

Площадь
благоустройства
3,49 ГА



Работаем с природой, а не против нее...



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

МОГАУ ДЮОЦ «СЕВЕРНЫЙ АРТЕК»

Во исполнение п.7 Протокола
рабочего совещания
по исполнению поручений
Губернатора Магаданской области
Носова С.К.
под председательством заместителя
председателя Правительства
Магаданской области
Шабанова М.В.
от 15.05.2025г

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Граница
проектирования

Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Форма собственности
1 49:09:032201 :150	Магаданская область, г Магадан, поселок Снежный	16 224	-
2 49:09:032201 :5	Здание столовой №53 Магаданская область, муниципальное образование "Город Магадан", г Магадан, ул. Пионерская, земельный участок 10	969	Частная
3 49:09:032201 :30	Магаданская область, г Магадан, микрорайон "Снежная Долина"	4096	-
4 49:09:032201 :716	Магаданская область, г Магадан, микрорайон "Снежная Долина"	2079	Муниципальная
5 49:09:032201 :717	Магаданская область, г Магадан, микрорайон "Снежная Долина"	859	Муниципальная
6 49:09:032201 :718	Магаданская область, г Магадан, микрорайон "Снежная Долина"		Муниципальная



Существующий объекты

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Граница
проектирования



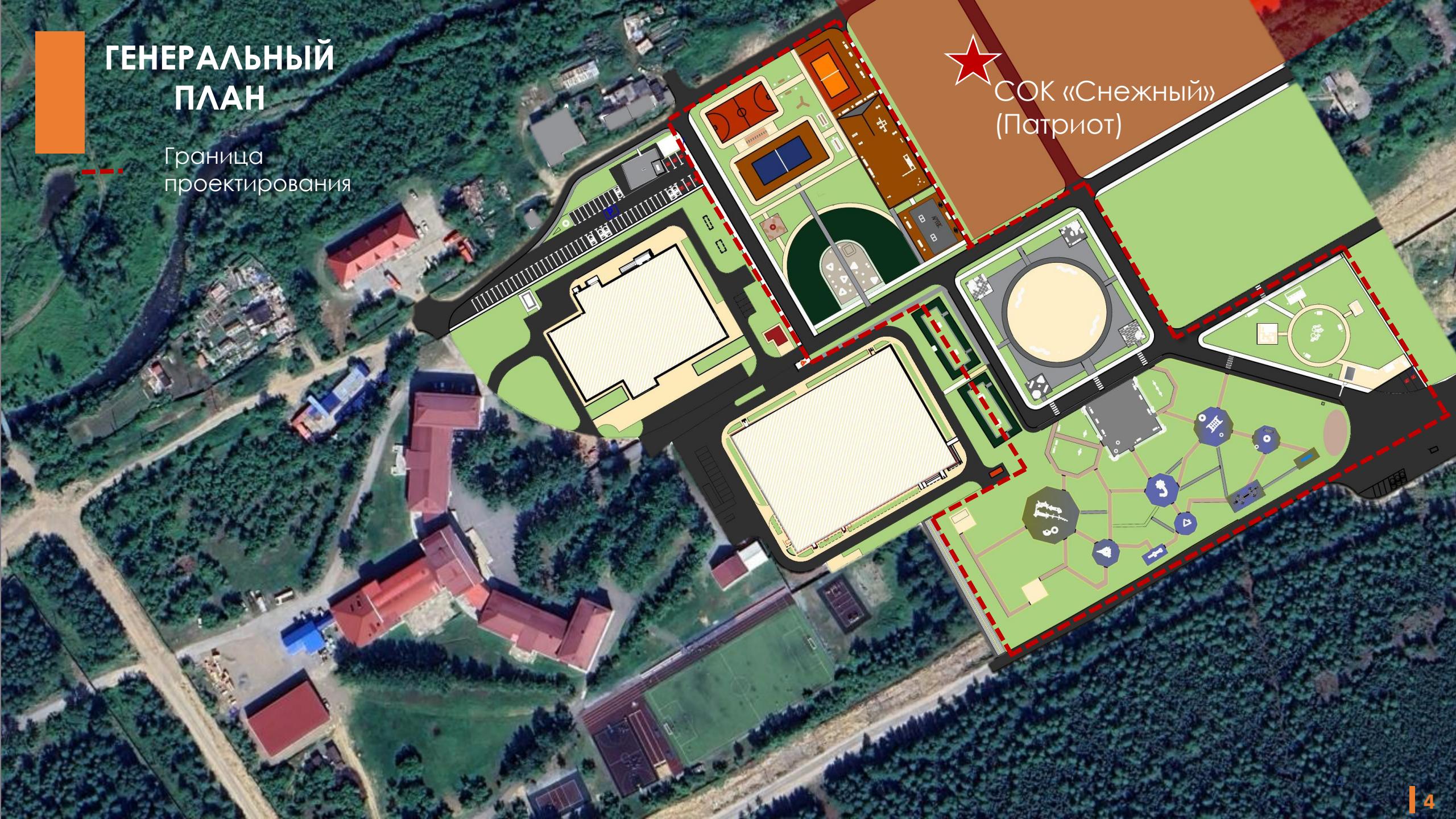
Проектируемые объекты

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Граница
проектирования



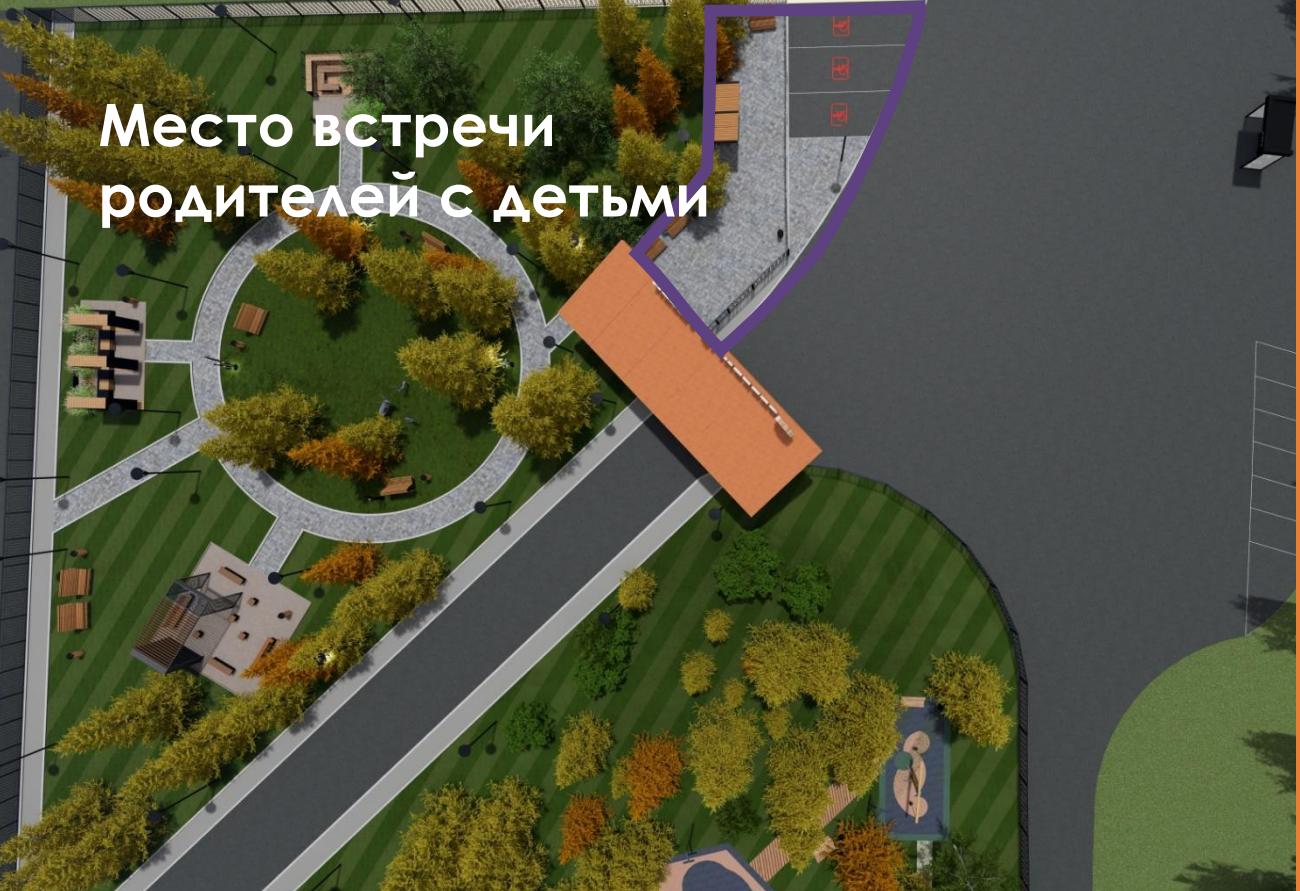
СОК «Снежный»
(Патриот)



Условные обозначения

- █ Зона спорта
- █ Зона въезда (КПП)
- █ Зона отрядов
- █ Зона детских игр (парк)
- █ Зона активности
- █ Зона спокойного отдыха
- █ Аллея памяти

ЗОНИРОВАНИЕ
ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ



Пост охраны

Пергола «Гарда»



Скамейка «Новая Волна»

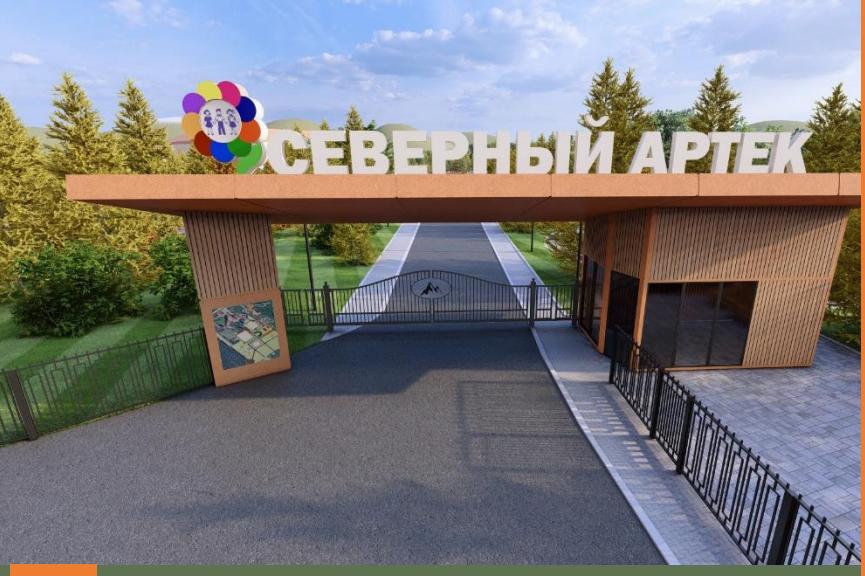
Урна «Бонн»



Скамейка «Счастье»

