

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

49:08:070116

(номер кадастрового квартала (номера кадастровых кварталов), являющихся территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории : "22" октября 2019 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ
ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, 1024901351310, 4908004825

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

"31" мая 2017 г. , б/н, Разъяснения Росреестра по выполнению комплексных кадастровых работ

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Соловьев Андрей Валерьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 047-342-918 63

Контактный телефон: +79109960941

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Иваново, улица Большая Воробьевская, дом 4, 7
gurza.77@bk.ru

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений (СРО), если кадастровый инженер является членом СРО: Ассоциация СРО «ОПКД»

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29819

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ФлагманИнжиниринг", Ивановская область, город Иваново, улица Большая Воробьевская, дом 4, офис 7

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт на проведение комплексных кадастровых работ, 2-29А-2019, 06.05.2019

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 49:08:070116	КУВИ-001/2019-10218642, Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, 07.05.2019

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории Система координат МСК-49 зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "31" мая 2019 г.		
			Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0582 пункт полигонометрии	4 разряд	725869.4 4	2360154 .30	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	7376 пункт полигонометрии	4 разряд	724619.7 4	2358602 .44	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Часовой пункт полигонометрии	4 разряд	721822.8 6	2357776 .23	Сохранился	Сохранился	Сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект GPS/ГЛОНАСС-приемников спутниковых геодезических двухчастотных GeoMax Zenith10	№52566-13 до 08.07.2019г.	№311015 от 09.07.2018г.

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

№ п/п	Наименование раздела	Пояснение
1	2	3
1	Сведения об утверждении карты-плана территории	Согласно Разъяснениям Росреестра по выполнению комплексных кадастровых работ - по мнению Росреестра, при уточнении местоположения границ земельных участков и исправлении реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости необходимость подготовки проектов межевания территории отсутствует.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:08:070116:12

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	721974. 20	2358300 .14	721976. 31	2358301 .01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
2	721974. 20	2358300 .15	721978. 71	2358294 .78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
3	721969. 12	2358298 .09	721976. 69	2358293 .92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
4	722010. 68	2358123 .59	721974. 20	2358300 .15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
5	722023. 64	2358052 .70	721969. 12	2358298 .09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
6	722025. 47	2358034 .48	721982. 41	2358242 .27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
7	722026. 06	2358024 .72	721976. 15	2358239 .28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
8	722032. 86	2357995 .58	721989. 74	2358192 .89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
9	722059. 34	2358001 .30	721993. 92	2358193 .27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:08:070116:12

10	722061. 97	2358006 .11	722012. 38	2358129 .20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
11	722077. 92	2358007 .81	722008. 67	2358122 .37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
12	722082. 25	2357995 .88	722023. 08	2358040 .04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
13	722097. 49	2357998 .55	722024. 24	2358037 .17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
14	722136. 93	2358009 .02	722023. 87	2358036 .18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
15	722189. 47	2358025 .61	722026. 21	2358024 .00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
16	722181. 05	2358090 .22	722029. 95	2358024 .52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
17	722155. 32	2358134 .12	722062. 20	2357991 .61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
18	722139. 36	2358154 .50	722082. 25	2357995 .88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
19	722069. 40	2358281 .72	722097. 49	2357998 .55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
20	722042. 92	2358328 .05	722136. 93	2358009 .02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:08:070116:12

21	721976. 31	2358301 .01	722189. 47	2358025 .61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
22	721978. 71	2358294 .78	722181. 05	2358090 .22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
23	721976. 69	2358293 .92	722155. 32	2358134 .12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
18	-	-	722139. 36	2358154 .50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
19	-	-	722069. 40	2358281 .72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
20	-	-	722042. 92	2358328 .05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
1	721974. 20	2358300 .14	721976. 31	2358301 .01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Mt = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 49:08:070116:12

