

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по отбору муниципальных образований
Магаданской области для предоставления субсидии бюджетам
муниципальных образований на поддержку муниципальных программ
формирования современной городской среды

г. Магадан

11.01.2023 г.

№ 6

Председатель комиссии:

И.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Магаданской области -

А.А. Матвееenko

Секретарь комиссии:

Руководитель управления стратегических
проектов и городской среды министерства
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Магаданской области

О.Н. Ионик

Присутствовали

Заместитель руководителя- начальник отдела
управления жилищного фонда министерства
строительства, жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Магаданской области

Н. В. Букатникова

Заместитель руководителя –начальник отдела
управления правового и документационного
обеспечения министерства строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Магаданской области

Е.С. Данько

Всего 6 членов комиссии, присутствовало 4, комиссия правомочна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об определении муниципального образования, которому будет предоставлена субсидия на поддержку программ по формированию современной городской среды в связи с отказом Ольского городского округа от реализации проекта в 2023 году

1. Об определении муниципального образования, которому будет предоставлена субсидия на поддержку программ по формированию современной городской среды в связи с отказом Ольского городского округа от реализации проекта в 2023 году

СЛУШАЛИ:

- **Ионик О. Н.** В соответствии с протоколом № 4 от 21.12.2022 г. комиссии по отбору муниципальных образований Магаданской области для предоставления субсидии бюджетам муниципальных образований на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды средства субсидии были распределены Ягоднинскому, Тенькинскому, Ольскому городским округам и г. Магадану.

Ольский муниципальный округ в соответствии с письмом от 11.01.2023 г. № 01-08/6730 (вх. 85/25 от 12.01.2023 г.) отказывается от реализации проекта в 2022 году в связи с невозможностью софинансировать мероприятие из местного бюджета.

В соответствии с пп. 1.2.5 Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам городских округов Магаданской области, предоставляемых в рамках подпрограммы «Формирование современной городской среды Магаданской области», утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 30.12.2021 г. № 1093 пп (далее – Порядок) количество муниципальных образований, которым предоставляется субсидия, определяется с учетом обеспечения выполнения показателей. Соглашением на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету Магаданской области установлен показатель на 2023 год -

4 общественных территории. В связи с отказом Ольского городского округа субсидию необходимо перераспределить другому округу, чтобы обеспечить благоустройство 4 территорий.

Субсидия распределяется муниципальным образованиям пропорционально сметной стоимости мероприятий по благоустройству

Следующий проект в соответствии с рейтингом, в котором на момент проведения конкурса имелось положительное заключение экспертизы: благоустройство сквера по ул. Школьной, 8 в п. Ягодное. В связи с тем, что муниципальное образование уже реализует крупный проект по благоустройству площади, благоустройство второй территории не представляется возможным (письмо Ягоднинского ГО от 30.12.2022 года № 1919).

Следующий в рейтинге проект Среднеканского городского округа по благоустройству территории по ул. Октябрьской, 8-16. На сегодняшний день отсутствует положительное заключение госэкспертизы (отрицательное заключение от 07.12.2022 г. № 6-2-2-0191-22), поэтому проект не может быть реализован в 2023 году.

Следующий в рейтинге проект Северо-Эвенского городского округа по благоустройству территории по ул. Чубарова, д. 8-10. На момент проведения конкурса Северо-Эвенским городским округом не представлены документы: положительное заключение госэкспертизы; сведения о численности граждан, проживающих на территории муниципального образования; сведения о численности граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в муниципальном образовании; документ, подтверждающий поступление предложения от заинтересованных лиц о благоустройстве территории; паспорт благоустройства; выписка из ЕГРН; описание мероприятий по синхронизации. По состоянию на сегодняшний день округом дополнительно предоставлено положительное заключение от 08.09.2022 № 6-2-1-0157-22. Остальные документы в адрес министерства строительства, ЖКХ и энергетики не направлены. Полный пакет документов отсутствует.

Следующий в рейтинге проект Омсукчанского городского округа по благоустройству территории в пос. Омсукчан, ул. Мира 20. На момент проведения конкурса Омсукчанским городским округом так же не представлен полный пакет документов. Но документы направлены в министерство в после получения положительного заключения госэкспертизы в октябре 2022 года. На сегодняшний день имеется полный пакет документов Омсукчанского муниципального округа, для предоставления субсидии.

На основании вышеизложенного предлагаю перераспределить средства субсидии в связи с отказом Ольского городского округа следующим образом:

Таблица 1. (тыс. руб.)

