

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»**

## **КОНЦЕПЦИЯ**

**проекта федерального закона «Об архитектуре»  
(«Об архитектурной деятельности»), одобренная Советом НОПРИЗ  
(протокол заседания № 16 от 25 апреля 2017 г.)**

Вторая редакция  
(документ № 3.5)

Москва, 2017 г.

## Содержание

Введение.....	3
Основная идея, цели и предмет правового регулирования проекта федерального закона, круг лиц, на которых распространяется его действие, их новые права и обязанности .....	4
Место будущего закона в системе действующего законодательства, а также значение, которое будет иметь законопроект для правовой системы.....	7
Общая характеристика и оценка состояния правового регулирования отношений в области архитектуры .....	9
Закон об архитектуре и государственная архитектурная политика Российской Федерации .....	13
Функции архитектора в системе производства публичных благ: основные требования к законодательному закреплению.....	18
Приобретение и защита титула (статуса) архитектора: основные требования к законодательному закреплению .....	21
Соотношение разрабатываемого регулирования с законом о независимой оценке квалификаций .....	24
Защита профессии архитектора: проблемы законодательного регулирования .....	28
Страхование профессиональной ответственности архитекторов .....	30
Организация саморегулирования профессии архитектора.....	31
Система органов и организаций профессионального архитектурного сообщества .....	33
Оказание профессиональных услуг в области архитектуры .....	42
Социально-экономические, политические, юридические и иные последствия реализации будущего закона.....	43
Заключение .....	44

## **Введение**

Настоящая концепция проекта федерального закона «Об архитектуре» («Об архитектурной деятельности») (далее – Концепция) разработана по заданию Национального объединения изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ).

В соответствии с приказом Минстроя России от 10 января 2017 г. № 9/пр разработка проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (в части его актуализации) включена в План законопроектной работы Минстроя России, определены ориентировочные сроки представления его в Правительство Российской Федерации и Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации – III и IV квартал 2017 г.

Концепция содержит принципиальные решения, направленные на комплексное законодательное урегулирование основных проблем архитектурной и градостроительной деятельности.

Целью работы над Концепцией является выработка консолидированной законотворческой позиции всего профессионального архитектурного сообщества для формирования поддержанных обществом новых правил функционирования архитектуры, обеспечивающих повышение вовлеченности и ответственности архитекторов за решение приоритетных для страны задач, в том числе в деле повышения качества среды жизнедеятельности граждан России, архитектурного качества возводимых зданий, сооружений и объектов благоустройства.

Концепция согласована с Союзом архитекторов России, Российской академией архитектуры и строительных наук и одобрена Советом НОПРИЗ (протокол заседания № 16 от 25 апреля 2017 г.).

**Основная идея, цели и предмет правового регулирования проекта федерального закона, круг лиц, на которых распространяется его действие, их новые права и обязанности**

Основной идеей правового регулирования проекта федерального закона «Об архитектуре» («Об архитектурной деятельности») является комплексное урегулирование накопившихся за последние десятилетия проблем, усиление роли архитектуры как средства формирования среды жизнедеятельности человека, являющегося неотъемлемым условием реализации права на достойную жизнь, свободное развитие и благоприятную окружающую среду (статьи 6 и 42 Конституции Российской Федерации).

Целью правового регулирования вышеуказанного закона является обеспечение высокого качества архитектуры зданий и сооружений и среды жизнедеятельности человека в целом посредством повышения профессионального статуса архитектора, расширения его роли в системе разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов, повышения его ответственности за формирование привлекательного архитектурного облика, надежности и удобства использования зданий и сооружений и общественных пространств городов и иных поселений.

Предмет правового регулирования закона заключается в:

- установлении правовых основ выработки и реализации государственной архитектурной политики;
- институционализации архитектуры как основного средства формирования среды жизнедеятельности и определение её значения и роли в экономическом, социальном и культурном развитии общества, устойчивом развитии городов и иных поселений;
- регламентации правового положения архитектора, порядка и условий приобретения им права на профессиональную деятельность;
- организации оказания профессиональных услуг в области архитектуры;
- организации профессионального саморегулирования архитекторов;

- установлении правовых основ организации архитектурных конкурсов на создание, реконструкцию, реновацию и благоустройство общественных пространств, зданий и сооружений высокой общественной значимости.

Круг лиц, на которых распространяется действие законопроекта, включает в себя:

- архитекторов;
- должностных лиц федеральных, региональных органов власти и органов местного самоуправления;
- участников деятельности по разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов.

Новые права и обязанности архитекторов включают в себя:

- новые права оказывать архитектурные услуги лично и в составе специализированных юридических лиц на территории Российской Федерации и за рубежом - в соответствии с международными соглашениями о взаимном признании квалификаций в области архитектуры;

- новые права на оказание архитектурных услуг по проведению предпроектных исследований, разработке архитектурных концепций зданий, сооружений и общественных пространств, подготовке архитектурных программ зданий и сооружений, услуг по управлению проектом в рамках разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов, осуществлению архитектурного (авторского) надзора за строительством и постфактумной оценки построенного объекта;

- новые права участвовать в архитектурных конкурсах на создание, реконструкцию, реновацию и благоустройство общественных пространств, зданий и сооружений высокой общественной значимости;

- новые права на профессиональное самоуправление и участие в деятельности профессионального объединения архитекторов;

- новые обязанности быть членом профессионального саморегулируемого объединения архитекторов и соответствовать требованиям, устанавливаемым к архитектору;

- новые обязанности по осуществлению руководства разработкой и реализацией инвестиционно-строительных проектов в интересах заказчиков;
- новые обязанности по оказанию консультационных услуг по сопровождению проектов по созданию объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, в случае если указанные объекты обладают высокой общественной значимостью.

Новые права и обязанности должностных лиц федеральных, региональных органов власти и органов местного самоуправления включают в себя:

- новые права и обязанности руководителей и сотрудников уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по организации выработки и реализации государственной архитектурной политики;

- новые права и обязанности руководителей и сотрудников уполномоченных органов власти и местного самоуправления по организации проведения архитектурных конкурсов архитектурных конкурсов на создание, реконструкцию, реновацию и благоустройство общественных пространств, зданий и сооружений высокой общественной значимости;

- новые права и обязанности главных архитекторов субъектов Российской Федерации и городов в области реализации государственной архитектурной политики, обеспечению деятельности консультативных Советов по архитектуре, городскому планированию и экологии в городах и планировочных районах страны;

- новые обязанности должностных лиц, осуществляющих закупки работ и услуг по созданию зданий и сооружений, государственных и муниципальных нужд, по обязательному привлечению к сопровождению проектов по созданию соответствующих объектов капитального строительства в случаях, если указанные объекты обладают высокой общественной значимостью.

Новые права и обязанности участников деятельности по разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов включают в себя:

- новые обязанности заказчиков по обязательному привлечению архитекторов для оказания архитектурных услуг по проведению предпроектных исследований, разработке концепций зданий, сооружений и общественных пространств, составлению архитектурных программ зданий и сооружений, услуг по управлению проектом в рамках разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов, осуществлению архитектурного (авторского) надзора за строительством и постфактумной оценки построенного объекта.