Урна «Бонн»
для раздельного сбора





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Главный въезд



Место встречи
родителей с детьми



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ НОЧЬ

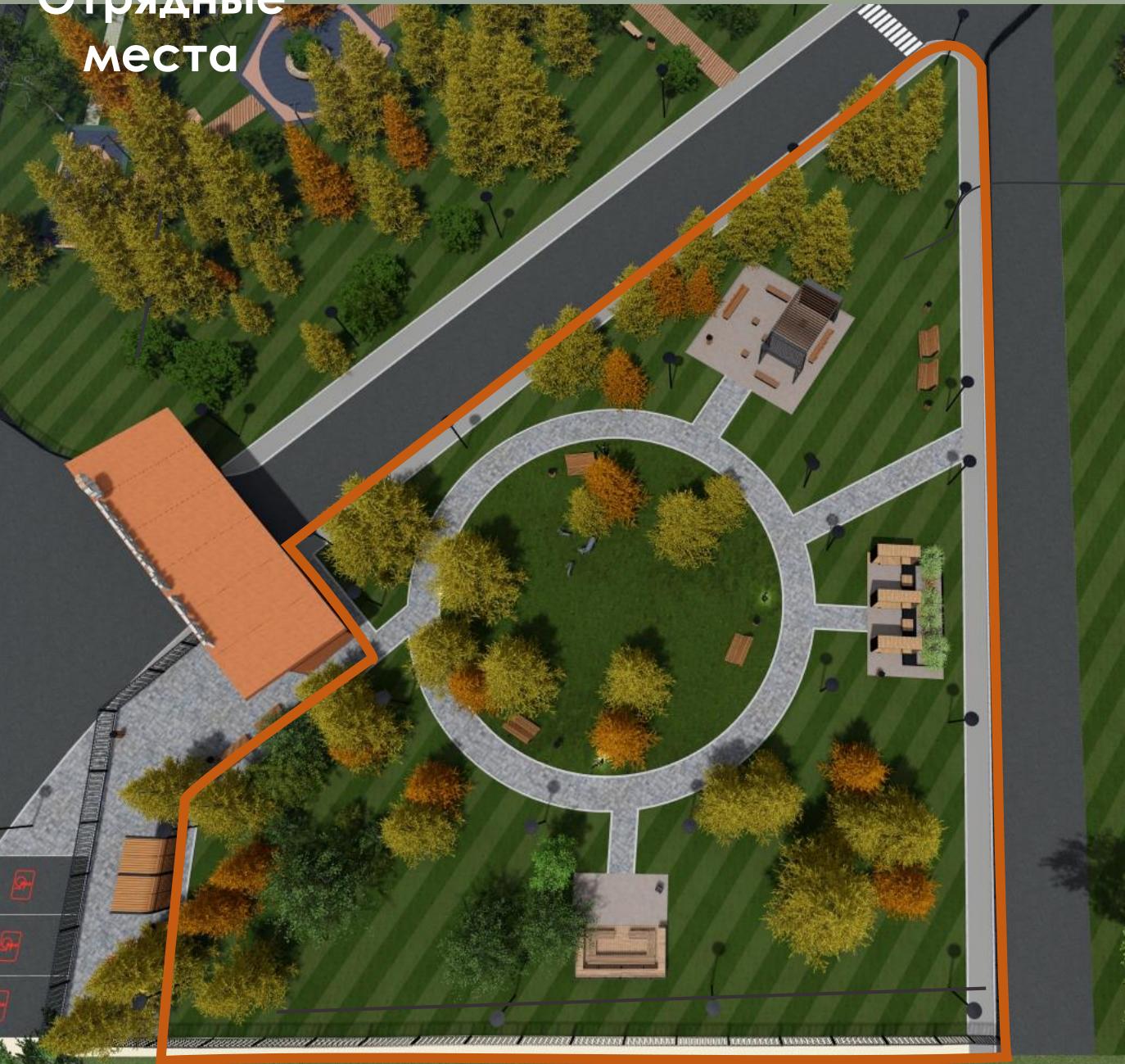


Главный въезд

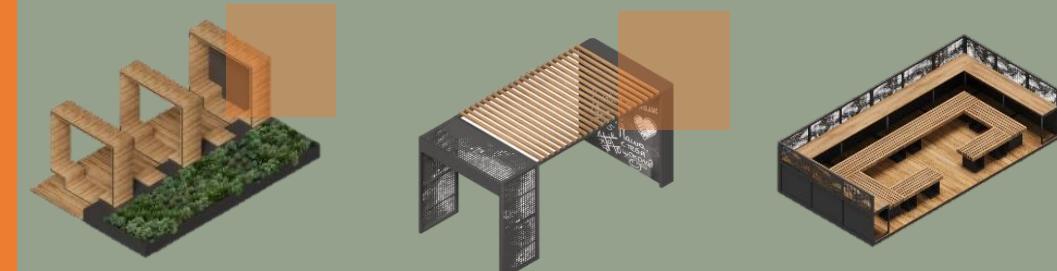
Место встречи
родителей
с детьми

На въезде
в лагерь
предусмотрены
парковочные
места для
маломобильных
групп населения.

Отрядные места



Паркеты для отрядных мест

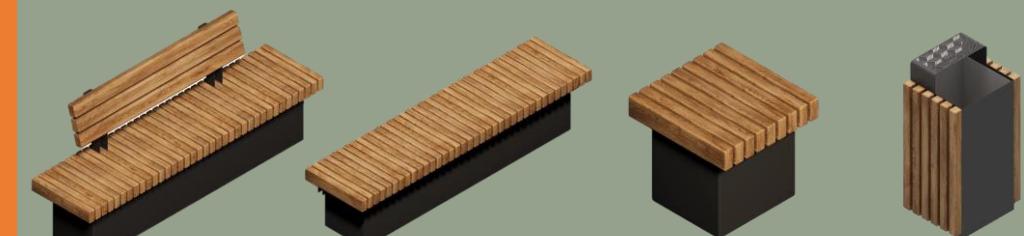


Возможно использовать
как меловую доску



Современные Wi-Fi модули
и зарядные устройства

Модульные скамьи Wood Bench



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Отрядные
места

Отрядные места

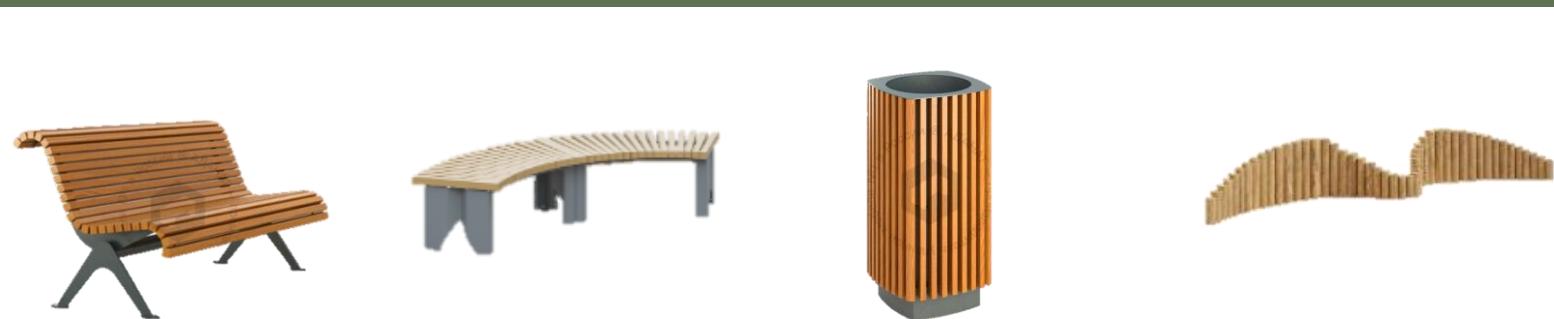


Скамья «Гавана»

Скамья

Урна «Бонн»

Балансировочные столбики



Навес «Акварель»

Тип 1



Тип 3



Скамьи



«Акварель»

«Гранит»

Столы



«Акварель» | 11

Отрядные места на территории парка



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



**Отдельные места на
территории парка**



**ВИЗУАЛИЗАЦИЯ
НОЧЬ**



Игровые комплексы (качели/ лазы/ паркур/ полоса препятствий...)



Зона детских игр (ПАРК)

Игра - это огромное светлое окно, через которое в духовный мир ребенка влиается живительный поток представлений, понятий об окружающем мире.

Игра - это искра, зажигающая огонек пытливости и любознательности.

Сухомлинский В. А.

