**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СРЕДНЕКАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

От 27.02.2018 № 4

п. Сеймчан

**Об утверждении местных нормативов**

**градостроительного проектирования**

**муниципального образования**

**«Среднеканский городской округ»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муни­ципального образования «Среднеканский городской округ», в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Магаданской области от 09.11.2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеканский городской округ», Собрание представителей Среднеканского городского округа,

**решило:**

1. Утвердить местные Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Среднеканский городской округ».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Администрации Среднеканского городского округа Трибух Ф.Ф.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете Среднеканского городского округа «Новая Колыма. Вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Среднеканский городской округ».

Глава округа А. Н. Таланов

Приложение

Утверждены

решением Собрания представителей

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Местные нормативы

градостроительного проектирования

муниципального образования «Среднеканский городской округ»

п. Сеймчан, 2017 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Общие положения** | 4 |
| 2 | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения** | 4 |
| 2.1. | Объекты местного значения в области жилищного строительства | 4 |
| 2.2. | Объекты местного значения в области образования | 6 |
| 2.3. | Объекты местного значения в области физической культуры и спорта | 7 |
| 2.4. | Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения | 7 |
| 2.5. | Объекты местного значения в области рекреации | 9 |
| 2.6. | Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры | 9 |
| 2.7. | Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения | 9 |
| 2.8. | Объекты местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение | 10 |
| 2.9. | Объекты местного значения в области сельского хозяйства | 10 |
| 2.10. | Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | 10 |
| 2.11. | Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых отходов | 11 |
| 2.12. | Объекты местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения | 11 |
| 3. | **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов** | 12 |
| 3.1. | Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально- экономических условий развития МО «Среднеканский городской округ | 12 |
| 3.2. | Социально-демографический состав населения МО «Среднеканский городской округ | 14 |
| 3.3. | Прогноз социально-экономического развития МО «Среднеканский городской округ | 14 |
| 3.4. | Планы и программы комплексного социально-экономического развития МО «Среднеканский городской округ» | 14 |
| 4. | **Требования по обеспечению охраны окружающей среды** | 15 |
| 4.1. | Рациональное использование и охрана природных ресурсов | 15 |
| 4.2. | Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения | 17 |
| 4.3. | Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации | 19 |
| 4.4. | Улучшение микроклимата | 19 |
| 5. | **Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | 20 |
| 5.1. | Защита территории и населения от опасных природных воздействий | 20 |
| 5.2. | Требования по защите территории от землетрясений | 20 |
| 5.3. | Требования по защите территории от подтопления | 21 |
| 5.4. | Требования по защите территории от сильных ветров (ураганов) | 21 |
| 5.5. | Требования по защите территории от лесных (ландшафтных пожаров) | 22 |
| 5.6. | Требования по защите территории от негативного воздействия потенциально опасных объектов | 22 |
| 5.7. | Требования по защите территории при дорожно-транспортных происшествиях | 23 |
| 5.8. | Требования по защите территории при авариях на трубопроводном транспорте | 23 |
| 5.9. | Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности | 24 |
| 5.10. | Санитарно-гигиенические требования при осуществлении градостроительной деятельности | 24 |
| 6 | **Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП** | 25 |
| 6.1. | Объекты местного значения в области жилищного строительства | 25 |
| 6.2. | Объекты местного значения в области образования | 25 |
| 6.3. | Объекты местного значения в области физической культуры и спорта | 26 |
| 6.4. | Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения | 26 |
| 6.5. | Объекты местного значения в области рекреации | 27 |
| 6.6. | Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры | 27 |
| 6.7. | Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения | 27 |
| 6.8. | Объекты местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение | 27 |
| 6.9. | Объекты местного значения в области сельского хозяйства | 28 |
| 6.10. | Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | 28 |
| 6.11. | Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых отходов | 28 |
| 6.12. | Объекты местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения | 29 |
| 7. | **Глоссарий** | 29 |
| 8. | **Перечень линий градостроительного регулирования** | 35 |
| 9. | **Перечень законодательных и нормативных документов** | 37 |

1. **Общие положение**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Среднеканский городской округ» (далее по тексту — местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Местные нормативы являются муниципальным правовым актом, устанавливающим требования к планировочной организации муниципального образования «Среднеканский городской округ» (далее –городской округ).

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия путем введения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для жизнедеятельности населения Среднеканского городского округа, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей.

Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в городском округе средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории;

- обоснованного определения параметров развития территорий городского округа при подготовке генерального плана (внесении в него изменений), с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

**2. Основная часть.**

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

2.1. Объекты местного значения в области жилищного строительства.

2.1.1. Расчетные показатели объектов жилищного строительства приведены:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Средняя жилищная обеспеченность населения | м2/чел. | 36,7 |
| 2 | Плотность населения жилого района, не менее | чел./га | 70-130 |

2.1.2. Показатели плотности застройки участков территориальных зон.

Основными показателями плотности застройки являются:

* коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
* коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон:

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Территориальные зоны | Коэффициент застройки,  не более | Коэффициент плотности застройки,  не более |
| 1 | Жилая: | | |
| застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| то же — реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| 2 | Общественно-деловая: | | |
| многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| 3 | Производственная: |  |  |
| промышленная | 0,8 | 2,4 |
| научно-производственная (без учёта опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон) | 0,6 | 1,0 |
| коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Примечания:

1. Для жилых, общественно-жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

3. При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

4. Границами кварталов являются красные линии.

5. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

6. При реконструкции сложившихся кварталов жилых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

2.1.3. Параметры и обеспеченность элементами благоустройства жилой зоны.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Площадки | Удельные размеры площадок, м2/чел. | Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| 1 | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| 2 | Для отдыха взрослого населения | 0,15 | 10 |
| 3 | Для занятия физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) | 2,0 | 10 – 40 |
| 4 | Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 | 20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак) |

Примечания:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке зданиями 9 этажей и выше, а также в условиях сложившейся исторической застройки.

