

Отчет
департамента имущественных и земельных отношений
Магаданской области о работе за 2018 год

Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее – департамент) является органом исполнительной власти Магаданской области, осуществляющим управление государственным имуществом Магаданской области, и в 2018 году действовал на основании Положения о департаменте, утвержденном постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014 г. № 1-пп.

В соответствии со своими полномочиями департамент в 2018 году выполнял следующие основные функции:

администрирование неналоговых поступлений в областной бюджет от управления и распоряжения областным имуществом;

учет областного имущества, ведение реестра государственного имущества Магаданской области;

управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области;

осуществление проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области;

управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области;

приватизация государственного имущества Магаданской области;

осуществление функций продавца приватизируемого областного имущества, в том числе земельных участков, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также организатора торгов на право заключения договоров аренды областного имущества, договоров на размещение средств рекламы и информации на объектах областного имущества;

контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области;

осуществление функций заказчика землеустроительных работ по земельным участкам, находящимся в собственности Магаданской области;

координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов на территории Магаданской области;

нормативное обеспечение процесса учета, управления, распоряжения, приватизации государственного имущества Магаданской области и земельных участков, находящихся в областной собственности;

осуществление от имени Магаданской области прав:

- акционера открытых акционерных обществ с областным участием (корпоративное управление);

- арендодателя (ссудодателя) государственного имущества Магаданской области, в том числе земельных участков;

защита имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении областного имущества.

В соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 11 марта 2016 г. № 141-пп при департаменте создан общественный совет, состоящий из 6 человек.

Всего в 2018 году было проведено четыре заседания общественного совета.

На заседаниях общественного совета в 2018 году были рассмотрены вопросы:

- отчет о деятельности департамента в 2017 году;

- проект распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций департамента на 2019 год»;

- проект распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области «Об утверждении требований к отдельным видам товаров, работ и услуг (в т. ч. предельные цены товаров, работ и услуг), закупаемых департаментом в 2019 году»;

- реализация на территории Магаданской области программы «Дальнево-

сточный гектар»;

- о проведении проверок сохранности и использования по назначению государственного имущества Магаданской области в 2018 году;

- проект постановления Правительства Магаданской области «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Магаданской области».

По рассматриваемым вопросам приняты соответствующие решения.

1. Администрирование неналоговых доходов. Контроль за эффективностью использования имущества, находящегося в государственной собственности Магаданской области

В соответствии с Законом Магаданской области от 29.12.2017 г. № 2238-ОЗ «Об областном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» департаментом обеспечено поступление в областной бюджет в 2018 году **41 940,4 тыс. руб.** неналоговых доходов (в 2017 году - 39 390,4 тыс. руб.) от аренды и продажи имущества:

Вид доходов	Поступление доходов в областной бюджет в 2017 году	Плановое задание на 2018год, тыс. руб.	Поступление доходов в областной бюджет в 2018 году	
			тыс. руб.	% выполнения планового задания
1. Доходы от использования имущества, находящегося в государственной собственности	5 875,3	3 250,0	2 892,6	89,0
1.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ).	607,8	650,0	212,7	32,7
1.2. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества	1 111,7	1000,0	1 074,4	107,4

бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)				
1.3. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)	4 155,8	1 600,0	1 605,4	100,3
1.4. Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	0,04	-	0,1	-
2. Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	32 642,1	39 038,7	39 047,8	100,0
2.1. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казённых) в части реализации основных средств по указанному имуществу	31 542,2	38 821,6	38 821,6	100,0
2.2. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	1 090,2	217,1	217,1	100,0
2.3. Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	9,7	-	9,1	-
3. Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета	873,0	-	-	-
3.1. Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации	873,0	-	-	-
ИТОГО:	39 390,4	42 288,7	41 940,4	99,1

2. Учет областного имущества.

В соответствии с постановлением губернатора Магаданской области от 07 февраля 2014 г. № 24-п «Об утверждении Положения об учёте государственного имущества Магаданской области и ведении реестра государственного имущества Магаданской области» в 2018 году департаментом осуществлялся учет и ведение реестра государственного имущества Магаданской области (далее – Реестр) в программном комплексе по управлению имуществом и земельными ресурсами «Барс-Имущество».

По состоянию на 01 января 2019 г. в Реестре учтено 137 юридических лиц, имеющих областное имущество, в том числе 26 органов государственной власти, 111 областных государственных учреждений.

В течение 2018 года в Реестр внесены изменения в связи с:

- реорганизацией 4 юридических лиц (ОГКУЗ «Магаданский противотуберкулезный диспансер № 2 пос. Дебин», департамент ветеринарии Магаданской области, государственная инспекция финансового контроля Магаданской области, МОГКУ «Северо-Эвенский социальный центр»);

- созданием 3 юридических лиц (ГКУ МО «Межведомственный центр бюджетного учета и отчетности», МОГКУ «Центр технического обслуживания автоматизированных информационных систем», ГКУ МО «Ведомственная централизованная бухгалтерия министерства образования и молодежной политики Магаданской области»)

- завершением ликвидации ОГУП «Аэропорт «Северо-Эвенск».

По состоянию на 01 января 2019 г. в электронную базу данных Реестра внесены сведения в отношении:

1) 1 169 объектов недвижимости (без земельных участков) общей балансовой стоимостью 26 016,5 млн. руб., остаточной стоимостью 15 304,02 млн. руб., в том числе:

393 объектов недвижимости специализированного жилищного фонда Магаданской области (служебные жилые помещения, жилые помещения в

общежитиях, жилые помещения для защиты отдельных категорий граждан) общей площадью 46 800,7 кв. м, общей балансовой стоимостью 751,56 млн. руб.;

10 объектов иного недвижимого имущества (объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда) общей балансовой стоимостью 445,05 млн. руб., остаточной стоимостью 414,0 млн. руб.;

2) 239 земельных участков, кадастровой стоимостью 746,4 млн. руб., предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование областным учреждениям;

3) 4 052 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 5 021,38 млн. руб., остаточной стоимостью 1 725,16 млн. руб., в том числе:

1 031 единицы автотранспортных средств и других видов самоходной техники общей балансовой стоимостью 1 171,43 млн. руб., остаточной стоимостью 419,14 млн. руб.;

3 021 единицы иного движимого имущества балансовой стоимостью за единицу свыше 200 тыс. рублей общей балансовой стоимостью 3 849,95 млн. руб., остаточной стоимостью 1 305,76 млн. руб.

В составе казны Магаданской области по состоянию на 01 января 2019 г. учтено:

- 173 объекта областного имущества общей балансовой стоимостью 492,96 млн. руб., остаточной стоимостью 431,7 млн. руб.

Наименование объекта учёта казны Магаданской области	01.01.2018		01.01.2019	
	Количество объектов, ед.	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Количество объектов, ед.	Балансовая стоимость, тыс. руб.
1. Объекты недвижимости – всего:	72	270 712,499	48	170 462,251
- здания, сооружения	41	218 048,321	23	126 984,929
- земельные участки	31	52 664,178	25	43 477,322
2. Объекты движимого имущества – всего:	125	31 457,629	125	322 500,185
- автотранспортные средства	3	646,122	1	25,122
- областные пакеты акций (доли в уставных капиталах ООО)	2	313,4	3	300 860,653
- иное движимое имущество	120	30 498,107	121	21 614,41
ИТОГО	197	302 170,128	173	492 962,436

- 25 земельных участков кадастровой стоимостью 33,5 млн. руб.

В установленном порядке в 2018 году юридическим лицам с областным участием выдано 8 свидетельств о внесении в Реестр государственного имущества Магаданской области.

По запросам заинтересованных лиц в 2018 году департаментом подготовлено 78 выписок из Реестра, в том числе информация об отсутствии запрашиваемых объектов в Реестре.

3. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества областных государственных учреждений

Полномочия собственника в отношении имущества областных государственных учреждений в 2018 году осуществлялись департаментом на основании Закона Магаданской области от 14 февраля 2002 г. № 232-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области», постановления Правительства Магаданской области от 09 января 2014 г. № 1-пп «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Магаданской области».

