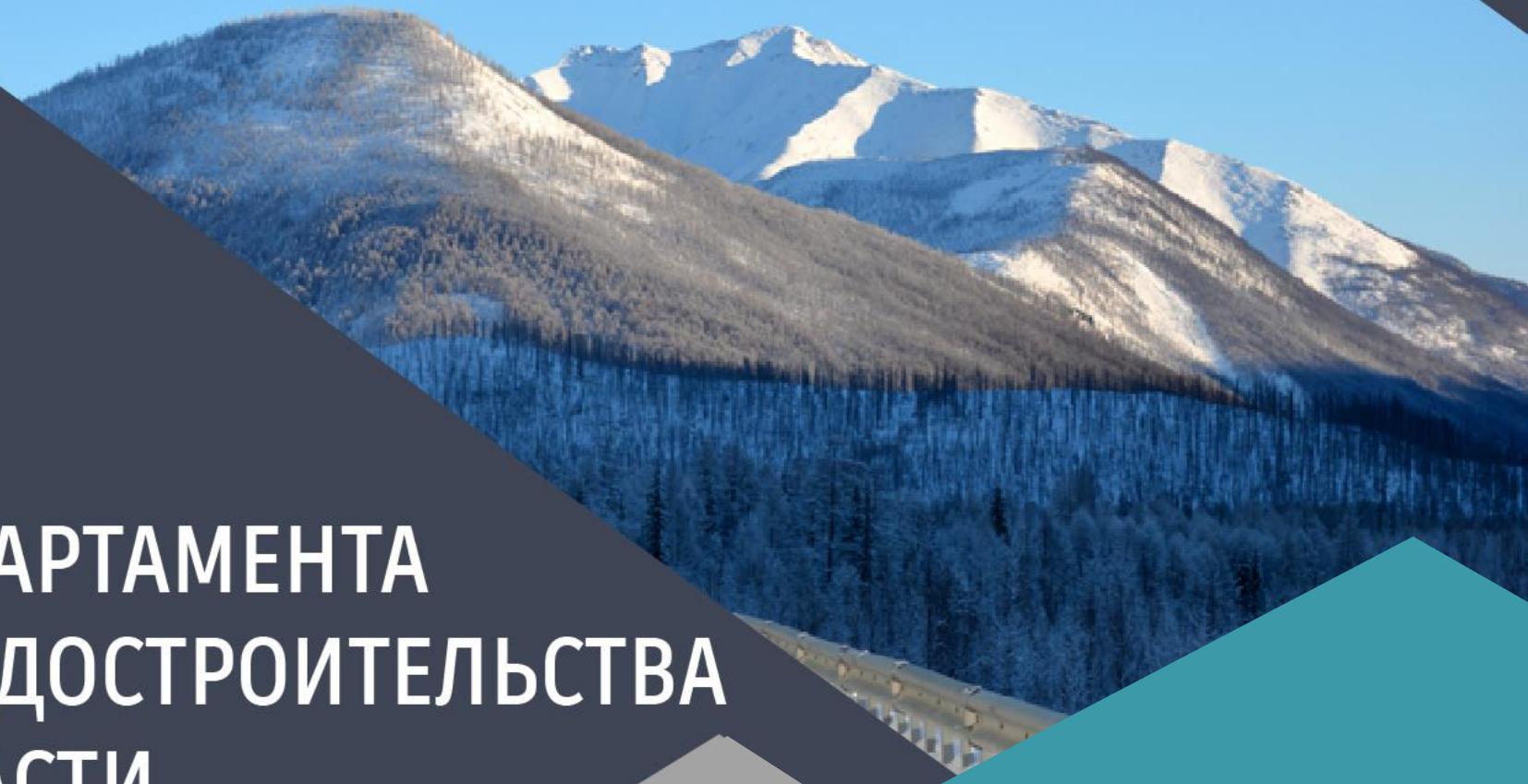




ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

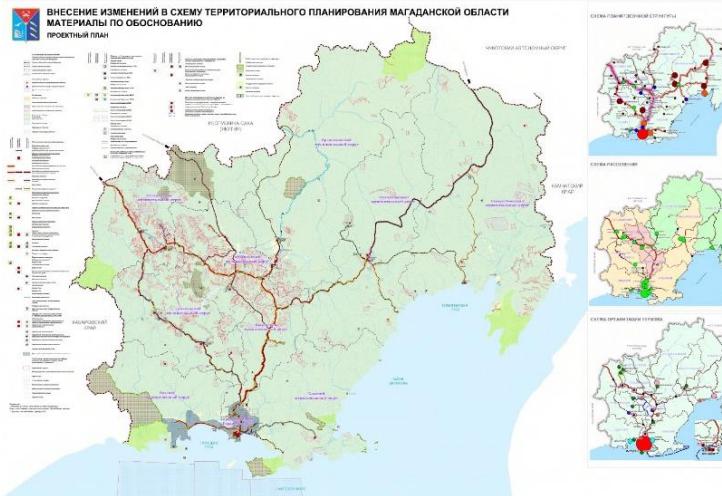
ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ЗА 2025 ГОД**





# ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



### ГИСОГД МО в 2025

#### Интеграция

- ✓ ИСУП МО
- ✓ Массовые запросы и терзоны ЕГРН
- ✓ Витрина данных («СТРОЙКОМПЛЕКС.РФ»)



