

ПРОЕКТ

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ I. Основная часть

2019

Оглавление

ТОМ I. Основная часть	4
Список сокращений.....	4
1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	5
1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области транспорта	5
1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	14
1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области образования	15
1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области здравоохранения для населения.....	18
1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области физической культуры	21
1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области энергетики	22
1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Магаданской области.....	23
2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	26
2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения.....	26
2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения.....	37
2.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования.....	50

2.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта	53
2.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	56
2.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения	57
3. Нормативные показатели организации жилой среды	85

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ I. Основная часть

Список сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ДСД	Магистральные дороги скоростного движения
ДРД	Магистральные дороги регулируемого движения
УНД	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
УРД	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
УТП	Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные
УПТ	Магистральные улицы районного значения - пешеходно-транспортные
УЖ	Улицы в жилой застройке
УПр	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)
ДПар	Парковые дороги
Пр	Проезды
ДВ	Велосипедные дорожки
ДПос	Поселковая дорога
УГл	Главная улица
УЖо	Улица в жилой застройке основная
УЖв	Улица в жилой застройке второстепенная (переулок)
Прх	Хозяйственный проезд, скотопрогон
ОМЗ	Объект местного значения
ОРЗ	Объект регионального значения
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар

кВ	киловольт
кв. м	квадратный метр
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области транспорта

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения				
В области автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения				
1	Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения	Категории и параметры автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения		
		Число полос движения	категория IA, IB, IB	4
			категория II	2; 4
			категория III, IV	2

		категория V	1
Ширина полосы движения, м		категория IA, IB	3,75
		категория IB, II	3,75/3,50
		категория III	3,5
		категория IV	3
		категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы, м		категория IA	6
		категория IB	5
		категория IB	5
Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают величиной 30 м.		<*>	
Ширина обочины, м		категория IA, IB, IB	3,75
		категория II	3
		категория III	2,5
		категория IV	2
		категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м		категория IA	1200
		категория IB	800
		категория IB	600
		категория II	800
		категория III	600
		категория IV	300
		категория V	150
Наибольший		категория IA	30

продольный уклон, ‰	категория ІБ	40
	категория ІВ	50
	категория ІІ	40
	категория ІІІ	50
	категория ІV	60
	категория V	70
	<p>На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м</p>	
Общая площадь полосы отвода при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км	категория ІА	8,1
	категория ІБ	7,2
	категория ІВ	6,5
	категория ІІ	4,9
	категория ІІІ	4,6
	категория ІV	3,5
	категория V	3,3
Минимальное расстояние между пересечениями, въездами и выездами, км	категория ІА	10
	категория ІБ, ІІ	5
	категория ІІІ	2
Расстояние от бровки земляного полотна до	категории І, ІІ, ІІІ	100/50 <*>
	категория ІV	50/25 <*>

		границы зоны жилой застройки, м	<*> До садоводческих и огороднических (дачных) объединений	
		Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа - не менее 100, на плоском рельефе - 50	
		Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
		Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
		Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
		Минимальное расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах, км	категория I, II	20
			категория III	35
			категория IV	55
		Минимальная вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах, автомобиль	категория I (при интенсивности движения до 30000 ед./сут.)	20
			категории II, III, IV	10
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2	Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании	Протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным	категория I	120 - 150
			категория II	150 - 200
			категория III	200 - 250
			категория IV	250 - 300

	автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения	строительным управлением, км	категория V	300 - 400
		Протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом, км	30 - 70	
		Минимальный размер земельного участка для размещения дорожно-ремонтного пункта, га	0,7	
В области железнодорожного транспорта				
3	Железнодорожные линии и подъездные пути	Железнодорожные линии и подъездные пути		
		Ширина полосы отвода железной дороги при поперечном уклоне местности до 1:25, м	при высоте насыпи 1 м (для железных дорог категорий I, II, III/IV)	24/23
			при высоте насыпи 2 м (для железных дорог категорий I, II, III/IV)	27/26
			при высоте насыпи 3 м (для железных дорог категорий I, II, III/IV)	21/20
			при высоте насыпи 4 м (для железных дорог категорий I, II, III/IV)	24/23
			при высоте насыпи 5 м (для железных дорог категорий I, II, III/IV)	27/26
			при высоте насыпи 6 м (для железных дорог категорий I, II, III/IV)	30/29
			при высоте насыпи 7 м (для железных дорог категорий I, II, III/IV)	34/33

