

Аналитическая записка
о реализации государственной программы Магаданской области
«Управление государственным имуществом Магаданской области»
за 2024 год

I. Общая характеристика

Постановлением Правительства Магаданской области от 28.09.2018 № 639-пп утверждена государственная программа Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» (далее - Программа).

В соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 08.08.2022 № 665-пп «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Магаданской области» утверждены стратегические приоритеты Программы.

К приоритетам Программы отнесены:

- оптимизация состава и структуры областного государственного имущества;
- совершенствование системы учета и управления объектами государственного имущества;
- формирование имущественной основы деятельности областных органов исполнительной власти, а также иных организаций в случаях, установленных нормативными правовыми актами;
- обеспечение открытости и прозрачности управления собственностью Магаданской области.

Структурными элементами Программы являются:

- комплекс процессных мероприятий №1 «Обеспечение выполнения функций государственными органами и находящимися в их ведении государственными учреждениями» (далее – КПМ №1);
- комплекс процессных мероприятий №2 «Совершенствование учета государственного имущества, обеспечение эффективности использования и распоряжения государственным имуществом» (далее – КПМ №2).

Паспорт Программы утвержден решением Правительства Магаданской области (протокол заседания Правительства Магаданской области от 15.12.2023 № 25-пзп).

Распоряжением Правительства Магаданской области от 25.04.2023 № 140-рп создан управляющий совет Программы.

КПМ №№ 1-2 утверждены протоколом заседания управляющего совета Программы от 15.12.2023 № 2.

В 2024 году в Программу вносились изменения:

1) в целях приведения финансового обеспечения Программы в соответствие с Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»;

2) в части дополнения (исключения, корректировки) мероприятий и контрольных точек, связанных с реализацией акционерным обществом «Корпорация развития Магаданской области» инвестиционных проектов на территории Магаданской области, а также реализацией проекта по реконструкции портовой инфраструктуры Магаданского морского рыбного порта, изменением сроков исполнения и ответственных исполнителей.

Изменения одобрены решениями управляющего совета Программы (протоколы от 31.07.2024, от 27.09.2024, от 06.12.2024).

В соответствии с пунктом 8.4 Положения о системе управления госпрограммами формирование годового отчета о ходе реализации Программы за 2024 год осуществлено в централизованной подсистеме «Государственные программы» информационной системы управления общественными финансами «Региональный электронный бюджет Магаданской области» (далее – ЦП ГП).

Идентификационный номер отчета о ходе реализации Программы, сформированного в ЦП ГП: Отчет от 18.02.2025 г. Версия 1.

II. Информация о достижении целей Программы

Целью Программы является повышение эффективности управления государственным имуществом Магаданской области.

По итогам анализа достижения плановых значений целевых показателей по направлению (подпрограмме) «Совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Магаданской области» установлено следующее:

1. Доля правообладателей областного имущества, в отношении которых осуществлены необходимые процедуры по внесению в реестр государственного имущества Магаданской области сведений о состоянии имущества на 31 декабря отчетного года.

Плановое значение на 31.12.2024 – 100%. На отчетную дату 31.12.2024 показатель выполнен на 100,0 %. По результатам анализа представленных правообладателями карты учета и перечней имущества по состоянию на 31.12.2023 правообладателям выданы распорядительные документы департамента о закреплении государственного имущества на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) и внесении в реестр приобретенного государственного имущества.

2. Доля объектов приватизации, выставленных на продажу, от общего числа объектов, включенных в Прогнозный план приватизации государственного имущества Магаданской области, по итогам 2024 года должна составить не менее 95% плана (значение показателя по месяцам не распределялось).

Исполнение показателя - 100%. За отчетный период проведены мероприятия по приватизации в отношении всех объектов (14 единиц), включенных в Прогнозный план приватизации на 2024 год: выставлены на торги 11 объектов, запланированные к приватизации путем продажи, и по 3 объектам выполнены все предусмотренные законодательством процедуры для внесения имущества в уставный капитал акционерного общества.

3. Объем исполнения бюджетного задания по неналоговым доходам.

Запланировано поступление доходов не менее 90%, фактически получено в бюджет 102 % от планового задания, установленного Законом Магаданской области «Об областном бюджете на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».

