжений по предоставлению земельных участков.

В 2017 году действовало 13 договоров аренды на 14 земельных участков, находящихся в областной собственности.

Поступление доходов от арендной платы за областные земельные участки, в областной бюджет в 2017 году составило 608 тыс. руб. - 101 % от планового задания, что в 1,9 раза больше по сравнению с 2016 годом (317 тыс. рублей).

В целях обеспечения выполнения бюджетного задания по арендной плате за землю проводилась работа с арендаторами земельных участков по контролю за исполнением условий договоров аренды, полнотой и своевременностью оплаты арендных платежей, результатом которых является отсутствие задолженности по арендным платежам за земельные участки, находящиеся в собственности Магаданской области.

Департамент, как уполномоченный орган по рассмотрению ходатайств и принятию решений о переводе находящихся в государственной собственности земель, рассмотрел 40 ходатайств заинтересованных лиц о переводе 98 земельных участков из одной категории земель в другую.

По результатам рассмотрения ходатайств департаментом издано 30 распоряжение о переводе 98 земельных участков общей площадью 1 733 га из одной категории в другую. В основном осуществлялся перевод из земель запаса в земли промышленности для разработки и добычи полезных ископаемых.

Департамент определен координирующим органом по реализации Федерального закона «О Дальневосточном гектаре».

Всего за период с 01 июня 2016 года по 31 декабря 2017 года поступило 1914 заявлений граждан на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, из них аннулировано гражданами 365 заявлений, возвращено без рассмотрения и приняты решения об отказе в предоставлении земельных участков по 146 заявлениям, 13 заявлений находилось на рассмотрении, по 6 заявлениям были приняты решения о предоставлении земельных участков, 30

проектов договоров находились на подписи у граждан, заключено 1354 договора, на основании которых предоставлены земельные участки общей площади 881 гектар.

Наибольшее число заявлений поступило в Ольском (600 шт.) и Хасынском (466 шт.) городских округах. Там же заключено наибольшее количество договоров 413 и 387 соответственно.

По состоянию на 01 января 2018 года процент соотношения количества заключенных договоров (1354 ед.) к количеству поданных гражданами заявлений, соответствующих требованиям Федерального закона, на предоставление земельных участков (1403 ед.) в Магаданской области составил 96,5 %, что является одним из лучших показателей среди субъектов ДФО по доле заключенных договоров.

По итогам 2017 года количество отказов в предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование составило 6,0%.

Информация о «дальневосточном гектаре» Магаданской области была представлена на Восточном экономическом форуме в г. Владивостоке, За время работы форума было оформлено 3 заявления на получение 1 гектара.

В декабре 2017 года представители уполномоченных органов Магаданской области и обладатели «дальневосточного гектара» из Тенькинского и Хасынского городских округов области приняли участие в мероприятии «Дни Дальнего Востока в Москве». За время работы выставки было оформлено 6 заявлений на получение в безвозмездное пользование земельных участков в рамках программы «Дальневосточный гектар» жителями Москвы и Санкт-Петербурга.

Департамент, являясь уполномоченным органом по формированию Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется, как кадастровая стоимость, в 2017 году осуществлял работы по определению фактического использования таких зданий, строений, сооружений, помещений.

По итогам проведенной работы сформирован, утвержден и передан в Управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области 27 декабря

2017 года Перечень, в который вошли 105 объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению от кадастровой стоимости.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Описание границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области на 2015-2019 годы» государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2016-2020 годы» в 2017 году было продолжено выполнение работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской области ООО «Центргеосервис». Стоимость работ по итогам аукциона составила 2013,68 тыс. рублей.

По итогам данной работы сведения о границах 22 населенных пунктов муниципального образования «Город Магадан», Ольского, Омсукчанского и Хасынского городских округов внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Разграничение имущества между публичными уровнями собственности.

В 2017 году департаментом осуществлялась деятельность по безвозмездной передаче государственного имущества Магаданской области в федеральную собственность и муниципальную собственность, принятие в областную собственность федерального и муниципального имущества, а также деятельность по разграничению муниципального имущества между районами и поселениями.

В 2017 году в областную собственность принято:

- из федеральной собственности имущество общей балансовой стоимостью 2,3 млн. руб., в том числе 2 объекта недвижимости и движимое имущество;

- из муниципальной собственности муниципальных образований области принято имущество общей балансовой стоимостью 40,2 млн. руб., в том числе 19 объектов недвижимости, 6 земельных участков и движимое имущество.

В 2017 году из областной собственности передано в муниципальную собственность имущество общей балансовой стоимостью 36,3 млн. руб., в том числе 2 объекта недвижимости и движимое имущество.

