

СТАРТ

ФРАНЧАЙЗИНГОВОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ





Коворкинг – современная альтернатива офисам

Мы создаем больше, чем красивые офисные помещения. Мы создаем сообщество и становимся центрами деловой и творческой активности в городах. Наши участники — это предприниматели, инвесторы, фрилансеры, стартаперы, сотрудники компаний, it-специалисты, консультанты, тренеры и многие другие. Присоединение к нашему сообществу будет вдохновлять и позволит развиваться быстрее.

Поддержка государства

Крупнейшие структуры поддерживают развитие коворкингов, популяризируют и развивают их: Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства Москвы, Департамент информационных технологий, Агентство Стратегических Инициатив, ГБУ «Малый бизнес Москвы»

Количество коворкингов в мире



Данные: NAI Besar



Коворкинг – рабочее место будущего

Экстенсивный и интенсивный рост рынка в Москве:

35% операторов коворкингов открывают новые офисы



27% предпринимателей увеличивают количество рабочих мест в существующих офисах



12% компаний переезжают в офисы большей площади

Коворкинги – тренд в бизнес-недвижимости России

25% рост рынка коворкингов за последний год



18% экспертов рынка недвижимости оценивают перспективы развития рынка коворкингов как хорошие и очень хорошие

Данные PWC



5 глобальных трендов способствующих росту рынка коворкингов

1

Рост удаленной занятости

К 2020 году 20% рабочих мест России будут удаленными

2

Рост доли самозанятого населения

50% трудоспособного населения к 2020 году будут работать независимо, в связи с этим глобальный спрос на коворкинги будет только расти

3

Смена системы управления командой

Развитие Agile, децентрализация управления распределенными командами позволяет каждому элементу структуры бизнеса работать в собственном режиме. Организация работы в коворкинге дает командам возможность не подстраиваться под единое рабочее время

3

Поколение миллениалов, ориентированное на мобильность

Всё чаще миллениалы становятся во главе бизнеса. Это поколение предпочитает свободу, мобильность, технологичность

5

Крупнейшие компании выбирают коворкинги

В 2017 году 15% компаний из SP500 переместили часть своих сотрудников в коворкинги, среди них: Facebook, IBM, HSB, E&Y, Cisco

6

Развитие шеринговой экономики

Все больше компаний предпочитают временное пользование недвижимостью



Почему предприниматели предпочитают коворкинги?



Масштабируемость

Не нужно искать новый офис в случае сокращения или роста команды



Дополнительные услуги

Отсутствие инвестиций в переговорные комнаты, конференц-залы, проекторы, кухню, лаунж-зоны, поддержка секретаря



Развитие полезных связей, нетворкинг

Приятное общение с соседями по коворкингу, налаживание деловых и личных контактов, общение с единомышленниками



Комфорт и дизайн

Коворкинги отличаются современным интерьером и адаптированы к актуальным реалиям бизнеса



Экономическая выгода

Стоимость рабочего места ниже, чем при аренде офиса за счет оптимизации затрат на использование общих помещений, коммуникаций, интернета



«СТАРТ» – коворкинг,
отвечающий реалиям
современного бизнеса

Мы создаем сообщество и становимся центрами деловой и творческой активности в городах.

Наши участники – это предприниматели, инвесторы, фрилансеры, стартаперы, сотрудники компаний, it-специалисты, консультанты, тренеры и многие другие.

Присоединение к нашему сообществу вдохновит на новые свершения и позволит развиваться быстрее.

«СТАРТ» – самая крупная сеть
коворкингов России



Детское образование

Нетворкинг

Социальный лифт

Лаунж-зона, кухня

Сообщество

Развитие

Образовательные программы

Интернет-площадка

Банковская поддержка

Административная поддержка

Юридические и бухгалтерские услуги

Переговорная комната, конференц-зал

Инновационные проекты

Пространство

Рабочие места, мини-офисы

Услуги

В отличие от большинства сетей, мы успешно открываем коворкинги в небольших городах, способствуя развитию малого бизнеса и продвижению технологического развития за пределами мегаполисов.

15

успешных коворкингов

15

городов России

1500+

мероприятий в год

8000+

общая площадь коворкингов

1000+

довольных резидентов

200+

спикеров и тренеров



Как зарабатывать на растущем рынке коворкингов?

