



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

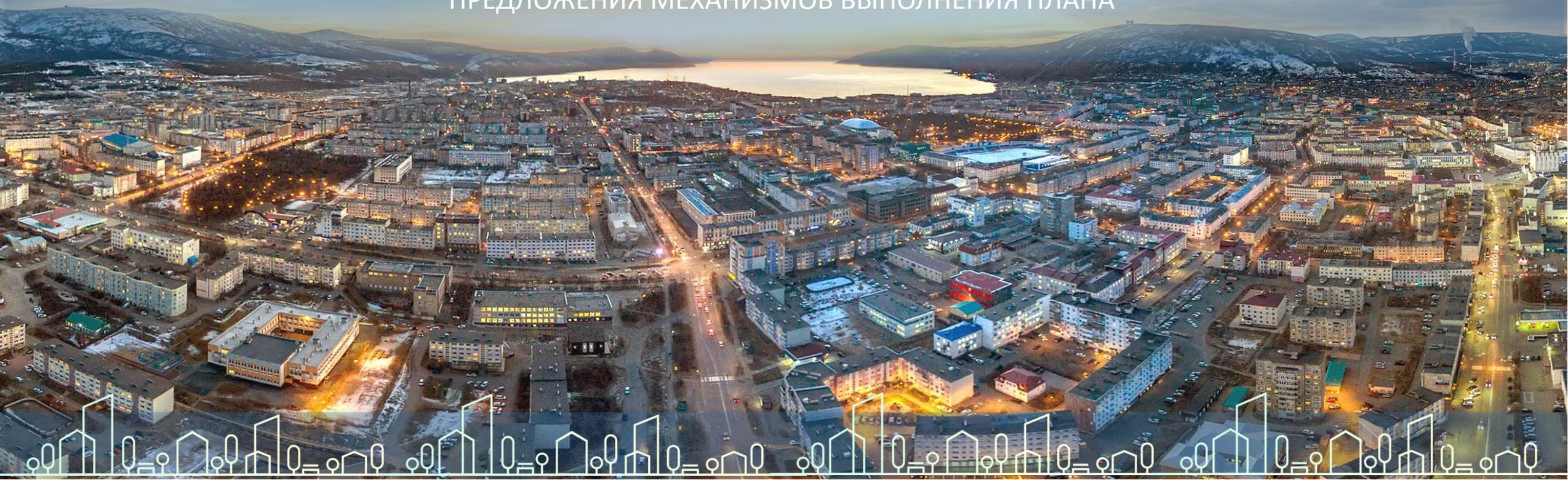


ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ИНИЦИИРОВАН ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ГОРОДА МАГАДАНА
ПРЕДЛОЖЕНИЯ МЕХАНИЗМОВ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНА





ПРАВИТЕЛЬСТВО
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

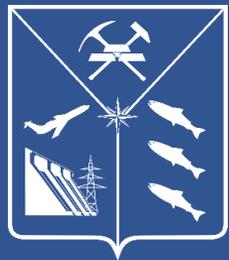


ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ИНИЦИИРОВАН ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ

1. Нормативно-правовое регулирование в Магаданской области в сфере благоустройства на федеральном, региональном и муниципальном уровнях
2. Правоприменительная практика в сфере благоустройства в части рекламных и информационных конструкций:
 - Контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, рейдовый осмотр, наблюдение за соблюдением обязательных требований)
 - Перечень реализованных профилактических мероприятий, направленных на устранение условий, причин и факторов, приведших к нарушениям обязательных требований (информирование, консультирование) и синергетический эффект (фасады, реклама, вывески, ограждение, озеленение - «было-стало»)
 - Общественный контроль с использованием технических средств для фото- и видеофиксации, ТВ, общегородских интерактивных порталов в сети Интернет
3. Проектные предложения по благоустройству проспекта Карла Маркса от здания ЗАГС мэрии города Магадана до пересечения с улицей Якутской
4. Предложения по архитектурной подсветке значимых объектов города Магадана





ПРАВИТЕЛЬСТВО
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. НОРМАТИВНО ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ФЕДЕРАЛЬНОМ, РЕГИОНАЛЬНОМ И МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЯХ

*Докладчик: Довгань Наталья Юриевна, руководитель департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области,
главный архитектор Магаданской области*

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования...



МАГАДАН

295 км²

Площадь
Городского округа город
Магадан

98,666 тыс.

Население
Городского округа город
Магадан

326 чел./км²

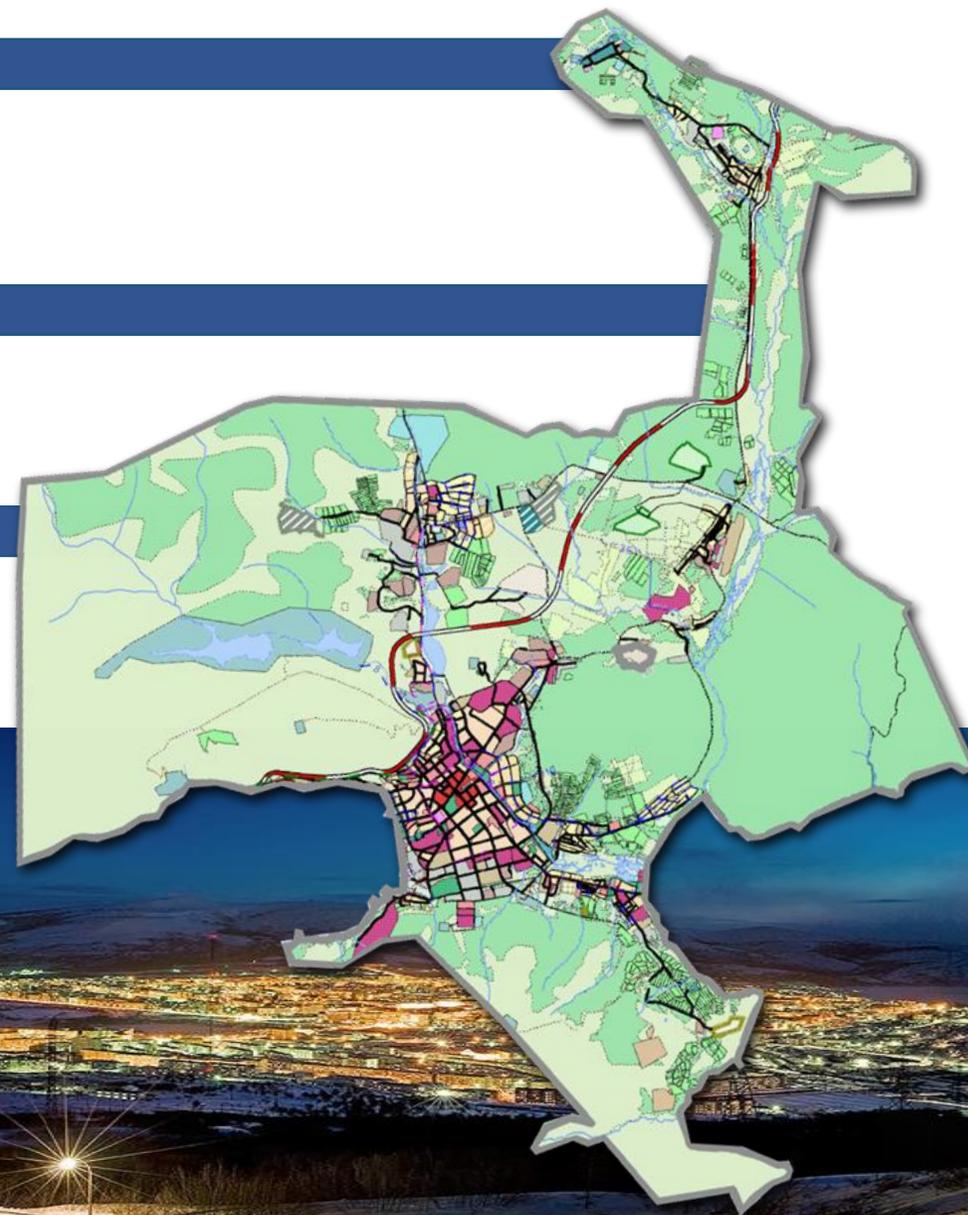
Плотность населения
Городского округа город
Магадан

РОЛЬ В ЭКОНОМИЧЕСКОМ РОСТЕ СТРАНЫ

- Единственный порт с круглогодичной навигацией на Северо-Востоке России
- Единственный город Северо-Востока страны с федеральной автодорогой, связывающей регионы ДФО с центральной Россией
- Рыболовство и рыбоводство
- Опережающий рост макроэкономических показателей

ПОТЕНЦИАЛ ИЗМЕНЕНИЙ СТРУКТУРЫ ЭКОНОМИКИ

- Перспективный центр экономического роста региона
- Сектор транспортных услуг
- Сервисная и обрабатывающая промышленность
- Биоорганические ресурсы моря
- Сублимация дикоросов региона, развитие фарм





УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЛЬНАЯ ИДЕНТИЧНОСТЬ МАГАДАНА

ИНДЕКС КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

МАГАДАНЦЫ плотная «сталинская» застройка исторического центра - большая ценность и как историко-архитектурное наследие и как наиболее комфортная местная городская среда

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

МАГАДАНЦЫ И ВНЕШНЯЯ АУДИТОРИЯ типовую микрорайонную застройку позднесоветского времени оценивают преимущественно негативно с точки зрения внешнего облика и комфорта



СУРОВЫЙ КЛИМАТ

НЕКОМФОРТНЫЙ КЛИМАТ входит в число популярных причин миграции из города

КЛИМАТ определяет уникальный образ Магадана: море, сопки, снег, природа





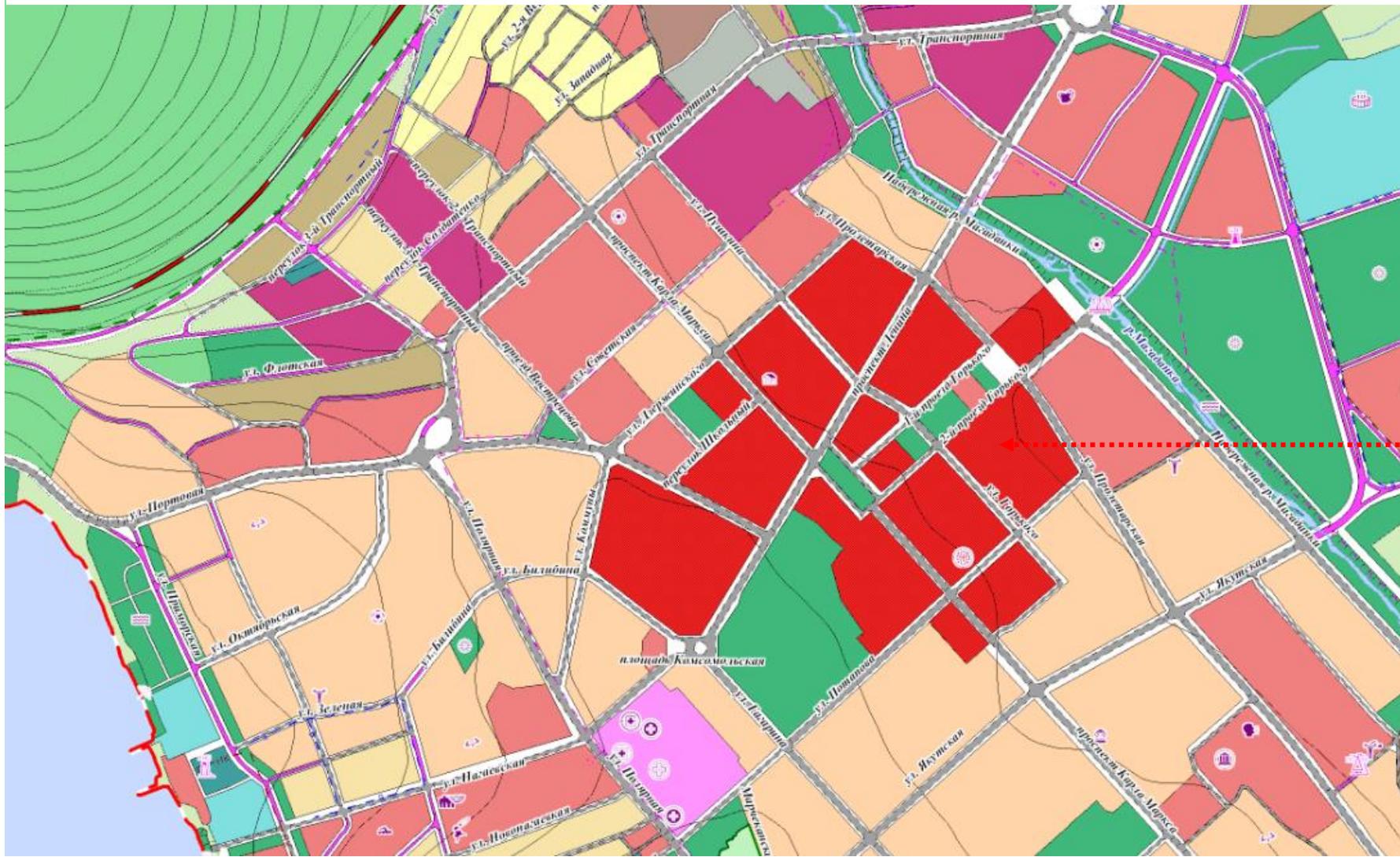
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МАГАДАНА

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Генеральный план муниципального образования «Город Магадан» (Центральная часть)

Решение Магаданской городской Думы от 26.07.2006 N 77-Д (ред. от 10.06.2025) "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Магадан" с учетом обновленных материалов 1994 года"

Карта функциональных зон М 1:10000



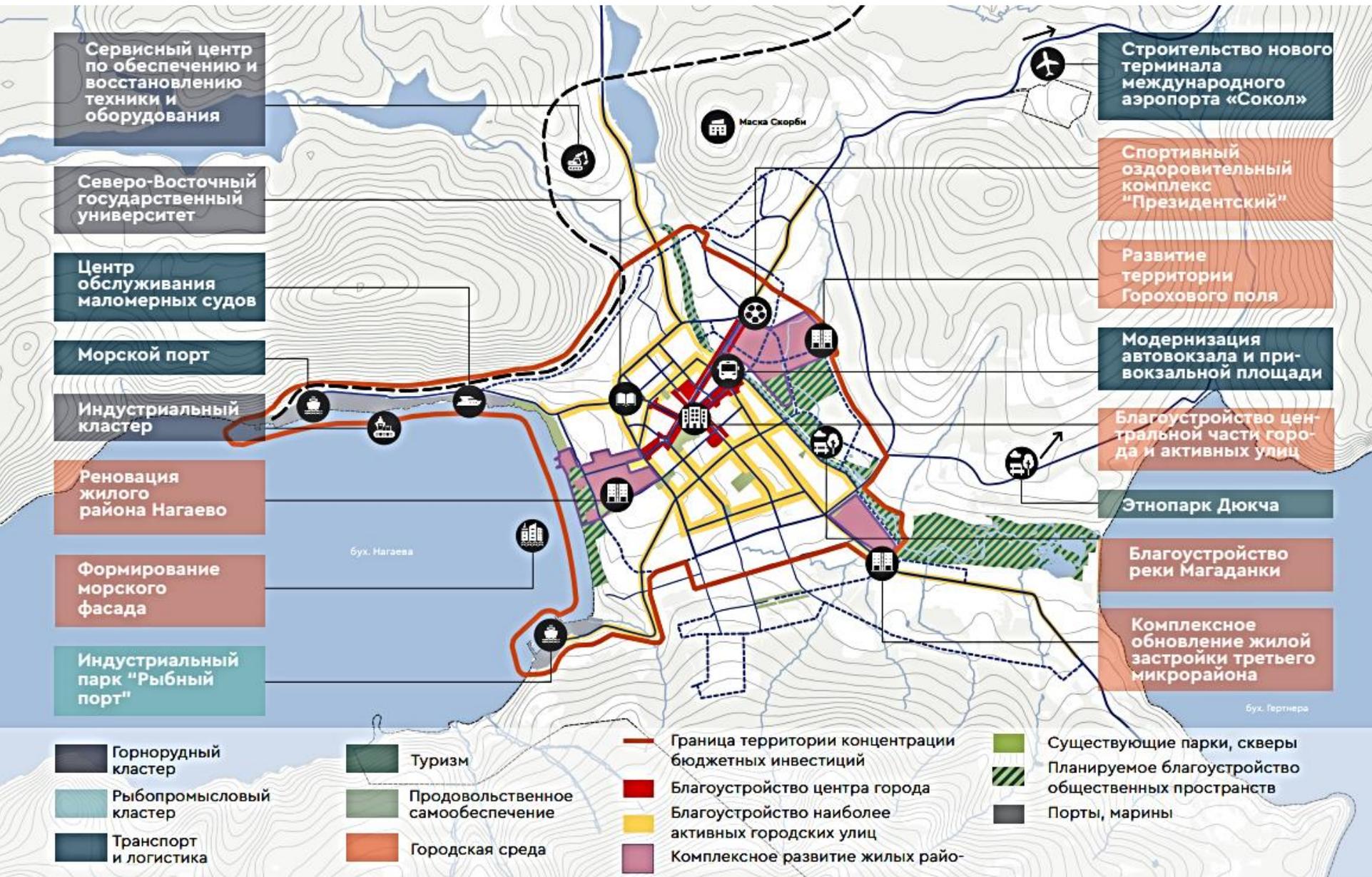
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения
- Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Зона объектов здравоохранения
- Зона объектов культурно-исторического центра**
- Производственная зона
- Коммунальная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Зона спортивных и рекреационных объектов
- Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона ритуального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона обороны и безопасности
- Зона реальных территорий
- Зона акваторий
- Зона природного ландшафта
- Зона защитного озеленения
- Зона территорий, покрытых лесом и кустарником
- Зона добычи полезных ископаемых



МАСТЕР-ПЛАН МАГАДАН 2030

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ



ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ И СРЕДЫ

Повышение качества жилья

- Строительство нового комфортного жилья на Гороховом поле
- Развитие малоэтажной застройки, в частности, в районе Нагаево

Повышение качества социальной и общественной инфраструктуры

- Формирование нового общественного центра на Гороховом поле
- Модернизация сети городских и областных библиотек

Благоустройство территорий

- Благоустройство скверов, улиц и площадей
- Благоустройство набережной реки Магаданки

Улучшение экологии города

- Развитие пешеходной инфраструктуры — снижение доли автомобильных перемещений в центре города
- Повышение экологичности МТЭЦ, перевод мазутных котельных на электрические котлы

Повышение эффективности транспортной инфраструктуры

- Модернизация городского общественного транспорта
- Переселение людей из удаленных районов в центр города

Повышение эффективности инженерной инфраструктуры

- Использование зеленой инфраструктуры для сбора и очистки сточных и талых вод
- Строительство второго центра питания города по уровню 220 кВ
- Строительство водопроводных очистных сооружений на водозаборах
- Организация системы раздельного сбора мусора, утилизации опасных отходов и крупногабаритного мусора

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



- Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»
- Национальный проект «Жилье и городская среда»

6 пространств



× 6 критериев



= 36 индикаторов

со значением от 0 до 10 баллов

360 баллов

максимальное возможное значение индекса города

1 индикатор = 10 баллов

ИНДЕКС 2024 МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ 208



Лист оценки Магаданской области

№ п/п	Наименование города	Размерная и климатическая группа	Уровень качества городской среды	Значение индекса города
1	Магадан	Группа 9	Благоприятная городская среда	219
2	Сусуман	Группа 10	Благоприятная городская среда	196
Итого:				415
Индекс субъекта Российской Федерации				208



36 индикаторов оценки

**НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ**

**Национальный проект
«Жилье и городская
среда»**

Заместитель
Председателя
Правительства
Российской Федерации
Марат Шакирзянович
Хуснуллин

БЕЗОПАСНОЕ
КАЧЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ

**НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ**

ОБРАЗОВАНИЕ

**НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ**

ЖИЛЬЕ И СРЕДА
ПРЕДОПРЕДЕЛЯЮЩЕЕ

**НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ**

ЦИФРОВАЯ
ЭКОНОМИКА

**НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ**

КУЛЬТУРА

**НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ**

ТУРИЗМ И ИНДУСТРИЯ
ГЕСТЕПРИИМСТВА

**НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ**

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ**

ЭКОЛОГИЯ

**НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ**

ДЕМОГРАФИЯ

**НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ**

Синхронизация

	1 Безопасность	2 Комфортность	3 Экологичность и здоровье	4 Идентичность и разнообразие	5 Современность и актуальность среды	6 Эффективность управления
1 Жилье и прилегающие пространства	<p>Доля площади многоквартирных домов, признанных аварийными, в общей площади многоквартирных домов (%)</p>	<p>Доля площади жилых помещений, оборудованных одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитам, в общей площади жилых помещений (%)</p>	<p>Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку и утилизацию, в общем объеме твердых коммунальных отходов (%)</p>	<p>Разнообразие жилой застройки (безразмерный коэффициент)</p>	<p>Разнообразие услуг в жилой зоне (%)</p>	<p>Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в общем количестве многоквартирных домов (%)</p>
2 Улично-дорожная сеть	<p>Доля погибших в дорожно-транспортных происшествиях (%)</p>	<p>Доля общей протяженности улиц, обеспеченных ливневой канализацией (подземными водостоками), в общей протяженности улиц, проездов, набережных (%)</p>	<p>Загруженность дорог (безразмерный коэффициент)</p>	<p>Количество улиц с развитой сферой услуг (ед.)</p>	<p>Индекс пешеходной доступности (безразмерный коэффициент)</p>	<p>Уровень доступности городской среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения (%)</p>
3 Озелененные пространства	<p>Доля озелененных территорий общего пользования в общей площади зеленых насаждений (%)</p>	<p>Уровень озеленения (%)</p>	<p>Состояние зеленых насаждений (безразмерный коэффициент)</p>	<p>Привлекательность озелененных территорий (ед./кв. км)</p>	<p>Разнообразие услуг на озелененных территориях (ед./кв. км)</p>	<p>Доля населения, имеющего доступ к озелененным территориям общего пользования (городские леса, парки, сады и др.), в общей численности населения (%)</p>
4 Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства	<p>Доля освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года в общей протяженности улиц, проездов, набережных (%)</p>	<p>Разнообразие услуг в общественно-деловых районах города (%)</p>	<p>Доля площади города, убираемая механизированным способом, в общей площади города (%)</p>	<p>Концентрация объектов культурного наследия (ед./га)</p>	<p>Уровень развития общественно-деловых районов города (ед./га)</p>	<p>Уровень внешнего оформления городского пространства (%)</p>
5 Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства	<p>Безопасность передвижения вблизи учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта (ед./кв. км)</p>	<p>Разнообразие культурно-досуговой и спортивной инфраструктуры (безразмерный коэффициент)</p>	<p>Обеспеченность спортивной инфраструктурой (%)</p>	<p>Доля объектов культурного наследия, в которых размещаются объекты социально-досуговой инфраструктуры, в общем количестве объектов культурного наследия (%)</p>	<p>Доля сервисов, способствующих повышению комфортности жизни малоимобильных групп населения, в количестве таких сервисов, предусмотренных правовым актом Министров России (%)</p>	<p>Доля детей в возрасте 1–6 лет, состоящих на учете для определения в дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1–6 лет (%)</p>
6 Общегородское пространство	<p>Количество дорожно-транспортных происшествий по отношению к численности населения в городе (безразмерный коэффициент)</p>	<p>Доступность остановок общественного транспорта (%)</p>	<p>Доля городского населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, в общей численности городского населения (%)</p>	<p>Количество центров притяжения для населения (ед.)</p>	<p>Доля населения, работающего в непроизводственном секторе экономики, в общей численности работающего населения (%)</p>	<p>Доля граждан в возрасте старше 14 лет, вовлеченных в принятие решений по вопросам городского развития, в общей численности городского населения старше 14 лет (%)</p>



ЗАКОН

Федеральный закон от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе»

ПРИКАЗ

Приказ Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»

ГОСТ

ГОСТ: 52044-2003 Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения

СП

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий

СП

СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства

ОДМ

ОДМ 218.4.040-2019 Отраслевой дорожный методический документ. Требования к размещению, установке рекламных конструкций в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА РЕГИОНАЛЬНЫЙ/МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ

ЗАКОН

Внесены изменения в Закон МО от 28.06.2024 N 2918-ОЗ (ред. 11.06.2025) «Об иных вопросах благоустройства»
Требования к внешнему виду МАФ, летних кафе, передвижных точек общепита, зон активного отдыха; содержания мест накопления ТКО; содержания территорий и облика гаражных кооперативов; финансового участия собственников; разработки инженерных изысканий

ЗАКОН

Внесены изменения в ст.6.4 Закона 583-ОЗ от 15.03.2005 «Об административных правонарушениях в Магаданской области»
Увеличены штрафы за нарушения правил благоустройства 5/30/150 тыс.руб

ПРАВИЛА

В 2024г по рекомендации ДАИГ МО внесены изменения в правила благоустройства города Магадана
Решение Магаданской городской Думы от 03.03.2015 N 5-Д (ред. от 07.06.2024)
Тротуары, восстановление эл-тов благоустройства, АГО, МАФ, ИК, указатели, озеленение, ограждения, запрет на заполнение окон ИК и РК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Постановление администрации Магаданской области от 28.11.2013 N 1191-па (ред. от 28.03.2022)
«О сроках, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы»
Согласно закону 38-ФЗ о рекламе срок на заключение договора на установку от 5 до 10 лет

ПОРЯДОК

Порядок предварительного согласования схем размещения РК на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Магаданской области или в собственности муниципальных образований
Постановление администрации Магаданской области от 12.12.2013 N 1250-па (ред. от 30.05.2025)
Порядок утверждения и внесения изменений в схему РК

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Утверждены методические рекомендации по разработке правил благоустройства территорий в населенных пунктах муниципальных образований Магаданской области. Приказ ДАИГ МО от 15.04.2024 №18-О (изм. 2025)
Дизайн-код, прилегающие и общественные территории, площадки, инженерные изыскания, озеленение, освещение, муралы, бордюры, МАФ, заборы

МАСТЕР-ПЛАН

«БК Стрелка» в 2019-2020гг разработан мастер-план «Магадан 2030»
Минэкономом МО внесены корректировки, 2023-2025г мастер-план утвержден
Распоряжение Правительства Магаданской области от 24.02.2025г №34-рп «Об утверждении мастер-плана городского округа «Город Магадан» на период до 2030 года и перечня ключевых мероприятий, включенных в мастер-план городского округа «Город Магадан» на период до 2030 г

ДИЗАЙН КОД

Разработан и утвержден «дизайн код» Проспекта Ленина
Постановление мэрии г. Магадана от 10.09.2024 № 3069-пм «Об утверждении дизайн-кода проспекта Ленина»
Размещение ИК и РК



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ «ДОРОЖНАЯ КАРТА»

реализация комплекса мероприятий, направленных на повышение качества городской среды на территории городского округа «Город Магадан»
регулирование и контроль размещения информационных конструкций (вывесок) и рекламных конструкций
предотвращение и профилактика незаконной их установки и эксплуатации

Повышение
индекса
качества
городской
среды

Межведомственная
рабочая группа
вопросы
благоустройства

- Профилактические осмотры
- Взаимодействие с ОМС и предпринимателям
- Проведение архитектурно-градостроительного совета
- Выявление нарушений и меры реагирования

НПА
разработка/актуализация
и утверждение

- Актуализация:
- Правил благоустройства и схем
 - Внедрение перечня согласованных/не согласованных вывесок
 - Утверждение порядка выявления и демонтажа РК/ИК
 - Разработка и внедрение современной системы городской навигации

Схемы границ
территорий (улиц)
5 секторов
по 9 улиц
по избирательным
участкам

Проверено/
согласовано

- В соответствии с установленными требованиями:
- Законом о рекламе
- ГОСТ: 52044-2003
- ОДМ 218.4.040-2019
- Схемой размещения РК
- Правилами благоустройства
- Дизайн код

План-график
мероприятия
с датами
мониторинга

Проверено/
не согласовано

Демонтаж

хранение/утилизация
демонтированных РК/ИК
Возмещение расходов,
понесенных за демонтаж/
хранение/ утилизацию
незаконно установленных
РК/ИК

Цифровизация
услуг в сфере РК
модули ГИСОГД,
интеграция с ЕПГУ

Карта размещения
согласованных
РК/ИК/НТО

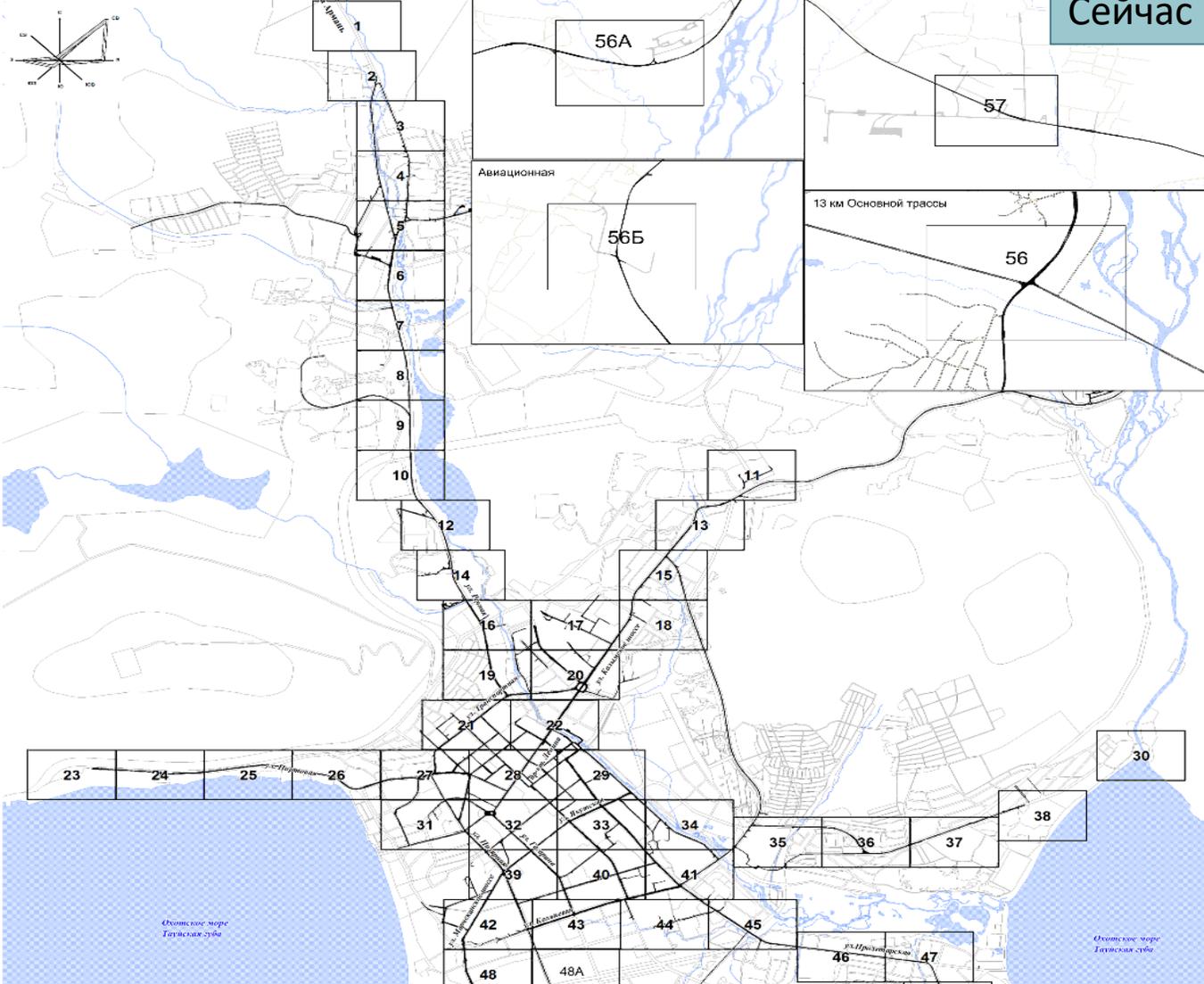
Контроль и
мониторинг

Выдача разрешений



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



НЕ актуализируется
графическая часть отсутствует в открытом доступе для населения и органов власти

- 1.11.2 - Опасный поворот
- 1.12.1 - Опасный повороты
- 1.12.2 - Опасные повороты
- 1.13 - Крутой спуск
- 1.14 - Крутой подъем
- 1.16 - Перевал дороги
- 1.17 - Искусственная неровность
- 1.22 - Пешеходный переход
- 1.23 - Дети
- 1.25 - Дорожные работы
- 1.28 - Наезде жителя
- 1.33 - Прочие опасности
- 1.34.1 - Направление поворота
- 1.34.2 - Направление поворота
- 1.34.3 - Направление поворота
- Знаки приоритета**
- 2.1 - Главная дорога
- 2.2 - Конец главной дороги
- 2.3.1 - Пересечение со второстепенной дорогой
- 2.3.2 - Приближение второстепенной дороги
- 2.3.3 - Приближение второстепенной дороги
- 2.4 - Уступите дорогу
- 2.5 - Движение без остановки запрещено
- 2.6 - Преимущество пешеходного движения
- 2.7 - Преимущество перед встречным движением
- Запрещающие знаки**
- 3.1 - Въезд запрещен
- 3.2 - Движение запрещено
- 3.4 - Движение грузовых автомобилей запрещено
- 3.10 - Движение тракторов запрещено
- 3.11 - Ограничение массы
- 3.13 - Ограничение высоты
- 3.18.1 - Поворот направо запрещен
- 3.18.2 - Поворот налево запрещен
- 3.19 - Разворот запрещен
- 3.20 - Обгон запрещен
- 3.24 - Ограничение максимальной скорости
- 3.25 - Конец зоны ограничения максимальной скорости
- 3.27 - Остановка запрещена
- 3.28 - Стоянка запрещена
- 3.32 - Движение т.д. с опасными грузами запрещено
- Предписывающие знаки**
- 4.1.2 - Движение направо
- 4.1.3 - Движение налево
- 4.1.4 - Движение прямо и направо
- 4.1.6 - Движение прямо или налево
- 4.3 - Крутое движение
- 4.4 - велосипедная дорожка
- 4.8.3 - Направление движения т.д. с опасными грузами
- 4.8.3 - Направление движения т.д. с опасными грузами

- 5.11 - Дорога с двусторонним движением т.д.
- 5.13.2 - Выход на дорогу с полосой для маршрутных транспортных средств
- 5.15.1 - Направление движения по полосам
- 5.15.3 - Начало полосы
- 5.15.4 - Начало полосы
- 5.15.5 - Конец полосы
- 5.15.7 - Направление движения по полосам
- 5.16 - Место остановки автобуса
- 5.18 - Место стоянки легковых такси
- 5.19.1 - Пешеходный переход
- 5.19.2 - Пешеходный переход
- 5.20 - Искусственная неровность
- 5.21 - Жилая зона
- 5.23.1 - Начало населенного пункта
- 5.24.1 - Конец населенного пункта
- 5.29 - Зоны регулируемой стоянки
- 5.30 - Конец зоны регулируемой стоянки
- 5.33 - Пешеходная зона
- Информационные знаки**
- 6.3.2 - Зона для разворота
- 6.4 - Место стоянки
- 6.8.1 - Туник
- 6.8.2 - Туник
- 6.9.1 - Предварительный указатель направлений
- 6.10.1 - Указатель направлений
- 6.11 - Высокоскоростные объекты
- 6.13 - Километровый знак
- 6.15.1 - Направление движения для грузовых автомобилей
- 6.15.2 - Направление движения для грузовых автомобилей
- 6.15.3 - Направление движения для грузовых автомобилей
- 6.16 - Стояночная
- Знаки сервиса**
- 7.3 - Автонаправочная станция
- 7.4 - Техническое обслуживание автомобилей
- 7.5 - Мойка автомобилей

- 8.3.1 - Направление действия
- 8.3.2 - Направление действия
- 8.3.3 - Направление действия
- 8.4.1 - Вид транспортного средства
- 8.4.3 - Вид транспортного средства
- 8.4.4 - Вид транспортного средства
- 8.5.4 - Время действия
- 8.6.1 - Стоянок остановки т.д. на остановку
- 8.6.4 - Стоянок остановки т.д. на остановку
- 8.6.5 - Стоянок остановки т.д. на остановку
- 8.6.9 - Стоянок остановки т.д. на остановку
- 8.7 - Стоянка с неработающим двигателем
- 8.9 - Ограничение продолжительности стоянки
- 8.13 - Выделение главной дороги
- 8.15 - Следи пешехода
- 8.17 - Напоминание
- 8.18 - Кроме инвалидов
- Улицы дорожная сеть**
- С твердым покрытием
- Без твердого типа покрытия
- Высшая с антропогенной территории
- Объекты транспорта**
- Участки улично-дорожной сети со светофорным регулированием
- Дорожная разметка**
- 1.1
- 1.3
- 1.4
- 1.5
- 1.6
- 1.7
- 1.11
- 1.12
- 1.13
- 1.14
- 1.16.1-3
- 1.17
- 1.18
- 1.24.1
- 1.24.2
- 1.24.3
- 1.25
- Ограждения**
- Дорожные ограждения
- Пешеходные ограждения высотой до 80 см
- Пешеходные ограждения высотой до 40 см

Постановление мэрии города Магадана
от 10.09.2015 N 3297 (ред. от 23.05.2025)

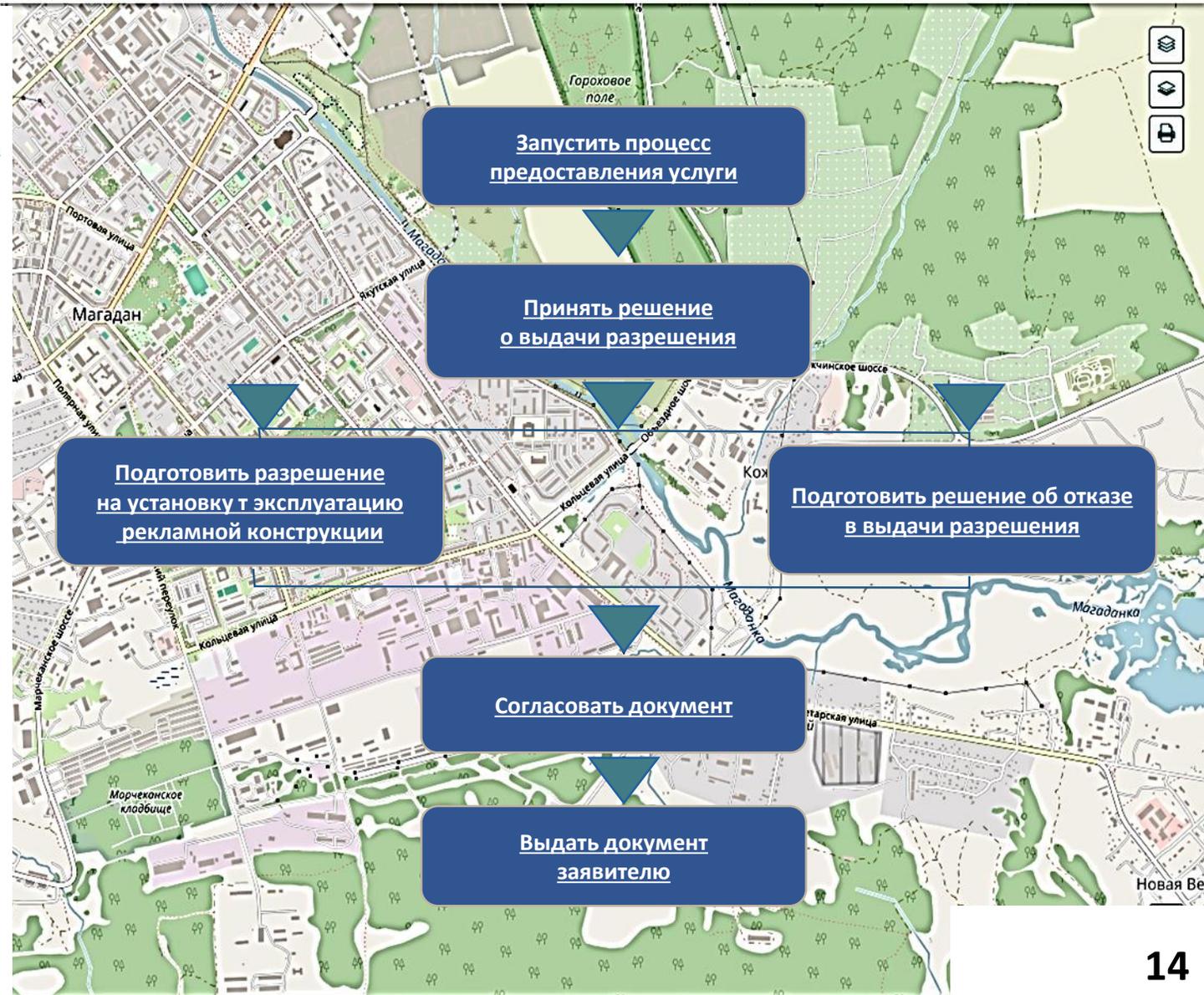


АРМ «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» предназначено для автоматизации деятельности по предоставлению данной услуги.

Работа с услугой ведется в соответствующем каталоге. Перед работой загрузите карту «Кадастровый план территории» и подключите другие нужные слои и карты из каталога с услугой.

Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

- Карта рекламных конструкций
 - Адресная точка
 - Объект адресации - Улица
 - Рекламные конструкции (Действующие)
 - Рекламные конструкции (Незаконные)
 - Рекламные конструкции (Незаконные, архивные)
 - Рекламные конструкции (с истекающим сроком действия разрешения)
 - Места размещения рекламных конструкций (действующие)
 - Земельные участки (существующие)
 - Кадастровый квартал
- Услуга: Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
- Реестр: Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
- Реестр: Предписание на демонтаж рекламной конструкции
- Реестр: Договор на установку рекламной конструкции
- Реестр: Требование об устранении нарушений
- Реестр: Акт приема рекламной конструкции
- Реестр: Акт осмотра рекламной конструкции
- Реестр: Акт демонтажа рекламной конструкции





Портал ГИСОГД Магаданской области

Карта Документы

Кадастровый номер земельного участка...



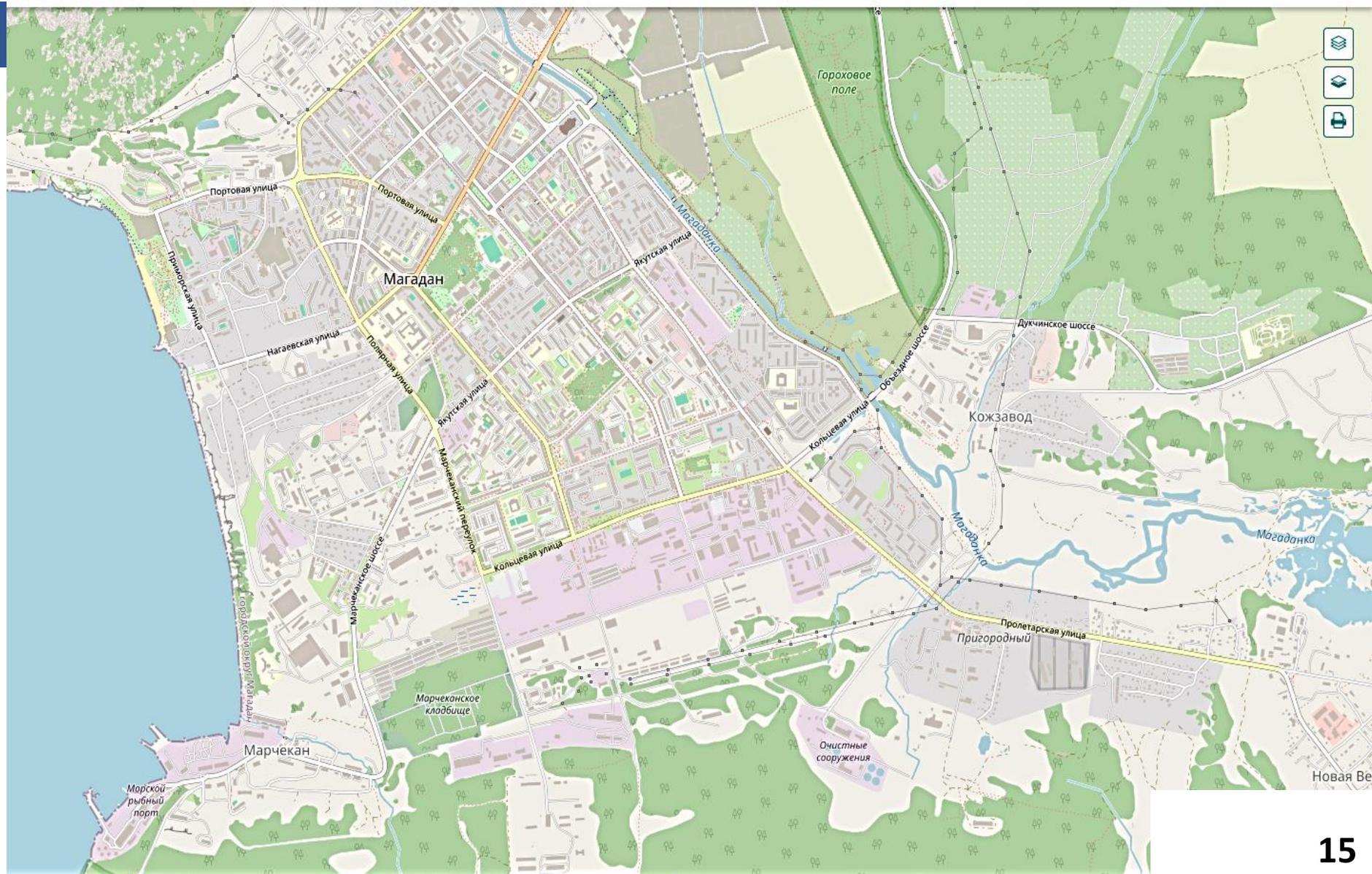
Магаданская область

Передача ИМ ОКС



СЛОИ КАРТЫ

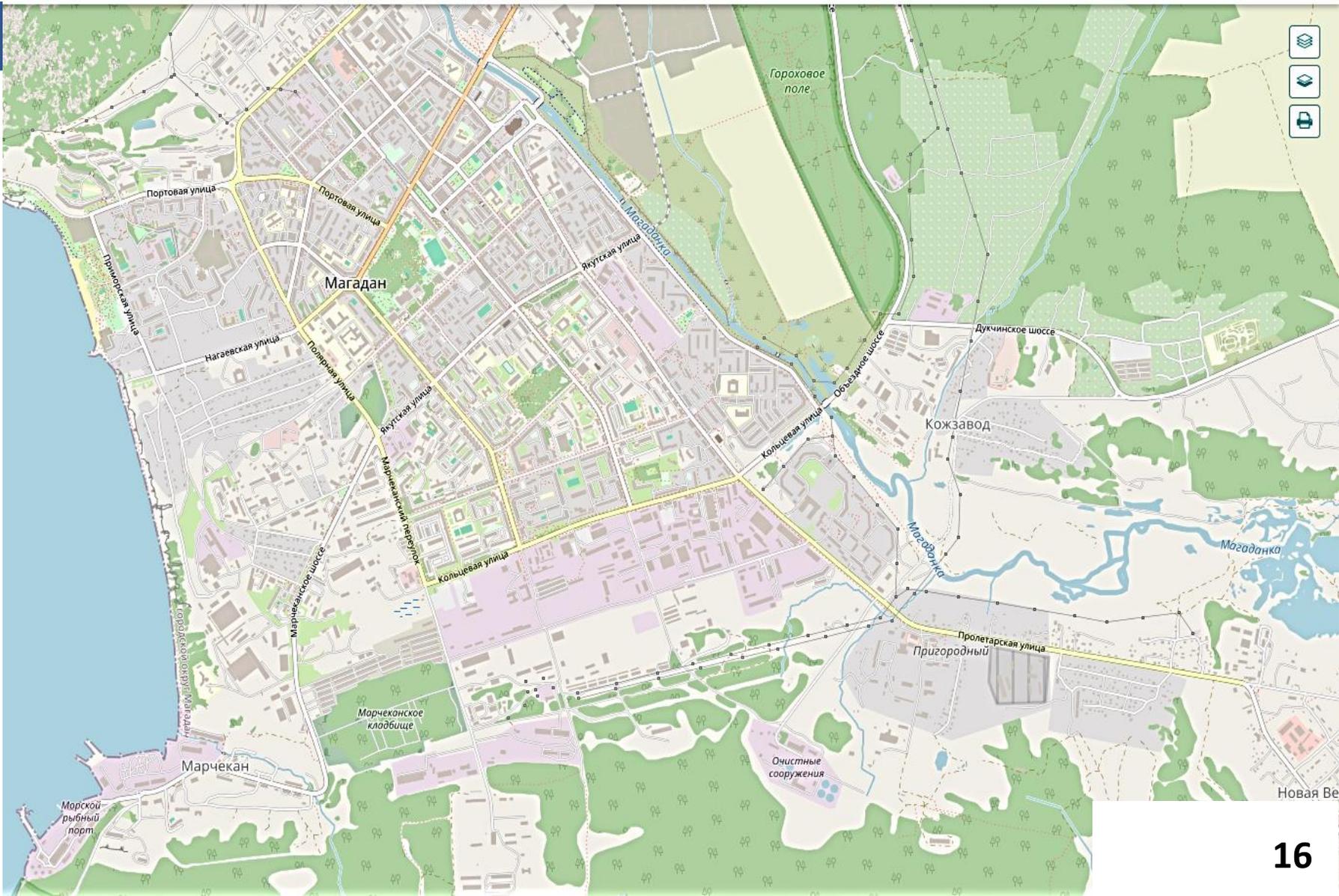
- Рекламные конструкции
- Афишная тумба
- Афишный стенд
- Видеоэкран на опоре
- Здание
- Настенное панно
- Объемно пространственные рекламные конструкции
- Павильон
- Перетяжка
- Пиллар
- Постер
- Рекламные ограждения
- Рекламный указатель
- Световой короб
- Ситиборд
- Стелла, Щит
- Суперсайт, Призматрон
- Щит, Призматрон





СЛОИ КАРТЫ

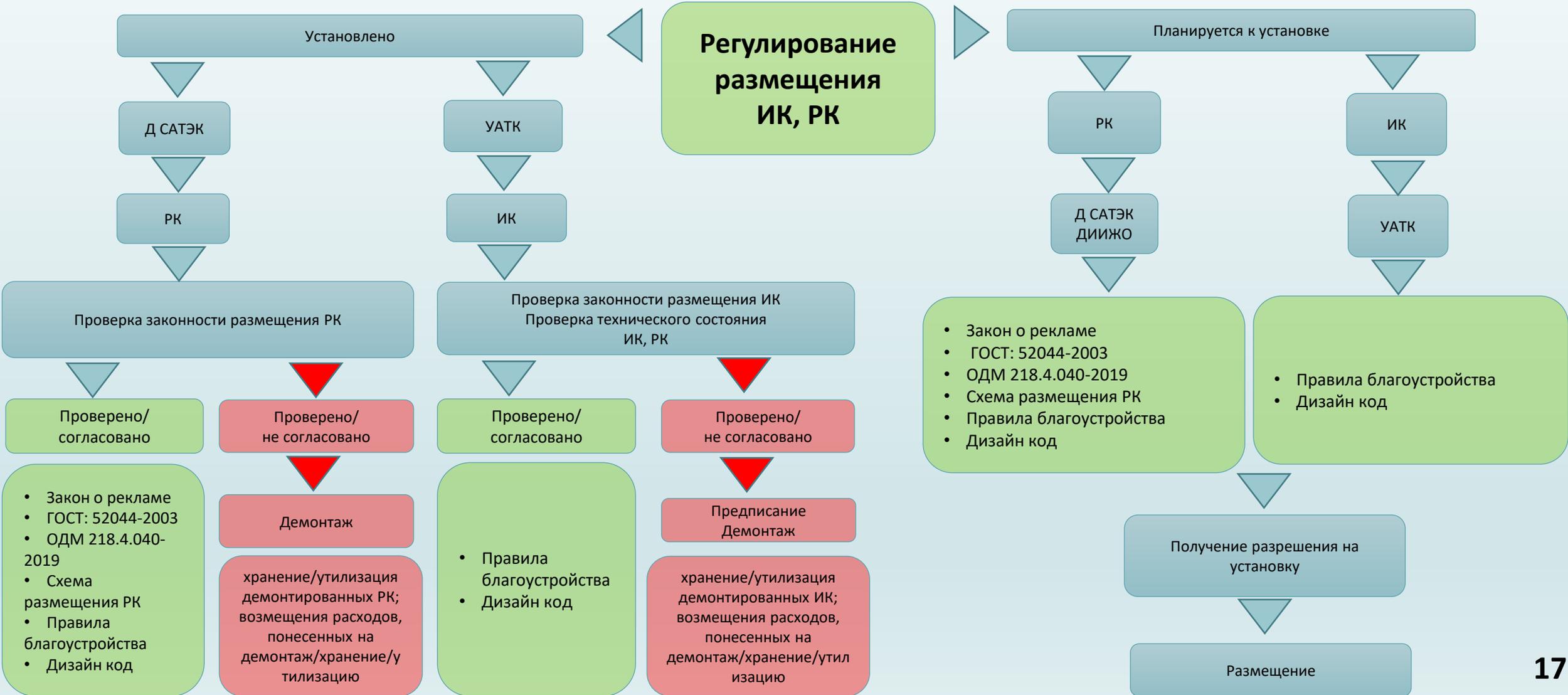
- Нестационарные объекты
- Автолавка
- Автоцистерна
- Бахчевой развал
- Елочный базар
- Киоск
- Торговая галерея
- Торговая палатка
- Торговая тележка
- Торговый автомат (вендинговый автомат)
- Торговый автофургон
- Торговый павильон





реализация комплекса мероприятий, регулирование и контроль размещения информационных конструкций (ИК) и рекламных конструкций (РК) предотвращение и профилактика незаконной их установки и эксплуатации в городском округе «Город Магадан»

Регулирование размещения ИК, РК





2. ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА В ЧАСТИ РЕКЛАМНЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ:

- **КОНТРОЛЬНЫЕ (НАДЗОРНЫЕ) МЕРОПРИЯТИЯ: ИНСПЕКЦИОННЫЙ ВИЗИТ, РЕЙДОВЫЙ ОСМОТР, НАБЛЮДЕНИЕ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**
- **ПЕРЕЧЕНЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА УСТРАНЕНИЕ УСЛОВИЙ, ПРИЧИН И ФАКТОРОВ, ПРИВЕДШИХ К НАРУШЕНИЯМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ (ИНФОРМИРОВАНИЕ, КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ) И СИНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ: ФАСАДЫ, РЕКЛАМА, ВЫВЕСКИ, ОГРАЖДЕНИЕ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ - «БЫЛО-СТАЛО»**
- **ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ДЛЯ ФОТО- И ВИДЕОФИКСАЦИИ, ТВ, ОБЩЕГОРОДСКИХ ИНТЕРАКТИВНЫХ ПОРТАЛОВ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

*Докладчик: Довгань Н. Ю., руководитель департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области,
главный архитектор Магаданской области*

Содокладчик: Красовский Д.Д. (УАТК), Солопан В.В. (УФАС), Гук Е.В. (ДИЖО), Пёрышкина И.В. (ДСАТЭК), Набоков А.Д. (ОМВД)



Разработана «Дорожная карта» по реализации комплекса мероприятий, направленных **на повышение качества** городской среды на территории ГО «Город Магадан», **регулирование и контроль** размещения информационных конструкций (вывесок) и рекламных конструкций, **предотвращение и профилактика** незаконной их установки и эксплуатации»

Проведен осмотр улиц города Магадана на предмет нарушений Правил благоустройства и законодательства РФ о рекламе

Выявлены нарушения, направлены на устранение уполномоченными органами **более 740**

Выявлены нарушения в части правил размещения РК, ИК **более 200**

Устранено замечаний 397

Мэрией г. Магадана



ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА ОТ 10.09.2015 N 3297 (РЕД. ОТ 23.05.2025)
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»

Наличие мест в схеме РК	Выданные разрешения РК	Самовольные РК			Требуется устранение нарушений установленных норм
		55		Требуется демонтаж	
		Самовольные в схеме	Самовольные не в схеме		
145	63	21	34	40	37 (22 не узаконены)

