



ГУБЕРНАТОР МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «09» февраля 2018 г. № 102-р

г. Магадан

Об утверждении Дорожной карты по передаче объектов электросетевого хозяйства Магаданской области частным операторам на условиях концессионных соглашений

1. Утвердить прилагаемую Дорожную карту по передаче объектов электросетевого хозяйства Магаданской области частным операторам на условиях концессионных соглашений (далее – Дорожная карта).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области:

- при заключении концессионных соглашений по передаче объектов электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области частным операторам руководствоваться настоящей Дорожной картой;

- завершить мероприятия Дорожной карты не позднее 01 июля 2018 года;

- представлять в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области информацию о выполнении мероприятий Дорожной карты ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Кривошеина Ю.А.

Губернатор
Магаданской области

В. Печеный

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением губернатора
Магаданской области
от «09» февраля 2018 г. № 102-р

ДОРОЖНАЯ КАРТА
по передаче объектов электросетевого хозяйства
Магаданской области частным операторам
на условиях концессионных соглашений

1. Паспорт дорожной карты	
Ответственный орган исполнительной власти Магаданской области	министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
Заинтересованные органы	министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области, министерство финансов Магаданской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области
Цели дорожной карты	обеспечить к июлю 2018 года передачу в концессию частным операторам объектов муниципальных электросетевых комплексов Магаданской области
Целевые показатели дорожной карты	<p>количественный показатель – количество концессионных соглашений, заключенных с целью восстановления (создания и реконструкции) объектов электросетевых комплексов Магаданской области.</p> <p>Качественные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none">- срок восстановления (реконструкции и создания) объектов электросетевых комплексов Магаданской области;- срок эксплуатации объектов электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области частным оператором;- срок полного содержания объектов электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области частным оператором. <p>Инвестиционный показатель – соотношение долей в инвестициях частного инвестора и собственников объектов электросетевого хозяйства.</p>

<p>Этапы и сроки реализации</p>	<p>Реализация дорожной карты будет проходить в три этапа:</p> <p>Этап 1. Комплексное обследование объектов электросетевых комплексов Магаданской области (январь 2018 года).</p> <p>Этап 2. Проведение процедур, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с целью заключения концессионных соглашений (март – июль 2018 года).</p> <p>Этап 3. Передача в концессию объектов электросетевых комплексов муниципальных образований Магаданской области (июль 2018 года)</p>
<p>Значимые контрольные результаты реализации</p>	<p>До 01 июля 2018 года: Переданы в концессию частным операторам электросетевые комплексы муниципальных образований Магаданской области.</p> <p>В 2019 году: - проведены проектные и изыскательские работы по восстановлению (реконструкции и созданию) объектов электросетевых комплексов муниципальных образований Магаданской области; - разработаны инвестиционные программы с целью восстановления (реконструкции и создания) объектов электросетевых комплексов муниципальных образований Магаданской области.</p> <p>В 2020-2025 годы проведено полное восстановление (реконструкция и создание) объектов электросетевых комплексов муниципальных образований Магаданской области.</p>

2. Описание актуальности, целевых показателей, целей и задач дорожной карты

2.1. Актуальность реализации мероприятий дорожной карты

Технический анализ оборудования муниципальных электросетевых комплексов, проведенный ООО «Региональные энергетические системы» во всех населенных пунктах городских округов Магаданской области (кроме Северо-Эвенского городского округа) показал, что основной объем

оборудования является морально и физически устаревшим. Более 90 % трансформаторов работают за пределами нормативного срока службы, а также с высоким уровнем расхода электроэнергии из-за работы в режиме недогруженности. Более 70 % опор линий электропередач (0,4 – 6 кВ) являются ветхими и подлежат замене. В муниципальных электрических сетях практически не используется изолированный провод (СИП).

В настоящее время действующие сетевые компании Магаданской области, эксплуатирующие муниципальные электросетевые комплексы, не занимаются работой, позволяющей в необходимой мере осуществить восстановление и модернизацию объектов электроэнергетики. Ни одна сетевая компания не занимается разработкой инвестиционных программ, позволяющих осуществить восстановление оборудования сетевых комплексов.