11. Защита имущественных интересов Магаданской области в судебных органах, нормативное обеспечение процесса управления и распоряжения государственным имуществом

В 2017 году департаментом велась работа по мониторингу нормативных правовых актов с последующим приведением нормативных правовых актов Магаданской области, регулирующих вопросы управления областным имуществом, в том числе земельными участками, в соответствие с федеральным законодательством. В результате было разработано и вынесено на рассмотрение в установленном порядке проектов двух областных законов и двадцати семи постановлений Правительства Магаданской области. Все разработанные нормативные правовые акты приняты и вступили в законную силу.

В 2017 году департаментом проводилась работа по защите имущественных интересов Магаданской области.

Департамент принял участие в рассмотрении 36 судебных дел, в том числе:

- 5 дел, к участию в котором департамент выступал в качестве истца либо заявителя. Производство по одному делу прекращено в связи с отказом от иска;
- 14 дел, по которым департамент выступал в качестве ответчика. Из них по 10 делам в удовлетворении исковых требований отказано, два иска удовлетворены, два находятся в процессе рассмотрения;
- 16 дел, по которым департамент – третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора.

12. Осуществление функций учредителя областных государственных бюджетных учреждений

В 2017 году департамент осуществлял функции учредителя ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр» и ОГБУ «Социальная прачечная».

ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной собственности» в 2017 году предусмотрена субсидия в размере 179 млн. руб.,

фактически израсходованы средства в сумме 138,9 млн. руб. (77,6%). Неиспользованный остаток образовался в основном за счет кредиторской задолженности – 40,1 млн. руб.

Бюджетные средства использованы для обслуживания и содержания 21 здания и помещения, находящихся в областной собственности, а также 4 объектов муниципальной собственности, которые переданы в аренду ОГБУ «МОЭЦ» для размещения юридических бюро. Всего общая площадь обслуживаемых зданий и помещений составила 22,4 тыс. кв. м.

Кроме того, ОГБУ «МОЭЦ» были предусмотрены следующие целевые субсидии:

- на проведение капитального ремонта зданий и помещений государственной собственности области в размере 23,2 млн. руб., освоено на 35% в связи с невыполнением работ подрядчиками.

- на иные цели в размере 3,9 млн. руб., которые освоены в полном объеме.

ОГБУ «Социальная прачечная» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Обработка белья для нужд областных учреждений» на 2017 год предусмотрена субсидия в размере 16,7 млн. руб., освоено 13,3 млн. руб. (79,6%). Неиспользованный остаток образовался в основном за счет кредиторской задолженности - 1,5 млн. руб.

Всего обработано 134,4 т. белья при плане 133,9 т. белья.

Данная услуга предоставлялась 17 областным учреждениям, подведомственным министерству здравоохранения и демографической политики Магаданской области, министерству труда и социальной политики Магаданской области и министерству образования и молодежной политики Магаданской области.

13. Документооборот и обеспечение работы департамента

В 2017 году в ходе исполнения возложенных на департамент полномочий осуществлялось сотрудничество всеми областными органами государственной власти, с федеральными органами исполнительной власти: ТУ Росимущества в Магаданской области, Управлением ФНС России по Магаданской области,

Росреестром по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, Кадастровой палатой Магаданской области, а также органами по управлению имуществом муниципальных образований области.

Всего документооборот департамента за 2017 год составил 10 452 документа, в том числе 5 559 входящих, 4 097 исходящих, 752 приказа и распоряжения.

В 2017 году в департамент поступило 44 обращения граждан, организаций, общественных объединений. Все обращения рассмотрены в установленные законодательством сроки. По всем поступившим заявлениям даны обоснованные ответы.

В 2017 году продолжалась работа в государственных автоматизированных системах «Управление», «Федеральный портал управленческих кадров», «Электронный бюджет», «ССТУ.РФ», ФИС «НаДальнийВосток.рф».

Основные задачи и мероприятия на 2018 год

1. Участие в разработке, формировании и проведении на территории Магаданской области единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений.

2. Обеспечение:

- поступления в областной бюджет средств от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области, в объеме, установленном законом об областном бюджете;

- эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности Магаданской области;

- государственной регистрации прав Магаданской области на недвижимое имущество и земельные участки;

- повышения значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области, связанных с имущественной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства;

- реализации на территории Магаданской области Федерального закона «О Дальневосточном гектаре»;

- выполнения мероприятий по описанию границ населенных пунктов Магаданской области и границ с субъектами Российской Федерации;

- защиты имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении областного имущества;

- открытого доступа граждан, средств массовой информации, общественных организаций к информации о деятельности департамента.

4. Осуществление мероприятий по оптимизации размещения областных органов государственной власти и учреждений в зданиях, находящихся в государственной собственности Магаданской области.

5. Контроль исполнения плана финансово-хозяйственной деятельности и государственного задания по оказанию областным государственным бюджетным учреждением, подведомственным департаменту, государственных услуг в 2018 году.

6. Проведение консультативной, методической и практической работы со специалистами областных государственных учреждений, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области по вопросам эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества.