

Февраль 2020 г.

ОТЧЕТ 2. РЕЗУЛЬТАТЫ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ СЕССИИ БУДУЩЕЕ МАГАДАНА: «ЦЕЛИ И НАПРАВЛЕНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

Дата проведения Стратегической сессии — 3–4 февраля 2020 г.



STRELKA KB 

По заказу Некоммерческой организации «Фонд социального партнерства Магаданской области».

Договор № 1909-03 на выполнение работ и оказание услуг по разработке Стратегии пространственного развития г. Магадана до 2024 г. от 9 сентября 2019 г.

Выгодоприобретатель: Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области.

Этап 2. Разработка Рамочной концепции пространственного развития г. Магадана до 2030 г.

Выполнено:
ООО «КБ Стрелка».

В соответствии с Техническим заданием в рамках разработки отчета выполнены следующие работы:

п. 4. Организация и проведение стратегической сессии в г. Магадане с целью обсуждения видения пространственного развития г. Магадана.

Содержание

Общая информация о Стратегической сессии	4
Участники Стратегической сессии	4
Стратегическая сессия — день 1 (03.02.2020)	8
Доклады специалистов КБ Стрелка	8
Первый блок рабочих совещаний	8
Второй блок рабочих совещаний	10
Стратегическая сессия — день 2 (04.02.2020)	12
Первый блок совещаний («Демография и бизнес»)	12
Второй блок совещаний («Инженерная инфраструктура»)	14
Третий блок совещаний («Социальная инфраструктура»)	16
Фотоотчет	
Фотоотчет первого дня Стратегической сессии	18
Фотоотчет второго дня Стратегической сессии	20

Общая информация о Стратегической сессии

Время проведения:	3–4 февраля 2020 г.
Место проведения:	г. Магадан, просп. Карла Маркса, д. 53/13, Большой зал МОУНБ им. А. С. Пушкина
Количество участников:	39
Организатор:	ООО «КБ Стрелка»
Модераторы:	Решетников Роман Александрович, руководитель проекта; Елбаев Андрей Викторович, главный архитектор; Алексеевский Михаил Дмитриевич, руководитель Центра городской антропологии ООО «КБ Стрелка».
Приглашенные эксперты по направлениям:	Стратегическое и пространственное планирование, архитектурное проектирование и благоустройство; государственное и муниципальное управление, городская экономика, дорожно-транспортное планирование и безопасность уличного движения, охрана наследия и (или) городская культура, демография, социология и/или антропология.
Результаты:	Были представлены видение, цели и направления пространственного развития, а также ключевые приоритеты и мероприятия. В рамках сессии была получена обратная связь, большинство предложенных идей получили одобрение со стороны участников. Критические замечания будут учтены при дальнейшей проработке стратегии пространственного развития.

Участники Стратегической сессии

	ФИО	Должность
	Открытие Стратегической сессии	
1	Гришан Юрий Федорович	Глава муниципального образования «Город Магадан», мэр г. Магадана
	Группа 1 «Инженерная инфраструктура»	
1	Цой Станислав Вячеславович	Заместитель министра дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области
2	Худинин Анатолий Анатольевич	Руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана
3	Старков Дмитрий Викторович	Консультант отдела энергетики министерства строительства, ЖКХ и энергетики
4	Махалин Константин Владимирович	Заместитель директора МБУ города Магадана «ГЭЛУД»
5	Головин Владислав Андреевич	Заместитель руководителя департамента САТЭК мэрии г. Магадана
6	Дробот Валерий Дмитриевич	Главный инженер АО «Магаданэлектросеть»
7	Жоров Павел Валерьевич	Директор МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
8	Морозов Максим Владимирович	Начальник ПТО МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»
9	Батов Владимир Иванович	Начальник производственно-технического отдела «Водоканал»
10	Кройтор Алексей Васильевич	Заместитель начальника ПТО МУП г. Магадана «Водоканал»
11	Хасьянов Марк Владимирович	Заместитель генерального директора ПАО «Магаданэнерго»
12	Газизов Фарит Насибуллович	Генеральный директор ООО «НТЦ «Гипроград»»
	Группа 2 «Социальная инфраструктура»	
1	Марков Александр Михайлович	Консультант отдела жилищного строительства министерства строительства, ЖКХ и энергетики
2	Довгань Наталья Юриевна	И.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства Магаданской области
3	Попова Ирина Владимировна	Заместитель министра, руководитель управления по труду и занятости населения
4	Шурхно Максим Сергеевич	Главный специалист отдела искусства, народного творчества и туризма министерства культуры и туризма Магаданской области
5	Троицкий Вениамин Юрьевич	И.о. первого заместителя мэра города Магадана
6	Коротков Сергей Владимирович	И.о. руководителя департамента физической культуры и спорта Магаданской области
7	Горностаева Надежда Васильевна	Руководитель департамента САТЭК мэрии города Магадана
8	Булынин Валерий Борисович	Председатель Общественной палаты города Магадана
9	Шелухин Александр Алексеевич	Председатель правления Магаданской областной общественной организации Союза архитекторов России

	ФИО	Должность
Группа 3 «Третья сила»		
1	Запов Андрей Андреевич	Экспертная группа АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»
2	Чуб Григорий Валерьевич	Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»
3	Тимошков Сергей Витальевич	Главный правовой инспектор Магаданского областного союза организаций профсоюзов
4	Гальцева Наталья Васильевна	Заместитель директора по научной работе СВКНИИ ДВО РАН
5	Шарыпова Ольга Анатольевна	Член общественной палаты, старший научный сотрудник СВКНИИ ДВО РАН
Группа 4 «Демография и бизнес»		
1	Жапов Булат Балданжапович	Заместитель министра здравоохранения и демографической политики Магаданской области
2	Гальцева Наталья Васильевна	Заместитель директора по научной работе СВКНИИ ДВО РАН
3	Шарыпова Ольга Анатольевна	Член общественной палаты, старший научный сотрудник СВКНИИ ДВО РАН
4	Немцова Вита Викторовна	И.о. директора НИЦ «Арктика» ДВО РАН
5	Сиволобов Дмитрий Алексеевич	Заместитель генерального директора по производству ОАО «Аэропорт Магадан»
6	Подкорытов Сергей Михайлович	Заместитель генерального директора по строительству и эксплуатации наземных сооружений ОАО «Аэропорт Магадан»
7	Жамьянов Сергей Валериевич	Генеральный директор ООО «Птицефабрика Дукчинская»
8	Блошкин Владимир Ефимович	Директор магаданского филиала АО «Полиметалл УК»
9	Баранова Дарья Николаевна	Начальник отдела по работе с государственными органами и общественными связями АО «Полюс Магадан»
Представители ООО «КБ Стрелка»		
1	Алексеевский Михаил Дмитриевич	Руководитель Центра городской антропологии ООО «КБ Стрелка»
2	Решетников Роман Александрович	Руководитель проекта
3	Елбаев Андрей Викторович	Главный архитектор проекта
4	Кравченко Алена Игоревна	Аналитик
5	Кубанцева Маргарита Сергеевна	Архитектор



СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ — ДЕНЬ 1 (03.02.2020)

Доклады специалистов КБ Стрелка

В первый день стратегической сессии руководитель проекта Роман Решетников представил доклад о видении, целях и направлениях пространственного развития г. Магадана до 2030 г.

Доклад начался с определения видения: Магадан — столица дальневосточной Арктики, то есть административный, культурный, экономический, логистический и научно-образовательный центр севера Дальнего Востока.

Реализация видения предполагается за счет создания условий для сохранения и привлечения населения и развития имеющихся достоинств и практик.

Магадан в будущем — это динамичный, комфортный, живописный и экологичный город.