В отчетном году департаментом издано:

- 183 распоряжения о закреплении имущества Магаданской области на праве оперативного управления;
- 93 распоряжения о согласовании списания основных средств, не пригодных к дальнейшему использованию;
- 75 распоряжений о перераспределении имущества между балансодержателями;
- 51 распоряжение об исключении имущества из Реестра, в том числе в связи со списанием и утилизацией, а также передачей в муниципальную собственность;
- 15 распоряжений о принятии имущества в казну Магаданской области;
- 23 распоряжения о внесении изменений в Реестр по объектам учета;

- 53 распоряжения о предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области.

В целях защиты имущественных интересов области в 2018 году продолжилась системная работа по регистрации права собственности Магаданской области на объекты недвижимости.

В течение 2018 года зарегистрировано право собственности Магаданской области на 92 объекта недвижимости.

По состоянию на 01 января 2019 г. доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Магаданской области, составляет 94,5 % от общего числа объектов (по состоянию на 01 января 2018 г. – 93,9 %):

Объекты недвижимости	Всего	из них:	
		не зарегистрировано	зарегистрировано
Объекты недвижимости, закреплённые на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями и органами государственной власти	1 146	57	1 089
Казна Магаданской области (с учетом земельных участков)	48	9	39
ИТОГО	1 194	66	1 128

В соответствии с полномочиями и во исполнение распоряжения департамента от 25 октября 2017 г. № 621/123 «Об утверждении Плана-графика проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области на 2018 год» в течение 2018 года проведены проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области в отношении следующих юридических лиц с областным участием:

Наименование юридического лица	Дата начала проведения проверки:
1. Магаданское областное государственное бюджетное учреждение социальной поддержки населения «Магаданский областной центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями»	10.01.2018
2. Государственное автономное учреждение культуры «Образовательное твор-	01.02.2018

ческое объединение культуры»	
3. Государственное казенное образовательное учреждение для обучающихся по адаптированным образовательным программам «Магаданский областной центр образования № 2»	01.03.2018
4. Магаданское областное государственное казенное учреждение социального обслуживания населения «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних»	02.04.2018
5. Магаданское областное государственное казенное учреждение социальной поддержки и социального обслуживания населения «Тенькинский социальный центр»	14.05.2018
6. Магаданское областное государственное казенное учреждение «Тенькинский центр занятости населения»	01.06.2018
7. Областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Магаданский территориальный центр медицины катастроф»	01.10.2018
8. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Магаданский областной противотуберкулезный диспансер»	01.11.2018
9. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Магаданская областная станция переливания крови»	03.12.2018

В ходе проверок департаментом осуществлялся контроль за надлежащим бухгалтерским учетом балансодержателями основных средств, проведением технической инвентаризации объектов недвижимости, государственной регистрацией права собственности Магаданской области и права оперативного управления на объекты недвижимости. В результате проведенных проверок существенных нарушений по вопросам организации учета и сохранности государственного имущества не выявлено. По результатам проверок оформлены акты, в которых определены конкретные сроки по устранению выявленных нарушений.

В соответствии с Федеральным законом от 03 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением администрации Магаданской области от 09 апреля 2008 г. № 114-па «Об утверждении Положения об осуществлении органами исполнительной власти Магаданской области функций и полномочий учредителя областного автономного учреждения» в 2018 году по предложениям учредителей департаментом осуществлялось согласование отнесения к категории особо ценного движимого имущества объектов основных средств областных автономных учреждений и закрепление указанного имущества за ними на праве оперативного управления.

4. Контроль исполнения государственных заданий, использования целевых субсидий на иные цели областными государственными бюджетными учреждениями, подведомственными департаменту

1. ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной собственности», в 2018 году предусмотрена субсидия из областного бюджета в размере 190 377,9 тыс. руб.

Бюджетные средства использованы для обслуживания и содержания 21-го объекта, находящегося в областной собственности, а также 4-х объектов муниципальной собственности для размещения государственных юридических бюро в п. Ола, п. Палатка, п. Ягодное, п. Усть-Омчуг.

В течение года площадь помещений, обслуживаемая в рамках государственного задания, увеличилась на 313,7 кв. м., что составило 22 721,8 кв. м.

Для выполнения задания на 2018 год учреждением израсходованы средства в сумме 188 552,6 тыс. руб.

Неиспользованный остаток средств за 2018 год составил 1 825,3 тыс. руб., в том числе кредиторская задолженность за декабрь 2018 г.:

- 1 426,8 тыс. руб. начисление на выплаты по оплате труда;
- 42,5 тыс. руб. на услуги связи;
- 1,6 тыс. руб. расходы по прочим работам;
- 280,0 тыс. руб. на приобретение материальных запасов и расходных материалов;
- 61,1 тыс. руб. составил налог на имущество;
- уплата иных налогов - 13,3 тыс. руб.

Общая кредиторская задолженность учреждения за услуги, работы, а также по другим затратам на выполнение государственного задания на 01.01.2019 составила 4 857,5 тыс. руб., из них:

- 3 351,4 тыс. руб. - текущая кредиторская задолженность по коммунальным услугам за декабрь 2018 года. Расходы по данным услугам превышают лимиты бюджетных обязательств на 2018 год, выделенные учреждению, т.к. из средств субсидии на 2018 год была погашена кредиторская задолженность 2017 года в размере 12 300,7 тыс. руб.;

- прочие расходы в сумме 18,2 тыс. руб. (по взносам в фонд капитального ремонта и за услуги по охране объектов);

- 1 426,8 тыс. руб. – по начислениям на выплаты по оплате труда;

- 61,1 тыс. руб. – по налогу на имущество.

На иные цели ОГБУ «МОЭЦ» предусмотрены следующие целевые субсидии:

1) в соответствии с Программой развития Особой экономической зоны в Магаданской области на 2018 год, утвержденной Законом Магаданской области от 26 декабря 2017 г. № 2239-ОЗ, запланировано выделить 22158,0 тыс. руб. на мероприятия по модернизации и реконструкции систем пожаротушения, охранно-пожарной сигнализации и вентиляции, видеонаблюдения, кровли и фасада части зданий, расположенных по адресам: г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 60; г. Магадан, ул. Горького, д. 8 а; г. Магадан, ул. Парковая, д. 9/12; п. Палатка, ул. Центральная, д. 24; г. Сусуман, ул. Билибина, д. 15. Выделено 1 921,0 тыс. руб., которые использованы для выполнения проектно-сметных работ на модернизацию системы автоматического пожаротушения, систем пожарной и охранной сигнализации, вентиляции, обеспечение температурно-влажностного режима в помещениях архивохранилищ административного здания, расположенного по пр. Карла Маркса, 60.

2) на увеличение стоимости основных средств – 114,0 тыс. руб., из которых израсходовано 111,5 тыс. руб.

3) на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно – 1 000,2 тыс. руб. Субсидия израсходована учреждением на сумму 1 000,1 тыс. руб.

4) на расходы, связанные с переездом из районов Крайнего Севера 383,8 тыс. руб. Субсидия израсходована полностью.

5) на реализацию подпрограммы «Пожарная безопасность в Магаданской области на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Защита населения и территории от чрезвычайной ситуаций и обеспечение пожарной безопасности в Магаданской области» выделено 81,9 тыс. руб., из них освоены 81,2 тыс. руб.

6) в соответствии с Законом Магаданской области от 22 декабря 2017 г. № 2229-ОЗ «О бюджете внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны на 2018 год» в рамках мероприятия непредвиденные расходы: для разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровель шести зданий областного государственного учреждения «Магаданский областной эксплуатационный центр» запланировано выделить 2 408,6 тыс. руб. Потребность в финансировании составила 1 036,9 тыс. руб. Оплату за выполненные работы планируется произвести в феврале-марте 2019 года.