**Место будущего закона в системе действующего законодательства, а также значение, которое будет иметь законопроект для правовой системы**

В соответствии с Классификатором правовых актов, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 15 марта 2000 года № 511, федеральный закон об архитектуре должен быть отнесен к правовым актам раздела 090.050.000 «Градостроительство и архитектура».

Будущий закон дополнит и расширит действующий в настоящее время Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

Вместе с тем, будущий закон также регламентирует отношения в связи с выработкой и реализацией государственной архитектурной политики, созданием и организацией деятельности консультативных Советов по архитектуре, городскому планированию и экологии, что потребует внесения дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Также будущий закон регулирует отношения, связанные с саморегулированием физических лиц – архитекторов, организацией страхования их профессиональной ответственности, устанавливает

особенности независимой оценки квалификаций применительно к архитекторам.

Требования к договорам на оказание профессиональных услуг в области архитектуры должны быть предусмотрены в Гражданском кодексе Российской Федерации, равно как и ответственность за недостатки, связанные с их ненадлежащим оказанием.

Правовое регулирование страхования профессиональной ответственности архитекторов должно найти отражение в Законе Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

Требуют изменения ряд концептуальных положений Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в части правового регулирования организации публичных архитектурных конкурсов и введения института профессионального консультационного сопровождения разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов для построек и общественных пространств, представляющих значительную общественную значимость.

## **Общая характеристика и оценка состояния правового регулирования отношений в области архитектуры**

Необходимость комплексного изменения правового регулирования в области архитектуры определяется следующими важными обстоятельствами:

- необходимостью комплексной актуализации действующего Федерального закона № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», который, будучи прогрессивным двадцать лет назад, в настоящее время в значительной степени утратил свое значение вследствие многочисленных изъятий и в результате не способен надлежащим образом урегулировать ключевые проблемы деятельности архитекторов;

- осознанием невозможности полноценного учета мнения профессионального архитектурного сообщества в ходе законотворческого процесса без предварительной консолидации его на основе единой концептуальной позиции, легитимно выработанной с участием большинства профессионального цеха и отстаиваемой уполномоченными всем профессиональным сообществом организациями;

- потребностью активного участия профессионального архитектурного сообщества в решении важнейшей государственной задачи, объявленной Правительством Российской Федерации приоритетом национального развития, – формирования благоприятной, эстетически осмысленной и комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека.

Проведенный анализ позволил выявить следующие основные проблемы законодательного регулирования архитектурной и градостроительной деятельности:

- разорванность регламентации архитектурной деятельности, с одной стороны, и архитектурно-строительного проектирования как вида градостроительной деятельности, с другой;

- разрыв между международными обязательствами Российской Федерации по регулированию доступа на рынок профессиональных

архитектурных услуг и условиями осуществления архитектурной деятельности, установленными национальным российским законодательством;

- отсутствие институционализации и международно-договорных механизмов обеспечения взаимного признания квалификаций в области архитектуры Российской Федерации и зарубежных государств;

- дискриминацию профессиональной деятельности архитектора в сложившейся практике и организационно-контрактных схемах реализации инвестиционно-строительных проектов;

- отсутствие единого подхода к государственному регулированию архитектурной деятельности у различных ведомств, в частности, Минстроя России и Минкультуры России, приводящее к одновременному отказу от лицензирования и замене его саморегулированием юридических лиц в архитектурно-строительном проектировании и сохранению его в реставрационной деятельности;

- отсутствие институционализации государственной архитектурной политики, в том числе в контекстах государственной культурной политики и государственной политики градостроительного развития;

- дискредитацию общественной роли архитектора и его служения общественным интересам, которая проявляется в том числе в стремительной депрофессионализации института главных архитекторов городов и регионов, сведению их к положению технического бесправного звена в бюрократическом аппарате;

- исчерпавшую себя практику организации архитектурно-строительного проектирования в виде «комплексных» государственных проектных организаций, схема организации работы которых была заложена еще в советский период;

- законодательное закрепление монопольного положения строительного бизнеса в схемах организации разработки утверждаемой проектной и рабочей документации, изымающих средства у разработчиков проекта и создающих

непреодолимый конфликт интересов строительного бизнеса и гражданского общества, негативно влияющий как на качество разработки проекта и возведения объекта в целом, так и ухудшающих возможности применения в нем инноваций и высокотехнологичных материалов и конструкций;

- хроническое недофинансирование и искусственное занижение стоимости профессиональных услуг в области архитектуры при разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов;

- искусственное уменьшение номенклатуры и деградация структуры профессиональных услуг в области архитектуры в сравнении с зарубежной практикой, особенно в сложившейся практике закупок для публичных нужд (федеральная контрактная система, закупки государственных и муниципальных организаций и пр.);

- искусственное занижение минимально необходимого количества стадий разработки и реализации проекта и архаичная регламентация стадийности, не отвечающая действительным потребностям качественного осуществления сложных архитектурных и градостроительных проектов;

- архаичность системы оценки соответствия в строительстве в целом, в том числе неоправданная увязка осуществления инвестиционно-строительного проекта с правовыми и бюджетно-финансовыми последствиями для публичных заказчиков при прохождении одной из стадий осуществления проекта - проверкой соответствия (государственной экспертизой) проектной документации и достоверности сметной стоимости, при которой соответствие построенного объекта утвержденному проекту подтверждается справкой подрядчика;

- отсутствие у заказчика нормативного интереса и управленческо-правового инструментария для повышения качества архитектуры, архаичная ориентация на « типовые проекты », приводящая к деградации градостроительной среды и снижению её привлекательности для людей;

- отсутствие каталогизации результатов профессиональных архитектурных услуг и видов архитектурных объектов, деградация

архитектурной компоненты в градостроительном проектировании и документах территориального планирования (генеральных планах городов);

- отсутствие законодательных механизмов ответственности профессионального архитектурного сообщества за профессиональную состоятельность его членов перед обществом и заказчиками, реализованной в виде полноценно действующего института самоуправления физических лиц;

- незакрепленность правового статуса архитектора, незащищенность его титула и профессии, разрыв между правовым положением и местом в архитектурно-строительной сфере в Российской Федерации и в развитых государствах мира;

- отсутствие законодательного закрепления архитектурных конкурсов как инструментов повышения качества архитектуры и городской среды, неоправданное отождествление их с закупками для государственных и муниципальных нужд стандартных групп промышленных товаров, отсутствие законодательной регламентации архитектурных конкурсов как инструмента обеспечения качественной среды жизнедеятельности и повышения её привлекательности и устойчивости городского развития.

Систематизация вышеуказанных актуальных проблем позволяет сформулировать следующие основные вызовы для национальной системы регулирования, в том числе законодательного, архитектурной деятельности:

- существующая система регулирования, сложившаяся в основном еще в советский период, не способна остановить и даже замедлить стремительную деградацию среды обитания и жизнедеятельности и резкое снижение её привлекательности для людей, тем самым становясь ограничением экономического, социального, градостроительного и культурного развития и угрозой положению России как страны – одного из лидеров и активных участников мирового цивилизационного развития.

Сложившаяся на сегодняшний день система регулирования архитектурной деятельности препятствует воспроизводству и наращиванию национальных компетенций в области качественной архитектуры и

комфортной среды жизнедеятельности, работает против повышения привлекательности, в том числе экономической, архитектурной профессии для молодежи, неадекватна потребностям государства в качественной архитектуре и среде жизнедеятельности, а в свою очередь, их низкое качество становится угрозой национальной безопасности Российской Федерации.

### **Закон об архитектуре и государственная архитектурная политика Российской Федерации**

Проведенный в рамках работы по заказу НОПРИЗ анализ правового положения и способов и систем государственного регулирования деятельности архитекторов и проектировщиков в развитых зарубежных странах в сравнении с Российской Федерацией показал, что в большинстве развитых стран Европы и мира в целом нормативно-правовое регулирование в области архитектуры опирается на государственную архитектурную политику как комплекс принципов, целей, форм деятельности, управленческо-правовых инструментов, направленных на сохранение и преумножение общественного блага – качества среды жизнедеятельности граждан России.

Анализ мирового опыта показывает, что государственная архитектурная политика формируется на научно-концептуальном, государственно-доктринальном (стратегическом) и нормативно-правовом уровнях и реализуется через систему публичных государственных и общественно-профессиональных институтов.

Исходя из этого, нормативно-правовое, включая законодательное, регулирование в сфере архитектуры может осуществляться эффективно и системно исключительно на основе выработанной государственной политики в данной сфере деятельности и представляет собой один из способов её реализации.

Именно поэтому внесение изменений в законодательство само по себе в состоянии лишь оформлять (законодательно закреплять) уже выработанные политические решения, но не может заменить (подменить), и уж тем более восполнить их отсутствие.

К сожалению, Российская Федерация унаследовала от СССР своего рода «комплекс отрицательных компетенций» в области выработки и реализации государственной архитектурной политики, особенно проявившийся после печально знаменитого Постановления Центрального Комитета КПСС и Совета Министров СССР от 4 ноября 1955 года № 1871 «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве».

Указанный комплекс отрицательных компетенций ставит под угрозу способность России к самостоятельному воспроизводству на своей территории качественной среды обитания и жизнедеятельности граждан страны – ключевого драйвера развития постиндустриальной экономики, и тем самым становится предпосылкой автокаталитических процессов опрокидывания страны на периферию мирового экономического и культурного развития.

Разработка Концепции и её широкое общественно-профессиональное обсуждение направлены на преодоление этого системного сбоя в работе государственного механизма и должны стимулировать запуск национальной компетенции по выработке и реализации государственной архитектурной политики Российской Федерации – сначала в тестовом режиме, а затем и на регулярной основе.

Выработка и реализация государственной архитектурной политики Российской Федерации должна осуществляться:

- на государственно-доктринальном (стратегическом) уровне путем разработки и реализации Стратегии развития архитектуры (регулярно обновляемый документ стратегического планирования, утверждаемый Правительством Российской Федерации);

- на нормативно-правовом, включая законодательный, уровне путем разработки и принятия Закона об архитектуре (возможно, в формате актуализации действующего Федерального закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и внесения изменений и дополнений в смежные законодательные акты, регулирующие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, градостроительную деятельность, независимую оценку квалификаций, саморегулируемые организации).

Стратегия развития архитектуры должна разрабатываться в формате отраслевого документа стратегического планирования Российской Федерации и определять в этом качестве развитие сферы архитектуры и среды жизнедеятельности, являясь в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О стратегическом планировании в Российской Федерации» основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Стратегия должна содержать:

- оценку состояния сферы архитектуры и среды жизнедеятельности граждан Российской Федерации;
- показатели её развития по одному или нескольким вариантам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период;
- приоритеты, цели, задачи и показатели государственного и муниципального управления и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации, способы их эффективного достижения и решения в соответствующей отрасли экономики и сфере государственного и

муниципального управления Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

В свою очередь, в законе об архитектуре необходимо закрепить:

- правовые основы выработки и реализации государственной архитектурной политики, определить её цели, задачи, формы осуществления и управленческо-правовой инструментарий реализации;

- правовое определение архитектуры как инструмента формирования материального базиса для реализации права граждан страны на достойную жизнь, свободное развитие и благоприятную окружающую среду (статьи 6 и 42 Конституции Российской Федерации);

- систему терминов и определений основных понятий в сфере архитектуры и среды жизнедеятельности граждан Российской Федерации;

- регламентацию правового положения архитектора, порядка и условий приобретения им права на профессиональную деятельность;

- организацию оказания профессиональных услуг в области архитектуры;

- организацию профессионального саморегулирования архитекторов;

- иные вопросы в соответствии с настоящей Концепцией.

В качестве первоочередных направлений государственной архитектурной политики в Российской Федерации на современном этапе представляется целесообразным выделить:

- законодательное закрепление основ выработки и реализации государственной архитектурной политики;

- приведение сложившейся структуры регулирования архитектурной деятельности к общемировой с учетом передовых практик развитых стран мира;

- ликвидацию сложившихся еще в советское время и закрепившихся в постсоветский период дисбалансов и перекосов в законодательной регламентации правового положения архитектора, его роли и места в

формировании качественной и эстетически привлекательной среды жизнедеятельности;

- внедрение в систему государственных и муниципальных закупок в строительной сфере модели публичного клиента (заказчика), делегирующего свои полномочия по реализации проектов в строительной сфере профессиональным консультантам;

- переход к «умному регулированию» всего процесса разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов, направленному на гибкую регламентацию их стадийности, увеличение количества стадий как «контрольных точек» для проверки соответствия достигнутого результата установленным задачам и показателям;

- установление стадий архитектурного программирования, эскизного, концептуального и детального проектирования, постфактумной оценки для зданий, эскизного проекта для объектов благоустройства;

- переход от унификации спроса на профессиональные услуги в области архитектуры к развитию профессиональной архитектурной специализации через программы стимулирования спроса на широкий спектр профессиональных услуг, обеспечивающих качество городской среды;

- разработку и законодательное закрепление новых управленческо-правовых инструментов, обеспечивающих повышение качества среды жизнедеятельности (обязательный регулярный архитектурный аудит городских пространств (территорий), архитектурно-правовое зонирование, введение обязанностей собственников зданий по выполнению мероприятий по обеспечению их надлежащего архитектурного облика и эксплуатационного состояния, специальные правовые режимы для организации благоустройства территориальных зон городских деловых центров и пр.);

- переосмысление функций и правовых механизмов девелопмента и редевелопмента городских территорий, закрепление его правовых характеристик как уполномоченного агента городского развития;

- законодательное урегулирование оснований, порядка проведения, финансирования и правовых последствий архитектурных конкурсов, введение обязательности их проведения для определенных, поэтапно расширяемых категорий объектов, критических для состояния среды жизнедеятельности;

- переосмысление статуса и функций главных архитекторов городов, переход к четкой системе ключевых показателей эффективности для главного архитектора как «архитектурного директора города», наделение его исключительными полномочиями в рамках общегосударственного функционала и общенациональной ротации.

### **Функции архитектора в системе производства публичных благ: основные требования к законодательному закреплению**

Представленная в настоящей Концепции система регулирования профессии архитектора потребует повышения регулятивной нагрузки на отрасль и принятия дополнительных решений со стороны государства.

