



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М А Г А Д А Н С К О Й О Б Л А С Т И

О ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕЛОВОЙ КЛУБ
Магаданский инновационный бизнес-инкубатор
конференц-зал
г. Магадан, пер. Школьный, 3

22 марта 2018

ДОВГАНЬ НАТАЛЬЯ ЮРИЕВНА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000 г. Магадан, ул. Портовая, 8, тел/факс 8(4132) 62-71-70, тел. 8(4132) 62-32-69 , 62-94-40 e-mail: archmagreg@49gov.ru, DovganNU@49gov.ru

ДИНАМИКА ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ МОДЕЛЕЙ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

(Region-ID февраль 2018)



Великие здания, как и высокие горы, - создания веков

ДИНАМИКА ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»

План мероприятий (Дорожная карта) утв. распоряжением губернатора Магаданской области от 28.02.2017 №71-р (изм. от 07.06.2017 № 273-р) (Region-ID февраль 2018)

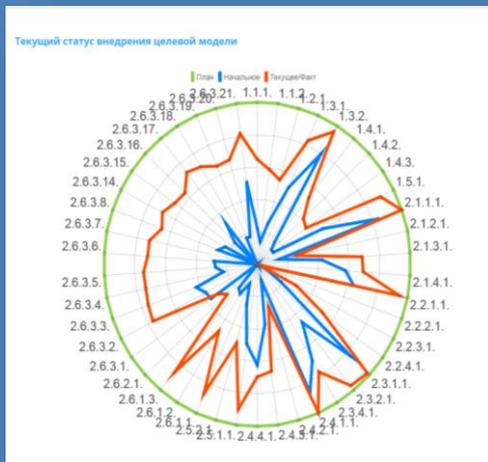


Приятное в бетоне то, что выглядит незавершенным

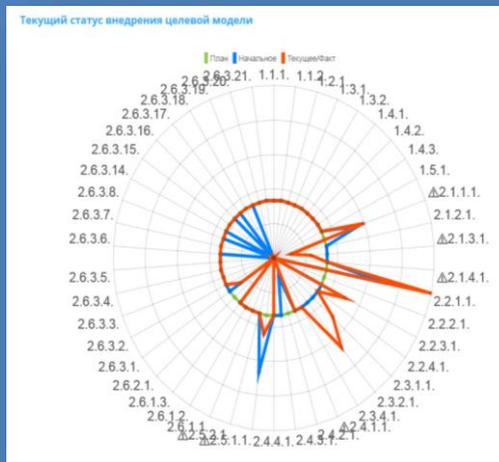
ДИНАМИКА ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»

План мероприятий (Дорожная карта) утв. распоряжением губернатора Магаданской области от 28.02.2017 №71-р (изм. от 07.06.2017 № 273-р) (Region-ID февраль 2018)

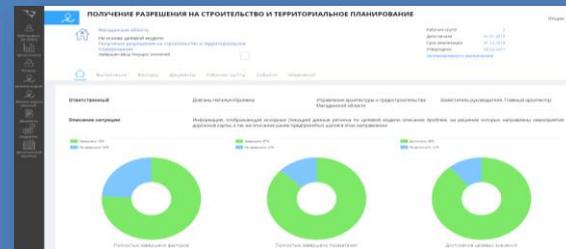
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (ОБЩИЙ СРЕЗ ПО СРФ)



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



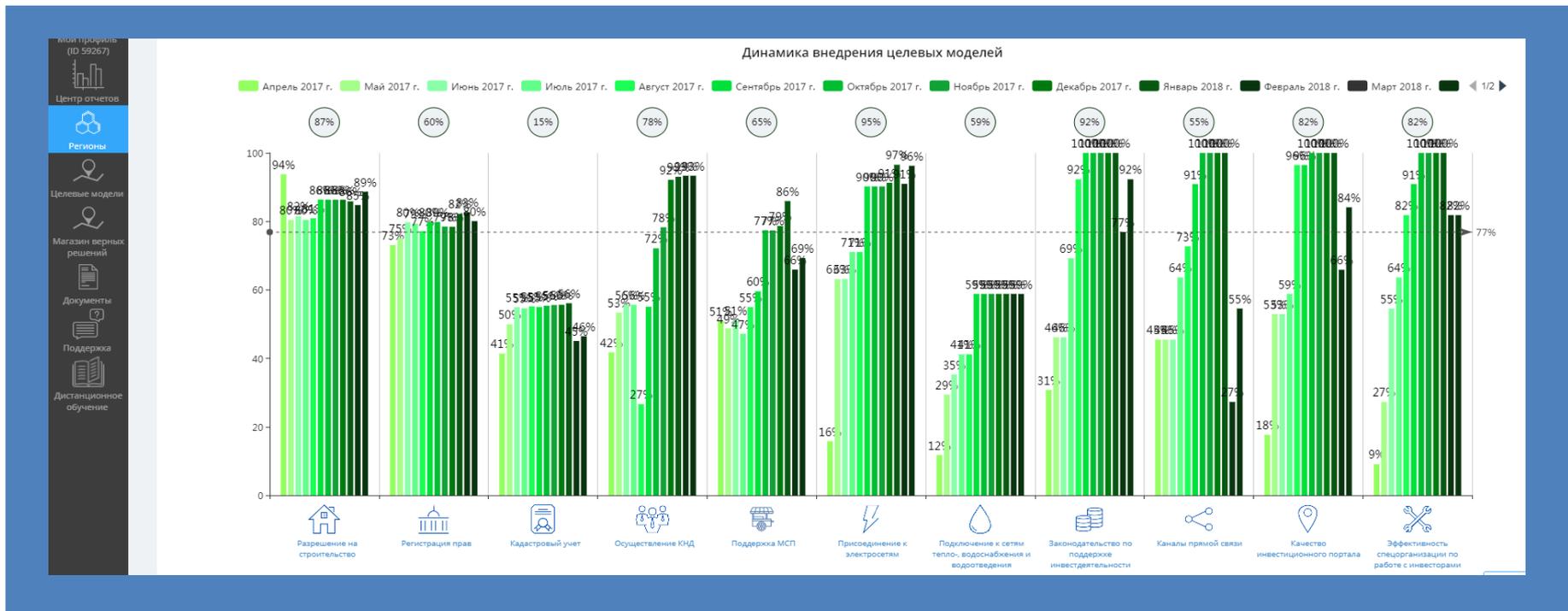
МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ (ВЫПОЛНЕНИЕ 89%)



Задача : реализация в Магаданской области мероприятий, обеспечивающих достижение до 2020 года показателей инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, входящих в состав ДФО, не ниже соответствующих показателей субъектов Российской Федерации, входящих в топ-30 Национального рейтинга инвестиционного климата в субъектах РФ

Мода, как и архитектура, - вопрос пропорций

ДИНАМИКА ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ» (Region-ID март 2017- март 2018)



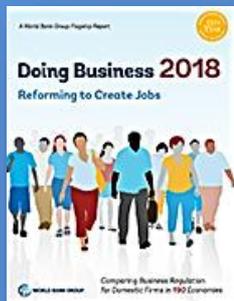
Архитектура — это азбука гигантов, величайшая система видимых символов, когда-либо созданная

СТАТИСТИКА НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА-2017 ПО ПОКАЗАТЕЛЮ А2

Наименование показателя Национального рейтинга (многоквартирный жилой дом от 4-х этажей)	Наилучший результат по показателю Группа А	Наихудший результат по показателю Группа Е	*Магаданская область 2017	Магаданская область 2018
Показатель А2.1 «Среднее время получения разрешений на строительство»	83	247,82	83 (А)	66
Показатель А2.2 «Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство»	9,33	33,75	6 (А)	6
Показатель А2.3 «Удовлетворенность деятельностью государственных и муниципальных органов уполномоченных на выдачу разрешений на строительство»	4,65	2,22	4 (С)	4,5

*По итогам интегрального рейтинга 2016/2017 значение Магаданской области по показателю А2 не было оценено из-за недостаточного количества респондентов

ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА 2018 – DOING BUSINESS 2018



СТАТИСТИКА DOING BUSINESS 2018

1	Новая Зеландия
2	Сингапур
3	Дания
4	Южная Корея
5	Гонконг
6	США
7	Великобритания
8	Норвегия
9	Грузия
10	Швеция
35	Россия
190	Сомали

