

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
(УАиГ МО)**

685000, г. Магадан, ул. Портовая, 8.  
Тел. (4132) 62-32-69, 62-94-40  
тел/факс 62-71-70  
e-mail: [archmagreg@49gov.ru](mailto:archmagreg@49gov.ru)  
ОКПО 00088845, ОГРН 1024900972348,  
ИНН/КПП 4909001672/490901001

Организациям, предприятиям и  
специалистам строительного  
комплекса на территории  
Магаданской области

от 06 июля 2018 № 874/132-3

В целях информирования участников инвестиционно-строительного процесса на территории Магаданской области сообщаем.

1. При расчете сметной стоимости для объектов капитального строительства в городских округах Магаданской области, по которым доставка материальных ресурсов из г. Магадана осуществляется автомобильным и (или) морским транспортом, сметная стоимость строительно-монтажных работ определяется по действующей редакции сметно-нормативной базе ФЕР с учетом транспортных затрат по доставке материальных ресурсов из г. Магадана до объекта капитального строительства (за минусом 30 км, учтенных в сметной стоимости строительных ресурсов сборников ФССЦ). При этом, расчет транспортных затрат следует проводить исходя из транспортной схемы доставки материальных ресурсов согласно ПОС (в случае отсутствия ПОС – в пояснительной записке к сметной документации), массы брутто перевозимого груза по проектным данным, класса груза по федеральному сборнику сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, а для морских перевозок с применением действующих тарифов на морские перевозки. Исходными данными о тарифах на морские перевозки обеспечивает заказчик.

2. Тарифная ставка рабочего-строителя 1 разряда на 3 квартал 2018 г. составляет 8676 руб.;
3. Индекс на СМР к 1991 г. на 3 квартал 2018 г. (без налога на добавленную стоимость) – 91,87;
4. Индексы изменения сметной стоимости к ФЕР ( без налога на добавленную стоимость) на 3 квартал 2018 г. :  
СМР – 15,34  
в том числе:

- материалы (за исключением изделий из ПВХ профилей со встроенными стеклопакетами) – 12,77
- изделия из ПВХ профилей со встроенными стеклопакетами (за исключением изделий под кодами 203-8068 – 203-8089) – 2,21
- оплата труда – 30,84
- эксплуатация машин и механизмов – 14,7

Примечания:

Индексы к ФЕР не рекомендуются для расчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Для учета повышенной нормы накладных расходов для районов Крайнего Севера к индексу изменения стоимости СМР следует применять коэффициент 1,02 в том случае, если в сметах нормы накладных расходов приняты по МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в базисном уровне, определенной без учета налога на добавленную стоимость. Начисление налога на добавленную стоимость производится на итог сводного сметного расчета.

Понижающие коэффициенты к нормативам накладных расходов (0,85) и сметной прибыли (0,8) в индексах не учтены.

Руководитель управления



Г.Э. Кучугура