

Отчет
департамента имущественных и земельных отношений
Магаданской области о работе за 2019 год

Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее – департамент) является органом исполнительной власти Магаданской области, осуществляющим управление государственным имуществом Магаданской области, и в 2019 году действовал на основании Положения о департаменте, утвержденном постановлением Правительства Магаданской области от 09 января 2014 года № 1-пп.

В соответствии со своими полномочиями департамент в 2019 году выполнял следующие основные функции:

администрирование неналоговых поступлений в областной бюджет от управления и распоряжения областным имуществом;

учет областного имущества, ведение реестра государственного имущества Магаданской области;

управление и распоряжение государственным имуществом Магаданской области;

осуществление проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области;

управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области;

приватизация государственного имущества Магаданской области;

осуществление функций продавца приватизируемого областного имущества, в том числе земельных участков, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также организатора торгов на право заключения договоров аренды областного имущества, договоров на размещение средств рекламы и информации на объектах областного имущества;

осуществление от имени Магаданской области прав:

- акционера (участника) хозяйственных обществ с областным участием;

- арендодателя (ссудодателя) государственного имущества Магаданской области, в том числе земельных участков;

контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области;

осуществление функций заказчика землеустроительных и кадастровых работ, перевод земельных участков из одной категории в другую;

координация мероприятий по программе «Дальневосточный гектар»;

координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов на территории Магаданской области;

нормативное обеспечение процесса учета, управления, распоряжения, приватизации государственного имущества Магаданской области и земельных участков, находящихся в областной собственности;

защита имущественных прав и интересов Магаданской области в отношении государственного имущества Магаданской области.

В соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 11 марта 2016 года № 141-пп при департаменте создан общественный совет, состоящий из 6 человек.

Всего в 2019 году было проведено 4 заседания общественного совета.

На заседаниях общественного совета в 2019 году были рассмотрены вопросы:

1. Отчет о деятельности департамента в 2018 г.;
2. Проект распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций департамента на 2020 год»;
3. Проект распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области «Об утверждении требований к отдельным видам товаров, работ и услуг (в т. ч. предельные цены товаров, работ и услуг), закупаемых департаментом в 2020 году»;

4. О выполнении мероприятий по противодействию коррупции в департаменте;

5. О проведении комплексных кадастровых работ на территории Магаданской области;

6. Об исполнении распоряжения губернатора Магаданской области от 25 июня 2018 г. № 338-р «О взимании платы за наем служебного жилого помещения».

По рассматриваемым вопросам приняты соответствующие решения, а также утвержден план работы общественного совета на 2020 год.

1. Администрирование неналоговых доходов. Контроль за эффективностью использования имущества, находящегося в государственной собственности Магаданской области

В соответствии с Законом Магаданской области от 26.12.2018 № 2331-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» департаментом обеспечено поступление в областной бюджет в 2019 году **186 227,9 тыс. руб.** неналоговых доходов (в 2018 году - **41 940,5 тыс. руб.**) от аренды и продажи имущества:

Вид доходов	Поступление доходов в областной бюджет в 2018 году	Плановое задание на 2019 год, тыс. руб.	Поступление доходов в областной бюджет в 2019 году	
			тыс. руб.	% выполнения планового задания
1. Доходы от использования имущества, находящегося в государственной собственности	2 892,7	2 035,8	2 293,1	112,6
1.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов РФ (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов РФ).	212,8	400,0	465	116,2

1.1. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	1 074,4	1160,0	1268,9	109,4
1.2. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)	1 605,4	475,8	559,1	117,5
1.4. Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	0,1	-	0,06	-
2. Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	39 047,8	183 934,8	183 934,8	100,0
2.1. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казённых) в части реализации основных средств по указанному имуществу	38 821,6	183 395,9	183 395,9	100,0
2.2. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации)	217,1	532,4	532,4	100,0
2.3. Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	9,1	6,5	6,5	100,0
3. Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета	-	-	-	-
3.1. Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъекта Российской Феде-	-	-	-	-

2. Учет областного имущества.

В соответствии с постановлением губернатора Магаданской области от 07 февраля 2014 года № 24-п «Об утверждении Положения об учёте государственного имущества Магаданской области и ведении реестра государственного имущества Магаданской области» в 2019 году департаментом осуществлялся учет и ведение реестра государственного имущества Магаданской области (далее – Реестр) в программном комплексе по управлению имуществом и земельными ресурсами «Барс-Имущество».

По состоянию на 01 января 2020 года в Реестре учтено 136 юридических лиц, имеющих областное имущество, в том числе 25 органов государственной власти, 110 областных государственных учреждений, 1 областное государственное унитарное предприятие.

В течение 2019 года в Реестр внесены изменения в связи с:

- принятием в областную собственность 3-х юридических лиц как имущественных комплексов (МОГБУ ДО «Детская школа искусств п. Сеймчан», МОГБУ ДО «Хасынская детская школа искусств», МОГБУ ДО «Детская школа искусств п. Эвенск»);

- созданием 3 юридических лиц (ОГУП «Авиация Колымы», МОГКУ «Представительство Правительства Магаданской области при Правительстве Российской Федерации», МОГАУ «Информационно-аналитический центр»);

- реорганизацией путем присоединения 6 юридических лиц (ГБУЗ «Магаданская областная станция переливания крови» и МОГБУЗ «Инфекционная больница» присоединены к ГБУЗ «Магаданская областная больница», ОГКУЗ «Магаданский областной детский противотуберкулезный санаторий» присоединено к ОГКУЗ «Магаданский областной детский противотуберкулезный санаторий № 2», ОГКУЗ «Магаданский территориальный центр медицины катастроф» присоединено к МОГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи»,

МОГБУЗ «Поликлиника № 2» и МОГБУЗ «Поликлиника № 3» присоединены к МОГБУЗ «Поликлиника № 1»);

- исключением из ЕГРЮЛ недействующего юридического лица (департамент гражданской защиты и пожарной безопасности администрации Магаданской области).

По состоянию на 01 января 2020 года в электронную базу данных Реестра внесены сведения в отношении:

1) 1 179 объектов недвижимости (без земельных участков) общей балансовой стоимостью 25 832,04 млн. руб., остаточной стоимостью 14 247,14 млн. руб., в том числе:

419 объектов недвижимости специализированного жилищного фонда Магаданской области (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения для защиты отдельных категорий граждан) общей площадью 49 530,4 кв. м, общей балансовой стоимостью 690,98 млн. руб.;

7 объектов иного недвижимого имущества (объекты незавершенного строительства, морские суда) общей балансовой стоимостью 381,29 млн. руб., остаточной стоимостью 364,97 млн. руб.

2) 4 735 объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 6 816,08 млн. руб., остаточной стоимостью 3 008,25 млн. руб., в том числе:

1 205 единиц автотранспортных средств и других видов самоходной техники общей балансовой стоимостью 1 872,09 млн. руб., остаточной стоимостью 874,93 млн. руб.;

3 530 единиц иного движимого имущества балансовой стоимостью за единицу свыше 200 тыс. рублей общей балансовой стоимостью 4 943,99 млн. руб., остаточной стоимостью 2 133,32 млн. руб.