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 2018 РОССИЯ - 115 место

Регистрация предприятий
Получение разрешений на строительство
Подключение к системе электроснабжения
Регистрация собственности
Получение кредитов
Защита миноритарных инвесторов
Налогообложение
Международная торговля
Обеспечение исполнения контрактов
Разрешение неплатежеспособности

[Информация](#)
[Смотреть методологию](#)
[Сравнить все страны](#)

Исходный склад

Расчетная стоимость складских помещений: RUB 28,539,762.40

Индикатор	Москва	Европа и Центральная Азия	ОЭСР Высокий уровень дохода	Лучшая страна по итогу
Процедуры (количество)	15	16.0	12.5	7.00 (Дания)
Срок (в днях)	230.5	168.3	154.6	27.5 (Республика Корея)
Стоимость (% от стоимости товарного склада)	1.4	4.0	1.6	0.10 (5 Экономики)
Индекс качества контроля в строительстве (0-15)	10.0	11.4	11.4	15.00 (3 Экономики)

► График - Получение разрешений на строительство в «Российская Федерация» и странах для сравнения - Рейтинг и Передовой рубеж

► График - Получение разрешений на строительство в «Российская Федерация» - Процедуры, Время и Стоимость

► График - Получение разрешений на строительство в «Российская Федерация» и страны для сравнения - Показатель качества

ГРУППА ВСЕМИРНОГО БАНКА MBPP MAP IFC MIGA МЦУИС

Архитектор – тот, кто знает разницу между тем, что можно сделать, и тем, что следует сделать

ПОКАЗАТЕЛЬ А2. ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНОВ РФ

Наименование показателя Национального рейтинга (многоквартирный жилой дом от 4-х этажей)	KPI факт 2016	KPI факт 2017	KPI факт (за 2017) 2018 (МЭФ 2018)	KPI план 2019
Показатель А2.1 «Среднее время получения разрешений на строительство»	96	83	66	51
Показатель А2.2 «Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство»	11	6	6	6
Количество муниципальных образований с утвержденными документами ГП и ПЗЗ (100%)	100	100	100	100

*Произведения строительного искусства неколебимо стоят на берегу исторического потока жизни,
но увлекаемы им*

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЭТАЛОННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО/ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ 01.10.2017

№	Наименование процедуры	Наименование городских округов/сроки прохождения процедур (дни)									
		Предельный срок	Ольский	Хасынский	Сусуманский	Среднеканский	Северо-Эвенский	Ягодинский	Омсуканский	Теньгинский	Город Магадан
1	27*. Предоставление градостроительного плана земельного участка	20	14 (20)	5	5	10	15(20)	15	14(20)	14	10(20)
2	30*. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	30	14	14	15	14	14	14	14	14	14
3	32*. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	30	7	7	7	7	7	14	7	14	14
	35*. Заключение договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения	20	7	7	7	-	7	14	7	14	14
	31*. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно- технического обеспечения в сфере теплоснабжения	14	7	7	7	7	7	10	7	14	7
	34*. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	14	7	7	7	-	7	10	7	14	7
	37*. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения	30	8	8	7	7	7	15	7	14	14
	39*. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	30	8	8	7	7	7	15	7	14	14
4	36*. Предоставление ТУ на подключение (технологическое присоединение к центральным системам холодного водоснабжения.	14	8	8	7	7	7	10	7	8	8
	38*. Предоставление ТУ на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.	14	7	8	7	8	7	10	7	8	8
5	53*. Предоставление положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий жил/ производственное(нежилое)	45/30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	54*. Предоставление положительного заключения государственной экспертизы проектной документации жилого/производственного (нежилое)	45/30 60/45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45
6	59*. Предоставление разрешения на строительство	7	7	5	5	7	6	7	3	7	7
	Количество процедур всего	13	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Количество дней всего	102 /117	65 (71) /80(86)	54 /69	55 /70	61 /76	65 (70) /80(85)	66 /81	61 (67) /76(82)	65 /80	61(71) /76(86)

Архитектура распределяет массы и объемы. Вдохновение превращает инертный камень в драму

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИИ НА ОФИЦИАЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСАХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
<https://architect.49gov.ru/>

ВЕДОМСТВО - **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР - СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ -

КАлендарь событий / Все

Семинар "Светозащитные конструкции зданий. Эффективное применение в Магадане"

ДЕНТА НОВОСТЕЙ / Все новости

30 ноября 2017
Важные проекты для СМР, жилищное и энергетическое строительство в Магадане

28 ноября 2017
Владимир Путин утратил контроль над ситуацией в Магаданской области, обещавшаяся 27 декабря 2017 года

28 ноября 2017
Фонд защиты окружающей среды начал работу

14 ноября 2017
Подписание на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию на территории Магадана

РАЗВИТИЕ РЕГИОНОВ

ВЕЛОСИЦИКЛИСТСКИЙ ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС РЕГИОНА

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Государственные услуги
 Государственные программы
Градостроительство
 Ценообразование
 Нормотворческая деятельность
 Планы
 Отчеты
 Результаты проверок
 Противодействие коррупции

Градостроительство

Территориальное планирование
 Рекламные конструкции
 Услуги в сфере строительства
 Исчерпывающие перечни процедур
 Экспертиза
 Информация для застройщика
 Контроль градостроительной деятельности
 Целевая модель
 ИСОГД
 Статистика
 Обучающие семинары
 Информационные сервисы

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / Территориальное планирование

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

- Маркетинговые правовые акты
- Документация по планировке территории
- Территориальное градостроительное планирование
- Схема территориального планирования Магаданской области
- Схема территориального планирования городского округа Магадан

Нормативные правовые акты

Положение администрации Магаданской области от 30 декабря 2016 года № 1014-И/ОБ утвержденного государственной программы Магаданской области "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области" на 2017-2021 годы

Закон Магаданской области о градостроительной деятельности в Магаданской области от 09 ноября 2009 № 1192-О3

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики в части, касающейся Магаданской области

Информация об обосновании проекта схемы территориального планирования РФ в области энергетики (скачать) (44,84 МБ)

Положение администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 № 1210-И/ОБ утвержденного государственной программы Магаданской области "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области" на 2017-2021 годы

Положение администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 № 1210-И/ОБ утвержденного государственной программы Магаданской области "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области" на 2017-2021 годы

Положение администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 № 1210-И/ОБ утвержденного государственной программы Магаданской области "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области" на 2017-2021 годы

Положение администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 № 1210-И/ОБ утвержденного государственной программы Магаданской области "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области" на 2017-2021 годы

Положение администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 № 1210-И/ОБ утвержденного государственной программы Магаданской области "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области" на 2017-2021 годы

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / Рекламные конструкции

РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Нормативно-правовые акты о порядке согласования размещения рекламных конструкций

Положением Администрации Магаданской области от 29 ноября 2013 г. N 1191-И/О "О сроках, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типа и вида рекламных конструкций и применяемых технологий размещения"

Положением Администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 г. N 1210-И/ОБ утвержденного государственной программы Магаданской области "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области" на 2017-2021 годы

Положением Администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 г. N 1210-И/ОБ утвержденного государственной программы Магаданской области "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области" на 2017-2021 годы

Реестр согласования схем размещения рекламных конструкций

Наименование административного территориального подразделения	Наименование рекламируемого объекта	Дата согласования рекламы	Сведения об утверждении схемы размещения рекламных конструкций	Число ссылки на Интернет-страницу, на которой размещена информация о согласовании
МФУ "Служба полевой охраны территории городского округа"	Склады реализации нефтепродуктов на территории городского округа	27.06.2016	Генеральный директор ООО "Служба полевой охраны территории городского округа" 02.06.2016 № 240	http://buzamagadan.gov.ru/1/mvna_bosk_table

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / Услуги в сфере строительства

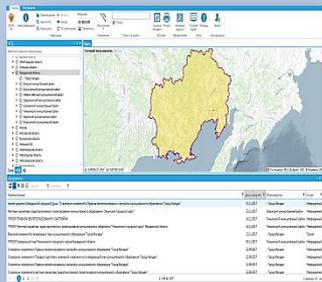
УСЛУГИ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование услуг	Исполнитель услуг	Контрактное исполнение услуг	Срок исполнения услуг	Регистратор предоставляемых услуг	Получение услуги
Рекламные услуги	Управление рекламой и рекламно-информационными услугами в Магаданской области	814121-63-88-54	2 рабочих дней	Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на установку, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций	https://www.gosuslugi.ru
Услуги в сфере строительства	Управление рекламой и рекламно-информационными услугами в Магаданской области	814121-63-88-54	7 рабочих дней	Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на установку, размещение и эксплуатацию рекламных конструкций	https://www.gosuslugi.ru
Правовой форум "Юрид. Магадан"	Отдел правового обеспечения администрации Магадана	814121-63-88-81	20 рабочих дней	Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению информации о законодательных, нормативных правовых актах и документах	https://www.gosuslugi.ru

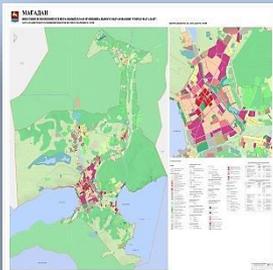
ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

I-II кв.2018

Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)



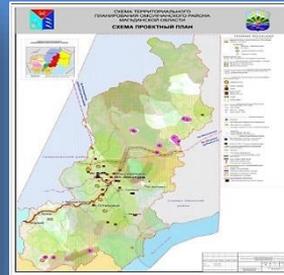
Генеральный план г/о «Город Магадан»



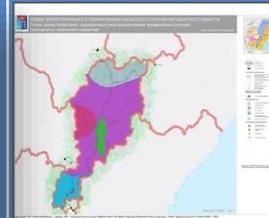
Государственный контракт НИР



Омсукчанский городской округ



Хасынский городской округ



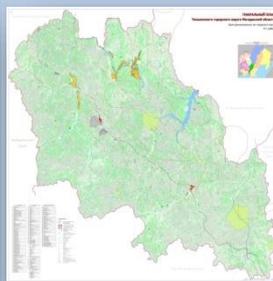
Ягоднинский городской округ



Схема территориального планирования Магаданской области



Тенькинский городской округ



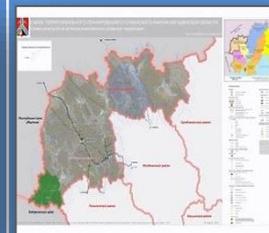
Северо-Эвенский городской округ



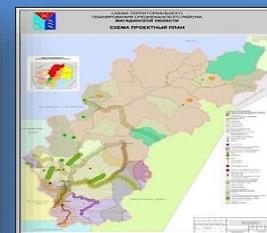
Ольский городской округ



Сусуманский городской округ

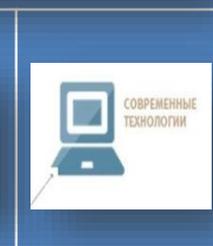
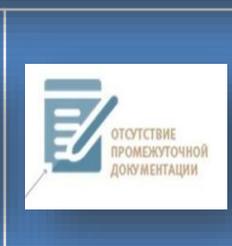
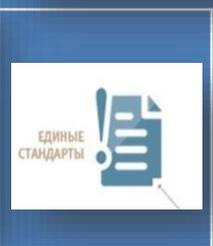


Среднеканский городской округ



Идея - самый дорогой товар на свете

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В Т.Ч. В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И МФЦ



Качество – это делать что-либо правильно, даже когда никто не смотрит

КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА



Индивидуальный жилой дом
не более 3-х этажей

[ССЫЛКА](#)



Общественное здание
не более 2 этажей
не более 1500 кв. м

[ССЫЛКА](#)



Жилой дом блокированной
застройки
не более 3-х этажей

[ССЫЛКА](#)



Общественное здание
более 2 этажей
более 1500 кв. м

[ССЫЛКА](#)



Жилой дом блокированной
застройки
более 3-х этажей

[ССЫЛКА](#)



Производственное здание
не более 2 этажей
не более 1500 кв. м

[ССЫЛКА](#)



Многоквартирный жилой дом
не более 3-х этажей

[ССЫЛКА](#)



Производственное здание
более 2 этажей
более 1500 кв. м

[ССЫЛКА](#)



Многоквартирный жилой дом
более 3-х этажей

[ССЫЛКА](#)

