



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М А Г А Д А Н С К О Й О Б Л А С Т И

О ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕЛОВОЙ КЛУБ
Магаданский инновационный бизнес-инкубатор
конференц-зал
г. Магадан, пер. Школьный, 3

22 марта 2018

ДОВГАНЬ НАТАЛЬЯ ЮРИЕВНА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000 г. Магадан, ул. Портовая, 8, тел/факс 8(4132) 62-71-70, тел. 8(4132) 62-32-69 , 62-94-40 e-mail: archmagreg@49gov.ru, DovganNU@49gov.ru

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПО ВНЕДРЕНИЮ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ

«ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И "ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»

Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 N 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»



Прежде чем что-либо строить – слушайте город, прежде чем что-либо сносить – слушайте сердце

ДИНАМИКА ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ МОДЕЛЕЙ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

(Region-ID февраль 2018)



Великие здания, как и высокие горы, - создания веков

ДИНАМИКА ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»

План мероприятий (Дорожная карта) утв. распоряжением губернатора Магаданской области от 28.02.2017 №71-р (изм. от 07.06.2017 № 273-р) (Region-ID февраль 2018)

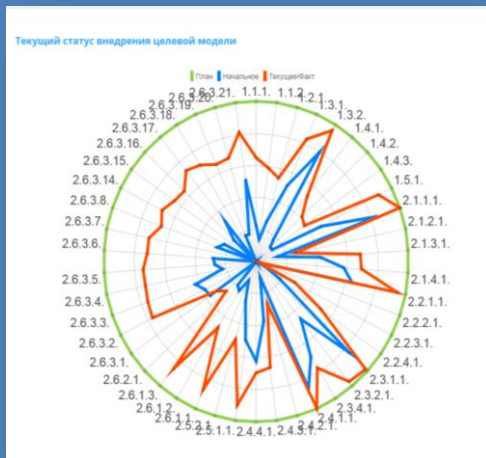


Приятное в бетоне то, что выглядит незавершенным

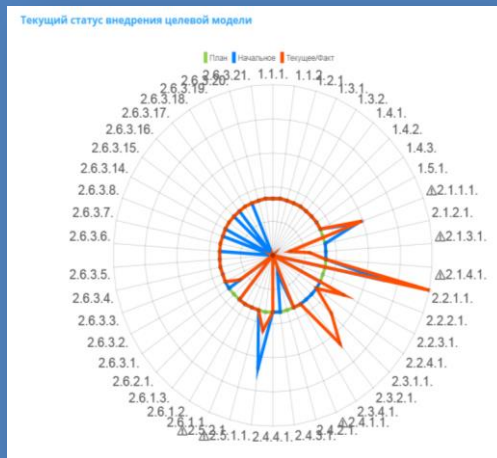
ДИНАМИКА ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ»

План мероприятий (Дорожная карта) утв. распоряжением губернатора Магаданской области от 28.02.2017 №71-р (изм. от 07.06.2017 № 273-р) (Region-ID февраль 2018)

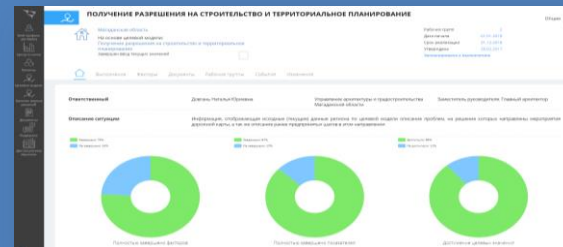
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ (ОБЩИЙ СРЕЗ ПО СРФ)



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ (ВЫПОЛНЕНИЕ 89%)



Задача : реализация в Магаданской области мероприятий, обеспечивающих достижение до 2020 года показателей инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, входящих в состав ДФО, не ниже соответствующих показателей субъектов Российской Федерации, входящих в топ-30 Национального рейтинга инвестиционного климата в субъектах РФ

Мода, как и архитектура, - вопрос пропорций

ДИНАМИКА ВНЕДРЕНИЯ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ «ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ» (Region-ID март 2017- март 2018)



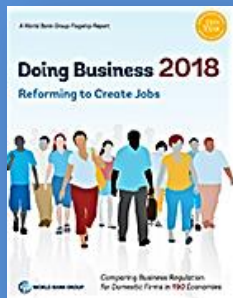
Архитектура — это азбука гигантов, величайшая система видимых символов, когда-либо созданная

СТАТИСТИКА НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА-2017 ПО ПОКАЗАТЕЛЮ А2

| Наименование показателя Национального рейтинга (многоквартирный жилой дом от 4-х этажей) | Наилучший результат по показателю Группа А | Наихудший результат по показателю Группа Е | *Магаданская область 2017 | Магаданская область 2018 |
|--|---|---|---------------------------------|--------------------------------|
| Показатель А2.1 «Среднее время получения разрешений на строительство» | 83 | 247,82 | 83 (А) | 66 |
| Показатель А2.2 «Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство» | 9,33 | 33,75 | 6 (А) | 6 |
| Показатель А2.3 «Удовлетворенность деятельностью государственных и муниципальных органов уполномоченных на выдачу разрешений на строительство» | 4,65 | 2,22 | 4 (С) | 4,5 |

*По итогам интегрального рейтинга 2016/2017 значение Магаданской области по показателю А2 не было оценено из-за недостаточного количества респондентов

ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА 2018 – DOING BUSINESS 2018



СТАТИСТИКА DOING BUSINESS 2018

| | |
|-----|----------------|
| 1 | Новая Зеландия |
| 2 | Сингапур |
| 3 | Дания |
| 4 | Южная Корея |
| 5 | Гонконг |
| 6 | США |
| 7 | Великобритания |
| 8 | Норвегия |
| 9 | Грузия |
| 10 | Швеция |
| 35 | Россия |
| 190 | Сомали |

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО 2018 РОССИЯ - 115 место

Регистрация предприятий

Получение разрешений на строительство

Подключение к системе электроснабжения

Регистрация собственности

Получение кредитов

Защита миноритарных инвесторов

Налогообложение

Международная торговля

Обеспечение исполнения контрактов

Разрешение неплатежеспособности

[Информация](#) [Смотреть методологию](#) [Сравнить все страны](#)