2. ОГБУ «Социальная прачечная» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Обработка белья для нужд областных учреждений» на 2018 год предусмотрена субсидия в размере 15 199,2 тыс. руб. Освоено за 2018 год 14 329,9 тыс. рублей. Кредиторская задолженность за 2018 г. составила 157,3 тыс. руб., из них 128,7 тыс. руб. – по начислениям на выплаты по оплате труда, 28,6 тыс. руб. – налог на имущество.

Государственное задание (в натуральных показателях) перевыполнено ОГБУ «Социальная прачечная» на 0,4 %, обработано 124 255 кг белья при плане 124 200 кг белья.

Государственная услуга в 2018 году предоставлялась 16 областным учреждениям, подведомственным министерству здравоохранения и демографической политики Магаданской области, министерству труда и социальной политики Магаданской области и министерству образования и молодежной политики Магаданской области.

На иные цели ОГБУ «Социальная прачечная» предусмотрены целевые субсидии:

- на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно на сумму 246,0 тыс. руб. Субсидия израсходована на сумму 236,3 тыс. руб.

- на увеличение стоимости основных средств – 400,0 тыс. руб., из которых израсходовано 347,4 тыс. руб.

5. Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

По состоянию на *01 января 2019 г.* специализированный жилищный фонд Магаданской области сформирован в следующем составе:

- служебные жилые помещения – 380 квартир, общей площадью *17 553,3 кв. м*, общей балансовой стоимостью *558,44 млн. руб.* (по состоянию на 01 января 2018 года – *355 квартир*, общей площадью *16 527,5 кв. м*, общей балансовой стоимостью *523,42 млн. руб.*);

- жилые помещения в общежитиях - 11 помещений общей площадью *25 724,2 кв. м*, общей балансовой стоимостью *145,56 млн. руб.*, закреплённые на праве оперативного управления за *10 областными государственными учреждениями* образования, культуры, здравоохранения, дорожного хозяйства, гражданской обороны, защиты населения, территорий и пожарной безопасности;

- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан общей площадью *3 523,2 кв. м*, балансовой стоимостью *47,56 млн. руб.* (закреплены на праве оперативного управления за МОГКУ «Центр занятости населения города Магадана» и МОГБУСОН «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»).

В соответствии с Порядком предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (утвержден постановлением Правительства Магаданской области от 03 апреля 2014 г. № 259-пп), комиссией департамента по предоставлению служебных жилых по-

мещений, созданной распоряжением от 04 апреля 2014 г. № 317, в 2018 году рассмотрено 53 ходатайства органов исполнительной власти области о предоставлении служебных квартир сотрудникам подведомственных учреждений.

6. Осуществление от имени Магаданской области прав акционера открытых акционерных обществ с областным участием

По состоянию на 01 января 2019 г. в собственности Магаданской области находятся акции (доли) в уставных капиталах 3 хозяйственных обществ общей номинальной стоимостью 300 860,65 тыс. руб., в том числе:

Наименование ОАО	Доля в уставном капитале, принадлежащая Магаданской области, %	Номинальная стоимость доли (пакета акций), руб.
1. ОАО «ТВ-Колыма-Плюс»	92	276 000
2. ОАО «Колымский аффинажный завод» (ликвидация)	44	37 400
3. ООО «Туристско-культурный комплекс «Столица-49» (ликвидация)	100	300 547 253,55

На годовом общем собрании акционеров ОАО «ТВ-Колыма-Плюс» в 2018 году рассмотрены годовой отчет и годовая бухгалтерская отчетность за 2017 год, принято решение в связи с убытками не выплачивать дивиденды за 2017 год.

7. Деятельность по реализации на территории Магаданской области федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ. Координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущества на территории Магаданской области.

В течение 2018 года департаментом осуществлялось формирование пакетов документов для принятия в установленном порядке Правительством Магаданской области и ТУ Росимущества в Магаданской области решений по перераспределению имущества между публичными образованиями.

В 2018 году принято в областную собственность из федеральной собственности имущество общей балансовой стоимостью 4 545,81 тыс. руб. (объекты недвижимости и объекты движимого имущества с баланса Центрального банка Российской Федерации – распоряжение ТУ Росимущества в Магаданской области от 08 ноября 2018 г. № 64/рп).

Из муниципальной собственности муниципальных образований Магаданской области в областную собственность принято:

- имущественные комплексы *3 учреждений культуры - детские школы искусств* (постановление Правительства Магаданской области от 06 декабря 2018 г. № 1104-пп);

- *2 объекта недвижимости* общей балансовой стоимостью *242,63 тыс. руб.* (постановления Правительства Магаданской области от 22 декабря 2017 г. № 1104-пп, от 28 сентября 2018 г. № 650-пп).

В 2018 году из областной собственности в федеральную собственность передано движимое имущество общей балансовой стоимостью 400,75 тыс. руб. (распоряжение ТУ Росимущества в Магаданской области от 02 февраля 2018 г. № 5/рп).

В муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области передано имущество общей балансовой стоимостью 21 832,08 тыс. руб. (постановления Правительства Магаданской области от 29 декабря 2017 г. № 1130-пп, от 08 февраля 2018 г. № 64-пп, от 22 февраля 2018 г. № 135-пп, от 12 апреля 2018 г. № 301-пп, от 05 июля 2018 г. № 477-пп, от 30 августа 2018 г. № 590-пп, от 07 сентября 2018 г. № 607-пп, от 28 сентября 2018 г. № 649-пп, от 06 декабря 2018 г. № 811-пп).

В соответствии с распоряжением губернатора области от 30 мая 2006 года № 349-р департамент в 2018 году в сотрудничестве с ТУ Росимущества в Магаданской области и муниципальными образованиями области провёл работу по сбору сведений о состоянии федерального и муниципальных имущественных комплексов на 01 января 2018 г. и 01 июля 2018 г.

Сводная информация о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов Магаданской области представлена в Аппарат Полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе в установленные сроки.

8. Приватизация государственного имущества Магаданской области.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области на 2018 год, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 21 декабря 2017 г. № 1087-пп, в 2018 году подлежали приватизации 17 объектов государственного имущества Магаданской области, в том числе:

- имущественный комплекс «Таватум», состоящий из 10-х объектов недвижимого имущества;
- 4 объекта недвижимого имущества с земельными участками;
- 1 объект незавершенного строительства (спальный корпус в пос. Талая) с земельным участком под ним;
- 5 воздушных судов (вертолеты Ми-8 и Ми-8ПС),
- 6 объектов движимого имущества (автомобили и самоходная техника).

В рамках исполнения Прогнозного плана на 2018 год реализовано 15 объектов государственного имущества (из 17 запланированных):

- имущественный комплекс «Таватум», состоящий из 10-х объектов недвижимого имущества;
- 3 объекта недвижимого имущества с земельными участками;
- 1 объект незавершенного строительства (спальный корпус в пос. Талая) с земельным участком под ним;
- 4 воздушных судна (вертолеты Ми-8);
- 6 объектов движимого имущества (автомобили и самоходная техника).

Собственниками приватизированных объектов недвижимости выкуплены земельные участки общей площадью 12,95 тыс. кв. м.

Все реализованное имущество не использовалось государственными учреждениями области и подлежало списанию либо требовало значительных затрат на восстановление.

Всего в 2018 году от приватизации государственного имущества, в том числе земельных участков, в областной бюджет (после перечисления в федеральный бюджет НДС) поступило 39 038,73 тыс. рублей.

Доходы областного бюджета от приватизации
государственного имущества Магаданской области

Вид имущества	2017 год		2018 год	
	Фактически поступило, тыс. руб.	% от общей суммы по- ступлений	Фактически поступило, тыс. руб.	% от общей суммы по- ступлений
1. Акции	873,00	2,61	-	-
2. Объекты недвижимости	29 779,66	88,88	38 289,6	98,08
3. Движимое имущество	1 762,57	5,26	532,03	1,36
4. Земельные участки под объектами недвижимости	1 089,00	3,25	217,1	0,56
ИТОГО	33 504,23	100%	39 038,73	100%

Не приватизированы в 2018 году в связи с отсутствием заявок два объекта государственного имущества Магаданской области, а именно: нежилое помещение по адресу г. Магадан, пр. Карла Маркса, 24 и воздушное судно Ми-8ПС RA-27025.