В каждом человеке скрыта мудрая сила строителя

КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР

Жилой дом блокированной застройки на территории Магаданской области

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блоков	Бол общ отд Соб
Источник финансирования	Общ
Дополнительная информация	Соб
Инженерные сети	Куд Вод Тепл Над
Земельный участок	Над

условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения
Предоставление технических условий на подключение	Организация, осуществляющая	Технические условия на подключение (технологического

Производственное здание на территории Магаданской области

Назначение объекта	Для производственной деятельности
Этажность/общая площадь	На более 2 этажах на более 1500 кв.м
Источник финансирования	Собственные (и/или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

условий на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения	эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	подключение (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения
Предоставление технических условий на подключение (технологического присоединения) к	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	Технические условия на подключение (технологического присоединения) к сетям

№ п.п.

1	Полт	
2	Закл техн элек	
3	Пре: усло капв инж обес тепл	
4	Пре: усло (прн цент гор)	
5	Усч	
6	Пре:	

Общественное здание на территории Магаданской области

Назначение объекта	Не предназначен для проживания граждан и осуществления производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Более 2 этажей более 1500 кв.м
Источник финансирования	Собственные (и/или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водотведения, ливневой системе водотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Привлеченный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация муниципального образования	20	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	14	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	14	Технические условия подключения объекта эксплуатации к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения
4	Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	14	Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения
5	Предоставление технических условий на проектирование учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	14	Технические условия на проектирование учета тепловой энергии
6	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	14	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения
7	Предоставление технических условий на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая	14	Технические условия на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения

условий на подключение (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения	эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	подключение (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения
Предоставление технических условий на подключение (технологического присоединения) к сетям газораспределения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	Технические условия на подключение (технологического присоединения) к сетям газораспределения
Предоставление согласования проекта учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	Согласованный проект учета тепловой энергии

Этап проектирования				
№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Привлеченный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Подготовка проектной документации	Проектная организация		Проектная документация

Этап подготовки к строительству				
№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Привлеченный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Получение заключения экспертной документации и результатов инженерных изысканий	КГБУ «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края», организация, аккредитованная на осуществление государственной экспертизы	45	Заключение экспертной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на строительство	Администрация муниципального образования	7	Разрешение на строительство
3	Предоставление порубочного билля и (или) разрешения на пореску деревьев и кустарников	Администрация муниципального образования	10	Порубочный билль и (или) разрешение на пореску деревьев и кустарников
4	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Администрация муниципального образования	10	Разрешение на осуществление земляных работ

Если существует на свете священный занятию, то это занятию - строительство домов

ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ/МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

внедрение модельных/типовых регламентов государственных/муниципальных услуг



ВЫДАЧА ПЗУ

подготовка, утверждение и изменение градостроительных планов земельных участков

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги
- Нотариально заверенная копия устава со всеми изменениями и дополнениями в него (если заявитель является юридическим лицом)

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ

- Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП
- Документ, подтверждающие право на земельный участок
- Выписка из ГИИ о данных, строениях, сооружениях, расположенных на земельном участке
- Документ, подтверждающие право на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, помещений в многоквартирном доме



ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги
- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта
- решение общего собрания собственников (в случае реконструкции многоквартирного дома)
- правоустанавливающие документы на земельный участок (если право не зарегистрировано в ЕГРЮЛ)
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при отсутствии сведений в ИАИС ОГД)
- материалы содержания в проектной документации (при отсутствии сведений в ИАИС ОГД)

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ

- Правоустанавливающие документы на земельный участок
- ПЗУ
- заключение государственной проектной документации
- свидетельства и заключения АЭР
- Положительное заключение негосударственной экспертизы (при наличии в ИАИС ОГД)
- сведения об аккредитации инт. лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы
- материалы содержания в проектной документации (в случае проведения государственной либо самостоятельного предоставления застройщиком проектной документации в ИАИС ОГД — в случае проведения негосударственной экспертизы)
- разрешение на увеличение от предельных параметров разрешенного строительства (при его наличии)

16 февраля 2018
ЭТРОННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОСУСЛУГИ

Госуслуги прозрачны как никогда!