Игровые комплексы



Музыкальные инструменты



«Ксилофон»

«Вибрафон»

«Лепестковый барабан»

Скамьи

Урна «Бонн»

«Гавана»



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Арт-объект «Сцена»

Скамья «Лондон»



6 x 6 м



Урна «Бонн»

Размер площади 624 м²



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ НОЧЬ





Зона Детских игр (ПАРК)

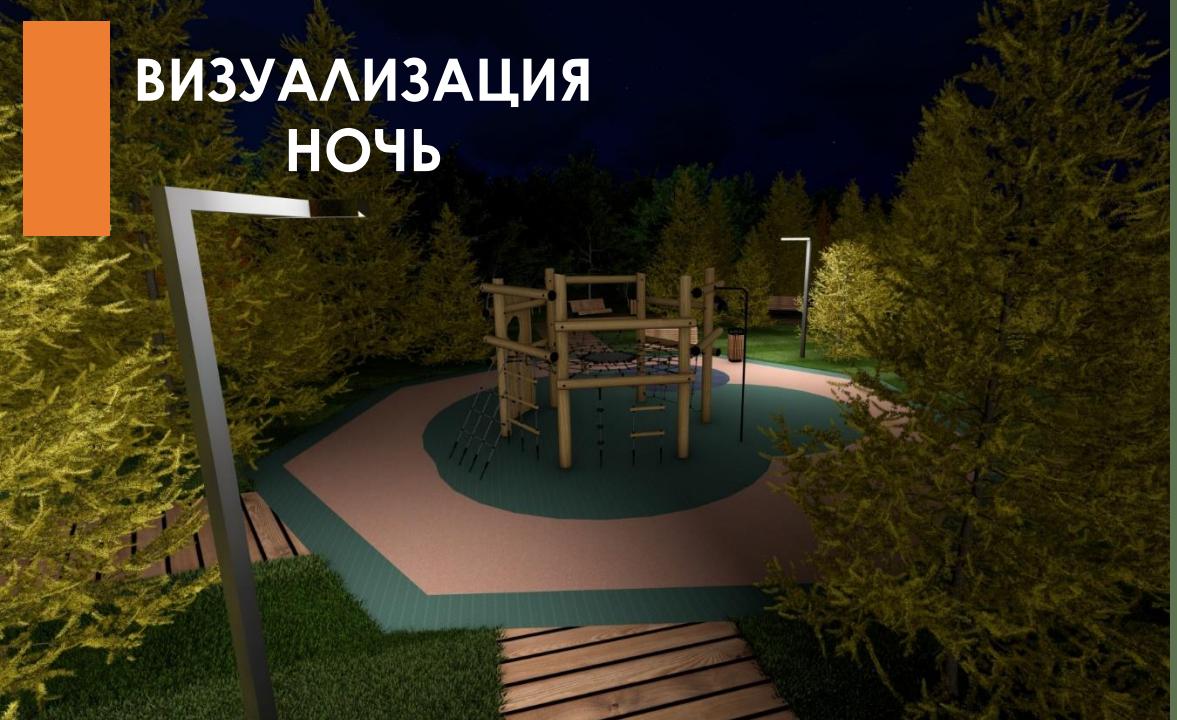




Зона Детских игр (ПАРК)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ НОЧЬ



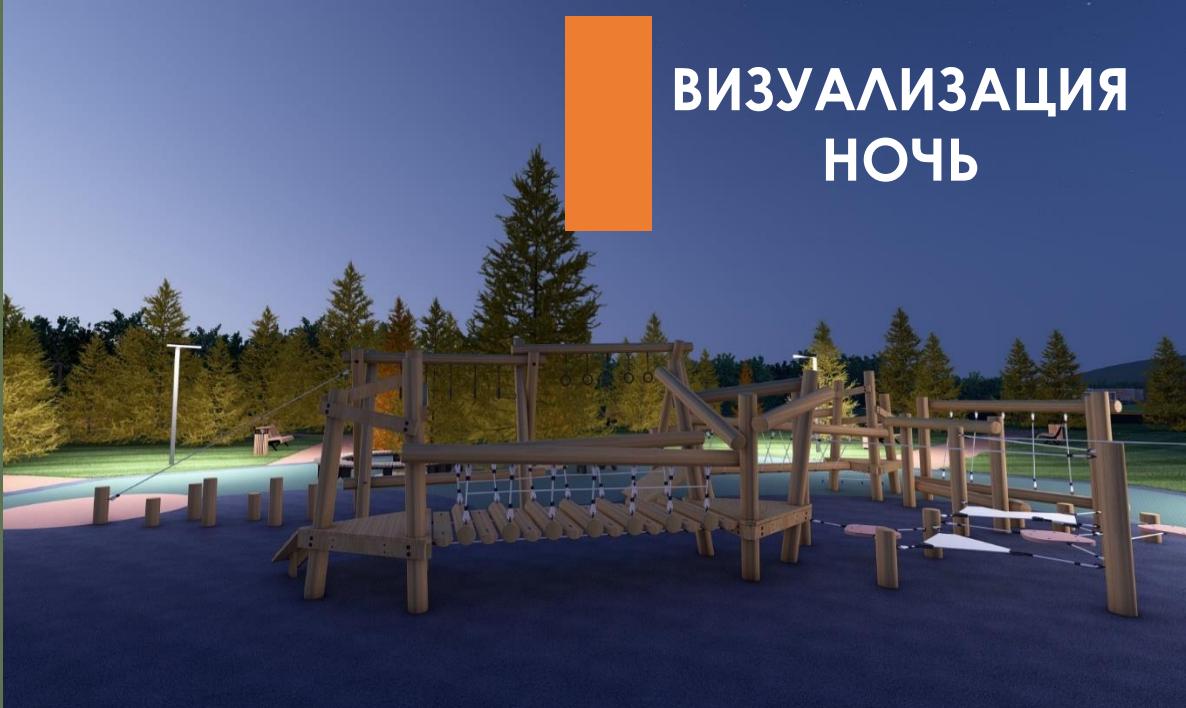
Зона Детских игр (ПАРК)