9. Аренда и безвозмездное пользование государственным имуществом Магаданской области

Одним из основных направлений деятельности департамента в сфере управления государственным имуществом является пополнение доходной части бюджета средствами, полученными от сдачи государственного имущества в аренду. Законом Магаданской области от 26 декабря 2017 г. № 2238-ОЗ «Об областном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» установлен объем поступлений доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества, находящегося в областной собственности, на 2018 год:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений Российской Федерации) – 1000,0 тыс. руб.

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) - 1 600,0 тыс. руб.

Фактическое поступление в областной бюджет доходов от аренды государственного имущества в 2018 году составило:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) – 1 074,4тыс. руб. (107,4 % от планового задания).

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) – 1 605,4 тыс. руб. (100,3 % от планового задания).

В целях обеспечения максимального объема поступлений в доход областного бюджета в течение 2018 года проводились следующие мероприятия:

- участие в проверках государственных учреждений с целью выявления излишних, неиспользуемых площадей для сдачи их в аренду;

- работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей, проведение сверок задолженности по арендным платежам, направление претензий по оплате задолженности, подготовка материалов для исковых заявлений в Арбитражный суд Магаданской области о взыскании задолженности;

- проведение ежедневно сверок с Управлением Федерального казначейства по Магаданской области, предоставляющим информацию о поступивших в областной бюджет доходах, что позволяло оперативно осуществлять контроль поступления арендной платы.

По состоянию на 01 января 2019 г. действует 105 договоров аренды, 136 договоров безвозмездного пользования имуществом, закрепленного за областными учреждениями, и имущества казны Магаданской области, 3 договора хранения имущества казны Магаданской области. По состоянию на 01 января 2018 г. действовало 107 договоров аренды, 128 договоров безвозмездного пользования, 3 договора хранения имущества.

В аренде находятся объекты недвижимости общей площадью 13,2 тыс. кв. м. (на 01.01.2018 – 12,9 тыс. кв. м., на 01.01.2017 – 14,6 тыс. кв. м.), в том числе 1 имущественный комплекс, автотранспорт и оборудование, из них:

- 63 объекта общей площадью 3,5 тыс. кв. м., имущественный комплекс площадью 7,2 тыс. кв. м. и транспортные средства находятся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства;

- объекты общей площадью 1,8 тыс. кв. м. переданы федеральным учреждениям, органам государственной власти Российской Федерации для исполнения функций, оказания государственных и муниципальных услуг.

В течение 2016-2018 годов общее количество договоров аренды сократилось в том числе за счет приватизированных воздушных судов, находившихся ранее в аренде, что повлекло снижение доходов от аренды имущества казны.

В декабре 2018 года подготовлен проект нормативного правового акта Правительства Магаданской области об изменениях в Условиях передачи в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области, в соответствии с которыми планируется установление единого способа расчета арендных платежей в размере рыночной стоимости, а также ежегодная индексация арендной платы на индекс потребительских цен. Данные изменения позволят сохранять доходную часть бюджета области от использования имущества в соответствии с меняющейся экономической ситуацией.

Превышение доходов по сравнению с планом связано с передачей в казну Магаданской области двух воздушных судов и зачислением в областной бюджет арендной платы за период до момента их продажи и фактической передачи поку-

пателю, а также заключением в течение года договоров аренды помещений в Магаданском инновационном бизнес-инкубаторе.

В связи с необходимостью обеспечения областных органов государственной власти и учреждений имуществом для исполнения ими государственных функций и предоставления услуг, предоставлением на безвозмездной основе имущества органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям количество договоров безвозмездного пользования увеличилось по сравнению с уровнем 2017 года.

Количество договоров аренды с 2017 года существенно не изменилось. Это объясняется сохранением практики передачи нежилых помещений, неиспользуемых областными учреждениями и органами власти, субъектам малого предпринимательства для оказания услуг населению, передачей в аренду помещений в бизнес-инкубаторе.

Возможность арендовать помещения небольшой площади (до 20 кв. м) является востребованной предпринимателями; по данному основанию имущество арендуют 30 субъектов малого бизнеса из числа объектов, временно неиспользуемых областными учреждениями, для оказания торговых, медицинских услуг, услуг по общественному питанию для посетителей соответствующих учреждений. Учитывая посещаемость данных учреждений населением, а также более низкую стоимость арендной платы по сравнению с предлагаемой на рынке частной недвижимости, ожидается сохранение и расширение практики передачи помещений.

Установление размера арендной платы в течение отчетного периода производилось на основании рыночной величины арендной платы, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с методикой расчета и минимальными размерами ставок арендной платы, утвержденными постановлениями Правительства области от 08 мая 2014 г. № 388-пп, от 17 июля 2014 г. № 588-пп, и по итогам торгов на право заключения договоров аренды областного имущества.

В течение 2018 года в рамках реализации на территории Магаданской области федеральных законов по поддержке малого и среднего предпринимательства продолжены следующие мероприятия:

- передача имущества субъектам малого и среднего бизнеса в течение года осуществлялась во многих случаях без торгов в связи с расширением перечня случаев предоставления в аренду государственного имущества на бесконкурсной основе, определенного Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Всего по состоянию на 31 декабря 2018 г. с субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 79 договоров аренды, согласно которым переданы в аренду объекты недвижимости (в том числе помещения общей площадью 3,5 тыс. кв. м., 1 имущественный комплекс), транспортные средства.

Перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между Правительством Магаданской области и АО «Корпорация МСП» увеличен на 15% и включает 37 объектов. Информация о возможности аренды имущества размещена на странице департамента на сайте Правительства Магаданской области и сайтах, специально предназначенных для субъектов малого и среднего бизнеса.

В соответствии с данным Перечнем, сформированным в отношении государственного имущества Магаданской области и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, всего указанным субъектам и организациям могут быть переданы:

- имущественный комплекс (в том числе 1 земельный участок);
- объекты недвижимости общей площадью 6 518,6 кв. м.;
- земельные участки площадью 545 898 кв. м.;
- автотранспорт.

Свободными по состоянию на 01 января 2019 г. являются объекты недвижимости общей площадью 6 322,2 кв. м. и земельный участок площадью 2239 кв. м. В результате изменений в ч. 4 ст.18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в части предоставления органам государственной власти права включать в перечни объекты, закрепленные за учреждениями, будут ежегодно увеличиваться перечни объектов для предпринимателей, установленные указанным Федеральным законом.

10. Регулирование земельных отношений.

В реестре государственного имущества Магаданской области по состоянию на 01 января 2019 г. числится 264 земельных участка, находящихся в собственности Магаданской области, из них 25 земельных участков в казне Магаданской области и 239 земельных участков предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование областным учреждениям.

Из 25 земельных участков, находящихся в казне Магаданской области, 14 предоставлены в аренду юридическим, физическим лицам и крестьянским (фермерским) хозяйствам, по оставшимся 11 земельным участкам департаментом проводятся работы по вовлечению их в хозяйственный оборот.

В рамках осуществления полномочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области в 2018 году подготовлено 43 распоряжения департамента, согласно которым:

- 6 земельных участков предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- по 3 земельным участкам прекращено право постоянного (бессрочного) пользования;
- 1 земельный участок предоставлен в собственность;
- по 6 земельным участкам установлен вид разрешенного использования;
- 5 земельных участков внесено в реестр государственного имущества Магаданской области;

- 10 земельных участков исключено из реестра государственного имущества Магаданской области;
- по 56 земельным участкам внесены изменения в реестр государственного имущества Магаданской области;
- утверждена схема расположения на кадастровом плане территории 1 земельного участка.

В соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 06 декабря 2018 г. № 811-пп «О безвозмездной передаче имущества из государственной собственности Магаданской области в муниципальную собственность муниципального образования «Город Магадан» департаментом передан земельный участок с кадастровым номером 49:09:030208:30, площадью 1516,0 кв. м под складом музейного оборудования, по адресу: г. Магадан, ул. Комсомольская, д. 40В.

Всего по состоянию на 31 декабря 2018 г. действовало 13 договоров аренды. В течение года департаментом было расторгнуто 2 договора аренды и заключено 2 новых договора аренды земельных участков.

Департаментом в рамках своих полномочий в 2018 году были проведены два аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений для субъектов малого и среднего предпринимательства.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе согласно протоколу от 16 октября 2018 г. № 250 единственным участником аукциона признан индивидуальный предприниматель Савин И.Ф., с которым был заключен договор аренды земельного участка.

Согласно протоколу от 22 октября 2018 г. № 251 на участие в аукционе не было подано ни одной заявки, аукцион признан несостоявшимся.

Кроме того, департаментом в соответствии с пунктом 5 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации был заключен договор аренды с крестьянским (фермерским) хозяйством «Биосфера», как с единственным лицом, по-

давшим заявление о предоставлении в аренду земельного участка после опубликования извещения.

В областной бюджет доходов, получаемых в виде арендной платы, за земли, находящиеся в собственности Магаданской области, за 2018 год перечислено 212,7 тыс. руб., что составило 32,7 % от планового задания, установленного Законом Магаданской области от 26 декабря 2017 г. № 2238-ОЗ, в размере 650 тыс. руб.

Невыполнение планового задания связано с образовавшейся за 11 месяцев 2018 года задолженностью ООО «Магаданстальизделия» за пользование земельным участком в размере 670,0 тыс. руб.

В целях взыскания образовавшейся задолженности арендатору земельного участка ООО «Магаданстальизделия» в течение 2018 года направлялись претензии, а 20 ноября 2018 г. департамент обратился в Арбитражный суд Магаданской области с иском о взыскании с него задолженности в размере 660,7 тыс. руб. Решением Арбитражного суда Магаданской области от 14 января 2019 г. иск удовлетворен в полном объеме.

Департамент, как уполномоченный орган по рассмотрению ходатайств и принятию решений о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, рассмотрел 36 ходатайств заинтересованных лиц о переводе 59 земельных участков из одной категории земель в другую.

По результатам рассмотрения ходатайств департаментом издано 28 распоряжений о переводе 59 земельных участков общей площадью 515,2 га из одной категории в другую, в том числе:

- 51 земельный участок общей площадью 452,7 га - из земель запаса в земли промышленности для разработки и добычи полезных ископаемых;
- 1 земельный участок общей площадью 1,4 га - из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель водного фонда;
- 1 земельный участок общей площадью 0,2 га - из земель запаса в земли сельскохозяйственного назначения;

- 3 земельных участка общей площадью 45,4 га - из земель запаса в земли особо охраняемых территорий и объектов;

- 2 земельных участка общей площадью 7,2 га - из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения;

- 1 земельный участок общей площадью 8,3 га - из земель сельскохозяйственного назначения в земли запаса.

Департамент, являясь уполномоченным органом по формированию Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется, как кадастровая стоимость, в 2018 году осуществлял работы по определению фактического использования таких зданий, строений, сооружений, помещений.

В 2018 году в комиссию по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее - Комиссия), поступили обращения от 3 юридических лиц (ПАО энергетики и электрофикации «Магаданэнерго», Дальневосточное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Банка России), Магаданское областное управление инкассации-филиал Российского объединения инкассации (РОСИНКАС)) по 8 объектам недвижимого имущества, включенным в Перечень.

Проведено 2 заседания Комиссии по рассмотрению указанных обращений и 2 выездных обследования фактического использования объектов недвижимого имущества. В результате работы Комиссии 3 объекта недвижимого имущества исключены из Перечня.

По итогам проведенной работы сформирован и утвержден распоряжением департамента от 24 декабря 2018 г. № 742/123 Перечень, в который вошли 94 объекта недвижимого имущества, подлежащих налогообложению от кадастровой стоимости в 2019 году.

Перечень был размещен в сети Интернет на сайте департамента: <http://dizo.49gov.ru> и в установленный срок передан в Управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области.

Департамент определен координирующим органом по реализации Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Магаданской области».

Всего за период с 01 июня 2016 года по 31 декабря 2018 года поступило 2115 заявлений граждан на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, из них аннулировано гражданами 419 заявлений, возвращено без рассмотрения и приняты решения об отказе в предоставлении земельных участков по 162 заявлениям, 4 заявления находилось на рассмотрении, по 2 заявлениям были приняты решения о предоставлении земельных участков, 33 проектов договоров находились на подписи у граждан, заключено 1495 договоров, на основании которых предоставлены земельные участки общей площади 999,6 гектар.

Наибольшее число заявлений поступило в Ольском (633 шт.) и Хасынском (493 шт.) городских округах. Там же заключено наибольшее количество договоров 434 и 407 соответственно.

По состоянию на 01 января 2019 г. процент соотношения количества заключенных договоров (1495 ед.) к количеству поданных гражданами заявлений, соответствующих требованиям Федерального закона, на предоставление земельных участков (1534 ед.) в Магаданской области составил 97,5 %, что является одним из лучших показателей среди субъектов ДФО по доле заключенных договоров.

По итогам 2018 года количество отказов в предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование составило 6,1 %.

В общем числе поданных заявлений подано 171 коллективное заявление, из которых заключено 132 договора на площади 333 гектара.

Кроме того, подано 122 заявления от граждан, проживающих в других регионах Российской Федерации, из которых на 01 января 2019 г. заключено 47 договоров на площади 34 гектара.

Департаментом совместно с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Магаданской области на территориях всех муниципальных образований в течение года проводилась работа по оценке объемов и качества сведений, внесенных в федеральную информационную систему «НаДальнийВосток.рф», о земельных участках, которые не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом.

Таким образом, по результатам проведенной работы площадь земель, возможная для предоставления в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона, за счет земель лесного фонда увеличена на 4 624 937,26 га.

Обновленные сведения в формате MID/MIF, поступившие от департамента лесного хозяйства, направлены в Росреестр (исх. № 3356/123-3 от 09 ноября 2018 г.) с целью размещения в ФИС.

Площадь «закрытых» территорий после актуализации составила - 26,20 млн. га или 56,70 % от общей площади Магаданской области, из них земель лесного фонда – 25,76 млн. га. Открыто для предоставления 20,0 млн. га или 43,30 %.

Информация о «дальневосточном гектаре» Магаданской области была представлена на Восточном экономическом форуме в городе Владивостоке.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Описание границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области на 2015-2019 годы» государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 08 октября

2015 г. № 707-пп, в 2018 году было продолжено выполнение работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской области и административной границы Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации.

По итогам проведенных аукционов заключено 2 государственных контракта на общую сумму 2 955,5 тыс. рублей:

- с ООО «Техноцентр» на выполнение работ по описанию границ 20 населенных пунктов Магаданской области на сумму 655,5 тыс. рублей;

- с ООО «Геомер» на выполнение работ по описанию границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации на сумму 2 300,0 тыс. рублей.

Оба контракта исполнены (акты выполненных работ от 06.11.2018 и от 18.12.2018). По результатам работы описаны:

- границы 20 населенных пунктов Тенькинского, Среднеканского, Сусуманского и Ягоднинского городских округов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Всего с учетом работ 2017 года в ЕГРН внесены сведения о границах по 42 населенным пунктам Магаданской области.

- границы Магаданской области с Республикой САХА (Якутия), Камчатским и Хабаровским краями и Чукотским автономным округом, сведения о которых будут внесены в ЕГРН в 2019 году после внесения изменений в Закон Магаданской области от 28 декабря 2001 г. № 218-ОЗ «Устав Магаданской области» в части уточнения описания административной границы Магаданской области.

