



ЦЕЛЕВЫЕ МОДЕЛИ УПРОЩЕНИЯ
ПРОЦЕДУР ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА
И ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ (ЦМ ПРСиТП)

Динамика внедрения ЦМ ПРСиТП

март 2018 (загрузка 10-20 апреля 2018)

Целевая модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» направлена на повышение эффективности деятельности специализированной организации, созданной в процессе внедрения стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе.

Территориальное планирование

- Обеспечение согласованности процесса планирования социально-экономического развития муниципальных образований.
- Подготовка, согласование, утверждение и размещение в ФГИС ТП местных нормативов градостроительного проектирования.
- Обеспечение принятия документов территориального планирования.
- Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов
- Обеспечение установления территориальных зон и градостроительных регламентов.
- Обеспечение согласованности документов стратегического и территориального планирования, программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, документов градостроительного зонирования.
- Обеспечение согласованности генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов с документами стратегического планирования.

Получение градостроительного плана земельного участка

- Получение градостроительного плана земельного участка.
- Подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям.
- Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- Получение разрешения на строительство.
- Проведение дополнительных процедур.
- Обеспечивающие факторы.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

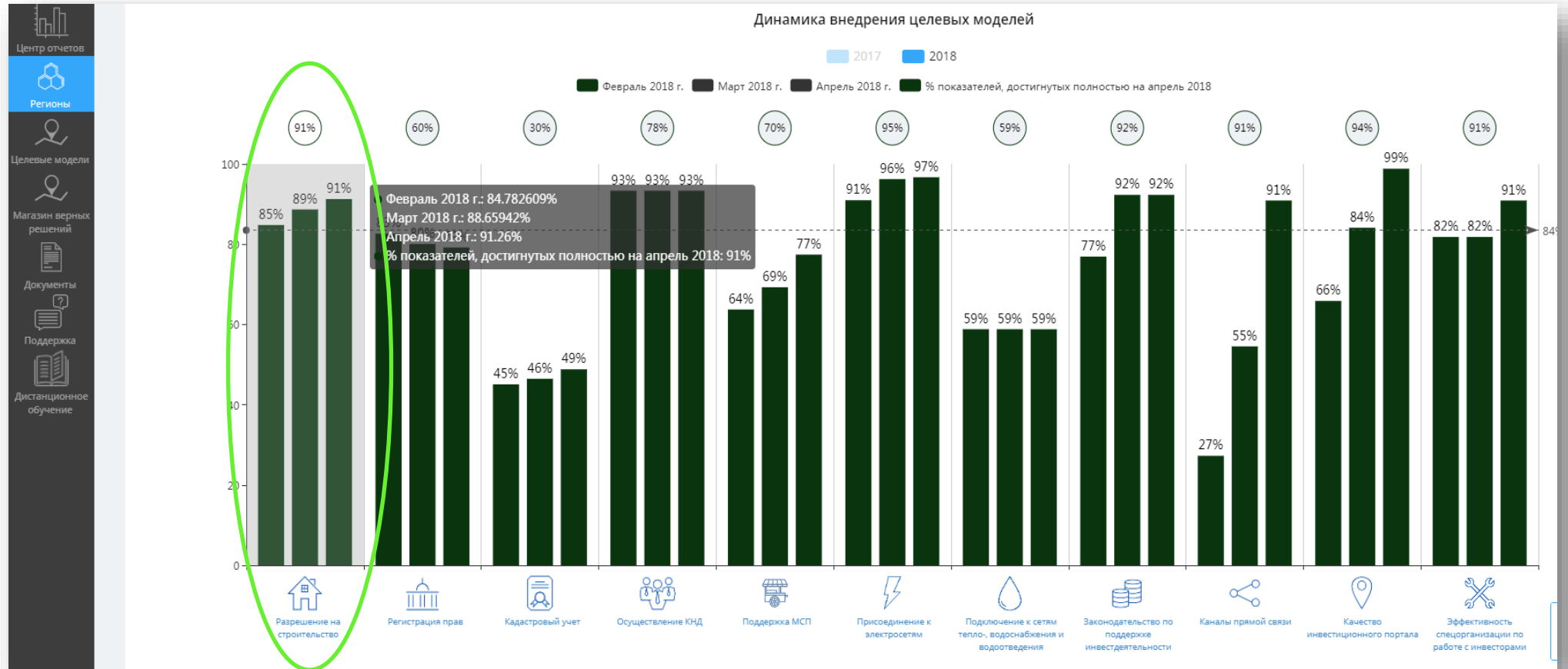
(СРЕДНИЙ СРЕЗ ПО ВСЕМ СРФ)

