

## ДОГОВОР № 40-СК-16

на осуществление строительного контроля за выполнением работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

г. Магадан

\_\_\_\_\_2018 г.

**Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области»**, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Юрчак Оксаны Эдуардовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Маглем»**, в лице директора Лысенко Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, в соответствии с Порядком привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (утв. постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615) и в целях реализации мероприятий региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области" на период по 2044 год" (утв. постановлением Правительства Магаданской области от 29 мая 2014 г. № 455-пп), заключили настоящий договор (далее – Договор) в электронной форме по извещению SBR037-180104227000061 о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги контроля соответствия выполняемых работ технической и сметной документации, требованиям СНиПов, ГОСТов, федеральных законов, законов Магаданской области, иных нормативно-правовых актов в течение всего периода проведения капитального ремонта **крыши** в многоквартирном доме (*далее – объект*) в соответствии с техническим заданием (приложение № 3), расположенном по адресу: **Магаданская область, г. Магадан, ул. Шандора Шимича, д. 14** (*далее – услуги*), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Цель оказания услуг: определить соответствие качества применяемых строительных материалов, строительных конструкций, соблюдение проектных решений, технологических процессов, сроков капитального ремонта и объемов выполненных работ по капитальному ремонту в целом требованиям СНиПов, ГОСТов, федеральных законов, законов Магаданской области, иных нормативно-правовых актов, технической и сметной документации.

1.2. Работы на объектах капитального ремонта выполняются подрядными организациями, выбранными в установленном порядке (далее - Подрядчики) и действующими на основании договоров подряда.

1.3. Исполнитель обязуется оказывать услуги по настоящему Договору лично. Привлечение третьих лиц осуществляется только с письменного согласия Заказчика.

1.4. Предмет договора об оказании услуг, место оказания услуг, виды услуг, сроки оказания услуг не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случая если изменения сроков возникла в результате обстоятельств непреодолимой силы. В таком случае изменение сроков оказания услуг по Договору возможно по соглашению сторон. Такие изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

2.1. Стоимость услуг (цена Договора) определена на основании расчета и обоснования цены Договора (приложение № 2) и составляет **97 946 (девятью семь тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 81 копейка.**

В цену настоящего Договора включены все налоги, другие обязательные платежи, и иные расходы, связанные с оказанием услуг по настоящему Договору.

2.2. Оплата оказанных услуг производится не позднее 365 банковских дней по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный (лицевой) счет Исполнителя после подписания акта о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания и предоставления Подрядчиком счета на оплату и счет-фактуры отдельно за каждый объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

2.3. Услуга считается оказанной после подписания акта о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания.

2.4. Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг.

2.5. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов услуг. Изменение стоимости и объемов услуг производится при соблюдении заказчиком положений, установленных [частью 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения договора об оказании услуг изменению не подлежат.

2.6. Авансовый платеж не предусмотрен.

2.7. Оплата оказанных услуг осуществляется за счет средств фонда, сформированный за счет взносов собственников помещений

многоквартирных домов, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

2.8. Документы, указанные в п. 2.2 настоящего Договора предоставляются Подрядчиком отдельно за каждый объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

### **3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Сроки оказания Исполнителем услуг определяется моментом начала и окончания выполнения работ по капитальному ремонту объектов в соответствии с договорами подряда.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Своевременно обеспечивать Исполнителя всей необходимой информацией для исполнения настоящего Договора и представить копии договоров подряда, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечивать сотрудникам Исполнителя, осуществляющим строительный контроль, свободный доступ на объект.

4.1.3. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с пунктами 2.1, 2.3 настоящего Договора.

#### **4.2. Исполнитель обязан:**

4.2.1. Оказывать услуги согласно Положению о проведении строительного контроля, утв. Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», Градостроительному кодексу РФ, а также в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Осуществлять проверку соответствия качества выполненных в рамках договора подряда работ, применяемых строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования на соответствие требованиям нормативно-технической документации и установленным в Российской Федерации государственным стандартам и правилам, включая проверку наличия документов, удостоверяющих их качество, а также положениям утверждённой технической и сметной документации, оформленной в рамках договоров подряда.

4.2.3. Проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых при ремонте объекта конструкций, изделий и материалов, технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.

4.2.4. Осуществлять контроль за сроками выполнения работ, установленными Договорами подряда. Не позднее 2-х дней с момента возникновения обстоятельств, очевидно свидетельствующих о предполагаемом срыве сроков выполнения работ в соответствии с Календарными планами производства работ по договорам подряда – письменно информировать об этом Заказчика.

