

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА  
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта Магаданской области: Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области
1.1.1.	Орган, осуществляющий проведение оценки регулирующего воздействия (далее - регулирующий орган): Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области
1.2.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта Магаданской области: Постановление Правительства Магаданской области «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Магаданской области» (далее – Постановление).
1.3.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: Приведение норм действующей нормативной правовой базы Магаданской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
1.4.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта Магаданской области: Принятие Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
1.5.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Принятие Постановления в соответствии с положениями Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ. Проект Постановления направлен на урегулирование отношений, связанных с организацией и осуществлением регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)

	иных объектов недвижимости на территории Магаданской области (далее - региональный государственный надзор), в основу которого положены принципы соразмерности вмешательства в деятельность контролируемых лиц, управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
1.6.	Краткое описание предлагаемого правового регулирования: Принятие постановления Правительства Магаданской области. Для достижения указанных целей проектом Постановления устанавливается набор механизмов проведения профилактической работы, реализуемых Управлением контрольных (надзорных) мероприятий и действий, а также система управления рисками при осуществлении регионального государственного надзора, основанная на анализе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
1.7.	Контактная информация исполнителя регулирующего органа: Ф.И.О. (при наличии): Телелева Татьяна Вениаминовна Должность: консультант по правовым вопросам УАиГ МО Контактные телефоны: 8 (4132) 62-71-70 Адрес электронной почты: TelelyevaTV@49gov.ru

## 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Магаданской области: _____низкая_____
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта Магаданской области к определенной степени регулирующего воздействия: Проект акта не содержит положений, которые устанавливали бы ранее не предусмотренные действующими нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее непредусмотренных действующими нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием

рассматриваемой проблемы

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:</p> <p>Приведение норм действующей нормативной правовой базы Магаданской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:</p> <p>Противоречия положений постановления Правительства Магаданской области от 7 декабря 2017 г. № 1015-пп «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Магаданской области» положениям Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>В настоящее время региональный государственный надзор осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 7 декабря 2017 г. № 1015-пп «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Магаданской области» согласно положениям Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля</p>

	(надзора) и муниципального контроля». Вместе с тем данная система нормативного правового регулирования регионального государственного надзора не соответствует Федеральному закону от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принятому взамен Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ. В связи с изложенным, в соответствии с подпунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ требуется принципиально новое положение о виде регионального государственного надзора, устанавливающее порядок организации и осуществления регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области.
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов государственной власти Магаданской области: Без вмешательства Правительства Магаданской области проблема не может быть решена.
3.5.	Источники данных: Информационная система «Интернет»
3.6.	Иная информация о проблеме: Отсутствует

4. Анализ существующего опыта решения данной или аналогичной проблемы правовыми, информационными или организационными средствами в других субъектах Российской Федерации и иностранных государствах

4.1.	Опыт других субъектов Российской Федерации и иностранных государствах Отсутствует.
4.2.	Источники данных: Отсутствует.

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, установленным федеральным законодательством, а также нормативным правовым актам Магаданской области, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политической области, стратегические направления их реализации

5.1.	Цели предлагаемого правового регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
	Урегулирование отношений, связанных с организацией и осуществлением регионального государственного надзора, в основу которого положены принципы соразмерности вмешательства в деятельность контролируемых лиц, управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		не позднее 01 октября 2021 г.
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, установленным федеральным законодательством, а также нормативным правовым актам Магаданской области, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политической области, стратегические направления их реализации: Проект Постановления соответствует принципам правового регулирования и программным документам Правительства Российской Федерации		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: Отсутствует		

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Принятие Постановления, устанавливающего порядок организации и осуществления регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных
------	--

	домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Магаданской области. Негативные эффекты, связанные с предлагаемыми способами решения проблемы, предусмотренные проектом Постановления, отсутствуют.
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Отсутствует
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Невозможность решения иным способом
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая государственной власти Магаданской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
	Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности		
	Граждане и организации		Отсутствует
	Описание иной группы участников отношений		
	Отсутствует		Отсутствует
7.3.	Источники данных: Анализ законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих организацию и осуществление федерального, регионального государственного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		