Исходный склад

Расчетная стоимость складских помещений RUB 28.539,762.40

| Индикатор | Москва | Европа и Центральная Азия | ОЭСР высокий уровень дохода | Лучшая страна по итогу |
|---|--------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Процедуры (количество) ⓘ | 15 | 16.0 | 12.5 | 7.00 (Дания) |
| Срок (в днях) ⓘ | 230.5 | 168.3 | 154.6 | 27.5 (Республика Корея) |
| Стоимость (% от стоимости товарного склада) ⓘ | 1.4 | 4.0 | 1.6 | 0.10 (5 Экономики) |
| Индекс качества контроля в строительстве (0-15) ⓘ | 10.0 | 11.4 | 11.4 | 15.00 (3 Экономики) |

► График - Получение разрешений на строительство в «Российская Федерация» и странах для сравнения - Рейтинг и Передовой рубеж

► График - Получение разрешений на строительство в «Российская Федерация» - Процедуры, Время и Стоимость

► График - Получение разрешений на строительство в «Российская Федерация» и страны для сравнения - Показатель качества

ГРУППА ВСЕМИРНОГО БАНКА
МБРР
МАР
IFC
MIGA
МЦУИС

Архитектор – тот, кто знает разницу между тем, что можно сделать, и тем, что следует сделать

ПОКАЗАТЕЛЬ А2. ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНОВ РФ

| Наименование показателя Национального рейтинга (многоквартирный жилой дом от 4-х этажей) | KPI факт 2016 | KPI факт 2017 | KPI факт (за 2017) 2018 (МЭФ 2018) | KPI план 2019 |
|---|---------------------|---------------------|---|---------------------|
| Показатель А2.1 «Среднее время получения разрешений на строительство» | 96 | 83 | 66 | 51 |
| Показатель А2.2 «Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство» | 11 | 6 | 6 | 6 |
| Количество муниципальных образований с утвержденными документами ГП и ПЗЗ (100%) | 100 | 100 | 100 | 100 |

*Произведения строительного искусства неколебимо стоят на берегу исторического потока жизни,
но увлекаемы им*

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЭТАЛОННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО/ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ 01.10.2017

| № | Наименование процедуры | Наименование городских округов/сроки прохождения процедур (дни) | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------|-----------|-------------|---------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------------|
| | | Предельный срок | Ольский | Хасынский | Сусуманский | Среднеканский | Северо-Эвенский | Ягоднинский | Омшунский | Теньгинский | Город Магадан |
| 1 | 27*. Предоставление градостроительного плана земельного участка | 20 | 14 (20) | 5 | 5 | 10 | 15(20) | 15 | 14(20) | 14 | 10(20) |
| 2 | 30*. Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям | 30 | 14 | 14 | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 3 | 32*. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения | 30 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 14 | 7 | 14 | 14 |
| | | 20 | 7 | 7 | 7 | - | 7 | 14 | 7 | 14 | 14 |
| | | 14 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 10 | 7 | 14 | 7 |
| | | 14 | 7 | 7 | 7 | - | 7 | 10 | 7 | 14 | 7 |
| | | 30 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 15 | 7 | 14 | 14 |
| | | 30 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 15 | 7 | 14 | 14 |
| 4 | 36*. Предоставление ТУ на подключение (технологическое присоединение к центральным системам холодного водоснабжения. | 14 | 8 | 8 | 7 | 7 | 7 | 10 | 7 | 8 | 8 |
| | | 14 | 7 | 8 | 7 | 8 | 7 | 10 | 7 | 8 | 8 |
| | | 45/30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | | 45/30 60/45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 |
| 5 | 53*. Предоставление положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий жил/ производственное(нежилое) | 45/30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | 54*. Предоставление положительного заключения государственной экспертизы проектной документации жилого/производственного (нежилое) | 45/30 60/45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 | 30 /45 |
| 6 | 59*. Предоставление разрешения на строительство | 7 | 7 | 5 | 5 | 7 | 6 | 7 | 3 | 7 | 7 |
| | Количество процедур всего | 13 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Количество дней всего | 102 /117 | 65 (71) /80(86) | 54 /69 | 55 /70 | 61 /76 | 65 (70) /80(85) | 66 /81 | 61 (67) /76(82) | 65 /80 | 61(71) /76(86) |

Архитектура распределяет массы и объемы. Вдохновение превращает инертный камень в драму

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИИ НА ОФИЦИАЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСАХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
<https://architect.49gov.ru/>

ВЕДОМСТВО - **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР - СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ -

КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ / Все

Семинар "Светозащитные конструкции зданий. Эффективное применение в Магадане"

29 октября 2017 года ВФФ «БукваА» проводит семинар в приложении к интернет-порталу.

28 ноября 2017 года Фонд, члены дачной комиссии сдают работу

28 ноября 2017 года Работники не работают в связи с выходом на каникулы по графику.

РАЗВИТИЕ РЕГИОНОВ

ВЕЛОСИПСКИЙ ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС РЕГИОНА

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Государственные услуги
- Государственные программы
- Градостроительство**
- Ценообразование
- Нормотворческая деятельность
- Планы
- Отчеты
- Результаты проверок
- Противодействие коррупции

Градостроительство

- Территориальное планирование
- Рекламные конструкции
- Услуги в сфере строительства
- Исчерпывающие перечни процедур
- Экспертиза
- Информация для застройщика
- Контроль градостроительной деятельности
- Целевая модель ИСОГД
- Статистика
- Обучающие семинары
- Информационные сервисы

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / Территориальное планирование

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

- Маркетинговые правовые акты
- Документация по планировке территории
- Территориальное градостроительное планирование
- Схема территориального планирования Магаданской области
- Схема территориального планирования РФ в области энергетики

Нормативные правовые акты

Положение администрации Магаданской области от 30 декабря 2016 года № 1014-О «Об утверждении государственной программы Магаданской области "Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области" на 2017-2021 годы"

Закон Магаданской области о градостроительной деятельности в Магаданской области от 09 ноября 2009 № 1192-О3

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики в части, касающейся Магаданской области

☑️ Планирование на обоснование проекта схемы территориального планирования РФ в области энергетики (Формовый лист) (44.04.01.КВ)

☑️ Перечень подстанций с провотными номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, планируемых для строительства (Формовый лист № СТП 196) (44.03.11.КВ)

☑️ Перечень линий электропередачи с провотными номинальным классом напряжения 110 кВ и выше, планируемых для размещения (Формовый лист № СТП 196) (44.03.07.КВ)

Картографические материалы размещены на сайте http://gprb.vostokmagadan.ru/gprb/statistika/FOS/Top/Pdf/FOS_sapr_kartona_Nr.17.152937

Схема территориального планирования Магаданской области

Положением администрации Магаданской области «Об утверждении проекта «Обновления схемы территориального

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / Рекламные конструкции

РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Нормативно-правовые акты о порядке согласования размещения рекламных конструкций

Положением Администрации Магаданской области от 29 ноября 2013 г. № 1191-О «О предельных сроках, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и параметров территории размещения»;

Положением Администрации Магаданской области от 12 декабря 2013 г. № 1250-О «Об утверждении порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций на земельном участке независимо от форм собственности, а также на задании или ином индивидуальном извещении, выходящем в собственности Магаданской области или в собственности муниципальных образований Магаданской области»

Реестр согласования схем размещения рекламных конструкций

| Наименование административного территориального образования | Наименование рекламируемого объекта | Дата заключения договора | Сведения об объекте: Сфера деятельности рекламируемого объекта | Ссылка ссылка на Интернет-страницу, на которой размещены сведения о размещении рекламных конструкций |
|---|---|--------------------------|---|---|
| МО «Судовской городской округ» | Склады рекламного формата на территории городского округа Судовского района | 27.06.2016 | Планирование размещения рекламных конструкций на территории городского округа Судовского района № 240 | http://bushmagadan.gov.ru/iblock/news_zabav/ |
| | | | Планирование размещения рекламных конструкций на территории городского округа Судовского района № 240 | |

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / Услуги в сфере строительства

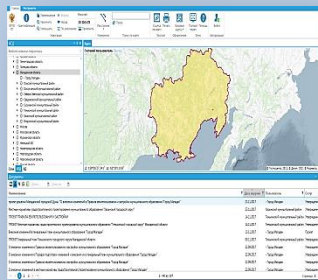
УСЛУГИ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование услуг | Исполнитель услуги | Контрактное исполнение услуги | Срок исполнения услуги | Регистратор предоставляемых услуг | Получение услуги |
|---|---|-------------------------------|------------------------|---|---|
| Рекламные услуги | | | | | |
| Выдача разрешений на строительство | Управление архитектуры и градостроительства области | 814121 63-88-14 | 2 рабочих дней | Административный портал «Портал государственных услуг» и Единый портал государственной администрации Магаданской области, информационно-консультационный центр «Мэрия» и Единый контакт-центр «Мэрия» | https://www.gosuslugi.ru |
| Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства области | 814121 63-88-14 | 7 рабочих дней | Административный портал «Портал государственных услуг» и Единый портал государственной администрации Магаданской области, информационно-консультационный центр «Мэрия» и Единый контакт-центр «Мэрия» | https://www.gosuslugi.ru |
| Правовой округ "Город Магадан" | | | | | |
| Выдача лицензий (разрешений) на осуществление услуг | Отдел управления с. Магадан | 814121 63-88-81 | 20 рабочих дней | Административный портал «Портал государственных услуг» и Единый портал государственной администрации Магаданской области, информационно-консультационный центр «Мэрия» и Единый контакт-центр «Мэрия» | https://www.gosuslugi.ru |

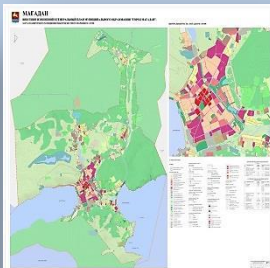
ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

I-II кв.2018

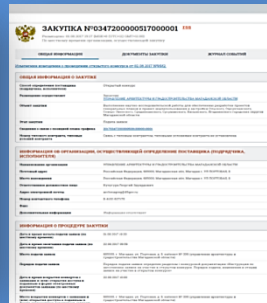
Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)



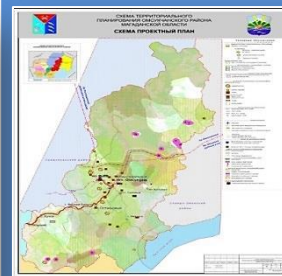
Генеральный план г/о «Город Магадан»



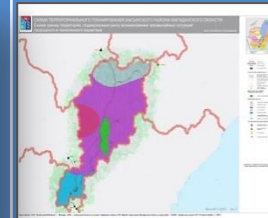
Государственный контракт НИР



Омсукчанский городской округ



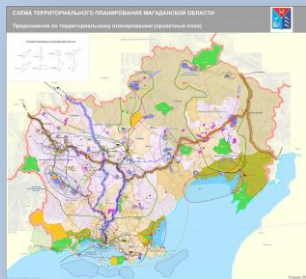
Хасынский городской округ



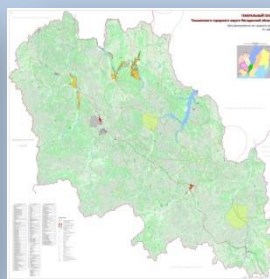
Ягоднинский городской округ



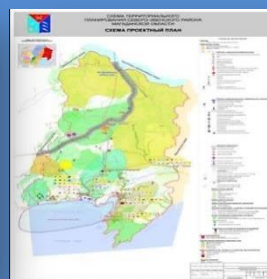
Схема территориального планирования Магаданской области



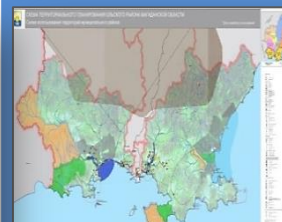
Тенькинский городской округ



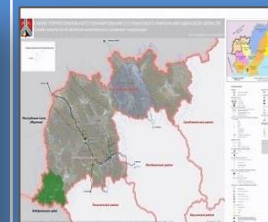
Северо-Эвенский городской округ



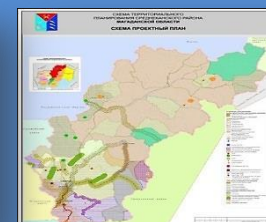
Ольский городской округ



Сусуманский городской округ



Среднеканский городской округ



Идея - самый дорогой товар на свете

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИИ НА ОФИЦИАЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСАХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / **Исчерпывающие перечни процедур**

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЕ ПЕРЕЧНИ ПРОЦЕДУР

Федеральный закон от 20.04.2014 г. № 80-ФЗ об внесении изменений в статьи 2 и 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливающим федеральным органам исполнительной власти, исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, индивидуальным предпринимателям, организациям обязанность осуществлять процедуры на производственных, инвестиционных, перечнях процедур в сфере строительства, в отношении физических и юридических лиц, ведущихся в субъектах градостроительных отношений, в целях и подготовки технико-экономических и проектных решений, документации по подготовке, утверждению, осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается.

Ресурсы описания процедур, включенных в раздел I следующих исчерпывающих перечней процедур в строительстве

- Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (утвержден Правительством Российской Федерации от 30.04.2014 № 405)
- Исчерпывающий перечень процедур в сфере строительного объекта возмездия и возмездия (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.11.2016 № 1138)
- Ресурсы описания процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства линейных объектов возмездия и возмездия (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 1138)
- Ресурсы описания процедур, указанных в исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов возмездия и возмездия (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2016 г. № 1504)
- Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов капитального строительства неважной назначения и о Правилах ведения ресурса описания процедур, указанных в исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов капитального строительства неважной назначения
- Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и в правилах ведения в него изменений и ведения ресурса описания процедур, указанных в исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / **Информация для застройщика**

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКА

Постановление правительства Магаданской области от 05 октября 2017 года №Р73-н "О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию, в аккредитованной форме"

Ресурсы выданных разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию жилых зданий на территории Магаданской области (25 КБ)

Ресурсы выданных разрешений на ввод в эксплуатацию жилых зданий на территории Магаданской области (44 КБ)

Аккредитованные испытательные центры в строительстве

| №/п | Наименование организации | Адрес | Телефон | Наименование деятельности |
|-----|--|--|-------------------|--|
| 1 | Испытательная лаборатория строительной конструкции и материалов ФГУБУ «Юг-Сибирский федеральный государственный университет» | г.Магадан, ул. Луца 4 | 8(413264) 63.56 | Испытание строительных конструкций и материалов |
| 2 | Лаборатория ФКУ «Центр Колпинки филиал | г.Магадан, ул.Луца 4а | 8(4132) 64-026-71 | Испытание строительных конструкций. Контроль качества. |
| 3 | Строительная лаборатория ООО «Магаданская дорожная компания» | Магаданская область, г.Степное, пер.Луцкий-перекресток | 8(4132) 20-03-80 | Испытание дорожных строительных материалов |
| 4 | Испытательная лаборатория ПАО «Колыманормат» | Магаданская область, г.Магадан, ул.Луца 4 | 8(4132) 63-56 | Испытание строительных конструкций |

http://expertiza-mgdn.ru/

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / **Контроль градостроительной деятельности**

КОНТРОЛЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Нормативно-правовые акты

28.11.2012 **Исполнение государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области**

- Административный регламент
- Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области

План проверок на 2018 год

| Наименование проверки | Цель проверки | Основание для проведения проверки | Сроки проведения проверки |
|--|--|--|------------------------------|
| Принципиальное принятие в эксплуатацию проектной документации градостроительного назначения, выдача разрешения на строительство, выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (План Исполнения) | Контроль за соблюдением процедур установления зон с особыми условиями использования территорий, территориальной планирования, Правил землепользования и застройки, документов территориального планирования градостроительного назначения на отдельных территориях, муниципальных районов, городских округов, зон с особыми условиями использования территорий | п. 21-27 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 06.10.2003 №131-ФЗ | с 1.6 мая 2018 по 31.05.2018 |

Результаты проверок

Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления действующего законодательства в области градостроительной деятельности

В рамках осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления действующего законодательства

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / **Целевая модель**

ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ

- Нормативные правовые акты
- События и аналитические материалы
- Материалы региональной рабочей группы
- Материалы Федеральной рабочей группы

Нормативные правовые акты

- Постановление губернатора Магаданской области от 13 марта 2017 года № 40-н О создании проектного офиса и рабочей группы по внедрению в Магаданской области лучших практик национального рейтинга «Состояние инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации» и целевых моделей, разработанных на основе лучших региональных практик (215,82 КБ)
- Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 N 147-р (об от 06.12.2017 №Р723-р) «О целевых моделях улучшения проектной видения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»
- Распоряжение губернатора Магаданской области от 07.06.2017 № 273-р Об утверждении Плана мероприятий «Целевая модель» Магаданской области по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» (План мероприятий, план-график) (1355,71 КБ)
- План быстрого набора «Целевая модель внедрения целевой модели «Облегчение разрешения на строительство и территориальное планирование Магаданская область на 2017-2018 гг.» (527,77 КБ)

События и аналитические материалы

Инициатива внедрения целевой модели

- Делегация внедрения целевой модели январь 2018 г. (1097,97 КБ)

Материалы региональной рабочей группы

- Материалы заседания рабочей группы по внедрению Целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» - от 09.03.2017 г. (467,80 КБ)

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / **ИСОГА**

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ИСОГА)

| ИСОГА | |
|--|---|
| Наименование информационной системы | Двухуровневая автоматизированная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области (ИСОГА) |
| Значительный ресурс информационной системы | ИСОГА реализована в качестве единого программного продукта, имеющего архитектуру Клиент-Сервер (на всей территории) |
| Вид информационной системы | Двухуровневая: Уровень 1 - Региональный, Уровень 2 - Муниципальный |
| Уровень 1 | Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся Магаданской области, городских округов, Правовые акты и/или утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации. |
| Уровень 2 | Документы территориального планирования Магаданской области. |
| Уровень 3 | Генеральные планы ГО, МО, НГА, об. и/или |