В рамках достижения цели Программы в 2024 году реализовывались мероприятия (результаты) следующих структурных элементов:

- КПМ № 1 «Обеспечение выполнения функций государственными органами и находящимися в их ведении государственными учреждениями»;

- КПМ № 2 «Совершенствование учета государственного имущества, обеспечение эффективности использования и распоряжения государственным имуществом».

В рамках КПМ № 1 «Обеспечение выполнения функций государственными органами и находящимися в их ведении государственными учреждениями» в 2024 году запланированы к реализации 6 мероприятия (результата). По состоянию на 31 декабря 2024 года:

- *мероприятие (результат) «Осуществлены расходы на обеспечение функций государственных органов»* выполнено. Обеспечены условия для осуществления текущей деятельности департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области;

- *мероприятие (результат) «Осуществлены расходы за счет средств федерального бюджета за достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»* выполнено. Обеспечено достижение показателей деятельности департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области;

- *мероприятие (результат) «Обеспечены расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) государственных учреждений»* выполнено. Обеспечены условия для осуществления текущей деятельности подведомственных учреждений:

- ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр»;

- ОГБУ «Социальная прачечная»;
- ОГБУ «Магаданское областное управление технической эксплуатации и кадастровой оценки»;

- *мероприятие (результат) «Направлены целевые субсидии государственным учреждениям»* выполнено. В рамках мероприятия осуществлены капитальные ремонты:

ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр»:

- 1-го и 2-го этажей административного здания, расположенного по адресу: г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 60;
- кровли в административном здании, расположенном по адресу: г. Магадан, ул. Горького, д.6;
- кровли в административном здании, расположенном по адресу: г. Магадан, ул. Транспортная, д. 5/23;
- модернизация системы пожарной сигнализации и систем оповещения людей в административном здании, расположенном по адресу: г. Магадан, ул. Горького, д.14;

ОГБУ «Социальная прачечная»:

- кровли производственного корпуса здания, расположенного по адресу: г. Магадан, ул. Октябрьская, д.13;
- *мероприятие (результат) «Выполнена компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно лицам, работающим в организациях, финансируемых из областного бюджета, расположенных в районах Крайнего Севера, а также при переезде при расторжении трудовых договоров»* выполнено. Обеспечено право на оплату один раз в два года за счет средств работодателя стоимости проезда в пределах территории Российской Федерации к месту использования отпуска и обратно и на оплату стоимости провоза багажа лиц, а также на переезд в другие районы Российской Федерации лицам, работающим в департаменте имущественных и земельных отношений Магаданской области

и работникам трех государственных областных подведомственных учреждений;

- мероприятие (результат) «Реализованы меры социальной поддержки граждан, призванных на военную службу по мобилизации, по контракту, и членов их семей» выполнено.

В соответствии с Указом губернатора Магаданской области от 18.10.2022 N 167-у «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям военнослужащих» установлена регулярная денежная выплата по основному месту работы в размере 70 процентов от оплаты труда 2-м участникам СВО, работникам подведомственных областных государственных учреждений. Денежные выплаты перечислены на счета работников – участников СВО в соответствии с установленными.

Общее количество мероприятий (результатов) по КПМ № 1, предусмотренных Программой, – 6, выполнено – 6.

Общее количество контрольных точек по КПМ № 1, предусмотренных Программой, – 4, достигнуто – 4.

В рамках КПМ № 2 «Совершенствование учета государственного имущества, обеспечение эффективности использования и распоряжения государственным имуществом» 2024 году запланированы к реализации 8 мероприятий (результатов). По состоянию на 31 декабря 2024 г.:

- мероприятие (результат) «Проведены комплексные кадастровые работы в рамках государственной программы Российской Федерации»

В рамках исполнения перечня поручений Президента РФ от 11.08.2022 № Пр-1424 департаментом в 2024 году проводилась подготовка для мероприятий, запланированных на 2025-2026 гг. по выполнению комплексных кадастровых работ (далее – ККР). В целях проведения ККР в 2025 году Магаданской областью сформирован перечень объектов в количестве 6245 (64 кадастровых квартала). Заявка Магаданской области, направленная Магаданской областью в Росреестр в целях софинансирования из

федерального бюджета расходных обязательств Магаданской области, возникающих при проведении ККР, первоначально была одобрена.

