

**Публичный отчет  
департамента имущественных и земельных отношений  
Магаданской области о работе за 2018 год**

Департамент является органом исполнительной власти области, осуществляющим управление областным имуществом.

В соответствии со своими полномочиями департамент выполнял следующие основные функции:

- учет областного имущества, ведение реестра областного имущества;
- управление и распоряжение областным имуществом, в том числе земельными участками;
- осуществление проверок использования по назначению и сохранности областного имущества, в том числе земельных участков;
- управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области;
- администрирование неналоговых поступлений в областной бюджет от управления и распоряжения областным имуществом;
- приватизация областного имущества;
- осуществление от имени Магаданской области прав:
  - акционера открытых акционерных обществ с областным участием;
  - арендодателя (ссудодателя) областного имущества, в т. ч. земельных участков;
- координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов на территории Магаданской области;
- защита имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении областного имущества.

В рамках осуществления полномочий департаментом оказываются семь государственных услуг.

В соответствии с постановлением Правительства Магаданской области при департаменте создан общественный совет, состоящий из 6 человек.

Всего в 2018 году было проведено четыре заседания общественного совета.

На заседаниях общественного совета в 2018 году были рассмотрены вопросы:

- отчет о деятельности департамента в 2017 году;

- реализация на территории Магаданской области программы «Дальневосточный гектар»;

- о проведении проверок сохранности и использования по назначению государственного имущества Магаданской области в 2018 году;

- проекты нормативных правовых актов

и другие.

По рассматриваемым вопросам приняты соответствующие решения.

### **1. Общая характеристика состояния в 2018 году областного имущественного комплекса**

В реестре государственного имущества Магаданской области учтено 137 юридических лиц, имеющее областное имущество (в 2017 – 141 юрлиц).

Общая балансовая стоимость областного имущества, учтённого на балансе правообладателей, составляет 31,03 млрд. руб. (2017 – 28,3 млрд. руб.), остаточная стоимость - 17,01 млрд. руб. (2017 – 13,9 млрд. руб.)

В Реестре областного имущества значится следующее имущество, учтенное на балансе правообладателей:

- 1 169 объектов недвижимости (2017 – 1 158 объектов);

- 239 земельных участков (2017 – 236 земельных участков);

- 1031 единица автотранспортных средств и самоходной техники (2017 – 1 192 ед.);

- 3 021 единица иного движимого имущества балансовой стоимостью за единицу свыше 200 тыс. рублей (2017 – 2 899 ед.).

В составе казны Магаданской области учтено 173 объектов имущества (2017 – 166 об.) общей балансовой стоимостью 493 млн. руб. (2017 – 302 млн. руб.), из них 23 объекта недвижимости, 25 земельных участков, 125 объектов иного движимого имущества.

Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрированы права собственности Магаданской области, составляет 94,5 % (2017 – 92,6%) от общего числа объектов.

## **2. Управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области**

Полномочия собственника в отношении имущества областных государственных учреждений в 2018 году осуществлялись департаментом на основании Закона Магаданской области «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области».

В отчетном году департаментом издано 440 распоряжения о закреплении областного имущества, о внесении изменений в Реестр по объектам учёта, о согласовании списания основных средств, не пригодных к дальнейшему использованию, о передаче имущества от одного балансодержателя другому.

В целях защиты имущественных интересов области продолжилась системная работа по регистрации права собственности Магаданской области на объекты недвижимости.

В течение 2018 года зарегистрировано право собственности Магаданской области на 92 объекта недвижимости (в 2017 году – 90 объектов недвижимости).

## **3. Осуществление проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области**

В соответствии с полномочиями в течение 2018 года проведены проверки использования по назначению и сохранности областного имущества в отношении девяти областных учреждений.

В ходе проверок осуществлялся контроль использования по назначению и сохранности государственного имущества, а также за надлежащим бухгалтерским учетом балансодержателем основных средств, проведением технической инвентаризации объектов недвижимости, государственной регистрацией права собственности Магаданской области, права оперативного управления на объекты недвижимости.

В результате проверок фактов нецелевого использования областного имущества не выявлено. Существенных нарушений по вопросам организации учета и сохранности государственного имущества не установлено. По результатам проверок оформлены акты, в которых определены конкретные сроки по устранению выявленных

нарушений. Акты направлены учредителям учреждений для сведения и контроля. В 2018 году учреждениями своевременно устранялись выявленные нарушения.

#### **4. Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области**

Специализированный жилищный фонд Магаданской области сформирован в следующем составе:

- 380 служебных жилых квартиры (в 2016 г. – 343 квартир, в 2017 – 355 квартиры), закрепленных за государственными учреждениями;
- 11 жилых помещений в общежитиях, закрепленных за 10-ю областными государственными учреждениями образования, культуры, здравоохранения, гражданской обороны, защиты населения, территорий и пожарной безопасности;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан общей площадью 3,5 тыс. кв. м, закрепленных за двумя государственными учреждениями Минтруда Магаданской области.

В соответствии с Порядком предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской комиссией департамента по предоставлению служебных жилых в 2018 году рассмотрено 53 ходатайства органов исполнительной власти области о предоставлении служебных квартир 53 сотрудникам подведомственных учреждений. Все ходатайства удовлетворены.

#### **5. Администрирование неналоговых доходов.**

В соответствии с Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2018 год» департаментом обеспечено поступление в областной бюджет в 2018 году 41,9 млн. руб. неналоговых доходов от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области (в 2014 г. - году 27 млн. руб., в 2015 г. – 4,7 млн. руб., 2016 - 29, 7 млн. руб., 2017 г. – 39,4), а именно:

- доходы, получаемые в виде арендной платы, за областные земельные участки – 0,2 млн. руб.;
- доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении областных органов и областных казенных учреждений - 1,1млн. руб.;

- доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну - 1,6 млн. руб.;

- доходы от продажи материальных и нематериальных активов - 39 млн. руб.

#### **6. Осуществление от имени Магаданской области прав акционера открытых акционерных обществ с областным участием**

По состоянию на 01 января 2019 года в собственности Магаданской области находятся акции 3 хозяйственных обществ номинальной стоимостью 300,8 млн. руб. (ОАО «ТВ-Колыма-Плюс», ОАО «Колымский аффинажный завод» - конкурсное производство не завершено, ООО «Туристско-культурный комплекс «Столица-49» - в стадии ликвидации).

На годовом общем собрании акционеров ОАО «ТВ-Колыма-Плюс» в 2018 году приняты решения не выплачивать дивиденды за 2017 год в связи с убытками.

#### **7. Приватизация государственного имущества Магаданской области**

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области в 2018 году подлежали приватизации 17 объектов: 4 объекта недвижимого имущества с земельными участками, один объект незавершенного строительства, один имущественный комплекс, 5 воздушных судов, и 6 объектов движимого имущества (автотранспорт и самоходная техника).

В рамках исполнения Прогнозного плана на 2018 год реализовано 15 объектов государственного имущества. Проданы три объекта недвижимости с земельными участками под ним, один объект незавершенного строительства, один имущественный комплекс, 4 воздушных судна и 6 объектов движимого имущества, которые не использовались государственными учреждениями области и подлежали списанию либо требовали значительных затрат на восстановление. Приватизация областного имущества осуществлялась на торгах с определением рыночной стоимости имущества по итогам проведения независимой оценки.

По результатам приватизации государственного имущества Магаданской области в областной бюджет поступило 39 млн. руб., в том числе от продажи земельных участков, находящихся в областной собственности, поступили средства в размере 0,2 млн. руб.

## **8. Аренда и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области.**

Одним из основных направлений деятельности департамента в сфере управления государственным имуществом является пополнение доходной части бюджета средствами, полученными от сдачи государственного имущества в аренду. Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2018 год» установлен следующий объем поступлений доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества, находящегося в областной собственности:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении областных органов государственной власти и созданных ими учреждений – 1 млн. руб. Фактическое поступление составило – 1,07 млн. руб. (107,4 % от планового задания).

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего областную казну – 1,6 млн. руб. Фактическое поступление составило – 1,61 млн. руб. (100,3 % от планового задания).

В целях обеспечения максимального объема поступлений в доход областного бюджета в течение 2018 года проводились следующие мероприятия:

- проверки исполнения условий договоров аренды и безвозмездного пользования, работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей, направление претензий по оплате задолженности, подготовка материалов для исковых заявлений в Арбитражный суд Магаданской области о взыскании задолженности.

В 2018 году действовало 105 договоров аренды, 136 договоров безвозмездного пользования, 3 договора хранения имущества.

В аренде находились объекты недвижимости общей площадью 13,2 тыс. кв. м, 1 имущественный комплекс, 4 воздушных судна, автотранспорт и оборудование.

В течение 2018 года проводились мероприятия по реализации на территории Магаданской области действующего законодательства по поддержке малого и среднего предпринимательства.