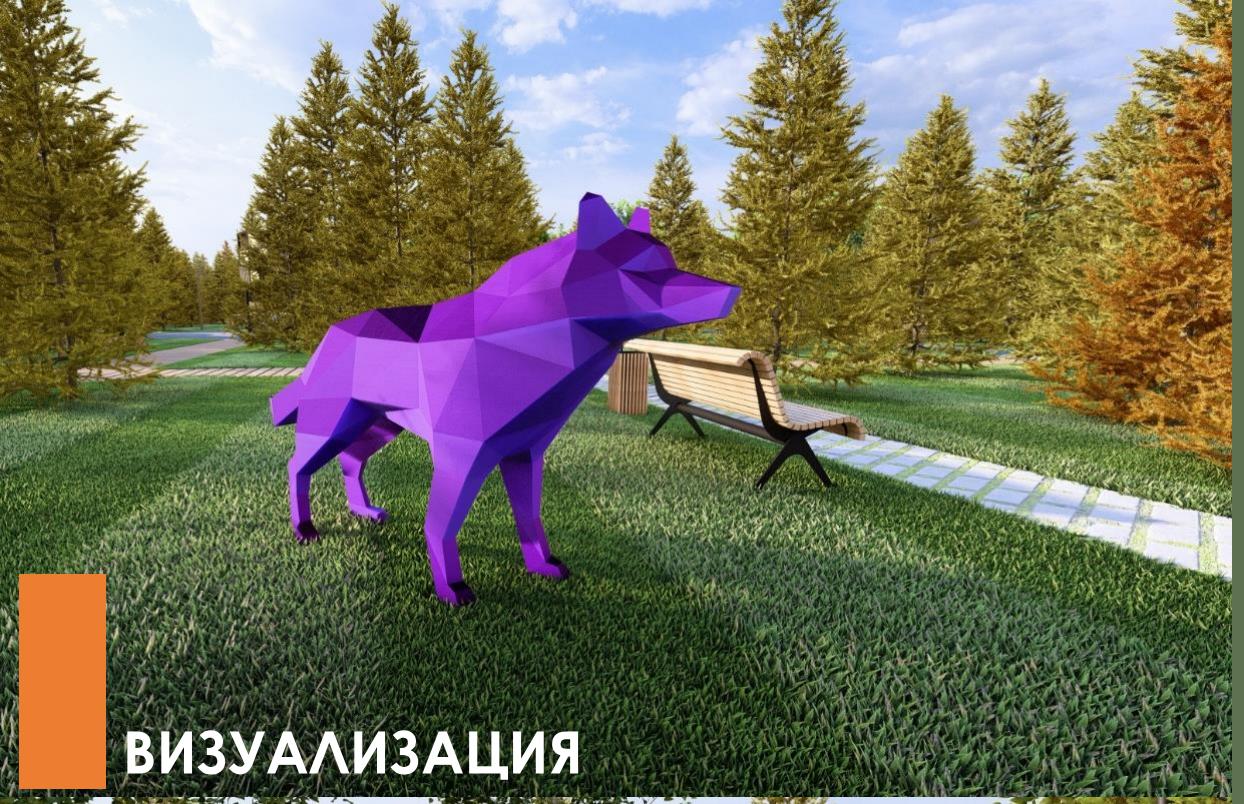


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ НОЧЬ



Зона отдыха и детских игр (ПАРК)





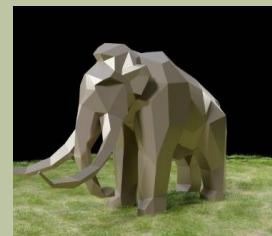
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Зона отдыха и детских игр (ПАРК)



Полигональные фигуры животных



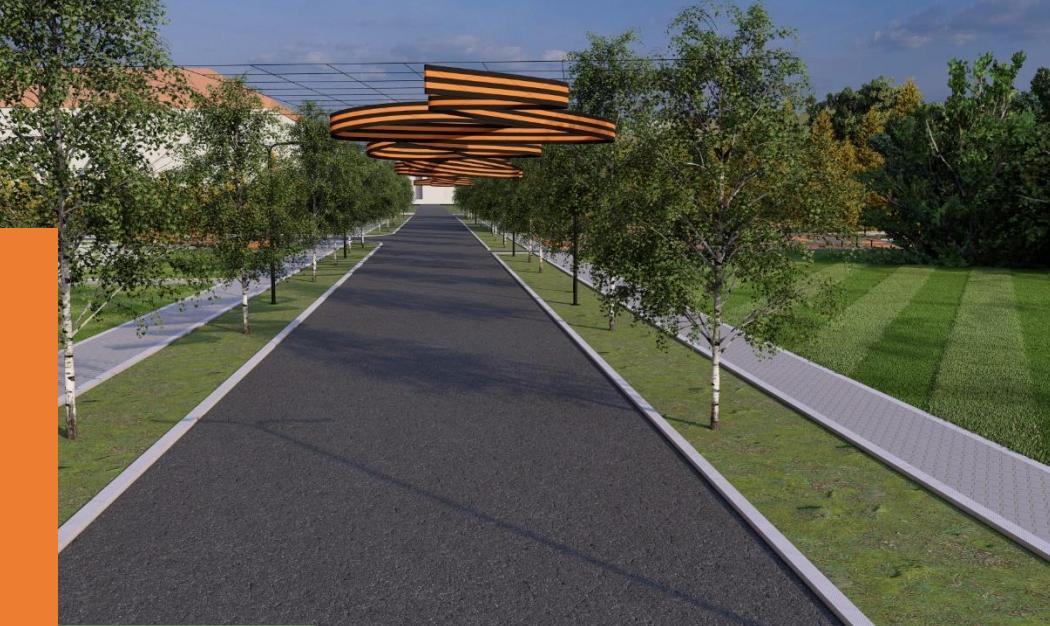
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Аллея славы



Аллея славы



Только тот народ, который чтит своих героев, может считаться величим.

К.К. Рокосовский

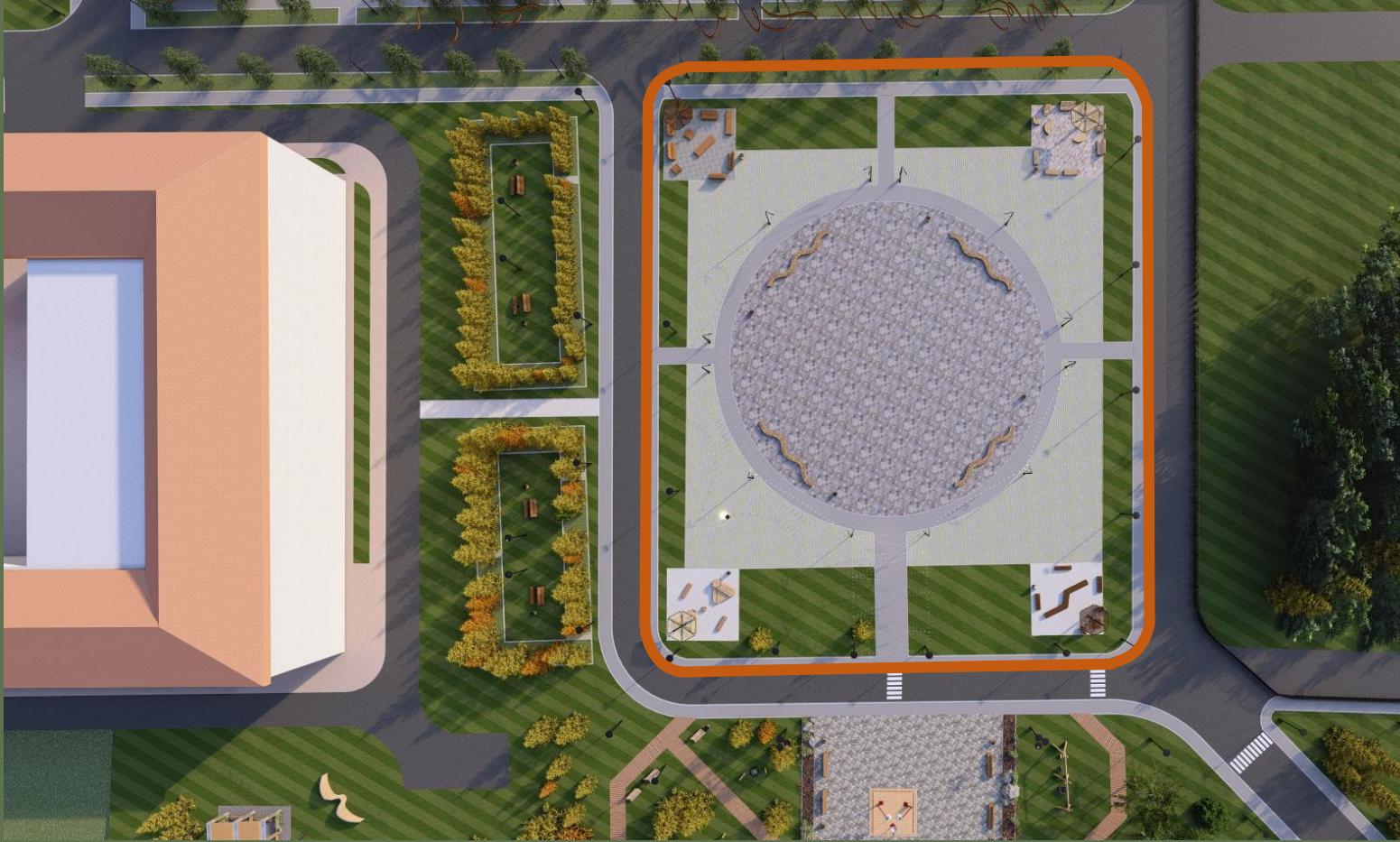


Зона
спокойного
отдыха

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Отрядные места / площадь для массовых мероприятий



Скамьи

Урна «Бонн»

Кресло «Пируэт»

Скамьи

Пергола «Кипарис» Скамья



Модульные скамьи Wood Bench



Шезлонг

Скамьи

«Малая»



«Новая волна»



«Новая волна»

«Лондон»



Стол «Лондон»



«Змейка»



«Протей»



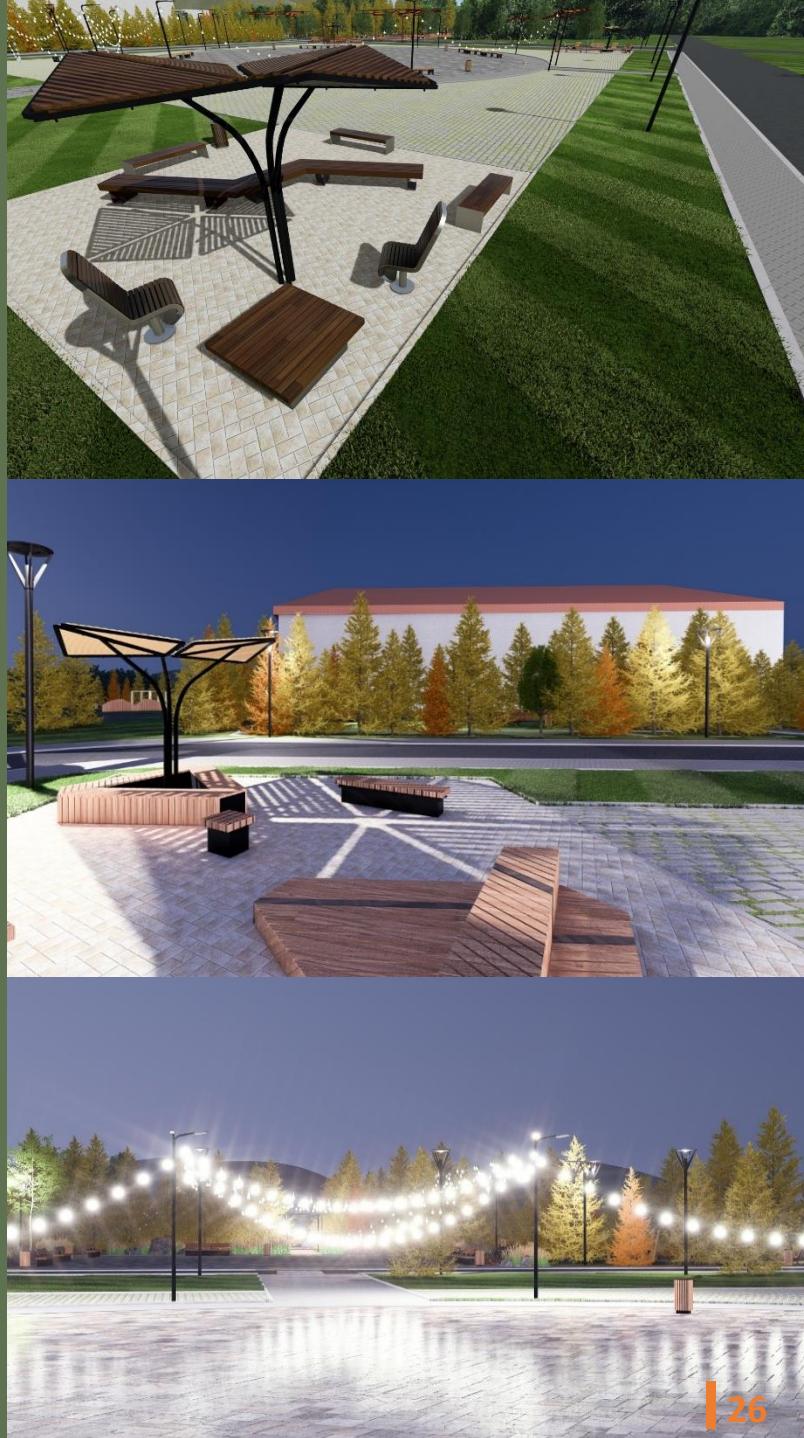
«Гавана»