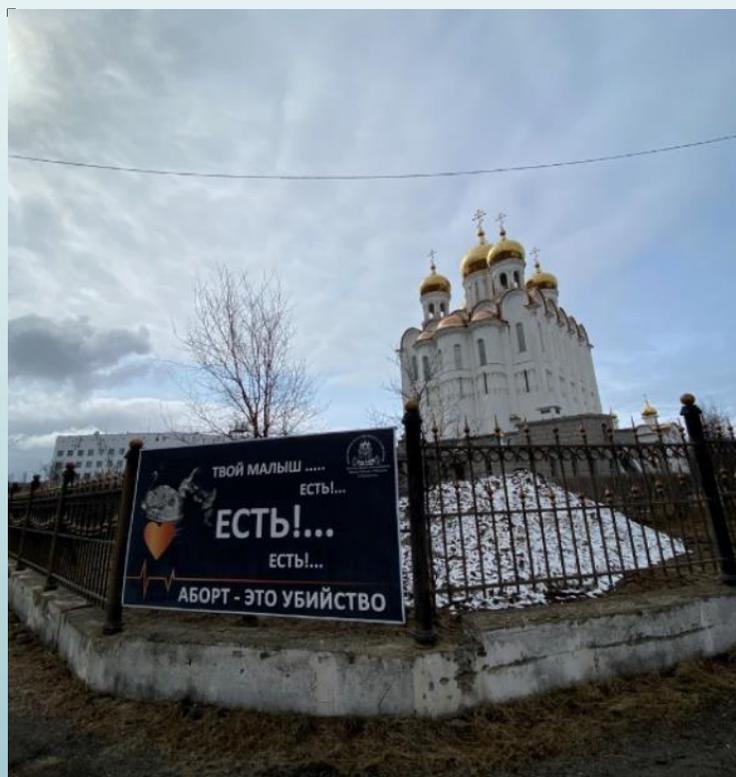
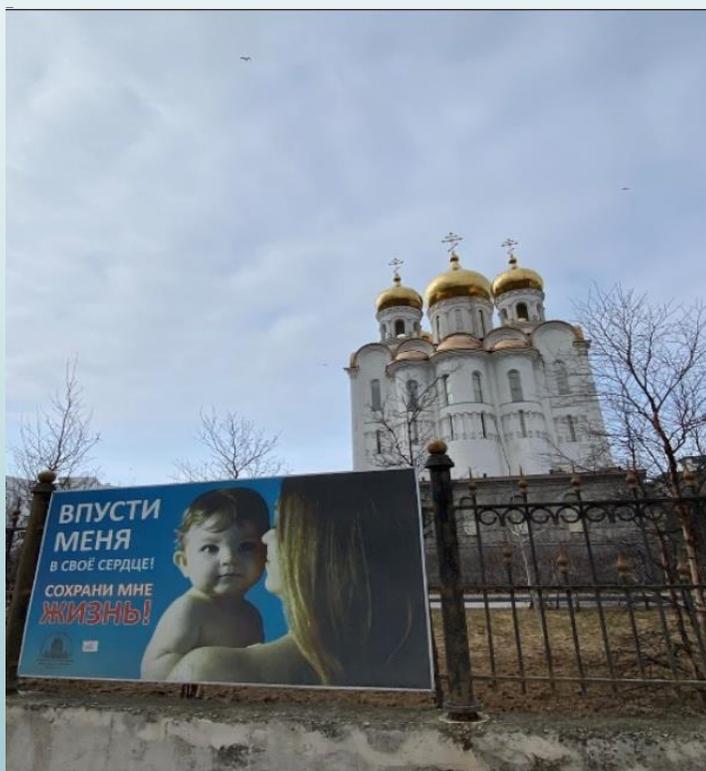


ВЫЯВЛЕННЫЕ НАРУШЕНИЯ

СОБОРНАЯ ПЛОЩАДЬ

- В схеме РК места не предусмотрены
- Разрешение на установку РК отсутствует
- РК размещены в исторической части города Магадана
- РК установлены на стационарных ограждениях архитектурного ансамбля

Магаданская епархия отказывается демонтировать РК (письмо ОГБУ «МОЭЦ» об устранении выявленных нарушений и принятии мер реагирования), ссылаясь на ведение борьбы с абортами!

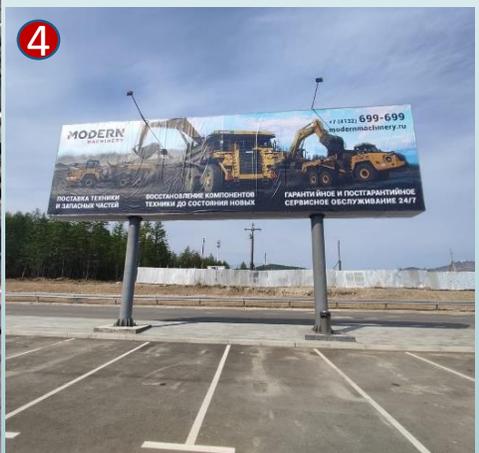
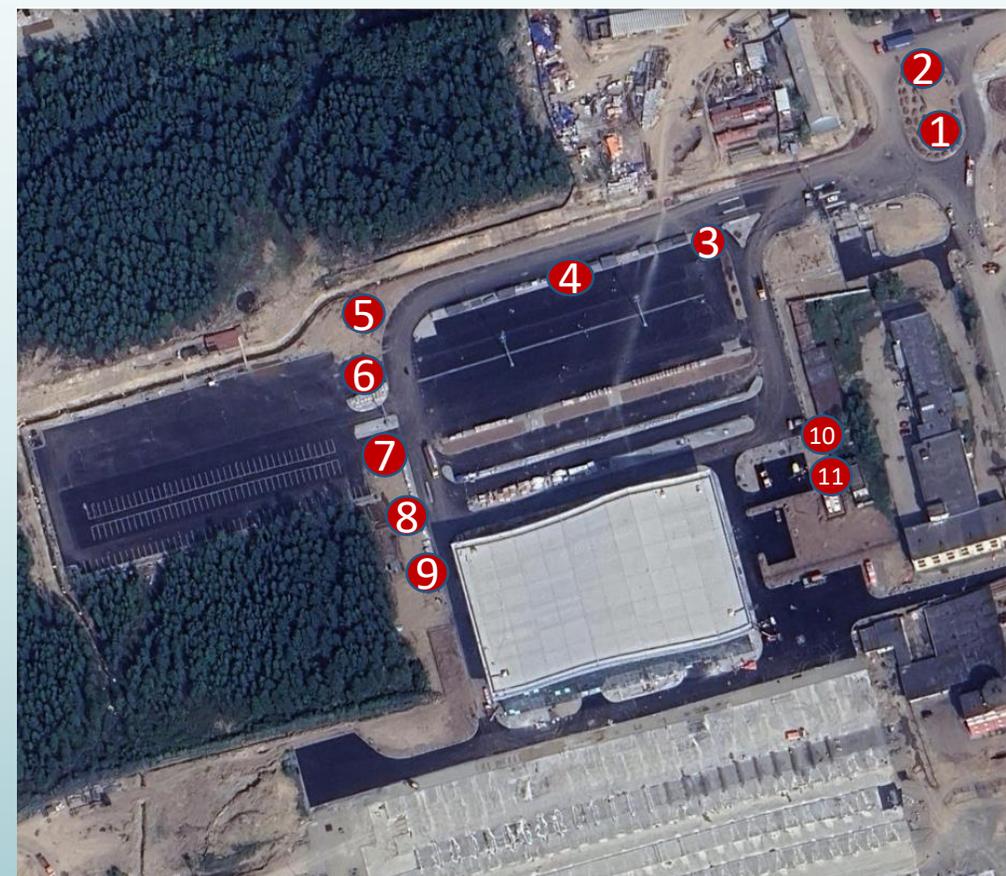


Размещение рекламных контракций без разрешения на размещение, выданное уполномоченным органом (ДСАТЭК) категорически запрещено.

Штраф за размещение без разрешения составляет **от 500 тыс. до 1 млн. рублей** для юридических лиц



ВЫЯВЛЕННЫЕ НАРУШЕНИЯ АЭРОПОРТ СОКОЛ



Место размещения РК в Схеме есть, **договора нет, разрешения нет**
ГОСТ 52044-2003: П.6.12 фундамент не заглублен, выступает более чем на 5 см над уровнем грунта
П.6.1 в границах коридора безопасности



П.9 Порядка, Вертикальное расположение букв не допустимо

П. 3.13, п. 7.7.2 Правил, РК и ИК должны быть окрашены и не иметь повреждений; подсвечиваться в темное время суток

ПП. 2 п. 4.15 Схемы, размер информационного поля не более 4x5 кв.м на тц от 1500 кв.м.. не более 8 единиц

П.4.12 Схемы, необходимо указание реквизитов рекламораспространителя в виде штампа, таблички или надписи с указанием реестрового номера разрешения на распространение наружной рекламы, полного наименования рекламораспространителя, его юридического адреса и телефона. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств
Размещение РК без разрешения на размещение, выданное уполномоченным органом (ДСАТЭК) категорически запрещено

Штраф за размещение без разрешения составляет **от 500 тыс. до 1 млн. рублей** для юридических лиц



П. 4.11 Схемы, на крыше одного здания, строения, сооружения размещается только одна вывеска

Крышные конструкции устанавливаются в виде объемных символов (без использования подложки), исключительно с внутренней подсветкой
Длина крышной конструкции не должна превышать половину длины фасада

П. 3.13, 7.7.2 Правил благоустройства, РК и ИК должны подсвечиваться в темное время суток

абз. 2 п. 4.4 Порядка, цветовое решение конструкции должно содержать не более трех цветов

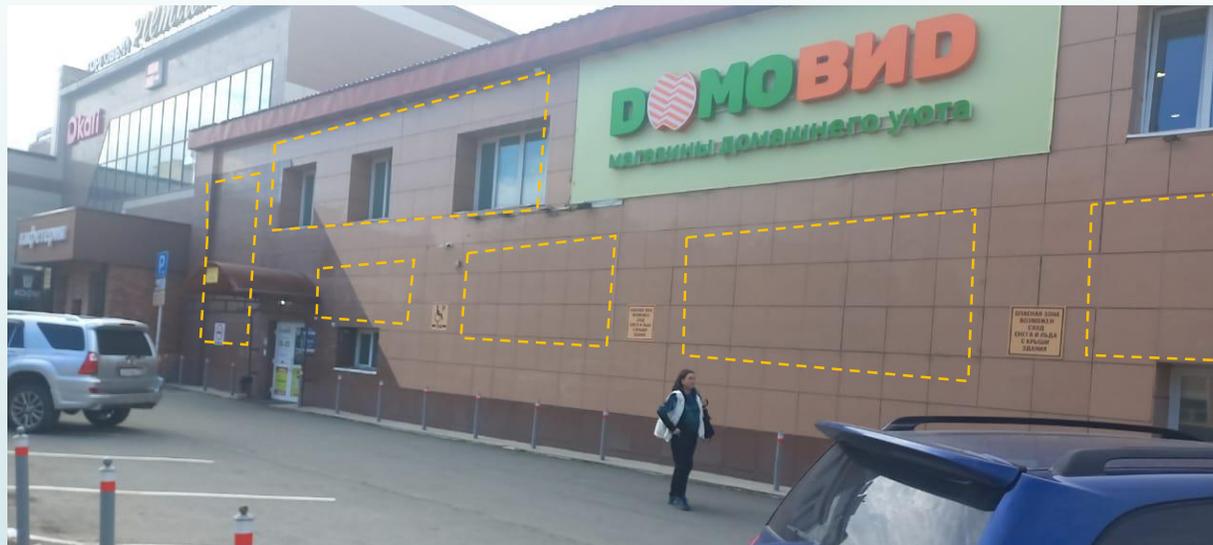
абз. 2 пп. 3 п. 4.4 Порядка, цвет подложки вывесок должен сочетаться с цветовой гаммой фасада здания в целом

П.9 Порядка, запрещено перекрывать архитектурные элементы, полностью окна, дверные проемы, витражи, витрины
Размещение РК без разрешения на размещение категорически запрещено
Штраф за размещение без разрешения составляет **от 500 тыс. до 1 млн.** руб.
для юридических лиц



РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ С СОБСТВЕННИКОМ ЗДАНИЯ ТЦ ФАБРИКА

ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.06.2025



УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, 2



**УЛИЦА ГОРЬКОГО Д. 7
(НАПРОТИВ ЗДАНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА)**



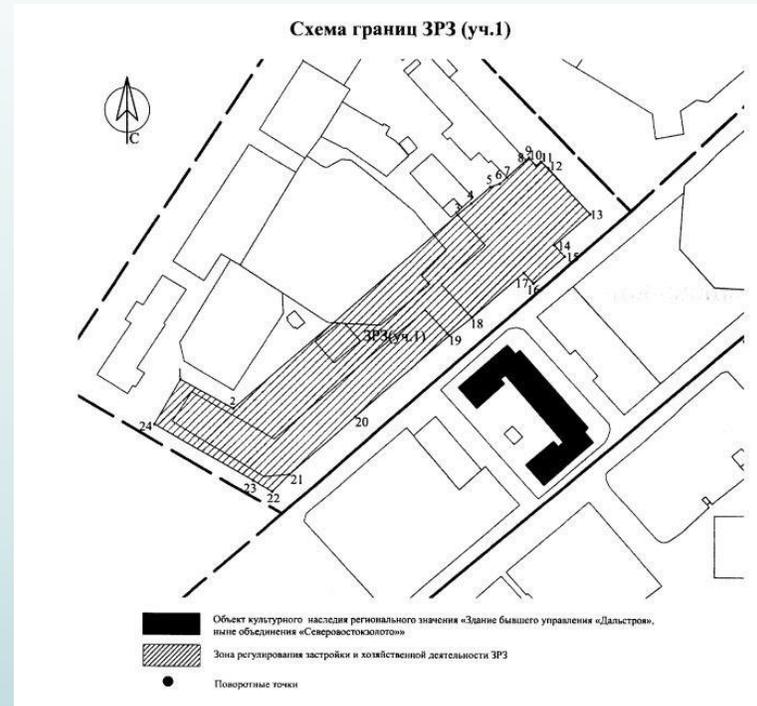
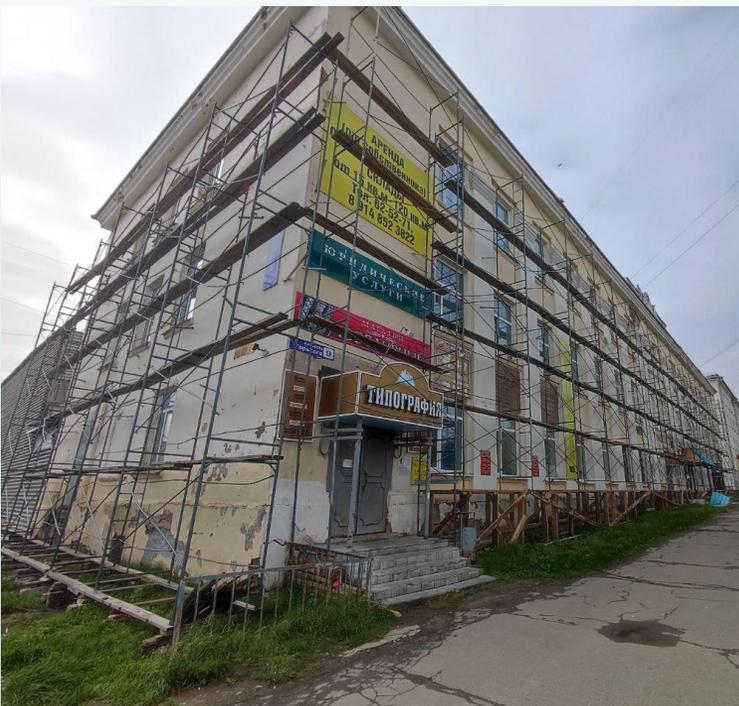
**НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ МАГАДАНКИ
Д.10 (АЗС)**