			при высоте насыпи 8 м (для железных дорог категорий I, II, III/IV)	38/37
			при высоте насыпи 9 м (для железных дорог категорий I, II, III/IV)	41/40
			при высоте насыпи 10 м (для железных дорог категорий I, II, III/IV)	45/44
			при высоте насыпи 11 м (для железных дорог категорий I, II, III/IV)	48/47
			при высоте насыпи 12 м (для железных дорог категорий I, II, III/IV)	52/51
		Радиусы кривых железнодорожных линий, м	принимать равными 4000, 3000, 2500, 2000, 1800, 1500, 1200, 1000, 800, 700, 600, 500, 400, 350, 300, 250, 200, 180	
		Количество главных путей	железные дороги категорий всех категорий	1
			подъездные пути	1
		Минимальное расстояние от оси существующего железнодорожного пути до границы новой жилой застройки, м	150	
		Расстояние между пассажирскими остановочными пунктами, км	не менее 2	

В области воздушного транспорта				
4	Аэродромы, аэропортовые комплексы	Размеры земельных участков для аэродрома/обособленных сооружений, га	класс А	255/32
			класс Б	200/28
			класс В	155/23
			класс Г	75/15
			класс Д	40/12
			класс Е	15/-
			Примечание: 1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха + 30 °С), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с указанными нормами. 2. Указанные в таблице размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве в исключительных случаях аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом	
	Размеры земельного участка служебно-технической территории аэропорта, га	аэропорт класса I	66	
		аэропорт класса II	56	
		аэропорт класса III	36	
		аэропорт класса IV	23	
аэропорт класса V		13		
5	Вертолетные площадки	Расстояние до селитебной территории в направлении взлета	2	

		(посадки), км		
		Расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км	0,3	
В области водного транспорта				
6	Речные порты	Расстояние до жилой застройки от речных портов, м	не менее 100	
		Расстояние от границ районов новых речных портов, м	до границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов	300
			до резервуаров и сливноналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории I	200
			до резервуаров и сливноналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категорий II и III	100
			до границ рыбного района порта (без рыбообработки на месте)	100
		Ширина прибрежной территории грузовых районов, м	для речного порта	не более 300
			для пристаней	не более 150
			для специализированных речных портов (межнавигационное хранение массовых грузов)	не более 400
		Размещение районов	ниже по течению	не менее 500

		речных портов, предназначенных для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, м	реки	
			выше по течению реки для складов категории I	не менее 5000
			выше по течению реки для складов категорий II и III	не менее 3000
7	Причалы (пристани)	Размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место), м	для прогулочного флота	27
			для спортивного флота	75
		Расстояние от стоянок маломерных судов, м	до жилой застройки	не менее 50
			до участков больниц и санаториев	не менее 200
8	Морские порты (торговый, рыбный, по организации приема круизных лайнеров)	Размер участка	не нормируется	
		Расстояние от стоянок маломерных судов, м	до жилой застройки	не менее 50
			до участков больниц и санаториев	не менее 200
9	Марины для маломерных судов с береговой инфраструктурой.	Размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место), м	27	
		Расстояние от стоянок маломерных судов, м	до жилой застройки	не менее 50
			до участков больниц и санаториев	не менее 200

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя		
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий					
1	Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований регионального значения	-	органами исполнительной власти Магаданской области должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований		
2	Объекты пожарной охраны противопожарной службы Магаданской области	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	при численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2 до 5 - 1 объект на 4 автомобиля		
			Размер земельного участка, га/объект	до 2 автомобиле	от 4 до 6 автомобиле
			0,5	0,1	2
<p>Примечание: при численности населения населенного пункта свыше 5 тыс. человек потребность определяется на основании Методических рекомендаций по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации. В населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек формируется пожарная команда, с численностью населения более 1 тыс. человек - пожарная часть. В зависимости от численности населения населенного пункта определяется группа пожарной команды (части), ее боевой расчет (численность личного состава и наличие техники)</p>					