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ИНФОРМАЦИИ НА ОФИЦИАЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ РЕСУРСАХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РФ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / Статистика

СТАТИСТИКА

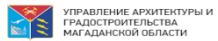
Реестры выданных разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию жилых зданий на территории Магаданской области

- Реестр выданных разрешений на строительство жилых зданий на территории Магаданской области за 2017 год (75 КБ)
- Журнал выданных разрешений на строительство за 2017 год (59,5 КБ)
- Журнал выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, не входящих в государственной строительный надзор на территории Магаданской области за 2017 год (70 КБ)
- Журнал разрешений на строительство объектов ИЖК за 2017 год (98,5 КБ)
- Журнал разрешений на строительство объектов, не входящих в государственной строительный надзор за 2017 год (72 КБ)

Статистическая информация и иные сведения о градостроительной деятельности

<http://opendata.49gov.ru/>

Дата публикации: 22.02.2018 10:43



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / Обучающие семинары

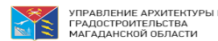
ОБУЧАЮЩИЕ СЕМИНАРЫ

Обучающие семинары региональной рабочей группы

- Обучающие семинары на 2018 год
- Вопросы реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, в том числе подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования (5483,47 КБ)
- Оказание государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в электронном виде (5339 КБ)

Обучающие семинары Федеральной рабочей группы

- Улучшение инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (13356,68 КБ)
- Выдача разрешения на строительство: особенности регламентации процедуры и реализации на практике (1035,37 КБ)
- Регламентация процедур в сфере строительства. Особенности формирования и реализации регламента ПТЗ/УР (276,98 КБ)
- Порядок формирования и ведения ИСО/ДР (1764,99 КБ)
- Стандарт предоставления услуг и формы информирования получателей услуг о порядке и условиях их получения (6516,4 КБ)
- Единая система строительного контроля - одно окно государственных услуг в сфере строительства (3918,42 КБ)
- Внедрение ценовой модели в субъектах Российской Федерации в 2017 году. Основные задачи на 2018 год (1448,9 КБ)
- Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в части стандартизации услуг присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (2841,58 КБ)
- Особенности формирования и исполнения документов территориального планирования с учетом энергетического взаимодействия (1679,82 КБ)



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Градостроительство / Информационные сервисы

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СЕРВИСЫ

- Полные ссылки
- Калькулятор prosedur
- Информационные материалы

Информационные материалы

Информационные материалы, инфографика, видеоролики, буклеты

- Справка об объекте в Магаданской области - 7 шагов для информативности
- Порядок и условия получения услуг в градостроительной сфере
- Информация о градостроительных условиях и ограничениях развития территории
- Правила землепользования и застройки. Инструкции по применению
- Как построить объект капитального строительства или некоторые особенности порядка осуществления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на территории Магаданской области
- Правовые последствия самовольного строительства (23,46 КБ)
- Оказание государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в электронном виде»
- Получение градостроительного плана земельного участка
- Получение разрешения на строительство
- Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- О доступности информации в сфере градостроительной деятельности на территории Магаданской области (7178,14 КБ)



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Ценообразование

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

- Новости
- Территориальные сметные нормативы
- Изменения в тарифы
- Сборники средних сметных цен на строительные ресурсы Магаданской области
- Технико-экономические показатели по ценообразованию в строительстве
- Информация о карьере
- Информация для участников строительного процесса
- Полные ссылки

Территориальные сметные нормативы

- Постановление от 2 декабря 2010 года № 674-па Об утверждении территориальных сметных нормативов Размер 71,539К
- Постановление от 28 июля 2016 года № 655-па О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации Магаданской области и Правительства Магаданской области (358,41 КБ)

18.04.2004
Территориальные сметные нормативы
расценок на
ремонтно-
монтажные
работы (разделы
01-09)

- Территориальные сметные нормативы на ремонтно-строительные работы (разделы 31-69) Размер: 6,364МБ
- Мест. 01 Земельные работы Размер: 3,84МБ
- Мест. 02 Горно - вскрышные работы Размер: 675,71КБ
- Мест. 03 Бури - взрывные работы Размер: 529,08КБ
- Мест. 04 С/монтаж Формовки-1,88МБ

Дата публикации: 10.04.2015 10:32



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

Главная страница / Деятельность / Информационная деятельность / Обжалование

ОБЖАЛОВАНИЕ

Судебные постановления

В 2014 году правовые акты управления архитектуры и градостроительства Магаданской области в порядке, предусмотренном главой 24 Федерального процессуального кодекса Российской Федерации и главой 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не оспаривались, судебные решения о признании правовых актов утратившими юридическую силу отсутствуют.

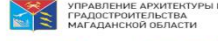
Порядок обжалования актов и иных решений

Правом обжалования нормативных правовых актов и иных решений, принятых государственными органами и гражданами судопроизводство занимается в главе 24 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Производство по делу о признании нормативных правовых актов недействительными или о их отмене.

Принадлежит или организации, считающей, что принятый и опубликованный в установленном порядке нормативный правовой акт органа государственной власти, или должностного лица государственной или муниципальной власти, или органа государственной власти, или органа местного самоуправления или должностного лица, утративший своей правовой нормы (правила поведения), обязательный для исполнения круга лиц, действующих на территории, превышающий компетенцию, подлежащий отмене, возмещению или прекращению конкретных правовых отношений, предусмотренных актом.

Для обжалования нормативных правовых актов, затрагивающих права и свободы человека в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, либо решений или распоряжений органов и компаний административного судопроизводства в соответствии со статьей 29 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассматриваются в арбитражном процессе.

