



Омсукчанский городской округ

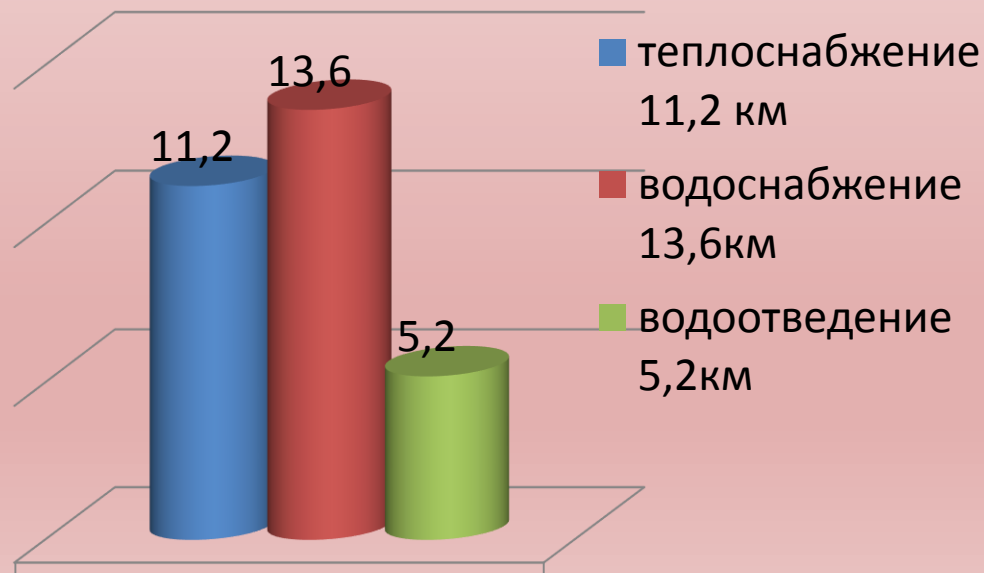
**Конкурс
«Лучшая муниципальная практика»
в номинации
«Градостроительная политика,
обеспечение благоприятной среды
жизнедеятельности населения и развитие
жилищно-коммунального хозяйства»**



ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ В СФЕРЕ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Большая часть поступлений от реализации услуг уходит на финансирование текущей деятельности предприятий отрасли. В структуре их расходов на оказание жилищно-коммунальных услуг основную часть (около 60%) составляют материальные затраты, 80% из которых связаны с расходами на приобретение топливно-энергетических и иных ресурсов. Положение в ЖКХ осложняется тем, что низкий объём финансирования ремонтных работ за годы существования СССР привел к значительному износу сетей коммунальной инфраструктуры и требует серьёзных капиталовложений.

Общая протяженность сетей инженерной инфраструктуры на территории Омсукчанского городского округа составляет 116,47 км, в том числе с износом более 70%:





ЦЕЛИ И СПОСОБЫ ДОСТИЖЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЖКХ ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА:

Основные цели
развития ЖКХ
Омсукчанского
городского
округа:

- обеспечение населению условий проживания, отвечающих современным стандартам качества жизни;
- снижение издержек производителей услуг и, соответственно, тарифов при поддержании стандартов качества предоставляемых услуг;
- смягчение для населения последствий реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования;
- переход отрасли на самоокупаемость

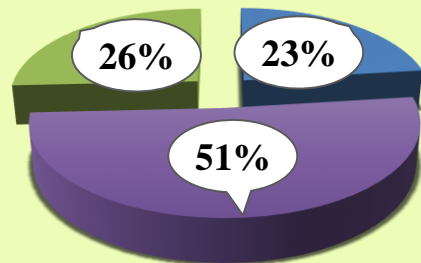
Основные
способы
достижения
указанных
целей:

-
- совершенствование системы управления, эксплуатации и контроля;
 - переход на концессионные отношения, развитие конкурентной среды, предоставление потребителям возможности влиять на объём и качество потребляемых услуг, преимущественно конкурсный отбор организаций, осуществляющих управление жилищным фондом и его обслуживание;
 - совершенствование системы оплаты жилья и коммунальных услуг, в т. ч. дифференциация оплаты в зависимости от качества и местоположения жилья;
 - совершенствование системы социальной защиты населения: упорядочение существующей системы льгот, усиление адресной направленности выделяемых на эти цели средств.