4.2.5. Контролировать своевременное и правильное ведение общих журналов производства работ в рамках договоров подряда.

4.2.6. Фиксировать результаты строительного контроля за работами на объекте в общих журналах производства работ, где указываются допущенные отклонения от технической и проектно-сметной документации, и действующих нормативных документов, информировать Заказчика о допущенных отклонениях.

4.2.7. Осуществлять контроль за наличием и правильностью ведения исполнительной документации в рамках договора подряда.

4.2.8. Незамедлительно информировать Заказчика о необходимости приостановления работ по договорам подряда в случаях выявления непригодности или недоброкачества используемых материалов, оборудования, нарушения технологии производства работ, а также иных обстоятельствах, угрожающих сохранности или качеству работ, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.

Незамедлительно сообщать об этом Подрядчикам в письменной форме с требованием приостановления работ и указанием сроков устранения выявленных нарушений.

Выдавать предписания об устранении выявленных нарушений.

4.2.9. Своевременно информировать Заказчика обо всех нарушениях, выявленных при осуществлении строительного контроля за работами на объекте (в том числе обнаружение отступлений от проекта, использование материалов и выполнение работ, качество которых не отвечает требованиям технической и сметной документации, ГОСТов, СНиПов, ведомственных строительных норм) и сообщать об этом Подрядчику в письменной форме.

4.2.10. Участвовать в проводимых Заказчиком производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных с осуществлением строительного контроля.

4.2.11. В необходимых случаях вносить предложения об изменении технической и проектно-сметной документации, сроков завершения отдельных видов работ или этапов ремонта в рамках договоров подряда.

4.2.12. Выезжать на объект не менее одного раза в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.

4.2.13. Предоставлять еженедельные фотоотчеты с кратким описанием выполненных Подрядчиком работ не позднее вторника недели, следующей за отчетной.

4.2.14. Предоставлять ежемесячные отчеты о своей деятельности на объекте и выполненных Подрядчиком работах не позднее 7 (седьмого) числа месяца, следующего за отчетным.

4.2.15. Участвовать в работе рабочей (приёмочной) комиссии.

4.2.16. Совместно с Подрядчиками проводить освидетельствование скрытых работ и ответственных конструкций, фиксировать результаты контрольного мероприятия путем подписания акта.

4.2.17. Визировать акты о приёмке выполненных работ по форме КС-2, предъявляемые Заказчику в рамках договоров подряда, путём проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и штампа Исполнителя, подтверждая тем самым объём и качество выполненных подрядных работ, их соответствие технической и проектно-сметной документации, условиям договорам подряда, соответствие исполнительной документации, предъявленной Заказчику, требованиям нормативно-технической документации.

4.2.18. В течение трех рабочих дней после подписания договора назначить в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее оказание услуг Исполнителем, ведение документации по Объекту и представляющее Исполнителя во взаимоотношениях с Заказчиком, и письменно уведомить об этом Заказчика с указанием фамилии, имени и отчества ответственного лица, его контактных телефонов, адреса электронной почты. Замена представителя осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика в срок не более трех рабочих дней со дня, следующего за принятием решения о замене представителя.

4.2.19. Участвовать в передаче подрядной организации Объекта по договору на выполнение работ по капитальному ремонту, а также передаче Объекта в эксплуатацию после выполнения работ по капитальному ремонту с подписанием соответствующих актов.

4.2.20. Проверять наличие необходимых допусков, лицензий, разрешений у привлекаемых Исполнителем организаций (субподрядчиков, поставщиков и др.).

4.2.21. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, по противопожарной безопасности, охране окружающей среды, а также требований трудового и миграционного законодательства.

4.2.22. Участвовать по поручению Заказчика в рассмотрении предложений независимых экспертов, привлекаемых для решения спорных вопросов между подрядной организацией и Заказчиком.

## **5. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

5.1. Контроль качества оказанных услуг осуществляется Заказчиком.

5.2. При обнаружении Заказчиком в процессе исполнения настоящего Договора недостатков оказываемых услуг, выполнения их не в полном

объеме, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя и определяет сроки для их устранения за счет Исполнителя.

## **6. СДАЧА И ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

6.1. По завершению оказания услуг проводится проверка соответствия оказанных услуг требованиям ГОСТов, СНИПов, ведомственных строительных норм, а также иным обязательным требованиям, условиям настоящего Договора при комиссионной приемки выполненных работ на соответствие качества и объема с подписанием акта о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания за каждый объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора отдельно.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

7.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается договором об оказании услуг в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) [ставки рефинансирования](#) Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа,

пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

7.4. Устранение выявленных нарушений не освобождает стороны от ответственности по настоящему Договору.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней), а также возмещение убытков не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим Договором.

