

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УАиГ МО)**

ул. Портовая, 8, Магадан, 685000  
Тел. (413 2) 62-32-69, 62-88-54, тел/факс: 62-71-70  
e-mail: [archmagreg@49gov.ru](mailto:archmagreg@49gov.ru)

09.10.2020 №

Главе муниципального образования  
«Ольский городской округ»

Морозову Д.В.

Акт № 1  
проверки соблюдения законодательства  
о градостроительной деятельности

«09» октября 2020 г.

г. Магадан

На основании Приказа Управления архитектуры и градостроительства Магаданской области (далее – УАиГ МО) № 44-О от 24.08.2020, нами: Дашевской А.В. – начальником отдела градостроительного планирования УАиГ МО, руководителем контрольной группы; Поляковым М.Н. – заместителем руководителя УАиГ МО – начальником отдела государственного строительного надзора УАиГ МО, членом контрольной группы; Зуевым А.В. – юристом УАиГ МО, членом контрольной группы, проведено контрольное мероприятие – плановая проверка.

Целью данного контрольного мероприятия явилась проверка соблюдения отделом архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения администрации муниципального образования «Ольский городской округ» (далее – Управление) требований законодательства о градостроительной деятельности за период с 01.08.2019 по 01.08.2020. Форма проверки – смешанная камеральная.

Проверка начата 07.09.2020, окончена 25.09.2020.

В рамках контрольного мероприятия было проверено соблюдение Отделом (в пределах своих полномочий) требований законодательства о градостроительной деятельности при: подготовке и внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Ольский городской округ»; подготовке и внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ольский городской округ»; подготовке и утверждении документов по планировке территории; выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Проверкой установлено следующее.

**1. Сведения об органе местного самоуправления Ольского городского округа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.**

Отдел архитектуры и градостроительства Управления по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения администрации муниципального образования «Ольский городской округ» действует на основании Положения об Управлении по вопросам обеспечения жизнедеятельности населения администрации муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденного Решением Собрании представителей Ольского городского округа от 19.06.2020 № 446-РН.

В соответствии с пунктом 1.3 Положения Управление является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Ольский городской округ».

**2. Осуществление полномочий по разработке и утверждению административных регламентов исполнения муниципальных услуг в пределах компетенции Комитета.**

Осуществлена проверка административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг:

- «Выдача градостроительного плана земельного участка для строительства и реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 13 ноября 2019 г. № 872;

- «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 19 ноября 2019 г. № 880;

- «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 19 ноября 2019 г. № 879.

#### **Выявлены следующие нарушения:**

1. Административный регламент «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» не соответствуют пункту 4 ст. 11 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги, обязаны предоставлять муниципальные услуги в соответствии с административными регламентами.

В ходе проверки выявлено отсутствие административного регламента на предоставление муниципальной услуги о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

Кроме того, данная муниципальная услуга включена в исчерпывающий перечень процедур, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», для предоставления которой должен быть утвержден муниципальный правовой акт, которым установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства.

#### **2. Осуществление полномочий по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.**

Осуществлена проверка наличия и правильности оформления документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- разрешение на строительство объекта «Строительство средней школы на 825 мест в п.Ола Магаданской области» от 19.06.2020;

- разрешение на строительство объекта «Строительство ВЛ-35 «Отпайка КТП-35/0,4 «Полигон» для технологического присоединения полигона ТБО в п. Ола» от 17.04.2020;

- разрешение на строительство объекта «Строительство водоограждающей дамбы на реке Ола в районе поселка Гадля-Заречный-Ола» участок №4 «реконструкция водоограждающей дамбы №3 на реке Ола в поселке Зареный» от 08.10.2019;

- разрешение на строительство объекта «Строительство цеха по переработке рыбы в п. Ола ул.Мелиораторов» от 22.11.2019;

- разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Супермаркет в пос. Ола Ольского района Магаданской области» от 05.08.2019;

- разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Цех по переработке рыбы» от 09.01.2020;

- разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Магазин строительных материалов» от 30.08.2019.

Все документы выданы на бумажном носителе в то время как в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг должна составлять не менее 30 процентов.

**Нарушений не выявлено.**

### **3. Генеральный план муниципального образования «Ольский городской округ».**

Генеральный план муниципального образования «Ольский городской округ» утвержден Решением собрания представителей Ольского городского округа от 02.04.2019 № 368-РН (далее – ГП).

Пояснительная записка, графические материалы, постановление о назначении публичных слушаний по вопросу утверждения ГП, заключение о результатах публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования «Ольский городской округ».

Проект генерального плана Ольского городского округа размещен на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования Российской Федерации.

**Выявлены следующие нарушения:**

1. Генеральный план муниципального образования «Ольский городской округ», утвержденный Решением собрания представителей Ольского городского округа от 02.04.2019 № 368-РН, является действующим документом, а в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации загружен как проект без указания реквизитов НПА об утверждении.

**4. Местные нормативы градостроительного проектирования.**

Местные нормативы градостроительного проектирования утверждены постановлением администрации муниципального образования «Ольский городской округ» от 19.12.2017 г. № 1172.

**Выявлены следующие нарушения:**

1. На основании части 8 статьи 29.4 ГрК РФ порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования определяется муниципальными правовыми актами с учетом положений ГрК РФ.

На момент проверки муниципальный правовой акт, определяющий порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Ольского городского округа не разработан.

**5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ольский городской округ».**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ольский городской округ» утверждены Решением собрания представителей муниципального образования Ольского городского округа от 29.03.2019г. № 364-РН (далее-ПЗЗ).

Пояснительная записка, графические материалы, постановление о назначении публичных слушаний по вопросу утверждения ПЗЗ размещены на официальном сайте муниципального образования «Ольский городской округ».

**Выявлены следующие нарушения:**

1. В соответствии с ч. 3,1 ст. 32 ГрК РФ утвержденные Правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации (далее – ФГИС ТП) не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения.

На момент проверки на сайте ФГИС ТП Правила землепользования и застройки Ольского городского округа не размещены, что является нарушением ч. 3.1 ст. 32 ГрК РФ.

2. В соответствии с п. 23 статьи 5.1 ГрК РФ заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

На момент проверки заключение о результатах публичных слушаний не размещено на официальном сайте муниципального образования «Ольский городской округ», что является нарушением п. 23 статьи 5.1 ГрК РФ.

По итогам проведения контрольного мероприятия, контрольной группой УАиГ МО принято решение о выдаче Предписания об устранении выявленных в ходе проверки нарушений ГрадК РФ.

\_\_\_\_\_/А.В.Дашевская /  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя проверяемого органа  
местного самоуправления)

Прилагаемые к Акту документы:

1. Предписание об устранении нарушений от 09 октября 2020 г. №1

Подписи лиц, проводивших проверку:

\_\_\_\_\_ А.В.Дашевская

\_\_\_\_\_ М.Н.Поляков

\_\_\_\_\_ А.В.Зуев

С актом проверки ознакомлен(а), акт со всеми приложениями получил (а):

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя или должностного лица проверяемого органа местного самоуправления)

Акт составлен в 2 экземплярах на \_6\_ листах.