7.1. Анализ влияния социально-экономических последствий реализации проекта нормативного правового акта Магаданской области на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства

7.1.1.	Оценка структуры регулируемых субъектов по категориям	Количественная (интервальная) оценка		Удельный вес
	Микропредприятия	0		0
	Малые предприятия	0		0
	Средние предприятия	0		0
	Крупные предприятия	0		0
7.1.2.	Источники данных: Отсутствуют			
7.1.3.	Оценка влияния проекта нормативного правового акта Магаданской области на достижение целевых ориентиров Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года Отсутствует			
7.1.4.	Описание социально-экономических последствий реализации проекта нормативного правового акта Магаданской области	7.1.5.	Количественная оценка	
			Единовременные	Периодические
Содержательные издержки				
Отсутствует		0		0
Отсутствует		0		0
Информационные издержки				
Отсутствует		0		0
Отсутствует		0		0
Преимущества и (или) иные выгоды				
Отсутствует		0		0
Отсутствует		0		0
7.1.6.	Итого			

	Издержки (содержательные и информационные)	0		0
	Преимущества и (или) иные выгоды		0	0
7.1.7.	Источники данных: Отсутствуют			
7.1.8.	Нормативно-правовые и (или) организационные меры, предпринятые для сокращения диспропорций в нагрузке, связанной с реализацией проекта нормативного правового акта Магаданской области			
	Нормативно-правовые	Отсутствуют		
	Организационные	Отсутствуют		
7.1.9.	Прогноз количественной динамики структуры регулируемых субъектов по категориям при введении предлагаемого правового регулирования	Микропредприят ия	Малые предприятия	Средни е предпри ятия
	2021	0	0	0
	2022	0	0	0
	2023	0	0	0

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права  
органов государственной власти Магаданской области или сведения об их  
изменении, а также порядок их реализации**

8.1.	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий,	8.2.	Порядок реализации	8.3.	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
------	---	------	-----------------------	------	--



	обязанностей или прав				
Наименование органа: Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области					
	Нет		Нет		Нет

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)  
консолидированного бюджета Магаданской области

9.1.	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права исполнительных органов государственной власти Магаданской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области	9.2.	Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Магаданской области	9.3.	Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4.	Наименование органа: Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области				
9.4.1	Нет	9.4.2	Единовременные расходы в 2021 (год возникновения):	Не ожидается	
		9.4.3	Периодические расходы за период _____:	Нет	
		9.4.4	Возможные поступления за период _____:	Не предполагается	

9.5.	Итого единовременные расходы:	Нет
9.6.	Итого периодические расходы за год:	Нет
9.7.	Итого возможные поступления за год:	Не предполагается
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Магаданской области: _____ Нет _____	
9.9.	Источники данных: _____ Нет _____	

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей или ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1.	Группа участником в отношении	10.2.	Описание новых преимуществ, обязанностей, запретов, ограничений и ответственности или изменения содержания существующих обязанностей, запретов, ограничений и ответственности	10.3.	Порядок организации исполнения обязанностей, запретов, ограничений и ответственности
	Граждане и организации		Новые преимущества, обязанности, запреты, ограничения не устанавливаются		Новые преимущества, обязанности, запреты, ограничения не устанавливаются

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений

11.1	Группа участников отношений	11.2.	Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ответственности	11.3.	Описание и оценка видов расходов и доходов
	Граждане и организации		Нет		0, 00 руб.
11.4	Источники данных: _____Отсутствуют_____				

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

12.1.	Описание отменяемых обязанностей, запретов или ограничений	12.2.	Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
Отсутствует		Отсутствует	
12.3.	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения: _____Отсутствует_____		

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели правового регулирования

13.1.	Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий	13.2.	Оценки вероятности наступления рисков	13.3	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей	13.4	Степень контроля рисков
(Риск 1)		Нет		Нет		Нет	

