



## Порядок предоставления социальных выплат (жилищных субсидий) гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Вопросы предоставления жилищных субсидий регламентируются федеральными нормативными правовыми актами: Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – Федеральный закон), Положением «О регистрации и учете граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», утвержденным постановлением Правительства РФ от 10.12.2002 г. № 879 (далее – Положение) и Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 года № 153.

### Условия для получения жилищной субсидии

Федеральным законом предусмотрено - жилищные субсидии предоставляются гражданам, прибывшим в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющим общую продолжительность трудового стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания на территории Российской Федерации, расположенными за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. Такое право сохраняется за гражданами, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством приобрели его при наличии стажа работы в указанных районах и местностях не менее десяти календарных лет и состояли по месту жительства на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и (или) члены их семей не должны являться собственниками жилых помещений, расположенных за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, либо являться собственниками жилых помещений, расположенных за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, при условии обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, и (или) члены их семей не должны быть получателями в установленном порядке иных предусмотренных законодательством Российской Федерации **мер государственной поддержки** в виде предоставления:

- жилого помещения, расположенного за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в собственность (за исключением жилых помещений, переданных в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации») или по договору социального найма;

- бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, расположенного за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- земельного участка, расположенного за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, для строительства жилого дома.

Право на получение жилищных субсидий имеют инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства

их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) не позднее 1 января 1992 года и прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет.

*В соответствии со статьей 2 Федерального закона жилищные субсидии предоставляются гражданам в следующем порядке (категории очередности): в **первую очередь** – инвалидам I и II групп; инвалидам с детства, рожденным в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях; **во вторую очередь** – пенсионерам; **в третью очередь** – безработным; **в четвертую очередь** – работающим гражданам.*

Очередность предоставления жилищных субсидий для каждой категории граждан определяется по номерам заявлений и датам их подачи гражданами для постановки на учет в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий.

В случае изменения условий, на основании которых граждане были поставлены на данный учет, им предоставляются жилищные субсидии в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность предоставления жилищных субсидий определяется с момента возникновения права на переход в другую установленную настоящей статьей категорию граждан), а при возникновении права на переход в категорию граждан, к которой гражданин относился до изменения условий, указанных в настоящей части, исходя из первоначальной очередности для этой категории.

В случае смерти гражданина, состоявшего на учете в качестве имеющего право на получение жилищной субсидии, право на ее получение (с учетом даты постановки на учет такого гражданина и очередности предоставления жилищной субсидии) сохраняется за членами его семьи. В этом случае получателем жилищной субсидии является один из членов семьи такого гражданина, действующий на основании нотариально заверенной доверенности, выданной ему другими совершеннолетними членами семьи.

**Членами семьи** гражданина, выезжающего из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и имеющего право на получение жилищной субсидии, признаются **постоянно проживающие совместно** с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи данного гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи и **ведут с ним общее хозяйство**. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи данного гражданина в **судебном порядке**.

**Жилищная субсидия может быть предоставлена гражданину только один раз.**

**Размер жилищной субсидии определяется исходя из:**

- состава семьи гражданина, выезжающего из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- норматива общей площади жилого помещения в размере 33 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан, в размере 42 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек, в размере 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи три и более человека;

- норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, значение которого определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти и который действует на дату расчета жилищной субсидии;

- норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Размер жилищной субсидии рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

*Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года составляет 116 427 (Сто шестнадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей (утверждено Приказом Минстроя России от 08 декабря 2025 г. № 777/пр).*

Право граждан, выезжающих или выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на получение и использование жилищных субсидий подтверждается государственным жилищным сертификатом.

**Письменный отказ** гражданина от получения государственного жилищного сертификата является основанием для снятия его с учета граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в соответствии с настоящим Федеральным законом, и влечет утрату таким гражданином права на получение жилищной субсидии в

соответствии с настоящим Федеральным законом, за исключением случаев, если гражданин не имеет возможности получить и реализовать государственный жилищный сертификат по состоянию своего здоровья и (или) по состоянию здоровья членов своей семьи.

