



№ РКДВ-26 от 03.04.2018 г.

Руководителю управления архитектуры  
и градостроительства Магаданской области  
Кучугуре Георгию Эдуардовичу

Уважаемый Георгий Эдуардович!

Союз экспертов-градостроителей и землеустроителей «Градсоюз» планирует проведение на территории Магаданской области региональной градостроительной конференции с целью обмена опытом и обсуждения передовых методов, инструментов и технологий градостроительного регулирования.

Настоящим письмом обращаемся к Вам с просьбой выступить соорганизатором данного мероприятия и оказать содействие в приглашении к обсуждению специалистов регионального и муниципального уровней.

Основной функцией «Градсоюза» является выявление и распространение лучших практик и методов работы органов архитектуры и градостроительства. В рамках деятельности по данному направлению в мае 2018 года проводится серия региональных конференций на территории Дальневосточного Федерального округа. На конференциях планируются презентации лучших практик, применяемых в различных регионах РФ, с одной стороны, а также выявление эффективных решений, используемых в регионах. В частности, предполагаются следующие дискуссии и круглые столы:

- новые подходы и технологии для подготовки высокоточной цифровой картографической основы территории;
- методы разработки документации градостроительного зонирования и планировки территории, в т. ч. применение концепции комплексных территориальных зон, выделение элементов планировочной структуры, защита территорий общего пользования, обеспечение постановки тер. зон и границ муниципальных образований на кадастровый учет и пр.;
- практика и преимущества построения электронных градостроительных моделей территории;
- организация исполнения градостроительных функций и услуг: методы, подходы, автоматизированные технологии;
- иные вопросы по запросу региональных участников.

Предварительная дата проведения конференции – 25.05.2018

В случае Вашей заинтересованности, прошу определить ответственного специалиста для работы с оргкомитетом и проинформировать нас любым удобным для Вас способом. Контактное лицо с нашей стороны: Харитонов Алексей Алексеевич, +79607776657, GISyberia@mail.ru

Председатель «Градсоюза» Рычков Антон Владимирович, +79122982264, ar@gradunion.ru

Приложение: Предварительный перечень вопросов Конференции

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

А. В. Рычков

## Предварительный перечень вопросов для обсуждения на региональной градостроительной конференции.

1. Минимальный набор пространственных данных для ведения градостроительной деятельности.
2. Сбор и систематизация созданных ранее топографических и картографических данных.
3. Получение высокоточной топографической основы с помощью аэрофотосъемки и фотограмметрических технологий.
4. Построение карт элементов улично-дорожной сети и объектов капитального строительства с применением технологий автоматической обработки аэрофотоснимков.
5. Работа с кадастровыми сведениями: накопление, оперативный доступ, актуализация через обменные файлы и онлайн-сервисы Росреестра.
6. Установление и утверждение элементов планировочной структуры в масштабе населенного пункта.
7. Установление и утверждение «красных линий». Внедрение правовых и технических механизмов защиты территорий общего пользования.
8. Комплексные территориальные зоны: комбинация фактических (кадастр) и перспективных (генплан) видов разрешенного использования. Установление тер. зон по принципу «пирамиды уязвимостей».
9. Постановка территориальных зон на кадастровый учет. Устранение технических дефектов в автоматическом режиме (взаимные пересечения, разрывы, пересечение границ тер. зон с уточненными земельными участками). Подготовка документации для предоставления в органы кадастрового учета
10. Проекты планировки для размещения линейных объектов: подготовка исходных данных и градостроительных ограничений, взаимодействие с проектировщиками, контроль проектных решений.
11. Формирование набора фрагментов территории, не имеющих градостроительных ограничений для предоставления гражданам и организациям через перераспределение/формирование ЗУ.
12. Внедрение эталонных структур ПЗЗ (классификаторы объектов, атрибуты, взаимосвязи, правила ведения, стили отображения, формы представления):
  - виды разрешенного использования ЗУ и ОКС;
  - предельные параметры;
  - зоны с особыми условиями использования территории.
13. Внедрение эталонных структур документации по планировке территории (классификаторы объектов, атрибуты, взаимосвязи, правила ведения, стили отображения, формы представления):
  - границы элементов планировочной структуры;
  - линии регулирования застройки;
  - земельные участки;
  - улично-дорожная сеть;
  - объекты капитального строительства;
  - инженерная инфраструктура;
  - транспортная инфраструктура;
  - Объекты социальной инфраструктуры, отдыха, туризма, промышленности и др.;
  - функциональное зонирование;
  - зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ);
  - объекты благоустройства;

– вертикальная планировка.

14. Технология ведения и обработки ЗОУИТ, комбинация данных из двух источников: кадастр, муниципальные/региональные сведения. Дежурная карта ЗОУИТ.
15. Комплексные цифровые градостроительные модели (ПЗЗ, ППТ/ПМТ; картография, кадастр). Создание и практические преимущества.
16. Стандартизация взаимодействия с проектными и изыскательскими организациями через обменные xml-файлы.
17. Нормативы градостроительного проектирования. Учет текущих значений в разрезе элементов планировочной структуры всех уровней. Контроль изменения значений показателей
18. Оказание градостроительных услуг и исполнение функций в автоматизированном режиме с использованием электронной модели территории.