Отрядные места и площадь для массовых мероприятий



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Размер площади **1810 м²**

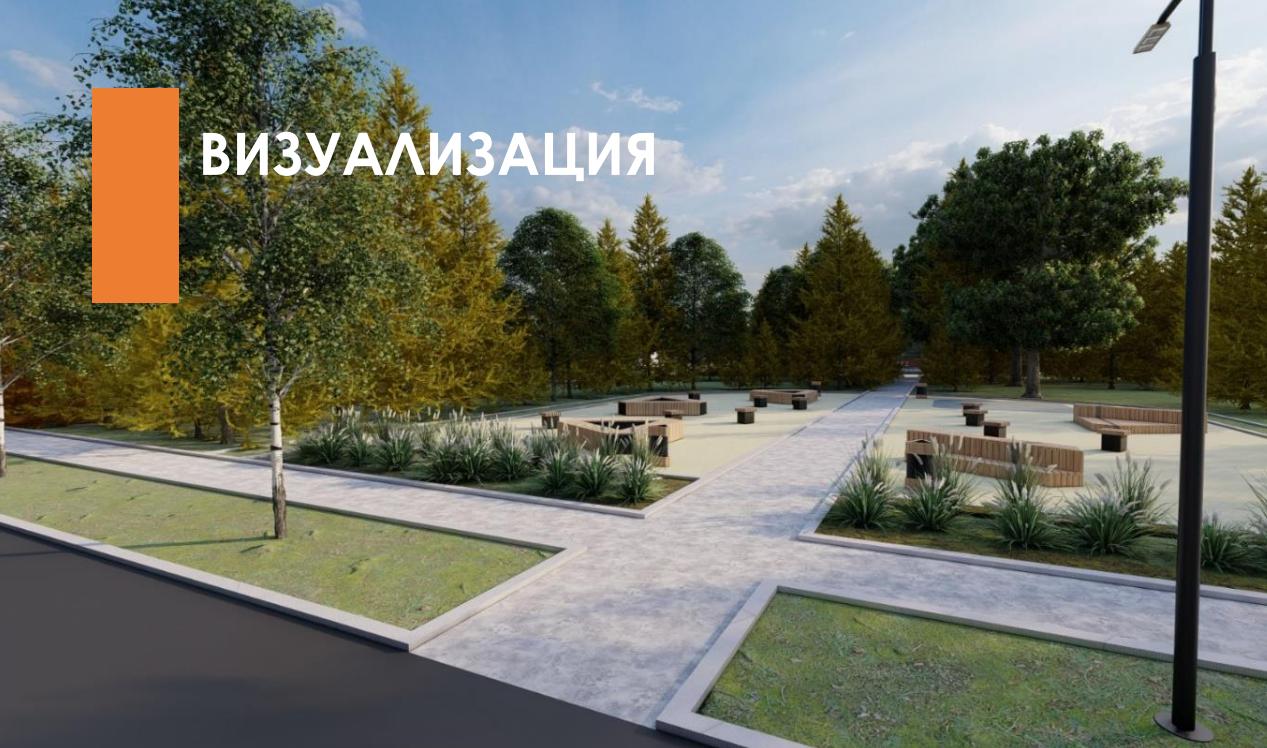
Возможно зимой
«превратить» в каток/
установить елку

**Отрядные места и площадь
для массовых мероприятий**



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

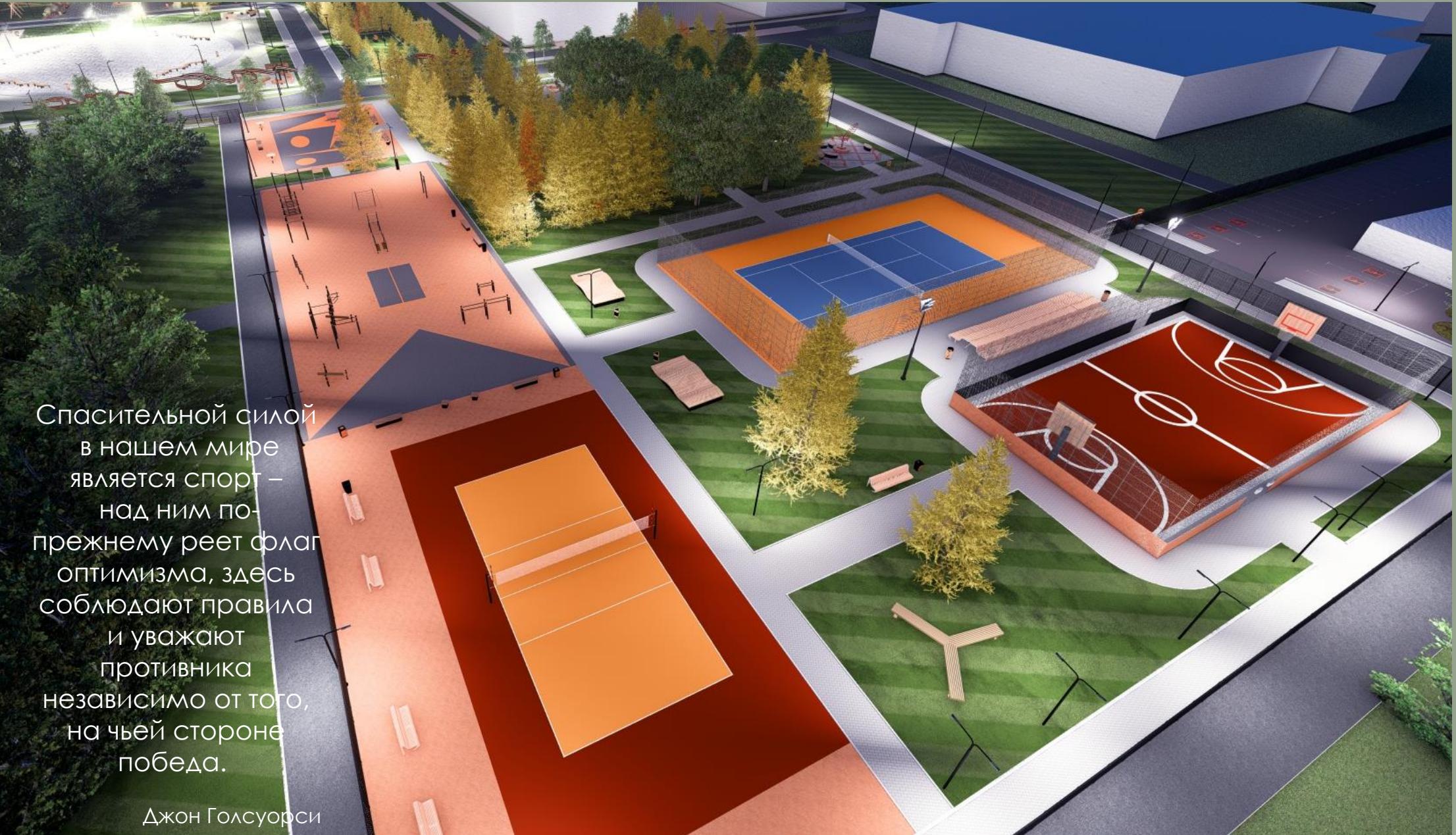


Открытые места



Спасительной силой в нашем мире является спорт – над ним по-прежнему реет флаг оптимизма, здесь соблюдают правила и уважают противника независимо от того, на чьей стороне победа.