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
регионального значения в области образования

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя				
В области образования							
1	Образовательные организации высшего образования и их общежития	Уровень обеспеченности, студент	570 на 10 тыс. человек				
		Размер земельного участка, га/1000 мест	образовательные организации высшего образования	университеты, технические вузы	сельскохозяйственные	медицинские, фармацевтические	экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры
			учебной зоны	4	5	3	2
			спортивной зоны	1			
			зоны студенческих общежитий	1,5			
2	Профессиональные образовательные организации и их	Уровень обеспеченности, студент	270 на 10 тыс. человек				

	общежития	Размер земельного участка, кв. м/место	При вместимости, мест	до 300	от 300 до 900	от 900 до 1600	
			учебной зоны	75	50	30	
			зоны студенческих общежитий	15			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				
3	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	по заданию на проектирование				
		Размер земельного участка, кв. м/учащийся	При вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:				
			от 40 до 400	50			
			от 401 до 500	40			
			от 501 до 600	33			
			от 601 до 800	25			
			от 801 до 1100	21			
			от 1101 до 1600	20			
свыше 1600	18						

4	Дошкольные образовательные учреждения	Уровень обеспеченности	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, кв. м/учащийся	При вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:	
			до 100	30
			свыше 100	22
5	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, кв. м/место	встроенные	отдельно стоящие
			размещаются на 1-х этажах жилых, общественных зданий	15 кв. м/место
6	Организации дополнительного профессионального образования	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	0,1	
7	Специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
8	Образовательные	Уровень	по заданию на проектирование	

	организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	обеспеченности, объект	
		Размер земельного участка, га	рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов-интернатов
9	Научные организации	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области здравоохранения для населения

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области здравоохранения			
1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек
		Размер земельного участка, га/посещений в	На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект

	помощь в амбулаторных условиях	смену								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30						
2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, койка	134,7 на 10 тыс. человек							
		Размер земельного участка, кв. м/койка	при вместимости, коек	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000
			кв. м на 1 койку	150	150	100	80	75	70	60
<p>Примечания:</p> <p>1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения.</p> <p>2. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.</p> <p>3. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7</p>										
3	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек							
		Размер земельного участка, кв. м	500 на 1 автомобиль, но не менее 1000 на 1 объект							

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
4	Медицинские организации особого типа	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого
уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально
допустимого уровня территориальной доступности объектов
регионального значения в области физической культуры

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области физической культуры и спорта				
1	Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек	
2	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек	
		Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	3500	
3	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	
		Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	1000	
4	Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%	
		Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек	700	
5	Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
			200	3,5
			200 - 400	4
			400 - 600	4,5

			600 - 800	5
			800 - 1000	5,5
6	Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса	
7	Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, кв. м/место	195	

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области энергетики

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области энергетики и инженерной инфраструктуры			
1	Электростанции, установленная генерируемая мощность которых не превышает 100 МВт	кВт·ч/год на 1 чел.	Средний город (Магадан) - 1700; малые города (Сусуман) - 1350; поселок, сельский населенный пункт - 950
2	Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ	кВт·ч/год на 1 чел.	Средний город (Магадан) - 1700; малые города (Сусуман) - 1350; поселок, сельский населенный пункт - 950

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
объектов регионального значения в иных областях
в соответствии с полномочиями Магаданской области

№ п/п	Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области культуры			
1	Универсальная библиотека	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование
2	Детская библиотека	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование
3	Библиотека для инвалидов по зрению	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование
4	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Уровень обеспеченности, объект	2
		Размер земельного участка	не нормируется
5	Краеведческий музей	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование
6	Художественный музей	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование
7	Тематический музей	Уровень	4

		обеспеченности, объект	
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование
8	Театр драматический; Театр оперы и балета/музыкальный; Театр кукол; Театр юного зрителя	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование
9	Прочие театры по видам искусств	Уровень обеспеченности, объект	3
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование
10	Концертный зал	Уровень обеспеченности, объект	2
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование
11	Филармония	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование
12	Цирк стационарный	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование
13	Дом (центр народного творчества)	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование
14	Дворец культуры	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование

15	Зоопарк (ботанический сад)	Уровень обеспеченности, объект	1
		Размер земельного участка	по заданию на проектирование

