



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

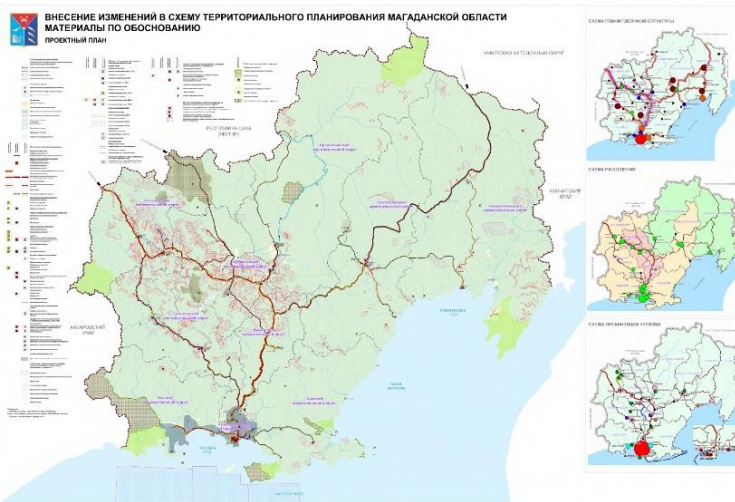
ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2025 ГОД





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



Обеспечено

- ✓ 1 актуализированы РНГП МО
- ✓ 2 ЦТП и ЦОФП в М 1:2000 на административные центры МО
- ✓ 1 ДПТ по КРТ мкр. Нагаева
- ✓ 1 ДПТ в районе Танкодрома
- ✓ 3 изменения в ДПТ

Разработано

- ✓ 1 постановление о типах и видах РК
- ✓ 1 порядок демонтажа РК
- ✓ 1 требование к ПД на РК

Согласовано

- ✓ 3 проекта внесения изменений в СТП РФ
- ✓ 25 инвестиционных проектов
- ✓ 19 проектов внесения изменений в схему рекламных конструкций

Обследовано

- ✓ 9 территорий ОКН в г. Магадан
- ✓ 36 улиц на нарушения в части благоустройства и РК
- ✓ 2 ул. Пролетарская – Первомайская на ГП

ГИСОГД МО в 2025

Интеграция

- ✓ ИСУП МО
- ✓ Массовые запросы и терзоны ЕГРН
- ✓ Витрина данных («СТРОЙКОМПЛЕКС.РФ»)

Модули

- ✓ Рекламные конструкции
- ✓ ИМ ОКС

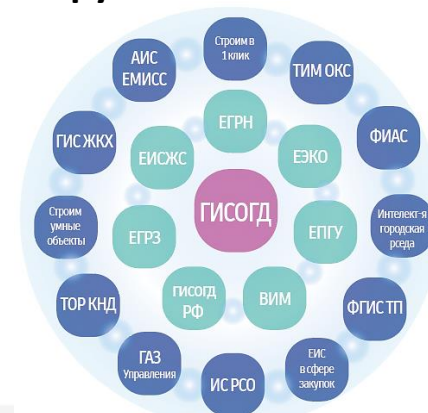
✓ Аттестация ГИСОГД МО

✓ Инструктаж ОМСУ



Магаданская область - 9 место

- ✓ вошла в ТОП-10 Нацрейтинга инвестиционного климата в субъектах РФ
- ✓ заняла группу А по показателю «Эффективность процедуры по выдаче РС и РВ»

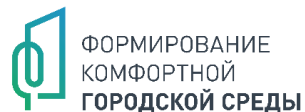




ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТР КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Разработаны дизайн-проекты



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

- ✓ **4** - Федеральный проект «Формирование городской среды»
- ✓ **4** - Концептуальные решения общественных территорий Магаданской области
- ✓ **4** – Реализованных проектов благоустройства
- ✓ **2** – Контрольных проверок реализации проектов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

Осуществлено



- ✓ **42** ОКС в госстройнадзоре
- ✓ **27** контрольных мероприятий
- ✓ **9** профилактических визитов
- ✓ **1** предостережения о недопустимости нарушений
- ✓ **62** консультирования субъектов надзора

Выдано



- ✓ **11** заключений о соответствии объекта капитального строительства

Выявлено



- ✓ **7** правонарушений.

Назначено



- ✓ **2** предупреждений,

Штрафы



- ✓ **100** тыс. руб.

ОТДЕЛ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ, КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ

Разработано



- ✓ **5** проекта областных законов
- ✓ **18** проектов распоряжений и постановлений Правительства Магаданской области

- ✓ **1** административных регламентов предоставления государственных услуг

Выдано



- ✓ **41** разрешений на строительство
- ✓ **6** разрешения на ввод объектов в эксплуатацию

ОТДЕЛ МОНИТОРИНГА ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Отмониторено



- ✓ **26 640** стройресурсов по 2 ценовым зонам

Сформировано

- ✓ **85** показателей стройресурсов по оптовым поставщикам

Верификация

- ✓ **683** юридических лица

МОГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Выдано

168 заключений государственной экспертизы

Заявлено

18 716 360 тыс. руб.

Экономия

2,84 %

Стоимость

530 711 тыс. руб.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

	2025 год	2024 год		2025 год	2024 год
Осуществлено			Штрафы		
✓ ОКС в госстройнадзоре	42	49	✓ выписано, тыс. руб.	100	230
✓ контрольных мероприятий	27	35			
✓ профилактических визитов	9	14	Участие		
✓ предостережений о недопустимости нарушений	1	6	✓ в судебных заседаниях арбитражных судов и судов общей юрисдикции	5	7
✓ консультирований субъектов надзора	62	33			
Разработано			Обеспечено		
✓ проектов областных законов	5	5	✓ актуализированы РНГП МО	1	0
✓ проектов распоряжений и постановлений Правительства Магаданской области	18	19	✓ ЦТП и ЦОФП в М 1:2000 на административные центры МО	2	0
✓ административных регламентов предоставления государственных услуг	1	3	✓ документации по планировки территории по КРТ	2	1
✓ дизайн-проектов благоустройства общественных и дворовых территорий	4	5			
Выдано			Согласовано		
✓ заключений о соответствии объекта капитального строительства	11	13	✓ проектов внесения изменений в схему территориального планирования РФ	3	3
✓ разрешений на строительство	41	40	✓ инвестиционных проектов	25	18
✓ разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	6	4	✓ проектов внесения изменений в схему рекламных конструкций	19	12
Выявлено			Внесено		
✓ правонарушений	17	16	✓ Изменений в документацию по планировки территории	3	4
Назначено					
✓ предупреждений	7	4			