2. Допускается уменьшать удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

3. Допускается размещать площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой во встроенно-пристроенных помещениях в составе строящегося объекта, а также на эксплуатируемых кровлях.

2.2. Объекты местного значения в области образования.

2.2.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования:

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест. | 277 |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | м | 300 |

Примечания: Максимально допустимый уровень территориальной доступности определяется заданием на проектирование:

- для специализированных и оздоровительных детских дошкольных организаций;

- для специальных яслей-садов общего типа (языковых, спортивных и т. п.); - при застройке малоэтажными жилыми домами.

2.2.2. Расчетные показатели объектов начального общего, основного общего и среднего общего образования:

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями при обучении в одну смену | мест. | 668 |
| 2 | Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций | м | 500 |
| 3 | Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций в одну сторону, в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения — начальное общее, не более | 15 |
| II-III ступень обучения — основное общее, среднее общее, не более | 50 |
| 4 | Обеспеченность организациями дополнительного образования | мест/тыс. жит. | 11,5 |
| 5 | Максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного образования | мин. | 30 |

Примечания: Максимально допустимый уровень территориальной доступности определяется заданием на проектирование:

- для специальных общеобразовательных организаций общего типа (языковых, математических, спортивных и т. п.);

- при застройке малоэтажными жилыми домами.

2.3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

2.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта:

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | Га на 1000 чел. | 0,195 |
| 2 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне:  - нормативная обеспеченность | м2 общей площади на 1000 чел. | 80 |
| - территориальная доступность | м | 500 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 75 |
| 4 | Спортивные залы общего пользования в жилых районах:  - нормативная обеспеченность | м2 на 1000 чел. | 350 |
| - территориальная доступность | м | 1500 |
| 5 | Максимально допустимый уровень транспортной доступности физкультурно-спортивных сооружений городского значения | мин. | 30 |

2.4. Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения

2.4.1. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры и искусства:

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Помещения для проведения культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 60 |
| 2 | Танцевальные залы | место на 1 тыс. жит. | 6 |
| 3 | Клубы | Посетительское место на 1 тыс. жит. | 80 |
| 4 | Кинотеатры | место на 1 тыс. жит. | 35 |
| 5 | Театры | место на 1 тыс. жит. | 8 |
| 6 | Концертные залы | место на 1 тыс. жит. | 5 |
| 7 | Цирки | место на 1 тыс. жит. | 5 |
| 8 | Лектории | место на 1 тыс. жит. | 2 |
| 9 | Залы аттракционов | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 3 |
| 10 | Универсальные спортивно-зрелищные залы | место на 1 тыс. жит. | 9 |
| 11 | Городские массовые библиотеки | тыс. ед. хранения/ читательское место на 1 тыс. чел. | 4/2 |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке | 0,1 тыс. ед. хранения/ 0,1 читательское место на 1 тыс. чел. | 0,1/0,1 |
| 12 | Максимально допустимый уровень пешеходной доступности комплексов для организации культурно-массовой деятельности населения | м | 500 |

2.4.2. Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями обслуживания и общественного питания:

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Магазины: | м2 торговой площади на 1 тыс. жителей | 280 |
| в т. ч. продовольственные | 100 |
| непродовольственные | 180 |
| 2 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади на 1 тыс. жителей | 40 |
| 3 | Предприятия общественного питания | место на 1 тыс. жителей | 40 |
| 4 | Максимально допустимый уровень пешеходной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | 500 |
| - то же для одно-, двухэтажной застройки | 800 |

2.4.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения:

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Стационары всех типов:  нормативная обеспеченность | коек на 10 тыс. жит. | 134,7 |
| 2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения:  - нормативная обеспеченность | посещений в смену на 10 тыс. жит. | 181,5 |
| - территориальная доступность | м | 1000 |
| 3 | Аптеки  - нормативная обеспеченность | учреждений на 15 тыс. жит. | 1 |
| - территориальная доступность | м | 500 |
| 4 | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи  - нормативная обеспеченность | 4 на 10 тыс. чел. | 1 |
| - территориальная доступность на специальном автомобиле | мин. | 15 |

2.5. Объекты местного значения в области рекреации

2.5.1. Расчётные показатели территорий общего пользования рекреационного назначения:

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Площадь общегородских озелененных территорий общего пользования | м2/чел. | 10 |
| 2 | Площадь озелененных территорий жилых районов | м2/чел. | 6 |
| 3 | Максимально допустимый уровень транспортной доступности городских и районных парков | мин. | 20 |

2.6. Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

2.6.1. Удельная расчётная электрическая нагрузка:

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, административные объекты | Вт/м2 | 2100 |

2.6.2. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения:

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Средняя продолжительность отопительного периода | сутки | 259 |
| 2 | Удельная тепловая нагрузка на отопление зданий (для зданий с высотой потолков не более 3 м) | Гкал/м2 отапливаемой площади | 0,410 |

2.6.3. Удельный расход воды на 1 жителя:

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Жилые дома высотой до 12 этажей | м3/сутки | 0,252 |
| 2 | Социальные объекты (больницы, детские сады, школы) | м3/сутки | 0,0174 |
| 3 | Административные объекты | м3/сутки | 0,0096 |

2.6.4. Объекты, относящиеся к области водоотведения:

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки | м3/сутки на 1 жит. | 0,252 |

2.7. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

2.7.1. Основные параметры улиц и дорог местного значения:

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, промилле | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| 1 | В жилой застройке | 40-30 | 3,00 | 2-3 | 50-90 | 70-80 | 1,5 |
| 2 | В научно-производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| 3 | В промышленных и коммунально-складских зонах | 40 | 3,5 | 2-4 | 90 | 60 | 1,5 |
| 4 | Парковые дороги | 40 | 3,00 | 2 | 75 | 80 | - |