#### Магаданская область - 9 место

- ✓ вошла в ТОП-10 Нацрейтинга инвестиционного климата в субъектах РФ
- ✓ заняла группу А по показателю «Эффективность процедуры по выдаче РС и РВ»

#### Обеспечено

- ✓ 1 актуализированы РНГП МО
- ✓ 2 ЦТП и ЦОФП в М 1:2000 на административные центры МО
- ✓ 1 ДПТ по КРТ мкр. Нагаева
- ✓ 1 ДПТ в районе Танкодрома
- ✓ 3 изменения в ДПТ

#### Разработано

- ✓ 1 постановление о типах и видах РК
- ✓ 1 порядок демонтажа РК
- ✓ 1 требование к ПД на РК

#### Модули

- ✓ Рекламные конструкции
- ✓ ИМ ОКС

#### Согласовано

- ✓ 3 проекта внесения изменений в СТП РФ
- ✓ 25 инвестиционных проектов
- ✓ 19 проектов внесения изменений в схему рекламных конструкций

#### Обследовано

- ✓ 9 территорий ОКН в г. Магадан
- ✓ 36 улиц на нарушения в части благоустройства и РК
- ✓ 2 ул. Пролетарская – Первомайская на ГП

#### Аттестация ГИСОГД МО

#### Инструктаж ОМСУ





# ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

## Разработаны дизайн-проекты

- ✓ **4** - Федеральный проект «Формирование городской среды
- ✓ **4** - Концептуальные решения общественных территорий Магаданской области
- ✓ **4** – Реализованных проектов благоустройства
- ✓ **2** – Контрольных проверок реализации проектов



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ





# ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

### Осуществлено

- ✓ 42 ОКС в госстройнадзоре
- ✓ 27 контрольных мероприятий
- ✓ 9 профилактических визитов
- ✓ 1 предостережения о недопустимости нарушений
- ✓ 62 консультирования субъектов надзора

### Выдано



11 заключений о соответствии объекта капитального строительства

### Выявлено



7 правонарушений.

### Назначено



2 предупреждений,

### Штрафы



100 тыс. руб.

## ОТДЕЛ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ, КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ

### Разработано

- ✓ 5 проекта областных законов
- ✓ 18 проектов распоряжений и постановлений Правительства Магаданской области

- ✓ 1 административных регламентов предоставления государственных услуг

### Выдано



- ✓ 41 разрешений на строительство
- ✓ 6 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию

## ОТДЕЛ МОНИТОРИНГА ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



### Отмониторено

- ✓ 26 640 стройресурсов по 2 ценовым зонам

### Сформировано

- ✓ 85 показателей стройресурсов по оптовым поставщикам

### Верификация

- ✓ 683 юридических лица

## МОГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

### Выдано

168 заключений государственной экспертизы

### Заявлено

18 716 360 тыс. руб.

### Экономия

2,84 %

### Стоимость

530 711 тыс. руб.



# ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Осуществлено

- ✓ ОКС в госстройнадзоре
- ✓ контрольных мероприятий
- ✓ профилактических визитов
- ✓ предостережений о недопустимости нарушений
- ✓ консультирований субъектов надзора

## Разработано

- ✓ проектов областных законов
- ✓ проектов распоряжений и постановлений Правительства Магаданской области
- ✓ административных регламентов предоставления государственных услуг
- ✓ дизайн-проектов благоустройства общественных и дворовых территорий

## Выдано

- ✓ заключений о соответствии объекта капитального строительства
- ✓ разрешений на строительство
- ✓ разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

## Выявлено

- ✓ правонарушений

## Назначено

- ✓ предупреждений

	2025 год	2024 год
Осуществлено	42	49
контрольных мероприятий	27	35
профилактических визитов	9	14
предостережений о недопустимости нарушений	1	6
консультирований субъектов надзора	62	33
Разработано	5	5
проектов областных законов	18	19
проектов распоряжений и постановлений Правительства Магаданской области	1	3
административных регламентов предоставления государственных услуг	4	5
дизайн-проектов благоустройства общественных и дворовых территорий	11	13
Выдано	41	40
заключений о соответствии объекта капитального строительства	6	4
разрешений на строительство	17	16
разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	7	4
Выявлено		
правонарушений		
Назначено		
предупреждений		

## Штрафы

- ✓ выписано, тыс. руб.

## Участие

- ✓ в судебных заседаниях арбитражных судов и судов общей юрисдикции

## Обеспечено

- ✓ актуализированы РНГП МО
- ✓ ЦТП и ЦОФП в М 1:2000 на административные центры МО
- ✓ документации по планировки территории по КРТ

## Согласовано

- ✓ проектов внесения изменений в схему территориального планирования РФ
- ✓ инвестиционных проектов
- ✓ проектов внесения изменений в схему рекламных конструкций

## Внесено

- ✓ Изменений в документацию по планировки территории

	2025 год	2024 год
выписано, тыс. руб.	100	230
в судебных заседаниях арбитражных судов и судов общей юрисдикции	5	7
актуализированы РНГП МО	1	0
ЦТП и ЦОФП в М 1:2000 на административные центры МО	2	0
документации по планировки территории по КРТ	2	1
проектов внесения изменений в схему территориального планирования РФ	3	3
инвестиционных проектов	25	18
проектов внесения изменений в схему рекламных конструкций	19	12
изменений в документацию по планировки территории	3	4