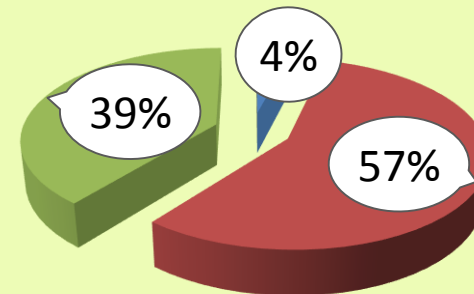
РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ РАЗВИТИЯ ЖКХ В ОМСУКЧАНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

2015 год



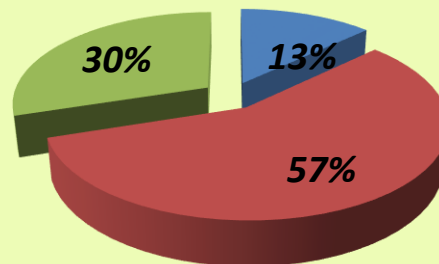
- местный бюджет
- бюджет Магаданской области
- собственные средства предприятий

2016 год



- местный бюджет
- бюджет Магаданской области
- собственные средства предприятий

2017 год



- местный бюджет
- бюджет Магаданской области
- собственные средства предприятий





МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В ОМСУКЧАНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

В 2017 ГОДУ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ ПРИОБРЕТЕНО ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАПАСЫ:

- детали для скребкового конвейера
- два котлоагрегата на угольные котельные
- запасные части для капитального ремонта участков наружной сети водоотведения
- частотные преобразователи для объектов жизнеобеспечения
- газодувки ротационные
- запорная арматура для наружных сетей тепло-водо-снабжения
- глубинные насосы для водозаборов округа



**ЖКХ
РАЗВИТИЕ**





МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА В ОМСУКЧАНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

В 2017 году две управляющие компании за счет собственных средств провели следующие виды работ:

- замена стояков водоснабжения и теплоснабжения
- ремонты балконных козырьков
- частичные ремонты кровель жилых домов
- замена запорной арматуры в подвалах жилых домов
- ремонт внутренних инженерных сетей с заменой ветхих участков в МКД





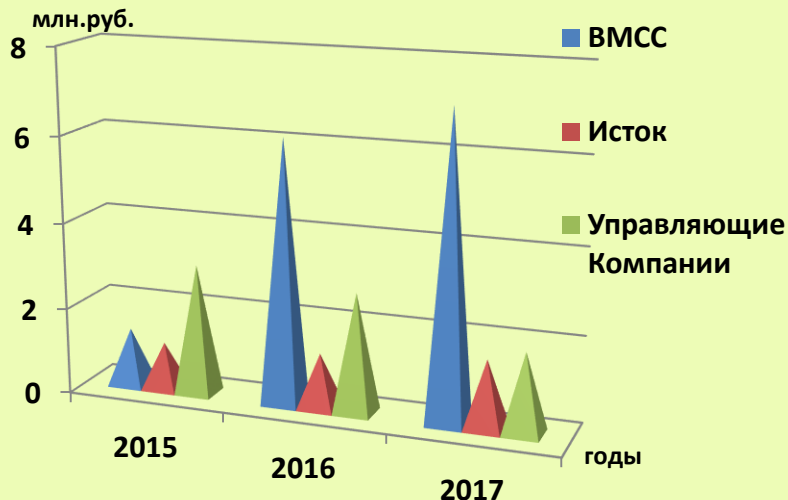
РЕЗУЛЬТАТ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В ОМСУКЧАНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры округа;
- ликвидация дефицита потребления тепло- водоснабжения, электроэнергии;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
- снижение потерь коммунальных ресурсов до 30%;
- увеличение вложения собственных средств предприятий на проведение ремонтных работ.





ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В СФЕРЕ ЖКХ:



За 2015-2017 годы значительное увеличение вложений собственных средств организаций жилищно-коммунального комплекса Омсукчанского городского округа :

- ООО «Востокмонтажспецстрой» - единая теплоснабжающая организация в Омсукчанском городском округе:

2015 год – 1335,8 тыс. руб.

2016 год – 6132,8 тыс. руб.

2017 год – 7060,2 тыс. руб.

- ООО «Исток» - холодное водоснабжение и водоотведение в Омсукчанском городском округе:

2015 год – 1087,19 тыс. руб.

2016 год – 1267,0 тыс. руб.

2017 год – 1580,0 тыс. руб.



Тенденция роста вложений собственных средств в ремонтные работы ресурсоснабжающих организаций Омсукчанского городского округа показывает рост и стабильность экономических показателей в развитии сферы жилищно-коммунального хозяйства.



УСЛОВИЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ЖКХ ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Для устойчивого развития в сфере ЖКХ необходимо:

- обеспечить непрерывность процессов по всем направлениям деятельности;
- продолжить системную работу по социально значимым проектам модернизации объектов и систем в сфере ЖКХ на принципах прямой бюджетной поддержки;
- реализовать мероприятия с длительными сроками реализации, для которых возможно привлечение частных инвестиций;
- охватывать всю имеющуюся проблематику для выработки единой стратегии развития, учитывающей все стоп-факторы и возможности развития отрасли;
- наличие системного мониторинга проектов, степени качества их реализации, прогнозирование и контроль достижения показателей;
- достигнуть окупаемость в отдельных направлениях отрасли ЖКХ: в водоснабжении, водоотведении, теплоснабжении.





Администрация Омсукчанского городского округа

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



Официальный сайт администрации Омсукчанского городского округа

www.omsukchan-adm.ru