2.8. Объекты местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

2.8.1. Расчетные показатели складов различного назначения:

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Площадь общетоварных складов продовольственных товаров | м2 на 1 тыс. чел. | 77 |
| 2 | Площадь общетоварных складов непродовольственных товаров | м2 на 1 тыс. чел. | 217 |
| 3 | Размеры земельных участков складов строительных материалов | м2 на 1 тыс. чел. | 300 |

2.9. Объекты местного значения в области сельского хозяйства

2.9.1. Вместимость специализированных складов сельскохозяйственного назначения:

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Фруктохранилища | тонн на 1 тыс. чел. | 17 |
| 2 | Овощехранилища | тонн на 1 тыс. чел. | 54 |
| 3 | Картофелехранилища | тонн на 1 тыс. чел. | 57 |

2.10.Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

2.10.1. Расчётные показатели пожарных депо:

Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Количество пожарных депо/пожарных автомобилей для городов с населением от500 до 800 тыс. чел. | депо/авто | 23/ 4\*12+7\*8+12\*6 |
| 2 | Радиус обслуживания пожарного депо | мин | 10 |

Примечание:

В числителе - общее количество пожарных депо, в знаменателе - количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом депо.

2.10.2. Количество специальных пожарных автомобилей для городов с числом жителей от 350 до 700 тыс. чел.:

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Автолестницы и автоподъёмники | автомобиль | 4 — 6 |
| 2 | Автомобили газодымозащитной службы | автомобиль | 3 |
| 3 | Автомобили связи и освещения | автомобиль | 2 |

2.11. Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых отходов

2.11.1. Расчётные показатели:

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Количество твердых бытовых отходов: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг. на чел. в год | 190-225 |
| литр на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг. на чел. год | 300-450 |
| литр на чел. год | 1100-1500 |
| 2 | Общее количество по городу с учетом общественных зданий | кг. на чел. год | 280-300 |
| литр на чел. год | 1400-1500 |
| 3 | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр на чел. год | 2000-3500 |
| 4 | Смёт с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг. на чел. год | 5 — 15 |
| литр на чел. год | 8 — 20 |
| 5 | Максимальная территориальная доступность площадок для мусороконтейнеров | м | 100 |

2.12.Объекты местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения

2.12.1. Расчётные показатели объектов ритуальных услуг:

Таблица 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Единица измерения | Норматив |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | Га на 1000 чел. | 0,24 |
| 2 | Кладбище урновых захоронений после кремации | Га на 1000 чел. | 0,02 |

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов**

3.1. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально- экономических условий развития МО «Среднеканский городской округ»

3.1.1. Административно-территориальное устройство. Территория Среднеканского городского округа входит в состав административных районов Магаданской области общей площадью 91,8 тыс. км2, в границах которого находится 2 населенных пункта: поселок Сеймчан, село Верхний Сеймчан и 2 поселения село Колымское, село Балыгычан. Административным центром городского округа является посёлок Сеймчан, связан с областным центром г. Магаданом воздушным сообщением – 350км, автодорогой – 500км.

3.1.2. Географические особенности и климатические условия

В климатическом отношении район относится к резкоконтинентальной климатической провинции. Среднегодовая многолетняя температура-минус 12 градусов. Абсолютный минимум составляет минус 62-64 градуса. Лето короткое, но сравнительно теплое, средняя температура июня, июля, августа-около13 градусов. Абсолютный максимум равен 38-40 градусов. Район характеризуется развитием вечной мерзлоты, мощность которой –до 70-140 м. Направления ветров - в основном северные, скорости обычно небольшие-0-3 м/сек. Снежный покров залегает в течение 7-8 месяцев и достигает высоты 50-70, до 90см. В теплый период года характерно усиление скорости ветра, по сравнению с зимой. Годовая сумма осадков обычно не превышает 300мм. Территория района расположена в субарктическом агроклиматическом поясе и оценивается как неблагоприятная для развития земледелия. Период активный вегетации-до 90 дней. Условия увлажненности почв в вегетационный период характеризуются как достаточные. Микроклимат отдельных межгорных впадин позволяет выращивать любые овощи в открытом грунте.

Район расположен в пределах Яно-Чукотской горной страны, представляющей собой сложное сочетание горных хребтов, плато, равнин, впадин разных размеров и очертаний. Хребты имеют северо-западное простирание. Наиболее значительные из них -хр. Черского, Полярный Коркодонский, Омсукчанский. Наиболее высокие абсолютные отметки гор достигают 2000м и более. Периферические части горных сооружений и большие пространства между ними заняты холмистыми и платообразными плоскогорьями (Юкагирское и Сугойское) и межгорными впадинами. Наиболее крупная - Сеймчано- Буюндинская впадина с абсолютными отметками 200-250м. Это заболоченная и залесенная равнина, длиной 140 км и шириной 25-40 км, богатая лесными, сенокосными и сельскохозяйственными угодьями. В целом же большая часть территории района характеризуется ограниченно благоприятными условиями для хозяйственного освоения по условиям рельефа.

Гидрогеологические исследования проводились вблизи населенных пунктов для целей питьевого и промышленного водоснабжения. При этом разведаны и утверждены запасы подземных вод на месторождениях Нижнее-Сеймчанском и Среднеканском в количестве 21, 97тыс.м куб/сутки, расчетный срок эксплуатации - неограниченный. Месторождения приурочены к таликовым зонам трещиноватости юрских песчаников и сланцев. Минерализация 0,04-0,3мг/л, качество, отвечает санитарным нормам.

На территории района развита достаточно густая речная сеть. Главной водной магистралью района является река Колыма, протекающая от южной до северо-западной границы на протяжении 560км. Река судоходна в течение всего периода навигации. Наиболее крупные притоки Колымы-Буюнда, Сугой, Коркодон, Балыгычан. По этим рекам можно подниматься маломерными судами. Территории, прилегающие к Колыме, имеют практически неограниченные ресурсы поверхностных вод, которые даже в минимальный меженный период превышают 250куб.м/сек.