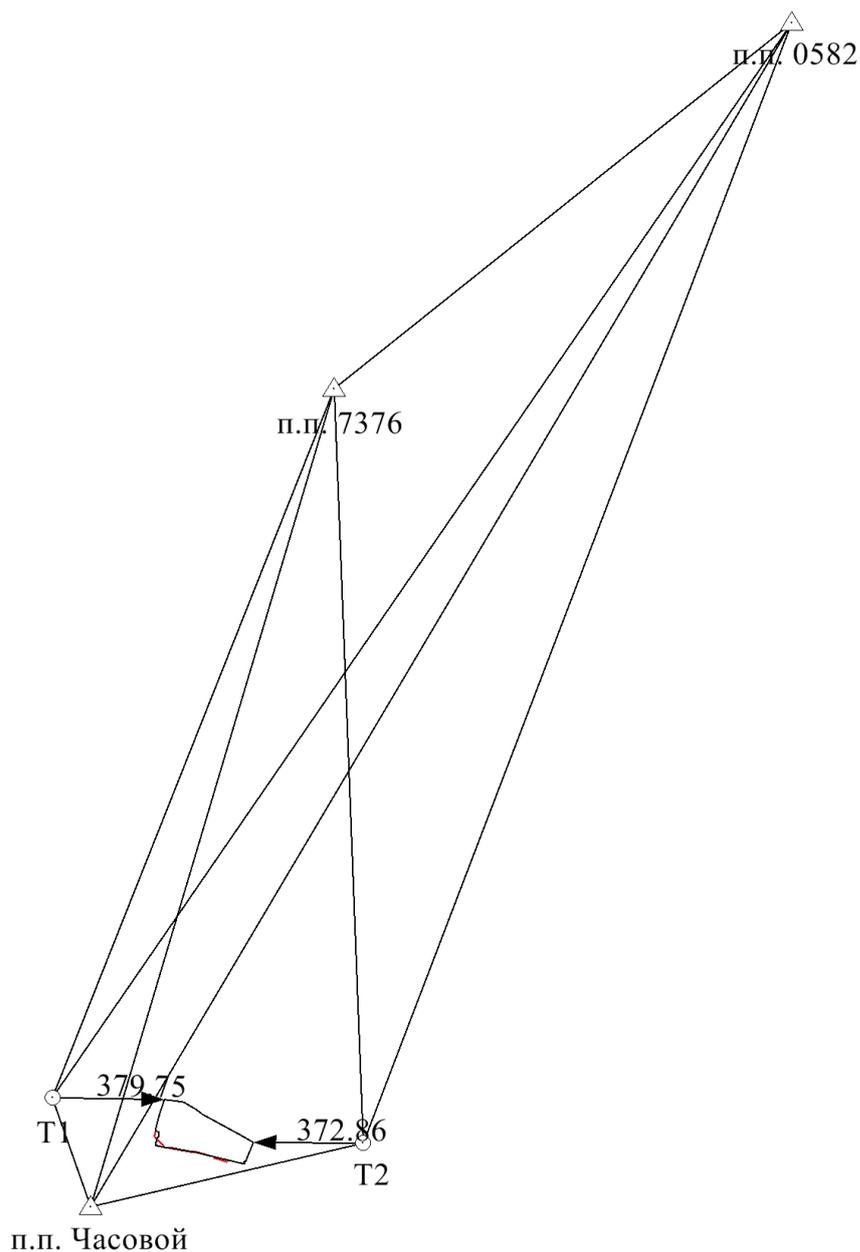
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	18	20.50	-	-
18	19	15.47	-	-
19	20	40.81	-	-
14	15	12.40	-	-
15	16	3.78	-	-
16	17	46.08	-	-
20	21	55.10	-	-
18	19	145.19	-	-
19	20	53.36	-	-
20	1	71.89	-	-
21	22	65.16	-	-
22	23	50.88	-	-

23	18	25.89	-	-
4	5	5.48	-	-
5	6	57.38	-	-
6	7	6.94	-	-
1	2	6.68	-	-
2	3	2.20	-	-
3	4	6.71	-	-
7	8	48.34	-	-
11	12	83.58	-	-
12	13	3.10	-	-
13	14	1.06	-	-
8	9	4.20	-	-
9	10	66.68	-	-
10	11	7.77	-	-

3. Характеристики утоняемого земельного участка с кадастровым номером 49:08:070116:12

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м ²	41248 +/- 71
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{41248} = 71$
3	Иные сведения	

