

**МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
(УАиГ МО)**

Ул. Портовая, 8, г.Магадан, 685000.  
Тел. (4132) 62-32-69, 62-94-40  
тел/факс 62-71-70  
e-mail: [archmagreg@49gov.ru](mailto:archmagreg@49gov.ru)  
ОКПО 00088845, ОГРН 1024900972348,  
ИНН/КПП 4909001672/490901001  
От 14.05.2018 № 597/132-2

Главе Ягоднинского  
городского округа

Д.В. Бородину

**Акт № 1**

проверки соблюдения законодательства  
о градостроительной деятельности

г. Магадан

«14» мая 2018 г.

Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Магаданской области от 09.01.2014 № 6-пп «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства Магаданской области», на основании Приказа УАиГ МО № 18-О от 09.04.2018, нами: начальником отдела градостроительного планирования – Кириченко Г.И., главным специалистом отдела градостроительного планирования – Дёминым А.Ф, консультантом по правовым вопросам – Герасименко М.С., проведено контрольное мероприятие – плановая проверка.

Целью данного контрольного мероприятия является проверка соблюдения отдела архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского городского округа требований законодательства о градостроительной деятельности.

Форма проверки – камерально-выездная.

Проверка начата 03 мая 2018, окончена 04 мая 2018г.

Контрольным мероприятием установлено следующее.

Местонахождение проверяемой организации: ул. Спортивная, д.6, п. Ягодное, Ягоднинский городской округ, Магаданская область, 686230.

Юридический адрес проверяемой организации ул. Спортивная, д.6, п. Ягодное, Ягоднинский городской округ, Магаданская область, 686230.

При проведении проверки от лица, проверяемого органа, присутствовали:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского городского округа - Мурашев Максим Николаевич;

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского городского округа - Кузьминых Виктория Васильевна.

Предмет проверки:

Соблюдение законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

В ходе проведения проверки рассмотрены:

**1. Сведения об органе местного самоуправления Ягоднинского городского округа, уполномоченном в области градостроительной деятельности.**

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского городского округа действует на основании Положения об отделе архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского городского округа (далее - Положение), утверждённого постановлением администрации Ягоднинского городского округа от 27 января 2016г. № 52.

В соответствии с пунктом 1 Положения отдел архитектуры и градостроительства Ягоднинского городского округа является структурным подразделением администрации Ягоднинского городского округа и осуществляет регулирование градостроительной и архитектурной деятельности на территории Ягоднинского городского округа.

На основании Положения, отдел архитектуры и градостроительства администрации Ягоднинского городского округа осуществляет следующие основные полномочия в сфере градостроительной деятельности:

- обеспечивает подготовку проектов документов территориального планирования Ягоднинского городского округа в соответствии с ГрК РФ;
- разрабатывает предложения по согласованию проектов схем территориального планирования городских округов, имеющих общую границу с Ягоднинским городским округом, в случаях и порядке, установленных ГрК РФ и направляет их главе администрации;
- обеспечивает разработку местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

- обеспечивает подготовку документации по планировке территории для размещения объектов местного значения в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

- осуществляет разработку и ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Ягоднинского городского округа, содержащей информацию, указанную в статье 57.1 ГрК РФ;

- осуществляет выдачу разрешений на строительство (ввод объектов в эксплуатацию) реконструкцию объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять на территории Ягоднинского городского округа, за исключением случаев, установленных частью 5 статьи 51 ГрК РФ;

- участвует в разработке, рассмотрении и реализации областных и муниципальных программ социально-экономического развития, содержащих вопросы архитектуры, градостроительства, строительства;

- осуществляет разработку схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Ягоднинского городского округа и или в собственности подведомственных учреждений;

- осуществляет разработку и утверждение административных регламентов исполнения муниципальных услуг в пределах компетенции отдела;

- осуществляет иные функции в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

## **2. Осуществление полномочий по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.**

Осуществлена проверка наличия и правильности оформления документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- «Строительство сети цифрового наземного телевизионного вещания Магаданской области «РТС в п. Синегорье»;

- «Строительство сети цифрового наземного телевизионного вещания Магаданской области «РТС в п. Оротукан»;

- «Строительство сети цифрового наземного телевизионного вещания Магаданской области «РТС в п. Дебин»;
- «Строительство сети цифрового наземного телевизионного вещания Магаданской области «РТС в п. Ягодное»;
- «Строительство сети цифрового наземного телевизионного вещания Магаданской области «РТС в п. Бурхала»;
- «Расширение подстанции 220Кв. ПС-220Кв. п. Оротукан»;
- Разрешение на ввод 3 этажного жилого дома в п. Ягодное по ул. Школьная, д.3.

**Выявлены следующие нарушения:**

1. Отсутствуют в полном объеме правоустанавливающие документы на земельные участки по выданным разрешениям на строительство и разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию.