МАРТ 2018 (ВЫПОЛНЕНИЕ 70%)



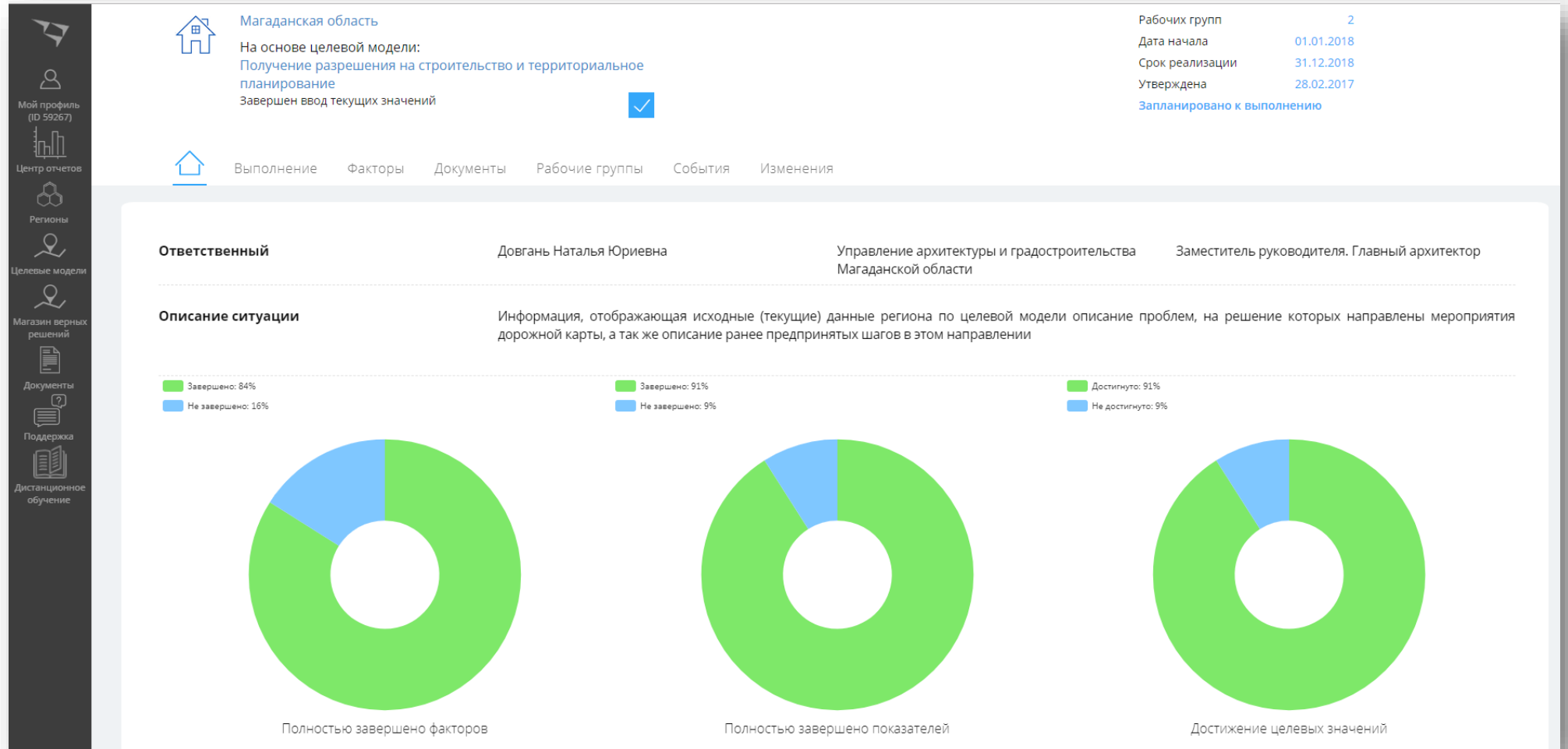
МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАРТ 2018 (ВЫПОЛНЕНИЕ 91%)



