



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М А Г А Д А Н С К О Й О Б Л А С Т И

О ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕЛОВОЙ КЛУБ
Магаданский инновационный бизнес-инкубатор
конференц-зал
г. Магадан, пер. Школьный, 3

22 марта 2018

ДОВГАНЬ НАТАЛЬЯ ЮРИЕВНА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000 г. Магадан, ул. Портовая, 8, тел/факс 8(4132) 62-71-70, тел. 8(4132) 62-32-69 , 62-94-40 e-mail: archmagreg@49gov.ru, DovganNU@49gov.ru

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПО ВНЕДРЕНИЮ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ

«ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И "ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»

Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 N 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»



Прежде чем что-либо строить – слушайте город, прежде чем что-либо сносить – слушайте сердце

ДИНАМИКА ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ МОДЕЛЕЙ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

(Region-ID февраль 2018)



Великие здания, как и высокие горы, - создания веков

ДИНАМИКА ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»

План мероприятий (Дорожная карта) утв. распоряжением губернатора Магаданской области от 28.02.2017 №71-р (изм. от 07.06.2017 № 273-р) (Region-ID февраль 2018)

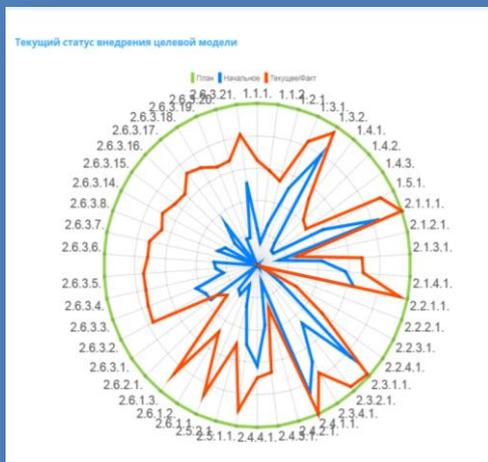


Приятное в бетоне то, что выглядит незавершенным

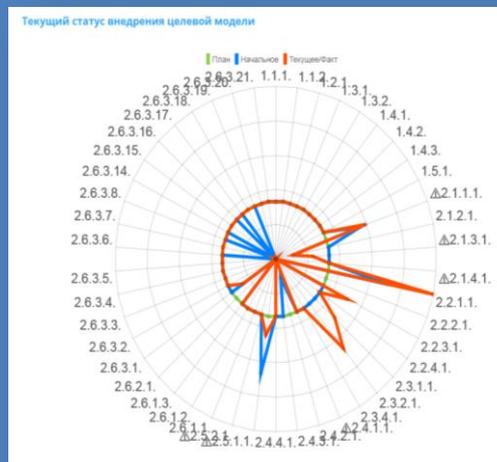
ДИНАМИКА ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»

План мероприятий (Дорожная карта) утв. распоряжением губернатора Магаданской области от 28.02.2017 №71-р (изм. от 07.06.2017 № 273-р) (Region-ID февраль 2018)

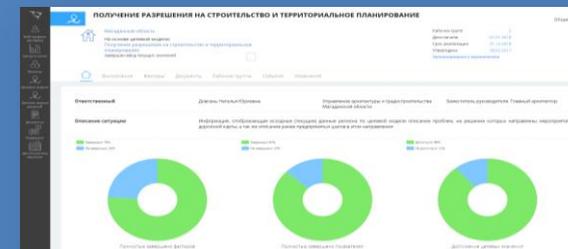
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (ОБЩИЙ СРЕЗ ПО СРФ)