3.1.3. Объекты животного и растительного мира, в том числе включенные в Красные книги Российской Федерации, Магаданской области.

Животный мир района довольно разнообразный и многочисленный. Часто можно встретить лосей, оленей, снежных баранов, коз, медведей, лис, соболей, белок, горностаев. Более редки- волк, росомаха, норка, выдра, рысь, в реках и озерах довольно много ондатры.

Из промысловых птиц - глухари, куропатки, рябчики, летом - много перелетной дичи- лебедей, гусей, уток.

Территория района расположена в зоне тундры и тайги, что и определяет характер растительности. В лесотундре и тайге из древесных пород преобладает даурская лиственница, из кустарниковых - кедровый стланик и кустарниковая береза. Леса, особенно лиственные, в основном простираются по речным поймам. Их расположение носит ленточно-островной характер. Здесь произрастают: тополь, ива-чозения, береза, осина. Из кустарниковых - черемуха, ольха, рябина, смородина, шиповник, жимолость. На территории расположены -заказник «Омолонский» и 4 уникальных объекта природы: «Замковое», «Сеймчанский», «Джегдянский», и «Остров на Колыме».

3.1.4. Наличие и видовое разнообразие рыбных запасов

В реках района довольно много рыбы разного видового состава: более всего – хариуса и эндемичного вида - чукучана, а также налим, щука, окунь, карась, ленок, сиг, чебак, чир, нельма и редко - осетр. Ежегодный вылов рыбы составляет десятки тысяч штук.

3.1.5. Рекреационно-туристические и бальнеологические ресурсы

Уникальная своеобразная природа района выступает в качестве ее существенного туристско-рекреационного ресурса. Горы, множество рек и озер, каньоны, водопады, скальные амфитеатры, богатый растительный и животный миры, а также многочисленные памятники далекого и недалекого прошлого, связанного с освоением Северо-Востока страны, представляют собой основу для развития систем отдыха и различных форм туризма.

Бальнеологические ресурсы специально не изучались, установлен ряд холодных минеральных источников, горячих источников - нет.

3.1.6. Распределение земель по целевому назначению

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Ед. изм. | Площадь |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 45700 |
| 2 | Земли и населенных пунктов, в том числе: | га | 2108 |
| 2.1 | городских населенных пунктов | га | 1070 |
| 2.2 | сельских населенных пунктов | га | 1038 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 1102 |
| 3.1. | Земли промышлен­ности | га | 32 |
| 3.2. | Земли энергетики | га | 728 |
| 3.3. | Земли транспорта, в том числе: | га | 327 |
| 3.3.1. | автомобильного | га | 156 |
| 3.3.2. | воздушного | га | 171 |
| 3.4. | Земли связи, радиове­щания, телевидения, информатики | га | 15 |
| 4. | Земли особо охраняе­мых территорий  и объектов | га | 117839 |
| 5. | Земли лесного фонда | га | 9010846 |
| 6. | Земли запаса | га | 4944 |
| 7. | Итого земель в административных границах | га | 9181835 |
| 8. | Из всех земель –земли природоохранного назначения | га | 336048 |

3.2. Социально-демографический состав населения МО «Среднеканский городской округ».

На 1 января 2016 г. численность населения МО «Среднеканский городской округ» составила 2523 человек, в том числе:

1. моложе трудоспособного, из них:
   1. дети дошкольного возраста (до 6 лет) -179 чел.;
   2. дети школьного возраста (от 6 до 15 лет включительно) – 263 чел.
2. трудоспособные -1436 чел.;
3. старше трудоспособного -645 чел.;

В Среднеканском городском округе имеет место отрицательный естественный прирост, объясняемый временным снижением качества жизни и, как следствие, сокращением рождаемости и увеличением смертности.

3.3. Прогноз социально-экономического развития МО «Среднеканский городской округ».

На территории муниципального образования одобрены предварительные итоги 2016 года и прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Среднеканский городской округ» на 2017 – 2019 годы постановлением Администрации Среднеканского городского округа от 29.11.2016 года № 413 «О предварительных итогах 2016 года и прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «Среднеканский городской округ» на 2017 – 2019 годы»

3.4. Планы и программы комплексного социально-экономического развития МО «Среднеканский городской округ»:

- Программа летнего оздоровления и занятости детей Среднеканского городского округа «Лето» на 2017 – 2019 годы;

- Социально-культурное развитие и поддержка традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера в Среднеканском городском округе на 2017 – 2020 годы;

- Социальная поддержка отдельных категорий граждан Среднеканского городского округа на 2016-2020 годы;

- Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Среднеканского городского округа в 2017 - 2020 годах;

- Развитие образования в Среднеканском городском округе на 2015-2019 годы;

- Развитие сельского хозяйства в Среднеканском городском округе на 2018-2022 годы;

- Обеспечение жильем молодых семей Среднеканского городского округа на 2016-2020 годы;

- Развитие торговли в Среднеканском городском округе на 2016-2018 годы;

- Комплексные меры по гармонизации межэтнических и межкультурных отношений, укреплению толерантности на территории Среднеканского городского округа на 2016 - 2018 годы;

- Благоустройство территории Среднеканского городского округа на 2017 – 2021 годы;

**-** Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании «Среднеканский городской округ» на 2016 – 2018 годы;

- Развитие культуры в Среднеканском городском округе на 2017 - 2020 годы;

- Формирование доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения на территории Среднеканского городского округа на 2017-2020 годы;

**-** Развитие молодежной политики в Среднеканском городском округе на 2016 – 2018 годы;

**- Обеспечение населения Среднеканского городского округа комфортными условиями проживания на 2017-2021 годы;**

**- Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 год в Среднеканском городском округе.**

1. **Требования по обеспечению охраны окружающей среды**

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

4.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

4.1.1. Выбор территории для строительства новых и развития существующих городских поселений следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании в соответствии с градостроительным, земельным, горным, санитарным, природоохранным и другим законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъектов Российской Федерации.