Всего с субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 79 договоров аренды, согласно которым передано в аренду объекты недвижимости, в том числе помещения общей площадью около 3,5 тыс. кв. м, 1 имущественный комплекс, транспортные средства.

Перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между Правительством Магаданской области и АО «Корпорация МСП» увеличен на 15% и включает 37 объектов. Информация о возможности аренды имущества размещена на странице департамента на сайте Правительства Магаданской области и сайтах, специально предназначенных для субъектов малого и среднего бизнеса.

### **9. Регулирование земельных отношений.**

В 2018 году департамент продолжил выполнение работ по государственной регистрации права собственности Магаданской области на земельные участки.

Право собственности Магаданской области зарегистрировано на 264 земельных участках.

В рамках осуществления полномочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в областной собственности, издано 43 распоряжений по распоряжению земельными участками.

В 2017 году действовало 13 договоров аренды на 14 земельных участков, находящихся в областной собственности.

Поступление доходов от арендной платы за областные земельные участки, в областной бюджет в 2017 году составило 212,7 тыс. руб. - 32,7 % от планового задания.

Невыполнение планового задания связано с образовавшейся за 11 месяцев 2018 года задолженностью ООО «Магаданстальизделия» за пользование земельным участком в размере 670,0 тыс. руб.

В целях взыскания образовавшейся задолженности арендатору земельного участка ООО «Магаданстальизделия» в течение 2018 года направлялись претензии, а 20 ноября 2018 г. департамент обратился в Арбитражный суд Магаданской области с иском о взыскании с него задолженности в размере 660,7 тыс. руб. Решением Арбитражного суда Магаданской области от 14 января 2019 г. иск удовлетворен в полном объеме.

Департамент, как уполномоченный орган по рассмотрению ходатайств и принятию решений о переводе находящихся в государственной собственности земель,

рассмотрел 36 ходатайств заинтересованных лиц о переводе 59 земельных участков из одной категории земель в другую.

По результатам рассмотрения ходатайств департаментом издано 28 распоряжений о переводе 59 земельных участков общей площадью 515,2 га из одной категории в другую. В основном осуществлялся перевод из земель запаса в земли промышленности для разработки и добычи полезных ископаемых.

Департамент определен координирующим органом по реализации Федерального закона «О Дальневосточном гектаре».

Всего за период с 01 июня 2016 года по 31 декабря 2018 года поступило 2115 заявлений граждан на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование, из них аннулировано гражданами 419 заявлений, возвращено без рассмотрения и приняты решения об отказе в предоставлении земельных участков по 162 заявлениям, 4 заявления находилось на рассмотрении, по 2 заявлениям были приняты решения о предоставлении земельных участков, 33 проекта договоров находились на подписи у граждан, заключено 1495 договоров, на основании которых предоставлены земельные участки общей площадью 999,6 гектар.

Наибольшее число заявлений поступило в Ольском (633 шт.) и Хасынском (493 шт.) городских округах. Там же заключено наибольшее количество договоров 434 и 407 соответственно.

По состоянию на 01 января 2019 года процент соотношения количества заключенных договоров (1495 ед.) к количеству поданных гражданами заявлений, соответствующих требованиям Федерального закона, на предоставление земельных участков (1534 ед.) в Магаданской области составил 97,5 %, что является одним из лучших показателей среди субъектов ДФО по доле заключенных договоров.

По итогам 2018 года количество отказов в предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование составило 6,1%.

Информация о «дальневосточном гектаре» Магаданской области была представлена на Восточном экономическом форуме в г. Владивостоке.

Департамент, являясь уполномоченным органом по формированию Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется, как кадастровая стоимость, в 2018 году

осуществлял работы по определению фактического использования таких зданий, строений, сооружений, помещений.

По итогам проведенной работы сформирован, утвержден и передан в Управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области 24 декабря 2018 года Перечень, в который вошли 94 объекта недвижимого имущества, подлежащих налогообложению от кадастровой стоимости.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Описание границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области на 2016-2019 годы» государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2016-2020 годы» в 2018 году было продолжено выполнение работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской области и административной границы Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации.

По итогам проведенных аукционов заключено 2 государственных контракта на общую сумму 2, 96 млн. рублей:

- с ООО «Техноцентр» на выполнение работ по описанию границ 20 населенных пунктов Магаданской области на сумму 0,66млн. рублей;

- с ООО «Геомер» на выполнение работ по описанию границ Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации на сумму 2,3 млн. рублей.