Муниципальное финансирование также не позволяет в необходимой мере решить проблему восстановления сетей.

В настоящее время необходимо принимать комплексные меры по восстановлению, реконструкции, модернизации оборудования муниципальных электросетевых комплексов.

Модернизация оборудования позволит повысить надежность оказания услуг по передаче электрической энергии, а также исключит вероятность возникновения аварийных ситуаций ввиду эксплуатации изношенного оборудования.

Необходимость финансирования расходов по содержанию и обслуживанию оборудования электросетевого комплекса частным инвестором также обосновывается тем, что вопросы модернизации муниципальных электрических сетей и трансформаторных подстанций не предусмотрены:

- постановлением администрации Магаданской области от 19 декабря 2013 г. № 1300-па «Об утверждении государственной программы

Магаданской области «Содействие муниципальным образованиям Магаданской области в реализации муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры» на 2014-2018 годы»;

- постановлением Правительства Магаданской области от 12 марта 2015 г. № 173-пп «Об утверждении комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Магаданской области на 2015-2017 годы».

2.2. Цели дорожной карты:

- 1). Привлечение инвестиций в экономику Магаданской области.
- 2). Восстановление оборудования муниципальных электросетевых комплексов до нормативного уровня.
- 3). Обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.
- 4). Повышение качества услуг по передаче и распределению электрической энергии.

2.3. Описание целевых показателей дорожной карты

С целью реализации мероприятий дорожной карты объекты электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области, в отношении которых необходимо проведение восстановительных работ, должны быть переданы в концессию частному инвестору (далее по тексту – «концессионер»).

Концессионные соглашения, заключаемые с целью передачи концессионеру объектов электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области, должны содержать следующие существенные условия:

- инвестирование в реконструкцию и/или создание объектов электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской

области со стороны концессионера. Концессионные соглашения не должны содержать условия об инвестировании средств в реконструкцию, создание, содержание, ремонт объектов электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области со стороны собственников (далее по тексту – «концедент»);

- срок проведения восстановительных работ должен учитывать данные технического обследования фактического состояния объектов электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области, но не должен превышать 5 лет с даты передачи концедентом концессионеру объектов электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области;

- срок эксплуатации объектов электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области должен предусматривать срок возврата инвестиций концессионера с учетом прибыли от оказания услуг по передаче и распределению электроэнергии, но не быть меньше нормативного срока службы восстановленных объектов электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области;

- уплату концессионером концессионной платы в размере и сроках, установленных концедентом или предложенных концессионером;

- обязанность концессионера в период всего срока эксплуатации объектов электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области осуществлять за свой счёт поддержание в исправном техническом состоянии, текущий и капитальный ремонт, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием, мероприятия по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств, а также энергосберегающие и иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Задачи этапов дорожной карты:

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
1.	ЭТАП № 1. Комплексное обследование объектов электросетевых комплексов Магаданской области				
1.1.	Техническое обследование оборудования электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области	до 10 февраля 2018 г.	ООО «Региональные энергетические системы»		
1.2.	Правовое исследование режима эксплуатации электросетевых комплексов муниципальных образований Магаданской области	до 10 февраля 2018 г.	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)	необходимо представить существующие договоры, на основании которых в настоящее время объекты электросетевых комплексов муниципальных образований Магаданской области переданы на обслуживание сторонним организациям	
1.3.	Утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.	до 10 февраля 2018 г.	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)		
1.4.	Размещение перечня на сайте www.torgi.gov.ru , а также на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	после утверждения, до 10 февраля 2018 г.	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)		