Обязательным условием выдачи государственного жилищного сертификата гражданину, проживающему по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи **обязательство** о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения (ст. 6 Федерального закона). Условием выдачи государственного жилищного сертификата гражданину, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность. Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет жилищной субсидии. Отчуждению в государственную или муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

В случае, если гражданин и (или) члены его семьи осуществили отчуждение принадлежащих им на праве собственности жилых помещений или перевод жилого помещения в нежилое помещение в течение пяти лет, предшествующих дате выдачи ему государственного жилищного сертификата, размер предоставляемой жилищной субсидии уменьшается на сумму, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения, либо на величину кадастровой стоимости жилого помещения, применяемой для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по состоянию на дату заключения такого договора (перевода жилого помещения в нежилое помещение). При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер жилищной субсидии, учитывается наибольшая из указанных сумм. В случае отсутствия кадастровой стоимости жилого помещения на указанную дату при определении размера предоставляемой жилищной субсидии учитывается величина инвентаризационной стоимости жилого помещения.

Сертификат является именованным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилого помещения.

Гражданин, реализуя сертификат, действует на рынке жилья самостоятельно. Государство в данном случае не несет обязанности по приобретению ему жилого помещения. При недостаточности суммы социальной выплаты, гражданин вправе использовать дополнительные денежные средства - собственные или заемные. Гражданин, которому предоставляется социальной выплаты, должен приобрести жилое помещение, соответствующее требованиям, предъявляемым к пригодным для постоянного проживания жилым помещениям.

## ШАГ 1

### Постановка на учет и необходимые документы

Положение устанавливает, что регистрация и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, производятся органами местного самоуправления по месту жительства граждан.

В соответствии с Положением для **регистрации и постановки на учет граждан**, имеющих право на получение жилищной субсидии, представляет в органы местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- а) заявление по установленной форме;*
- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и проживающих с ним членов семьи;*
- в) копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и членов его семьи (свидетельства о браке (свидетельства о расторжении брака, записи актов гражданского состояния), свидетельства о рождении (страницы паспорта гражданина Российской Федерации с внесенными сведениями о детях и семейном положении), свидетельства об усыновлении);*

г) документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (копия трудовой книжки либо документ, выданный Пенсионным фондом Российской Федерации);

д) копию пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, - для пенсионеров;

справку об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства - в случае отсутствия соответствующих сведений в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»;

справку органов службы занятости населения о признании заявителя в установленном порядке безработным - для безработных, состоящих не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту постоянного проживания;

е) копию правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

ж) документы, содержащие сведения о проживании заявителя в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в период с 31 декабря 1991 г. до 1 января 2015 г. (копия паспорта гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, либо выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки), либо справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства, выданная территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции).

Решение о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья, или об отказе в постановке на учет принимается органами местного самоуправления не позднее чем через **15 рабочих дней** с даты регистрации заявлений граждан.

## ШАГ 2

После принятия положительного решения о постановке на указанный учет **гражданину необходимо стать участником** комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», для чего в органы местного самоуправления по месту жительства надлежит подать:

- заявление по установленной форме;

- документы о своем согласии и согласии всех членов своей семьи на обработку персональных данных о себе по установленной форме;

Предоставить заверенные в установленном порядке (либо с предъявлением подлинника) следующие документы:

- документы, подтверждающие факт прибытия в районы Крайнего Севера или приравненные к ним местности до 1 января 1992 г. (паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства, либо выписка из домовой книги (копия поквартирной карточки), либо справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства, выданная органом по контролю в сфере миграции);

- выписку из решения органа по учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в

связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- копии документов, подтверждающих общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (за исключением пенсионеров);

- копию пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, а также справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об общей продолжительности стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях - для пенсионеров;

- справку учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности - для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства - в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов;

- справку органов службы занятости населения по месту постоянного проживания гражданина о признании его в установленном порядке безработным с указанием даты

*признания гражданина таковым - для безработных;*

*- копию документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);*

*- копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;*

Перечисленные документы подлежат проверке органами местного самоуправления, по результатам которой принимается решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником процессных мероприятий, о чем гражданин уведомляется в установленном порядке.

В случае признания гражданина участником процессных мероприятий на него заводится учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для такого решения.

Основанием для отказа в признании гражданина участником процессных мероприятий является:

*а) несоответствие гражданина требованиям, указанным выше;*

*б) непредставление или неполное представление перечисленных документов;*

*в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;*

*г) реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального бюджета.*

### ШАГ 3

В целях организации работы по выдаче сертификатов в планируемом году формируются списки граждан, подтвердивших свое участие в процессных мероприятиях в планируемом году.