Джон Голсурси



Зона спорта

Спортивные снаряды для сдачи ГТО



Оборудование для занятий спортом



МАФЫ в зоне спорта



Информационные стелы

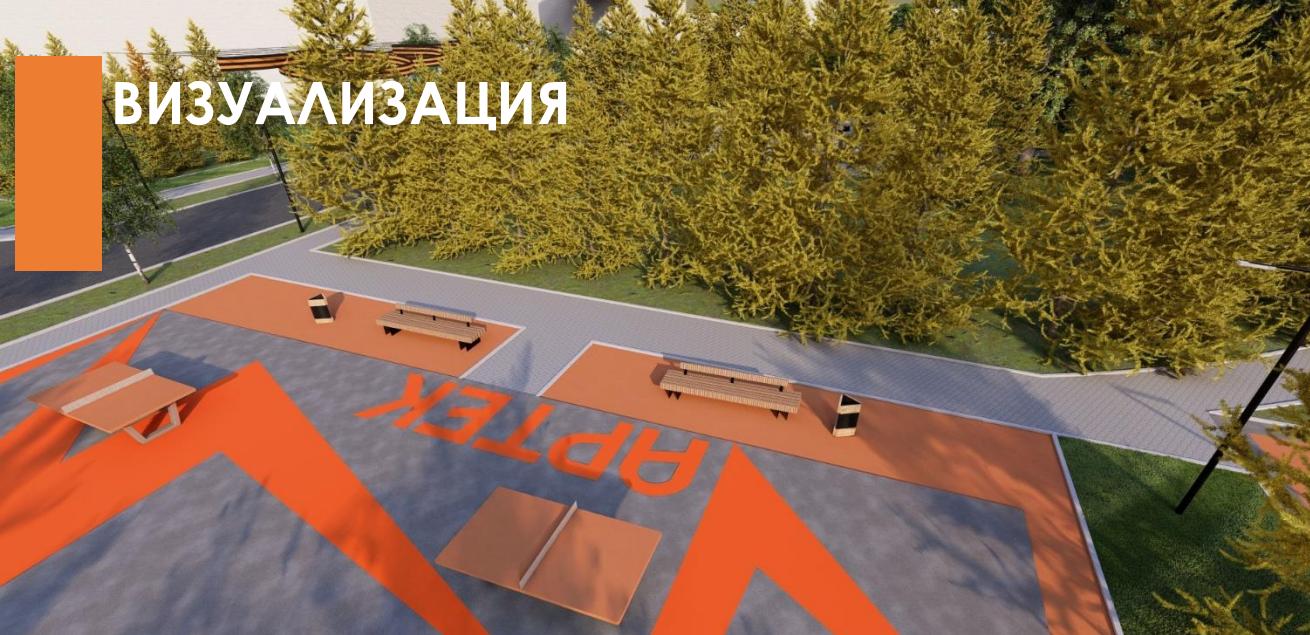


Теннис

Шахматы

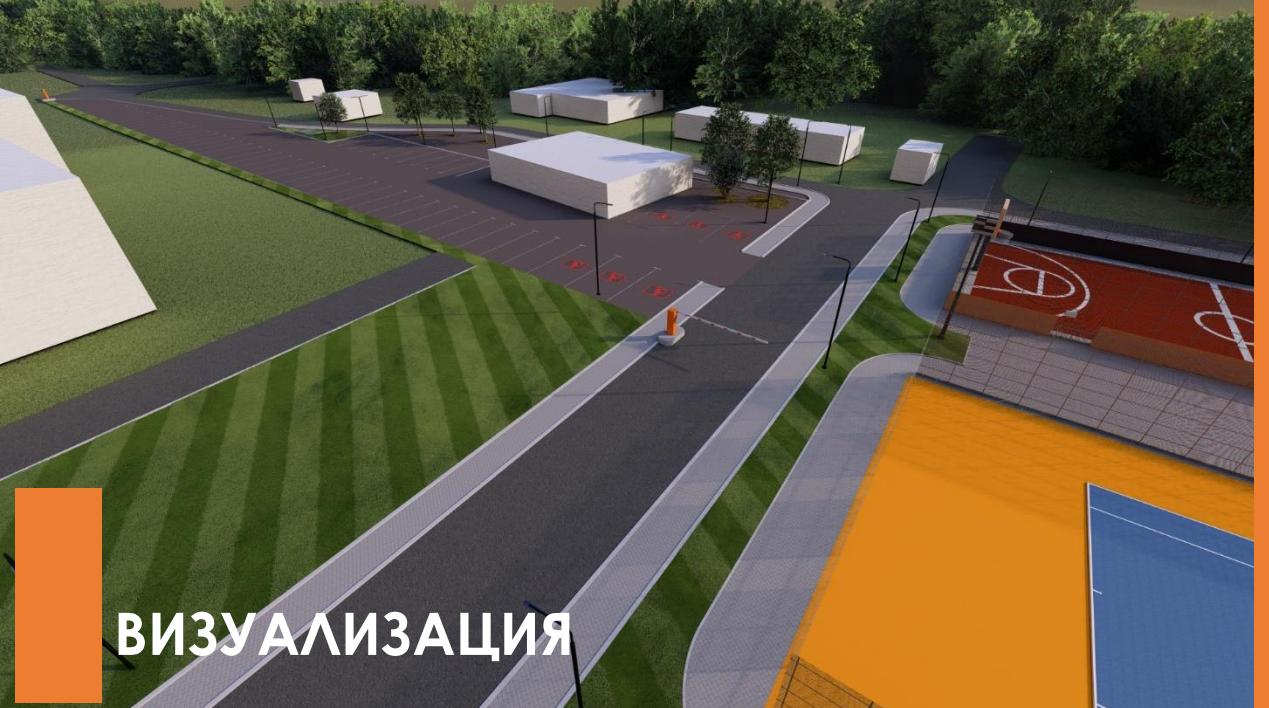


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



Зона спорта (workout)





Парковка (северный въезд)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