Мы предлагаем вам присоединиться к глобальному тренду развития шеринговой экономики и открыть по франшизе собственный коворкинг «СТАРТ» в вашем городе

Бизнес-показатели коворкингов «СТАРТ»

- **80-95%** – заполняемость коворкингов
- Более 100 долгосрочных клиентов
- **20%-35%** – маржинальность бизнеса
- **Более 700 000 рублей** – среднемесячный оборот одного коворкинга

Источники монетизации коворкинга:

- Аренда рабочего места и мини-офисов
- Проведение конференций и мероприятий
- Сотрудничество с инвестиционными фондами и акселераторами
- Консалтинг и образовательные программы
- Развитие партнерской сети (маркетплейс) и продажа услуг по модели разделения доходов
- Дополнительные услуги для клиентов (кухня, организация питания, продажа товаров для бизнеса)
- Опционально – организация хостела на базе коворкинга



Почему франшиза?

За первый год работы закрывается 50% молодых предприятий, а спустя 3 года – 92-93%.

«СТАРТ» – это 2 года успешной работы на рынке и стабильный рост. За 2 года мы открыли 15 прибыльных коворкингов, выручка которых растет каждый день.

Преимущества открытия бизнеса по франшизе:

- Готовая действующая бизнес-модель. Вы следуете по проторенному пути, избегая ошибок на старте
- Поддержка опытной профессиональной команды по всем аспектам – подбор помещения, бизнес-планирование, найм и обучение персонала, маркетинг, работа с клиентами
- Доверие клиентов. Большинство посетителей предпочитают компании, зарекомендовавшие себя на рынке и имеющие хорошие отзывы.
- Разработанная матрица услуг, продуманная и просчитанная тарификация
- Действующий популярный бренд. Не надо вкладываться в раскрутку и завоевывать популярность.
- Поддержка операционной деятельности. Вы получаете лучшие CRM-системы, ответы на нестандартные вопросы, консультации в режиме 24/7
- Маркетинговая поддержка. Легкое привлечение клиентов = более быстрое получение прибыли!



Преимущества франшизы коворкингов «СТАРТ»?

На данный момент мы открыли и успешно управляем 8 000 кв. м площадей



Быстрый выход на прибыль.
Вы начнете получать доход уже на 4 месяц работы



Положительные отзывы и рекомендации более 100 довольных резидентов



Спрос на коворкинги растет, и мы умеем зарабатывать на этом рынке



Экономия на оснащении.
Снижение затрат в открытие на 1 000 000-1 500 000 ₽ за счет ноу-хау



Проверенная доходная бизнес-модель и вариативное финансовое моделирование



Проработанный дизайн помещений и высокий комфорт



Опытная команда партнеров: 15 успешных коворкингов и сильный топ-менеджмент



Вариативность реализации проектов различной площади и базового состояния объекта



Методология построения бизнес-сообщества в городе



Франчайзинговое предложение коворкингов «СТАРТ»?

Получайте максимальную прибыль с арендуемого пространства!

«СТАРТ» — выгодное решение как для собственников недвижимости, так и для тех, кто ищет перспективное вложение денежных средств.

Для быстрого старта вашего
бизнеса по аренде рабочих
мест мы предлагаем:





Подготовка к открытию

- Чек-лист по подбору помещения и рекомендации
- Финансовое моделирование для вашего метража и города
- Индивидуальный дизайн-проект под ключ
- Исчерпывающее руководство по получению грантов и господдержки
- Полный комплект договоров и сопутствующих документов
- Брендбук, логотип, рекламные материалы и стайлгайды

1

Продажи и взаимодействие с клиентами

- Скрипты продаж услуг и общения с гостями
- Разработка мероприятий по удержанию клиентов
- Карта действий в нестандартных ситуациях
- Скрипты отработки возражений
- Подключение к общему колл-центру
- Инструкции по e-mail-коммукациям
- План проведения мероприятий в коворкинге

2



Подбор и тренинг персонала

- Практикоориентированное обучение персонала и руководящего состава на базе действующего бизнеса в собственном учебном центре
- Стажировка в действующем коворкинге
- Должностные инструкции
- Готовые стандарты для персонала, штатное расписание и структура
- Инструкции и чек-листы для эффективных собеседований
- HR-шпаргалки по поиску персонала, привлекательное описание вакансий

3

4

Маркетинг

- Проведение рекламной кампании на старте, привлечение первых резидентов
- Внедрение ПО и сквозной аналитики, настройка инструментов привлечения
- Разработка маркетинговой стратегии и тактики, включая материалы
- Адаптация тарификации, ценообразование
- Продуманная методология работы с органами местного самоуправления
- Подключение к общему сайту



Финансовые условия

Паушальный взнос – 990 000 Р

Единоразовый платеж, который вы вносите на старте

Роялти – 5% от оборота

Поддержка 24/7, оплата сайта и телефонии, база знаний по ведению бизнеса, использование инфраструктуры, консалтинг и разрешение нестандартных вопросов, помощь команды аналитиков, маркетологов, разработчиков, управляющей команды