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

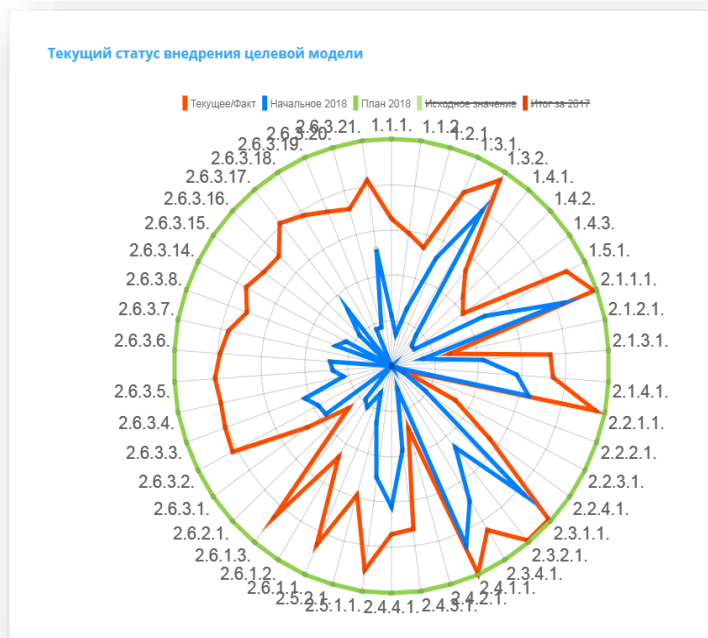
МАРТ 2018 (ВЫПОЛНЕНИЕ 91%)



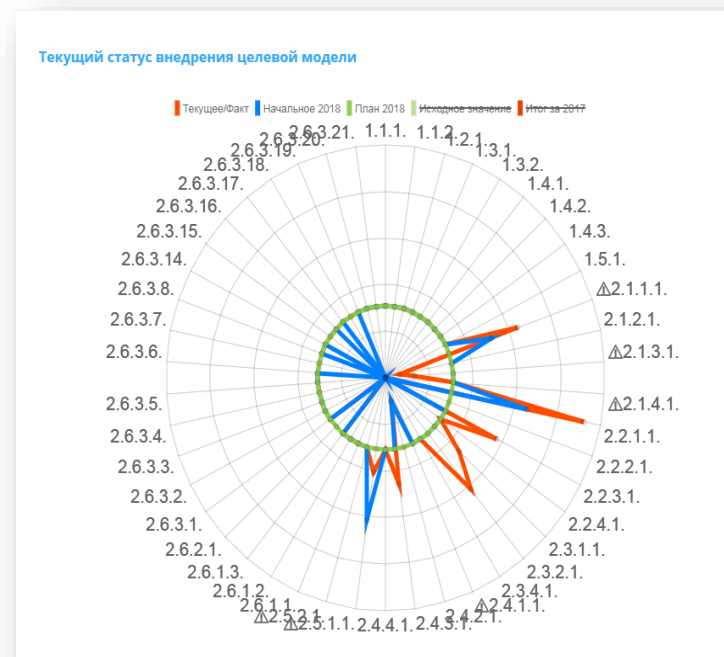
ТЕКУЩИЙ СТАТУС ВНЕДРЕНИЯ ЦМ ПРСИТП

МАРТ 2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (ОБЩИЙ СРЕЗ ПО СРФ)



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



- Пояснения:
1. При 100% внедрения ЦМ достижения показателей должны достичь зеленого кольца.
 2. Начальная (заявленная) оценка показателей – синий.
 3. Текущее значение показателей (факт) – красный.

1. Достижение значений показателей ЦМ ПРСиТП за февраль 2018 года Общероссийское – 70%.
2. Достижение значений показателей ЦМ ПРСиТП за февраль 2018 года Магаданская область – 91%.
3. Значительное превышение значений по 7-ми показателям: сокращение сроков оказания услуг, установленных на федеральном уровне; превышение доли услуг, предоставленных через МФЦ (ЕРЦ) и в электронном виде, установленной на федеральном уровне:

3.1. Показатель 2.1.1.1. – срок предоставления услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка ГПЗУ (фактический средний срок оказания услуги – 12 рабочих дней, федеральный – 20 рабочих дней);

3.2. Показатель 2.2.1.1. – срок оказания услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий (фактический средний срок оказания услуги – 10 рабочих дней, федеральный – 14-30 рабочих дней);

3.3. Показатель 2.2.3.1. – доля услуг, предоставленных через Единые ресурсные центры (ЕРЦ или ЦОУ), в общем количестве предоставленных услуг - 37%.

3.4. Показатель 2.3.1.1. – срок оказания услуги прохождения экспертизы проектной документации жилья и результатов инженерных изысканий (сроков оказания услуги – 30 дней, федеральный – 45 рабочих дней);

3.5. Показатель 2.3.2.1. – доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (100%);

3.6. Показатель 2.4.3.1. - доля услуг по выдаче разрешения на строительство, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг - 15%;

3.7. Показатель 2.5.1.1. – предельный срок прохождения дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности в субъекте РФ (средний срок оказания услуги – 15 дней, федеральный – 20 рабочих дней).