Дата публикации: 10.04.2015 10:32



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЕДОМСТВО - ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ - ДОКУМЕНТЫ - ПРЕСС-ЦЕНТР -

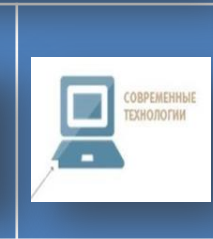
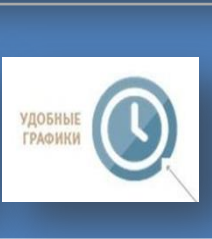
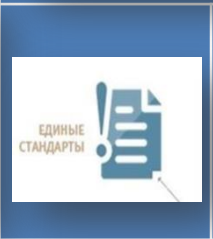
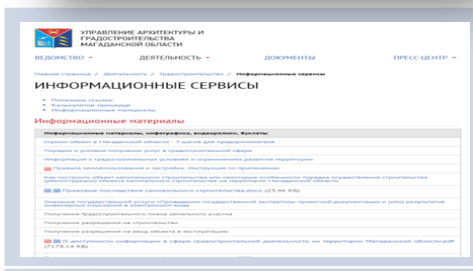
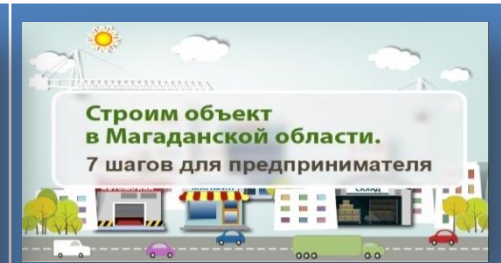
Прямая

Письмо в управление можно отправить по почте или привезти лично по адресу:

- 685000, г. Магадан, ул. Попова, д. 8.
- Связаться по телефону: 8 (4132) 627370
- Электронные письма принимаются на адрес: adm@mag.gov.ru
- Режим работы приемной: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 (перерыв с 12:30 до 14:00)



ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В Т.Ч. В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И МФЦ



Качество – это делать что-либо правильно, даже когда никто не смотрит

КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | | |
|---|--|--|--|
|  | <p>Индивидуальный жилой дом не более 3-х этажей</p> <p>ССЫЛКА</p> |  | <p>Общественное здание не более 2 этажей не более 1500 кв. м</p> <p>ССЫЛКА</p> |
|  | <p>Жилой дом блокированной застройки не более 3-х этажей</p> <p>ССЫЛКА</p> |  | <p>Общественное здание более 2 этажей более 1500 кв. м</p> <p>ССЫЛКА</p> |
|  | <p>Жилой дом блокированной застройки более 3-х этажей</p> <p>ССЫЛКА</p> |  | <p>Производственное здание не более 2 этажей не более 1500 кв. м</p> <p>ССЫЛКА</p> |
|  | <p>Многоквартирный жилой дом не более 3-х этажей</p> <p>ССЫЛКА</p> |  | <p>Производственное здание более 2 этажей более 1500 кв. м</p> <p>ССЫЛКА</p> |
|  | <p>Многоквартирный жилой дом более 3-х этажей</p> <p>ССЫЛКА</p> | | |

В каждом человеке скрыта мудрая сила строителя

КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР

Жилой дом блокированной застройки на территории Магаданской области

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность/количество блоков | Бол оци отд Соб |
| Источник финансирования | Соб |
| Дополнительная информация | Обс куд Гре Вод Нах |
| Инженерные сети | Гре Вод Нах |
| Земельный участок | Нах |

Производственное здание на территории Магаданской области

| | |
|---------------------------|--|
| Назначение объекта | Для производственной деятельности |
| Этажность/общая площадь | На болса 2 этажей на болса 1200 кв.м |
| Источник финансирования | Собственные (цели) заемные средства застройщика |
| Дополнительная информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

| | | |
|--|---|---|
| условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |
| Предоставление технических условий на подключение | Организация, осуществляющая | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям |

| | | |
|---|---|--|
| условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения | эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения |
| Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |

Общественное здание на территории Магаданской области

| | |
|---------------------------|---|
| Назначение объекта | Не предназначен для проживания граждан и осуществления производственной деятельности |
| Этажность/общая площадь | Болса 2 этажей болса 1200 кв.м |
| Источник финансирования | Собственные (цели) заемные средства застройщика |
| Дополнительная информация | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта. Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

| | | | | | | |
|--------|-----|----------------|------------------------------|--------------------------|----------------|------|
| № п.п. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Пол | Пол | Закл техн элек | Пре: усло капв инж обес тепл | Пре: усло прин цент горя | Пре: усло учет | Пре: |

| № п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Привлеченный срок проведения процедуры (календарные дни) | Результат |
|--------|--|---|--|---|
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Администрация муниципального образования | 20 | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |
| 4 | Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения |
| 5 | Предоставление технических условий на проектирование учета тепловой энергии | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на проектирование учета тепловой энергии |
| 6 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |
| 7 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |

| | | |
|---|---|--|
| условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения | эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения |
| Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |
| Предоставление согласования проекта учета тепловой энергии | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | Согласованный проект учета тепловой энергии |

| № п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Привлеченный срок проведения процедуры (календарные дни) | Результат |
|--------|-----------------------------------|---|--|------------------------|
| 1 | Подготовка проектной документации | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектная документация |

| № п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Привлеченный срок проведения процедуры (календарные дни) | Результат |
|--------|--|--|--|---|
| 1 | Получение заключения экспертной документации и результатов инженерных изысканий | КГБУ «Единая Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края», организация, аккредитованная на осуществление государственной экспертизы | 45 | Заключение экспертной проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Администрация муниципального образования | 7 | Разрешение на строительство |
| 3 | Предоставление разрешения на перевод земель в категорию «земли населенных пунктов» | Администрация муниципального образования | 10 | Разрешение на перевод земель в категорию «земли населенных пунктов» |
| 4 | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | Администрация муниципального образования | 10 | Разрешение на осуществление земляных работ |

Если существует на свете священное занятие, то это занятие - строительство домов

ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ/МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

внедрение модельных/типовых регламентов государственных/муниципальных услуг



ВЫДАЧА ПЗУ

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги
- Нотариально заверенная копия устава со всеми изменениями и дополнениями в него (если заявитель является юридическим лицом)