Электронные услуги

Электронные услуги в градостроительстве можно получить на всей территории Магаданской области



ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД

в эксплуатацию

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги
- правоустанавливающие документы на земельный участок (если право не зарегистрировано в ЕГРЮЛ)
- акт приема объекта капитального строительства
- документ, подтверждающий соответствие построенного объекта требованиям тех. регламентов
- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта техническим условиям (при наличии)
- схема, отображающая расположение объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта
- технический план здания (сооружения)

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ

- Правоустанавливающие документы на земельный участок
- ПЗУ или проект планировки территории и проект межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейного объекта)
- разрешение на строительство
- заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям тех.регламентов и проектной документации



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги
- проектная документация на объект капитального строительства
- копии задания на проектирование
- результаты инженерных изысканий
- копии задания на выполнение инженерных изысканий
- копии свидетельства СРО о допуске к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и/или инженерным изысканиям

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ

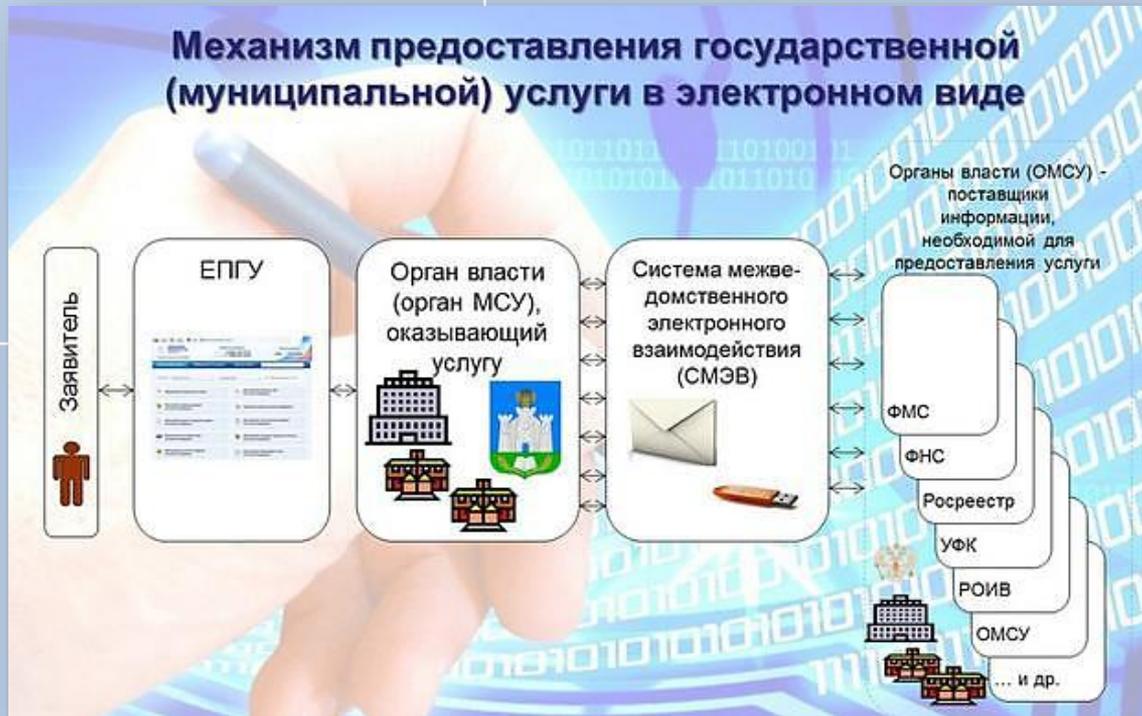
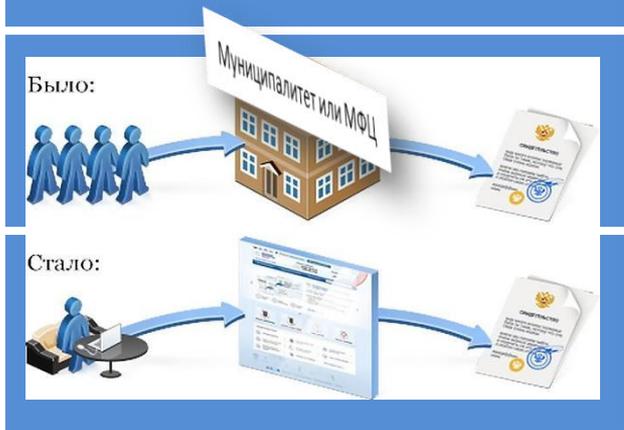
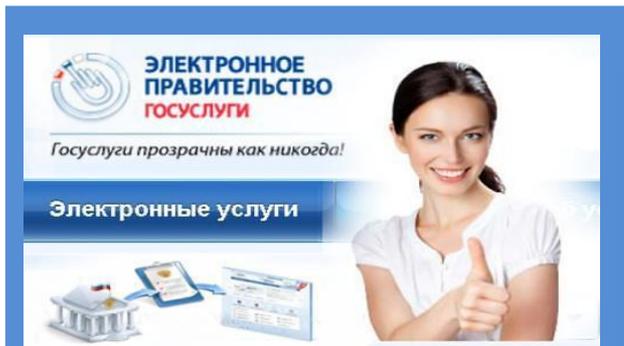
- Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП
- Документ, подтверждающие право на земельный участок
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы



Получение разрешения на строительство и разрешение на ввод исключительно в электронном виде

Здания должны быть хорошими соседями для человека

ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В Т.Ч. В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И МФЦ



Архитектура – это застывшая музыка

ПРИОРИТЕТЫ ВНЕДРЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ/МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

внедрение модельных/типовых регламентов государственных/муниципальных услуг



ТРАНСПАРЕНТНОСТЬ

Потребитель всегда знает – сколько времени пройдет от заявки на получение услуги до конечного результата и может отслеживать ее исполнение в реальном времени.



ПОДКОНТРОЛЬНОСТЬ

Оив, омс видит, на какой стадии в настоящий момент находится оказание услуги, какие органы исполнительной власти вовлечены в оказание конкретной услуги.



ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Граждане и организации не взаимодействуют с ОИВами лично. Услуга будет оказана в любом случае. Исключается коррупционная составляющая и "личный подход к решению вопроса.



ЭКОНОМИЯ

Благодаря СМЭВ и "единому окну" граждане и организации, заказывая услугу, экономят время -- нет необходимости собирать громоздкие пакеты документов, стоять в очередях, постоянно досдавать документы. документы подаются электронно и точно также предоставляется результат.

ОТСЛЕЖИВАНИЕ СТАТУСА

в Личном кабинете на Портале госуслуг



в мобильном приложении

по электронной почте



РЕЗУЛЬТАТ ГОСУСЛУГИ



в электронном виде



в бумажном виде

Великая архитектура – это величайшее свидетельство человеческого величия

«ПЛАН БЫСТРЫХ ПОБЕД»

(декабрь 2017 – апрель 2018)

Актуализация раздела
«Градостроительство»
официальных сайтов ОИВ, ОМС
в сети «Интернет»



Нормативы градостроительного
проектирования

Региональ-
ные
нормативы
градостроит-
ельного
проектирова-
ния
РНП

Местные
нормативы
градостроит-
ельного
Проектиро-
вания
МНП

Исчерпывающие перечни процедур



Проведение обучающих мероприятий (в
формате семинаров, деловых-клубов,
совещаний, СМИ) для участников
градостроительных отношений



Информационная система обеспечения
градостроительной деятельности (ИСОГД)



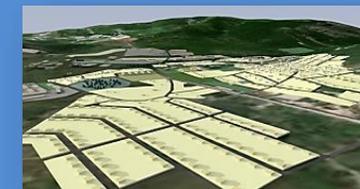
Программа комплексного развития
систем коммунальной
инфраструктуры городского округа



Программа комплексного развития
транспортной
инфраструктуры городского округа



Программа комплексного развития
социальной
инфраструктуры городского округа



Зодчество было главной летописью человечества



*Градостроитель призван создавать наилучшие условия для жизни
не только современников, но и будущих поколений*

МЫ ПОМОЖЕМ ЛЮБОМУ ИНВЕСТОРУ!

22 марта 2018

ДОВГАНЬ НАТАЛЬЯ ЮРИЕВНА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000 г. Магадан, ул. Портовая, 8, тел/факс 8(4132) 62-71-70, тел. 8(4132) 62-32-69, 62-94-40 e-mail: archmagreg@49gov.ru, DovganNU@49gov.ru