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



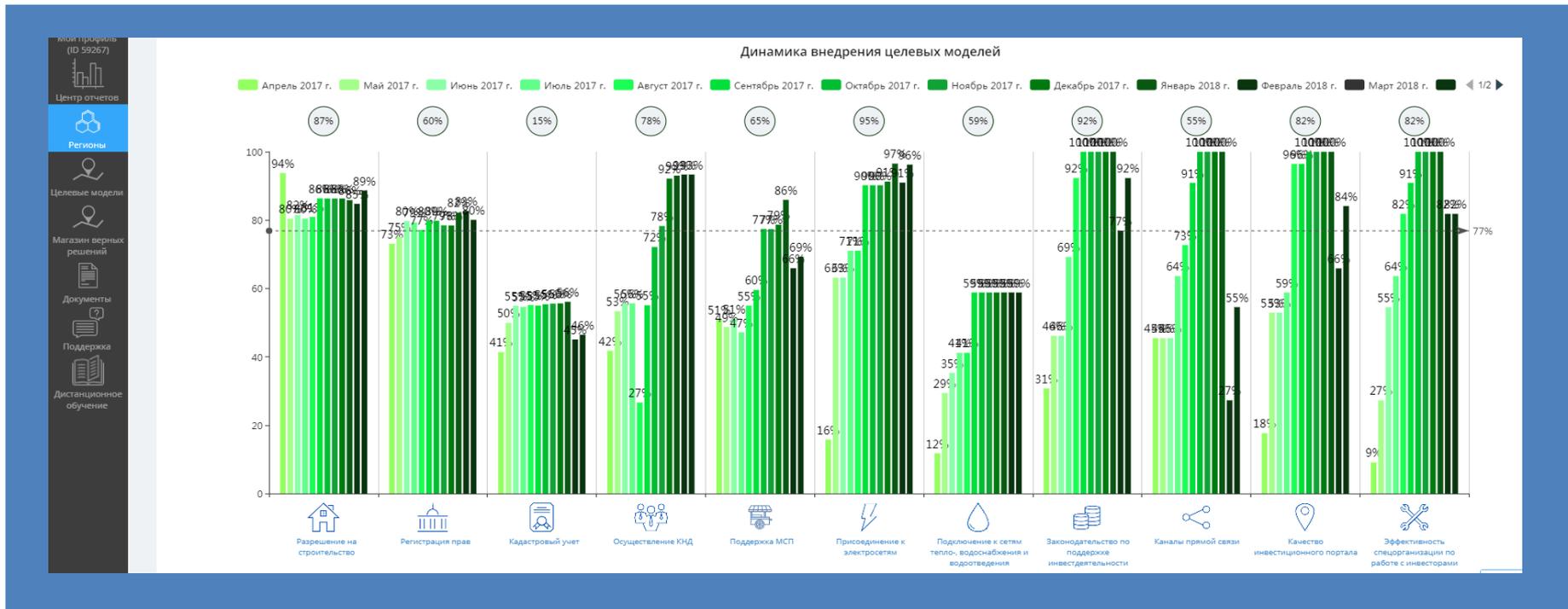
МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ (ВЫПОЛНЕНИЕ 89%)



Задача : реализация в Магаданской области мероприятий, обеспечивающих достижение до 2020 года показателей инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, входящих в состав ДФО, не ниже соответствующих показателей субъектов Российской Федерации, входящих в топ-30 Национального рейтинга инвестиционного климата в субъектах РФ

Мода, как и архитектура, - вопрос пропорций

ДИНАМИКА ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ» (Region-ID март 2017- март 2018)



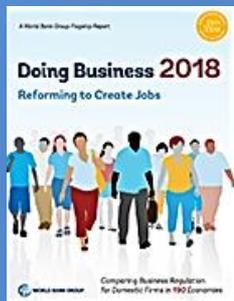
Архитектура — это азбука гигантов, величайшая система видимых символов, когда-либо созданная

СТАТИСТИКА НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА-2017 ПО ПОКАЗАТЕЛЮ А2

Наименование показателя Национального рейтинга (многоквартирный жилой дом от 4-х этажей)	Наилучший результат по показателю Группа А	Наихудший результат по показателю Группа Е	*Магаданская область 2017	Магаданская область 2018
Показатель А2.1 «Среднее время получения разрешений на строительство»	83	247,82	83 (А)	66
Показатель А2.2 «Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство»	9,33	33,75	6 (А)	6
Показатель А2.3 «Удовлетворенность деятельностью государственных и муниципальных органов уполномоченных на выдачу разрешений на строительство»	4,65	2,22	4 (С)	4,5

*По итогам интегрального рейтинга 2016/2017 значение Магаданской области по показателю А2 не было оценено из-за недостаточного количества респондентов

ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА 2018 – DOING BUSINESS 2018



СТАТИСТИКА DOING BUSINESS 2018

1	Новая Зеландия
2	Сингапур
3	Дания
4	Южная Корея
5	Гонконг
6	США
7	Великобритания
8	Норвегия
9	Грузия
10	Швеция
35	Россия
190	Сомали

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 2018 РОССИЯ - 115 место

Регистрация предприятий

Получение разрешений на строительство

Подключение к системе электроснабжения

Регистрация собственности

Получение кредитов

Защита миноритарных инвесторов

Налогообложение

Международная торговля

Обеспечение исполнения контрактов

Разрешение неплатежеспособности

[Информация](#)
[Смотреть методологию](#)
[Сравнить все страны](#)

Исходный склад

Расчетная стоимость складских помещений RUB 28.539,762.40

Индикатор	Москва	Европа и Центральная Азия	ОЭСР высокий уровень дохода	Лучшая страна по итогу
Процедуры (количество) ⓘ	15	16.0	12.5	7.00 (Дания)
Срок (в днях) ⓘ	230.5	168.3	154.6	27.5 (Республика Корея)
Стоимость (% от стоимости товарного склада) ⓘ	1.4	4.0	1.6	0.10 (5 Экономики)
Индекс качества контроля в строительстве (0-15) ⓘ	10.0	11.4	11.4	15.00 (3 Экономики)

