**Параметры кредитного продукта по прямому кредитованию для Субъектов МСП**

**«Дальневосточный гектар»[[1]](#footnote-1) № ДВГ#Х#1.3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование раздела** | **Оборотное кредитование**  | **Инвестиционное кредитование** |
| *Целевой сегмент (Субъект МСП, Заемщик)* | Субъекты МСП, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)). | Субъекты МСП, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствующие требованиям статей 4 и 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иным нормативным актам (в том числе, отсутствие в выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Субъекта МСП основного или дополнительного вида деятельности, связанного с производством и (или) реализацией подакцизных товаров в соответствии со ст. 181 Налогового кодекса Российской Федерации или добычей и (или) реализацией полезных ископаемых (за исключением общераспространенных)). Свыше 10 млн. рублейЗаемщиком может являться юридическое лицо, специально созданное для реализации инвестиционного проекта (SPV), здесь и далее определяемое в соответствии с Альбомом паспортов рейтинговых моделей |
| *Требования к Заемщику* | 1. Критерии отбора, установленные АО «МСП Банк», в т.ч. требования, определенные в Альбоме правил маршрутизации заявок и принятия решений;
2. Срок деятельности Субъекта МСП на дату подачи заявки – 6 месяцев и более *(не применяется к SPV);*
3. Регистрация на портале «Бизнес – навигатор МСП»;
4. Заемщик зарегистрирован или осуществляет свою деятельность в ДФО, получил в безвозмездное пользование земельный участок на территории ДФО в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" (далее - 119 ФЗ) как физическое лицо. Заемщиком может являться только индивидуальный предприниматель или, в случае объединения граждан, получивших в безвозмездное пользование земельные участки в рамках Закона №119-ФЗ, в потребительский кооператив, Заемщиком может являться такой потребительский кооператив[[2]](#footnote-2).
 |
| Общие цели кредитования | Пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности (включая выплату заработной платы и пр. платежи, за исключением уплаты налогов и сборов), а также финансирование участия в тендере (конкурсе).Допускаются страховые взносы (в Пенсионный фонд России, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования), налог с зарплаты (НДФЛ). | Приобретение, реконструкция, модернизация, ремонт основных средств.Строительство зданий и сооружений производственного назначения.  |
| Источник возвратности кредита | Доходы от текущей деятельности.  | Доходы, формируемые от текущей деятельности и/или доходы, формируемые от результата осуществляемых инвестиций. |
| Форма кредита | Кредит,Кредитная линия с лимитом выдачи,Кредитная линия с лимитом задолженности.  | Кредит,Кредитная линия с лимитом выдачи. |
| Сумма кредита  | от 1 млн. руб. до 500 млн. руб. (включительно)  | от 1 млн. руб. до 1000 млн. руб. (включительно) |
| Срок действия кредитного договора | До 36 месяцев | До 84 месяцев |
| Период выборки кредитных средств | Кредит - в течение 60 дней с даты заключения кредитного договора. Кредитная линия с лимитом выдачи - не более ½ срока действия кредитной линии (кредитного договора), но не более 18 месяцев.Кредитная линия с лимитом задолженности - срок действия кредитного договора, уменьшенный на 180 дней. Срок транша не может превышать 180 дней, последний транш должен быть получен не позднее срока транша до окончания кредитного договора.  | Не более ½ срока действия кредитной линии (кредитного договора), но не более 18 месяцев. |
| Предварительные условия кредитования | Выдача (первой части) кредита осуществляется после исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных кредитной и/или обеспечительной документацией и/или установленных решением Уполномоченного органа АО «МСП Банк». | Выдача (первой части) кредита осуществляется после исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных кредитной и/или обеспечительной документацией и/или установленных решением Уполномоченного органа АО «МСП Банк», в т.ч. участие собственными средствами Заемщика в финансировании инвестиций - не менее 20% от предполагаемого объема финансирования инвестиций; указанное условие проверяется путем предоставления подтверждающих документов на дату первого финансирования по кредиту и не применяется в случае предоставления финансирования на цели строительства зданий и сооружений производственного назначения. |