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ

- Выписка из ЕГРО/ЕГРИП
- Документы, подтверждающие право на земельный участок
- Выписка из ГИИ о зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на земельном участке
- Документы, подтверждающие право на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, помещений в многоквартирном доме



ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги
- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта
- решение общего собрания собственников (в случае реконструкции многоквартирного дома)
- правоустанавливающие документы на земельный участок (если право не зарегистрировано в ЕГРН)
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при отсутствии сведений в ИАИС ОГД)
- материалы содержания в проектной документации (при отсутствии сведений в ИАИС ОГД)

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ

- Правоустанавливающие документы на земельный участок
- ПЗУ
- Законченное государственной экспертизой проектной документации
- свидетельств о заключении АЭР
- Положительное заключение негосударственной экспертизы (при наличии в ИАИС ОГД)
- сведения об аккредитации ин. лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы
- материалы содержания в проектной документации (в случае проведения государственной либо самостоятельного предоставления застройщиком проектной документации в ИАИС ОГД - в случае проведения негосударственной экспертизы)
- разрешение на увеличение от предельных параметров разрешенного строительства (при его наличии)

16 февраля 2018
ЭТРОННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОСУСЛУГИ

Госуслуги прозрачны как никогда!

Электронные услуги

Электронные услуги в градостроительстве можно получить на всей территории Магаданской области



ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД в эксплуатацию

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги
- правоустанавливающие документы на земельный участок (если право не зарегистрировано в ЕГРН)
- акт приема объекта капитального строительства
- документ, подтверждающий соответствие построенного объекта требованиям тех. регламентов
- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта техническим условиям (при наличии)
- схема, отображающая расположение объекта, сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта
- технический план/задание (сооружение)

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ

- Правоустанавливающие документы на земельный участок
- ПЗУ или проект планировки территории и проект межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейного объекта)
- разрешение на строительство
- заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям тех. регламентов и проектной документации



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги
- проектная документация на объект капитального строительства
- копия задания на проектирование
- результаты инженерных изысканий
- копия задания на выполнение инженерных изысканий
- копия свидетельства СРО о допуске к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и/или инженерным изысканиям

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ ОРГАНОМ ВЛАСТИ


- Выписка из ЕГРО/ЕГРИП
- Документы, подтверждающие право на земельный участок
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы



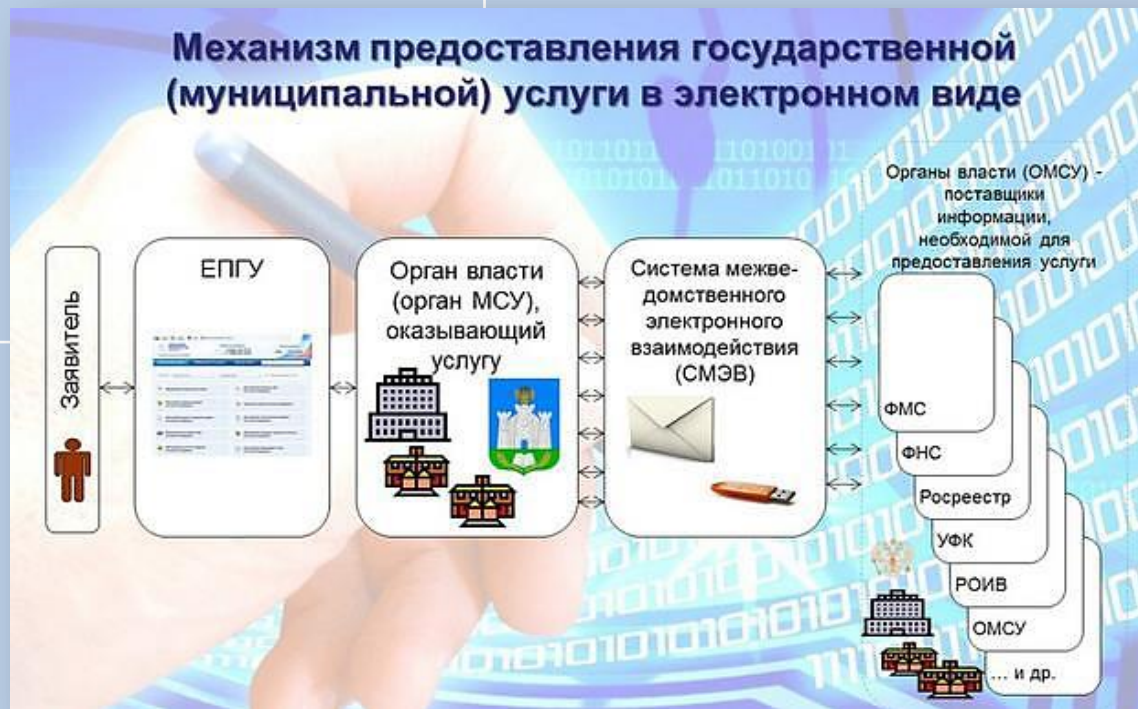
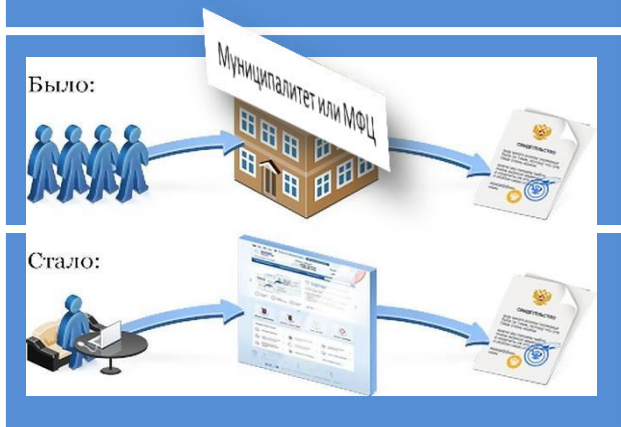

Получение разрешения на строительство и разрешение на ввод исключительно в электронном виде

Здания должны быть хорошими соседями для человека

ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ПОЛУЧЕНИЯ УСЛУГ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В Т.Ч. В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И МФЦ

 **ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОСУСЛУГИ**
Госуслуги прозрачны как никогда!

Электронные услуги



Архитектура – это застывшая музыка

ПРИОРИТЕТЫ ВНЕДРЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ/МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

внедрение модельных/типовых регламентов государственных/муниципальных услуг



ТРАНСПАРЕНТНОСТЬ

Потребитель всегда знает – сколько времени пройдет от заявки на получение услуги до конечного результата и может отслеживать ее исполнение в реальном времени.



