ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 165

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана

сообщает о проведении открытого аукциона

на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор торгов (уполномоченный орган): комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана (местонахождение: 685000, город Магадан, площадь Горького, дом 1,

контактный телефон (4132) 62-52-17, электронная почта: [kumi-opt@magadangorod.ru](mailto:kumi-opt@magadangorod.ru)).

**ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**06 ИЮЛЯ 2022 ГОДА в 11-00 часов в мэрии города Магадана (площадь Горького, дом 1)**

Прием заявок начинается **03 ИЮНЯ 2022 ГОДА**.

Последний день приема заявок и задатка **28 ИЮНЯ 2022 ГОДА.**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и допуск их к участию в аукционе производится

**01 ИЮЛЯ 2022 ГОДА.**

Форма торгов – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

**ЛОТ № 9: Право на заключение договора аренды земельного участка (земли населённых пунктов) для строительства с кадастровым номером 49:09:030609:380 площадью 981 кв. м в городе Магадане, в районе улицы Чукотской.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 03.03.2022 № 135-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в городе Магадане, в районе улицы Чукотской».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:030609:380 |
| Территориальная зона | Зона административно делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 |
| Виды разрешенного использования земельного участка: | Хранение автотранспорта |
| Местоположение земельного участка: | Магаданская область, город Магадан, в районе улицы Чукотской |
| Площадь земельного участка: | 981 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными участками: | 49:09:030609:235 |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Земельный участок расположен в охранной зоне метеорологической площадки реперной объединенной гидрометеорологической станции Магадан (№ 49:09-6.54).  Использование земельного участка должно осуществляться в соответствии со статьей 62 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов»).  1. Водопользователи, использующие водные объекты для обеспечения технологических нужд теплоэнергетики и атомной энергетики, обязаны соблюдать температурный режим водных объектов.  2. Использование водных объектов для целей производства электрической энергии гидроэнергетическими объектами осуществляется с учетом интересов других водопользователей, соблюдения требований к использованию и охране водных объектов, требований к сохранению водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира, требований о предотвращении негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.  3. Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам). Правительство Российской Федерации утверждает положение об охранных зонах гидроэнергетических объектов, включающее в себя порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в их границах.  4. Оценка соблюдения особых условий водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон гидроэнергетических объектов, расположенных на водных объектах, которые в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» подлежат федеральному государственному экологическому контролю (надзору), осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять федеральный государственный экологический контроль (надзор). Оценка соблюдения особых условий водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон гидроэнергетических объектов, расположенных на водных объектах, которые в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» подлежат региональному государственному экологическому контролю (надзору), осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять региональный государственный экологический контроль (надзор).  Возражения в осуществлении строительства в границах данного земельного участка ФГБУ «Колымское УГМС» отсутствуют (письмо от 11.06.2021 № 02-13/63). |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м и не более 500 кв. м.[[1]](#footnote-1)  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.  3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%. |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо ПАО «Магаданэнерго» от 26.01.2022 № МЭ/20-4-348): в точке разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ПАО «Магаданэнерго» с МУП г. Магадана «Магадантеплосеть», определенной договором № 10/Тр-ТЭ от 11.10.2018, отсутствует резерв пропускной способности магистральных тепловых сетей. Присоединение к источнику тепловой энергии Магаданская ТЭЦ будет возможно после снятия технических ограничений с системы теплоснабжения города Магадана. Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 26.01.2022 № 501): место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - ТВК-721. Максимальное разрешенное водопотребление на хозяйственные, питьевые нужды – 1,5 куб. м в сутки. Располагаемый напор в точке подключения – 30 м. Канализация: место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - КК-7247. Максимально разрешенный сброс в точке подключения – 1,5 куб. м в сутки. Сброс веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, в централизованные системы водоснабжения запрещен. Подключение объекта к сетям холодного водопровода и канализации производится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» составляет 3 года. |
| Информация о плате за подключение: | отсутствует |

Начальный размер годовой арендной платы: 105 900 (сто пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3 100 (три тысячи сто) рублей 00 копеек.

Задаток: 105 900 (сто пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

***Задать вопросы по предмету аукциона, документации, порядку проведения аукциона, условиям договора купли-продажи и другие можно по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00*** по телефонам: (4132) 62-52-17 (главный специалист отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана - Черкасова Юлия Викторовна); 62-62-23 (начальник отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества - Голубева Жанна Кирилловна), либо направить вопрос на адрес электронной почты ([kumi-opt@magadangorod.ru](mailto:kumi-opt@magadangorod.ru)). Также с информацией об аукционах можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **(**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте мэрии города Магадана (magadan.49gov.ru), в газете «Вечерний Магадан».

***Задаток вносится на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана*** по следующим реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ//УФК по Магаданской области г. Магадан, БИК 014442501

Единый казначейский счет № 40102810945370000040

Счет № 03232643447010004700

ОКТМО 44701000

ИНН/КПП: 4909039394/490901001.

Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана л/с 05473001420)

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе, дату аукциона, краткое наименование лота.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный расчетный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанной в настоящем информационном сообщении.

Форма заявки на участие в аукционе, проекты договоров купли-продажи земельных участков размещены в извещениях организатора торгов - комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана - на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (раздел - аренда и продажа земельных участков).

Заявка на участие в аукционе вместе с прилагаемыми к ней документами подается заявителем **лично (либо доверенным лицом с предъявлением доверенности)** по рабочим дням в установленный в извещении о проведении аукциона срок с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) в Комитет (площадь Горького, дом 1, кабинет 211).

***Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) **от первого до второго форзаца все листы полностью**;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

***Допуск заявителей к участию в аукционе***

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

***Порядок проведения аукциона***

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

3. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

4. Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены лота и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя.

5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

***Признание аукциона несостоявшимся***

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

***Заключение договора по итогам аукциона***

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

***Внесение изменений в информационное сообщение. Отказ от проведения аукциона***

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета торгов не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты торгов он составлял не менее 30 дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона организатор аукциона направляет претендентам уведомления об отмене аукциона в письменной форме. В случае, если претендентом внесен задаток за участие в торгах, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

1. В соответствии с пунктом 2 постановления мэрии города Магадана от 29.12.2021 № 4222 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015» (далее – Правила) изменения в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади, не распространяют свое действие на правоотношения, возникшие до вступления в силу рассматриваемого постановления, и на принятые органом местного самоуправления решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об утверждении схемы расположения земельного участка при условии, что срок действия указанного решения не истек. [↑](#footnote-ref-1)