4.1.2. Запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Ростехнадзора, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых. Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

4.1.3. При планировке и застройке населенных пунктов и их пригородных зон следует обеспечивать соблюдение установленных Законом «Об особоохраняемых природных территориях» режимных требований с учетом особенностей следующих категорий особоохраняемых территорий - государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, а также лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

На прилегающих к природным заповедникам и национальным паркам земельных участках следует предусматривать охранные зоны с установленным для них режимом деятельности.

Природный заповедник полностью исключается из хозяйственного использования. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования допускается деятельность, которая направлена на обеспечение жизнедеятельности проживающих граждан на его территории.

На территории национальных парков устанавливается дифференцированный режим особой охраны на различных функциональных зонах:

а) заповедная, где запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории;

б) особоохраняемая, где допускается строго регулируемое посещение;

в) познавательного туризма;

г) рекреационная, предназначенная для отдыха и спорта.

В соответствующих функциональных зонах допускается строительство и эксплуатация физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений и объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Запрещается строительство магистральных дорог, трубопроводов, строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием национальных парков.

В природных парках могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов, где устанавливаются режимы особой охраны. Возможна организация охранных зон.

4.1.4. В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий; вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Примечания. 1. Размещение зданий и сооружений в охранных зонах (округах) заповедников и других особоохраняемых территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать их сохранности. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

2. Размещение объектов в пределах водоохранных зон регламентируется Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах открытых водных объектов, представленным в Водном кодексе Российской Федерации.

3. Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

4.1.5. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается:

по экологическим требованиям:

на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;

на землях зеленых зон населенных пунктов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы;

по требованиям безопасности и возможных экологических последствий:

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий, в зонах возможного проявления оползней, селевых потоков и снежных лавин;

в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты; в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

4.1.6. В пределах пригородных зон населенных пунктов на землях лесного фонда следует предусматривать формирование зеленых зон. Территориальная организация зеленых зон населенных пунктов должна предусматривать разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охранных территорий, обеспечивающие выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса согласно ГОСТ 17.6.3.01.

В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических, рекреационных функций.

Изъятие под застройку земель Гослесфонда (перевод лесных земель в нелесные) допускается только в исключительных случаях в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

4.1.7. В территориальных границах населенного пункта и зеленой зоны следует предусматривать формирование единого природного каркаса на базе гидрографической сети, с учетом геоморфологии и рельефа, включая:

особоохраняемые природные территории, городские леса и лесопарки, другие зоны рекреационного назначения, естественные экосистемы, сельскохозяйственные земли, зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны объектов природного и культурного наследия;

водоохранные зоны;

зоны охраны источников водоснабжения), ценные леса зеленых зон (противоэрозионные, берегозащитные, почвозащитные, места обитания редких видов животных и др.).

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

4.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения

4.2.1. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

4.2.2. Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселения. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, Правил охраны поверхностных вод, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественноделовых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

4.2.3. При планировке и застройке территории необходимо предусматривать организацию водоохранных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

4.2.4. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.

4.2.5. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

4.2.6. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, расположенных на территории округа и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - 2 раза, а более 3 га - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 га - 2 раза.

В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 м. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

4.2.7. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287. Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

4.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации

4.3.1. Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

4.3.2. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

4.3.3. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

4.3.4. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности. Размещение атомных станций и защита людей от внешнего облучения осуществляется в установленном порядке. Размещение, проектирование и эксплуатация систем централизованного теплоснабжения от атомных станций осуществляются с учетом Санитарных требований к проектированию и эксплуатации систем централизованного теплоснабжения от атомных станций.

4.4. Улучшение микроклимата

4.4.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов следует учитывать климатические параметры в соответствии с СНиП 23-01 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

4.4.2. Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон округа, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.

Примечания. 1. В условиях застройки в отдельных случаях допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

2. В жилых домах усадебной застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

**5. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Оценка территории новой и реконструируемой застройки производится по источникам и прогнозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом исходных данных и требований Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Магаданской области. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, входящие в состав документации по планировке территории и проектной документации, должны соответствовать нормативным правовым актам Российской Федерации и Магаданской области. Мероприятия по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций для населения разрабатываются комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования. Локальные мероприятия в жилых зонах по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций выполняются организацией систем контроля, оповещения, эвакуации и оказания медицинской помощи населению, предусмотренных в соответствии с заданием Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Магаданской области.

5.1. Защита территории и населения от опасных природных воздействий

5.1.1. Определение источников чрезвычайных ситуаций, которые могут оказывать негативное воздействие на территорию муниципального образования «Среднеканский городской округ» необходимо проводить согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».

5.1.2. При проектировании мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо руководствоваться Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

5.1.3. На территории муниципального образования «Среднеканский городской округ», в местах, подверженных действию опасных природных явлений, зонирование территорий следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

5.2. Требования по защите территории от землетрясений

5.2.1.Нормативным документом для проектирования является комплекс карт общего сейсмического районирования (далее ОСР) территории Российской Федерации ОСР–97, а также СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*). Карты ОСР предназначены для антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий степени ответственности и сроков службы: − Карта A (10%-ный риск, период повторяемости Т=500 лет); − Карта B (5%-ный риск, период повторяемости Т=1000 лет); − Карта C (1%-ный риск, период повторяемости Т=5000 лет).

Согласно СП 14.13330.2011, карта А рекомендована для массового строительства, карты В и С – для объектов повышенной ответственности и особо ответственных объектов.