В составе казны Магаданской области по состоянию на 01 января 2020 года учтено 597 объектов областного имущества общей балансовой стоимостью 1 117,26 млн. руб., остаточной стоимостью 1 069,7 млн. руб.

Наименование объекта учёта казны Магаданской области	01.01.2019		01.01.2020	
	Количество объектов, ед.	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Количество объектов, ед.	Балансовая стоимость, тыс. руб.
1. Объекты недвижимости – всего:	48	170 462,251	36	1 068 106,447
- здания, сооружения	23	126 984,929	7	1 026 291,688
- земельные участки	25	43 477,322	29	41 814,759
2. Объекты движимого имущества – всего:	125	322 500,185	561	49 153,778
- автотранспортные средства	1	25,122	1	25,122
- областные пакеты акций (доли в уставных капиталах ООО)	3	300 860,653	3	362,9
- иное движимое имущество	121	21 614,41	557	48 765,756
ИТОГО	173	492 962,436	597	1 117 260,225

В установленном порядке в 2019 году юридическим лицам с областным участием выдано 12 свидетельств о внесении в Реестр государственного имущества Магаданской области.

По запросам заинтересованных лиц в 2019 году департаментом подготовлено 79 выписок из Реестра, в том числе информация об отсутствии запрашиваемых объектов в Реестре.

3. Осуществление полномочий собственника в отношении имущества областных государственных учреждений

Полномочия собственника в отношении имущества областных государственных учреждений в 2019 году осуществлялись департаментом на основании Закона Магаданской области от 14 февраля 2002 года № 232-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области», постановления Правительства Магаданской области от 09 января 2014 года № 1-пп «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Магаданской области».

В отчетном году департаментом издано:

- 170 распоряжений о закреплении имущества Магаданской области на праве оперативного управления и хозяйственного ведения;

- 105 распоряжений о согласовании списания основных средств, не пригодных к дальнейшему использованию;

- 111 распоряжений о перераспределении имущества между балансо-держателями;

- 62 распоряжения об исключении имущества из Реестра, в том числе в связи со списанием и утилизацией, а также передачей в муниципальную собственность;

- 21 распоряжение о принятии имущества в казну Магаданской области;

- 25 распоряжений о внесении изменений в Реестр по объектам учета;

- 73 распоряжения о предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области.

В целях защиты имущественных интересов области в 2019 году продолжилась системная работа по регистрации права собственности Магаданской области на объекты недвижимости.

В течение 2019 года зарегистрировано право собственности Магаданской области на 31 объект недвижимости.

По состоянию на 01.01.2020 года доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Магаданской области, составляет 94,95 % от общего числа объектов (по состоянию на 01.01.2019 года – 94,5 %):

Объекты недвижимости	Всего	из них:	
		не зарегистрировано	зарегистрировано
Объекты недвижимости, закреплённые на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями и органами государственной власти	1 155	53	1 102
Объекты недвижимости, закреплённые на праве хозяйственного ведения за областными государственными унитарными предприятиями	17	7	10
Казна Магаданской области (с учетом земельных участков)	36	1	35
ИТОГО	1 208	61	1 147

В соответствии с полномочиями и во исполнение распоряжения департамента от 31 октября 2018 года № 615/123 «Об утверждении Плана-графика проверок использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области на 2019 год» в течение 2019 года проведены проверки использования по назначению и сохранности государственного имущества Магаданской области в отношении следующих юридических лиц с областным участием:

Наименование юридического лица	Дата начала проведения проверки:
1. Областное государственное бюджетное учреждение культуры «Магаданская областная детская библиотека»	10.01.2019
2. Областное государственное бюджетное учреждение «Социальная прачечная»	01.02.2019
3. Магаданское областное государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»	01.03.2019
4. Государственное казенное общеобразовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся по адаптированным образовательным программам «Магаданская областная школа-интернат»	01.04.2019
5. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Магаданский областной центр профилактики и борьбы со СПИД»	06.05.2019
6. Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Медицинский колледж министерства здравоохранения и демографической политики Магаданской области»	03.06.2019
7. Областное государственное казенное учреждение здравоохранения «Магаданский областной психоневрологический диспансер»	23.09.2019
8. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Магаданский областной Центр медицинской профилактики»	01.11.2019
9. Магаданское областное государственное казенное учреждение социальной поддержки и социального обслуживания населения «Хасынский социальный центр»	02.12.2019

В ходе проверок департаментом осуществлялся контроль за надлежащим бухгалтерским учетом балансодержателями основных средств, проведением технической инвентаризации объектов недвижимости, государственной регистрацией права собственности Магаданской области и права оперативного управления на объекты недвижимости. В результате проведенных проверок

существенных нарушений по вопросам организации учета и сохранности государственного имущества не выявлено. По результатам проверок оформлены акты, в которых определены конкретные сроки по устранению выявленных нарушений.

В соответствии с Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», постановлением администрации Магаданской области от 09 апреля 2008 года № 114-па «Об утверждении Положения об осуществлении органами исполнительной власти Магаданской области функций и полномочий учредителя областного автономного учреждения» в 2019 году по предложениям учредителей департаментом осуществлялось согласование отнесения к категории особо ценного движимого имущества объектов основных средств областных автономных учреждений и закрепление указанного имущества за ними на праве оперативного управления.

4. Контроль исполнения государственных заданий, использования целевых субсидий на иные цели областными государственными бюджетными учреждениями, подведомственными департаменту

1. ОГБУ «Магаданский областной эксплуатационный центр» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной собственности», в 2019 году предусмотрена субсидия из областного бюджета в размере 187 148,1 тыс. руб.

Бюджетные средства использованы для обслуживания и содержания 20-ти объектов, находящихся в областной собственности; по договору об эксплуатации недвижимого государственного имущества Магаданской области (храм-памятник жертвам политических репрессий, находящегося в казне Магаданской области), а также 4-х объектов муниципальной собственности для размещения государственных юридических бюро в п. Ола, п. Палатка, п. Ягодное, п. Усть-Омчуг.

В течение года площадь помещений, обслуживаемая в рамках государственного задания, увеличилась на 453,5 кв. м., что составило 23 175,3 кв. м.

Для выполнения задания на 2019 год учреждением израсходованы средства в сумме 186 512,1 тыс. руб.

Неиспользованный остаток средств за 2019 год составил 636 тыс. руб., в том числе по следующим статьям:

- на услуги связи 55,7 тыс. руб.;
- на услуги по содержанию имущества (за счет снижения цены контракта по результатам конкурсных мероприятий) 481,2 тыс. руб.;
- на приобретение материальных запасов и расходных материалов (за счет снижения цены контракта по результатам конкурсных мероприятий) 73,3 тыс. руб.;
- на налог на имущество 24,4 тыс. руб.

Общая сумма текущей кредиторской задолженности учреждения за услуги, работы, а также по другим затратам на выполнение государственного задания на 01.01.2020 составила 214,4 тыс. руб., в т. ч.:

- 163,4 тыс. руб. за услуги по содержанию имущества;
- 20,8 тыс. руб. за услуги связи;
- 30,0 тыс. руб. на приобретение материальных запасов (ГСМ).

На иные цели ОГБУ «МОЭЦ» предусмотрены следующие целевые субсидии:

1) на увеличение стоимости основных средств – 437,0 тыс. руб., из которых израсходовано 436,8 тыс. руб., остаток составил 0,2 тыс. руб.

2) на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно - 1 888,2 тыс. руб., израсходована полностью.

3) на расходы, связанные с переездом из районов Крайнего Севера 550,8 тыс. руб., остаток составил 5,7 тыс. руб.

4) на реализацию подпрограммы «Пожарная безопасность в Магаданской области на 2014-2021 годы» государственной программы Магаданской области «Защита населения и территории от чрезвычайной ситуаций и обеспече-

ние пожарной безопасности в Магаданской области» выделено 81,8 тыс. руб., из них освоены 81,6 тыс. руб.; остаток средств составил 0,2 тыс. руб.

2. ОГБУ «Социальная прачечная» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной собственности» на 2019 год предусмотрена субсидия в размере 16 878,8 тыс. руб. Освоено за 2019 год 16 876,2 тыс. рублей.

Государственное задание (в натуральных показателях) выполнено в полном объеме, ОГБУ «Социальная прачечная» обработано 127 721,9 кг белья.

Государственная услуга в 2019 году предоставлялась 16 областным учреждениям, подведомственным министерству здравоохранения и демографической политики Магаданской области, министерству труда и социальной политики Магаданской области и министерству образования и молодежной политики Магаданской области.

На иные цели ОГБУ «Социальная прачечная» предусмотрены целевые субсидии:

- на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно на сумму 530,0 тыс. руб. Субсидия израсходована полностью.

- на увеличение стоимости основных средств – 910,0 тыс. руб., из которые израсходовано 909,6 тыс. руб.

3. ОГБУ «Магаданское областное управление технической инвентаризации и кадастровой оценки» (далее - ОГБУ «МОУТИ») на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственной услуги «Предоставление копий технических паспортов оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному и техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащих в них

сведений» на 2019 год предусмотрена субсидия в размере 2 134,6 тыс. рублей, в том числе на расходы, произведенные учреждением в первом полугодии отчетного года 1 319,0 тыс. рублей по ГРБС Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области. Исполнение составило 814,3 тыс. рублей (38,1%). Неисполнение обусловлено тем, что Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области не осуществило своевременную передачу кассовых расходов учреждения департаменту. Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области является учредителем ОГБУ «МОУТИ» с 05.07.2019.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2020 по средствам, выделенным на исполнение государственного задания, отсутствует. Государственное задание (в натуральных показателях) перевыполнено на 1%, выполнение составило 7 171 единиц при плане 7 118.

Государственная услуга в 2019 году предоставлялась органам государственной власти и местного самоуправления.

На иные цели ОГБУ «МОУТИ» предусмотрены целевые субсидии:

- на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно на сумму 11,0 тыс. руб., субсидия не израсходована в связи с тем, что при передаче департаменту полномочий учредителя ОГБУ «МОУТИ» не были завершены мероприятия по передаче кассового расхода;
- на увеличение стоимости основных средств – 1 253,9 тыс. руб., израсходована полностью.

5. Управление и распоряжение специализированным жилищным фондом Магаданской области

По состоянию на *01 января 2020 года* специализированный жилищный фонд Магаданской области сформирован в следующем составе:

- служебные жилые помещения – 397 квартир, общей площадью *18 317,7 кв. м*, общей балансовой стоимостью *496,24 млн. руб.* (по состоянию на 01 января 2019 года – *380 квартир*, общей площадью *17 553,3 кв. м*, общей

балансовой стоимостью 496,23 млн. руб.);

- жилые помещения в общежитиях - 20 помещений общей площадью 27 689,5 кв. м, общей балансовой стоимостью 147,19 млн. руб., закреплённые на праве оперативного управления за 13 областными государственными учреждениями образования, культуры, здравоохранения, дорожного хозяйства, гражданской обороны, защиты населения, территорий и пожарной безопасности;

- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан - 2 объекта недвижимости общей площадью 3 523,2 кв. м, балансовой стоимостью 47,56 млн. руб. (закреплены на праве оперативного управления за МОГКУ «Центр занятости населения города Магадана» и МОГБУСОН «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»).

В соответствии с Порядком предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Магаданской области (утвержден постановлением Правительства Магаданской области от 03 апреля 2014 года № 259-пп), комиссией департамента по предоставлению служебных жилых помещений, созданной распоряжением от 04 апреля 2014 года № 317, в 2019 году рассмотрено 78 ходатайств органов исполнительной власти области о предоставлении служебных квартир сотрудникам подведомственных учреждений.

6. Осуществление от имени Магаданской области прав акционера открытых акционерных обществ с областным участием

По состоянию на 01 января 2020 года в собственности Магаданской области находятся акции (доли) в уставных капиталах 3 хозяйственных обществ общей номинальной стоимостью 362,9 тыс. руб. (по состоянию на 01 января 2019 года – акции (доли) 3 хозяйственных обществ общей номинальной стоимостью 300 860,65 тыс. руб.), в том числе:

Наименование ОАО	Доля в уставном капитале, принадлежащая	Номинальная стоимость доли (пакета акций), руб.
------------------	---	---

	Магаданской области, %	
1. ООО «ТВ-Колыма-Плюс» (создано 16 сентября 2019 года путем реорганизации в форме преобразования ОАО «ТВ-Колыма-Плюс»)	100	300 000
2. ОАО «Колымский аффинажный завод» (ликвидация)	44	37 400
3. АО «Региональная юниорная геологоразведочная компания»	100	25 500

Уменьшение общей номинальной стоимости областных акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ обусловлено ликвидацией ООО «Туристско-культурный комплекс «Столица-49» (номинальная стоимость областной доли составляла 300 547,253 тыс. руб.). Полученное по результатам ликвидации указанного хозяйственного общества имущество в 2019 году было передано в оперативное управление МОГАУ «Детско-юношеский оздоровительный центр».

Также в 2019 году в государственную собственность Магаданской области были приняты по договору дарения от ОАО «Сусуманский горно-обогатительный комбинат «Сусуманзолото» 25,5 % акций АО «Региональная юниорная геологоразведочная компания» (постановление Правительства Магаданской области от 11 апреля 2019 года № 256-пп).

7. Деятельность по реализации на территории Магаданской области федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ. Координация, обобщение и мониторинг информации о состоянии государственного и муниципального имущества на территории Магаданской области.

В течение 2019 года департаментом осуществлялось формирование пакетов документов для принятия в установленном порядке Правительством Магаданской области и ТУ Росимущества в Магаданской области решений по перераспределению имущества между публичными образованиями.

В 2019 году принято в областную собственность из федеральной собственности имущество общей балансовой стоимостью 4 086,39 тыс. руб. (объекты недвижимости с балансов Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Магаданской области и ФКУ «Центр государственной инспекции по маломерным судам МЧС РФ по Магаданской области» – распоряжения ТУ Росимущества в Магаданской области от 24 декабря 2018 года № 74/рп, от 09 сентября 2019 года № 59/рп).

Из муниципальной собственности муниципальных образований Магаданской области в областную собственность принято:

- МКУК «Сеймчанский краеведческий музей» как имущественный комплекс (постановление Правительства Магаданской области от 07 ноября 2019 года № 741-пп);

- 8 объектов недвижимости общей балансовой стоимостью 1 061,28 тыс. руб. (постановления Правительства Магаданской области от 07 февраля 2019 года № 74-пп, от 29 мая 2019 года № 393-пп, от 04 июня 2019 года № 405-пп, от 25 июня 2019 года № 454-пп, от 19 августа 2019 года № 557-пп, от 22 декабря 2017 года № 1104-пп, от 28 сентября 2018 года № 650-пп);

- движимое имущество общей балансовой стоимостью 2 636,33 тыс. руб. (постановления Правительства Магаданской области от 26 декабря 2018 года № 882-пп, от 31 января 2019 года № 23-пп);

В 2019 году из областной собственности в муниципальную собственность муниципальных образований Магаданской области передано имущество общей балансовой стоимостью 190 301,32 тыс. руб. (постановления Правительства Магаданской области от 21 февраля 2019 года № 127-пп, от 04 апреля 2019 года № 226-пп, от 07 мая 2019 года № 317-пп, от 19 августа 2019 года № 558-пп, от 16 сентября 2019 года № 631-пп, от 23 октября 2019 года № 697-пп, от 24 октября 2019 года № 704-пп, от 12 ноября 2019 года № 744-пп, от 18 ноября 2019 года № 758-пп, от 10 декабря 2019 года № 838-пп, от 20 декабря 2019 года № 890-пп), в том числе 2 объекта

недвижимости общей балансовой стоимостью 164 510,46 тыс. руб.

В соответствии с распоряжением губернатора области от 30 мая 2006 года № 349-р департамент в 2019 году в сотрудничестве с ТУ Росимущества в Магаданской области и муниципальными образованиями области провёл работу по сбору сведений о состоянии федерального и муниципальных имущественных комплексов на 01.01.2019 и 01.07.2019.

Сводная информация о состоянии государственного и муниципального имущественных комплексов Магаданской области представлена в Аппарат Полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе в установленные сроки.

8. Приватизация государственного имущества Магаданской области.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области на 2019 год, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 27 декабря 2018 года № 902-пп, в 2019 году подлежали приватизации 20 объектов государственного имущества Магаданской области, в том числе:

- комплекс объектов в пос. Талая, состоящий из 2-х объектов недвижимого имущества склада, овощехранилища с земельным участком под ними;

- комплекс объектов инфраструктуры санатория «Талая», состоящий из 12 объектов недвижимого имущества с земельным участком под комплексом;

- гараж в пос. Талая с земельным участком под ним;

- комплекс объектов водо- и грязеобеспечения санатория «Талая», состоящий из каптажа, проезда до каптажа и центрального водопровода с земельными участками под ними;

- воздушное судно Ми-8ПС;

- здание школы № 8 в пос. Дукча с земельным участком;

- 14 объектов движимого имущества (автомобили).

В рамках исполнения Прогнозного плана на 2019 год реализовано все запланированное к приватизации имущество.

Собственниками приватизированных объектов недвижимости выкуплены земельные участки общей площадью 118,6 тыс. кв. м.

Все реализованное имущество не использовалось государственными учреждениями области и подлежало списанию либо требовало значительных капитальных вложений для дальнейшей эксплуатации.

Всего в 2019 году от приватизации государственного имущества, в том числе земельных участков, в областной бюджет (после перечисления в федеральный бюджет НДС) поступило 183 928,3 тыс. рублей.

Доходы областного бюджета от приватизации
государственного имущества Магаданской области

Вид имущества	2018 год		2019 год	
	Фактически поступило, тыс. руб.	<i>% от общей суммы поступлений</i>	Фактически поступило, тыс. руб.	<i>% от общей суммы поступлений</i>
1. Объекты недвижимости, комплексы объектов недвижимости	38 289,6	98,08	182 373,7	99,15
2. Движимое имущество	532,03	1,36	1 022,2	0,56
3. Земельные участки под объектами недвижимости	217,1	0,56	532,4	0,29
ИТОГО	39 038,73	100%	183 928,3	100%

Доходы областного бюджета от приватизации в 2019 году превысили более чем в 4 раза уровень 2018 года.

9. Аренда и безвозмездное пользование государственным имуществом Магаданской области

Одним из основных направлений деятельности департамента в сфере управления государственным имуществом является пополнение доходной части бюджета средствами, полученными от сдачи государственного имущества в аренду. Законом Магаданской области от 26 декабря 2018 года № 2331-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» уста-

новлен объем поступлений доходов областного бюджета от сдачи в аренду имущества, находящегося в областной собственности, на 2019 год:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений Российской Федерации) – 1 160,0 тыс. руб.

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) – 475,8 тыс. руб.

Фактическое поступление в областной бюджет доходов от аренды государственного имущества в 2019 году составило:

1. От сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) – 1268,9 тыс. руб. (109,4 % от планового задания).

2. От сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков) – 559,1 тыс. руб. (117,5 % от планового задания).

В целях обеспечения максимального объема поступлений в доход областного бюджета в течение 2019 года проводились следующие мероприятия:

- участие в проверках государственных учреждений с целью выявления излишних, неиспользуемых площадей для сдачи их в аренду;

- работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей, проведение сверок задолженности по арендным платежам, направление претензий по оплате задолженности, подготовка материалов для исковых заявлений в Арбитражный суд Магаданской области о взыскании задолженности;

- проведение ежедневно сверок с Управлением Федерального казначейства по Магаданской области, предоставляющим информацию о

поступивших в областной бюджет доходах, что позволяло оперативно осуществлять контроль поступления арендной платы.

По состоянию на 01 января 2020 года действует 111 договоров аренды, 145 договоров безвозмездного пользования имуществом, закрепленного за областными учреждениями, и имущества казны Магаданской области, 3 договора хранения имущества казны Магаданской области.

По состоянию на 01 января 2019 года действовало 105 договоров аренды, 136 договоров безвозмездного пользования, 3 договора хранения имущества.

В аренде находятся объекты недвижимости общей площадью 14,5 тыс. кв. м. (на 01 января 2019 года – 13,2 тыс. кв. м, на 01 января 2018 года – 12,9 тыс. кв. м.), в том числе 1 имущественный комплекс, автотранспорт и оборудование, из них:

- 64 объекта общей площадью 5,4 тыс. кв. м., имущественный комплекс и транспортные средства находятся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства;

- объекты общей площадью 1,1 тыс. кв. м. переданы федеральным учреждениям, органам государственной власти Российской Федерации для исполнения функций, оказания государственных услуг.

В мае 2019 года принято постановление Правительства Магаданской области об изменениях в Условиях передачи в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области, в соответствии с которыми планируется установление единого способа расчета арендных платежей в размере рыночной стоимости, а также ежегодная индексация арендной платы на индекс потребительских цен. Данные изменения позволят сохранять доходную часть бюджета области от использования имущества в соответствии с меняющейся экономической ситуацией.

Значительное снижение доходов от аренды имущества казны за 2019 год по сравнению с предыдущим годом связано со следующим: в 2017-2018 году в аренде находились шесть воздушных судов, в бюджет в 2018 году поступала

арендная плата в течение нескольких месяцев; в течение 2018 года имущество продано, платежи в бюджет прекращены.

Необходимость обеспечения областных органов государственной власти и учреждений имуществом для исполнения ими государственных функций и предоставления услуг, предоставлением на безвозмездной основе имущества органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям обусловило увеличение количества договоров безвозмездного пользования по сравнению с 2018 годом. Из общего количества договоров (145) 20 заключено с федеральными органами государственной власти и местного самоуправлениями, муниципальными учреждениями, имеющими в соответствии с областным законодательством право безвозмездного пользования областным имуществом, 6 объектов переданы в пользование некоммерческим организациям, в том числе социально ориентированным.

Количество договоров аренды соответствует уровню 2018 года. Это объясняется сохранением практики передачи нежилых помещений, неиспользуемых областными учреждениями и органами власти, субъектам малого предпринимательства для оказания услуг населению, передачей в аренду помещений в бизнес-инкубаторе.

Возможность арендовать помещения небольшой площади (до 20 кв. м) является востребованной предпринимателями; по данному основанию имущество арендуют 34 субъекта малого бизнеса из числа объектов, временно неиспользуемых областными учреждениями, для оказания торговых, медицинских услуг, услуг по общественному питанию для посетителей соответствующих учреждений. Учитывая посещаемость данных учреждений населением, а также более низкую стоимость арендной платы по сравнению с предлагаемой на рынке частной недвижимости, ожидается сохранение и расширение практики передачи помещений.

В течение 2019 года в рамках реализации на территории Магаданской области федеральных законов по поддержке малого и среднего предпринимательства продолжены следующие мероприятия:

- передача имущества субъектам малого и среднего бизнеса в течение года осуществлялась во многих случаях без торгов в связи с расширением перечня случаев предоставления в аренду государственного имущества на бесконкурсной основе, определенного Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Всего по состоянию на 31 декабря 2019 года с субъектами малого и среднего предпринимательства заключен 81 договор аренды, переданы в аренду объекты недвижимости (в том числе помещения общей площадью 5,4 тыс. кв. м., 1 имущественный комплекс), транспортные средства, оборудование. Увеличение арендуемой площади произошло, в том числе за счет сдачи объектов, включенных в перечень областного имущества, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства.

Перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, в соответствии с Соглашением о взаимодействии между Правительством Магаданской области и АО «Корпорация МСП» увеличен на 10,8% за счет объектов недвижимости и включает 42 объекта. Информация о возможности аренды имущества размещена на странице департамента на сайте Правительства Магаданской области и сайтах, специально предназначенных для субъектов малого и среднего бизнеса.

В соответствии с данным Перечнем, сформированным в отношении государственного имущества Магаданской области и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, всего указанным субъектам и организациям могут быть переданы:

- имущественный комплекс (в том числе 1 земельный участок);
- объекты недвижимости общей площадью 7,3 тыс. кв. м;
- земельные участки площадью 545,8 тыс. кв. м;
- автотранспорт.

Свободными по состоянию на 01 января 2020 года являются объекты недвижимости общей площадью 5,4 тыс. кв. м и земельный участок площадью 543,7 тыс. кв. м.

В результате изменений в ч. 4 ст.18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в части предоставления органам государственной власти права включать в перечни объекты, закрепленные за учреждениями, будут ежегодно увеличиваться перечни объектов для предпринимателей, установленные указанным Федеральным законом.

10. Регулирование земельных отношений.

В реестре государственного имущества Магаданской области по состоянию на 01 января 2020 года числилось 265 земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, из них 29 земельных участков в казне Магаданской области и 236 земельных участков предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование областным учреждениям.

Из 29 земельных участков, находящихся в казне Магаданской области, 16 предоставлены в аренду юридическим, физическим лицам и крестьянским (фермерским) хозяйствам, по оставшимся 13 земельным участкам департаментом проводятся работы по вовлечению их в хозяйственный оборот.

В рамках осуществления полномочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, в 2019 году подготовлено 43 распоряжения департамента, согласно которым:

- предоставлено на праве постоянного (бессрочного) пользования 9 земельных участков;
- прекращено право постоянного (бессрочного) пользования 11 земельными участками;
- предоставлен в безвозмездное пользование 1 земельный участок;
- утверждены схемы расположения на кадастровом плане территории 3 земельных участков;
- установлен вид разрешенного использования по 3 земельным участкам;

- внесено в реестр государственного имущества Магаданской области 18 земельных участков, исключено – 7 земельных участков, внесено изменений по 2 земельным участкам.

Всего по состоянию на 31 декабря 2019 года действовало 15 договоров аренды. В течение года департаментом было расторгнуто 2 договора аренды и заключено 5 новых договоров аренды земельных участков.

В областной бюджет доходов, получаемых в виде арендной платы, за земли, находящиеся в собственности Магаданской области, за 2019 год перечислено 465,5 тыс. руб., что составило 116,4 % от планового задания, установленного Законом Магаданской области от 26 декабря 2018 г. № 2231-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и плановый период 2020-2022 годов», в размере 400 тыс. руб.

Перевыполнение планового задания связано с заключением новых договоров аренды земельных участков.

Однако, по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в собственности Магаданской области, администратором которых является департамент, имеется задолженность по расторгнутым договорам аренды:

- в размере 802,4 тыс. рублей с ООО «Магаданстальизделия»;
- в размере 0,21 тыс. рублей с ОАО «Колымский аффинажный завод».

В целях взыскания задолженности по расторгнутому в 2018 году договору аренды земельного участка с ООО «Магаданстальизделия» департамент обратился в Арбитражный суд Магаданской области с иском о взыскании с него задолженности в размере 802,4 тыс. руб., а затем с заявлением о включении ООО «Магаданстальизделия» в реестр требований кредиторов должника. Определением Арбитражного суда Магаданской области (дело № А37-1437/2019 от 10 октября 2019 года) заявление департамента удовлетворено в полном объеме и требования по взысканию задолженности с ООО «Магаданстальизделия» по арендной плате и пени включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника.

Департамент, как уполномоченный орган по рассмотрению ходатайств и принятию решений о переводе находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, рассмотрел 12 ходатайств заинтересованных лиц о переводе 15 земельных участков из одной категории земель в другую.

По результатам рассмотрения ходатайств департаментом издано 12 распоряжений о переводе 15 земельных участков общей площадью 407,63 га из одной категории в другую.

Перевод земельных участков из одной категории в другую осуществлялся для следующих целей:

- 6 земельных участков общей площадью 246,4 га из земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения под недропользование;

- 4 земельных участка общей площадью 103,2 га из земель запаса в земли особо охраняемых территорий и объектов под отдых (рекреацию);

- 2 земельных участка общей площадью 1,4 га из земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения под строительство производственных объектов;

- 1 земельный участок общей площадью 0,9 га из земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения под объектами связи;

- 1 земельный участок общей площадью 6,0 га земель запаса в земли промышленности и иного специального назначения для размещения промышленных и коммунальных отходов;

- 1 земельный участок общей площадью 49,6 га земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения для использования под межмуниципальный полигон твердых коммунальных отходов.

Департамент, являясь уполномоченным органом по формированию Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется, как кадастровая стоимость,

в 2019 году осуществлял работы по определению фактического использования таких зданий, строений, сооружений, помещений.

В 2019 году в комиссию по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее - Комиссия), поступили обращения от 4 юридических лиц (АО «Серебро Магадана», ООО «Альянс Золото», ООО «Техпоставка, Дальневосточное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Банка России)) по 5 объектам недвижимого имущества, включенным в Перечень.

Проведено 3 заседания Комиссии по рассмотрению указанных обращений и 2 выездных обследования фактического использования объектов недвижимого имущества. В результате работы Комиссии 1 объект недвижимого имущества включен в Перечень и 4 объекта исключены из Перечня.

По итогам проведенной работы был сформирован и утвержден распоряжением департамента от 27 декабря 2019 года № 854/123 Перечень, в который вошли 88 объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению от кадастровой стоимости в 2020 году.

Перечень был размещен в сети Интернет на сайте департамента: <http://dizo.49gov.ru> и в установленный срок передан в Управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области.

Департамент определен координирующим органом по реализации Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Магаданской области» (далее – Федеральный закон).

По состоянию на 31 декабря 2019 года поступило 2282 заявления от граждан на предоставление земельных участков в безвозмездное пользование,

из них аннулировано гражданами 464 заявления, возвращено без рассмотрения и приняты решения об отказе в предоставлении земельных участков по 175 заявлениям, 6 заявлений находилось на рассмотрении, по 3 заявлениям были приняты решения о предоставлении земельных участков, 26 проектов договоров находились на подписи у граждан, заключено 1608 договоров, на основании которых предоставлены земельные участки общей площади 1038,42 гектар.

Наибольшее число заявлений поступило в Ольском (657 шт.) и Хасынском (530 шт.) городских округах. Там же заключено наибольшее количество договоров 451 и 436 соответственно.

По состоянию на 01 января 2020 года процент соотношения количества заключенных договоров (1608 ед.) к количеству поданных гражданами заявлений, соответствующих требованиям Федерального закона, на предоставление земельных участков (1643 ед.) в Магаданской области составил 97,9 %, что является одним из лучших показателей среди субъектов ДФО по доле заключенных договоров.

По итогам 2019 года количество отказов в предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование составило 6,2 %.

В общем числе поданных заявлений подано 177 коллективных заявлений, из которых заключено 136 договоров на площади 378,55 гектара.

Кроме того, подано 123 заявления от граждан, проживающих в других регионах Российской Федерации, из которых на 01 января 2020 года заключено 47 договоров на площади 42 гектара.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 27 декабря 2018 г. № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 3 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» департаментом в 2019 году организована ин-

формационная кампания среди участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, совместно переселяющихся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию.

По состоянию на 01 января 2020 года в отделе по вопросам гражданства управления по вопросам миграции УМВД России по Магаданской области (далее – отдел УВМ УМВД) состоит более 1600 участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом (далее – Государственная программа) и более 1300 членов их семей. Наибольшее количество участников Государственной программы и членов их семей проживает в муниципальном образовании «Город Магадан», Омсукчанском, Сусуманском и Ягоднинском городских округах области.

В целях информирования участников Государственной программы и членов их семей, совместно переселяющихся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию, о возможности их участия в программе «Дальневосточный гектар» уполномоченными органами городских округов области совместно с должностными лицами отдела УВМ УМВД осуществляется уведомление о предусмотренном законодательством праве безвозмездного пользования земельным участком.

При выдаче свидетельства участника Государственной программы, оформившим участие в ней на территории области, или при постановке на учет участников Государственной программы, прибывшим из-за рубежа, отделом УВМ УМВД им вручается письменная памятка, содержащая информацию о способах и порядке подаче соответствующего заявления, перечне необходимых документов, адресах уполномоченных органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих прием данных заявлений.

Кроме того, указанная информация размещена во всех городских округах области на стендах, баннерах, расположенных в наиболее посещаемых местах.

Информация о «дальневосточном гектаре» Магаданской области была

представлена на очередном Восточном экономическом форуме в городе Владивостоке.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Описание границ Магаданской области границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области на 2019-2020 годы» государственной программы Магаданской области «Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2019-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 28 сентября 2018 г. № 639-пп (далее – Государственная программа), в 2019 году департаментом продолжено выполнение работ по описанию границ населенных пунктов и границ муниципальных образований Магаданской области, а также по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) о границах Магаданской области с другими субъектами Российской Федерации.

По итогам проведенных аукционов заключено 2 государственных контракта на общую сумму 3 596,1 тыс. рублей:

- с ООО «Техноцентр» на выполнение работ по описанию границ населенных пунктов Магаданской области на сумму 140,0 тыс. рублей;

- с ООО «Джи Динамика» на выполнение работ по описанию границ муниципальных образований Магаданской области на сумму 3 456,1 тыс. рублей.

Оба контракта исполнены (акты выполненных работ от 22 июля 2019 года и от 20 декабря 2019 года). По результатам работы описаны:

- границы 5 населенных пунктов Северо-Эвенского городского округа, сведения о которых внесены в ЕГРН. Всего с учетом работ 2017-2018 годов в ЕГРН внесены сведения о границах по 47 населенным пунктам Магаданской области.

- границы 9 муниципальных образований Магаданской области (город Магадан, Ольский, Омсукчанский, Северо-Эвенский, Среднеканский, Сусуманский, Тенькинский, Хасынский и Ягоднинский городские округа).

В декабре 2019 года землеустроительная документация по описанию границ муниципальных образований Магаданской области направлена в Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу на государственную экспертизу с целью ее включения в Государственный фонд данных и внесения сведений о границах муниципальных образований в ЕГРН.