2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа
и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя					
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключающие пункты, трансформаторные подстанции, линии электропер	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт·ч/чел./мес., при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
					При наличии электрической плиты					
					1 комната	140	87	67	55	48
					2 комнаты	165	102	79	64	56
					3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65					

едачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ				При наличии газовой плиты								
				1 комната	90	56	43	35	31			
				2 комнаты	116	72	56	45	39			
				3 комнаты	131	81	63	51	45			
				4 комнаты и более	142	88	68	55	48			
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000						
						Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта			Размер земельного участка, кв. м		
							Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА			не более 50		
							Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА			не более 50		
				Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА			не более 80					

					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции,	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего	8,5 (102)	2,5 (30)

газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа				водоснабжения		
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, одновременно обслуживающего ванную комнату и кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	25 (300)	9,5 (112)
				на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, обслуживающего кухню, при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	17,5 (210)	6,5 (78)

				на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	13 (156)	4 (48)
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
					10	6
					20	7
					40	8
			Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и	0,6		

				промежуточных складов баллонов не более, га								
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется							
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С·сут.), общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность						
						1	2	3	4, 5			
						60 и менее	140	-	-	-		
						100	125	135	-	-		
						150	110	120	130	-		
						250	100	105	110	115		
						400	-	90	95	100		
						600	-	80	85	90		
		1000 и более	-	70	75	80						
				Расчетный показатель минимально допустимой площади территории	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих				
на твердом топливе			на газомазутном топливе									
					до 5	0,7			0,7			

			для размещения объекта	мощности, га	св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1	1
					св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5
					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним	160	

водонапорные башни, водопровод					водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями			
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220		
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
							до 0,1	0,1
							свыше 0,1 до 0,2	0,25
							свыше 0,2 до 0,4	0,4
							свыше 0,4 до 0,8	1
							свыше 0,8 до 12	2
							свыше 12 до 32	3
							свыше 32 до 80	4
							свыше 80 до 125	6
							свыше 125 до 250	12
свыше 250 до 400	18							
свыше 400 до 800	24							

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		230
			Расчетный показатель минимально допустимой площади	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.	Размеры земельных участков, га	
				Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных	

			территории для размещения объекта	канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	куб. м/сут.			вод
					до 0,7	0,5	0,2	-
					свыше 0,7 до 17	4	3	3
					свыше 17 до 40	6	9	6
					свыше 40 до 130	12	25	20
					свыше 130 до 175	14	30	30
					свыше 175 до 280	18	55	-
					свыше 280 тыс. куб. м/сут.	следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Магаданской области		
			Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м		
				Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		
				Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20		
				Эксплуатационн	20 x 20	не менее 15 (от оси		

				ые площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов		коллекторов)
			Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации		следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется	
<p>Примечания:</p> <p>1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.</p> <p>2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м, не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2</p>						

2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
В области автомобильных дорог местного значения				
1	Автомобильные дороги местного значения	Категории и параметры улично-дорожной сети		
		Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведена в таблице № 1 приложения № 1 Тома II, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов - в таблице № 2 приложения № 1 Тома II.		
		Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов	
			ДСД	120
			ДРД	80
			УНД	100
			УРД	80
			УТП	70
			УПТ	5
			УЖ	40
			УПр	50
			ДПар	40
			Пр основные	40
			Пр второстепенные	30
			ДВ обособленные	20
			ДВ изолированные	30
			для сельских населенных пунктов	
ДПос	60			
УГл	40			
УЖо	40			

		УЖв	30
		Пр	20
		Прх	20
Ширина движения, м	полосы	для городских населенных пунктов	
		ДСД	3,75
		ДРД	3,5
		УНД	3,75
		УРД	3,5
		УТП	3,5
		УПТ	4
		УЖ	3
		УПр	3,5
		ДПар	3
		Пр основные	3 <****>
		Пр второстепенные	3,5
		УПш основные	1
		УПш второстепенные	0,75
		ДВ	1,5
		для сельских населенных пунктов	
		ДПос	3,5
		УГл	3,5
		УЖо	3
		УЖв	2,75
		Пр	2,75 - 3
		Прх	4,5
		На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным	

		подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м	
		На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра	
Число движения	полос	для городских населенных пунктов	
		ДСД	4 - 8
		ДРД	2 - 6
		УНД	4 - 8
		УРД	4 - 8
		УТП	2 - 4
		УПТ	2
		УЖ	2 - 3
		УПр	2 - 4
		ДПар	2
		Пр основные	2
		Пр второстепенные	1
		УПш основные	по расчету
		УПш второстепенные	по расчету
		ДВ обособленные	1 - 2
		ДВ изолированные	2 - 4
		для сельских населенных пунктов	
		ДПос	2
		УГл	2 - 3
		УЖо	2

	УЖв	2
	Пр	1
	Прх	1
Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
	ДРД	400
	УНД	500
	УРД	400
	УТП	250
	УПТ	125
	УЖ	90
	УПр	90
	ДПар	75
	Пр основные	50
	Пр второстепенные	25
	ДВ	30
	Наибольший продольный уклон, ‰	ДРД
УНД		40
УРД		50
УТП		60
УПТ		40
УЖ		70
УПр		60
ДПар		80
Пр основные		70
Пр второстепенные		80
УПш основные		40
УПш второстепенные		60
ДВ		30
Ширина улиц и дорог	ДСД	50 - 75

	в красных линиях, м	ДРД	50 - 75		
		УНД	40 - 80		
		УРД	40 - 80		
		УТП	40 - 80		
		УПТ			
		УЖ	15 - 25		
		УПр			
	Ширина краевых полос проезжей части и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1		
		магистральные улицы непрерывного движения	0,75		
		магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5		
	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м		
			при новом строительстве	в условиях реконструкции	
			магистральные улицы и дороги	10	8
			улицы местного значения	8	6
		проезды	8	5	
	Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7		

		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5
		при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,5
	Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	
	Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	
	Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
	Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
		от остановочного	не менее 30

территорий, м	пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IB	120
	категория IV	100
	категория II	120

	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60
Число полос движения	категория IA, IB, IB	4; 6; 8
	категория II	2; 4
	категория III, IV	2
	категория V	1
Ширина полосы движения, м	категория IA, IB	3,75
	категория IB, II	3,75/3,5
	категория III	3,5
	категория IV	3
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы <*>, м	категория IA	6
	категория IB, IB	5
Ширина обочины, м	категория IA, IB, IB	3,75
	категория II	3
	категория III	2,5
	категория IV	2
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IA	1200
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IA	30
	категория IB	40
	категория IB	50

	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V	70
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категория IA	8,1
	категория IB	7,2
	категория IB	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков	улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3	
Общественный пассажирский транспорт		
Норма наполнения	4	

подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона		
Расчетная скорость движения, км/ч	40	
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	в пределах населенных пунктов	600
	в зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-	не менее 30	

		разворотной площадки, м		
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	от	не менее 50
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
			200 машин	3,5
			300 машин	4,5
			500 машин	6,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		не нормируется
2	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)

			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
3	Автозаправочны е станции	Уровень обеспеченности, колонка	1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3
			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
4	Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
			на 5 колонок	0,2
			на 7 колонок	0,3

			на 9 колонок	0,35
			на 11 колонок	0,4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категорий IA, IB	250
			на автомобильных дорогах категорий IB, II, III, IV, V	500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

2.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей						
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя			
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	85% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения			
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/место
							до 100	40
		свыше 100	35					
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500						

Примечания:

1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%

2	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 98 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащийся	
					от 40 до 400	50	
		от 401 до 500			60		
		от 501 до 600			50		
		от 601 до 800			40		
		от 801 до 1100			33		
		от 1101 до 1500	17				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 степени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 степени обучения - 4000	
Транспортная	для учащихся 1 степени обучения - 15 в одну сторону;						

				доступность, минут	для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону
3	Организац ии дополните льного образовани я	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону	

Примечания:

1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.
2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций

2.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
1	Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах городских округов в пределах транспортной доступности	

2	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	25 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
3	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

			допустимой площади территории для размещения объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах городских округов в пределах транспортной доступности

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. В городских округах с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.
3. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.
4. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского округа размещаются по заданию на проектирование.