5.2.2. Для разработки мероприятий по инженерной защите территории от опасных геологических процессов необходимо руководствоваться СП 116.13330.2012 «СНиП 22-022003\*» Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

5.2.3. При разработке мероприятий по обеспечению системы прогнозирования опасных геологических явлений необходимо руководствоваться ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

5.3. Требования по защите территории от подтопления

5.3.1. Территории населенного пункта, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми и грунтовыми водами.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

− Обвалование территорий со стороны водных объектов;

− Искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

− Аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

− Сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории от подтоплений следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

5.3.2. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

5.3.3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

5.4. Требования по защите территории от сильных ветров (ураганов)

5.4.1. В качестве защиты от опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного полотна.

В зимнее время необходимо своевременное реагирование, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

5.4.2. В целях уменьшения рисков возникновения чрезвычайных ситуациях необходимо:

− По результатам инвентаризации технического состояния конструкций рекламных щитов и всех видов настенной рекламы предусматривать мероприятия для их укрепления,

− Площадки для отдыха и автостоянки при проектировании необходимо размещать в местах, защищенных от обрушений конструкций любого вида,

− Производить высадку пород деревьев, устойчивых к сильным ветрам, соблюдать строительные нормы и правила.

При возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

− Своевременное оповещение населения;

− Контролирование состояния инженерных коммуникаций;

− Контролирование транспортных потоков.

5.5. Требования по защите территории от лесных (ландшафтных пожаров)

Тушение пожаров в лесах осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

5.6. Требования по защите территории от негативного воздействия потенциально опасных объектов

5.6.1. Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территориях населенных пунктов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.6.2. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.6.3. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенного пункта необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

− До границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

− До окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

5.6.4. Для всех потенциально опасных объектов, которые расположены или будут расположены на территории муниципального образования должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04 ноября 2004 г. № 506.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05 марта 2008 г. № 131 «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов».

5.6.5. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 01 марта 1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты должны быть оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта.

5.6.6. Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

− Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п;

− Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;

− Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;

− При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 кв.м, а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.

− В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

− В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

− Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

5.7.Требования по защите территории при дорожно-транспортных происшествиях

5.7.1. Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшать регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры необходимо направить на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса должно осуществляться по следующим направлениям:

− повышение качественных характеристик дорожной сети;

− развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

5.8. Требования по защите территории при авариях на трубопроводном транспорте

5.8.1. На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическим актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

При разработке проектной документации, по газификации муниципального образования, необходимо учитывать защитные зоны до магистральных газопроводов.

5.9.Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности

5.9.1. Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ), НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69 ФЗ «О пожарной безопасности».

5.9.2. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

5.9.3. Пожаротушение на разрабатываемой территории должно выполняться силами подразделений пожарной охраны.

5.9.4. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования должны определяться на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

5.9.5. Время прибытия первого подразделения к месту вызова определяется согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.9.6. На территории поселения должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. Расход воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируются СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».

5.9.7. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5.10. Санитарно-гигиенические требования при осуществлении градостроительной деятельности

5.10.1. Для создания и использования оптимальных санитарно-геологических и микроклиматических условий, необходимо применение инженерной подготовки территории: обеспечение пригодности территории для градостроительного использования.

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественно состояния природной среды.

5.10.2. Территория, отводимая для размещения жилой застройки, должна соответствовать требованиям, предъявляемым к состоянию окружающей среды, в том числе содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

5.10.3. Инженерно-техническое оснащение жилищного фонда должно обеспечивать возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенические параметры воздушной среды.

1. **Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП**
   1. Объекты местного значения в области жилищного строительства
      1. Расчетные показатели объектов жилищного строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Обоснование |
| 1 | Средняя жилищная обеспеченность населения | Данные Управление ЖКХ и градостроительства Администрации Среднеканского городского округа |
| 2 | Плотность населения жилого района | СНиП 2.07.01-89\* (Приложение 4) |

* + 1. Показатели плотности застройки участков территориальных зон:

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", п. 7.6, Приложение Г

* + 1. Параметры и обеспеченность элементами благоустройства жилой зоны:

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", п. 7.5.

* 1. Объекты местного значения в области образования
     1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Обоснование |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | Данные управления социальной политики Администрации Среднеканского городского округа |
| 2 | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | СП 42.13330.2011 (п.10.4) |

* + 1. Расчетные показатели объектов начального общего, основного общего и среднего общего образования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Обоснование |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями при обучении в одну смену | Данные управления социальной политики Администрации Среднеканского городского округа |
| 2 | Максимально допустимый уровень пешеходной доступности общеобразовательных организаций | СП 42.13330.2011 (п.10.5) |
| 3 | Максимально допустимый уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций в одну сторону, в том числе: |  |
| I ступень обучения — начальное общее | СП 42.13330.2011 (п.10.5) |
| II-III ступень обучения — основное общее, среднее общее | СП 42.13330.2011 (п.10.5) |
| 4 | Обеспеченность организациями дополнительного образования | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж) |
| 5 | Максимально допустимый уровень транспортной доступности организаций дополнительного образования | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж) |

* 1. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

6.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Обоснование |
| 1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р |
| 2 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне: | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж) |
| - нормативная обеспеченность |
| - территориальная доступность | СП 42.13330.2011 (п.10.4) |
| 3 | Бассейны | Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р |
| 4 | Спортивные залы общего пользования в жилых районах: | Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р |
|  | - нормативная обеспеченность |
|  | - территориальная доступность | СП 42.13330.2011 (п.10.4) |
| 5 | Максимально допустимый уровень транспортной доступности физкультурноспортивных сооружений городского значения | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж) |

* 1. Объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения
     1. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры и искусства:

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Приложение Ж.