► График - Получение разрешений на строительство в «Российская Федерация» и странах для сравнения - Рейтинг и Передовой рубеж

► График - Получение разрешений на строительство в «Российская Федерация» - Процедуры, Время и Стоимость

► График - Получение разрешений на строительство в «Российская Федерация» и страны для сравнения - Показатель качества

ГРУППА ВСЕМИРНОГО БАНКА
МБРР
МАР
IFC
MIGA
МЦУИС

Архитектор – тот, кто знает разницу между тем, что можно сделать, и тем, что следует сделать

ПОКАЗАТЕЛЬ А2. ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНОВ РФ

Наименование показателя Национального рейтинга (многоквартирный жилой дом от 4-х этажей)	KPI факт 2016	KPI факт 2017	KPI факт (за 2017) 2018 (МЭФ 2018)	KPI план 2019
Показатель А2.1 «Среднее время получения разрешений на строительство»	96	83	66	51
Показатель А2.2 «Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство»	11	6	6	6
Количество муниципальных образований с утвержденными документами ГП и ПЗЗ (100%)	100	100	100	100

*Произведения строительного искусства неколебимо стоят на берегу исторического потока жизни,
но увлекаемы им*

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЭТАЛОННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО/ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ 01.10.2017

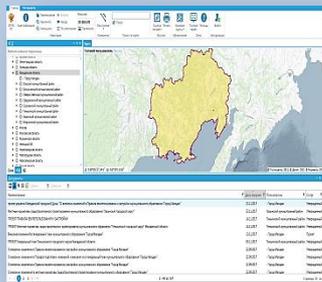
№	Наименование процедуры	Наименование городских округов/сроки прохождения процедур (дни)									
		Предельный срок	Ольский	Хасынский	Сусуманский	Среднеканский	Северо-Эвенский	Ягоднинский	Омшунский	Теньгинский	Город Магадан
1	27*. Предоставление градостроительного плана земельного участка	20	14 (20)	5	5	10	15(20)	15	14(20)	14	10(20)
2	30*. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	30	14	14	15	14	14	14	14	14	14
3	32*. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	30	7	7	7	7	7	14	7	14	14
		20	7	7	7	-	7	14	7	14	14
		14	7	7	7	7	7	10	7	14	7
		14	7	7	7	-	7	10	7	14	7
		30	8	8	7	7	7	15	7	14	14
		30	8	8	7	7	7	15	7	14	14
4	36*. Предоставление ТУ на подключение (технологическое присоединение к центральным системам холодного водоснабжения.	14	8	8	7	7	7	10	7	8	8
		14	7	8	7	8	7	10	7	8	8
		45/30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
		45/30 60/45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45
5	53*. Предоставление положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий жил/ производственное(нежилое)	45/30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	54*. Предоставление положительного заключения государственной экспертизы проектной документации жилого/производственного (нежилое)	45/30 60/45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45	30 /45
6	59*. Предоставление разрешения на строительство	7	7	5	5	7	6	7	3	7	7
	Количество процедур всего	13	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Количество дней всего	102 /117	65 (71) /80(86)	54 /69	55 /70	61 /76	65 (70) /80(85)	66 /81	61 (67) /76(82)	65 /80	61(71) /76(86)

Архитектура распределяет массы и объемы. Вдохновение превращает инертный камень в драму

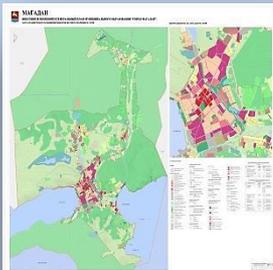
ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

I-II кв.2018

Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)



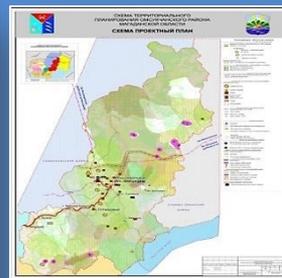
Генеральный план
г/о «Город Магадан»