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
2.	ЭТАП № 2. Проведение процедур, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с целью заключения концессионных соглашений				
2.1.	Инициация заключения концессионного соглашения				
2.1.2.	Частная инициатива				
2.1.3.	Проведение переговоров с органами местного самоуправления	до направления предложения о заключении концессионного соглашения	лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения		
2.1.4.	Представление предложения о заключении концессионного соглашения, содержащее, в том числе, информацию о соответствии предполагаемого проекта стратегическим программным документам в сфере реализации проекта, и сам проект концессионного соглашения в органы местного самоуправления		инициатор (потенциальный концессионер)	постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 300 утверждена форма предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения	
2.2.	Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом				
2.2.1.	Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения	в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (по согласованию)		
2.2.2.	Принятие решения по результатам рассмотрения предложения:	в течение 30 календарных дней со дня поступления	органы местного самоуправления муниципальных образований	отказ в заключении соглашения допускается по	

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
	<ul style="list-style-type: none"> - о заключении концессионного соглашения; - о невозможности (отказ в заключении соглашения); - доработка предложения 	предложения	Магаданской области (концедент) (по согласованию)	основаниям, предусмотренным п. 4.6 ст. 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	
2.2.3.	Размещение на сайте www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц	в десятидневный срок со дня принятия решения	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (концедент) (по согласованию)		
2.2.4.	Проведение переговоров в форме совместных совещаний с инициатором проекта, в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором	срок и порядок проведения переговоров определяются органами местного самоуправления			

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
2.2.5.	Представление в органы местного самоуправления на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения с внесенными изменениями	по результатам переговоров	инициатор проекта		
2.2.6.	Рассмотрение предложения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом в трехдневный срок	в трехдневный срок с момента поступления	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (концедент) (по согласованию)		
2.2.7.	Размещение на сайте www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц	в десятидневный срок со дня принятия такого предложения	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (концедент) (по согласованию)		

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
2.2.8.	Размещение информации о поступлении заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц на сайте www.torgi.gov.ru	если от иных лиц в течение 45 дней с момента размещения на сайте поступили заявки	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (концедент) (по согласованию)	в этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом	
2.3.	Порядок заключения концессионного соглашения на основании конкурса				
2.3.1.	Создание конкурсной комиссии		органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (концедент) (по согласованию)	решением о заключении КС определяется орган, уполномоченный концедентом на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (п. 6 ч. 2 ст. 22 Закона)	
2.3.2	Размещение сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет	в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе	конкурсная комиссия	содержание конкурсной документации определяется ст. 23 Закона	
2.3.3.	Представление заявок на участие в конкурсе в конкурсную комиссию	срок представления заявок на участие в конкурсе должен	конкурсная комиссия		

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
		составлять не менее чем 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса или со дня направления такого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения			
2.3.4.	Регистрация заявок на участие в конкурсе	в день и время ее поступления	конкурсная комиссия		
2.3.5.	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	в срок, установленный конкурсной документацией	на заседании конкурсной комиссии	оформляется протоколом о вскрытии проектов	
2.3.6.	Определение участников конкурса или предварительный отбор участников		конкурсная комиссия	решение оформляется протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса. Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе предусмотрены ч. 3 ст. 29 Закона	

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
2.3.7.	Направление участникам конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения	в течение 3-х дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора участников, но не позднее чем за 60 дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений	конкурсная комиссия		
2.3.7.1.	Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков		конкурсная комиссия		
2.3.8.	Представление конкурсных предложений в конкурную комиссию	участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представ-		представленное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений	

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
		ления конкурсных предложений			
2.3.9.	Регистрация поступающих конкурсных предложений	в день и время их поступления	конкурсная комиссия		
2.3.10.	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями в порядке, который установлен конкурсной документацией	в день, время и в месте, которые установлены конкурсной документацией	на заседании конкурсной комиссии	вскрытие конвертов оформляется протоколом	
2.3.11.	Принятие решения о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации		конкурсная комиссия		
2.3.12.	Оценка конкурсных предложений		конкурсная комиссия	результаты оценки отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации	