УЛИЦА ГАГАРИНА Д. 36

П.4.12 Схемы, необходимо указание реквизитов рекламораспространителя в виде штампа, таблички или надписи с указанием реестрового номера разрешения на распространение наружной рекламы, полного наименования рекламораспространителя, его юридического адреса и телефона. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств
Размещение РК без разрешения на размещение, выданное уполномоченным органом (ДСАТЭК) категорически запрещено

П.7.1.1.14 Правил, запрещается размещать рекламные конструкции в исторической части города Магадана



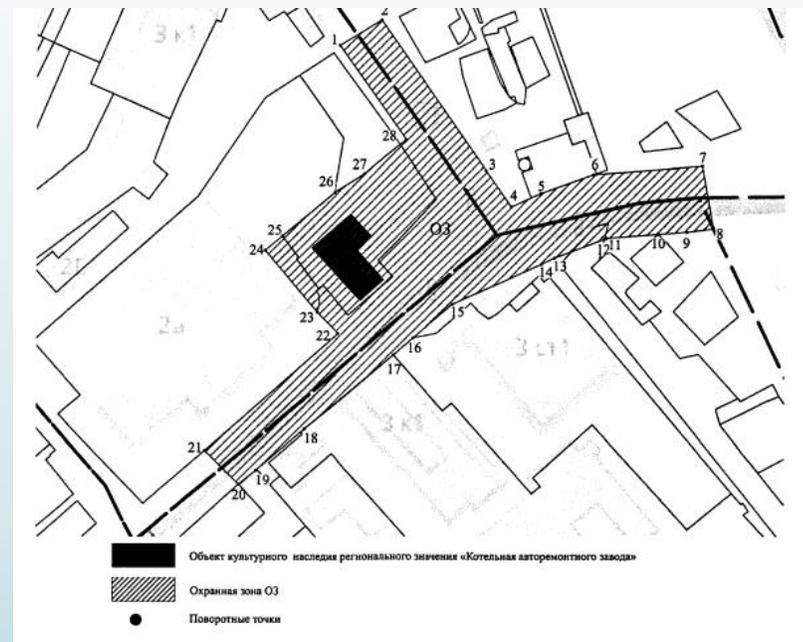
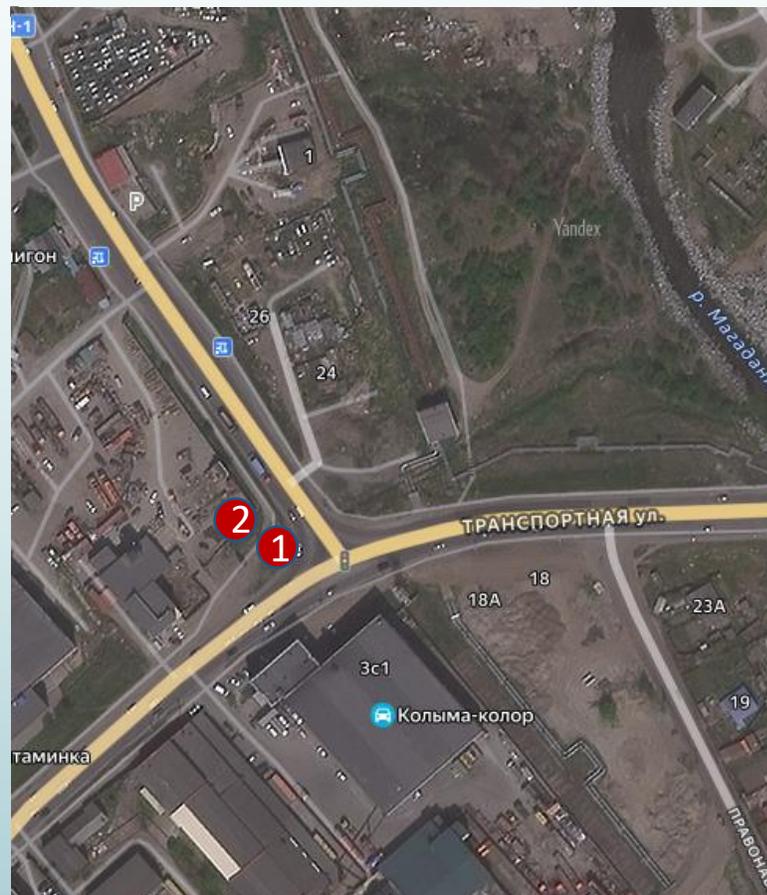
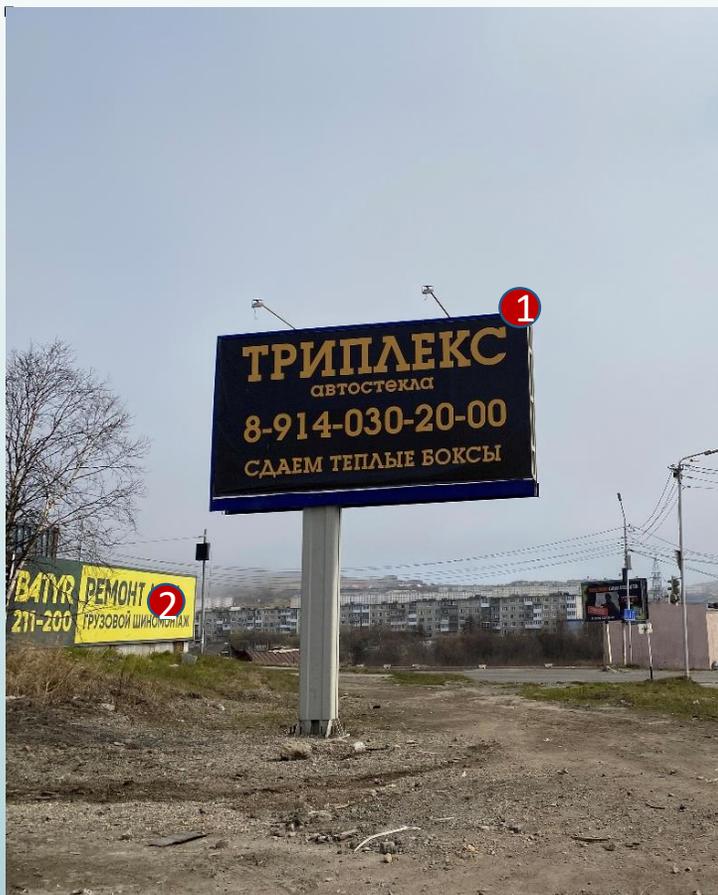
В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание бывшего управления «Дальстроля», Утв. постановлением правительства Магаданской области от 23.12.2022 № 1047-пп, **запрещается:**

- **реконструкция** объектов капитального строительства с изменением объемно-пространственных параметров - устройство пристроек, надстроек, крылец, расширение оконных и дверных проемов;
- **частичная (фрагментарная) отделка и окраска** фасадов, ориентированных на территории общего пользования;
- **установка всех видов рекламных и информационных конструкций** на крышах, фасадах (и в оконных проемах) зданий, выходящих на территории общего пользования



ВЫЯВЛЕННЫЕ НАРУШЕНИЯ

УЛИЦА ТРАНСПОРТНАЯ



В границах зоны охраны Объекта запрещается:

2. Установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия.

- 1** Отсутствует место размещения РК в Схеме, договора на установку и эксплуатацию РК нет, разрешения нет. Разрешение выдано до установления охранной зоны ОКН (Котельная, 1056-пп от 23.12.2022, 404-пп от 08.06.2023), разрешение аннулировано, ведутся судебные разбирательства
- 2** Отсутствует место размещения РК в Схеме, договора на установку и эксплуатацию РК нет, разрешения нет. Расположен в охранной зоне ОКН (Котельная, 1056-пп от 23.12.2022, 404-пп от 08.06.2023)



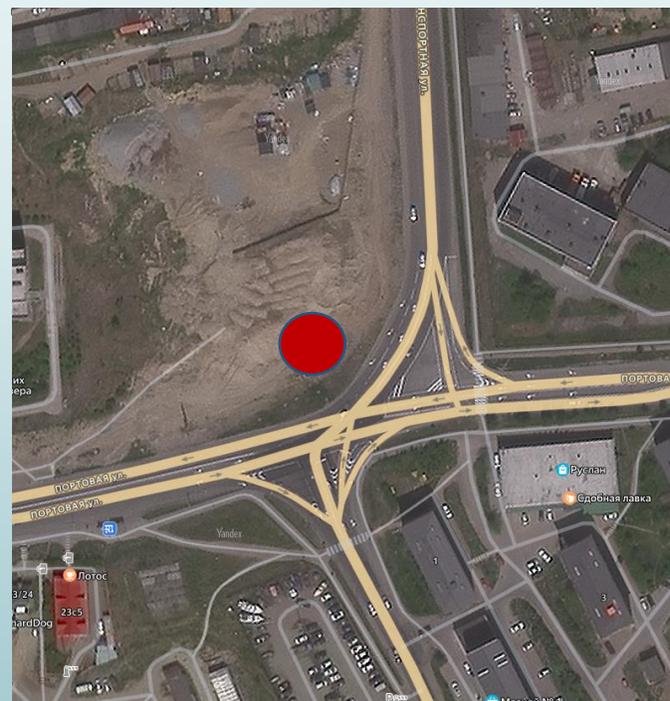
Места размещения РК в Схеме есть, договора на установку и эксплуатацию РК нет, разрешения нет.

Собственники рекламных щитов обратились в ДИЖО для проведения аукциона на установку рекламных конструкций

№ РК 12/24 (КОЛЫМСКОЕ ШОССЕ)



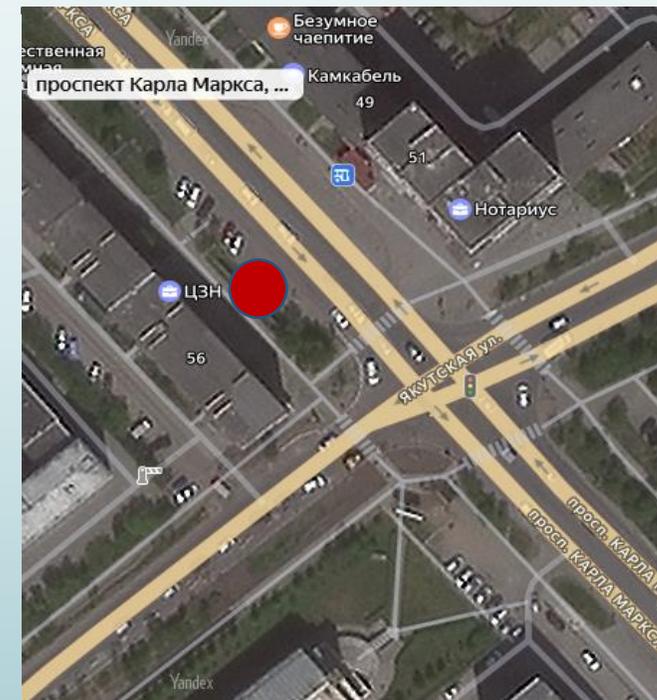
№ РК 17/32 (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ И ПОРТОВОЙ УЛИЦ)





ВЫЯВЛЕННЫЕ НАРУШЕНИЯ В РАЙОНЕ ПРОСПЕКТА КАРЛА МАРКСА, 56

Места размещения РК в Схеме **нет**, договора на установку и эксплуатацию РК **нет**, разрешения **нет**



ГОСТ 52044-2003: П.6.12 фундамент не заглублен, выступает более чем на 5 см над уровнем грунта

ПП 2.3. П.2 Приложения №2 схемы размещения РК на территории муниципального образования «Город Магадан» отсутствует декоративное оформление видимой обратной стороны



ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ школа на 530 мест

МБДОУ «ДЕТСКИЙ САД №1»

МАГАЗИН «24 ЧАСА» АЛКО/ТАБАК

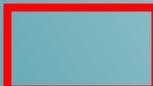
МАГАЗИН «ПРОСТОКВАШИНО» АЛКО/ТАБАК

МАГАЗИН «ПРИМОРСКИЙ» АЛКО/ТАБАК

НЕ РЕАЛИЗУЕТСЯ

ВХОД-ВХОД РАССТОЯНИЕ БОЛЕЕ 100 М

ВХОД-ВХОД РАССТОЯНИЕ БОЛЕЕ 43 М

 места продажи алкоголя и табака не соответствуют требованиям федерального закона, НПА

 30 дс/100 шк min расстояние от границ здания образовательного учреждения до мест продажи алкогольно-табачной продукции согласно:

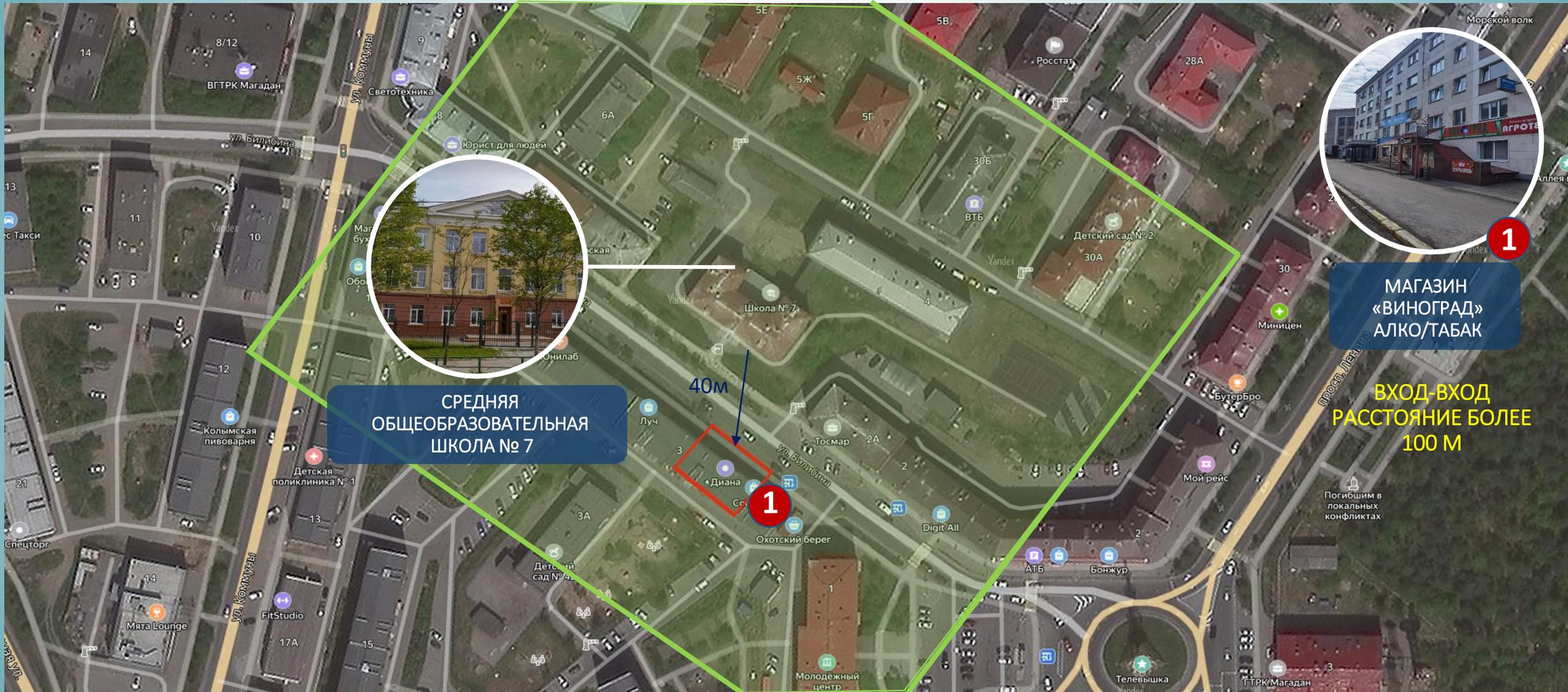
- постановлению мэрии города Магадана от 25.04.2013 №1704 п1 пп.1
- Федеральному закону от 23.02. 2013 № 15-ФЗ ст.19 п.7 пп.2
- Федеральному закону от 22.11.1995 №171-ФЗ ст.16.п.2



 места продажи алкоголя и табака не соответствуют требованиям федерального закона, НПА

 30 дс/100 шк min расстояние от границ здания образовательного учреждения до мест продажи алкогольно-табачной продукции согласно:

- постановлению мэрии города Магадана от 25.04.2013 №1704 п1 пп.1
- Федеральному закону от 23.02. 2013 № 15-ФЗ ст.19 п.7 пп.2
- Федеральному закону от 22.11.1995 №171-ФЗ ст.16.п.2



СРЕДНЯЯ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ШКОЛА № 7

МАГАЗИН
«ВИНОГРАД»
АЛКО/ТАБАК

ВХОД-ВХОД
РАССТОЯНИЕ БОЛЕЕ
100 М

40м

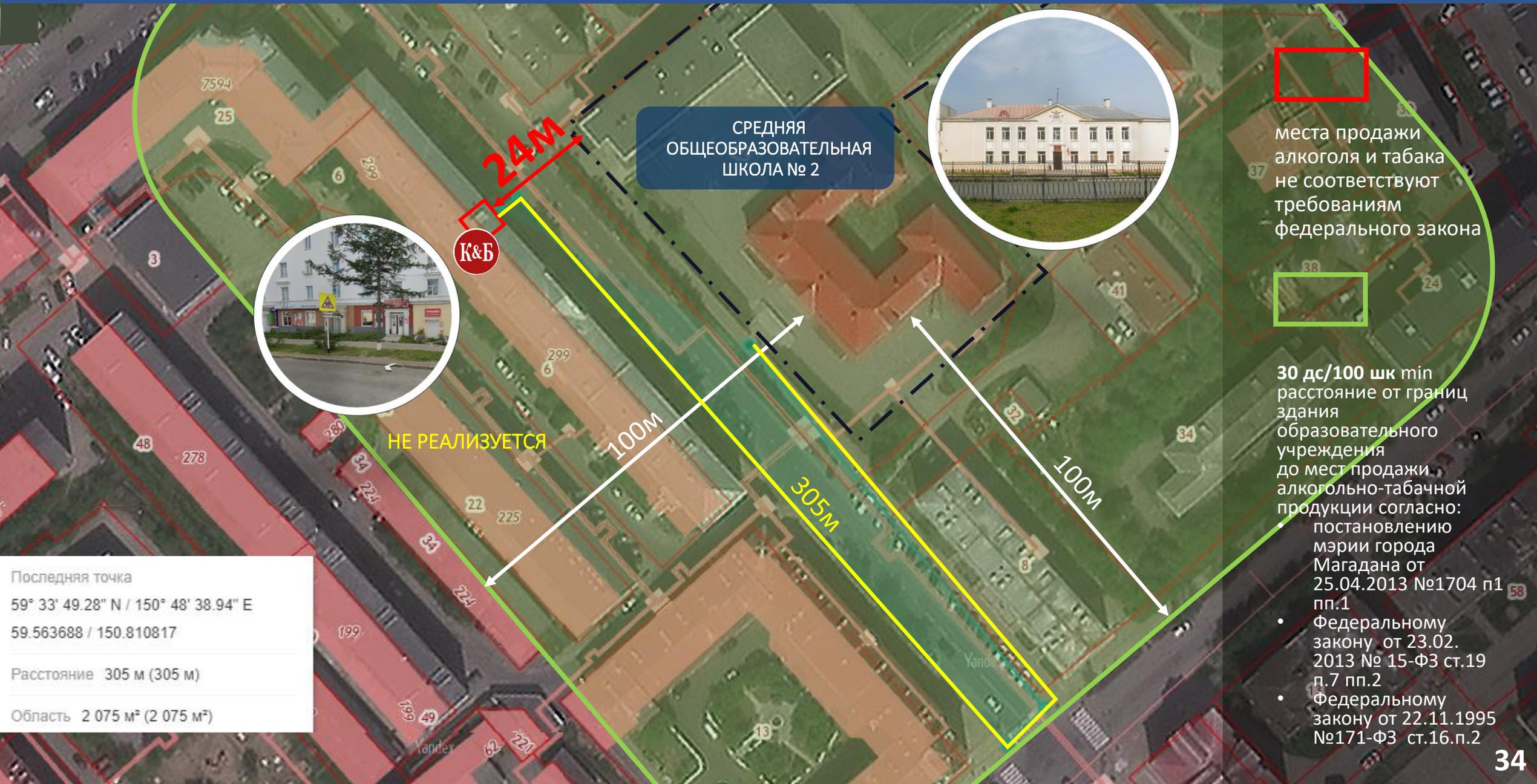


места продажи алкоголя и табака не соответствуют требованиям федерального закона, НПА



30 дс/100 шк min расстояние от границы здания образовательного учреждения до мест продажи алкогольно-табачной продукции согласно:

- постановлению мэрии города Магадана от 25.04.2013 №1704 п1 пп.1
- Федеральному закону от 23.02. 2013 № 15-ФЗ ст.19 п.7 пп.2
- Федеральному закону от 22.11.1995 №171-ФЗ ст.16.п.2





РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ БЫЛО-СТАЛО



ПРОСПЕКТ КАРЛА МАРКСА, 36



УЛИЦА ЛЕНИНА, 11





РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ БЫЛО-СТАЛО



УЛИЦА ПОРТОВАЯ, 5



ПРОСПЕКТ КАРЛА МАРСА, 36/20

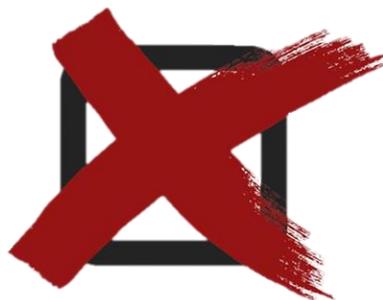




РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ БЫЛО-СТАЛО



УЛИЦА НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ МАГАДАНКИ, Д. 5



УЛИЦА ТРАНСПОРТНАЯ, РЕКА МАГАДАНКА

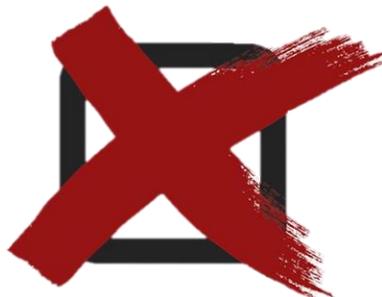




РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ БЫЛО-СТАЛО



УЛИЦА МАРЧЕКАНСКАЯ



УЛИЦА МАРЧЕКАНСКАЯ





ПОРТОВОЕ ШОССЕ, ООО «СКРАП-ИМПЕКС», ПРИЕМ ЧЕРНОГО МЕТАЛА

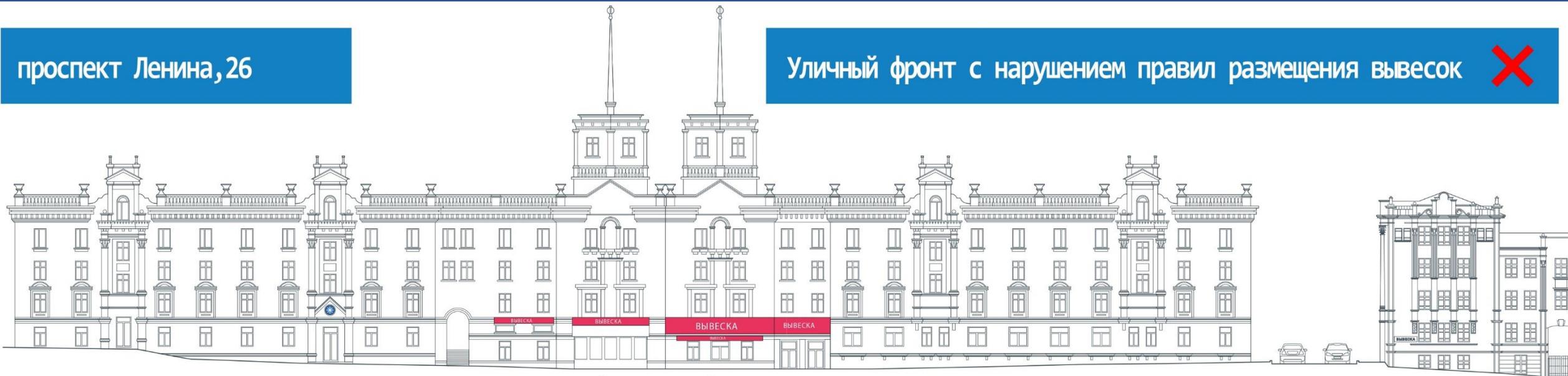


Установление границ земельного участка согласно кадастровым границам, установка металлического серого ограждения согласно установленным требованиям



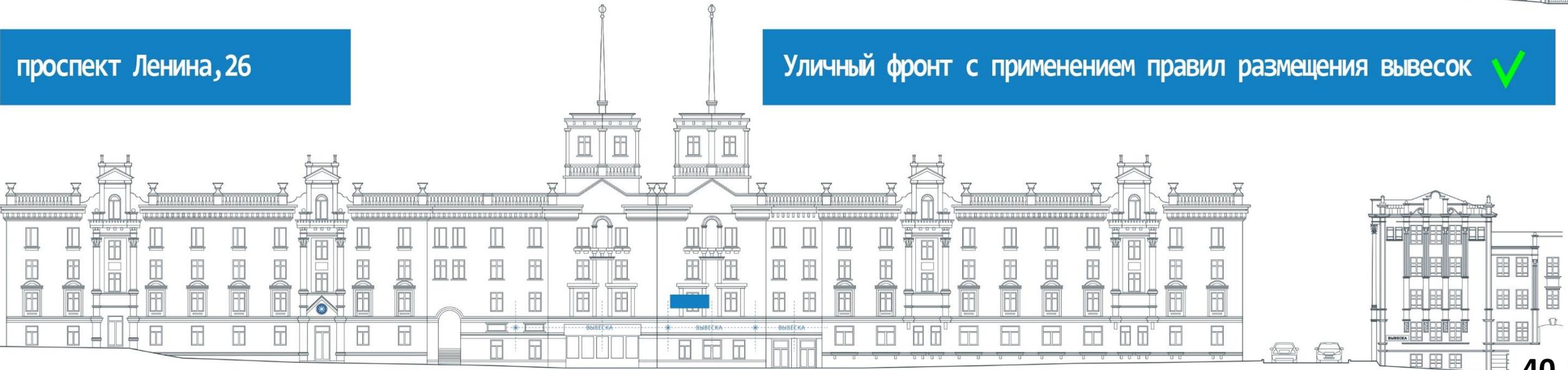
проспект Ленина, 26

Уличный фронт с нарушением правил размещения вывесок



проспект Ленина, 26

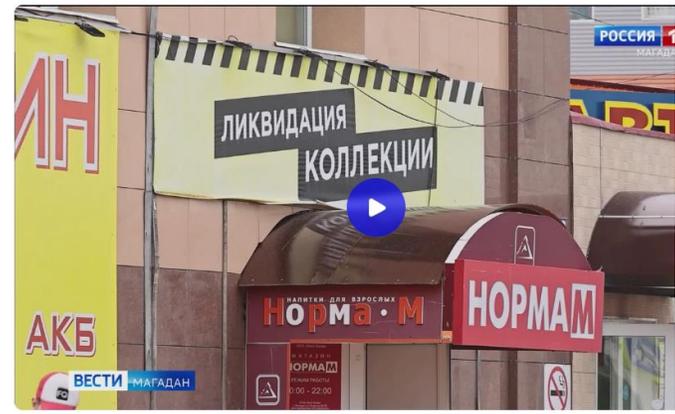
Уличный фронт с применением правил размещения вывесок





Магадан стали очищать от информационного шума

ВИДЕОСЮЖЕТЫ, ОБЩЕСТВО



Более восьмисот нарушений выявили в Магадане по размещению рекламных и информационных конструкций. С несанкционированных сооружений провел региональный Департамент архитектуры и градостроительства совм. департаментом САТЭК. Самовольные вывески не просто нарушают регламент размещения, но и портят архитектурный ландшафт колымской столицы.