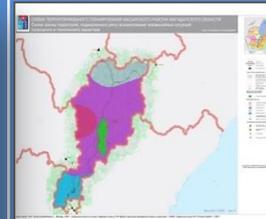
Государственный
Контракт НИР



Омсукчанский
городской округ



Хасынский
городской округ



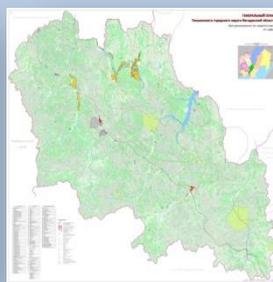
Ягоднинский
городской округ



Схема территориального
планирования
Магаданской области



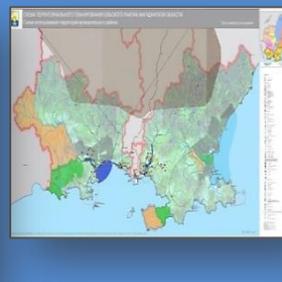
Тенькинский
городской округ



Северо-Эвенский
городской округ



Ольский
городской округ



Сусуманский
городской округ



Среднеканский
городской округ



Идея - самый дорогой товар на свете

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИИ НА ОФИЦИАЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСАХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / **Исчерпывающие перечни процедур**

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЕ ПЕРЕЧНИ ПРОЦЕДУР

Федеральный закон от 30.04.2014 г. № 80-ФЗ о внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливающим федеральным органам исполнительной власти, исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, индивидуальным предпринимателям, организациям обязанность осуществлять процедуры на производственных, инвестиционных, земельных процедурах и в сфере строительства, в отношении физических и юридических лиц, ведущихся в субъектах градостроительных отношений, в целях и подготовки технико-экономических и проектных решений, документации по подготовке, утверждению, осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается.

Регистры описания процедур, включенных в раздел I следующих исчерпывающих перечней процедур в строительстве

- Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (утвержден Правительством Российской Федерации от 30.04.2014 № 405)
- Исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.11.2014 № 1138)
- Регистр описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 1138
- Регистр описаний процедур, указанных в исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов автомобильных дорог с уровнем нагрузки не более 15 т/кв, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2016 г. № 1504
- Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов капитального строительства неваздушного назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов капитального строительства неваздушного назначения
- Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и в правилах ведения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов капитального строительства

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Магаданское областное государственное автономное учреждение

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Назначение: **Техническая экспертиза документов** | Услуги | Эксперты

Магаданское областное государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы", создано на основании постановления Администрации Магаданской области от 23 февраля 2014 г. № 39/014 от 24 февраля Магаданского областного государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизой" является исполнительным органом и является в полном объеме управляет архитектурой в градостроительстве Магаданской области.

Имя: **департамент Управления экспертизы**

Телефоны "горячей линии" для консультаций о порядке оказания услуг в электронном виде: **+7(4142) 628-001, 644-743.**

Скачать **Инструкцию для заявителей по работе на ЕПГУ и переходу в "Личный кабинет Госэкспертизы"**

Скачать **Руководство пользователя "Личный кабинет Госэкспертизы"**

Инструкция по загрузке документов в Личном кабинете

<http://expertiza-mgdn.ru/>

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / **Информация для застройщика**

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКА

Постановление правительства Магаданской области от 05 октября 2017 года №Р73-н "О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию, в аккредитованной форме"

Реестр выданных разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию жилых зданий на территории Магаданской области (25 КВ)

Реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию жилых зданий на территории Магаданской области (44 КВ)

Аккредитованные испытательные центры в строительстве

№/п	Наименование организации	Адрес	Телефон	Наименование деятельности
1	Испытательная лаборатория строительной конструкции и материалов ФГУБОУ «Сибирский федеральный государственный университет»	г.Магадан, ул. Луца 4	8(415264) 63-56	Испытание строительных конструкций и материалов
2	Лаборатория ФКУ «Илдрод Колпинка филиал	г.Магадан, ул.Фрунзе 48А	8(4152) 64-026-71	Испытание строительных конструкций. Контроль качества.
3	Строительная лаборатория ООО «Магаданская дорожная компания»	Магаданская область, г.Степное, пер.Путевый-перекресток	8(4152) 20-03-80	Испытание дорожных строительных материалов. Контроль качества.
4	Испытательная лаборатория ПАО «Колыманеро»	Магаданская область, г.Магадан, ул.Луца 4	8(4152) 64-026-71	Испытание строительных конструкций и материалов

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / **Контроль градостроительной деятельности**

КОНТРОЛЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Нормативно-правовые акты

28.11.2012 **Исполнение государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области**

- Административный регламент
- Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области

План проверок на 2018 год

Наименование государственного задания	Цели проверки	Основания для проведения проверки	Сроки проведения проверки
Принципиальное исполнение государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области	Контроль за соблюдением процедур установления зон с особыми условиями использования территорий, территориальной планирования, Правил застройки, градостроительных регламентов, правил землепользования и застройки, документов по планировке территории и градостроительных планов земельных участков	п. 21-27 Федерального закона от 28.07.2017 № 161-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" от 06.10.2003 № 131-ФЗ	с 1.6 мая 2018 по 31.05.2018