Спикер отметил, что для того, чтобы превратить город из базы добывающего региона в столицу дальневосточной Арктики, необходима реализация мер, направленных на повышение качества среды (повышение эффективности инженерной инфраструктуры, улучшение экологии города, повышение качества жилья и пр.) и диверсификацию экономики (развитие туризма, повышение самообеспеченности региона, развитие науки и образования и пр.).

Реализация данных мероприятий повлечет за собой рост численности населения, создание новых рабочих мест и рост ВВП.

Первый блок рабочих совещаний

В рамках первого блока рабочих совещаний на обсуждение были вынесены следующие вопросы:

1. Магадан — столица дальневосточной Арктики. Эта цель достаточно амбициозна? Или наоборот?
2. Соответствуют ли приоритеты пространственного развития города представлениям участников сессии о том, каким должен быть город?

Для обсуждения данных вопросов были сформированы три рабочие группы:

1. «Инженерная инфраструктура»;
2. «Социальная инфраструктура»;
3. «Третья сила».

Списки приглашенных участников по каждой группе представлены выше. Участники каждой группы должны были прокомментировать представленное видение и предложить свои советы по его корректировке. Несмотря на то, что выдвинутое специалистами КБ Стрелка видение было оценено как амбициозное, большинство участников сессии отметили, что не ассоциируют Магадан с Арктикой. Ввиду того, что Магадан и Магаданская область в целом не входят в Арктическую зону, эксперты считают, что нет смысла

искусственно связывать видение пространственного развития города с данной тематикой. Наиболее близкими определениями города для участников являются:

- Столица Колымы/Колымского края;
- Город золотой;
- Золотое сердце Колымы.

В качестве компромиссного решения было предложено «Золотые ворота Дальневосточной Арктики», однако многие эксперты считают, что в данном случае роль города преуменьшается. Участники также отметили, что Магадан скорее нужно позиционировать как «Север», а не как «Арктику».

Было также выдвинуто предложение, что одним из ключевых приоритетов развития должно стать превращение Магадана в современный и высокотехнологичный город, особое внимание должно быть уделено цифровизации.

По мнению экспертов, рассчитанной специалистами КБ Стрелка численности населения, равной 101 тыс. человек, не хватит для самодостаточной жизни города. Минимальная численность населения должна составить 120 тыс. человек, и для достижения этого уровня необходимо разработать меры по закреплению рабочей силы в городе.

Главный архитектор проекта Андрей Елбаев представил схему основных мероприятий пространственного развития г. Магадана.

В рамках презентации было предложено провести разуплотнение застройки, а также были выделены основные территории и направления развития: благоустройство центра города (просп. Ленина и прилегающих территорий), благоустройство наиболее активных городских улиц (ул. Гагарина, ул. Карла Маркса, ул. Пролетарская), создание научно-образовательного кластера в районе СВКНИИ ДВО РАН, развитие территории Горохового поля, а также развитие малоэтажной застройки в бухте Нагаева.

Кроме того, было предложено проведение стабилизации и рекультивации промышленных территорий для улучшения облика города. Среди дополнительных мероприятий было также рассмотрено благоустройство набережной реки Магаданки, модернизация сети районных библиотек и создание туристических маршрутов вблизи города.

Второй блок рабочих совещаний

В рамках второго блока рабочих совещаний участники каждой группы должны были прокомментировать представленные проекты и предложить свои советы по их корректировке. Результаты рабочих совещаний представлены в таблице ниже.