7.6. Споры, возникающие по уплате неустойки (штрафов, пеней) разрешаются между сторонами в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего Договора.

7.7. Сторона освобождается от уплаты штрафов, если докажет, что нарушение обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.8. Гарантийный срок составляет шестьдесят месяцев со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания, если Исполнитель не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, неправомерных действий третьих лиц.

7.9. Исполнитель несет ответственность за недостатки оказанных услуг, обнаруженные в ходе выполнения работ по капитальному ремонту, а также в пределах гарантийного срока на выполненные работы, установленного договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, строительный контроль за выполнением которых является предметом настоящего Договора.

7.10. Если в период, указанный в п. 7.12. настоящего Договора, обнаружатся дефекты (недостатки) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, строительный контроль за выполнением которых является предметом настоящего Договора, в том числе повлекшие причинение вреда жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, Исполнитель несет солидарную ответственность с подрядной организацией за обнаруженные дефекты (недостатки), а также за их последствия, если не докажет, что они не связаны с оказанием услуг по Договору.

7.11. В течение гарантийного срока, установленного договором, заключенным Заказчиком с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, строительный контроль за выполнением которых является предметом настоящего Договора, Исполнитель осуществляет строительный контроль за устранением подрядной организацией выявленных дефектов и недостатков.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся экономический кризис, изменение ситуации на рынке, повышение цен, неблагоприятные погодные условия и пр.

8.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной компетентными органами власти.

8.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее ликвидировать последствия невыполнения своих обязательств. При прекращении действий указанных обстоятельств Сторона должна известить об этом другую Сторону в письменном виде в трехдневный срок. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору.

8.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.5. Освобождение от ответственности действует лишь на тот период, в течение которого действуют данные обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более трех месяцев, Заказчик имеет право отказаться от настоящего Договора.

## **9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Расторжение договора об оказании услуг допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора об оказании услуг, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре об оказании услуг);
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.



9.2. Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В случае одностороннего отказа Заказчика от Договора по основаниям, предусмотренным п. 9.2. Договора, Заказчик освобождается от компенсации

Исполнителю любых материальных затрат, связанных с исполнением Договора.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора об оказании услуг и в письменной форме уведомляет об этом Исполнителя. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с Исполнителем. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

В случае расторжения договора об оказании услуг в одностороннем порядке по основаниям, указанным в [пункте 9.2.](#) настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора об оказании услуг в порядке, установленном договором об оказании услуг. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

9.4. В случае расторжения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, настоящий договор продолжает действовать на весь период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанного в п. 1.1. настоящего договора, до момента подписания акта о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.2. Сторонами устанавливается обязательный претензионный порядок урегулирования споров. Претензия предъявляется в письменной форме (посредством почтовой, факсимильной связи, и также электронной почты) и подписывается руководителем организации или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих предъявленные заявителем требования.

Претензия должна быть рассмотрена в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем организации – адресата претензии или иным надлежащим образом уполномоченным лицом. К мотивированному отказу должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии обосновывающих отказ документов.

При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается платежное поручение на перечисление денежных средств с отметкой банка о принятии поручения к исполнению.

10.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров или неполучения в указанный в абз. 2 пункта 10.2 настоящего Договора срок ответа на претензию, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Магаданской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.2. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств факсимильной связи, по электронной почте и, по договоренности Сторон, посредством социальных сетей и других средств связи («What's App», «Facebook» «ВКонтакте» и др.), с обязательной досылкой документа в оригинале на бумажном носителе.

11.3. Сообщения направляются по следующим телефонам и электронным адресам:

а) в адрес Заказчика по тел./факсу 203753 доб. 121/ доб. 180 и по e-mail [fondkap@krm49.ru](mailto:fondkap@krm49.ru);

б) в адрес Подрядчика по тел./факсам 8(914)852-11-99 и по e-mail [Maglem@maglem49.ru](mailto:Maglem@maglem49.ru).

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

11.4. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.

11.5. В случае изменения адреса либо иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: один экземпляр Заказчику, один экземпляр Исполнителю.

11.7. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение № 1 «Отчет по строительному контролю»;
- Приложение № 2 «Расчет и обоснование цены Договора»;

- Приложение № 3 «Техническое задание».