Маркетинговый сбор и иные платежи

Отсутствуют

Дизайн-проект

CRM и ПО

База знаний

Колл-центр и сайт

Управление продажами

Бренд и брендбук

Поддержка 24/7

HR-инструкции

Помощь в подборе места

Маркетинг



Объем и структура **стартовых инвестиций** в открытие

Общий объем инвестиций

5 000 000 ₺ – 8 000 000 ₺

Каждый партнер на старте сотрудничества получает индивидуальный план открытия с построением финансовой модели и сметой стартовых затрат

Итоговый объем инвестиций зависит от метража и состояния помещения. Расчет актуален для городов России с населением 500 000+

Реклама и мероприятие открытия

Паушальный взнос

Закупка мебели, оргтехники, бытовой техники

Ремонт по дизайн-проекту

Аренда и обеспечительный взнос



Маркетинговая поддержка

Будучи трендсеттерами, мы используем последние технологии digital-маркетинга и автоматизируем воронки продаж. Наши партнеры получают маркетинговую поддержку на всех этапах.

Интернет-маркетинг и SMM, офлайн мероприятия и PR

Привлечение клиентов

Эффективные скрипты продаж и выгодное ценообразование

Активация и продажи

Акции и мероприятия, дополнительные услуги, спецпредложения

Повышение среднего чека

Настройка CRM, автоматизация взаимоотношений с клиентами

Удержание клиентов

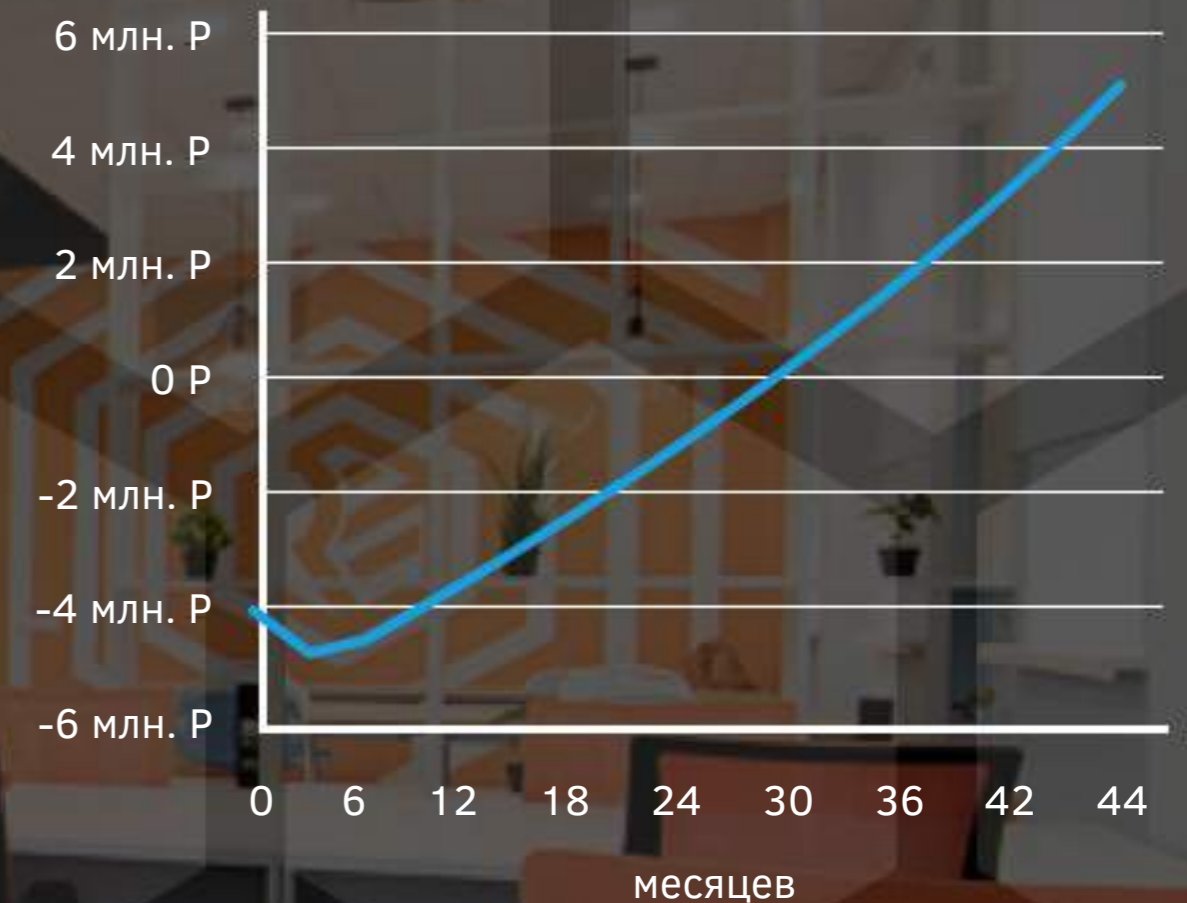
Развитие реферальной сети и построение сообщества

Рекомендации



Бизнес-план и ключевые показатели окупаемости

Тарифная опция	Рабочих мест	Рабочее пространство	Тариф, Р	Выход на плановую загрузку	Доля общего производства
Open space	17	Рабочее место — 30% площади коворкинга (в среднем 6 кв. м на человека)	6 000	1-3 мес.	0,2%
Мини-офис	50	Рабочее место — 60% площади коворкинга (в среднем 7 кв. м на человека)	8 000	3-6 мес.	0,7%
Конференц-зал	50	Конференц-зал с почасовой арендой	2 000	6-9 мес.	0,95%
Переговорка	50	Переговорные с почасовой арендой	400		



Среднемесячный оборот:
300 000 – 700 000 Р

Чистая прибыль после
налогообложения:
100 000 – 300 000 Р

Маржинальность:
20-35%

Рентабельность:
17-23%

Выход на доходность:
в течение 3-9 мес.

Окупаемость
инвестиций:
1,5-3,5 года



Схема открытия вашего коворкинга «СТАРТ»





Сеть «СТАРТ» — ваши партнеры в ведении бизнеса

Наша команда:



Айгюль Галимова
операционный директор

Более 15 лет в развитии
бизнеса и операционном
управлении



Рамиль Мухтасаров
сооснователь

12 лет в развитии
инновационной инфраструктуры



Ирина Войтановская
проектный менеджер

Более 6 лет в сфере
операционного управления
отелями международных сетей



Арина Толузакова
исполнительный директор

7 лет в девелопменте и
операционном управлении



Арсен Аюпов
сооснователь

14 лет в международном и
инвестиционном консалтинге



Андрей Калинин
директор юридического
департамента

9 лет в юридическом
консалтинге

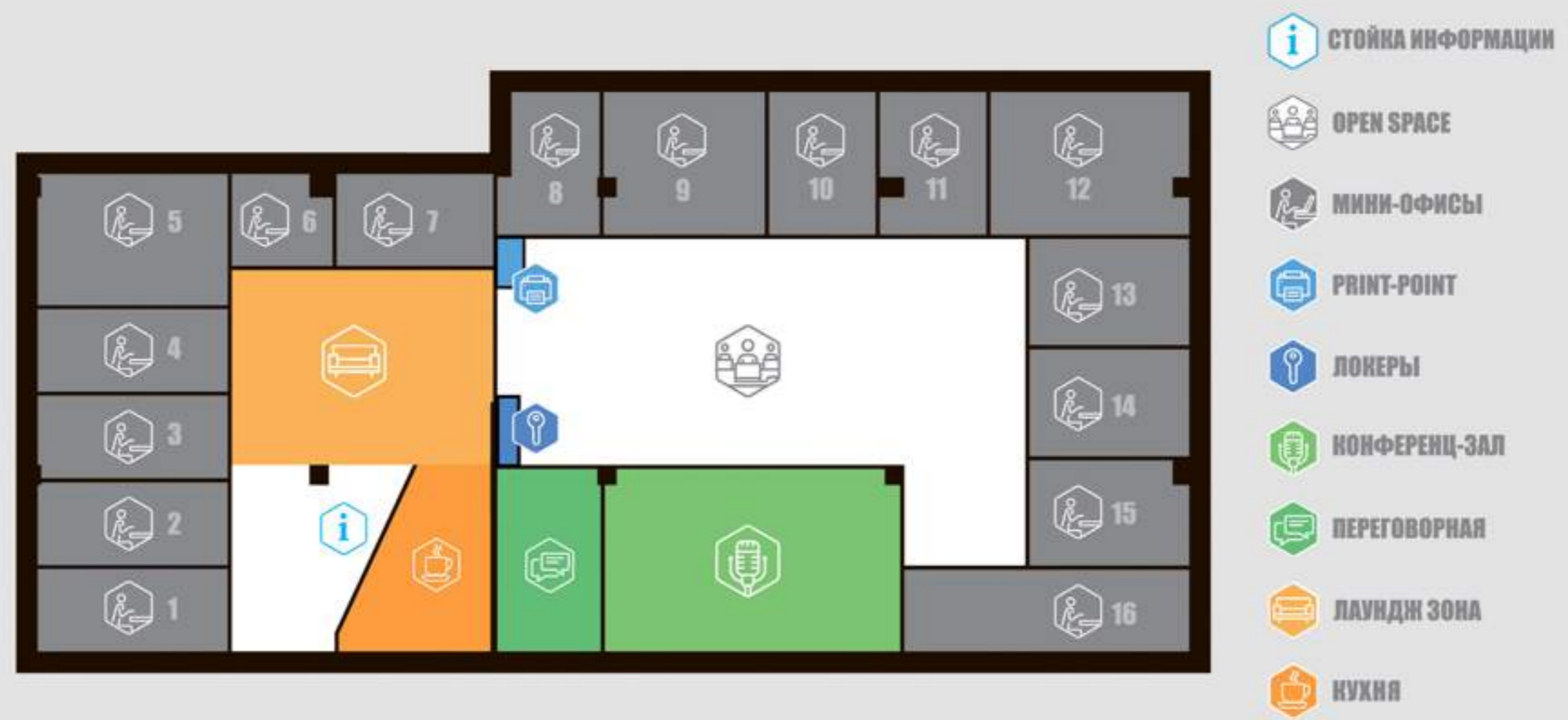


Как будет выглядеть
ваш современный
коворкинг «СТАРТ»?

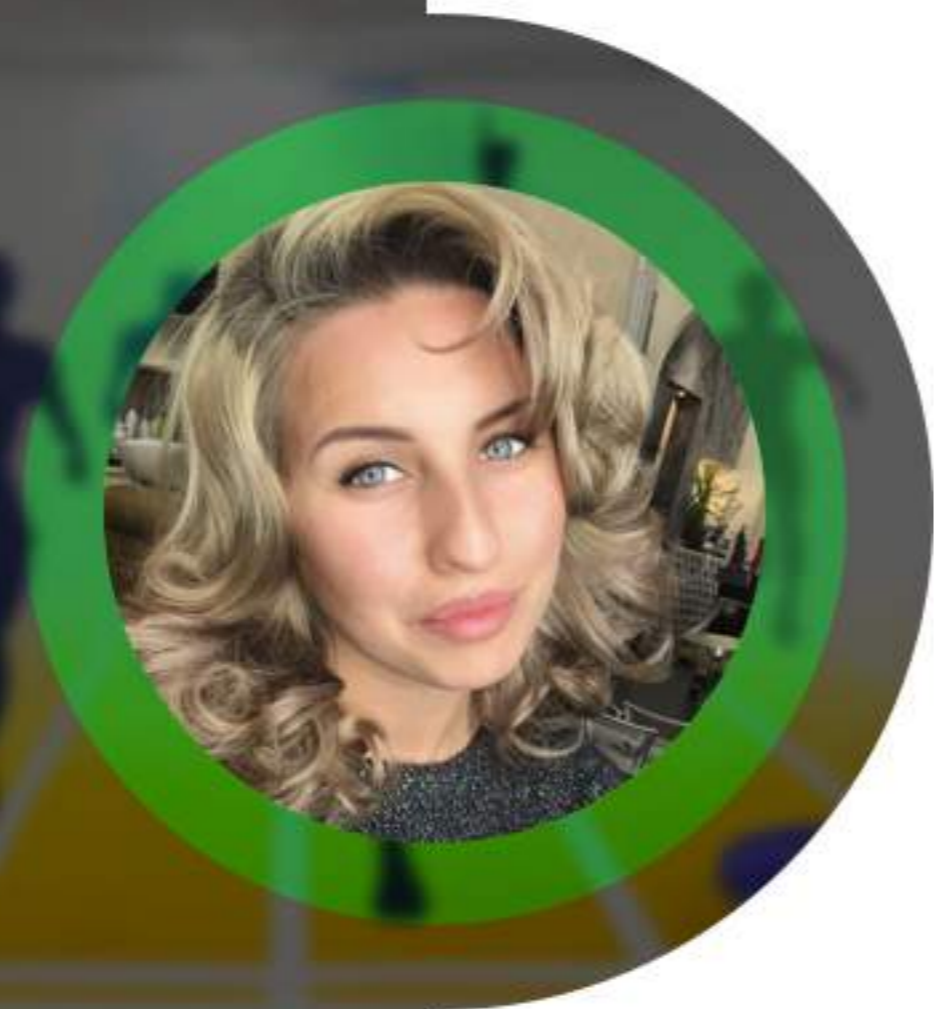




Пример локации



Общая площадь — 530 кв.м



Войтановская

+7-925-554-54-25

franchise@re-gr.com