Результаты проверок

Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления действующего законодательства о градостроительной деятельности

В рамках осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления действующего законодательства

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / **Целевая модель**

ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ

- Нормативные правовые акты
- События и аналитические материалы
- Материалы региональной рабочей группы
- Материалы Федеральной рабочей группы

Нормативные правовые акты

- Постановление губернатора Магаданской области от 13 марта 2017 года № 40-н О создании проектного офиса и рабочей группы по внедрению в Магаданской области лучших практик национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации и целевых моделей, разработанных на основе лучших региональных практик. (215,82 КВ)
- Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 N 147-р (об от 06.12.2017 №Р723-р) "О целевых моделях улучшения проектной видения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации"
- Распоряжение губернатора Магаданской области от 07.06.2017 № 273-р Об утверждении Плана мероприятий по развитию города Магаданской области по внедрению целевой модели "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование" (план-график). (1155,71 КВ)
- План быстрого набора «Корневая карта внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование Магаданская область на 2017-2018 гг.» (5727,7 КВ)

События и аналитические материалы

Инициатива внедрения целевой модели

- Делегация внедрения целевой модели январь 2018 год (1097,97 КВ)

Материалы региональной рабочей группы

- Материалы заседания рабочей группы по внедрению Целевой модели "Получение разрешения на строительство и территориальное планирование" - от 09.03.2017 г. (1097,97 КВ)

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

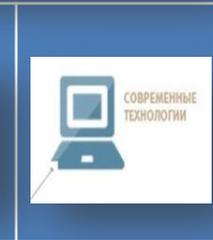
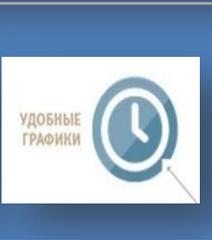
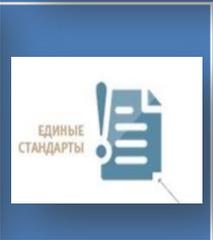
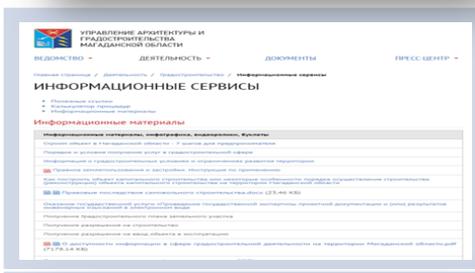
ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / **ИСОГА**

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИСОГА)

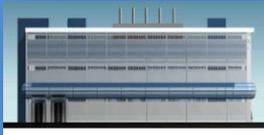
ИСОГА	
Наименование информационной системы	Двухуровневая автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области (ИСОГА)
Значительный объект информационной системы	ИСОГА реализована в качестве единого программного продукта, имеющего архитектуру Клиент-Сервер (на всей территории)
Вид информационной системы	Двухуровневая: Уровень 1 - Региональный, Уровень 2 - Муниципальный
Уровень 1	Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся Магаданской области, городских округов, Правовые акты и/или утвержденные планы территориального планирования Российской Федерации.
Уровень 2	Инициативы земельных участков и декларирования земель, для государственных и муниципальных нужд, Документы об инициативе земельных участков и декларировании земель, для государственных и муниципальных нужд.
Уровень 1, Уровень 2	Застроенные и подлежащие застройке земельные участки ПЗЗУ, Свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительных решений.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В Т.Ч. В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И МФЦ



Качество – это делать что-либо правильно, даже когда никто не смотрит

КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

	<p>Индивидуальный жилой дом не более 3-х этажей</p> <p>ССЫЛКА</p>		<p>Общественное здание не более 2 этажей не более 1500 кв. м</p> <p>ССЫЛКА</p>
	<p>Жилой дом блокированной застройки не более 3-х этажей</p> <p>ССЫЛКА</p>		<p>Общественное здание более 2 этажей более 1500 кв. м</p> <p>ССЫЛКА</p>
	<p>Жилой дом блокированной застройки более 3-х этажей</p> <p>ССЫЛКА</p>		<p>Производственное здание не более 2 этажей не более 1500 кв. м</p> <p>ССЫЛКА</p>
	<p>Многоквартирный жилой дом не более 3-х этажей</p> <p>ССЫЛКА</p>		<p>Производственное здание более 2 этажей более 1500 кв. м</p> <p>ССЫЛКА</p>
	<p>Многоквартирный жилой дом более 3-х этажей</p> <p>ССЫЛКА</p>		