13.5.	Источники данных: _____Нет_____
-------	------------------------------------

14. Необходимые для достижения заявленных целей правового регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1.	Мероприятия, необходимые для достижения целей правового регулирования	14.2.	Сроки мероприятий	14.3.	Описание ожидаемого результата	14.4.	Объем финансирования	14.5.	Источники финансирования
(Мероприятие 1)		Нет		Нет		Нет		Нет	
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей правового регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: _____ млн. руб.  Нет								

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей правового регулирования

15.1.	Цели предлагаемого правового регулирования	15.2.	Индикативные показатели	15.3.	Единицы измерения индикативных показателей	15.4.	Способы расчета индикативных показателей
	Урегулирование отношений, связанных с организацией и осуществлением регионального		Отсутствует		Отсутствует		Отсутствует

государственного надзора, в основу которого положены принципы соразмерности вмешательства в деятельность контролируемых лиц (граждан, организаций), управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям			
15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей правового регулирования: _____Отсутствует_____		
15.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		_____ млн. руб. Нет
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Отсутствует.		

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта Магаданской области, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта Магаданской области: 01 октября 2021 г.		
16.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода) и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта Магаданской области _____Нет_____	16.3.	Срок (если есть необходимость): _____Нет_____ (дней с момента принятия проекта)

	(есть/нет)		нормативного правового акта Магаданской области)
16.4.	Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения _____Нет_____ (есть/нет)	16.5.	Срок (если есть необходимость): _____Нет_____ (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта Магаданской области)
16.6.	Обоснование необходимости установления переходных положений (переходного периода) и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта Магаданской области либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: _____Нет_____		
16.7.	Обоснование необходимости установления эксперимента: _____Нет_____		
16.8.	Цель проведения эксперимента: _____Нет_____		
16.9.	Срок проведения эксперимента: _____Нет_____		
16.10.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: _____Нет_____		
16.11.	Перечень муниципальных образований Магаданской области, на территориях которых проводится эксперимент: _____Нет_____		
16.12.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: _____Нет_____		

17. Сведения о размещении уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования (далее - уведомление),

сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотрении их регулирующим органом

17.1.	Полный электронный адрес размещенного уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":  _____ <a href="https://pravo.49gov.ru/documents/one/index.php?id=38866">https://pravo.49gov.ru/documents/one/index.php?id=38866</a> _____
17.2.	Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи с размещением уведомления: начало: " 06 " сентября 2021 г.; окончание: " 17 " сентября 2021 г.
17.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: _____ Предложения не предоставлялись _____
17.4.	Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения: _____ Предложения не предоставлялись _____
17.5.	Иные сведения о размещении уведомления: _____ Нет _____

19. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта Магаданской области

19.1.	Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта Магаданской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":  _____ <a href="https://pravo.49gov.ru/documents/one/index.php?id=38866">https://pravo.49gov.ru/documents/one/index.php?id=38866</a> _____
19.2.	Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта Магаданской области: начало: " 06 " сентября 2021 г.; окончание: " 17 " сентября 2021 г.
19.3.	Сведения об органах, организациях и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций: - министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- министерство строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области;</li> <li>- региональное отделение объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей (работодателей) Магаданской области»;</li> <li>- ООО «Барзэль»;</li> <li>- главы муниципальных образований Магаданской области</li> </ul>
19.4.	Сведения об органах, организациях и иных заинтересованных лицах, представивших предложения: _____ Предложения не поступали _____
19.5.	Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших представленные предложения: _____ Предложения не поступали _____
19.6.	Иные сведения о проведении публичных консультаций: _____ Нет _____

20. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования

20.1.	Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения: _____ Нет _____
20.2.	Источники данных: _____ Нет _____

Руководитель управления архитектуры  
и градостроительства Магаданской области –  
главный архитектор Магаданской области

Н.Ю. Довгань