4. Наличие административных регламентов оказания услуг по выдаче ГПЗУ, РС, РВ (на основании типовых).

4.1. Регламенты утверждены во всех городских округах, кроме г. Магадан, Ольский городской округ (используют ранее утвержденные).

4.2. Регламенты по выдаче ГПЗУ:

- сроки сокращены: Хасынский (5 дней), Сусуманский (7 дней), Среднеканский (10 дней), Тенькинский (14 дней), Ягоднинский (15 дней).

- сроки не сокращены (20 дней): г. Магадан, Ольский, Омсукчанский, Северо-Эвенский городские округа.

Таким образом, снижаются лишь фактические сроки оказания услуг (что подтверждается анкетами) – отрицательная практика.

5. Предоставление услуг в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ):

5.1. Соглашения о взаимодействии между МФЦ и ОМС в части предоставления услуг в градостроительной деятельности заключены только в г. Магадане, а также в Сусуманском городском округе принято Постановление об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна» в МФЦ.

Не заключены соглашения с МФЦ по предоставлению услуг по выдаче ГПЗУ, РС, РВ: Ольский, Омсукчанский, Северо-Эвенский, Среднеканский, Тенькинский, Хасынский, Ягоднинский.

5.2. Отсутствие предоставления услуг, в т.ч. ресурсных организаций, в МФЦ или ЕРЦ (ЦОУ).

5.3. Отсутствие в МФЦ во всех городских округах специально оборудованного места, укомплектованного компьютерами с бесплатным выходом в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи консультанта - специалиста МФЦ.

5.4. Органами местного самоуправления работа в городских округах по популяризации получения услуг в МФЦ не ведется.

6. Предоставление услуг в электронном виде:

6.1. Предоставление услуг (ГПЗУ, РС, РВ) на ЕПГУ обеспечено во всех городских округах.

6.2. Предоставления услуг в эл. виде на ЕПГУ или официальных сайтах ОМС.

6.3. Органами местного самоуправления работа в городских округах по популяризации получения услуг в электронном виде не ведется.

7. Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий (раздел ТУ ТВК)

7.1. Отсутствие регламентов (порядков) предоставления услуг в РСО, кроме Ольского и Омсукчанского городских округов.

7.2. Органами местного самоуправления, а также РСО работа в городских округах по популяризации получения услуг в электронном виде не ведется.

7.3. Заявка

7.2. Органами местного самоуправления, а также РСО работа в городских округах по созданию единых ресурсных центров не ведется.

7.3. Отсутствие в МФЦ во всех городских округах специально оборудованного места, укомплектованного компьютерами с бесплатным выходом в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи консультанта - специалиста МФЦ.

7.4. Минстрой Магаданской области (Управление ЖКХ) не организывает работы по внедрению ЦМ ПРСиТП в части раздела ТУ ТВК, отчетные данные по закрепленным показателям в УАиГ МО не направляет.

8. Повышение доступности интересующей застройщиков информации о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории.

8.1. Разделы «Градостроительство» (или иное соответствующее наименование) в соответствии с требованиями Минстроя России организованы на официальных сайтах ОМС в сети «Интернет» во всех городских округах области.

8.2. Актуализация разделов в среднем – 60%: Хасынский (85%), Сусуманский (70%), Среднеканский (70%), Ягоднинский (70%), Тенькинский (50%), Омсукчанский (50%), Северо-Эвенский (15%), Ольский (10%), город Магадан (раздел не организован, постоянная проблема с загрузкой сайта, т.е. информирование застройщика обеспечено недостаточно).

8.3. Городские округа частично размещают информацию на сайтах, предоставляемую УАиГ МО, однако глобальная реконструкция архитектуры разделов «Градостроительство» в соответствии с рекомендациями Минстроя России не обеспечена.

9. Уровень информированности участников градостроительных отношений. Повышение качества предоставляемых государственных (муниципальных) услуг.

9.1. В 1 кв. 2018 проведено 4 обучающих мероприятия в сфере градостроительных отношений с участием органов местного самоуправления и предпринимателей, организация или поддержка которых обеспечена Управлением архитектуры и градостроительства Магаданской области.

9.2. Самостоятельно органы местного самоуправления обучающие мероприятия в сфере градостроительных отношений с участием предпринимателей не проводят (отрицательный показатель).

Вывод: Органам местного самоуправления, РСО усилить работы по популяризации предоставления-получения услуг в области градостроительства, в т.ч. предоставления ТУ на подключения к коммунальным сетям в электронном виде, в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 05.10.2017 №873-пп «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме», а также по принципу «одного окна» в МФЦ или ЕРЦ.