



ЦЕЛЕВЫЕ МОДЕЛИ УПРОЩЕНИЯ
ПРОЦЕДУР ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА
И ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ



ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ (ЦМ ПРСиТП)

Динамика внедрения ЦМ ПРСиТП

февраль 2018 (загрузка 10-20 марта 2018)

Целевая модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» направлена на повышение эффективности деятельности специализированной организации, созданной в процессе внедрения стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе.

Территориальное планирование

- Обеспечение согласованности процесса планирования социально-экономического развития муниципальных образований.
- Подготовка, согласование, утверждение и размещение в ФГИС ТП местных нормативов градостроительного проектирования.
- Обеспечение принятия документов территориального планирования.
- Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов
- Обеспечение установления территориальных зон и градостроительных регламентов.
- Обеспечение согласованности документов стратегического и территориального планирования, программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, документов градостроительного зонирования.
- Обеспечение согласованности генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов с документами стратегического планирования.

Получение градостроительного плана земельного участка

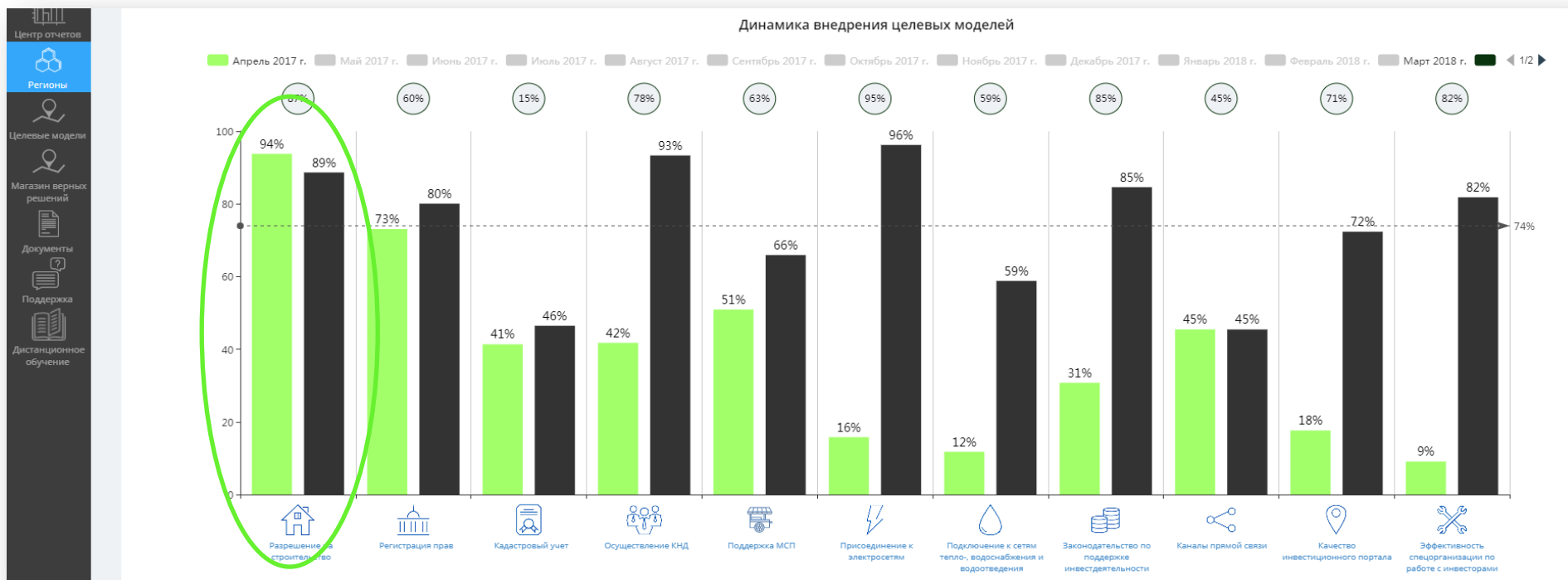
- Получение градостроительного плана земельного участка.
- Подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям.
- Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- Получение разрешения на строительство.
- Проведение дополнительных процедур.
- Обеспечивающие факторы.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (СРЕДНИЙ СРЕЗ ПО ВСЕМ СРФ) ФЕВРАЛЬ 2018 (ВЫПОЛНЕНИЕ 66%)



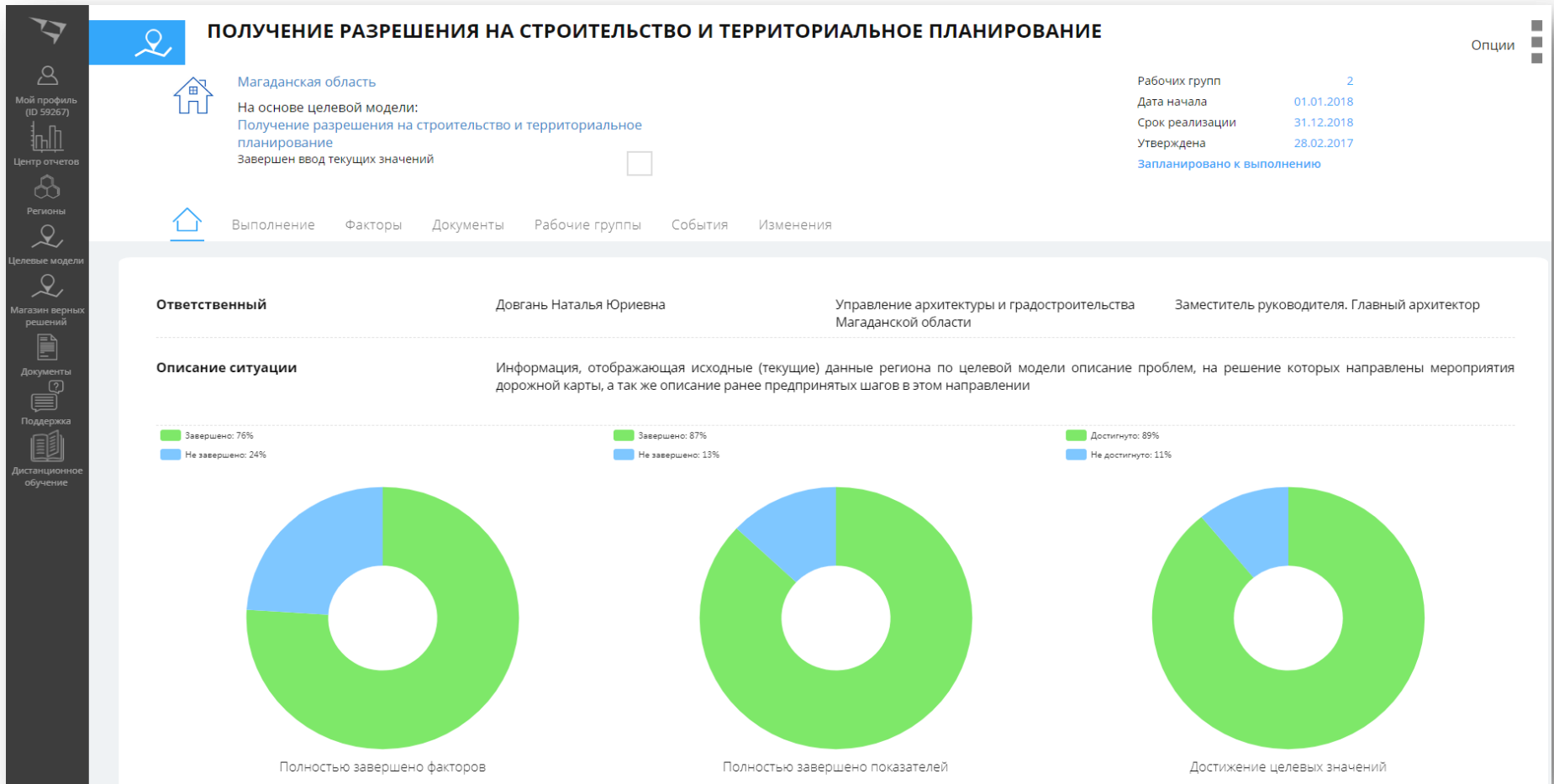
МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ФЕВРАЛЬ 2018 (ВЫПОЛНЕНИЕ 89%)



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

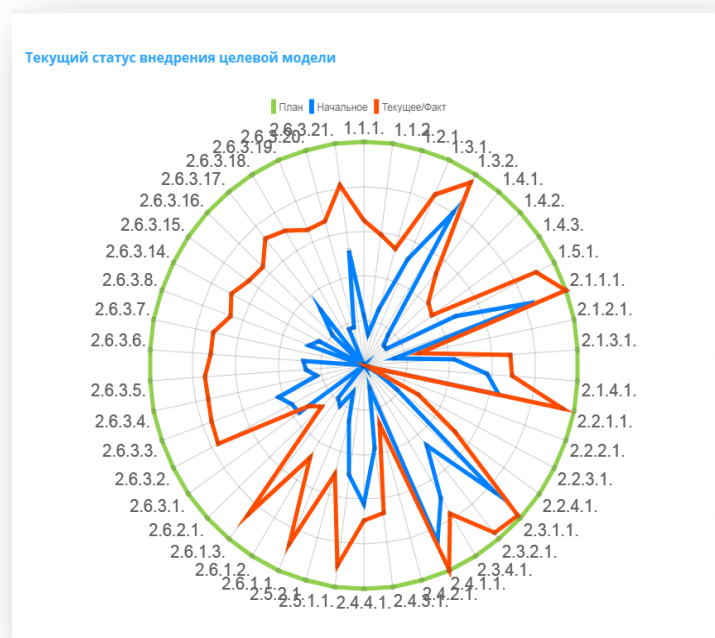
ФЕВРАЛЬ 2018 (ВЫПОЛНЕНИЕ 89%)



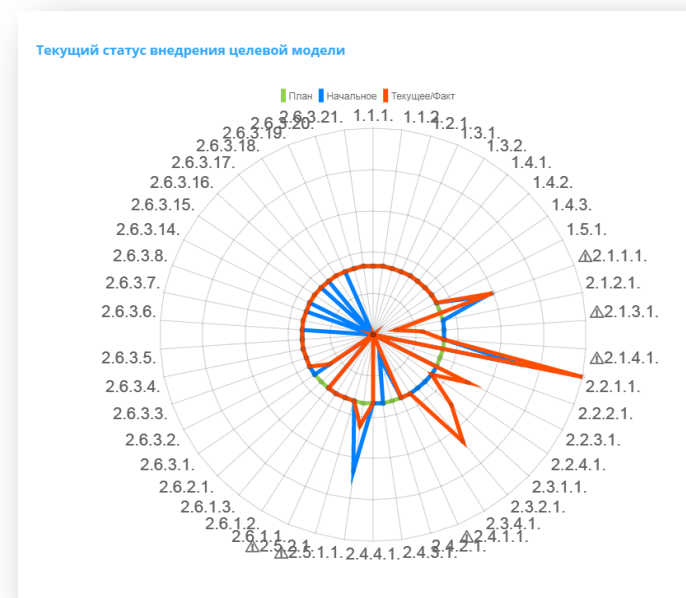
ТЕКУЩИЙ СТАТУС ВНЕДРЕНИЯ ЦМ ПРСИТП

ФЕВРАЛЬ 2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (ОБЩИЙ СРЕЗ ПО СРФ)



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



- Пояснения:
1. При 100% внедрения ЦМ достижения показателей должны достичь зеленого кольца.
 2. Начальная (заявленная) оценка показателей – синий.
 3. Текущее значение показателей (факт) – красный.

1. Достижение значений показателей ЦМ ПРСиТП за февраль 2018 года Общероссийское – 66%.
 2. Достижение значений показателей ЦМ ПРСиТП за февраль 2018 года Магаданская область – 89% (т.е. по 89% показателям достигла 100% значений).
 3. Значительное превышение значений по 6-ти показателям: сокращение сроков оказания услуг, установленных на федеральном уровне; превышение доли услуг, предоставленных через МФЦ (ЕРЦ) и в электронном виде, установленной на федеральном уровне.
 - 3.1. Показатель 2.1.1.1. – срок предоставления услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка ГПЗУ (средний срок оказания услуги – 14 рабочих дней, федеральный – 20 рабочих дней);
 - 3.2. Показатель 2.2.1.1. – срок оказания услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий (сокращение сроков – 10 рабочих дней, федеральный – 14-30 рабочих дней);
 - 3.3. Показатель 2.2.3.1. – доля услуг, предоставленных через Единые ресурсные центры (ЕРЦ или ЦОУ), в общем количестве предоставленных услуг (в 70% городских округах услуги по подключению к сетям оказывают единые ресурсоснабжающие организации – 30%);
 - 3.4. Показатель 2.3.1.1. – срок оказания услуги прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (сроков оказания услуги – 30 дней, федеральный – 45 рабочих дней);
 - 3.5. Показатель 2.3.2.1. – доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (100%);
 - 3.6. Показатель 2.5.1.1. – предельный срок прохождения дополнительных процедур, связанных с особенностью градостроительной деятельности в субъекте РФ (средний срок оказания услуги – 15 дней, федеральный – 20 рабочих дней).
 4. Наличие административных регламентов оказания услуг по выдаче ГПЗУ, РС, РВ (на основании типовых).
 - 4.1. Регламенты утверждены во всех городских округах, кроме г. Магадан, Ольский городской округ (используют ранее утвержденные).
 - 4.2. Регламенты по выдаче ГПЗУ:
 - сроки сокращены: Хасынский (5 дней), Сусуманский (7 дней), Среднеканский (10 дней), Тенькинский (14 дней), Ягоднинский (15 дней).
 - сроки не сокращены (20 дней): г. Магадан, Ольский, Омсукчанский, Северо-Эвенский городские округа.
- Таким образом, снижаются лишь фактические сроки оказания услуг (что подтверждается анкетами) – отрицательная практика.

5. Предоставление услуг в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ):

5.1. Соглашения о взаимодействии между МФЦ и ОМС в части предоставления услуг в градостроительной деятельности заключены только в г. Магадане, а также в Сусуманском городском округе принято Постановление об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна» в МФЦ.

5.2. Отсутствие предоставления услуг, в т.ч. ресурсных организаций, в МФЦ или ЕРЦ (ЦОУ).

5.3. Отсутствие в МФЦ во всех городских округах специально оборудованного места, укомплектованного компьютерами с бесплатным выходом в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи консультанта - специалиста МФЦ.

5.4. Органами местного самоуправления работа в городских округах по популяризации получения услуг в МФЦ не ведется.

6. Предоставление услуг в электронном виде:

6.1. Предоставление услуг (ГПЗУ, РС, РВ) на ЕПГУ обеспечено во всех городских округах.

6.2. Отсутствие предоставления услуг, в т.ч. ресурсных организаций, в эл. виде на ЕПГУ или официальных сайтах ОМС и РСО.

6.3. Органами местного самоуправления работа в городских округах по популяризации получения услуг в электронном виде не ведется.

7. Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий (раздел ТУ ТВК)

7.1. Отсутствие регламентов (порядков) предоставления услуг в РСО, кроме Ольского и Омсукчанского городских округов.

7.2. Органами местного самоуправления работа в городских округах по популяризации получения услуг в электронном виде не ведется.

7.2. Органами местного самоуправления работа в городских округах по созданию единых ресурсных центров не ведется.

7.3. Отсутствие в МФЦ во всех городских округах специально оборудованного места, укомплектованного компьютерами с бесплатным выходом в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", которым заявители могут воспользоваться для получения услуги в электронном виде самостоятельно или при помощи консультанта - специалиста МФЦ.

7.4. Минстрой Магаданской области (Управление ЖКХ) не организывает работы по внедрению ЦМ ПРСиТП в части раздела ТУ ТВК, отчетные данные по закрепленным показателям в УАиГ МО не направляет.

7.5. Недостаточно ведется работа органами местного самоуправления в части реализации раздела ТУ ТВК.

8. Повышение доступности интересующей застройщиков информации о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории.

8.1. Разделы «Градостроительство» (или иное соответствующее наименование) в соответствии с требованиями Минстроя России организованы на официальных сайтах ОМС в сети «Интернет» во всех городских округах области.

8.2. Актуализация разделов в среднем – 60%: Хасынский (85%), Сусуманский (70%), Среднеканский (70%), Ягоднинский (70%), Тенькинский (50%), Омсукчанский (50%), Северо-Эвенский (15%), Ольский (10%), город Магадан (раздел не организован, постоянная проблема с загрузкой сайта, т.е. информирование застройщика обеспечено недостаточно).

8.3. Городские округа частично размещают информацию на сайтах, предоставляемую УАиГ МО, однако глобальная реконструкция архитектуры разделов «Градостроительство» в соответствии с рекомендациями Минстроя России не обеспечена.

9. Уровень информированности участников градостроительных отношений. Повышение качества предоставляемых государственных (муниципальных) услуг.

9.1. В 1 кв.2018 проведено 3 обучающих мероприятия в сфере градостроительных отношений с участием органов местного самоуправления и предпринимателей, организация или поддержка которых обеспечена Управлением архитектуры и градостроительства Магаданской области.

9.2. Самостоятельно органы местного самоуправления обучающие мероприятия в сфере градостроительных отношений с участием предпринимателей не проводят (отрицательный показатель).

Вывод: Сложившаяся ситуация по проблемным показателям является несоответствием направленности региона в части реализации комплекса мероприятий, обеспечивающих достижение до 2020 года показателей инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, не ниже соответствующих показателей субъектов Российской Федерации, входящих в топ-30 Национального рейтинга инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, что противоречит п.9 а) Перечня поручений по итогам рабочей поездки в Дальневосточный федеральный округ Президента РФ, состоявшейся 5–8 сентября 2017 года, от 27 сентября 2017 года № Пр-1968.