Чем же могут быть обоснованы дополнительная нагрузка на регулятивные механизмы и повышение сложности профессионального регулирования архитектора?

Ответ на этот вопрос содержится, в частности, в Статье 1 Закона Франции «Об архитектуре» № 77-2 от 3 января 1977 г.: «Архитектура является выражением культуры. Архитектурный дизайн, качество зданий, гармоничное включение их в окружение, уважение природных и городских ландшафтов для государственного и частного наследия являются предметом общественного интереса».

Приведенная формулировка представляет собой смысловое ядро государственной архитектурной политики стран Европы, она впоследствии стала исходной для ключевых директив и резолюций ЕС, связанных с повышением архитектурного качества городской среды.

Как представляется, в современных условиях России общественная значимость качества архитектуры и шире – порождаемого ей качества среды жизнедеятельности человека существенно повысилась и реализуемый посредством архитектурной деятельности общественный интерес нуждается в законодательном закреплении.

Тем самым повышается обоснованность современной законодательной регламентации профессии архитектора, повышается «рентабельность» её регулирования.

Повышение ценности архитектурного продукта для общества объективно обуславливает расширение формата участия архитектора в создании среды жизнедеятельности граждан, актуализацию архитектурной компоненты в территориальном планировании и градостроительном проектировании, выделение и детализацию предпроектных и проектных стадий создания объекта, внедрение новых управленческо-правовых механизмов повышения архитектурного качества уже сложившейся среды.

Также требует законодательного закрепления функция архитектора по разработке архитектурных аспектов жилищной политики Российской Федерации, включая современные архитектурные требования к проектам жилых домов, планировкам квартир и общественных пространств в них, что приобретает особую актуальность в связи с одобрением Президентом Российской Федерации В.В.Путиным программы обновления жилого фонда столицы и разработкой соответствующих законодательных актов.

Принимая во внимание критическую ситуацию с обеспечением архитектурного качества зданий и среды жизнедеятельности в России и неочевидные итоги выполнения задачи поэтапного создания системы единого технического заказчика, поставленной в Послании Президента Российской Федерации В.В.Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 4 декабря 2014 г., необходимо провести компетенционный реинжиниринг системы государственных и муниципальных закупок в строительной сфере на основе внедрения модели публичного клиента (заказчика), делегирующего

свои полномочия по реализации проектов в строительной сфере профессиональному консультанту.

Установление презумпции следования общественным интересам при осуществлении государственных и муниципальных закупок в строительной сфере позволит устранить недостатки ведомственного подхода при определении общественно значимых целей закупки и обеспечить их максимальное соответствие потребностям гражданского общества и государства.

Необходимо введение дополнительных предпроектных и проектных стадий осуществления инвестиционно-строительного проекта для архитектурных объектов, таких как разработка архитектурной программы создания объекта, эскизного проекта, проекта и рабочего проектирования.

Другой значимой мерой повышения архитектурного качества может стать введение обязательности создания в городских округах и поселениях консультативных Советов по архитектуре, городскому планированию и экологии, обязанностью которых стало бы консультативное содействие в выработке и реализации политики повышения качества городской среды, финансируемых за счет средств бюджетной системы и вырабатывающих обязательные для рассмотрения органами власти и заказчиками рекомендации.

Введение регулярного обязательного архитектурного аудита уже застроенных территорий, регулярно проводимого в городах, сможет способствовать вовлечению местного архитектурного сообщества в процессы реновации и ревитализации среды жизнедеятельности.

Закрепление обязательности проведения архитектурных конкурсов на разработку архитектурной концепции (эскизного проекта) значимых проектов в сфере архитектуры, градостроительства и благоустройства, с последующим заключением контракта с победителем конкурса, обеспечило бы механизм выработки наилучших творческих решений.

## **Приобретение и защита титула (статуса) архитектора: основные требования к законодательному закреплению**

При разработке норм, определяющих правовое положение архитектора, следует исходить из того, что вопросы защиты профессии архитектора, его профессионального титула (статуса), требования к профессиональному образованию, опыту работы, квалификационному экзамену, обязательное страхование профессиональной ответственности, непрерывное профессиональное развитие и дисциплинарная ответственность через членство в профессиональной организации – все это в совокупности представляет собой «золотой стандарт» практики регулирования профессионального статуса архитектора в развитых странах мира.

Регулирование правового положения архитектора в Российской Федерации должно определять следующие общие условия приобретения (получения) титула (статуса) архитектора, или иными словами, права на профессиональную деятельность в области архитектуры:

- наличие высшего архитектурного профессионального образования, полученного по имеющей государственную и профессионально-общественную аккредитации образовательной программе;
- наличие стажа работы по архитектурной специальности;
- прохождение профессиональной стажировки (интернатуры);
- прохождение квалификационного экзамена.

К специальным условиям приобретения статуса (титула) архитектора следует отнести наличие иного, чем архитектурное, высшего профессионального образования, полученного соответственно в российских и зарубежных вузах, а также наличие высшего архитектурного профессионального образования, полученного в зарубежных учебных заведениях, для чего необходимо установить правила признания их эквивалентности.

Кроме того, необходимо определиться с самой возможностью получения в России титула (статуса) архитектора для иностранных

архитекторов, и в случае положительного решения установить условия и порядок его получения.

Как правило, в зарубежной практике вопросы признания профессиональных квалификаций решаются на взаимной основе, как в ЕС в соответствии с Директивой Совета ЕС 85/384/ЕЕС от 10 июня 1985 г. «О взаимном признании дипломов, сертификатов и других свидетельств формальной квалификации в архитектуре, включая меры по содействию эффективному осуществлению права осуществления и свободы предоставления услуг» (заменена Директивой Европейского парламента и Совета 2005/36/ЕС от 7 сентября 2005 г.) либо в США в соответствии с соглашениями о взаимном признании квалификаций в области архитектуры, заключенными Национальным советом управлений по регистрации архитекторов с соответствующими органами Канады, Мексики, Новой Зеландии и др.

Поскольку в России в настоящее время условия и порядок приобретения (получения) титула (статуса) архитектора законодательно не урегулированы, то возможность заключения соглашений о взаимном признании профессиональных квалификаций в области архитектуры на практике отсутствует, что представляет собой элемент дискриминации российских архитекторов.

Кроме того, регулирование правового положения архитектора в Российской Федерации должно также определять следующие общие условия осуществления деятельности архитектора:

- членство в профессиональном объединении архитекторов, имеющем полномочия по проведению дисциплинарных производств в отношении своих членов и привлечению их к дисциплинарной ответственности;
- наличие полиса страхования профессиональной ответственности архитектора;
- выполнение программы профессионального развития.

Комплексом юридических фактов, с которыми связывается приобретение титула (статуса) архитектора, следует считать:

- успешную сдачу квалификационного экзамена;
- решение о членстве в профессиональном объединении архитекторов;
- внесение соответствующей записи в национальный реестр архитекторов.

Принятая в мировой практике защита титула (статуса) архитектора означает, что законно именоваться архитектором и осуществлять профессиональную деятельность в области архитектуры может только лицо, наделенное им в установленном порядке. Соответственно, иные лица не имеют права осуществлять профессиональную деятельность в области архитектуры, такая деятельность считается незаконной и не может иметь положительных правовых последствий.

Институт защиты титула (статуса) архитектора также может включать в себя нормы, предусматривающие особую правовую ответственность за осуществление деятельности в области архитектуры без приобретения титула (статуса) архитектора, в том числе административную либо уголовную.

Введение института защиты титула (статуса) архитектора делает излишним употребление наряду со словом «архитектор» прилагательных, призванных дополнительно подчеркнуть правомерность владения архитектором своим титулом (статусом), таких как «аттестованный», «профессиональный», «квалифицированный» и т.п.

Соответствующие положения об установлении административной либо уголовной ответственности за осуществление деятельности в области архитектуры при отсутствии надлежащих на то правовых оснований могут быть внесены в проект закона по результатам общественно-профессионального обсуждения Концепции, но изначально криминализация незаконной деятельности в области архитектуры не рассматривается в качестве необходимой меры для защиты титула (статуса) архитектора.

## **Соотношение разрабатываемого регулирования с законом о независимой оценке квалификаций**

Предлагаемые в настоящей Концепции положения относительно условий и порядка получения (приобретения) титула (статуса) архитектора предусматривают такой порядок подтверждения профессиональной квалификации архитекторов, который содержит более высокий уровень гарантий их профессионализма, нежели установленный Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

Противоречия между общим порядком подтверждения квалификаций, направленным на структурирование квалификаций работников массовых видов деятельности на рынке труда, с одной стороны, и особым порядком приобретения титула (статуса) архитектора и права на оказание профессиональных услуг в области архитектуры, сложившимся в мировой практике и требующим применения и в России, объективно имеют место, но не являются неустраняемыми на практике.

В переходный период реализации концепции система оценки квалификации архитекторов может формироваться на основе инструментов, создаваемых Национальным объединением изыскателей и проектировщиков. С учетом данного обстоятельства создаваемая система центров оценки квалификаций (ЦОК) и Национальный реестр специалистов в области организации инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования могут рассматриваться в качестве организационно-технологического фундамента будущей системы регулирования профессии архитектора: предлагаемой в настоящей концепции.

Получение свидетельства о квалификации для работника профессии, у которой нет сложившейся международно признанной практики регулирования, представляет собой, с одной стороны, значительный шаг вперед в сравнении с полным отсутствием системы подтверждения квалификации, и может стать первым шагом в процессе поэтапной реализации

концепции в части формирования системы профессиональных квалификаций в архитектуре.

Независимая оценка квалификации работников или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности определяется как процедура подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проведенная центром оценки квалификаций (пункт 3 статьи 2 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»).

Установленная вышеуказанным законом процедура подтверждения соответствия квалификации центром оценки квалификаций решает существенно меньший объем задач, чем сложившаяся в развитых странах мира международно признанная практика подтверждения соответствия квалификации архитекторов, поэтапную гармонизацию с которой предусматривает настоящая концепция.

Вышеуказанная гармонизация предполагает поэтапный переход от плоской одноуровневой системы получения работником свидетельства о квалификации в работающем по типовым правилам центре оценки квалификаций к развитой и гармоничной многоуровневой системе профессионального регулирования архитекторов, представляющей собой сложную комбинацию из требований к профессиональному образованию, практической подготовке, профессиональному развитию, страхованию профессиональной ответственности, полностью совместимой с системами регулирования профессиональной деятельности архитекторов, действующими в развитых странах мира.

Так, например, в США лицензирование архитекторов осуществляется Управлениями по регистрации архитекторов, своим в каждом из штатов, они же принимают квалификационный экзамен, устанавливают и администрируют производства по делам по рассмотрению жалоб на

архитекторов и применению к ним дисциплинарной ответственности в связи с нарушением этических норм, а также реализацию программ профессионального развития. Такая же практика установилась и в Великобритании.

В то же время во Франции или в Германии вопросы сдачи квалификационного экзамена и применения этических норм профессионального поведения архитекторов отнесены к полномочиям Ордена архитекторов и земельных палат архитекторов и инженеров соответственно.

Таким образом, очевидно, что полномочия по приемке квалификационного экзамена на право стать архитектором находятся у негосударственных органов и организаций, специально уполномоченных государством на регулирование профессии архитектора, при этом квалификационный экзамен представляет важную, но всего лишь часть пакета условий для приобретения этого права.

Важно отметить, что разрабатываемая в настоящей Концепции система профессионального регулирования архитекторов основывается на том, что оказание профессиональных услуг в области архитектуры представляет собой профессиональную деятельность, осуществляемую субъектом с особым статусом. Данная деятельность имеет отличительные особенности, ставящие её в один ряд с другими регулируемыми видами профессиональной деятельности.

Она непосредственно связана с общественной и культурной значимостью архитектуры, необходимостью участия архитектора в процессе производства публичных благ – зданий, сооружений и среды жизнедеятельности в целом, являющихся материальным выражением уровня цивилизации и культуры государства.

При этом, участие архитектора в производстве публичных благ осуществляется на профессиональной основе, аналогично тому, как на профессиональной же основе адвокатом оказывается квалифицированная юридическая помощь доверителям в целях защиты их прав, свобод и

интересов, а также обеспечения доступа к правосудию (часть 1 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 2002 г. № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации»).

Будет уместным заметить, что по закону адвокат определен как независимый профессиональный советник по правовым вопросам и не вправе вступать в трудовые отношения в качестве работника, за исключением научной, преподавательской и иной творческой деятельности, а также занимать государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной службы и муниципальные должности. (часть 1 статьи 2 Федерального закона от 31 мая 2002 г. № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации»).

К специальным субъектам профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации относит также оценщиков, аудиторов, нотариусов и арбитражных управляющих. В целом, формирование национальной модели регулирования профессиональной деятельности в России находится еще в ранней стадии своего становления, поэтому многие общие принципы такого регулирования будут апробироваться в рамках разработки специальных законов, регламентирующих тот или иной вид профессиональной деятельности, а не в общих положениях соответствующего законодательства.

Архитектор участвует в создании произведений архитектуры и шире – общественных благ - среды жизнедеятельности человека, формирующих материальный базис для реализации права на достойную жизнь, свободное развитие и благоприятную окружающую среду (статьи 6 и 42 Конституции Российской Федерации).

В случае с профессией архитектора право на занятие ею предполагает не доступ на рынок труда, а доступ на рынок профессиональных услуг в области архитектуры.

В соответствии же с частью 1 статьи 1 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» предметом регулирования его являются отношения, возникающие при проведении независимой оценки квалификации работников или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности.

Проведенный анализ различий в целях и способах подтверждения соответствия квалификации показывает, что урегулирование актуальных проблем архитектурной деятельности не может быть достигнуто на условиях применения порядка оценки и подтверждения квалификации, установленных Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» и требует специального законодательного закрепления.

### **Защита профессии архитектора: проблемы законодательного регулирования**

Под защитой профессии архитектора в мировой практике подразумевается установление обязательности привлечения архитекторов для осуществления инвестиционно-строительных проектов. В частности, во Франции закон предусматривает обязательное участие архитектора при строительстве и реконструкции сооружения, площадь которого превышает 150 кв м.