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
2.3.13.	Определение победителя конкурса		конкурсная комиссия	решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений	
2.3.14.	Размещение результатов рассмотрения и оценки конкурсных предложений на официальном сайте Российской Федерации	в течение 15 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений	конкурсная комиссия		
2.3.15.	Подписание протокола о результатах проведения конкурса	не позднее чем через 5 дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	конкурсная комиссия		
2.3.16.	Размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о результатах проведения конкурса с указанием победителя или решения об объявлении конкурса несостоявшимся	в течение 15 дней рабочих со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия публичным партнером решения об объявлении конкурса несостоявшимся	конкурсная комиссия		

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
2.3.17.	Направление уведомления о результатах проведения конкурса заявителям, участникам конкурса	в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или объявления конкурса несостоявшимся	конкурсная комиссия		
2.4.	Порядок заключения концессионного соглашения				
2.4.1.	Направление победителю конкурса экземпляра протокола о результатах проведения конкурса и проекта соглашения	В течение 5 дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса	Органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (концедент) (по согласованию)		
2.4.1.1.	Принятие решение об отказе в заключении концессионного соглашения с победителем конкурса	в случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и/или указанным проектом и	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (концедент) (по согласованию)	необязательная стадия	

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
		подтверждающие обеспечение исполнения обязательств			
2.4.1.2.	<p>В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, указанный в сообщении о проведении конкурса и исчисляемый со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения</p>	<p>в случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и/или указанным проектом и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств</p>	<p>органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (концедент) (по согласованию)</p>	<p>необязательная стадия</p>	

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
2.4.2.	Проведение переговоров в форме совместных совещаний с победителем конкурса	срок проведения переговоров определяются конкурсной документацией	стороны соглашения	необязательный порядок	
2.4.3.	Подписание концессионного соглашения		стороны соглашения		
2.4.4.	Заключение договора аренды земельного, лесного участка, водного объекта, участка недр на котором расположен объект соглашения и/ или который необходим для осуществления деятельности без проведения торгов	не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения	стороны соглашения		
2.5.	Заключение соглашения без проведения конкурса				
2.5.1.	В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку	в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (концедент) (по согласованию)		
2.5.1.1.	В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении	в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (концедент) (по согласованию)	срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента	

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
	концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации				
2.5.1.2.	По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем	срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения			
2.5.2.	Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении	в течение 30 суток со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (концедент) (по согласованию)		

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
2.5.3.	<p>Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с Законом может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды, при соблюдении одновременно следующих условий:</p> <p>1) объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и/или реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с настоящим Федеральным законом может быть объектом концессионного соглашения;</p> <p>2) договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 01 июля 2010 года</p>				

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
2.5.4.	<p>Заключение концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой, на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Законом, с учетом следующих особенностей:</p> <p>1) решение о заключении концессионного соглашения, принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного настоящей частью;</p> <p>2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;</p> <p>3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники</p>	<p>если в течение 45 дней с момента размещения предложения о заключении концессионного соглашения на сайте www.torgi.gov.ru от иных лиц не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения либо если такие поступили от лиц, не соответствующих требованиям</p>	<p>органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области (концедент) (по согласованию)</p>		

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
	финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения				
3.	ЭТАП 3. Передача в концессию объектов электросетевых комплексов муниципальных образований магаданской области				
3.1.	Передача концедентом концессионеру объектов концессионных соглашений, иного имущества	01 июля 2018 г.	концедент, концессионер	передача концедентом концессионеру объектов концессионных соглашений и иного имущества осуществляется на основании акта приема-передачи	
3.2.	Государственная регистрация перехода прав владения на имущество электросетевых комплексов	июль 2018 г.	концедент, концессионер		
	Заключение договоров аренды земельных участков, на которых располагаются объекты электросетевого хозяйства муниципальных образований Магаданской области, предусмотренные концессионным соглашением	февраль 2018 г.	концедент, концессионер		

№ п/п	Наименование мероприятия, виды работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении (№ документа, НПА, договора)
1	2	3	4	5	6
3.3.	Государственная регистрации договоров аренды земельных участков	июль 2018 г.	концедент, концессионер		