Однако, в результате внесенных Федеральным законом от 29.10.2024 № 371-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ), вступившими в действие с 01.01.2025, определены особенности выполнения ККР в зависимости от источника финансирования: федерального, регионального и местного значения. Письмом Росреестра от 18.11.2024 № 18-11075-ТГ/24 Магаданская область проинформирована о том, что заключение соглашения о предоставлении из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении ККР, не планируется.

В результате изменений в Федеральный закон № 221-ФЗ, подготовленный департаментом перечень кадастровых кварталов для проведения ККР в 2025 году, включен в ККР федерального значения, выполняемого на основании соглашения о предоставлении Роскадастру субсидии на указанные цели, заключенного между федеральным органом исполнительной власти, предоставляющим такую субсидию, и Роскадастром, являющимся получателем средств федерального бюджета.

- *мероприятие (результат) «Проведены комплексные кадастровые работы на территории Магаданской области в рамках областной государственной программы» выполнено.* Во исполнение перечня поручений Президента РФ от 11.08.2022 № Пр-1424 департаментом заключен государственный контракт с филиалом ППК «Роскадастр» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу от 17.05.2024 №1/2024 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении 2 кадастровых кварталов: 49:09:030125 и 49:09:031006, расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан».

По результатам проведенных работ в Единый государственный реестр недвижимости 15.11.2024 внесены сведения в отношении всего объема работ, предусмотренного указанным контрактом.

- *мероприятие (результат) «Актуализирован реестр государственного имущества Магаданской области»* выполнено. По результатам экспертизы представленных правообладателями карты учета и перечней имущества в программном комплексе по управлению имуществом и земельными ресурсами «Барс-Имущество» актуализированы сведения об объектах учета реестра государственного имущества Магаданской области, закрепленных за правообладателями на праве оперативного управления (хозяйственного ведения).

- *мероприятие (результат) «Проведены проверки с целью контроля за сохранностью, эффективностью использования и использованием по назначению государственного имущества Магаданской области»* выполнено.

Во исполнение распоряжения ДИЗО от 25.10.2023 № 711/23-рас проведены проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области в отношении 8 областных государственных учреждений. По результатам проведенных в 2024 году проверок оформлены акты, которые направлены в адрес проверенных юридических лиц и их учредителей.

- *мероприятие (результат) «Осуществлен взнос в Уставной капитал акционерного общества «Корпорация развития Магаданской области»* выполнено.

Во исполнение мероприятия департаментом с акционерным обществом «Корпорация развития Магаданской области» заключено 2 договора о предоставлении бюджетных инвестиций на реализацию инвестиционных проектов на территории Магаданской области путем осуществления вноса в уставный капитал указанного общества.

По итогам исполнения договора от 07.02.2024 к учету в составе казны Магаданской области принят пакет обыкновенных акций акционерного

общества «Корпорация развития Магаданской области», состоящего из 2 000 000 000 (двух миллиардов) штук акций, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая (распоряжение ДИЗО от 19.11.2024 № 765/23-рас).

По итогам исполнения договора от 16.12.2024, а также во исполнение решения, принятого советом директоров акционерного общества «Корпорация развития Магаданской области» об увеличении уставного капитала (Протокол от 19.11.2024 № 222) и решения о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций от 12.12.2024, принятого Банком России, общий объем дополнительного выпуска акций, размещаемых путем закрытой подписки составил (по номинальной стоимости) 10 000 000 000(десять миллиардов) рублей, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-59272-N006D.