Мероприятие	Комментарии
Переселение жителей отдаленных районов в центр	Участники сессии выразили беспокойство, что сжатие города приведет к увеличению проблем с парковочными местами, и попросили предложить варианты решения данной проблемы (многоуровневые парковки и пр.).
Гороховое поле	Идея создания многофункционального комплекса на Гороховом поле была в целом воспринята положительно. Было предложено рассмотреть другие варианты названия территории для повышения ее привлекательности среди населения.
Порт для пассажирских судов	Участники сессии выразили сомнение по поводу размещения морского пассажирского порта в центре бухты Нагаева ввиду существующей розы ветров и недостаточной глубины бухты. В качестве альтернативных вариантов было предложено рассмотреть следующие локации: — территория рядом с Морским рыбным портом; — территория рядом с Морским сквером.
Термальный комплекс	Участники сессии скептически отнеслись к идее создания термального комплекса в Магадане. По мнению экспертов, создать такой объект, ориентированный на средний класс, будет крайне сложно ввиду высоких тарифов на отопление и энергоснабжение, а также изношенных инженерных коммуникаций. Тем не менее участники сессии отметили, что для принятия решения необходимо составить детальный бизнес-план проекта и оценить его финансовую привлекательность. Возможно, этот проект заинтересует частного инвестора.
Набережная реки Магаданки	Идея благоустройства реки Магаданки заинтересовала участников сессии, однако было сказано, что необходимо более подробно проработать вопросы, связанные с безопасностью, так как территория вблизи реки Магаданки попадает в зону затопления (зону ЧС).
Научно-образовательный кластер	Участники сессии не уверены, что создание научно-образовательного кластера осуществимо. Здания научных институтов и образовательных центров находятся на удалении друг от друга, некоторые из них разделены дорогами, что препятствует созданию целостного комплекса.
Музей	В рамках сессии было упомянуто, что на предложенном для строительства музея земельном участке раньше располагалась общеобразовательная школа. Жители города очень рассчитывают, что школа будет восстановлена, так как в данном районе присутствует существенный дефицит школ, и, следовательно, этот объект является более приоритетным, чем новый корпус музея. Участники сессии отметили, что большинство школ в городе сильно перегружены, детям приходится учиться в две смены. Специалисты КБ Стрелка указали на тот факт, что новая школа планируется в рамках строительства жилого комплекса на Гороховом поле. Однако, по мнению участников, создание школы на Гороховом поле не позволит в полной мере решить проблему перегрузки школ. Гороховое поле располагается на удалении от прочих жилых кварталов, поэтому не сможет перетянуть спрос из более доступных районов.

Мероприятие	Комментарии
Отказ от личного транспорта в пользу общественного	Предложение специалистов КБ Стрелка было воспринято крайне негативно. Участники сессии убеждены, что жители города не согласятся сменить личный автотранспорт на общественный ввиду суровых природных условий. Тем не менее мэр города Ю. Гришан отметил, что дополнительно развивать общественный транспорт все же необходимо.
Дополнительные предложения и пожелания	<ul style="list-style-type: none"> — Рассмотреть возможность создания подземных пешеходных переходов на участках с интенсивным движением транспорта (рядом с автовокзалом и рядом с магазином «Мегамаг»). — Решить проблему движения грузового транспорта из Морского торгового порта в область. Участники подчеркнули, что движение грузового транспорта по альтернативному маршруту через Нагаевскую сопку небезопасно и рассматриваться не должно. — Решить проблему самостроя и стихийной индивидуальной застройки низкого качества в центре города («Шанхай»).

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ СЕССИЯ — ДЕНЬ 2 (04.02.2020)

Второй день Стратегической сессии был посвящен более детальной проработке ключевых проектов развития города, а также подробному обсуждению изменений в инженерной, транспортной, жилой и социальной инфраструктуре.

Для обсуждения данных вопросов были сформированы три рабочие группы:

- «Демография и бизнес»;
- «Инженерная инфраструктура»;
- «Социальная инфраструктура».

Списки приглашенных участников по группам представлены выше.

Первый блок совещаний («Демография и бизнес»)

В рамках сессии было предложено обсудить ключевые проекты, упомянутые в стратегиях социально-экономического развития региона, и оценить их вклад в создание новых рабочих мест.