Департамент является одним из ответственных исполнителей целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

Исполнение по достижению показателей целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» за 2018 год составило 88% (для сравнения среднее значение среди субъектов Российской Федерации составляет 88,1%, по Дальневосточному региону – 89 %).

Исполнение по достижению показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» за 2018 год составило 81 % (для сравнения среднее значение среди субъектов Российской Федерации составляет 77,8 %, по Дальневосточному региону – 79%).

Достижение прогнозных значений целевых показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» будет осуществлено в 2019 году за счет проведенных работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской области, границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований Магаданской области и внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости, а также проведения комплексных кадастровых работ.

11. Защита имущественных интересов Магаданской области в судебных органах, нормативное обеспечение процесса управления и распоряжения государственным имуществом

В 2018 году департаментом велась работа по мониторингу нормативных правовых актов с последующим приведением нормативных правовых актов Магаданской области, регулирующих вопросы управления областным имуществом, в том числе земельными участками, в соответствие с федеральным законодательством. Были разработаны и впоследствии приняты 3 закона, 32 постановления Правительства Магаданской области и 8 нормативных актов губернатора Магаданской области.

Во исполнение положений Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» департаментом разработан проект закона Магаданской области «О максимальной цене на выполнение на террито-

рии Магаданской области работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят 16.03.2018 № 2247-ОЗ).

В целях приведения Закона Магаданской области от 07 мая 2009 г. № 1135-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Магаданской области» в соответствие с Федеральным законом от 03 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» департаментом подготовлен проект закона Магаданской области, предусматривающий внесение соответствующих изменений (принят 01 ноября 2018 № 2306-ОЗ).

Подготовлен проект закона Магаданской области о внесении изменений в Закон Магаданской области от 14 февраля 2002 № 232-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области» (принят 16 марта 2018 г. № 2248-ОЗ).

В отчетном периоде разработан и принят административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду государственного имущества Магаданской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам в пользование земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области в рамках Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ» принят в новой редакции.

В целях приведения административных регламентов предоставления государственных услуг в соответствие с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в редакциях Федеральных законов от 29 декабря 2017 г. № 479-ФЗ, от 19 июля 2018 г. № 204-ФЗ подготовлены и внесены изменения в 8 административных регламентов департамента.

Департаментом разработаны и внесены изменения в нормативно-правовой акт департамента, регулирующий Порядок размещения нормативных правовых актов (проектов нормативных актов) департамента на официальном сайте «Правовая информация Магаданской области» региональной информационной системы.

На протяжении отчетного периода проводился анализ проектов федеральных и областных нормативных правовых актов, поступавших в департамент для рассмотрения, с оформлением соответствующих замечаний и предложений.

В течение отчетного периода департаментом принято участие в рассмотрении 22 судебных дел с реализацией всех прав и обязанностей лица, участвующего в деле, в том числе:

- 6 дел, по которым департамент выступал в качестве истца либо заявителя, из которых по 5 делам заявленные требования удовлетворены, по одному делу в удовлетворении заявленных требований отказано;

- 4 дела, по которым департамент выступал в качестве ответчика. Из них три иска удовлетворены, одно дело находится в процессе рассмотрения;

- 12 дел, по которым департамент привлечен в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

№ п/п	В каком качестве участвует	Иные участники дела (с указанием процессуального положения)	Информация о споре	Результат рассмотрения
1	Истец	Ответчик - Управление ФАС России по Магаданской области	Арбитражный суд Магаданской области, заявление о признании недействительным предупреждения антимонополь-	Решением от 14.07.2016 заявление удовлетворено. Постановлением 6ААС от 03.10.2016 решение оставлено без изменения.

			ного органа от 05.04.2016 г. № 4. А37-767/2016	<p>Постановлением АС ДО от 25.01.2017 решение отменено, дело направлено на новое рассмотрение.</p> <p><u>Новое рассмотрение:</u></p> <p>Решением от 22.02.2018 требования удовлетворены, предупреждение от 05.04.2016 г. № 4 признано недействительным</p> <p>Постановлением 6ААС от 14.06.2018 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения</p> <p>Постановление АС ДВО от 19.09.2018 решение и постановление апелляционной инстанции оставлены без изменения, кассационная жалоба – без удовлетворения</p>
2	Истец	Ответчик - Управление ФАС России по Магаданской области	Арбитражный суд Магаданской области, заявление о признании недействительным предупреждения антимонопольного органа от 13.07.2016 г. № 12. А37-1598/2016	<p>Решением от 07.11.2016 заявление удовлетворено, предупреждение УФАС признано недействительным</p> <p>Постановлением 6ААС от 25.01.2017 решение оставлено без изменения.</p> <p>Постановлением АС ДО от 05.06.2017 решение отменено, дело направлено на новое рассмотрение.</p> <p><u>Новое рассмотрение:</u></p> <p>Решением от 08.08.2018 в удовлетворении заявления отказано</p> <p>Постановлением от 6ААС от 27.10.2018 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.</p> <p>Постановлением АС ДО от 30.01.2019 решение и постановление апелляционной инстанции оставлены без изменения, кассационная жалоба – без удовлетворения</p>
3	Истец	Ответчик – Управление Росреестра по МО и ЧАО; третье лицо -	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 15.11.2017 о гос. регистрации перехода права собственности к	Решением от 15.03.2018 иск удовлетворен

		ОГБДЭУ «Магаданское»	Магаданской области на объекты недвижимого имущества, приобретённые у ОАО «Магаданмост»: здание конторы КИП, общежитие КИП г. Магадан, ул. Снежная, д. 20, строение 7, 4. А37-2442/2017	
4	Истец	Ответчик ООО Центргеосервис	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 17.11.2017 о взыскании пени в связи с просрочкой исполнения обязательств по государственному контракту от 07.09.2016 в размере 927501, 07 руб. А37-2457/2017	Решением от 12.03.2018 исковые требования удовлетворены частично, с ответчика взысканы пени в размере 376054 руб. 77коп.; Постановлением 6ААС от 09.06.2018 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения
5	Заявитель	Ответчик – ГУ Управление Пенсионного фонда РФ в г. Магадане Магаданской области	Арбитражный суд Магаданской области, заявление от 21.12.2017 о признании недействительным решения о привлечении страхователя к ответственности за совершение нарушения законодательства об индивидуальном (персонифицированном) учете А37-2763/2017	Решением от 22.03.2018 заявление удовлетворено, решение ГУ– УПФР в городе Магадане от 27.03.2017 признано недействительным
6	Истец	Ответчик – ООО «Магадансталь-изделия»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 20.11.2018 о взыскании задолженности по арендной плате за пользование земельным участком, находящимся в собственности Магаданской области, по договору № 111 от 05.07.2017, за период с 01.11.2017 по 01.10.2018 в размере 564 313руб. 39 коп., пени за период с 10.07.2017 по 10.09.2018 в сумме 96373 руб. 81 коп., а всего 660 687 руб. 20 коп. А37-2896/2018	Решением от 14.01.2019 исковые требования удовлетворены