В каждом человеке скрыта мудрая сила строителя

КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР

Жилой дом блокированной застройки на территории Магаданской области

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блоков	Бол оци отд Соб
Источник финансирования	Соб
Дополнительная информация	Обс куд Гре Вод Нах
Инженерные сети	Гре Вод Нах
Земельный участок	Нах

Производственное здание на территории Магаданской области

Назначение объекта	Для производственной деятельности
Этажность/общая площадь	На болса 2 этажей на болса 1200 кв.м
Источник финансирования	Собственные (цели) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения
Предоставление технических условий на подключение	Организация, осуществляющая	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям

условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения	эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения
Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям

Общественное здание на территории Магаданской области

Назначение объекта	Не предназначен для проживания граждан и осуществления производственной деятельности
Этажность/общая площадь	Болса 2 этажей болса 1200 кв.м
Источник финансирования	Собственные (цели) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

№ п.п.	1	2	3	4	5	6
Пол	Пол	Закл техн элек	Пре: усло капв инж обес тепл	Пре: усло (прн цент) гре	Пре: усло учет	Пре:

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Привлеченный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация муниципального образования	20	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	14	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	14	Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения
4	Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	14	Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения
5	Предоставление технических условий на проектирование учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	14	Технические условия на проектирование учета тепловой энергии
6	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	14	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения
7	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Организация, осуществляющая	14	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения

условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения	эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения
Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
Предоставление согласования проекта учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	Согласованный проект учета тепловой энергии

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Привлеченный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Подготовка проектной документации	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектная документация

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Привлеченный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Получение заключения экспертной документации и результатов инженерных изысканий	КГБУ «Единая Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края», организация, аккредитованная на осуществление государственной экспертизы	45	Заключение экспертной проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на строительство	Администрация муниципального образования	7	Разрешение на строительство
3	Предоставление разрешения на перевод земель и (или) разрешения на перевод земель и кустарников	Администрация муниципального образования	10	Перуобочный омпет и (или) разрешение на перевод земель и кустарников
4	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Администрация муниципального образования	10	Разрешение на осуществление земляных работ

Если существует на свете священное занятие, то это занятие - строительство домов

ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ/МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

внедрение модельных/типовых регламентов государственных/муниципальных услуг



ВЫДАЧА ПЗУ

подготовка, утверждение и изменение градостроительных планов земельных участков

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги
- Нотариально заверенная копия устава со всеми изменениями и дополнениями в него (если заявитель является юридическим лицом)

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ

- Выписка из ЕГРО/ЕГРИП
- Документ, подтверждающий право на земельный участок
- Выписка из ГИИ о зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на земельном участке
- Документ, подтверждающий право на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, помещений в многоквартирном доме



ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги
- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта
- решение общего собрания собственников (в случае реконструкции многоквартирного дома)
- правоустанавливающие документы на земельный участок (если право не зарегистрировано в ЕГРН)
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при отсутствии сведений в ИАИС ОГД)
- материалы содержания в проектной документации (при отсутствии сведений в ИАИС ОГД)

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ

- Правоустанавливающие документы на земельный участок
- ПЗУ
- Заключение государственной проектной документации
- свидетельства и заключения ИЕР
- Положительное заключение негосударственной экспертизы (при наличии в ИАИС ОГД)
- сведения об аккредитации инт. лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы
- материалы содержания в проектной документации (в случае проведения государственной либо самостоятельного предоставления застройщиком проектной документации в ИАИС ОГД - в случае проведения негосударственной экспертизы)
- разрешение на увеличение от предельных параметров разрешенного строительства (при его наличии)

16 февраля 2018
ЭТРОННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОСУСЛУГИ

Госуслуги прозрачны как никогда!

Электронные услуги

Электронные услуги в градостроительстве можно получить на всей территории Магаданской области



ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД в эксплуатацию

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги
- правоустанавливающие документы на земельный участок (если право не зарегистрировано в ЕГРН)
- акт приема объекта капитального строительства
- документ, подтверждающий соответствие построенного объекта требованиям тех. регламентов
- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта техническим условиям (при наличии)
- схема, отображающая расположение объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта
- технический план/задание (сооружения)

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ

- Правоустанавливающие документы на земельный участок
- ПЗУ или проект планировки территории и проект межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейного объекта)
- разрешение на строительство
- заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям тех.регламентов и проектной документации



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги
- проектная документация на объект капитального строительства
- копии задания на проектирование
- результаты инженерных изысканий
- копии задания на выполнение инженерных изысканий
- копия свидетельства СРО о допуске к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и/или инженерным изысканиям