Участники сессии упомянули, что 2 000 рабочих мест являются адекватной численностью для реализации всех перечисленных специалистами КБ Стрелка проектов горнодобывающей отрасли. Было также подчеркнуто, что большинство из данных рабочих мест будет занято вахтовиками (около 60%). Данная ситуация связана с дефицитом квалифицированных кадров в самом Магадане. Эксперты золотодобывающих компаний отметили, что на данный момент рассматривается возможность закрепления специалистов в Магадане путем заключения долгосрочных контрактов, однако данный вопрос находится на самой ранней стадии проработки, поэтому существенных изменений по данному вопросу эксперты не прогнозируют. Для структурных изменений необходимо реанимировать университеты, жилой фонд и социальную инфраструктуру, чтобы семьи вахтовиков захотели оставаться в городе.

Несмотря на то, что реконструкция Международного аэропорта Магадана «Сокол» является приоритетным проектом, она не приведет к демографическим изменениям в регионе (будет создано максимум 25 новых рабочих мест). Эксперты отметили, что данный проект больше предполагает качественные, а не количественные изменения (улучшение качества сервиса и пр.). Участники сессии утверждают, что необходимо строительство нового терминала, который позволит впоследствии создать дополнительную инфраструктуру и привлечь новый бизнес (рестораны, кафе и пр.). Идея создания транспортного хаба на базе аэропорта расценивается участниками сессии как неактуальная и устаревшая ввиду того, что современным самолетам дешевле и проще совершать прямые перелеты на дальние расстояния из стран АТР без стыковки в Магадане.

Участники сессии отметили, что на данный момент Морской рыбный порт находится в неудовлетворительном состоянии: требуются новое строительство и очистка бухты от затонувших кораблей. Однако эксперты сомневаются в первоочередной необходимости данного проекта, поскольку большинство крупных компаний осуществляют вылов и переработку рыбной продукции непосредственно в море и не подходят к берегу. В случае развития прибрежного рыболовства в регионе, снижения всевозможных барьеров (таможенные проверки, проверки санэпидемстанции и пр.) и обеспечения открытости создание порта позволит создать около 200 рабочих мест, а создание небольшого рыбоперерабатывающего завода — еще около 50 рабочих мест.

Участники сессии выразили сомнение по поводу бурного развития круизного туризма в регионе. На данный момент круизные лайнеры заходят в воды вблизи Магадана всего один раз в неделю, и эксперты не видят предпосылок к изменению данной ситуации. По мнению участников сессии, круизный туризм совместно с развитием туристической базы на острове Завьялова позволит создать не более 100 новых рабочих мест. Допускается, что часть рабочих мест может быть занята вахтовиками.

По мнению участников сессии, реализация проекта горнолыжного комплекса «Марчекан» является нецелесообразной. По поводу создания горнолыжного комплекса «Солнечный Магадан» эксперты также выразили некоторое сомнение, аргументировав его тем, что существующие комплексы «Снегорка» и РГШ Магадан не всегда заполнены. Тем не менее участники согласны на небольшое расширение горнолыжных склонов и создание около 50 новых рабочих мест.

Участники сессии считают, что реализация проекта тепличного комплекса в Магадане необходима. Однако было упомянуто, что данный проект находится в стадии разработки в течение последних 8 лет и пока так и не смог получить необходимый объем финансирования. Эксперты согласились с прогнозными оценками КБ Стрелка о численности рабочих мест в размере 70–100 человек.

Согласно утверждениям участников сессии, создание завода по производству стройматериалов и цемента является обоснованным только в случае осуществления масштабного строительства на Гороховом поле. На данный момент дешевле и проще привозить материалы из Приморского края. По мнению участников, в случае создания собственных производственных мощностей потребуется около 100 новых сотрудников.

По мнению экспертов, строительство завода по производству водорода, а также железной дороги «Якутск — Мома — Магадан» является нецелесообразным и неосуществимым в ближайшее время.

Второй блок совещаний («Инженерная инфраструктура»)

В состав группы вошли представители АО «Магаданэлектросеть», МУП «Магадантеплосеть», МБУ «ГЭЛУД», ПТО МУП «Водоканал», ПАО «Магаданэнерго», а также представители мэрии города.