2.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			склады свежего компоста	0,04
			полигоны	0,02
			поля компостирования	0,5 - 1
			поля ассенизации	2 - 4
			сливные станции	0,02
			мусороперегрузочные станции	0,04
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
			мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты	0,05

2.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Места погребения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24. Кладбища для погребения после кремации - 0,02
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
2	Особо охраняемые природные территории местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

3	Объекты культурного наследия местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	-	-	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
4	Объекты производственного назначения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
				Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
5	Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	По производству молока	40
					По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
					По откорму свиней	35

			территории для размещения данного вида объектов		(с законченным производственным циклом)	
					Птицеводческие яичного направления	27
					Птицеводческие мясного направления	25
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	
6	Объекты туризма и рекреации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Автомобильным транспортом	

В области жилищного строительства на территории городского округа,

7	Жилой квартал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	24	
				Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья	высококомфортное	от 40
					комфортное	от 30 до 40
					массовое	от 24 до 30
		Расчетный показатель максимальной плотности объекта	Плотность населения в границах квартала, чел./га	тип застройки	расчетная плотность населения, чел./га	
				блокированная	250	
				малоэтажная застройка	250	
				среднеэтажная застройка	350	
				многоэтажная застройка	420	

Примечания:

1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв. м/чел. в многоквартирной жилой застройке.
2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего

обоснования.

3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений

8	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	-	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/ квартира	Для квартир площадью менее 40 кв. м	0,5
					Для квартир площадью более 40 кв. м	1
					Примечание: обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места	

					<p>допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50% размещаемых в границах земельного участка автостоянок предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории</p>	
			<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади</p>	<p>Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.</p>	<p>озеленение</p>	<p>6</p>

		территории в границах микрорайона (квартала)			
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	площадки для выгула собак	0,1
				площадки для игр детей	0,7
				площадки для отдыха взрослого населения	0,1
				физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
				хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06
		Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения	-	Назначение площадки	расстояние, не менее, м
				площадки для выгула собак	40
				площадки для игр детей	12

					площадки для отдыха взрослого населения	10				
					физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик)	10 - 40				
					хозяйственные площадки (контейнерные)	20				
9	Зона индивидуальной жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место						
			Расчетный показатель плотности объекта				Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га	Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв. м:	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.	
							3	3,5	4	4,5

					5000	5	5	6	7
					4500	5	6	7	8
					4000	6	7	9	10
					3500	8	9	10	11
					3000	9	10	12	13
					2500	10	12	14	16
					2000	12	14	16	18
					1500	14	17	19	21
					1200	18	21	24	26
					1000	20	23	27	30
					800	23	27	31	35
					600	27	32	36	41
					400	38	44	50	56
					300	50	58	67	75
В области фармацевтики									
10	Аптеки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности	Уровень обеспеченности, объект	городские населенные пункты: - 1 объект на 12 тыс. человек; сельские населенные пункты - 1 объект на 6,2 тыс. человек				

			объекта		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; малоэтажная жилая застройка - 800 м
				Транспортная доступность, минут	городские населенные пункты: индивидуальная жилая застройка - 30; сельские населенные пункты - 30
В области культуры					
11	Дом культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. чел. – для городского округа

			обеспеченности количеством объектов			
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	60
				Пешеходная доступность, минут	городской округ	не нормируется
12	Центр культурного развития	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на городской округ	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	60
13	Передвижной многофункциональный культурный центр	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, транспортная единица	1 – на городской округ
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность	не нормируется
Примечание: за нормативную единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности.					
13	Кинозал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на городской населенный пункт; 1 – на сельский населенный пункт населением свыше 3 тыс. чел.
			Расчетный показатель	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

			минимально допустимой площади территории для размещения объекта			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской и сельский населенный пункт	15
				Пешеходная доступность, минут	городской и сельский населенный пункт	30
14	Общедоступная библиотека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 20 тыс. чел. – для городского округа	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	

			объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	40
15	Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. чел. – для городского округа
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	15
				Пешеходная доступность, минут	30
16	Детская библиотека	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 на 10 тыс. детей до 14 лет – для городского округа; 1 – на городской округ
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	40
17	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	2 – на городской округ;	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	100
				Пешеходная доступность, минут	городской округ	не нормируется
18	Краеведческий музей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на городской округ	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	120
19	Тематический музей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на городской округ	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	120
20	Театр по видам искусств	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – для городского округа	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	60
21	Концертный зал	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на городской округ	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	120
22	Цирковая площадка	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на городской округ	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	120	
Примечание: за нормативную единицу принимаются цирки всех форм собственности.						