Для включения в такой список граждан - участник процессных мероприятий **в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому**, представляет в орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, в котором находится его учетное дело, **заявление об участии в процессных мероприятиях в планируемом году (в произвольной форме)**. Данное заявление предоставляется **ежегодно** до наступления очередности на предоставление жилищных субсидий.

**Важно!** *в случае если вы переехали на постоянное место жительства в другой населенный пункт Магаданской области, то нужно обратиться в орган местного самоуправления по новому месту жительства с заявлением в произвольной форме о постановке на учет, в котором необходимо указать, что состояли уже на данном учете в органе местного самоуправления по предыдущему месту жительства.*

*В случае временного выезда из Магаданской области (в отпуск, на лечение, по другим причинам), рекомендуется оставлять свои контактные данные в органах местного самоуправления, где находится ваше личное учетное дело.*

В соответствии со статьями 182 и 185 Гражданского кодекса РФ владелец сертификата на совершение всех необходимых действий по приобретению жилья может уполномочить доверенное лицо. При этом доверенность должна быть не генеральная, а специальная, т.е. каждое действие, на которое уполномочивается поверенный, должно быть записано в доверенности,

например:

1) право сдачи сертификата в уполномоченный банк;

2) право на открытие договора банковского счета (перевод договора обслуживания банковского счета в случае, если он был открыт в регионе России, отличном от субъекта, указанного в сертификате) на имя владельца сертификата;

3) право на заключение от имени владельца сертификата и членов его семьи договора на жилое помещение;

4) право регистрации договора на жилое помещение и возникших по нему прав собственности в органе, уполномоченном осуществлять на территории субъекта Российской Федерации государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) право на предъявление договора на жилое помещение в уполномоченный банк на оплату и получение справки об оплате.

Кроме того, в доверенности необходимо указать действие на право подписать от Вашего имени обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения в муниципальную собственность, а также правом подписать согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

❖ Ознакомиться с нормами действующего законодательства, регламентирующего предоставление социальных выплат (государственных жилищных сертификатов) и с новостями возможно на сайте ФКУ «Объединенная дирекция по реализации Федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»: [www.pvgo.ru](http://www.pvgo.ru);

❖ Со списками граждан, имеющих право на получение социальных выплат и списками граждан, подтвердивших свое участие в процессных мероприятиях в планируемом году на сайте Минэкономразвития Магаданской области <https://economy.49gov.ru> в разделе «Деятельность/Основные направления деятельности», а также в органах местного самоуправления Магаданской области, осуществляющих учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

**Министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций  
Магаданской области, России, 685000, г. Магадан, ул. Горького, д.6  
тел: 8(4132)62-31-71, официальный сайт: [economy.49gov.ru](http://economy.49gov.ru), e-mail: [minec@49gov.ru](mailto:minec@49gov.ru)**

*Органы местного самоуправления (согласно месту жительства):*

Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана  
ул. Горького, 16, г. Магадан, 685000, тел. 8 (4132) 655223

Администрация Ольского муниципального округа  
пл. Ленина, д. 4, п. Ола, 685910, тел. 8 (413-41) 25567

Администрация Омсукчанского муниципального округа  
ул. Ленина, 19, п. Омсукчан, 686412, тел. 8 (413-46) 91514

Администрация Среднеканского муниципального округа  
ул. Ленина, 9, п. Сеймчан, 686160, тел.8 (413-47) 94259

Администрация Сусуманского муниципального округа  
ул. Советская, 17, г. Сусуман, 686314, тел.8 (413-45) 22025

Администрация Северо-Эвенского муниципального округа  
Ул. Мира, 2, п. Эвенск, 686430, тел.8 (413-48) 222000

Администрация Тенькинского муниципального округа  
ул. Горняцкая, 37, п. Усть-Омчуг, 686050, тел.8 (413-44) 30405

Администрация Хасынского муниципального округа  
ул. Ленина, 76, п. Палатка, 686110, тел.8 (413-42) 92774

Администрация Ягоднинского муниципального округа  
ул. Спортивная, 6, п. Ягодное, 686230, тел. 8 (413-43) 23529