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ

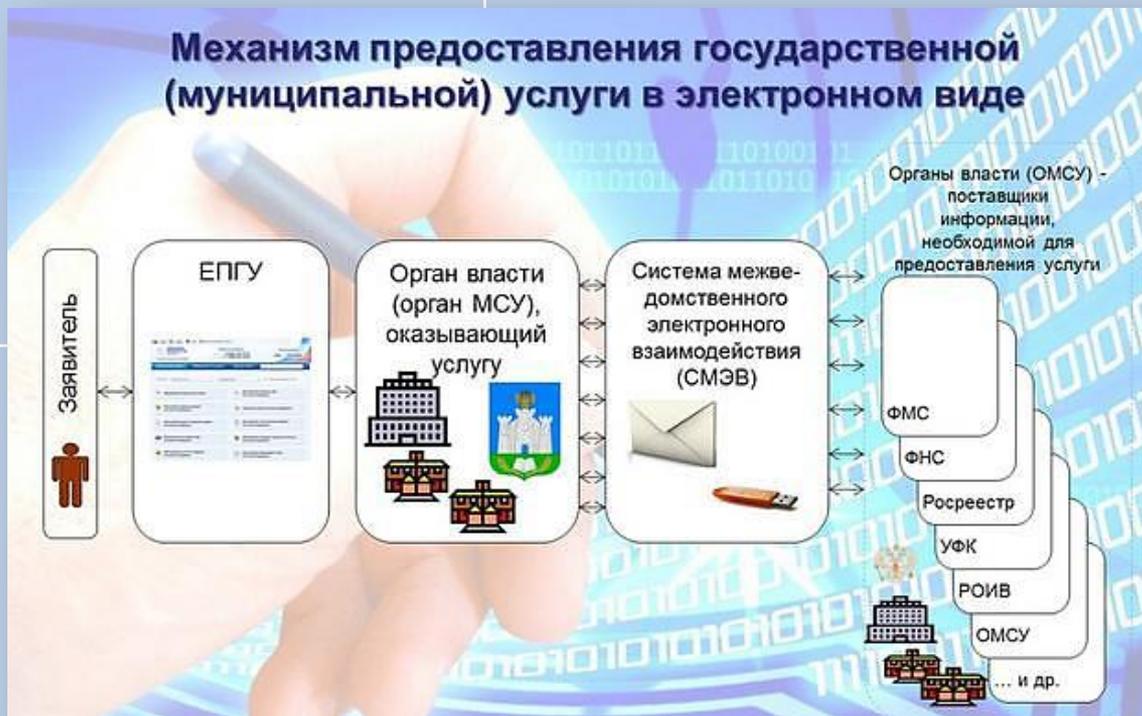
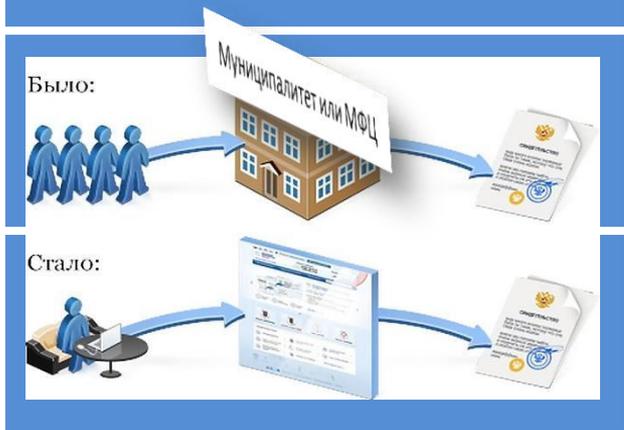
- Выписка из ЕГРО/ЕГРИП
- Документ, подтверждающий право на земельный участок
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы



Получение разрешения на строительство и разрешение на ввод исключительно в электронном виде

Здания должны быть хорошими соседями для человека

ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В Т.Ч. В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И МФЦ



Архитектура – это застывшая музыка

ПРИОРИТЕТЫ ВНЕДРЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ/МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

внедрение модельных/типовых регламентов государственных/муниципальных услуг



ТРАНСПАРЕНТНОСТЬ

Потребитель всегда знает – сколько времени пройдет от заявки на получение услуги до конечного результата и может отслеживать ее исполнение в реальном времени.



ПОДКОНТРОЛЬНОСТЬ

ОИВ, ОМС видит, на какой стадии в настоящий момент находится оказание услуги, какие органы исполнительной власти вовлечены в оказание конкретной услуги.



ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Граждане и организации не взаимодействуют с ОИВами лично. Услуга будет оказана в любом случае. Исключается коррупционная составляющая и "личный подход к решению вопроса.



ЭКОНОМИЯ

Благодаря СМЭВ и "единому окну" граждане и организации, заказывая услугу, экономят время -- нет необходимости собирать громоздкие пакеты документов, стоять в очередях, постоянно досдавать документы. документы подаются электронно и точно также предоставляется результат.