По результатам обсуждения сформированы следующие выводы о состоянии инженерных систем города:

Электроснабжение

ЛЭП «Усть-Омчуг — Палатка — Центральная» построена с многочисленными нарушениями и не может быть введена в эксплуатацию без их устранения. Ориентировочная стоимость устранения нарушений — 2 млрд руб. Срок — 2 года. На текущий момент выполняется перепроектирование.

Основная проблема надежности электроснабжения в Магадане заключается в наличии единственного центра питания ПС 220 кВ «Центральная», что фактически обеспечивает город электроснабжением по третьей категории. В связи с этим наличие резервного источника (МТЭЦ) в городе необходимо.

На текущий момент на ПС 220кВ «Центральная» установлено два трансформатора мощностью 125 и 63 МВА. При аварийном выводе АТ 125 МВА второй трансформатор не сможет обеспечить нагрузку города в полном объеме. Необходима замена АТ 63 МВА. Данное мероприятие включено в план мероприятий ПАО «Магаданэнерго».

Сети всех уровней ВН (220, 110, 35 кВ) имеют радиальное исполнение, что не позволяет осуществлять перераспределение нагрузок в случае аварий на сетях.

Силовое оборудование и ЛЭП характеризуются высокой степенью износа. Особенно остро стоит вопрос состояния опор ЛЭП.

Теплоснабжение

По результатам анализа выявлено несоответствие договорной величины присоединенной нагрузки и фактической. Необходимо выполнить верификацию нагрузок для юридического высвобождения мощности ТЭЦ.

МТЭЦ осуществляет отпуск тепловой энергии в сеть по пониженному графику и с пониженными параметрами давления, в связи с чем основная тепломагистраль ТМ-2 гидравлически перегружена. Для разгрузки ТМ-2 необходимо рассмотреть вопрос перехода на повышенный температурный график с выполнением наладки тепловой сети, для сохранения температурного графика второго контура.

Тепловые сети города выполнены в радиальном исполнении, что не позволяет осуществлять оперативные переключения между тепломагистралями. На перспективу необходимо предусмотреть кольцевание основных тепломагистралей. Более 80% тепловых сетей исчерпали свой нормативный срок эксплуатации.

Для определения остаточного эксплуатационного ресурса необходимо проведение технического обследования тепловых сетей в соответствии с Приказом Минстроя 606/пр. Варианты перехода на СПГ, а также ввод дополнительных электродкотлов по результатам обсуждений на Стратегической сессии признаны нецелесообразными.

Водоснабжение

Система водоснабжения характеризуется высокой степенью эффективности ввиду сложившегося естественного рельефа города. Основная часть города обеспечивается водой по самотечной схеме. Незначительная часть города обеспечивается водой через повысительные насосные станции.

В системе отсутствуют РЧВ и контррезервуары.

Основным узким местом системы является изношенный водовод, который при этом является единственным водоводом, соединяющим водохранилище и городскую систему.

Природная вода соответствует требованиям СанПиН, однако в паводковые периоды повышается цветность (до 30 град.). До 2021 года действует разрешение санитарного врача с установленным пределом по цветности на уровне 35 град.

Очистка воды на ГТС не осуществляется, выполняется только обеззараживание.

В поселках также отсутствуют системы очистки воды.

Бытовая канализация

На территории города присутствуют локальные системы водоотведения в выгребы. Существует проблема сушки осадка. Существующее оборудование не позволяет выйти на проектную влажность осадка. Помимо этого, остро стоит вопрос утилизации осадка. Сейчас вывозить осадок возможно только на полигон ТБО. Однако на сегодняшний день осадок складировается на аварийных иловых картах, которые уже наполовину заполнены.

Основная часть канализационных сетей выработала свой нормативный срок эксплуатации.

В поселках отсутствуют канализационные очистные сооружения, сброс стоков осуществляется на поля фильтрации.