## **12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Обеспечение исполнения обязательств по Договору составляет 5 % от начальной максимальной цены договора, а в случае, если цена на 20 % и более ниже начальной (максимальной) цены договора подряда - обеспечение исполнения договора предоставляется в размере 20 % от начальной максимальной цены договора.

12.2. Исполнение договора обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом, на следующий расчетный счет:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта Магаданской области"

ИИН 4909997742 КПП 490901001 ОГРН 1134900000290

Адрес г. Магадан ул. Якутская д 55 тел/факс 8 (4132) 20-37-53

Банк: Северо-Восточное отделение №8645 Сбербанк России (ОАО) г.

Магадан

БИК 044442607

Кор/счет 30101810300000000607

Р/счет 40703810536000000853

ОКВЭД 65.23.3

ОКПО 11218446

ОКУД 0606028

ОКАТО 44401000000

ОКТМО 44701000001

ОКОГУ 4210014

ОКФС 16

ОКОПФ 20400

ОГРН 1134900000290 ОТ 20.12.2013г.

Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

12.3. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются в течении 60 (шестидесяти) календарных дней после подписания в установленном порядке акта о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания, на основании письма на возврат обеспечительного платежа.

12.4. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным разделом 9 Договора, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Договора Подрядчиком, последнему Заказчиком не возвращаются.

12.5. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о выполнении работ, обеспечения исполнения договора о выполнении работ в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона, в соответствии с требованиями аукционной документации, постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 и Гражданского законодательства РФ.

### 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Заказчик:

Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
Магаданской области»  
Юридический/почтовый адрес: 685000 г.  
Магадан, ул. Якутская, д.55  
тел. 8(4132) 65-32-53  
ИНН 4909997742, КПП 490901001,  
ОГРН 1134900000290;  
Р/счет 407038105360000000853 в  
Северо-Восточном отделении № 8645  
Сбербанка России (ПАО) г. Магадан,  
К/счет 301018103000000000607,  
БИК 044442607.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/О.Э. Юрчак/  
М.П.

#### Исполнитель:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Маглем»  
Юридический/почтовый адрес: 6850  
00, Российская Федерация,  
Магаданская обл, Магадан г,  
Болдырева ул, д. 3 офис 1, г.  
Магадан, 2-ой км основной трассы  
Тел. 8(914)852-11-99  
ИНН 4909120077  
КПП 490901001  
ОГРН 1144910002478  
Северо-Восточное отделение № 8645  
ПАО Сбербанк  
БИК 044442607  
К/счет 301018103000000000607  
Р/счет 407028102360000000714

Директор

\_\_\_\_\_/Е.М. Лысенко/  
М.П.

Приложение № 1  
к Договору от \_\_\_\_\_ № 40-СК-16

### Отчет по строительному контролю

Объект капитального ремонта

Лицо осуществляющее строительный

контроль за выполнением работ

Договор №

Ответственное лицо

Отчетный период

За указанный отчетный период в соответствии с проектно-сметной документацией, с действующими строительными нормами и правилами, с соблюдением последовательности и состава технологических операций, а также с соблюдением, нарушением (нужное подчеркнуть) сроков выполнения работ произведены следующие виды работ:

№ пп	№ позиции в смете	Наименование работ	Объем выполненных работ за отчетный период, %	Объем выполненных работ за весь период %	№ фотографии

Фотография № 1

Фотография № 2

.....

При производстве данных видов работ применены материалы, качество которых подтверждается сертификатами соответствия (паспортами и др), предоставленными подрядной организацией:

№ пп	Наименование материала	№ сертификата соответствия (паспорта и др)

При производстве работ соблюдены, не соблюдены (нужное подчеркнуть) установленные нормы и правила складирования и хранения применяемой продукции, а именно (заполняется в случае несоблюдения):

---

---

---

За указанный отчетный период, в рамках исполнения договора на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по указанному адресу, ответственным лицом при посещении объекта сделаны соответствующие записи в общем журнале работ № \_\_\_\_.

№ п.п	Дата посещения объекта	Выявленные недостатки	Срок устранения	Дата устранения

За указанный отчетный период совместно с подрядчиком произведено освидетельствование скрытых работ, что подтверждено соответствующими актами.

№ п.п	№ акта освидетельствования скрытых работ	Дата составления акта

За указанный отчетный период подрядчику выданы следующие предписания об устранении выявленных нарушений

№ п.п	№ предписания	Дата составления предписания	Вид нарушения	Срок устранения	Дата устранения

Приложение:

- сертификаты соответствия (паспорта и др) на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.