| Размер процентной ставки по кредиту | В соответствии с Системой ценообразования, утвержденной решением КУАП:для Программы стимулирования МСП - в соответствии с Системой ценообразования на оборотные цели для сегмента «Приоритеты»;в случае кредитования на рыночных условиях - в соответствии с Системой ценообразования на оборотные цели для сегмента «Рынок».В рамках программ субсидирования процентной ставки в соответствии с Системой ценообразования может применяться льготная процентная ставка в размере, установленном Системой ценообразования. | В соответствии с Системой ценообразования, утвержденной решением КУАП:для Программы стимулирования МСП - в соответствии с Системой ценообразования на инвестиционные цели для сегмента «Приоритеты»;в случае кредитования на рыночных условиях - в соответствии с Системой ценообразования на инвестиционные цели для сегмента «Рынок».В рамках программ субсидирования процентной ставки в соответствии с Системой ценообразования может применяться льготная процентная ставка в размере, установленном Системой ценообразования. |
| Обеспечение  | До 10 млн. (включительно):Соответствуют требованиям, определенным в Альбоме правил маршрутизации заявок и принятия решений (далее - Альбом):для ИП по суммам до 3 млн. - столбцы 8,9 Приложения к Альбому;в остальных случаях - столбцы 2,3 Приложения к Альбому. |
| Свыше 10 млн. рублей 1) Обеспечение в виде поручительства (предоставляется на весь срок действия кредитного договора по всем денежным обязательствам Субъекта МСП, возникшим из кредитного договора): - для юридических лиц: поручительство бенефициарных владельцев или акционеров, участников Субъекта МСП (юридических и физических лиц), в совокупности владеющих более 50% уставного капитала Субъекта МСП, на сумму не менее размера кредита. -для индивидуальных предпринимателей: поручительство физических и (или) юридических лиц и поручительство супруга(-и) (только для индивидуальных предпринимателей, состоящих в браке) на сумму не менее размера кредита.2) Обеспечение не менее 70% от суммы основного долга[[3]](#footnote-3) по кредитному договору одним или несколькими видами обеспечения из ниже перечисленных (представляется на весь срок действия кредитного договора по всем денежным обязательствам Субъекта МСП, возникшим из кредитного договора):- поручительство региональных гарантийных организаций;- залог недвижимого имущества;- залог движимого имущества;- независимая гарантия АО «Корпорация «МСП»;- иные виды обеспечения по решению Уполномоченного органа Банка. | Свыше 10 млн. рублей:1) Обеспечение в виде поручительства (предоставляется на весь срок действия кредитного договора по всем денежным обязательствам Субъекта МСП, возникшим из кредитного договора): - для юридических лиц: поручительство бенефициарных владельцев или акционеров, участников Субъекта МСП (юридических и физических лиц), в совокупности владеющих более 50% уставного капитала Субъекта МСП, на сумму не менее размера кредита. -для индивидуальных предпринимателей: поручительство физических и (или) юридических лиц и поручительство супруга(-и) (только для индивидуальных предпринимателей, состоящих в браке) на сумму не менее размера кредита.2) Обеспечение не менее 70% до от суммы основного долга по кредитному договору одним или несколькими видами обеспечения из ниже перечисленных (представляется на весь срок действия кредитного договора по всем денежным обязательствам Субъекта МСП, возникшим из кредитного договора):- поручительство региональных гарантийных организаций;- залог недвижимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств);- залог движимого имущества (в т.ч. приобретаемого за счет кредитных средств);- независимая гарантия АО «Корпорация «МСП»;- иные виды обеспечения по решению Уполномоченного органа Банка. |
| Обязательства | До 10 млн. рублей (включительно):В соответствии с Альбомом стандартных требованиях и ковенантах по кредитным сделкам АО «МСП Банк».Свыше 10 млн. рублей:В соответствии с Альбомом стандартных требованиях и ковенантах по кредитным сделкам АО «МСП Банк» и условиями, указанными в решении Уполномоченного органа Банка. |
| Финансовые и нефинансовые ковенанты |
| Права АО «МСП Банк» при нарушении финансовых и нефинансовых ковенантов  |

1. В рамках кредитного продукта возможно оказание финансовой поддержки в соответствии с Программой стимулирования кредитования субъектов МСП АО Корпорация «МСП», Программой Минэкономразвития в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1706 от 30.12.2017, Программой Минсельхоза в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1528 от 29.12.2016 [↑](#footnote-ref-1)
2. -большинство членов потребительского кооператива составляют граждане РФ, в пользование которым предоставлены земельные участки на основании Закона № 119-ФЗ;

- цель деятельности потребительского кооператива связана с освоением земельных участков, предоставленных гражданам на основании Закона № 119-ФЗ, и удовлетворение потребностей указанных граждан, связанных с пользованием такими земельными участками. [↑](#footnote-ref-2)
3. может не предоставляться Заемщиком, имеющим устойчивый (не менее 10 ежегодно за последние 3 года) портфель контрактов в рамках Федеральных законов 223-ФЗ и 44-ФЗ при установлении кредитного лимита в объеме, не превышающем 50% от среднегодовых поступлений от указанных контрактов, но не более 50 млн. рублей." [↑](#footnote-ref-3)