

**Приложение № 1
к приказу управления архитектуры и
градостроительства
Магаданской области
от 28.01.2020 № 04-О**

**ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе градостроительного планирования управления архитектуры и
градостроительства Магаданской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Магаданской области от 09.01.2014 № 6-пп и определяет правовой статус, полномочия, функции и основы деятельности отдела градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства Магаданской области (далее – Отдел).

1.2. Отдел является структурным подразделением **управления** архитектуры и градостроительства Магаданской области (далее - Управление) и осуществляет регулирование градостроительной и архитектурной деятельности на территории Магаданской области.

1.3. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Магаданской области, постановлениями, указами и распоряжениями Правительства Магаданской области, настоящим Положением, а также иными нормативными правовыми актами.

1.4. Полное наименование: отдел градостроительного планирования управления архитектуры и градостроительства Магаданской области.

Сокращенное наименование: отдел ГП или ОГП.

2. Задачи отдела

2.1. Основными задачами Отдела являются:

- обеспечение устойчивого развития территории Магаданской области на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования.

- контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

- оказание методической помощи органам местного самоуправления по градостроительной деятельности.

3. Основные функции Отдела

В соответствии с основными задачами Отдел:

3.1. Обеспечивает подготовку проектов документов территориального планирования Магаданской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. Разрабатывает предложения по согласованию проектов схем территориального планирования Российской Федерации в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и направляет их в Правительство Магаданской области.

3.3. Разрабатывает предложения по согласованию проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Магаданской областью, в случаях и порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и направляет их в Правительство Магаданской области.

3.4. Осуществляет подготовку к согласованию Правительством Магаданской области проектов генеральных планов городских округов Магаданской области в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Обеспечивает разработку региональных нормативов градостроительного проектирования.

3.6. Осуществляет мониторинг реализации схемы территориального планирования Магаданской области.

3.7. Является оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

3.8. Осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль за:

1) соответствием нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями настоящего Кодекса;

3) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

3.9. Предоставляет государственную услугу по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.10. Предоставляет государственную услугу по выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.11. Готовит и утверждает документацию по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного

кодекса Российской Федерации.

3.12. Предоставляет согласование или отказ в согласовании документации по планировке территории органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.13. Участвует в разработке, рассмотрении и реализации федеральных и областных государственных программ социально-экономического развития, содержащих вопросы архитектуры, градостроительства, строительства.

3.14. Осуществляет подготовку показателей оценки эффективности деятельности субъекта в области градостроительной деятельности и проведение мониторинга показателей деятельности органов местного самоуправления в области градостроительства на территории Магаданской области.

3.15. Осуществляет оказание органам местного самоуправления консультативной помощи в рамках компетенции Управления.

3.16. Участвует в рассмотрении предложений об установлении и изменении зон с особыми условиями использования территорий Магаданской области.

3.17. Осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Магаданской области или в собственности муниципальных образований Магаданской области, и вносимых в них изменений.

3.18. Принимает меры, направленные на обеспечение достижения показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Магаданской области.

3.19. Организует и принимает участие в проведении семинаров, научно-практических конференций в сфере градостроительной деятельности.

3.20. Участвует в подготовке материалов, рекомендаций, ответов и предложений по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

3.21. Осуществляет доведение информации в области градостроительной деятельности до сведения граждан и органов местного самоуправления Магаданской области.

3.22. Осуществляет разработку и утверждение административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг в пределах компетенции Отдела.

3.23. Осуществляет деятельность по разработке и реализации «дорожных карт» по содействию развитию конкуренции в сфере архитектуры и градостроительства.

3.24. Участвует в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции отдела.

3.25. Осуществляет иные функции в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

4. Организация деятельности Отдела

4.1. Отдел возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности руководителем Управления.

4.2. Начальник Отдела:

- осуществляет руководство, обеспечивает выполнение задач, полномочий, функций, изложенных в настоящем Положении;

- распределяет обязанности между специалистами Отдела;

- представляет Отдел в организациях, учреждениях, на предприятиях и во взаимоотношениях с ними самостоятельно принимает решения в пределах своей компетенции;

- готовит руководителю Управления предложения по установлению ежемесячных надбавок за особые условия областной гражданской службы, о поощрении;

- несет персональную ответственность за результаты деятельности Отдела;

- выполняет поручения руководителя Управления.

4.3. Специалисты Отдела, замещающие должности государственной гражданской службы Магаданской области, являются государственными гражданскими служащими Магаданской области, и на них распространяется законодательство о государственной гражданской службе Российской Федерации.