В 2019 году в ЕГРН внесены сведения об административной границе Магаданской области с Республикой Саха (Якутия), Хабаровским краем и Камчатским краем. Землеустроительная документация по описанию границы между Магаданской областью и Чукотским автономным округом направлена в вышеуказанное Управление для проведения государственной экспертизы.

В целях реализации мероприятия 25. «Проведение комплексных кадастровых работ» Федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 года № 903, мероприятий подпрограммы «Совершенствование системы управления в сфере имущественно-земельных отношений Магаданской области» на 2019-2024 годы» Государственной программы в 2019 году на территории Магаданской области проводились комплексные кадастровые работы.

Департамент определен уполномоченным органом исполнительной власти, отвечающим за проведение данных работ на территории Магаданской области. Заказчиками работ являются органы местного самоуправления.

В рамках проведения комплексных кадастровых работ между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Правительством Магаданской области было заключено Соглашение от 21 января 2019 г. № 321-08-2019-032 о предоставлении субсидии федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации (далее - Соглашение).

Департаментом, как уполномоченным органом, в 2019 году были заключены Соглашения с мэрией города Магадана и администрациями 8 городских

округов на предоставление из областного бюджета Магаданской области субсидии на проведение комплексных кадастровых работ в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными департаменту как получателю средств бюджета субъекта Российской Федерации.

На проведение ККР в 2019 году на территории Магаданской области выделены бюджетные средства общим объемом 27 623,9 тыс. руб., в том числе из федерального бюджета 22 763,6 тыс. руб., из средств бюджета Магаданской области 2 251,4 тыс. руб., из средств местных бюджетов 2 608,9 тыс. руб.

В пределах лимитов бюджетных обязательств всеми муниципальными образованиями по итогам аукционов были заключены муниципальные контракты (общее количество -31) на проведение комплексных кадастровых работ.

Показателем результативности работ является количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы на территории Магаданской области.

Всего в 2019 году было запланировано проведение данных работ в отношении 5500 объектов недвижимости, фактическое выполнение составило 5791 объект недвижимости. Изготовленные подрядными организациями карты-планы территорий по кадастровым кварталам были рассмотрены на заседаниях согласительных комиссий муниципальных образований по согласованию местоположения границ объектов недвижимости, согласованы ими и направлены в Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу для внесения сведений в ЕГРН.

По состоянию на 01 января 2020 года объем фактически затраченных средств составил 20 966,09 тыс. руб., в том числе из федерального бюджета 17 151,73 тыс. руб., из средств бюджета Магаданской области 1 696,4 тыс. руб., из средств местных бюджетов 2 117,96 тыс. руб.

Однако, в связи с допущенными исполнителями при выполнении комплексных кадастровых работ многочисленными ошибками и замечаниями, выявленными на заседании согласительной комиссии мэрии города Магадана по согласованию местоположения границ объектов недвижимости, не были согла-

сованы карты-планы территорий по трем кварталам. В результате этого не исполнены бюджетные обязательства по двум муниципальным контрактам, заключенным муниципальным образованием «Город Магадан».

Департамент является одним из ответственных исполнителей целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества».

Исполнение по достижению показателей целевой модели «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» за 2019 год составило 83%

Исполнение по достижению показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» за 2019 год составило 81 %.

Вследствие выполнения мероприятий в 2019 году Государственной программы по описанию границ населенных пунктов и границ муниципальных образований Магаданской области, проведения комплексных кадастровых работ, и внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости, в 2020 году планируется достигнуть установленных показателей по данным целевым моделям.

11. Защита имущественных интересов Магаданской области в судебных органах, нормативное обеспечение процесса управления и распоряжения государственным имуществом

В 2019 году департаментом велась работа по мониторингу нормативных правовых актов с последующим приведением нормативных правовых актов Магаданской области, регулирующих вопросы управления областным имуществом, в том числе земельными участками, в соответствие с федеральным законодательством. Были разработаны и в последствии приняты 1 изменение в закон Магаданской области, 24 постановления Правительства Магаданской области, 4 нормативных акта губернатора Магаданской области.

Во исполнение положений Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» департаментом разработан проект постановления Правительства Магаданской области «Об утверждении Порядка приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, безвозмездно в областную или муниципальную собственность» (принят 21 февраля 2019 года № 126-пп).

В целях приведения административных регламентов предоставления государственных услуг в соответствие с федеральным законодательством подготовлены и внесены изменения в 3 административных регламента департамента.

На протяжении отчетного периода проводился анализ проектов федеральных и областных нормативных правовых актов, поступавших в департамент для рассмотрения, с оформлением соответствующих замечаний и предложений.

В течение отчетного периода департаментом принято участие в рассмотрении 20 судебных дел с реализацией всех прав и обязанностей лица, участвующего в деле, в том числе:

- 4 дела, по которым департамент выступал в качестве истца либо заявителя, из которых по двум делам заявленные требования удовлетворены, по одному делу в удовлетворении заявленных требований отказано, по одному – иск оставлен без рассмотрения;

- 4 дела, по которым департамент выступал в качестве ответчика. Из них два иска удовлетворены, один - удовлетворен частично, один – в удовлетворении иска отказано;

- 12 дел, по которым департамент привлечен в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

На протяжении 2019 года проводилась работа по анализу проектов правоустанавливающих документов областных государственных учреждений,

а также вносимых в них изменений на соответствие действующему законодательству.

В отчетном периоде департаментом рассмотрены, исправлены в рабочем порядке и согласованы:

- 15 уставов областных государственных учреждений;
- 58 изменений в уставы областных государственных учреждений.

В рамках реализации полномочий учредителя департаментом разработаны и утверждены устав областного государственного бюджетного учреждения «Магаданское областное управление технической инвентаризации и кадастровой оценки», разработаны и утверждены 7 изменений в уставы трех подведомственных департаменту бюджетных учреждений.

12. Кадровое обеспечение департамента

По состоянию на 01 января 2019 года штатная численность департамента составляла 23 единицы, фактическая численность служащих департамента – 23 человека.

По состоянию на 31 декабря 2019 года штатная численность департамента составила 23 единицы, фактическая численность служащих департамента – 24 человека.

В 2019 году в целях совершенствования и оптимизации организационной структуры департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области, эффективного использования бюджетных средств на денежное содержание департамента вносились изменения в штатное расписание, проводились организационно-штатные мероприятия.

В течение отчетного периода увольнений не производилось. На период отсутствия основного работника, находящего в отпуске по уходу за ребенком, принят один служащий. Конкурсы по формированию кадрового резерва и замещению должностей государственной гражданской службы Магаданской области не проводились в связи с отсутствием необходимости.

На конец отчетного периода в кадровый резерв департамента для замещения должностей гражданской службы ведущей группы включено 7 человек, для замещения должностей старшей группы – 2 человека.

В течение 2019 года 2 сотрудника департамента прошли обучение на курсах повышения квалификации и получили соответствующие подтверждающие документы.

Все гражданские служащие департамента своевременно представили сведения о доходах, расходах, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера. В установленный срок данные сведения были размещены на сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Также, все гражданские служащие департамента своевременно представили сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Нарушений при предоставлении вышеуказанных сведений не выявлено.

Заседания комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области и урегулированию конфликта интересов в 2019 году не проводились. Председателем комиссии является заместитель руководителя департамента. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется областным гражданским служащим, ответственным за ведение кадровой работы в департаменте.

Руководство департамента, руководители структурных подразделений департамента осуществляют контроль за соблюдением государственными гражданскими служащими департамента федерального и областного законодательства о государственной гражданской службе, по соблюдению гражданскими служащими ограничений, запретов, а также по исполнению ими обязанно-

стей, установленных в целях противодействия коррупции (включая нарушение ограничений получения и передачи подарков), осуществляют принятие мер по выявлению и устранению причин и условий, способствующих возникновению конфликта интересов на государственной гражданской службе. Случаи конфликта интересов в 2019 году в департаменте отсутствовали.

13. Документооборот и компьютерное обеспечение

Документооборот департамента за 2019 год составил 11384 документ, в том числе 3502 входящих непосредственно в департамент, 2886 входящих от ОИВ, 4003 исходящих, 81 исходящих за подписью губернатора, 885 приказов и распоряжений, 27 обращений граждан.

В 2019 году в департамент поступило 27 обращений граждан.

Из них:

- поступившие непосредственно в департамент – 16;
- через электронную приемную департамента - 5;
- направлено из других органов власти и органов местного самоуправления – 11;
- направлены по компетенции в другие органы власти и органы местного самоуправления – 2.

Основные темы обращений:

- о выделении земельных участков на территории Магаданской области в рамках программы «Дальневосточный гектар»
- о приватизации объектов недвижимости;
- о выделении земельного участка для строительства частного дома;
- о предоставлении земельных участков в аренду;
- о предоставлении информации о собственниках объектов недвижимости.

Фактов нарушения сроков рассмотрения обращений граждан в 2019 году не выявлено.

Информация обо всех обращениях и результатах их рассмотрения занесена в информационный портал ССТУ.РФ.

Составлен департаментом и утвержден архивным агентством министерства государственно-правового развития Магаданской области паспорт архива департамента, хранящий управленческую документацию, по состоянию на 01 декабря 2019 года.

В рамках реализации мероприятий для соблюдения требований Федерального закона от 05 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 2019 года были согласованы для учреждений, подведомственных департаменту, в автоматизированной информационной системе в сфере закупок Магаданской области: планов закупок и изменений в них; планов-графиков и изменений в них; извещений о закупках; гражданско-правовых договоров.

Продолжена работа по оформлению и получению электронно-цифровой подписи органа исполнительной власти, электронно-цифровых подписей сотрудников департамента, осуществляющих функции предоставления государственных услуг в электронной форме, осуществляющих доступ к закрытым частям государственных автоматизированных систем.

В течение 2019 года продолжалась работа по актуализации информации о предоставляемых услугах в информационной системе Магаданской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в рамках реализации мероприятий по соблюдению требований постановления Правительства Магаданской области от 13 февраля 2014 года N 115-пп «Об утверждении показателей мониторинга разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг (функций), а также размещения сведений о государственных (муниципальных) услугах (функциях) в региональной государственной информационной системе «Реестр

государственных услуг (функций) Магаданской области» и на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Магаданской области».

Продолжалась работа по установке и настройке на компьютерах сотрудников базового программного обеспечения, пакетов прикладных программ, антивирусного программного обеспечения.

В рамках реализации мероприятий по соблюдению требований постановления Правительства Магаданской области от 26 февраля 2014 года N 165-пп «Об информации о деятельности Правительства Магаданской области и органов исполнительной власти Магаданской области, размещаемой в региональной информационной системе «Предоставление информации о деятельности органов исполнительной власти Магаданской области в сети Интернет» продолжалась работа по формированию и актуализации информации на сайте департамента.

В 2019 году велась работа по поддержке доступа сотрудников к департамента к закрытым частям государственных автоматизированных систем:

- ФГИС «Реестр государственных и муниципальных услуг»;
- ГИС «Государственные и муниципальные платежи»;
- ГАС «Управление»;
- ГАС «Федеральный портал управленческих кадров»;
- Государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет»;
- СПО «ССТУ.РФ»;
- ФИС «НаДальнийВосток.рф»;
- ЕИС в сфере закупок zakupki.gov.ru;
- ИС «Мой арбитр»;
- СМЭВ «Система исполнения регламентов»;
- Система удаленного финансового документооборота (СУФД-online)

1. Участие в разработке, формировании и проведении на территории Магаданской области единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений.

2. Осуществление мероприятий по оптимизации размещения областных органов государственной власти и учреждений в зданиях, находящихся в государственной собственности Магаданской области.

3. Контроль исполнения государственного задания по оказанию областными государственными бюджетными учреждениями, подведомственными департаменту, государственных услуг в 2020 году.

4. Обеспечение:

- эффективного управления, распоряжения и рационального использования имущества, находящегося в собственности Магаданской области;

- поступления в областной бюджет средств от управления и распоряжения государственным имуществом Магаданской области, в размерах, установленных законом об областном бюджете на 2020 год;

- государственной регистрации прав Магаданской области на недвижимое имущество и земельные участки;

- повышения значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области, связанных с имущественной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства;

- реализации на территории Магаданской области Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Магаданской области», координация работ и контроль;

- реализации мероприятий Национальной программы развития Дальнего Востока на период до 2025 года и на перспективу до 2035 года по программе «Дальневосточный гектар»;

- достижения показателей, установленных Планами мероприятий («дорожных карт») по внедрению в Магаданской области целевых моделей «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденных распоряжением губернатора от 28 февраля 2017 г. № 72-р;

- выполнения мероприятий Подпрограммы «Описание границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Магаданской области» на 2019-2020 годы» государственной программы Магаданской области ««Управление государственным имуществом Магаданской области» на 2019-2024 годы»;

- открытого доступа граждан, средств массовой информации, общественных организаций к информации о деятельности департамента.

5. Проведение консультативной, методической и практической работы со специалистами областных государственных учреждений, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области по вопросам эффективного управления, распоряжения и рационального использования.

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений Магаданской области

А.Г. Просин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя департамента

Е. Г. Трубина

Начальник отдела аренды имущества

Е. И. Арыштаева

Начальник отдела земельных отношений

Т.И. Попова

Начальник отдела госсобственности
и приватизации

Н.Г. Харченко

Консультант отдела аренды имущества

Д.В. Жерновский

Консультант по правовым вопросам
отдела экономического планирования,
правового и информационного обеспечения

О.А. Соина

Главный специалист отдела экономического
планирования, правового и информационного
обеспечения

Е.О. Самсонова