* + 1. Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями обслуживания и общественного питания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Обоснование |
| 1 | Магазины: | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж) |
| в т.ч. продовольственные |
| непродовольственные |
| 2 | Рыночные комплексы | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж) |
| 3 | Предприятия общественного питания | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж) |
| 4 | Максимально допустимый уровень пешеходной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | СП 42.13330.2011 (п.10.4) |

6.4.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Обоснование |
| 1 | Стационары всех типов: - нормативная обеспеченность | Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996г. № 1063-р |
| 2 | Амбулаторно-поликлинические учреждения: | Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996г. № 1063-р |
| - нормативная обеспеченность |
| - территориальная доступность | СП 42.13330.2011 (п.10.4) |
| 3 | Аптеки: - нормативная обеспеченность | Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996г. № 1063-р |
| - территориальная доступность | СП 42.13330.2011 (п.10.4) |
| 4 | Станции (подстанции) скорой медицинской помощи: | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж) |
| - нормативная обеспеченность |
| - территориальная доступность на специальном автомобиле |

* 1. Объекты местного значения в области рекреации

6.5.1. Расчётные показатели территорий общего пользования рекреационного назначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Обоснование |
| 1 | Площадь общегородских озелененных территорий общего пользования | СП 42.13330.2011 (п.9.14) |
| 2 | Площадь озелененных территорий жилых районов | СП 42.13330.2011 (п.9.14) |
| 3 | Максимально допустимый уровень транспортной доступности городских и районных парков | СП 42.13330.2011 (п.9.3) |

* 1. Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

6.6.1. Удельная расчётная электрическая нагрузка: Данные филиала ПАО «Магаданэнергосбыт».

6.6.2. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения: Данные МУП «Сеймчантеплосеть».

6.6.3. Объекты, относящиеся к области водоснабжения: Данные МУП «Сеймчантеплосеть».

6.6.4. Объекты, относящиеся к области водоотведения: Данные МУП «Сеймчантеплосеть».

6.7. Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения

* + 1. Основные параметры улиц и дорог местного значения:

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", п.11,5.

* 1. Объекты местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение
     1. Расчетные показатели складов различного назначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Обоснование |
| 1 | Площадь общетоварных складов продовольственных товаров | СП 42.13330.2011 (Приложение Е, табл. Е.1) |
| 2 | Площадь общетоварных складов непродовольственных товаров |
| 3 | Размеры земельных участков складов строительных материалов | СП 42.13330.2011 (Приложение Е, табл. Е.4) |

6.9. Объекты местного значения в области сельского хозяйства

6.9.1. Вместимость специализированных складов сельскохозяйственного назначения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Обоснование |
| 1 | Фруктохранилища | СП42.13330.2011  (Приложение Е, табл. Е.2) |
| 2 | Овощехранилища | СП 42.13330.2011 (Приложение Е, табл. Е.2) |
| 3 | Картофелехранилища | СП 42.13330.2011 (Приложение Е, табл. Е.2) |

6.10. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

* + 1. Расчётные показатели пожарных депо:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Обоснование |
| 1 | Количество пожарных депо/пожарных автомобилей для городов с населением от 500 до 800 тыс. чел. | НПБ 101-95 (Приложение 7) |
| 2 | Радиус обслуживания пожарного депо | Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ |

* + 1. Количество специальных пожарных автомобилей для городов с числом жителей от 350 до 700 тыс. чел.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Обоснование |
| 1 | Автолестницы и автоподъёмники | НПБ 101-95 (Приложение 1) |
| 2 | Автомобили газодымозащитной службы | НПБ 101-95 (Приложение 1) |
|  | Автомобили связи и освещения | НПБ 101-95 (Приложение 1) |

* 1. Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых отходов
     1. Расчётные показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Обоснование |
| 1 | Количество твердых бытовых отходов: | СП 42.13330.2011 (Приложение М) |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом |
| от прочих жилых зданий |
| 2 | Общее количество по городу с учетом общественных зданий | СП 42.13330.2011 (Приложение М) |
| 3 | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | СП 42.13330.2011 (Приложение М) |
| 4 | Смёт с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков | СП 42.13330.2011 (Приложение М) |
| 5 | Максимальная территориальная доступность площадок для мусороконтейнеров | СанПиН 42-128-4690-88 (п. 2.2.3.) |

* 1. Объекты местного значения в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения
     1. Расчётные показатели объектов ритуальных услуг:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Обоснование |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж) |
| 2 | Кладбище урновых захоронений после кремации | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж) |

1. **Глоссарий**

**благоустройство территории** – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории городского округа мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**блокированные жилые дома** – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет индивидуальный выход на территорию общего пользования;

**водоохранная зона -** территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения водных биологических ресурсов.

**вредное воздействие на человека -** воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений. Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта.

**генеральный план городского округа, генеральный план поселения -** документ территориального планирования муниципальных образований, определяющий, цели, задачи и направления развития территорий городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**граница населенных пунктов -** внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет их от иных категорий земель. Установление границ земель населенного пункта проводится на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации по границам земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам. Проект границ населенного пункта относится к градостроительной документации. Утверждение и изменение границ сельских поселений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**градостроительная деятельность -** деятельность по развитию территорий, в том числе поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. Градостроительная документация по планировке территории - документация, содержащая характеристики и параметры планируемого развития территории, линии градостроительного регулирования.

**градостроительное проектирование -** комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

**градостроительный регламент -** устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. **градостроительные решения -** решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации.

**градообразующая база - основные отрасли, определяющие хозяйственный профиль сельского поселения, его величину и обеспечивающие трудовую занятость населения. документация по планировке территории -** проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков. Жилищный фонд в зависимости от целей использования**:**

**жилищный фонд социального использования -** совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

**специализированный жилищный фонд -** совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

**индивидуальный жилищный фонд -** совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования.

**жилищный фонд коммерческого использования** - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование.

**жилой квартал** – часть жилой территория населенного пункта, ограниченная улицами, проездами, дорогами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

**жилой район** – жилая территория (часть жилой территории) населённого пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

**зеленая зона** - залесенная территория вокруг поселков с установленными режимами особого регулирования градостроительной деятельности и использования территории, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

**земельный участок** - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, месторасположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

**здание** – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания (жилое здание) и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

**зона (район) застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

**зона отдыха** - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны.

**зона санитарной охраны (ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)** - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно – эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

**зонирование** - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон.

**зоны общественно-делового назначения** – участки территории города, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**зоны производственного и коммунально-складского назначения** – территории, предназначенные для предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

**зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, метрополитена, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

**зона инженерной инфраструктуры** включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

**зона специального назначения** - территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон.

**зона режимных территорий** - участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов.

**зона естественного ландшафта** – зона, включающая в себя естественные неблагоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города и восстановления нарушенного ландшафта.

