***ПАМЯТКА***

***ДЛЯ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ КВАРТИРУ НА УСЛОВИЯХ СУБАРЕНДЫ***

**Гражданин обязан:**

1) ***ежемесячно*** уплачивать арендную плату и плату за жилищно-коммунальные услуги в срок ***до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем***;

2) поддерживать квартиру в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, а также нести возникающие в связи с эксплуатацией квартиры расходы;

3) соблюдать меры пожарной безопасности, санитарные нормы и другие правила;

4) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам Регионального оператора в квартиру в целях контроля надлежащего использования квартиры при условии, что такой доступ осуществляется не чаще 1 (одного) раза в календарный квартал;

5) не уступать, иным образом не передавать право субаренды квартиры третьим лицам (в последующую субаренду, перенаем, безвозмездное пользование);

6) зарегистрировать себя и жильцов по месту пребывания. Если регистрация не произведена в срок, установленный законом, гражданин ***обязан возместить Региональному оператору штрафы, которые могут быть наложены на Регионального оператора за проживание граждан без регистрации***, а также за нарушение правил регистрации граждан по месту жительства (пребывания).

7) в случае причинения ущерба квартире на гражданина возлагается обязанность ***устранить причиненный ущерб.*** При несогласии (отказе) гражданина устранить причиненный ущерб такой ущерб ***взыскивается с гражданина в судебном порядке***.

**Обращаем Ваше внимание**, чтоДоговор субаренды может быть расторгнут в следующих случаях:

1) если оплата арендной платы ***однократно*** просрочена более чем на ***30 (тридцать) календарных дней*** с даты, в которую гражданин был обязан произвести такую оплату;

2) если оплата арендной платы и/или платы за жилищно-коммунальные услуги была просрочена ***неоднократно***;

3) если задолженность гражданина по Договору достигла суммы, в два раза превышающей размер арендной платы;

4) нарушения обязательств гражданина по содержанию и эксплуатации квартир;

5) ***неоднократного (два раза и более) нарушения*** гражданином (членами его семьи или лицами, проживающими совместно с гражданином) Правил проживания и (или) Закона о тишине.

**При расторжении договора субаренды гражданин подлежит выселению из квартиры!**