Объект	Стоимость проекта	ФБ	ФБ+ОБ	ОБ	МБ
пос. Ягодное, площадь Дома Культуры, ул. Ленина, д. 42	43052,1 (ПЗ от 26.01.2022 № 6-2-1-0014-22)	31304,7	31943,6	638,9	11108,5
пос. Усть-Омчуг, территория ул. Мира, д. 2	43958,5 (ПЗ от 19.10.2021 г. № 6-2-1-0239-21)	31963,8	32616,1	652,3	11342,4
Омсукчан, ул. Мира, 20а, 22	34063,00* (ПЗ от 11.10.2022 г. № 6-2-1-0180-22)	24768,4	25273,9	505,5	8789,1
г. Магадан, сквер им. Романа Воронова	16452,3 (ПЗ от 27.12.2022 № 6-2-1-0198-22)	11963,1	12207,2	244,1	4245,1
	137525,9	100000,0	102040,8	2040,8	35485,2

*Положительное заключение от 11.10.2022 г. № 6-2-1-0180-22 на сумму 41562,997 тыс.рублей. Муниципальному образованию выделены средства в сумме 7500 тыс. рублей по программе «1000 дворов» на благоустройство части территории, прилегающей к дому 31 по ул. Ленина, в связи с чем стоимость проекта уменьшена на 7500 тыс. рублей и составляет 34063,0 тыс. рублей.

РЕШИЛИ:

- 1.1 Принять к сведению информацию Ионик О.Н.
- 1.2 Признать победителями отбора и утвердить распределение субсидии в соответствии с таблицей 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 5

«Против» – 0

«Воздержались» – 0

Председатель комиссии

Члены комиссии:

А.А. Матвеенко

О.Н. Ионик

Н. В. Букатникова

Е.С. Данько

ЯГОДНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

686230, поселок Ягодное, Ягоднинский район, Магаданская область, улица Спортивная, дом 6, тел. (8 41343) 2-35-29, факс (8 41343) 2-20-42, E-mail: Prisnaya_yagodnoe@49gov.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ЯГОДНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от «30» декабря 2022 года

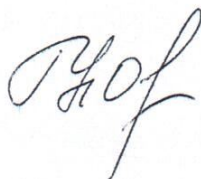
№ 1919

Министерство строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Магаданской области
Министру М.В. Усовой
685000, г. Магадан,
ул. Набережная р. Магаданки, д. 15

Уважаемая Марина Викторовна!

В связи с отсутствием в муниципальном образовании средств на софинансирование проекта благоустройства сквера по ул. Школьной, д. 8 в п. Ягодное, реализовать в 2023 году указанный проект не представляется возможным.

Глава Ягоднинского
городского округа



Н.Б. Олейник

исп.: Высоцкая О.А.
тел.: 84134323620



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Ольский муниципальный округ

Глава

Ленина, пл.4, пос. Ола, Магаданская область, 685910 Тел./факс (41341) 2-55-84, E-mail: priemnaya@ola49.ru
ОКПО 04033634, ОГРН 1034900245478, ИНН/КПП 4901006735/490101001

от 11.01.2023 г. № 01-08/6730

Министра строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Магаданской области

М.В. Усовой

Уважаемая Марина Викторовна!

В связи с отсутствием финансирования в муниципальном бюджете в 2023 году и не целесообразностью разбивкой проекта «Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Магаданская область, п. Ола, ул. Советская, «Детский городок» на два этапа Администрация Ольского муниципального округа отказывается от реализации данного проекта в 2023 году.

Дополнительно просим Вас рассмотреть возможность выделения бюджету муниципального образования в 2024 году полного объема финансирования для реализации указанного выше проекта (с учетом индексации).

В.О. Форостовский

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:
Благоустройство общественной территории в пос. Сеймчан, ул. Октябрьская д. 8 – д. 16, 2 этап благоустройства, запланированный на 2023 год.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку технической документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:
Администрация муниципального образования «Среднеканский городской округ», 685000, Магаданская область, Среднеканский район, п. Сеймчан, ул. Ленина, д. 9, тел. 8 (4134) 794-259, e-mail: amosted@mail.ru, глава администрации Герасимова О. Н.

1.4. Сведения о заказчике (заявителе):
Администрация муниципального образования «Среднеканский городской округ», 685000, Магаданская область, Среднеканский район, п. Сеймчан, ул. Ленина, д. 9, тел. 8 (4134) 794-259, e-mail: amosted@mail.ru, глава администрации Герасимова О. Н.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:
Заявитель является застройщиком.

1.6. Сведения о составе представленной технической документации:
Сметная документация – 1 экз.
Ведомость объемов работ – 1 экз.

1.7. Сведения об источниках финансирования:
Бюджет Магаданской области, бюджет муниципального образования «Среднеканский городской округ».

Магаданское областное государственное автономное учреждение
ИНН/КПП 4909104029/490901001, ОГРН 1094910002285, ОКПО 89272837, 685000, г. Магадан, ул. Портовая, 8, р/сч 4060381043600010000004 в отделении № 8645 ПАО «Сбербанк России», г. Магадан, БИК 044442607, к/с 3010181030000000000007, Тел: (4132) 62-72-57, 62-80-01, 644-733, тел/факс 62-80-01, e-mail: expert-mgd@yandex.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор учреждения

Воловой Сергей Иванович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
37337E6817A4BF7E889346C82A11761CCE209117
Владелец: Воловой Сергей Иванович
Действителен с 11.10.2021 по 11.01.2023

« 07 » декабря 2022 г.

ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке достоверности определения сметной стоимости
объекта капитального строительства

№ 6 - 2 - 2 - 2 - 0 1 9 1 - 2 2

Вид работ
Благоустройство
Объект экспертизы
Сметная документация

Благоустройство общественной территории в пос. Сеймчан, ул. Октябрьская д. 8 – д. 16
(2 этап благоустройства, запланированный на 2023 год)
686160, Магаданская обл., Среднеканского район, пос. Сеймчан, ул. Октябрьская д. 8 – д. 16
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)	
2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой: Заявленная сметная стоимость работ на благоустройство территории в текущих ценах на III квартал 2022 года с начислением НДС (20%) составляет:	
Строительно-монтажные работы	56 861,822 тыс. руб.
Оборудование, мебель, инвентарь	- тыс. руб.
Прочие затраты	- тыс. руб.
Всего	56 861,822 тыс. руб.
в том числе:	
Проектные и изыскательские работы	- тыс. руб.
Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость	9 476,970 тыс. руб.
2.2. Перечень представленной сметной документации:	
Пояснительная записка	- 1 экз.
Локальная ресурсная смета № 6/н	- 1 экз.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также применённых индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом с использованием ФЕР-2001 (утверждены приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 года № 876/пр) в текущих ценах на III квартал 2022 года.

Индексы изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат приняты в размере 80,90 к оплате труда, 16,08 к стоимости материалов, 22,41 к эксплуатации машин и механизмов, 23,74 к перевозкам автомобилями торговыми, 21,89 к перевозкам автомобилями-самосвалами.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены для районов Крайнего Севера в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для территории РФ (утверждена приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 года № 812/пр).

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (утверждена приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 года № 774/пр).

Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость, приняты в размере 20% в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесённых в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Нет.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчётов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесённым в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

1. По локальному сметному расчету № б/н в текущем уровне цен в сумме 56 861,822 тыс. руб.

1.1. Сметную стоимость работ в текущем уровне цен на III квартал 2022 года следует определять по расценкам ФЕР-2001 в редакции приказа Минстроя России от 20 декабря 2021 года № 962/пр.

1.2. Стоимость материалов, принятых по результатам конъюнктурного анализа, следует привести в соответствие со стоимостными показателями, указанными в конъюнктурном анализе, согласно п. 13 Методики 421/пр. При этом конъюнктурный анализ текущих цен производится на основании не менее 3 (трех) производителей и (или) поставщиков согласно п. 90 Методики 421/пр.

1.3. Индексы изменения сметной стоимости работ следует привести в соответствие с

1.4. Расход материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, следует привести в соответствие с нормой расхода, указанной в единичной расценке.

1.5. При расчете затрат на демонтаж конструкций по расценкам ФЕР-2001 на строительные работы (пп. 3, 4, 5) коэффициент на демонтаж следует применять к оплате труда рабочих согласно п. 8.2 Методики 519/пр.

1.6. Затраты на планировку участка вручную по ФЕР 01-02-027-05 (п. 12) площадью 5 700 м² и уплотнение грунта пневматическими трамбовками по ФЕР 01-02-005-01 (п. 13) в количестве 5 700 м³ следует обосновать.

1.7. При расчете затрат на устройство бордюра из бортовых камней по ФЕР 27-02-010-04 (п. 20) объем работ в количестве 484 м следует уточнить. Согласно представленному дизайн-проекту длина бордюра составляет 354 м.

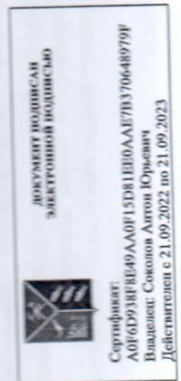
1.8. При расчете затрат на устройство покрытий из резиновой крошки по ФЕР 27-09-022-01 (пп. 25, 26, 27, 28) повышающие коэффициенты 1,15 к оплате труда рабочих и 1,25 к стоимости эксплуатации машин и механизмов следует исключить согласно п. 59 и п. 60 Методики 421/пр.

1.9. Невозможно оценить затрат на приобретение композиции полиуретановой с резиновой крошкой по ФССЦ 14.2.01.02-0008 и ФССЦ 14.2.01.02-0014 (пп. 32, 33), т.к. в ведомости объемов работ не указана плотность композиции.

1.10. Расчет затрат на доставку материальных ресурсов до пос. Сеймчан по ФССЦпг-2001 (пп. 93 - 96) следует привести в соответствие с видами и объемами работ в локальном сметном расчете и в соответствии с положениями п. 63 Методики 421/пр. При этом затраты на перевозку бетонной смеси автомобилями-бортовыми на расстояние 495 км в локальном сметном расчете учтены не обоснованно.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость работ по объекту «Благоустройство общественной территории в пос. Сеймчан, ул. Октябрьская д. 8 – д. 16 (2 этап благоустройства, запланированный на 2023 год)» определена недостоверно.



А. Ю. Соколов

Эксперт