2. В нарушение требований части 1 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в орган регистрации прав не направлялись заявления о государственном кадастровом учете с приложением необходимых документов (в том числе разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию) в электронной форме и в установленные сроки.

3. В нарушение требований части 15 статьи 51 ГПК РФ в орган уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора не направлялись копии выданных разрешений на строительство в установленные сроки.

**3. Осуществление полномочий по выдаче градостроительного плана земельного участка.**

Осуществлена проверка правильности оформления документов, необходимых для принятия решения о выдаче градостроительного плана земельного участка, а именно постановлений администрации Ягоднинского городского округа:

- № 509 от 20.06.2017 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» № 49-309-4-2017;
- № 603 от 20.07.2017 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» № 49-309-5-2017;
- № 281 от 31.03.2017 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» № 49-309-3-2017;

- № 893 от 13.10.2017 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» № 49-309-6-2017;

- № 257 от 09.04.2018 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» № 49-309-2-2018;

- № 178 от 12.03.2018 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» № 49-309-1-2018.

**Нарушений не выявлено.**

#### **4. Местные нормативы градостроительного проектирования.**

На основании части 2 статьи 29.1 и части 8 статьи 29.4 ГрК РФ, части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования определяется муниципальными правовыми актами с учетом положений ГрК РФ.

Также, протоколом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее-Минстрой России) от 10 сентября 2017 года № 721-ПРМ-ХМ, срок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, определен до 1 мая 2018 года.

#### **Выявлены следующие нарушения:**

1. Муниципальный правовой акт, определяющий порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Ягоднинского городского округа до установленного срока – не разработан.

2. На момент проведения проверки, проект местных нормативов градостроительного проектирования Ягоднинского городского округа не утвержден. Согласно устной информации, данный проект находится в стадии разработки.

#### **5. Правила землепользования и застройки Ягоднинского городского округа.**

Осуществлена проверка наличия и правильности оформления документов, об утверждении Правил землепользования и застройки Ягоднинского городского округа.

Правила землепользования и застройки населенных пунктов Ягоднинского округа утверждены Решением собрания представителей Ягоднинского городского округа от 28.12.2016 г. № 162 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ягоднинский городской округ» (в части территорий населенных пунктов п. Ягодное, п. Синегорье, п. Дебин, п. Оротукан, п. Бурхала).

Пояснительная записка, графические материалы, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, Решение собрания представителей об утверждении правил землепользования и застройки Ягоднинского городского округа размещены на сайте муниципального образования и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования Российской Федерации.

#### **Выявлены нарушения:**

На сайте муниципального образования и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования размещена не актуальная версия графических материалов Правил землепользования и застройки в части территорий населенных пунктов Ягоднинского городского округа.

#### **6. Документы территориального планирования.**

Для территории Ягоднинского городского округа разработаны и утверждены следующие документы территориального планирования:

- схема территориального планирования муниципального образования Ягоднинского района утверждена Решением собрания представителей от 22.06.2010 № 188 «Об утверждении схемы территориального планирования Ягоднинского муниципального района»;

- генеральный план п. Ягодное утвержден Решением собрания представителей муниципального образования п. Ягодное от 05.03.2007 № 61;

- генеральный план п. Синегорье утвержден Решением собрания представителей муниципального образования п. Синегорье от 22.06.2009 №188;

- генеральный план п. Дебин утвержден Постановлением главы администрации муниципального образования п. Дебин от 16.11.2009 № 96-п;


- генеральный план п. Оротукан утвержден Решением собрания представителей муниципального образования п. Оротукан от 18.02.2009 № 9;

- генеральный план п. Бурхала утвержден Постановлением администрации муниципального образования п. Бурхала от 16.12.2009 № 79.

Разработанные и утверждение документы территориального планирования на все населенные пункты городского округа (кроме подлежащих расселению) размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации и на сайте муниципального образования.

**Выявлены нарушения.**

Документы территориального планирования необходимо привести в соответствие с Законом Магаданской области от 24.04.2015г. №1888-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Ягодное», «поселок Бурхала», «поселок Дебин», «поселок Синегорье», «поселок Оротукан» путем их объединения с наделением статусом городского округа».

 Г.И.Кириченко /  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя проверяемого органа  
местного самоуправления)

**Прилагаемые к Акту документы:**

1. Предписание об устранении нарушений от 14 мая 2018 г. №1

Подписи лиц, проводивших проверку:

 Г.И. Кириченко  
 А.Ф. Демин  
 А.С. Герасименко

С актом проверки ознакомлен(а), акт со всеми приложениями получил (а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность руководителя или должностного лица проверяемого органа местного самоуправления)

Акт составлен в 2 экземплярах на 6 листах.