Схема геодезических построений

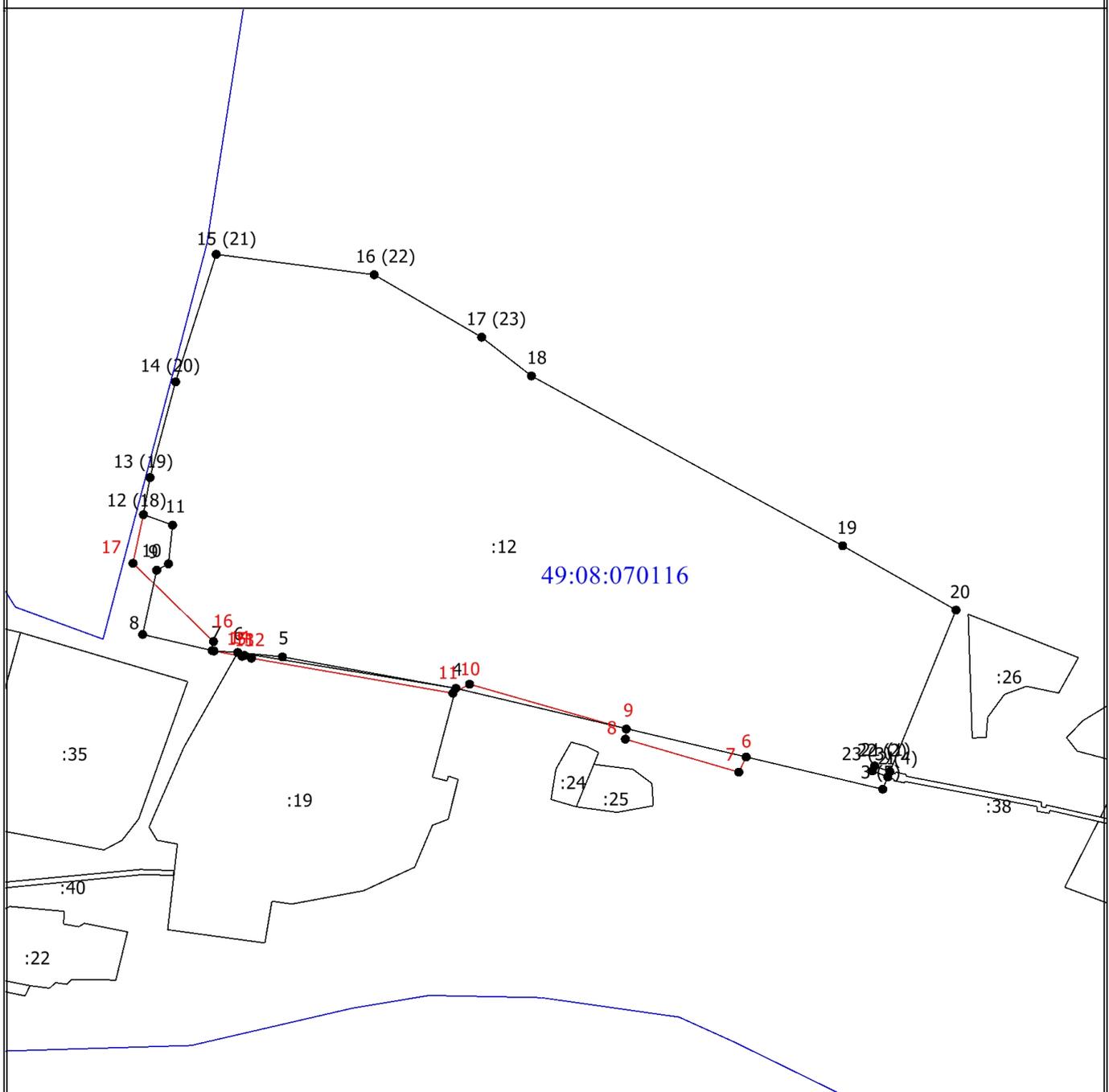


Масштаб 1:25800

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- ▶ - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- - Расстояние от пункта ГГС до точки съёмочного обоснования
- - Точка съёмочного обоснования
- 379.75 - Измеренное расстояние от точки съёмочного обоснования до характерной точки границы земельного участка
- п.п. Часовой - Обозначение пункта съёмочного обоснования
- T1 - Обозначение точки съёмочного обоснования

Схема границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 6 - Обозначение новой характерной точки
- :12 - Кадастровый номер земельного участка
- (blue) - Граница кадастрового квартала
- 49:08:070116 - Номер кадастрового квартала