КОЛЫМА.RU
Новости Магадана и Магаданской области

Новости Магадан Темы Проекты Прислать

Поиск по сайту

Стартовал прием заявок на IX Золотой Фестиваль «Старательский фарт»
23-июн, 10:35

С праздником, Магадан: областная столица отмечает 96 лет со дня основания
23-июн, 08:55

Оставленная без присмотра печь стала причиной пожара в Магадане

Хэбденек - Новый год по эвенскому календарю в Магадане отметили в 28 раз (Видео)

Благоустройство исторического центра и улиц города продолжится

Новости 15 май 2025 11:27



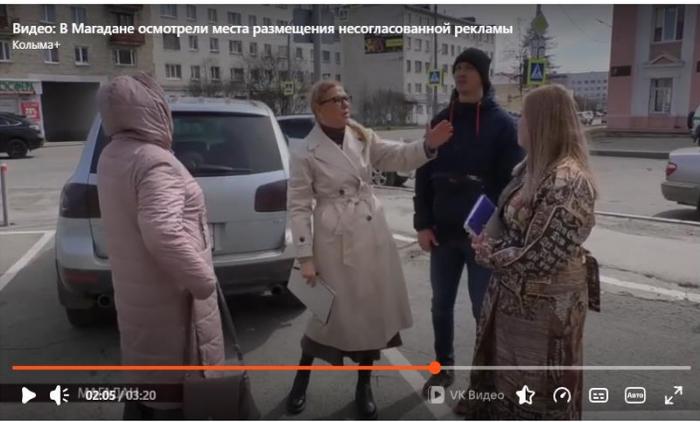
КОЛЫМА ПЛЮС Яндекс Погода 11°C

ГЛАВНАЯ НОВОСТИ ПРОЕКТЫ РАДИО ТЕЛЕПРОГРАММА РЕКЛАМА О ТЕЛЕКАНАЛЕ

80 ПОБЕДА! 1945 2025 С ПРАЗДНИКОМ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ!

В Магадане осмотрели места размещения несогласованной рекламы

25 июня 2025 г. 20:00 · Алина Маркуш



КОЛЫМА - АКТУАЛЬНО - ПРОФЕССИОНАЛЬНО - РЕГИОНАЛЬНО

СМОТРИ ПРЯМОЙ ЭФИР

ЛЕНТА

Восемь цифровых ФАПов передали колымским медикам
21:10 30.06.2025

С 1 марта 2026 года крайний срок оплаты коммунальных услуг перенесут с 10-го на 15-е число каждого месяца
21:00 30.06.2025

По итогам Всероссийской ярмарки «Работа России. Время возможностей» 15 колымчан получили приглашение для подачи документов для дальнейшего трудоустройства
20:50 30.06.2025

Игорь Дадашев представил свою новую книгу «Варенье из рябины» (16+)





ПРАВИТЕЛЬСТВО
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРОСПЕКТА КАРЛА МАРКСА ОТ ЗДАНИЯ ЗАГС МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛИЦЕЙ ЯКУТСКОЙ И ИНОЕ

*Докладчик: Довгань Наталья Юриевна, руководитель департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области,
главный архитектор Магаданской области*





ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

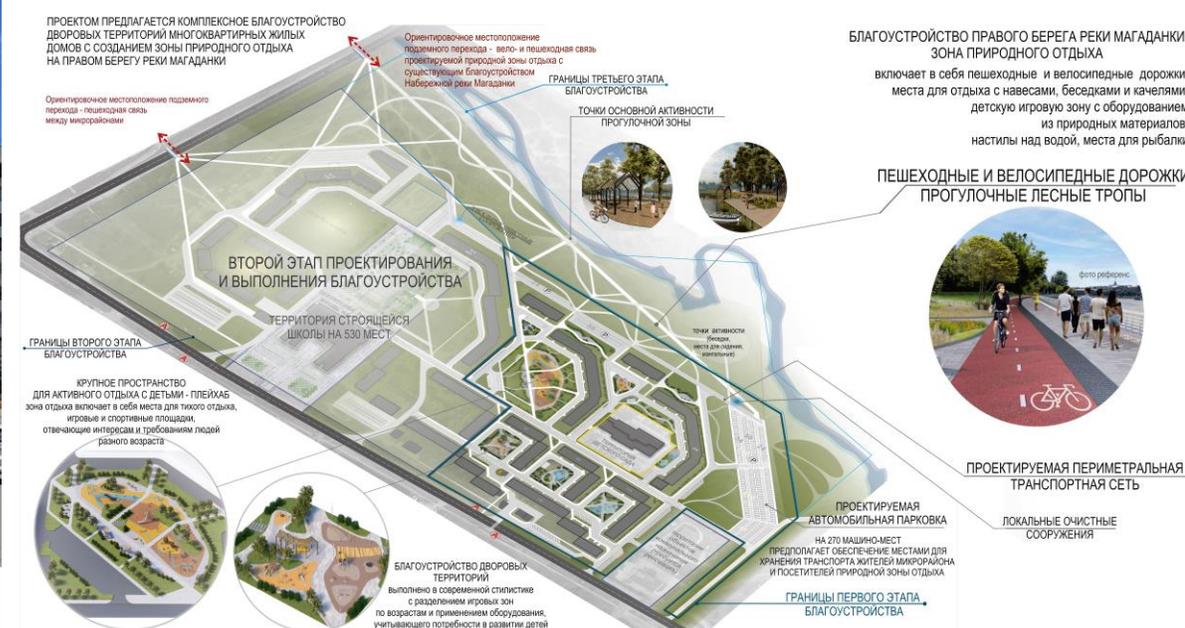
ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ИНИЦИИРОВАН ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНАЯ РЕНОВАЦИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ТРЕТЬЕГО МИКРОРАЙОН В Г. МАГАДАН 2022-2026



ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА 530 МЕСТ



Общая площадь 3-го микрорайона составляет 177 350 м²
14 многоквартирных домов, проживает 2 036 человек

№ п/п	Наименование работ	Стоимость тыс. руб.	Ответственные	Примечание
1.	Капитальный ремонт кровли многоквартирных домов	432 652,79	НКО «ФКР»	Ремонт кровель 14 шт.
2.	Капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов	1 521 297,27	НКО «ФКР»	Ремонт фасадов 14 шт.
3.	Реконструкция тепловых сетей	729 330,55	МУП г. Магадана «Магадантеплосеть»	Протяженность 5 450м
4.	Реконструкция сетей водоснабжения и канализации	Финансирование не требуется	МУП г. Магадана «Водоканал»	Работы в случае необходимости
5.	Комплексное благоустройство дворовых территорий. 2 и 3 этапы (асфальтирование, система водоотведения, освещение, озеленение, детские площадки)	1 287 947,55	МБУ «Техконтроль»	ПСД отсутствует, расчеты произведены по укрупненным показателям

Итого: 3 971 228,16



ДЕТСКИЙ САД 135 МЕСТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Колымское шоссе



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ИНИЦИИРОВАН ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ

- Усиление роли системы в городе
- Создание непрерывных пешеходных и ландшафтных связей
- Поддержание растительности
- Создание непрерывных пешеходных и ландшафтных связей
- Оптимизация системы парковок
- Сохранение естественной системы водостока, особенностей ландшафта
- Создание серий последовательных уникальных участков городской среды с единой концепцией
- Связь с соседними кварталами
- Локальная идентичность и история места
- Будущее развитие





ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ
**ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА**
ИНИЦИИРОВАН ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖК ГОРОХОВОЕ ПОЛЕ



- 1 Монумент в память СВО
- 2 Музей памяти
- 3 СОК «Президентский»
- 4 Центр реабилитации
- 5 МКД очередь I
- P** Парковки



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ЖК ГОРОХОВОЕ ПОЛЕ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ИНИЦИИРОВАН ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ



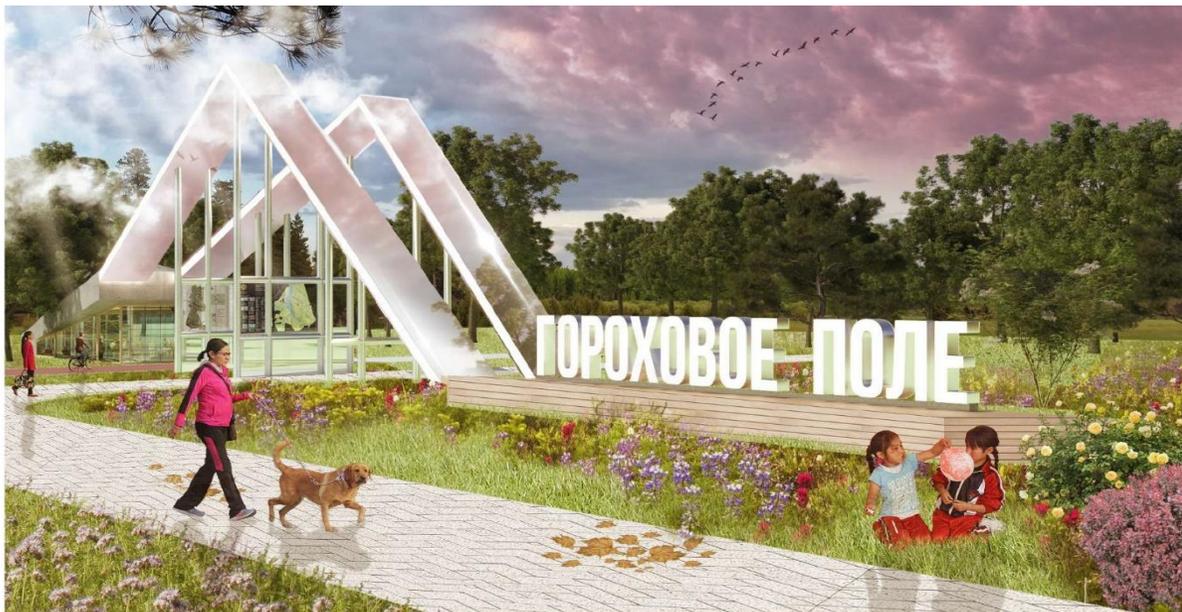


ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ИНИЦИИРОВАН ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ





ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА
ИНИЦИИРОВАН ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ

ЛИНЕЙНЫЙ ПАРК ГОРОХОВОЕ ПОЛЕ





ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ПР. КАРЛА МАРКСА

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ИНИЦИИРОВАН ПРЕЗИДЕНТОМ РОССИИ





ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ПР. КАРЛА МАРКСА ПОЛИТЕХНИКУМ







Было



Стало

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

УЛ. ПАРКОВАЯ 13

- Фасады ненормативные
- Реклама, вывески не соответствуют установленным нормам
- Тротуары разрушены
- Дорожные покрытия, бордюры разрушены
- Недостаточное озеленение



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

УЛ. ПАРКОВАЯ 13

- Ремонт фасадов
- Реклама, вывески в соответствии с установленными нормами
- Устройство архитектурной подсветки
- Ремонт тротуаров
- Ремонт дорожного покрытия
- Устройство газонов



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Пр. К. Маркса, 37

- Фасады ненормативные
- Реклама, вывески не соответствуют установленным нормам
- Тротуары разрушены
- Дорожные покрытия, бордюры разрушены
- Недостаточное озеленение



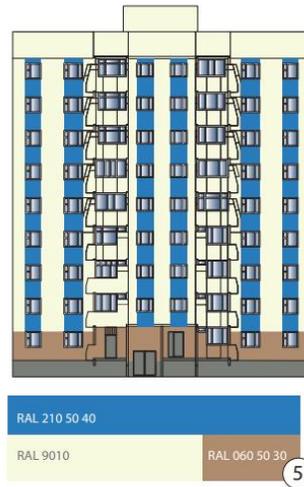
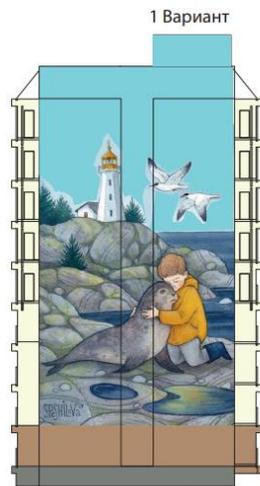
ЭСКИЗНЫЕ ПРОЕКТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ФАСАДА ЗДАНИЯ РЫНКА «УРОЖАЙ»



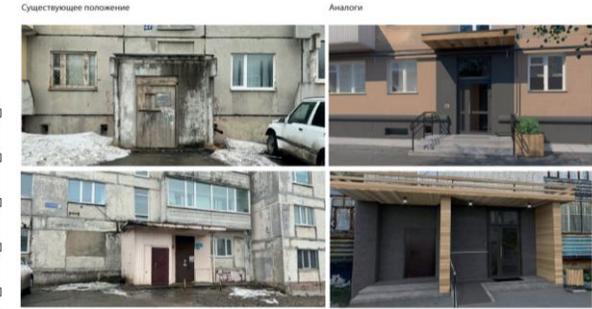
RAL 1033

RAL 1014

RAL 8003

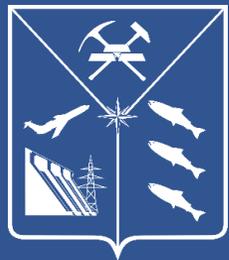


СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ





ПРАВИТЕЛЬСТВО
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКЕ ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ ГОРОДА МАГАДАНА

*Докладчик: Довгань Наталья Юриевна, руководитель департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области,
главный архитектор Магаданской области*





**СВЕТОВОЙ МАСТЕР-ПЛАН
Г. МАГАДАНА**



**СВЕТОВОЙ МАСТЕР-ПЛАН
Г. МАГАДАНА**



в PDF

СВЕТОВОЙ МАСТЕР-ПЛАН Г. МАГАДАНА



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ



<https://architect.49gov.ru/>