7	Ответчик	Истец – ООО Центргеосервис	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 07.07.2017 о взыскании задолженности по государственному контракту на выполнение работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской области от 07.09.2016 в размере 927501 рубля 07 копеек, неустойки в размере 10233 рублей А37-1367/2017	Решением от 24.10.2017 иск удовлетворен, с Департамента взысканы основной долг в размере 927501рубля07коп., пени в размере 35048 рублей, расходы на уплату госпошлины в размере 21 755 рублей; Дополнительным решением от 15.11.2017 с Департамента Взысканы пени, с 18.10.2017 по день фактической уплаты; Постановлением 6ААС от 19.01.2018 г. решение, дополнительное решение оставлены без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения
8	Ответчик	Истец – ООО «Городская управляющая компания ремонт, эксплуатация, управление -7»; третье лицо – ОГБДЭУ «Магаданское»	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 09.11.2017 о взыскании задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Берзина, д. 29 в г. Магадане за период с 01.12.2016 по 31.08.2017 в размере 48570 руб.75 коп. А37-2390/2017	Решением от 20.04.2018 исковые требования удовлетворены частично, с Магаданской области в лице департамента имущественных и земельных отношений МО за счет казны МО взыскана задолженность по оплате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 24 899 руб. 35 коп., государственная пошлина 1764 руб. В удовлетворении остальной части требований отказано.
9	Ответчик	Истец ПАО Магаданэнерго, Ответчик – КУМИ г. Магадана, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, - Магаданская городская общественная организация инвалидов	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 11.10.2017 о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию и горячую воду в размере 47711,68 руб. за период с 28.03.2016 по 11.07.2016, пени за период с 12.05.2016 по 30.09.2017 в размере 12734,02 руб. (нежилое помещение в многоквартирном доме по адресу: г. Магадан, ул. Ленина, 5 А37-2064/2017	Решением от 14.02.2018 исковые требования удовлетворены, с МО «Город Магадан» в лице КУМИ г. Магадана взыскан основной долг в размере 38017 руб. 7коп., неустойка 11964 руб. 67 коп; с Магаданской области в лице департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области взыскан основной долг в размере 9694 руб. 22 коп. за период с 21.06.2016 по 11.07.2016,

				неустойка в размере 2746 руб. 12 коп. а период с 11.08.2016 по 17.01.2018, а всего –12440 руб. 34 коп.
10	Ответчик	Истец – КУМИ Хасынского городского округа, соответчик - ТУ Федерального агентства по управлению Государственным имуществом в Магаданской области	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 30.03.2018 о признании права собственности на ½ часть жилого дома № 2 по ул. Юбилейная, п.Стекольный А37-762/2018	В процессе рассмотрения
11	Третье лицо	Истец – АО Магаданэлектро-сеть, ответчик – КУМИ г. Магадана, третьи лица: Управление Росреестра по Магаданской области и ЧАО, ТУ Росимущество в Магаданской области, ПАО Магаданэнерго	Арбитражный суд Магаданской области, иск от 22.11.2016 о признании права собственности в силу приобретательной давности на недвижимое имущество – трансформаторную подстанцию А37-2487/2016	Решением от 16.03.2017 в удовлетворении заявленного требования отказано. Постановлением 6АСС от 13.06.2017 решение оставлено без изменения. Постановлением АС ДО от 25.08.2017 решение, постановление оставлены без изменения; Определением ВС РФ от 05.12.2017 КУМИ г. Магадана восстановлен пропущенный процессуальный срок; Определением Верховного Суда РФ от 18.01.2018 в передаче кассационной жалобы на рассмотрение в судебном заседании Судебной Коллегией ВС РФ отказано.
12	Третье лицо	Истец – ООО «Девелопер», ответчик - КУМИ адм. МО «Ольский городской округ»	Арбитражный суд Магаданской области, иск о взыскании по договору управления многоквартирным домом от 21.10.2015 задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, пени А37-781/2017	Решением от 23.10.2017 иск удовлетворен полностью Определением от 14.11.2018 в порядке процессуального правопреемства взыскатель с ООО «Девелопер» заменен на Адвокатское бюро «Магаданское бюро адвокатов»
13	Третье лицо	Истец – ООО «Девелопер», ответчик - КУМИ адм. МО «Ольский	Арбитражный суд Магаданской области, иск о взыскании по договору управления многоквартирным до-	Решением от 23.10.2017 иск удовлетворен полностью Определением от 14.11.2018 в порядке процессуального

		городской округ»	мом от 21.10.2015 за- долженности по оплате за содержание и теку- щий ремонт общего имущества многоквартир- тирного дома, пени А37-784/2017	правопреемства взыскатель с ООО «Девелопер» заменен на Адвокатское бюро «Мага- данское бюро адвокатов»
14	Третье лицо	Истец - ГБУЗ «Магаданская об- ластная детская больница»; Ответчик - Кома- рова Т.В.	Магаданский городской суд, иск о расторжении договора найма служеб- ного жилого помещения и выселении нанимателя без предоставления дру- гого жилого помещения	Решением от 09.02.2018 в удовлетворении иска отказа- но
15	Третье лицо	Истец Липинский А.В., ответчик – НО «Магаданский региональный фонд содействия развитию пред- приниматель- ства», третье лицо – Правление НО «Магаданский ре- гиональный фонд содействия разви- тию предприни- мательства»	Магаданский городской суд, иск о восстановле- нии на работе, возложе- нии обязанности выпла- тить среднюю заработ- ную плату за время вы- нужденного прогула, взыскании компенсации морального вреда	Решением от 20.02.2018 в удовлетворении иска отказа- но
16	Третье лицо	Истец – ОГБДЭУ «Магаданское», ответчик - Управ- ление Федераль- ной службы гос- ударственной ре- гистрации, ка- дастра и картографии по Магаданской об- ласти и Чукот- скому автоном- ному округу	Арбитражный суд Мага- данской области, иск от 13.09.2017 об обязанности осуществить регистра- цию права оперативного управления на объекты недвижимого имущества А37-1895/2017	Определением от 10.05.2018 производство по делу пре- кращено в связи с отказом истца от иска
17	Третье лицо	Истец – мини- стерство строи- тельства и жи- лищно- коммунального хозяйства Мага- данской области, ответчик – ООО «СМУ-6»	Арбитражный суд Мага- данской области, иск об обязании устранить строительный брак и восстановить темпера- турный режим А37-2525/2016	Решением от 04.06.2018 ис- ковые требования удовле- творены
18	Третье лицо	Истец – ГАПОУ «Магаданский	Магаданский городской суд, иск от 03.05.2018 о	Решением от 29.06.2018 в удовлетворении иска отказа-

		колледж искусств», ответчик – Вылкова В.А., третье лицо – министерство культуры и туризма Магаданской области	признании не приобретенной право пользования жилым помещением, понуждении освобождения жилых помещений, возложении обязанности снять с регистрационного учета	но; Апелляционным определением СК по гражданским делам Магаданского областного суда от 18.11.2018 решение отменено, постановлено новое, которым иски удовлетворены
19	Третье лицо	Истец Соболева С.В., ответчики: ГБУЗ «Магаданская областная детская больница», прокуратура г. Магадана, прокуратура Магаданской области, Генеральная прокуратура РФ, третье лицо – министерство здравоохранения и демографической политики Магаданской области	Магаданский городской суд, иск от 03.07.2018 о взыскании компенсации морального вреда	Решением Магаданского городского суда от 10.08.2018 в удовлетворении исковых требований отказано; Апелляционным определением СК по гражданским делам Магаданского областного суда от 07.11.2018 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения
20	Третье лицо	Истец – Крупина М.Л., ответчик – КУМИ Хасынского городского округа; третьи лица: Тер.управление Росимущества Магаданской области, филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Маг.обл. и ЧАО, Житкевич Л.А.	Хасынский районный суд, иск о признании права собственности на ½ часть жилого дома и земельного участка в силу приобретательной давности.	Определением от 17.10.2018 производство по делу прекращено в связи с отказом истца от иска
21	Третье лицо	Истец – Быков А.Г., ответчик – ОГБДЭУ «Магаданское», третьи лица: мэрия г. Магадана, министерство дорожного хозяйства и связи Магаданской области	Магаданский городской суд, иск к мэрии г. Магадана о возложении обязанности демонтировать (снести) часть металлического ограждения и тротуара (диной 4 метра) придомовой территории жилого домовладения	Решением от 27.09.2018 в удовлетворении иска отказано. Апелляционным определением Магаданского областного суда от 25.12.2018 решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения
22	Третье	Истец – ООО	Арбитражный суд Мага-	В процессе рассмотрения

	лицо	«ГУК РЭУ-7», ответчик – ОГБДЭУ «Магаданское»	данской области иск от 21.09.2018 о взыскании задолженности по оплате за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 05.05.2017 по 06.02.2018 в размере 51432 руб. 08 коп., пени в размере 8181 руб. 01 коп. А37-2348/2018	
--	------	--	--	--

В 2018 году проводилась работа по анализу проектов правоустанавливающих документов областных государственных учреждений, а также вносимых в них изменений на соответствие действующему законодательству.

