

УВЕДОМЛЕНИЕ

об экспертизе нормативного правового акта

Настоящим Министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области извещает о проведении экспертизы нормативного правового акта и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются в установленном порядке по адресу: 685000 г. Магадан, ул. Горького д. 8-а, каб. 217, а также по адресу электронной почты: VlasenkoNA@49gov.ru.

Сроки приема предложений: с 17 мая 2024 г. по 15 июня 2024 г. (включительно).

Место размещения уведомления о проведении экспертизы нормативного правового акта в сети Интернет - на официальном сайте Правительства Магаданской области «Правовая информация Магаданской области»: <http://pravo.49gov.ru>.

1. Вид нормативного правового акта:

Постановление Правительства Магаданской области от 08 мая 2014 года № 388-пп
--

2. Наименование нормативного правового акта:

«Об утверждении условий предоставления в аренду и безвозмездное пользование государственного имущества Магаданской области»

3. Полное и краткое наименование органа исполнительной власти Магаданской области – разработчика акта (регулирующего органа):

Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, в частности, от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определены требования, единые на всей территории Российской Федерации, обязательные при предоставлении государственного и муниципального имущества. При этом Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» установлена возможность субъектов РФ распоряжаться имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные федеральным законодательством, подлежат разрешению соответствующими актами субъектов Российской Федерации. В связи с этим на уровне Магаданской области должны быть определены основные условия, на которых
--

передаётся в аренду и безвозмездное пользование государственное имущество Магаданской области. Условия доступны для всех заинтересованных в получении областного имущества лиц и подлежат соблюдению всеми органами власти, учреждениями и предприятиями при распоряжении ими закрепленным имуществом. В частности, нормативным актом установлены: - перечень субъектов, которые могут являться арендодателями областного имущества, в адрес которых необходимо обратиться для получения имущества; - перечень лиц, имеющих право получить в аренду областное имущество, и требования к обращениям; - перечень оснований, при которых областное имущество заявителю может быть отказано в предоставлении областного имущества; - порядок установления арендной платы, основания для льгот по арендной плате и другие. Применение постановления Правительства Магаданской области от 08.05.2014 № 388-пп обусловлено необходимостью: - единого подхода при передаче областными организациями государственного имущества Магаданской области в аренду и пользование; - повышения доступности информации для заинтересованных лиц, которые обращаются для получения публичного имущества в органы государственной власти и местного самоуправления;

- повышения доходной части бюджета, сокращение затрат бюджета на содержание объектов при заключении договоров аренды (безвозмездного пользования) временно неиспользуемого имущества.

5. Нормативные правовые акты и поручения, в связи с которыми осуществлена подготовка акта:

Статьей 26.12 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», действовавшим в период разработки и принятия постановления Правительства Магаданской области от 08.05.2014 № 388-пп, установлено, что органы государственной власти субъекта Российской Федерации самостоятельно управляют и распоряжаются имуществом, находящимся в их собственности, в том числе в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации. Аналогичная норма закреплена в статье 56 действующего в настоящее время Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации». Законом Магаданской области от 14.02.2002 № 232-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Магаданской области» установлено, что условия предоставления областного имущества, в том числе земельных участков, в аренду, безвозмездное пользование, а также методики расчетов платы за пользование указанным имуществом устанавливаются Правительством Магаданской области.

6. Цели регулирования и характеристика соответствующих общественных отношений:

Целью правового регулирования является установление основных положений, регламентирующих процесс предоставления органами государственной власти Магаданской области, областными учреждениями и предприятиями государственного имущества Магаданской области в аренду и безвозмездное пользование. Имущественные отношения с участием публично-правовых образований (РФ, субъектов РФ, муниципальных образований) имеют особенности, связанные с императивным характером регулирования их деятельности (в отличие от гражданских правоотношений с участием иных юридических и физических лиц, имеющих возможность реализовать свои интересы в любой не ограниченной законодательством форме с учетом прав и интересов других участников правоотношений). Порядок осуществления гражданских прав такими субъектами регламентирован нормативными актами, алгоритмы действий при распоряжении имуществом должны соответствовать требованиям законодательства, в частности, устанавливающим возможность конкурсной или бесконкурсной передачи имущества, электронной или иной формы торгов, обязательность рыночной оценки и т.д.