Оба контракта исполнены (акты выполненных работ от 06.11.2018 и от 18.12.2018). По результатам работы описаны:

- границы 20 населенных пунктов Тенькинского, Среднеканского, Сусуманского и Ягоднинского городских округов;

- границы Магаданской области с Республикой САХА (Якутия), Камчатским и Хабаровским краями и Чукотским автономным округом.

#### **10. Разграничение имущества между публичными уровнями собственности.**

В 2018 году департаментом осуществлялась деятельность по безвозмездной передаче государственного имущества Магаданской области в федеральную собственность и муниципальную собственность, принятие в областную собственность федерального и муниципального имущества, а также деятельность по разграничению

муниципального имущества между районами и поселениями.

В 2018 году в областную собственность принято:

- из федеральной собственности имущество общей балансовой стоимостью 4,5 млн. руб. (объекты недвижимости и движимое имущество);
- из муниципальной собственности муниципальных образований области приняты три учреждения культуры и два объекта недвижимости.

В 2018 году из областной собственности передано в федеральную собственность движимое имущество общей балансовой стоимостью 0,4 млн. руб.

### **11. Защита имущественных интересов Магаданской области в судебных органах, нормативное обеспечение процесса управления и распоряжения государственным имуществом**

В 2018 году департаментом велась работа по мониторингу нормативных правовых актов с последующим приведением нормативных правовых актов Магаданской области, регулирующих вопросы управления областным имуществом, в том числе земельными участками, в соответствие с федеральным законодательством. В результате было разработано и вынесено на рассмотрение в установленном порядке проектов трех областных законов, тридцати двух постановлений Правительства Магаданской области и восьми нормативных актов губернатора Магаданской области. Все разработанные нормативные правовые акты приняты и вступили в законную силу.

В 2018 году департаментом проводилась работа по защите имущественных интересов Магаданской области.

Департамент принял участие в рассмотрении 22 судебных дел, в том числе:

- 6 дел, по котором департамент выступал в качестве истца либо заявителя, из которых по 5 делам заявленные требования удовлетворены, по одному делу в удовлетворении заявленных требований отказано;
- 4 дел, по которым департамент выступал в качестве ответчика. Из них три иска удовлетворены, одно дело находится в процессе рассмотрения;
- 12 дел, по которым департамент – третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора.

## 12. Осуществление функций учредителя областных государственных бюджетных учреждений

В 2018 году департамент осуществлял функции учредителя ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр» и ОГБУ «Социальная прачечная».

ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной собственности» в 2018 году предусмотрена субсидия в размере 190 млн. руб., фактически израсходованы средства в сумме 188,6 млн. руб. (99,2%). Неиспользованный остаток образовался в основном за счет кредиторской задолженности – 1,8 млн. руб.

Бюджетные средства использованы для обслуживания и содержания 21 здания и помещения, находящихся в областной собственности, а также 4 объектов муниципальной собственности, которые переданы в аренду ОГБУ «МОЭЦ» для размещения юридических бюро. Всего общая площадь обслуживаемых зданий и помещений составила 22,7 тыс. кв. м.

На иные цели ОГБУ «МОЭЦ» предусмотрены следующие целевые субсидии:

- в соответствии с Программой развития Особой экономической зоны в Магаданской области на 2018 год на мероприятие по модернизации и реконструкции систем пожаротушения, охранно-пожарной сигнализации и вентиляции, видеонаблюдения, кровли и фасада части зданий, расположенных по адресам: г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 60; г. Магадан, ул. Горького, д. 8 а; г. Магадан, ул. Парковая, д. 9/12; п. Палатка, ул. Центральная, д. 24; г. Сусуман, ул. Билибина, д. 15, запланированы 22, 2 млн. руб. Фактически освоено 1,9 млн. руб., которые использованы для выполнения проектно-сметных работ на модернизацию системы автоматического пожаротушения, систем пожарной и охранной сигнализации, вентиляции, обеспечение температурно-влажностного режима в помещениях архивохранилищ административного здания, расположенного по пр. Карла Маркса, 60;

- на увеличение стоимости основных средств – 114,0 тыс. руб., из которых израсходовано 111,5 тыс. руб.;

- на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно – 1 000,2 тыс. руб. Субсидия израсходована учреждением на сумму 1 000,1 тыс. руб.;

- на расходы, связанные с переездом из районов Крайнего Севера 383,8 тыс. руб. Субсидия израсходована полностью;

- на реализацию подпрограммы «Пожарная безопасность в Магаданской области на 2014-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Защита населения и территории от чрезвычайной ситуаций и обеспечение пожарной безопасности в Магаданской области» выделено 81,9 тыс. руб., из них освоены 81,2 тыс. руб.