ПОДКОНТРОЛЬНОСТЬ

ОИВ, ОМС видит, на какой стадии в настоящий момент находится оказание услуги, какие органы исполнительной власти вовлечены в оказание конкретной услуги.



ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Граждане и организации не взаимодействуют с ОИВами лично. Услуга будет оказана в любом случае. Исключается коррупционная составляющая и "личный подход к решению вопроса.



ЭКОНОМИЯ

Благодаря СМЭВ и "единому окну" граждане и организации, заказывая услугу, экономят время -- нет необходимости собирать громоздкие пакеты документов, стоять в очередях, постоянно досдавать документы. документы подаются электронно и точно также предоставляется результат.

ОТСЛЕЖИВАНИЕ СТАТУСА

в Личном кабинете на Портале госуслуг



в мобильном приложении

по электронной почте



РЕЗУЛЬТАТ ГОСУСЛУГИ



в бумажном виде

в электронном виде

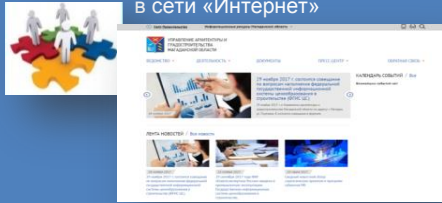


Великая архитектура – это величайшее свидетельство человеческого величия

«ПЛАН БЫСТРЫХ ПОБЕД»

(декабрь 2017 – апрель 2018)

Актуализация раздела
«Градостроительство»
официальных сайтов ОИВ, ОМС
в сети «Интернет»



Нормативы градостроительного
проектирования

Региональ-
ные
нормативы
градостроит-
ельного
проектирова-
ния
РНП

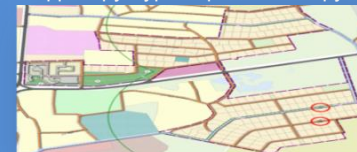
Местные
нормативы
градостроит-
ельного
Проектиро-
вания
МНП



Программа комплексного развития
систем коммунальной
инфраструктуры городского округа



Программа комплексного развития
транспортной
инфраструктуры городского округа



Исчерпывающие перечни процедур



Проведение обучающих мероприятий (в
формате семинаров, деловых-клубов,
совещаний, СМИ) для участников
градостроительных отношений



Информационная система обеспечения
градостроительной деятельности (ИСОГД)



Программа комплексного развития
социальной
инфраструктуры городского округа



Зодчество было главной летописью человечества

УНИКАЛЬНЫЙ СЕМИНАР - ВСТРЕЧА С УЧАСТНИКАМИ РЫНКА: СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ СЕГОДНЯ. ЭФФЕКТИВНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ В МАГАДАНЕ

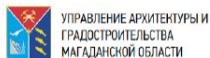


Светопрзрачные конструкции сегодня. Эффективное применение в Магадане.

Уникальный семинар - встреча с участниками рынка
22 марта 2018 г в
г. Магадан, Магаданский инновационный бизнес-инкубатор, конференц-зал,
пер. Школьный д.3, 5 этаж.

SCHÜCO

Организаторы:



Общество с ограниченной
ответственностью
«МАГАДАНСТАЛЬИЗДЕЛИЯ»

Важные причины пойти на встречу:



Узнаете о самых современных разработках в области светопрозрачных конструкций для частного дома, которые можно уже сегодня применить на практике



Получите информацию о решении для Вашего региона, которое позволит построить уникальный и комфортный дом



Познакомьтесь лично со специалистами и сможете задать вопросы касательно выбора, проектирования и возведения светопрозрачных конструкций


SCHÜCO

Программа


| Время | Название доклада | Компания | Докладчик |
|---------------|--|---|--|
| 14:10 – 14:30 | Регистрация участников | | |
| 14:30 – 14:40 | Открытие семинара, Приветственное слово. | Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области | Наталья Довгань заместитель руководителя управления - главный архитектор. |
| 14:40 – 15:10 | Инновационные фасадные технологии. Применение в Магадане | АО «ШУКО Интернационал Москва» | Наталья Кочмарская Руководитель направления по объектной работе Дальневосточного представительства |
| 15:10 – 15:25 | Вопросы, дискуссии | | |
| 15:25 – 15:50 | Продукция, сервис, гарантии. | АО «ШУКО Интернационал Москва» | Михаил Рекутный Менеджер по работе с клиентами Дальневосточного представительства Schüco г.Хабаровск |
| 15:50 – 16:00 | Дискуссии. Завершение семинара | | |

SCHÜCO

Спикеры:



Кочмарская Наталья
Руководитель по объектной работе Дальневосточного представительства Schüco г.Хабаровск



Михаил Рекутный
Менеджер по работе с клиентами Дальневосточного представительства Schüco г.Хабаровск

22 марта 2018

ДОВГАНЬ НАТАЛЬЯ ЮРИЕВНА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000 г. Магадан, ул. Портовая, 8, тел/факс 8(4132) 62-71-70, тел. 8(4132) 62-32-69 , 62-94-40 e-mail: archmagreg@49gov.ru, DovganNU@49gov.ru



*Градостроитель призван создавать наилучшие условия для жизни
не только современников, но и будущих поколений*

МЫ ПОМОЖЕМ ЛЮБОМУ ИНВЕСТОРУ!

22 марта 2018

ДОВГАНЬ НАТАЛЬЯ ЮРИЕВНА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

685000 г. Магадан, ул. Портовая, 8, тел/факс 8(4132) 62-71-70, тел. 8(4132) 62-32-69, 62-94-40 e-mail: archmagreg@49gov.ru, DovganNU@49gov.ru