**зона акваторий –** территории, занятые водными объектами.

**зоны охраны объектов культурного наследия** – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

**зоны рекреационного назначения** - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**инвалид** – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к полной или частичной утрате лицом способности или возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обучаться и заниматься трудовой деятельностью;

**индивидуальный жилой дом -** отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

**информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (далее также – ИСОГД) -** организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

**красные линии -** линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в т.ч. линейно кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

**линейные объекты -** линии электропередачи, линии связи (в том числе линейнокабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**личное подсобное хозяйство -** форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

**маломобильные группы населения –** лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;

**малые архитектурные формы -** элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

**многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом)** – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

**муниципальное образование -** городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения.  **населенный пункт -** место компактного (постоянного или сезонного) проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее в своих границах жилые, административные и хозяйственные постройки.

**объект капитального строительства –** здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. **объекты культурного наследия -** объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, иными предметами материальной культуры, представляющие ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Московской области, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа; плотность застройки жилого квартала (жилого района) – отношение суммарной поэтажной площади в квадратных метрах наземных частей жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории в гектарах жилого квартала (жилого района);

**особо охраняемая природная территория** - территория земной, водной поверхности и воздушного пространства над ней с расположенными на ней природными комплексами и объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение, которая решением органов государственной власти, органов местного самоуправления изъята полностью или частично из хозяйственного использования и для которой установлен особый режим охраны.

**охранные зоны** – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий.

**парк -** озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения. **пешеходная зона -** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**парковка (парковочное место) -** специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

**планировка территории –** обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**планировочная организация -** деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок).

**полоса отвода автомобильной дороги -** земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**помещение** – часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

**поселение (городское и сельское) -** вид муниципального образования, состоящий из одного или нескольких населенных пунктов, объединенных общей территорией, в которых местное самоуправление согласно федеральному законодательству осуществляется населением непосредственно или через выборные и иные органы местного самоуправления.

**правила землепользования и застройки -** документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**приквартирный участок -** земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

**реконструкция линейных объектов -** изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**рекреационная зона -** озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

**рекультивация земель -** комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

**санитарно-защитная зона (СЗЗ) -** специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения; размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

**система расселения -** территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**сквер -** объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**среда обитания -** совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющей условия жизнедеятельности человека.

**средняя этажность** – отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов);

**стоянка для автомобилей** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей. **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения;

**территориальная зона** - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**точечные объекты** - сооружения, физически занимающие часть земной поверхности, отражение которых в масштабе изготовляемого плана не позволяет отразить их размеры. **традиционная хозяйственная деятельность (природопользование)** - исторически сложившиеся способы освоения окружающей природной среды на основе долговременного экологически сбалансированного пользования главным образом возобновляемыми природными ресурсами без подрыва способности к устойчивому воспроизводству и снижению разнообразных природных ресурсов.

**улица** – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей; улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах населенного пункта, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

Помимо понятий, перечисленных в п п. 1.3 настоящего раздела, в местных нормативах, используются понятия, содержащиеся в федеральных и региональных законах, в национальных стандартах и сводах правил, в региональных нормативах градостроительного проектирования Магаданской области.

1. **Перечень линий градостроительного регулирования**

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

**линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

**9. Перечень законодательных и нормативных документов**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 ноября 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 ноября 1994 г. № 1237 «Об утверждении Типового положения о вечернем (сменном) общеобразовательном учреждении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 г. № 233 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении дополнительного образования детей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. № 610 «Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 48 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 553н «Об утверждении видов аптечных организаций»;

СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений»;

СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;

СНиП 2.09.04-87\* «Административные и бытовые здания»;

СНиП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;

СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;

СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»; СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»;

СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения»; СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

ГОСТ 9720-76 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм»;

ГОСТ 17.5.3.04-83\* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

ГОСТ 52884-2007 «Социальное обслуживание населения. Порядок и условия предоставления социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам»;

ГОСТ 52880-2007 «Социальное обслуживание населения. Типы учреждений социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»;

ГОСТ Р 52779-2007 (ИСО 8085-2:2001, ИСО 8085-3:2001) «Детали соединительные из полиэтилена для газопроводов. Общие технические условия»;

ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»

ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи»;

МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;

МР 4158-86 «Методические рекомендации по составлению карт вибрации жилой застройки»;

МУ 4109-86 «Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

НПБ 111-98\* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»;

НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

НТПД 90 «Нормы технологического проектирования дизельных электростанций»;

ОНД 86 «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений;

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях;

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования;

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

Санитарные нормы и правила № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469;

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы»;

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Гигиенические нормативы. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 1)»;

СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы (часть 2)»;

СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий»;

СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»;

СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей»;

СП 35-112-2005 «Дома-интернаты»;

СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей инвалидов»;

СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 31-112-2007 «Крытые ледовые арены (часть 3)»;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в сельского поселениях и других поселениях Российской Федерации»;

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ОСН 3.02.01 – 97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния»;

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации, утвержденные постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 152

Закон Магаданской области от 09 ноября 2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области»

Иные муниципальные правовые акты муниципального образования «Среднеканский городской округ»