- *мероприятие (результат) «Осуществлены мероприятия по оценке имущества, кадастровым работам и регистрации прав на объекты недвижимости, находящиеся в казне Магаданской области, регистрации юридических лиц с участием Магаданской области»* выполнено на 97,4%; проведены работы по оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование государственным имуществом Магаданской области (исходя из наличия заявок на заключение договоров), а также межеванию и образованию земельных участков, изготовлению межевых планов;

- *мероприятие (результат) «Проведены мероприятия по выполнению Прогнозного плана приватизации объектов, включенных в Прогнозный план приватизации государственного имущества Магаданской области»* выполнено; в отношении всех 14 объектов приватизации обеспечено проведение работ по рыночной оценке объектов, подготовка и размещение решений о приватизации, информационных сообщений о продаже имущества, торгов по продаже имущества; заключение договоров, передачи имущества;

- *мероприятие (результат) «Обеспечено поступление неналоговых доходов от продажи и использования государственного имущества Магаданской области»* выполнено, в целях выполнения планового задания по

доходам выполнялись полномочия администратора поступлений, проведена претензионная и исковая работа.

Общее количество мероприятий по КПМ № 2, предусмотренных Программой, – 8, выполнено – 8.

Общее количество контрольных точек по КПМ № 2, предусмотренных Программой, – 20, достигнуто – 20.

III. Перечень контрольных точек, пройденных и не пройденных (с указанием причин) в установленные сроки

Наименование структурного элемента	Контрольные события, ед.				Причины (расписываются по каждому мероприятию (результату)/контрольному событию)
	Всего	Достигнутые	Достигнутые не в установленный срок	Не достигнутые	
КПМ № 1 «Обеспечение выполнения функций государственными органами и находящимися в их ведении государственными учреждениями»	4	3	1	-	
<i>Мероприятие (результат) «Мероприятие (результат) «Направлены целевые субсидии государственным учреждениям»</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	
КТ Заключены соглашения о предоставлении субсидий на иные цели	x	x	x	x	Плановая дата наступления контрольной точки 09.01.2024 г., фактическая дата – 02.02.2024 г. Соглашения заключены с нарушением планового срока в связи с предоставлением подведомственными учреждениями неполного пакета документов, требуемых для заключения соглашений (несвоевременное предоставление выписок ФНС об отсутствии задолженности по налогам, сборам)
Комплекс процессных мероприятий № 2 «Совершенствование учета государственного имущества, обеспечение эффективности использования и распоряжения государственным имуществом»	20	19	1	-	
<i>Мероприятие (результат) «Обеспечено поступление неналоговых доходов от</i>	<i>4</i>	<i>3</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	

<i>продажи и использования государственного имущества Магаданской области»</i>					
КТ «Подведены итоги работы по исполнению плановых показателей по неналоговым доходам областного бюджета, администратором которых является департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области»					Плановая дата наступления контрольной точки 19.01.2024, фактическая дата – 22.01.2024. Задержка связана с затянувшимся процессом обоснования уровня достижения плановых заданий

IV. Информация о достижении фактических значений показателей Программы и фактических значений показателей и результатов региональных проектов, ведомственных проектов, комплексов процессных мероприятий

В Программу в 2024 году включено 3 показателя. Зафиксировано их выполнение в объеме 100% или перевыполнение.

Региональные проекты в состав Программы не входят. Структурные элементы Программы показателей не имеют.

В Программу в 2024 году включено 14 результатов, в т.ч.:

- КПМ №1 «Обеспечение выполнения функций государственными органами и находящимися в их ведении государственными учреждениями» - 6 результатов. Все результаты достигнуты;

- КПМ №2 «Совершенствование учета государственного имущества, обеспечение эффективности использования и распоряжения государственным имуществом» - 8 результатов, из них достигнуты – 8.

В целом по Программе достижение установленных на 2024 год результатов выполнено.

V. Информация о структурных элементах, реализация которых осуществляется с нарушением установленных параметров и сроков

В 2024 году реализация структурных элементов Программы осуществлялась без существенных нарушений установленных параметров и

сроков. Имеющиеся сдвиги по фактическому достижению контрольных точек, не повлияли на выполнение показателей Программы и структурных элементов и достижение результатов.