23	Парк культуры и отдыха	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на 30 тыс. чел. – для городского округа	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	городской округ	60
Примечание: площадь территории парка определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления.						
24	Зоопарк	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности, объект	1 – на регион	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		

В области физической культуры и спорта					
25	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800 м; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
Примечание: общая площадь территории, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв. м/1 тыс. чел.					

В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
26	Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов	Не нормируется	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
				от 4 до 6	0,4 - 0,6	
				от 6 до 10	0,6 - 0,8	
				от 10 до 15	0,8 - 1,1	
				от 15 до 20	1,1 - 1,3	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000	

27	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты: 40 мест на 1 тыс. человек, сельские населенные пункты - 23 места на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
				до 50	0,2 - 0,25	
				от 50 до 150	0,15 - 0,2	
				свыше 150	0,1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты - 2000	
28	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, рабочее место	городские населенные пункты: 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7	

			уровня мощности объекта		рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест	
					10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
					свыше 150	0,03 - 0,04
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты		

- 2000

Примечания:

1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.
2. Для сезонного населения садоводческих, огороднических объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах - 1,6 рабочего места на 1 тыс. человек

29	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	городские населенные пункты: 110 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 - прачечные самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется
30	Химчистки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	городские населенные пункты: 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе 7,4 - для общественного делового

			объекта		центра, 4 - для квартала (микрорайона, жилого района); сельские населенные пункты: 3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется

Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора

31	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	городские населенные пункты - 5 на 1 тыс. человек; сельские населенные пункты - 7 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель	Размер земельного участка, га/объект	0,2

			минимально допустимой площади территории для размещения объекта			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
В области почтовой связи						
32	Отделения почтовой связи	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района в городских населенных пунктах, га, для обслуживаемого населения, групп:	
					IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07 - 0,08
					III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,09 - 0,1
					II - III (20 - 25 тыс. чел.)	0,11 - 0,12
					Отделения связи городского округа, га, для обслуживаемого населения, групп	

					V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,3 - 0,35
					III - IV (2 - 6 тыс. чел.)	0,4 - 0,45
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	
В области транспортного обслуживания						
33	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов	Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	90	
				Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:	
					жилые районы	35
					промышленные и коммунально-складские зоны	15

					(районы)	
					общегородские и специализированные центры	5
					зоны массового кратковременного отдыха	15
					Примечание: в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать парковки открытого типа из расчета не менее чем для 10% расчетного парка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобилей, м	при новом строительстве	800
					в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500
					Пешеходная доступность стоянок временного хранения	до входов в жилые дома

			легковых автомобилей	до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
				до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
				до входов в парки, на выставки и стадионы	400

3. Нормативные показатели организации жилой среды

№ п/п	Вид нормируемого показателя	Для индивидуальной малоэтажной жилой среды		Для среднеэтажной жилой среды		Для среды городских и поселковых центров	
		мин.	макс.	мин.	макс.	мин.	макс.
1	Плотность застройки территории, кв. м на га	4	8	8	15	15	20
2	Площадь формируемых элементов планировочной структуры (жилых кварталов), га	1,8	5	-	4,5	-	0,9
3	Длина стороны элемента планировочной структуры (жилого квартала), м	-	510	-	250	-	150
4	Ширина улично-дорожной сети в красных линиях, м	-	30	-	43	-	44
5	Этажность рядовой застройки, этажей	-	4	-	8	-	9
6	Плотность населения, чел./га	50	80	300	350	350	450
7	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	10	15	15	18	18	-
8	Жилищная обеспеченность, кв.м/чел	35	50	30	35	25	30
9	Обеспеченность озелененными территориями, кв. м/чел.	30	-	10	-	6	-
10	Доля озелененных территорий в территориях общего пользования, процент	15	-	40	-	45	-
11	Размеры площадей (территорий общего пользования многофункционального назначения, расположенных в градостроительных узлах) , га	0,2	-	-	-	-	-