- в соответствии с Законом Магаданской области от 22 декабря 2017 г. «О бюджете внебюджетного фонда социально-экономического развития Магаданской области в условиях деятельности Особой экономической зоны на 2018 год» в рамках мероприятия непредвиденные расходы: для разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровель шести зданий областного государственного учреждения «Магаданский областной эксплуатационный центр» запланированы 2 408,6 тыс. руб. Потребность в финансировании составила 1 036,9 тыс. руб. Оплату за выполненные работы планируется произвести в феврале-марте 2019 года.

ОГБУ «Социальная прачечная» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Обработка белья для нужд областных учреждений» на 2018 год предусмотрена субсидия в размере 15,2 млн. руб., освоено 14,3 млн. руб. (94%).

Всего обработано 124,26 т белья при плане 124,2 т белья.

Данная услуга предоставлялась 16 областным учреждениям, подведомственным министерству здравоохранения и демографической политики Магаданской области, министерству труда и социальной политики Магаданской области и министерству образования и молодежной политики Магаданской области.

На иные цели ОГБУ «Социальная прачечная» предусмотрены целевые субсидии:

- на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно на сумму 246,0 тыс. руб. Субсидия израсходована на сумму 236,3 тыс. руб.;

- на увеличение стоимости основных средств – 400,0 тыс. руб., из которых израсходовано 347,4 тыс. руб.

### **13. Документооборот и обеспечение работы департамента**

В 2018 году в ходе исполнения возложенных на департамент полномочий осуществлялось сотрудничество всеми областными органами государственной власти, с федеральными органами исполнительной власти: ТУ Росимущества в Магаданской области, Управлением ФНС России по Магаданской области, Росреестром по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, Кадастровой палатой Магаданской области, а также органами по управлению имуществом муниципальных образований области.

Всего документооборот департамента в 2018 году увеличился по сравнению с 2017 годом и составил 11 763 документа (2017 – 10 452 ед.), в том числе 6 936 входящих (2017 - 5 559 ед.), 3 992 исходящих (2017 – 4 097 ед.), 797 приказа и распоряжения (2017 – 752 ед.).

В 2018 году в департамент поступило 38 обращений граждан, организаций, общественных объединений (2017 – 44 обращений). Все обращения рассмотрены в установленные законодательством сроки. По всем поступившим заявлениям даны обоснованные ответы.

В 2018 году продолжалась работа в государственных автоматизированных системах ГАС «Управление», ГАС «Федеральный портал управленческих кадров», «Электронный бюджет», «ССТУ.РФ», ФИС «НаДальнийВосток.рф», ГИС «Государственные и муниципальные платежи».

#### **Основные задачи и мероприятия на 2018 год**

1. Участие в разработке, формировании и проведении на территории Магаданской области единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений.

2. Обеспечение:

- поступления в областной бюджет средств от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области, в объеме, установленном законом об областном бюджете;

- эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности Магаданской области;

- государственной регистрации прав Магаданской области на недвижимое

имущество и земельные участки;

- повышения значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области, связанных с имущественной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства;

- реализации на территории Магаданской области Федерального закона «О Дальневосточном гектаре»;

- реализации мероприятий Национальной программы развития Дальнего Востока на период до 2025 года и на перспективу до 2035 года по программе «Дальневосточный гектар»;

- выполнения мероприятий по описанию границ населенных пунктов и границ муниципальных образований Магаданской области;

- выполнения органами местного самоуправления мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ;

- достижения показателей, установленных Планами мероприятий («дорожных карт») по внедрению в Магаданской области целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»;

- защиты имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении областного имущества;

- открытого доступа граждан, средств массовой информации, общественных организаций к информации о деятельности департамента.

4. Осуществление мероприятий по оптимизации размещения областных органов государственной власти и учреждений в зданиях, находящихся в государственной собственности Магаданской области.

5. Контроль исполнения плана финансово-хозяйственной деятельности и государственного задания по оказанию областным государственным бюджетным учреждением, подведомственным департаменту, государственных услуг в 2019 году.

6. Проведение консультативной, методической и практической работы со специалистами областных государственных учреждений, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области по вопросам эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества.