

Основные аспекты долгосрочного регулирования тарифов на коммунальные услуги

в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения



Департамент цен и тарифов
Магаданской области

***Роль схем теплоснабжения,
водоснабжения и водоотведения в
долгосрочном регулировании
тарифов***

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»

22. Тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности и **расчетного объема полезного отпуска** на расчетный период регулирования, **определенного в соответствии со схемой теплоснабжения**, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - **на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.**

При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и **динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.**

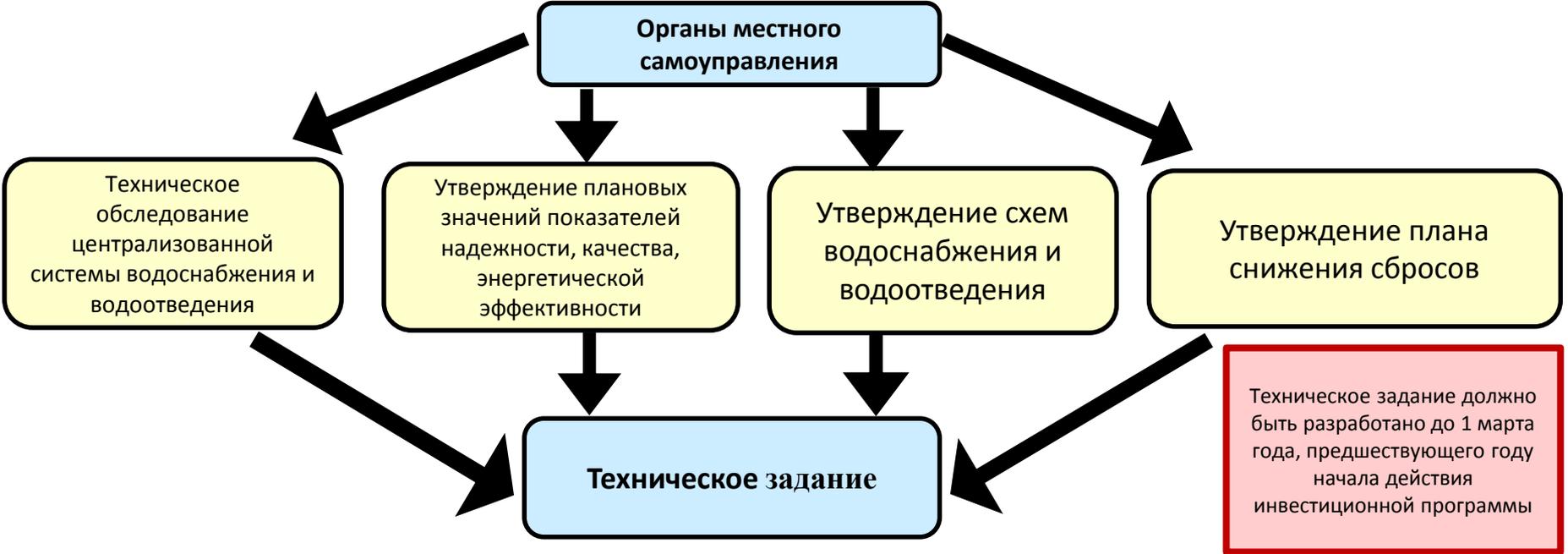
Обязательные требования к актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования

В соответствии с п. 22 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» **Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении следующих данных:**

- а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;*
- б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии;*
- в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;*
- г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;*
- д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период;*
- е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;*
- ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии;*
- з) строительство и реконструкция тепловых сетей;*
- и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;*
- к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.*

Согласно п. 24 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» уведомление о проведении ежегодной актуализации схемы теплоснабжения размещается **не позднее 15 января года, предшествующего году, на который актуализируется схема.** **Актуализация схемы теплоснабжения должна быть осуществлена не позднее 15 апреля года, предшествующего году, на который актуализируется схема.** Предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций и иных лиц по актуализации схемы теплоснабжения **принимаются до 1 марта.**

Схемы водоснабжения и водоотведения как основа для технического задания на разработку инвестиционных программ



*Правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утверждены постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 641

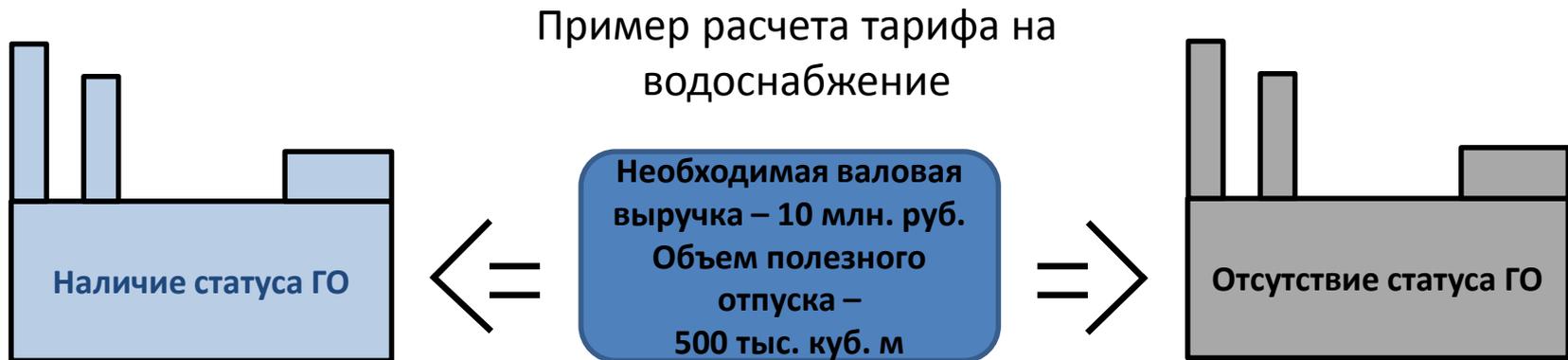
Негативные последствия отсутствия утвержденной инвестиционной программы



Определение для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения городского округа гарантирующей организации



Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующих организаций



Тариф рассчитывается исходя из расходов, включенных в выручку с учетом расчетной предпринимательской прибыли (5%)

Тариф = 21,00 руб./куб. м

Тариф рассчитывается только исходя из расходов, включенных в выручку

Тариф = 20,00 руб./куб. м

(или дополнительно 0,5 млн. руб. к принятым расходам, которые расходуются по усмотрению предприятия и могут быть направлены на модернизацию и реконструкцию объектов водоснабжения)

***Роль концессионных
соглашений в долгосрочном
регулировании тарифов***

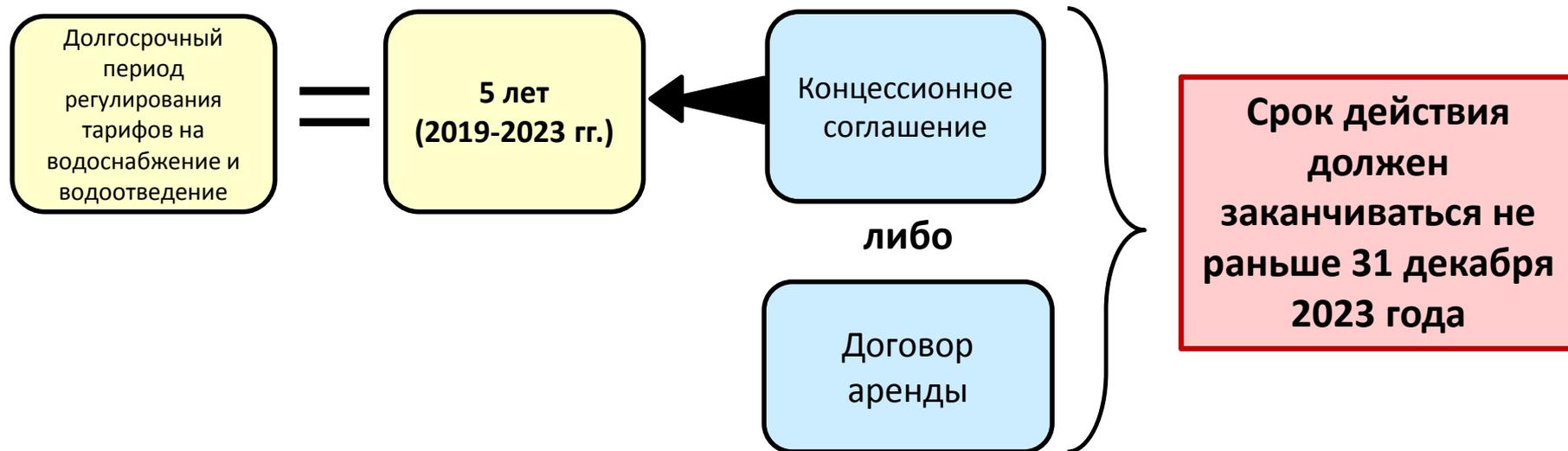
Статья 28.1. Особенности передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности

1. Передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, или по концессионным соглашениям...

3. В случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению...

Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Тарифы на водоснабжение и водоотведение устанавливаются только **при наличии права владения либо пользования и распоряжения** в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности (договоров аренды, концессионных соглашений)



Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

пп.11 п. 1 ст. 4. Объектами концессионного соглашения являются:

объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.



Разъяснения Федеральной антимонопольной службы России от 22.03.2018 № ВК/19224/18



mySklad.ru

Долгосрочные параметры регулирования – это параметры расчета тарифов, которые устанавливаются на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются (операционные расходы и нормативный уровень прибыли).

Инвестиционные программы должны включать в себя мероприятия и расходы учтенные в концессионных соглашениях.



В случае, если разработка или внесение изменений в инвестиционную программу осуществляется в период действия концессионного соглашения и при этом меняются долгосрочные параметры (операционные расходы, нормативный уровень прибыли), учтенные при согласовании концессионного соглашения, то их необходимо согласовывать с органом регулирования тарифов.

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»



Тарифы на тепловую энергию
(мощность) не устанавливаются

в отношении организации, которая не владеет муниципальным имуществом на правах аренды, либо концессионного соглашения

***Порядок включения в тариф
расходов на проведение
ремонтных работ***

58. Операционные расходы включают в себя:

- расходы на приобретение сырья и материалов;
- расходы на ремонт основных средств;
- расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями.

59. Операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов.

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

38. При применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

- производственных расходов;
- ремонтных расходов, включая расходы на текущий и капитальный ремонт.

39. В составе производственных расходов учитываются:

- расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение;
- расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.

40. В составе ремонтных расходов учитываются:

- расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;
- расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;
- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала.

60. Операционные расходы регулируемой организации определяются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации установленного базового уровня операционных расходов.

Обосновывающие материалы, необходимые для включения в тариф расходов на проведение ремонтных работ и приобретения сырья и материалов

- планы проведения ремонтных работ, **согласованные с администрацией муниципального образования** на текущий период регулирования;
- **сметная документация** на планируемые ремонтные работы;
- **заключения экспертиз технического состояния** производственного оборудования, и/или дефектные ведомости на планируемые ремонтные работы;
- **договоры с подрядными организациями**, привлеченными к выполнению ремонтов;
- **отчет о фактически выполненных ремонтах за три предшествующих периода** регулирования с указанием источников финансирования (за счет тарифных источников, из средств областного бюджета, из местного бюджета, за счет собственных средств)

К отчету необходимо приложить: акты принятых работ, счета-фактуры, документы, подтверждающие проведение закупочных процедур и другие документы подтверждающие факт проведение ремонтных работ



Спасибо за внимание!

