



**ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пролетарская ул., д. 14, г. Магадан, 685000  
Тел. (8 4132) 62-61-67  
Факс (8 4132) 60-57-49  
<http://www.magadan.ru>  
E-mail: [deptarif\\_prm@49gov.ru](mailto:deptarif_prm@49gov.ru)

от 05 МАР 2018 № 436/040-3  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организациям,  
осуществляющим регулируемую  
деятельность в сфере теплоснабжения  
(по списку)

Копия: Главам  
Муниципальных образований  
Магаданской области  
(по списку)

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на территории Магаданской области осуществлен переход на регулирование долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения. Первый долгосрочный период составил три года, в котором тарифы в сфере теплоснабжения установлены с 2016 по 2018 годы.

Срок второго и последующих долгосрочных периодов установлен действующим законодательством в сфере теплоснабжения и составляет не менее пяти лет. Таким образом тарифы будут утверждаться на период 2019-2023 годы.

До окончания всего долгосрочного периода корректировка утвержденных тарифов будет возможна только в части объемов полезного отпуска, расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя и неподконтрольных расходов.

Учитывая, что при расчете долгосрочных тарифов на 2019-2023 годы базовый 2019 год будет рассчитываться методом экономических затрат, настоятельно рекомендуем Вам до 1 мая текущего года представить в адрес департамента цен и тарифов Магаданской области заявление об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее водоснабжение в открытой системе теплоснабжения с приложением

материалов подтверждающих фактические и обосновывающие плановые расходы.

При подготовке обосновывающих материалов на регулирование тарифов до 01 мая 2018 года особое внимание необходимо обратить на следующее:

1. Провести, с целью актуализации ревизию (инвентаризацию) правоустанавливающих документов на имущество, используемое при осуществлении регулируемого вида деятельности, т.е.:

- свидетельств о государственной регистрации прав собственности;

- договоров аренды имущества, зарегистрированный в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области. В случае аренды имущества, либо переданного в хозяйственное или безвозмездное пользование, а также иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования находящегося в государственной или муниципальной собственности к копии договоров должны быть приложены материалы, подтверждающие, что договор заключен по итогам конкурса, копии постановлений (распоряжений) Главы муниципального образования о передаче имущества, акты приема-передачи имущества и т.д.;

- концессионных соглашений;

В случае истечения срока до 2023 года, регулируемым организациям следует незамедлительно провести работу по их оформлению и приведению в надлежащее состояние.

Копии правоустанавливающих документов **обязательно** должны присутствовать в составе материалов, представляемых регулируемой организацией на регулирование тарифов.

**В случае непредставления копий правоустанавливающих документов Департамент оставляет за собой право не устанавливать тарифы на второй долгосрочный период, в связи с отсутствием права осуществлять регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения,**

**в соответствии с п. 11 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».**

2. Затраты на энергоресурсы, уровень потерь в сетях при передаче тепловой энергии напрямую зависит от объема полезного отпуска. Некорректное планирование объемов полезного отпуска может повлечь за собой нехватку средств на топливо и другие энергоресурсы, и как следствие дисбаланс в расходах предприятия. В этой связи регулируемым организациям совместно с органами местного самоуправления необходимо особенно тщательно подойти к вопросам определения объемов полезного отпуска, провести оценку перспективных подключений и отключений объектов на пятилетнюю перспективу. Для этих целей следует использовать программы долгосрочного развития муниципальных образований: схемы теплоснабжения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО, инвестиционные программы предприятий, производственные программы.

3. При предоставлении материалов на регулирование тарифов прилагать утвержденные инвестиционные программы или проекты, находящиеся в высокой степени готовности, утверждение которых планируется в срок до 01 августа. Отсутствие долгосрочных инвестиционных программ не позволит Департаменту отразить в расчете тарифов изменение в течении долгосрочного периода, технологии производства, изменение топлива, динамики изменения показателей качества, надежности и эффективности, в т.ч. удельный расход топлива, энергоресурсов, потерь, протяженности сетей. Кроме того, отсутствие изменений технических параметров не позволит своевременно отражать в тарифах необходимые затраты, что может повлечь выпадающие доходы у регулируемых организаций.

4. При формировании пакета документов, особое внимание следует уделить подготовке плана проведения капитального ремонта на весь долгосрочный период регулирования, т.е. на 2019-2023 годы, которые в течении долгосрочного периода не меняются. В противном случае, в связи с отсутствием возможности увеличения уровня операционных расходов, свыше

уровня ИПЦ, затраты на выполнение мероприятий по плану производства работ не будут учтены в тарифах и предприятие не сможет обеспечить требуемый уровень надежности.

5. Провести инвентаризацию имущества, находящегося на балансе организации.

На основании вышеизложенного, **Департамент настоятельно рекомендует максимально ответственно отнестись** к формированию пакета материалов для установления экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию на долгосрочный (пятилетний) период регулирования.

Руководитель



И.В. Варфоломеева