Ливневая канализация

Ливневая канализация представлена отдельными участками, с выпуском в реку Магаданку. Организовать полностью самотечную схему с едиными ОСДК на территории города невозможно ввиду особенностей рельефа.

По результатам Стратегической сессии был выбран вариант с одними ОСДК и двумя КНС.

Было внесено предложение перенести площадку под перспективное размещение ОСДК ближе к существующим КОС.

Третий блок совещаний («Социальная инфраструктура»)

В состав группы вошли представители администрации города. Участники группы обсудили существующее состояние и возможные мероприятия по следующим направлениям:

Объекты общего образования

Участники сессии упомянули проблему переполненности общеобразовательных учреждений города, в особенности в центральных районах. Было также подчеркнуто, что в большинстве школ Магадана обучение ведется в две смены. Помимо высокой загрузки это связано с изменением норм, определяющих проектную мощность учреждений, и дефицитом квалифицированных кадров в городе.

Участники сессии также отметили отсутствие школы для жителей Третьего микрорайона и прилегающих поселков. В настоящий момент ученики из этих районов обучаются школах №29 и №18, куда их доставляют автобусом.

По мнению участников сессии, более равномерному распределению нагрузок на общеобразовательные учреждения будет способствовать строительство нового здания снесенной школы №1. На данный момент предполагаемый участок строительства расположен по адресу проспект Карла Маркса, 55. Однако данный участок имеет недостаточную площадь для размещения здания школы. Было высказано предложение об объединении участков будущей школы и расположенных в квартале детских садов для организации на территории ТОК, требующего меньшего по площади участка для размещения здания.

Объекты дошкольного образования

Участники сессии также отметили высокую загрузку существующих учреждений. Кроме того, в городе наблюдается высокая потребность в вакантных местах, в очереди на распределение в детские сады находится около 500 человек.

В настоящий момент планируется строительство детских садов на 135 мест в Третьем микрорайоне, микрорайонах Звезда и Марчекан, а также строительство детского сада комбинированного типа в поселке Снежный. Эксперты выразили сомнение по поводу осуществления строительства детского сада в микрорайоне Марчекан.

Спортивные объекты

Участники сессии отметили высокий спрос среди жителей на услуги городских бассейнов. В городе планируется строительство нового здания городского бассейна вдоль улицы Октябрьской, также размещение бассейна предусматривается в строящемся ФОК «Президентский». Однако все существующие и планируемые бассейны имеют длину 25 метров, что недостаточно для полноценных тренировок местных спортсменов. Участники сессии отметили

необходимость размещения в городе 50-метрового бассейна. Эксперты также высказали пожелания о строительстве зимнего стадиона и легкоатлетического манежа.

Жилищная инфраструктура

Участники сессии обсудили возможные площадки реновации — участки, занятые в настоящее время панельной многоквартирной застройкой до 1980 года возведения. К 2030 году такая застройка будет нуждаться в реконструкции и капитальном ремонте, а в случае невозможности и нецелесообразности проведения ремонтных работ — в сносе.

Была отмечена необходимость разработки комплексных решений для будущих территорий реновации, однако участники сессии не считают реалистичным осуществление программ реновации без внешнего финансирования.

Эксперты подтвердили возможность предоставления актуальных данных об объемах ветхого жилищного фонда в городе специалистам КБ Стрелка.

Участники сессии также обсудили особенности межевания территорий многоквартирной застройки. В настоящее время межевание 90% участков многоквартирных домов осуществлено «по отмошке», что накладывает определенные обязательства на городские службы, так как собственники не несут ответственности за содержание придомовой территории. Эксперты отметили, что мэрия города уже проводила работу по оптимизации использования дворовых территорий. В ходе обсуждения эксперты выразили мнение о необходимости усовершенствования системы учета земельных участков и подготовки комплексных проектов межевания городских территорий.

Фотоотчет первого дня Стратегической сессии





Фотоотчет второго дня Стратегической сессии