ОТСЛЕЖИВАНИЕ СТАТУСА

в Личном кабинете на Портале госуслуг



в мобильном приложении

по электронной почте



РЕЗУЛЬТАТ ГОСУСЛУГИ



в бумажном виде

в электронном виде

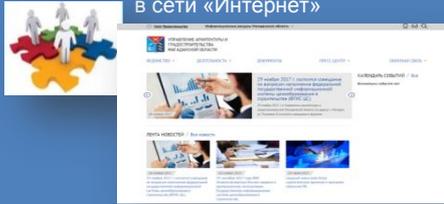


Великая архитектура – это величайшее свидетельство человеческого величия

«ПЛАН БЫСТРЫХ ПОБЕД»

(декабрь 2017 – апрель 2018)

Актуализация раздела
«Градостроительство»
официальных сайтов ОИВ, ОМС
в сети «Интернет»



Нормативы градостроительного
проектирования

Региональ-
ные
нормативы
градостроит-
ельного
проектирова-
ния
РНП

Местные
нормативы
градостроит-
ельного
Проектиро-
вания
МНП



Программа комплексного развития
систем коммунальной
инфраструктуры городского округа



Программа комплексного развития
транспортной
инфраструктуры городского округа



Исчерпывающие перечни процедур



Проведение обучающих мероприятий (в
формате семинаров, деловых-клубов,
совещаний, СМИ) для участников
градостроительных отношений



Информационная система обеспечения
градостроительной деятельности (ИСОГД)



Программа комплексного развития
социальной
инфраструктуры городского округа



Зодчество было главной летописью человечества

УНИКАЛЬНЫЙ СЕМИНАР - ВСТРЕЧА С УЧАСТНИКАМИ РЫНКА: СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ СЕГОДНЯ. ЭФФЕКТИВНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ В МАГАДАНЕ

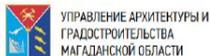


Светопрзрачные конструкции сегодня. Эффективное применение в Магадане.

Уникальный семинар - встреча с участниками рынка
22 марта 2018 г в
г. Магадан, Магаданский инновационный бизнес-инкубатор, конференц-зал,
пер. Школьный д.3, 5 этаж.

SCHÜCO

Организаторы:



Общество с ограниченной
ответственностью
«МАГАДАНСТАЛЬИЗДЕЛИЯ»

Важные причины пойти на встречу:



Узнаете о самых современных разработках в области светопрозрачных конструкций для частного дома, которые можно уже сегодня применить на практике



Получите информацию о решении для Вашего региона, которое позволит построить уникальный и комфортный дом



Познакомьтесь лично со специалистами и сможете задать вопросы касательно выбора, проектирования и возведения светопрозрачных конструкций

SCHÜCO

Программа

Время	Название доклада	Компания	Докладчик
14:10 – 14:30	Регистрация участников		
14:30 – 14:40	Открытие семинара, Приветственное слово.	Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области	Наталья Довгань заместитель руководителя управления - главный архитектор.
14:40 – 15:10	Инновационные фасадные технологии. Применение в Магадане	АО «ШУКО Интернационал Москва»	Наталья Кочмарская Руководитель направления по объектной работе Дальневосточного представительства
15:10 – 15:25	Вопросы, дискуссии		
15:25 – 15:50	Продукция, сервис, гарантии.	АО «ШУКО Интернационал Москва»	Михаил Рекутный Менеджер по работе с клиентами Дальневосточного представительства Schüco г.Хабаровск
15:50 – 16:00	Дискуссии. Завершение семинара		

SCHÜCO

Спикеры:



Кочмарская Наталья
Руководитель по объектной работе Дальневосточного представительства Schüco г.Хабаровск



Михаил Рекутный
Менеджер по работе с клиентами Дальневосточного представительства Schüco г.Хабаровск

22 марта 2018

ДОВГАНЬ НАТАЛЬЯ ЮРИЕВНА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000 г. Магадан, ул. Портовая, 8, тел/факс 8(4132) 62-71-70, тел. 8(4132) 62-32-69 , 62-94-40 e-mail: archmagreg@49gov.ru, DovganNU@49gov.ru



*Градостроитель призван создавать наилучшие условия для жизни
не только современников, но и будущих поколений*

МЫ ПОМОЖЕМ ЛЮБОМУ ИНВЕСТОРУ!

22 марта 2018

ДОВГАНЬ НАТАЛЬЯ ЮРИЕВНА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000 г. Магадан, ул. Портовая, 8, тел/факс 8(4132) 62-71-70, тел. 8(4132) 62-32-69, 62-94-40 e-mail: archmagreg@49gov.ru, DovganNU@49gov.ru