В отчетном периоде департаментом рассмотрены, исправлены в рабочем порядке и согласованы:

- 14 уставов областных государственных учреждений;
- 20 изменений в уставы областных государственных учреждений.

12. Кадровое обеспечение департамента

По состоянию на 01 января 2018 г. штатная численность департамента составляла 25 единиц, фактическая численность служащих департамента – 24 человек.

По состоянию на 31 декабря 2018 г. штатная численность департамента составила 23 единицы, фактическая численность служащих департамента – 23 человека.

В 2018 году в целях совершенствования и оптимизации организационной структуры департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области, эффективного использования бюджетных средств на денежное содержание департамента вносились изменения в штатное расписание, проводились организационно-штатные мероприятия.

В течение отчетного периода уволен один гражданский служащий в связи с сокращением должности гражданской службы. Конкурсы по формированию кад-

рового резерва и замещению должностей государственной гражданской службы Магаданской области не проводились в связи с отсутствием вакансий.

На конец отчетного периода в кадровый резерв департамента для замещения должностей гражданской службы ведущей группы включено 10 человек, для замещения должностей старшей группы – 2 человека. В течение 2018 года 2 человека исключены из кадрового резерва департамента в связи с истечением срока нахождения в кадровом резерве и 2 человека в связи с назначением на государственную гражданскую службу в департаменте.

В течение 2018 года 2 сотрудника департамента прошли обучение на курсах повышения квалификации и получили соответствующие подтверждающие документы.

Все гражданские служащие департамента своевременно представили сведения о доходах, расходах, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера. В установленный срок данные сведения были размещены на сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Все гражданские служащие департамента своевременно представили сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Нарушений при предоставлении вышеуказанных сведений не выявлено.

Заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области и урегулированию конфликта интересов в 2018 году не проводились. Председателем комиссии является заместитель руководителя департамента. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется областным гражданским служащим, ответственным за ведение кадровой работы в департаменте.

Руководство департамента, руководители структурных подразделений де-

партаментов осуществляют контроль за соблюдением государственнымными гражданскими служащими департамента федерального и областного законодательства о государственной гражданской службе, по соблюдению гражданскими служащими ограничений, запретов, а также по исполнению ими обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции (включая нарушение ограничений получения и передачи подарков), осуществляют принятие мер по выявлению и устранению причин и условий, способствующих возникновению конфликта интересов на государственной гражданской службе. Случаи конфликта интересов в течение 2018 года в департаменте отсутствовали.

13. Документооборот и компьютерное обеспечение

Документооборот департамента за 2018 год составил 11763 документа, в том числе 6936 входящих, 3992 исходящих, 797 приказов и распоряжений, 38 обращений граждан.

В 2018 году в департамент поступило 38 обращений граждан, в том числе:

- коллективных обращений – 4;
- поступивших непосредственно в департамент – 14;
- через электронную приемную департамента - 3;
- направлено из других органов власти и органов местного самоуправления – 24;
- направлены по компетенции в другие органы власти и органы местного самоуправления – 2.

Основные темы обращений:

- о выделении земельных участков на территории Магаданской области в рамках Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- о продаже недвижимости;
- о выделении земельного участка для строительства частного дома;
- о предоставлении земельных участков в аренды;
- о предоставлении служебного жилого помещения;
- о согласовании изменений в арендуемых помещениях
- об оплате труда и социальных гарантиях в подведомственных департаменту учреждениях.

Фактов нарушения сроков рассмотрения обращений граждан в 2018 году не выявлено.

Информация обо всех обращениях и результатах их рассмотрения занесена в информационный портал ССТУ.РФ.

Департаментом составлен и утвержден архивным агентством министерства государственно-правового развития Магаданской области паспорт архива департамента, хранящий управленческую документацию, по состоянию на 01 декабря 2018 г.

В рамках реализации мероприятий для соблюдения требований Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 2018 года были согласованы для учреждений, подведомственных департаменту, в автоматизированной информационной системе в сфере закупок Магаданской области:

- 27 планов закупок и изменений в них;
- 29 планов-графиков и изменений в них;
- 33 извещения о закупках;
- 52 гражданско-правовых договора.

Была продолжена работа по оформлению и получению электронно-цифровой подписи департамента, электронно-цифровых подписей сотрудников департамента, осуществляющих функции предоставления государственных услуг в электронной форме, осуществляющих доступ к закрытым частям государственных автоматизированных систем.

В течение 2018 года продолжалась работа по актуализации информации о предоставляемых услугах в информационной системе Магаданской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в рамках реализации мероприятий по соблюдению требований постановления Правительства Магаданской области от 13 февраля 2014 г. № 115-пп «Об утверждении показателей мониторинга разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг (функций), а также размещения сведений о государственных (муниципальных) услугах (функциях) в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных услуг (функций) Магаданской области» и на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Магаданской области».

Продолжалась работа по установке и настройке на компьютерах сотрудников базового программного обеспечения, пакетов прикладных программ, антивирусного программного обеспечения.

В рамках реализации мероприятий по соблюдению требований постановления Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 г. № 165-пп «Об информации о деятельности Правительства Магаданской области и органов исполнительной власти Магаданской области, размещаемой в региональной информационной системе «Предоставление информации о деятельности органов исполнительной власти Магаданской области в сети Интернет» продолжалась работа по формированию и актуализации информации на сайте департамента.

В 2018 году продолжалась работа по поддержке доступа сотрудников к департамента к закрытым частям государственных автоматизированных систем:

- ГАС «Управление» для формирования отчетов о предоставленных государственных услугах, размещения информации о документах стратегического планирования;

- ГАС «Федеральный портал управленческих кадров» для размещения информации о конкурсах на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы Магаданской области;

- государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» для ведения ведомственных перечней и формирования предложений о внесении изменений в базовые перечни, для ведения реестра участников бюджетного процесса, для формирования и заключения соглашений о предоставлении субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету;
- специального программного обеспечения «ССТУ.РФ» для проведения личного приема и приема в режиме видео-конференц-связи, видеосвязи, аудио-связи и иных видов связи;
- ФИС «НаДальнийВосток.рф» для работы с заявками на предоставление земельных участков в рамках федерального закона о «дальневосточном гектаре»
- ГИС «Государственные и муниципальные платежи» для приема, учета и передачи информации между администраторами доходов бюджета.

Основные задачи и мероприятия на 2019 год

1. Участие в разработке, формировании и проведении на территории Магаданской области единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений.
2. Осуществление мероприятий по оптимизации размещения областных органов государственной власти и учреждений в зданиях, находящихся в государственной собственности Магаданской области.
3. Контроль исполнения государственного задания по оказанию областными государственными бюджетными учреждениями, подведомственными департаменту, государственных услуг в 2019 году.
4. Обеспечение:
 - эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности Магаданской области;

- поступления в областной бюджет средств от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области, в размерах, установленных законом об областном бюджете на 2019 год;

- государственной регистрации прав Магаданской области на недвижимое имущество и земельные участки;

- повышения значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области, связанных с имущественной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства;

- реализации на территории Магаданской области Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Магаданской области», координация работ и контроль;

- реализации мероприятий Национальной программы развития Дальнего Востока на период до 2025 года и на перспективу до 2035 года по программе «Дальневосточный гектар»;

- достижения показателей, установленных Планами мероприятий («дорожных карт») по внедрению в Магаданской области целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденных распоряжением губернатора от 28 февраля 2017 г. № 72-р;

- выполнения мероприятий Подпрограммы «Описание границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области» на 2019-2020 годы» государственной программы Магаданской области ««Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2019-2024 годы»;

- открытого доступа граждан, средств массовой информации, общественных организаций к информации о деятельности департамента.

5. Проведение консультативной, методической и практической работы со специалистами областных государственных учреждений, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области по вопросам эффективного управления, распоряжения и рационального использования.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений Магаданской области

А.Г. Просин