В России функцию защиты профессии проектировщика в настоящее время выполняет наличие допуска для деятельности по архитектурно-строительному проектированию, без получения которых проектная документация не может пройти государственную или негосударственную экспертизу.

Проблема такой конструкции заключается в том, что право на профессию конкретного физического лица подменяется здесь правом на соответствующую деятельность проектной организации (индивидуального предпринимателя) – его работодателя, при этом право на участие в реализации проекта именно тех лиц, на основании документов о профессиональной

квалификации которых организации были выданы соответствующие допуски, законодательно не закреплено и на практике не гарантировано.

Объединяет российский и французский варианты института защиты профессии архитектора только привязка момента привлечения архитектора (проектировщика) к той или иной стадии реализации инвестиционно-строительного проекта.

Но если в случае Франции этой стадией выступает, как и во всех развитых странах, стадия выдачи разрешения на строительство, то в России это стадия разработки проектной документации.

Анализ моделей регулирования иных сфер деятельности показывает, что в целом институт защиты профессии уже известен российскому законодательству.

Так, в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» определенные виды профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг (брокерскую, дилерскую и т.д.) могут осуществлять только профессиональные участники – юридические лица, созданные и действующие в соответствии с требованиями указанного закона.

Аналогично, в соответствии с Федеральным законом от 31 мая 2002 г. № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации», Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации профессиональное представительство и защита интересов доверителя в уголовном судопроизводстве, представительство организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления в гражданском и административном судопроизводстве, судопроизводстве по делам об административных правонарушениях является деятельностью, которую могут осуществлять только адвокаты.

Установление обязательности привлечения архитектора (инженера) при осуществлении инвестиционно-строительных проектов для объектов, превышающих установленные пороговые значения критерия ответственности и обладающие общественной значимостью (в том числе в случаях их полной

либо частичной реализации за счет средств бюджетной системы Российской Федерации), позволит «разгрузить» стадию проектирования, которая в российской практике неоправданно обременена не свойственными ей внешними функциями (обеспечение легитимности деятельности государственных и муниципальных заказчиков, организация инвестиционно-строительного процесса в бюджетной сфере, контроль качества проектных решений и сметной стоимости объектов).

### **Страхование профессиональной ответственности архитекторов**

Страхование профессиональной ответственности является важнейшим механизмом регулирования профессии архитектора и ключевым институтом регулирования отношений между архитекторами и клиентами.

Страхование профессиональной ответственности широко распространено в практике регулирования профессии архитектора развитых стран мира, и в силу распространения взаимного признания квалификаций архитектора основные характеристики данного института в значительной степени унифицируются.

Как правило, страхование профессиональной ответственности теснейшим образом связано с наличием в законодательстве зарубежных стран ответственности архитекторов и строителей за недостатки, выявленные после сдачи в эксплуатацию объекта и подлежащие устранению в течение действия обязательных гарантийных сроков.

В практике регулирования профессии архитекторов встречаются варианты, когда страхование профессиональной ответственности не является по закону обязательным, но при этом установлена ответственность архитектора за строительные дефекты в течение 10 лет (например, Испания).

В целом следует заметить, что при наличии в законодательстве ответственности архитектора за дефекты, связанные с объектом, отсутствие обязательности страхования профессиональной ответственности перестает на практике быть препятствием к всеобщности его применения, поскольку архитекторы сами заинтересованы застраховать свою ответственность и тем самым разделить свои риски с страховщиками.

Сложившая в России в настоящее время конфигурация рынка страховых услуг в принципе не обеспечивает потребностей в страховании профессиональной ответственности лиц регулируемых профессий.

Вместе с тем, не вызывает сомнений необходимость перехода в России в среднесрочной перспективе на страховые принципы обеспечения ответственности перед третьими лицами в строительной сфере.

Отдельными важными проблемами, решение которых определит успешность развития в России института страхования профессиональной ответственности архитекторов, являются:

- разработка стратегии рационального использования в долгосрочных общественных интересах средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в строительной сфере;

- организация системы обществ взаимного страхования профессиональной ответственности.

### **Организация саморегулирования профессии архитектора**

Проведенный анализ вариантов схемы организации допуска к профессиональной архитектурной практике (доступа на внутренний рынок архитектурных услуг) показывает, что ранее предложенные решения не учитывают всех правовых аспектов проблемы невозможности наделения государственными полномочиями уже существующих и претендующих на

них юридических лиц и таким образом не отвечают в действительности интересам профессионального архитектурного сообщества.

Оптимальным вариантом организации регулирования профессии архитектора в современных условиях России представляется создание в соответствии со специальными положениями закона профессионального саморегулируемого объединения архитекторов, наделенного государственными полномочиями по приемке квалификационных экзаменов, ведению реестра архитекторов, осуществлению дисциплинарного контроля за соблюдением этических норм деятельности архитекторов, принятию федеральных стандартов профессиональных услуг в области архитектуры, заключению и выполнению соглашений о взаимном признании квалификаций в области архитектуры с уполномоченными национальными органами и организациями зарубежных государств.

С учетом общественной значимости деятельности профессионального объединения архитекторов обеспечение его помещениями могло бы осуществляться на первом этапе не только за счет вступительных и членских взносов архитекторов, но и имущественного пожертвования государства в виде служебных площадей.

Профессиональное объединение архитекторов могло бы выступить в качестве организатора сети обществ взаимного страхования профессиональной ответственности архитекторов, привлекая для этого средства, аккумулированные в системе компенсационных фондов.

Законом также будут регламентированы порядок создания профессионального объединения архитекторов, организация его деятельности, включая осуществление оценки квалификации в виде квалификационных экзаменов, организация дисциплинарного контроля за соблюдением этических норм деятельности архитекторов, организация профессионального развития архитекторов, порядок ведения реестра архитекторов и иные вопросы.

## **Система органов и организаций профессионального архитектурного сообщества**

Экосистема органов и организаций профессионального архитектурного сообщества России в настоящее время включает в себя:

- федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные в сфере архитектуры и отвечающие за различные направления государственной архитектурной политики (Минстрой России, Минкультуры России, Минэкономразвития России);
- органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные в области архитектуры и градостроительства;
- главных архитекторов городов и иных муниципальных образований;
- Национальное объединение проектировщиков и изыскателей;
- Российскую академию архитектуры и строительных наук;
- Союз архитекторов России и его региональные отделения.

Существующие в настоящее время в России органы и организации профессионального архитектурного сообщества не способны в полной мере обеспечить общественное предназначение архитектуры и обеспечить необходимое наполнение её функций исходя из объективных потребностей страны в современных качественных зданиях и среде жизнедеятельности.

Дело во многом осложняется тем, что большая часть государственных и общественных институтов профессионального архитектурного сообщества России представляют собой фрагменты административного наследия советского периода и функционируют по инерции, транслируя представления и подходы, плохо соотносящиеся с потребностями сегодняшнего времени.

Трансформация функциональной специализации органов и организаций профессионального архитектурного сообщества России в процессе перехода к современному регулированию профессии архитектора будет происходить по двум основным направлениям:

- настройка системы государственных и муниципальных органов, ответственных за выработку и реализацию государственной архитектурной

политики, на обеспечение новых задач, связанных с реализацией национального приоритета – повышения качества городской среды;

- функциональное наполнение деятельности организаций профессионального архитектурного сообщества как институтов гражданского общества, выступающих в партнерстве с государством в решении приоритетных задач национального развития.

Первое направление связано в первую очередь с воссозданием в России механизма выработки и реализации государственной архитектурной политики. В процессе становления этого механизма роль и функции конкретных органов власти могут меняться, равно как и содержание их властных полномочий.

Представляется очевидной необходимость принятия значимых государственных решений в этой области, которые могли бы символизировать усилившиеся акценты государства на повышении архитектурного качества искусственной среды жизнедеятельности человека в России, в частности:

- создания Совета по государственной архитектурной политике при Президенте Российской Федерации;

- создание консультативных Советов по архитектуре, городскому планированию и экологии в городах и планировочных районах страны;

- усиление компетенций в области архитектуры на правительственном уровне и т.д.

Первоочередным шагом в данном направлении представляется современная реализация задачи «повышения роли главных архитекторов городов и субъектов Российской Федерации». К сожалению, эта задача, имеющая значительный потенциал оздоровления общественной атмосферы в области среды обитания и жизнедеятельности граждан страны, в настоящее время выполняется подчеркнуто бюрократическими методами, и контролируется по показателю принятия актов, регламентирующих прямое подчинение главных архитекторов соответствующим высшим должностным лицам.

Между тем, действительная её реализация связана в первую очередь с перенастройкой функциональных компетенций органов власти, направленных на генерацию процессов реального преобразования и повышения качества городской среды, на изменение основных принципов и подходов во взаимоотношениях гражданского общества, власти и бизнеса, функционирующего в сфере девелопмента, городского строительства и благоустройства.

Поэтому исключительно важным представляется задать ценностное измерение «повышению ответственности главных архитекторов», с тем чтобы это повышение ответственности состоялось не только во властно-бюрократической системе координат, но и в реальной жизни общества.

Базовым вектором такой ценностной трансформации должно стать полноценное вовлечение граждан и их целевых групп в процессы трансформации городского пространства, а индикатором её успешности – рост удовлетворенности горожан качеством окружающей городской среды, повышение её привлекательности для жизни.

Многообразие реальных условий жизнедеятельности городов и регионов России не позволяет директивно сверху задать единообразную модель успешного управления архитектурным качеством и требует свободного пространства для экспериментов и апробации.

На федеральном уровне должен быть разработан широкий набор инструментов и моделей, обеспечивающих достижение в различных исходных условиях ключевых целей архитектурной политики.

В качестве базовой идеологии наполнения усиливающихся функций главных архитекторов городов представляется целесообразным:

- определить ключевые показатели эффективности деятельности главного архитектора города на федеральном уровне в рамках документа стратегического планирования в архитектуре;

- сформировать реестр публичных функций в области архитектуры и закрепить на его базе основные полномочия и ответственность главного архитектора города в законе об архитектуре;

- создать федеральный кадровый резерв главных архитекторов и установить принципы общенациональной ротации лиц, занимающих эти должности, предусматривающие централизованное обучение и профессиональную переподготовку на основе образовательных программ, подготовленных и реализуемых с привлечением ведущих международных организаций, регулярное рейтингование с учетом мнения жителей;

- сформировать управленческо-правовые и бюджетно-финансовые механизмы привлечения архитекторов к реализации публичных функций в области архитектуры;

- определить роль главных архитекторов городов и регионов как основных проводников и исполнителей государственной архитектурной политики.

Второе направление направлено на формирование современной структуры профессионального архитектурного сообщества России в процессе перехода к эффективному правовому регулированию профессии архитектора и связано с обеспечением адекватного функционирования её профессиональных, общественных и научных организаций в новых условиях.

На основе учета потребностей общества в качественной архитектуре необходимо определить функциональную специализацию организаций профессионального архитектурного сообщества и выстроить соответствующую ей конфигурацию.

Представляется целесообразным выделить следующие основные функции, осуществляемые организациями профессионального архитектурного сообщества России:

- регулирования профессии архитектора;
- организации творческой деятельности архитекторов;

- аккумуляции профессиональных знаний и достижений, генерации и дистрибуции результатов фундаментальных и прикладных научных исследований в области архитектуры, градостроительства и строительных наук.

Целевые ориентиры будущей национальной модели регулирования профессии архитектора России могут быть достигнуты на основе совместной работы действующих в соответствии с современным российским законодательством Национального объединения изыскателей и проектировщиков, Союза архитекторов России, Российской академии архитектуры и строительных наук.

Ключевую роль в становлении новой системы регулирования профессии архитектора призвано сыграть Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, которое не только выступает в качестве инициатора разработки нового законодательного регулирования, адекватного современным условиям и вызовам России, но и обладает организационно-техническими и финансовыми ресурсами, необходимыми для практической реализации предлагаемых нововведений.

В качестве национального объединения саморегулируемых организаций, регулируемого законом, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков обладает мандатом на участие в выработке государственной политики в сфере градостроительства и архитектуры.

Практическая деятельность, осуществляемая Национальным объединением изыскателей и проектировщиков по реализации требований законодательства о независимой оценке квалификаций и о создании Национального реестра специалистов, является важной предпосылкой на пути формирования развитой системы регулирования профессии архитектора, предлагаемой в настоящей концепции.

Регулирование профессии архитектора должно осуществляться профессиональным саморегулируемым объединением архитекторов, создаваемым на основании закона об архитектуре.

В качестве опорной организации для формирования такого объединения может выступить Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, которое в настоящее время уже сформировало финансово самостоятельную и устойчивую, территориально развитую, систему саморегулирования разработчиков проектной документации.

Саморегулирование профессиональной деятельности архитекторов должно быть прерогативой вновь создаваемого на основании закона профессионального, формируемого на принципах государственно-профессионального партнерства объединения архитекторов – физических лиц.

Функции профессионального саморегулируемого объединения архитекторов включают в себя:

- участие в выработке и реализации государственной архитектурной политики;
- разработку и принятие профессиональных стандартов и кодекса этических требований к архитектору;
- организацию приема квалификационного экзамена и ведения реестра архитекторов;
- организацию контроля соблюдения архитекторами требований профессиональных стандартов и кодекса этических требований к архитектору;
- представление интересов архитекторов в органах власти и местного самоуправления в части профессионального саморегулирования;
- выполнение функций национального органа по присвоению квалификаций архитекторов при разработке и реализации международных соглашений о взаимном признании квалификаций в области архитектуры;
- организацию профессионально-общественной аккредитации образовательных программ в области архитектуры.

К функциям Национального объединения изыскателей и проектировщиков как опорной организации, на базе которой может

создаваться профессиональное саморегулируемое объединение архитекторов, следует отнести:

- формирование национального реестра специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных архитекторов проектов и главных инженеров проектов), как информационного ресурса, на основе которого будут формироваться национальные реестры архитекторов и инженеров);

- организация системы независимой оценки квалификаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования как исходной базы для формирования системы регулирования профессии архитектора;

- представление интересов профессионального архитектурного сообщества в органах государственной власти Российской Федерации, в том числе с целью разработки и принятия отвечающего современным потребностям страны законодательства об архитектурной и градостроительной деятельности;

- организация системы управления репутацией на рынке архитектурных услуг и участие в обеспечении общественного и государственного признания профессиональных заслуг архитекторов.

В свою очередь, функции Союза архитекторов России как общественного объединения могут включать в себя:

- участие в выработке и реализации государственной архитектурной политики;

- организацию общественной и творческой деятельности архитекторов и представление интересов архитекторов и иных членов союза в органах власти и местного самоуправления в части общественной и творческой деятельности;

- участие в международном сотрудничестве в сфере архитектуры, выполнение функций Российского отделения Международного союза архитекторов.

В качестве общественного объединения, Союз архитекторов России и его региональные отделения не вправе непосредственно осуществлять саморегулирование профессиональной деятельности архитекторов.

В законе могут найти свое закрепление его функции по участию в формировании квалификационных подразделений профессионального объединения архитекторов, участию в разработке профессиональных стандартов архитекторов и в общественно-профессиональной аккредитации образовательных программ.

Вместе с тем, непосредственное саморегулирование профессиональной деятельности архитекторов Союз архитекторов России, как общественное объединение, осуществлять не вправе. К тому же в его состав входят не только профессиональные практикующие архитекторы, но также преподаватели архитектурно-строительных вузов, искусствоведы, музейные работники, представители сообщества строителей и других профессий, а также лица пенсионного возраста.

В законе об архитектуре могут быть сформулированы положения, раскрывающие роль и функции Российской академии архитектуры и строительных наук как государственной академии наук, отвечающей за состояние и результаты фундаментальных и прикладных научных исследований и разработок в области архитектуры, градостроительства и строительных наук.

Функции Российской академии архитектуры и строительных наук как государственной академии наук, созданной в форме учреждения, подведомственного федеральному органу исполнительной власти, могут включать в себя:

- участие в выработке и реализации государственной архитектурной политики, а также в выработке и реализации государственной научно-технической политики в сфере архитектуры и градостроительства;
- научную аттестацию научно-исследовательской и творческой деятельности в сфере архитектуры и градостроительства;

- участие в международном научно-техническом сотрудничестве в сфере архитектуры и градостроительства.

Важно отметить, что предмет деятельности и задачи академии уже определены в законодательстве Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2014 г. № 488 «О Российской академии архитектуры и строительных наук») и представляют собой:

а) участие в разработке прогнозов совершенствования среды жизнедеятельности человека и общества и ее экологических качеств на основе результатов архитектурно-градостроительных исследований;

б) участие в разработке предложений по формированию государственной политики в сфере градостроительного развития Российской Федерации в целях создания полноценной среды жизнедеятельности человека и общества;

в) участие в установленном порядке в формировании и разработке государственных и международных программ и проектов по направлениям своей деятельности;

г) содействие устойчивому развитию территории Российской Федерации, возрождению и сохранению архитектурно-исторического наследия городов и иных поселений;

д) содействие созданию культурных и художественно-эстетических ценностей пространственной среды, взаимодействие архитектуры и градостроительства с другими областями художественной культуры;

е) создание новых технологий в строительстве и производстве строительных материалов;

ж) содействие возрождению общероссийской и региональных архитектурных и строительных школ;

з) выявление и поддержка талантливых исследователей, содействие творческому росту молодых ученых;

и) укрепление научных связей и взаимодействие с Российской академией наук, отраслевыми академиями наук и научными организациями, ведущими фундаментальные и прикладные научные исследования;

к) расширение связей между наукой и практикой, участие в инновационной деятельности в области архитектуры, градостроительства и строительства, в реализации достижений науки и техники;

л) осуществление международного сотрудничества с российскими и международными организациями в области архитектуры, градостроительства и строительства.

### **Оказание профессиональных услуг в области архитектуры**

Положения проекта закона, регламентирующие организационно-правовые формы и порядок оказания профессиональных услуг в области архитектуры, будут разработаны на основе лучших мировых практик регулирования данной деятельности.

Профессиональные услуги в области архитектуры будут описаны в законе с учетом определения состава услуг архитекторов, указанных в классификации ООН/ВТО (код 86714), и включают в том числе предпроектные исследования, управление контрактами на строительство, архитектурный надзор и постфактумную оценку зданий, сооружений и иных объектов.

Профессия архитектора в мире относится к свободным профессиям, (*liberal professions*). В соответствии с определением Европейской комиссии, указанные профессии требуют специальной подготовки в науках или искусствах и детально регулируются государственными или профессиональными органами. Для свободных профессий характерна такая особая форма оплаты труда как гонорар.

Для определения размеров гонорара архитекторов в мировой практике традиционно применяются преискуранты, содержащие рекомендованные

тарифы на весь перечень услуг. Так, например, в Германии документ, устанавливающий тарифы на архитектурные и инженерные услуги, называется Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI). В нем детализированы тарифы на услуги в зависимости от стадии проектирования, сложности и категории объектов и пр.

В законе будут урегулированы вопросы ценообразования на архитектурные услуги.

По запросу главных архитекторов городов профессиональным объединением архитекторов могут создаваться архитектурные консультации для обеспечения потребностей муниципалитетов в качественной городской среде. В архитектурных консультациях обязаны оказывать на профессиональной основе архитектурные услуги архитекторы – члены профессионального объединения архитекторов, зарегистрированные на территории соответствующего муниципалитета.

Порядок финансирования архитектурных консультаций должен быть установлен в законе, источником финансирования могут быть муниципальные бюджеты, а также межбюджетные субсидии, выделяемые на цели повышения архитектурного качества зданий и городской среды.

### **Социально-экономические, политические, юридические и иные последствия реализации будущего закона**

Принятие федерального закона об архитектуре создаст необходимую правовую базу для повышения качества зданий и сооружений и создания комфортной и безопасной среды жизнедеятельности человека.

Важнейшим социально-экономическим последствием принятия закона станет восстановление профессионального статуса архитектора и его ведущей роли в защите прав граждан на благоприятную и эстетически привлекательную, сформированную средствами архитектуры среду обитания и жизнедеятельности, обеспечивающую условия для развития личности,

экономического, социального и культурного прогресса государства.

Юридическим последствием принятия закона станет гармонизация системы регулирования разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов в России и развитых странах мира, обеспечение эквивалентности статуса архитектора в России и указанных странах, обеспечение надлежащих условий реализации предусмотренных статьями 6 и 42 Конституции Российской Федерации прав человека и гражданина на достойную жизнь, свободное развитие и благоприятную окружающую среду.

### **Заключение**

Настоящая Концепция направлена на комплексное и системное законодательное урегулирование современных проблем архитектурной и связанной с ней градостроительной деятельности в Российской Федерации и предусматривает обеспечение участия архитекторов в повышении архитектурного качества зданий и шире – благоприятной, эстетически привлекательной, формируемой средствами архитектуры среды обитания и жизнедеятельности человека.

Разработка и реализация пакета законодательных актов, актуализирующих Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», может осуществляться поэтапно, по мере разработки системы документов государственной архитектурной политики.

Принятие этого закона обеспечит принципиально новое качество регулирования профессии архитектора и функционала его общественно значимой деятельности, создаст институциональные предпосылки для достижения высокого качества среды жизнедеятельности человека в Российской Федерации, что в свою очередь станет существенным фактором национального развития.