VI. Анализ факторов, повлиявших на реализацию государственной программы

В 2024 году факторами, повлиявшими на реализацию государственной программы, являлись:

- *изменения с 01.01.2025 в Федеральном законе от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Комплексные кадастровые работы федерального значения, которые планировались к выполнению департаментом как исполнительным органом власти Магаданской области на условиях софинансирования из федерального бюджета, будут выполняться на территории Магаданской области Роскадастром;*

- по КПМ №1 «Обеспечение выполнения функций государственными органами и находящимися в их ведении государственными учреждениями» по состоянию на 31 декабря 2024 г. сложилась кредиторская задолженность в размере 8 508,25 тыс. рублей. Кредиторская задолженность погашена в январе 2025 года

VII. Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на реализацию государственной программы

Бюджетные ассигнования, предусмотренные на 2024 год Законом Магаданской области от 27.12.2023 № 2877 - ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (в редакции от 20.12.2024 г. № 2954-ОЗ) (далее – Закон об областном бюджете) на реализацию Программы, составляют 2 358 112,31 тыс. рублей, в том числе:

- из федерального бюджета – 2 382,50 тыс. рублей;
- из областного бюджета – 2 355 729,81 тыс. рублей.

Бюджетные ассигнования, предусмотренные сводной бюджетной росписью на 2024 год на реализацию Программы, составляют 2 358 112,31 тыс. рублей, в том числе:

- из федерального бюджета – 2 382,50 тыс. рублей;

- из областного бюджета – 2 355 729,81 тыс. рублей. Доведенный министерством финансов Магаданской области предельный объем финансирования Программы на 2024 год (поквартальный кассовый план нарастающим итогом) – 2 358 112,31 тыс. рублей, в том числе:

- из федерального бюджета – 2 382,50 тыс. рублей;

- из областного бюджета – 2 355 729,81 тыс. рублей.

Фактически (кассовое исполнение) за 2024 год на реализацию Программы направлено 2 344 837,99 тыс. рублей (99,44% от доведенного предельного объема финансирования на 2024 год), в том числе:

- из федерального бюджета – 2 382,50 тыс. рублей (100 % от доведенного предельного объема финансирования);

- из областного бюджета – 2 342 455,49 тыс. рублей (99,44% от доведенного предельного объема финансирования).

Информация о финансировании государственной программы

Наименование государственной программы, структурного элемента	Предусмотрено законом об областном бюджете на 2024 год, тыс. рублей	Предусмотрено бюджетной росписью расходов по состоянию на 31.12.2024, тыс. рублей	Кассовый план по состоянию на 31.12.2024, тыс. рублей	Кассовое исполнение по состоянию на 31.12.2024, тыс. рублей	Уровень кассового исполнения от кассового плана, %
Государственная программа «Управление государственным имуществом Магаданской области», всего	2 358 112,31	2 358 112,31	2 358 112,31	2 344 837,99	99,44
КПМ №1 «Обеспечение выполнения функций государственными органами и находящимися в их ведении государственными учреждениями»	530 412,36	530 412,36	530 412,36	517 148,09	95,5
КПМ №2 «Совершенствование учета государственного имущества, обеспечение эффективности использования и распоряжения государственным имуществом»	1 827 699,94	1 827 699,94	1 827 699,94	1 827 689,90	100,0

Уровень исполнения ассигнований федерального бюджета в рамках реализации государственной программы

Наименование государственной программы, структурного элемента	Предусмотрено бюджетной росписью расходов по состоянию на 31.12.2024, тыс. руб.	Кассовый план по состоянию на 31.12.2024, тыс. руб.	Кассовое исполнение по состоянию на 31.12.2024, тыс. руб.	Уровень кассового исполнения от кассового плана, %
КПМ№1 «Обеспечение выполнения функций государственными органами и находящимися в их ведении государственными учреждениями»	2 382,5	2 382,5	2 382,5	100,0

Объемы финансового обеспечения Программы приведены в соответствие с Законом об областном бюджете в сроки, установленные Положением о системе управления госпрограммами.

VIII. Оценка эффективности государственной программы

В соответствии с правилами формирования сводного годового доклада о ходе реализации и оценке эффективности государственных программ Магаданской области, утвержденных постановлением Правительства Магаданской области от 28 ноября 2022 г. № 939-пп, рассчитана оценка эффективности реализации государственной программы «Управление государственным имуществом Магаданской области».

По результатам проведенной оценки эффективности государственная программа отнесена к категории I четверть с высокой степенью эффективности реализации (таблица с расчетами прилагается).
