ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 154

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана

сообщает о проведении открытого аукциона

на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор торгов (уполномоченный орган): комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана (местонахождение: 685000, город Магадан, площадь Горького, дом 1,

контактный телефон (4132) 62-52-17, электронная почта: [kumi-opt@magadangorod.ru](mailto:kumi-opt@magadangorod.ru)).

**ДАТА, ВРЕМЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**06 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА в 11-00 часов в мэрии города Магадана (площадь Горького, дом 1)**

Прием заявок начинается **03 СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА**.

Последний день приема заявок и задатка **28 СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА.**

Рассмотрение заявок, документов заявителей и допуск их к участию в аукционе производится

**01 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА.**

Форма торгов – аукцион, форма подачи предложений о цене – открытая.

**ЛОТ № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка (земли населённых пунктов) для строительства с кадастровым номером 49:09:030901:295 площадью 324 кв. м в городе Магадане, в районе улицы Кожзаводской.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 13.07.2021 № 361-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в городе Магадане, в районе улицы Кожзаводской».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:030901:295 |
| Территориальная зона | Зона объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 |
| Виды разрешенного использования земельного участка: | Служебные гаражи |
| Местоположение земельного участка: | Магаданская область, город Магадан, в районе улицы Кожзаводской |
| Площадь земельного участка: | 324 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными участками: | земельный участок с кадастровым № 49:09:030901:197 с разрешенным видом использования «служебные гаражи»; земельный участок с кадастровым № 49:09:030901:279 с разрешенным видом использования «для размещения некапитального объекта-стоянки автомобильного транспорта» |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Отсутствуют |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%. |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 22.04.2021 № 08-908): поскольку земельный участок не внесен в Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 гг., техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в настоящее время отсутствует. Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 20.04.2021 № 2629): место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - ВК-сущ. Максимальное разрешенное водопотребление на хоз-питьевые нужды – 1 м3/сут. Располагаемый напор в точке подключения - 2,6 кгс/см.кв. Канализация: место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - КК-6364. Максимально разрешенный сброс в точке подключения – 1 м3/сут. Запрещен сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.  Подключение объекта к сетям холодного водопровода и канализации производится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» составляет 3 года. |
| Информация о плате за подключение: | Отсутствует |

Начальный размер годовой арендной платы: 34 700 (тридцать четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Задаток: 34 700 (тридцать четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

**ЛОТ № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка (земли населенных пунктов) для строительства с кадастровым номером 49:09:030517:379 площадью 90 кв. м в городе Магадане, в районе 3-го Транспортного переулка.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 14.07.2021 № 363-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в городе Магадане, в районе 3-го Транспортного переулка».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | | 49:09:030517:379 |
| Градостроительная зона | | Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 |
| Разрешенное использование земельного участка: | | коммунальное обслуживание |
| Местоположение земельного участка: | | Магаданская область, город Магадан, в районе 3-го Транспортного переулка |
| Площадь земельного участка: | | 90 кв. м |
| Категория земель: | | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными  участками: | | 49:09:030517:35 |
| Обременения земельного участка: | | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | | Отсутствуют |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | | |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% | |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 20.11.2018 № 08-2593): возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует ввиду дефицита тепловой мощности ЦТП № 1 (верхняя зона). Теплоснабжение объекта капитального строительства возможно будет после актуализации Схемы теплоснабжения г. Магадана и выполнения реконструкции ЦТП № 1. Теплоснабжение объекта целесообразно осуществить от локального источника, установив котлы на твердом, жидком топливе или электрокотлы.  Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 28.11.2018 № 7289):Водопровод: место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - ТВК-1814, максимальное разрешенное водопотребление на хоз-питьевые нужды– 0,5 куб. м в сутки, гарантируемый напор в точке подключения – 14 м. Канализация: место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - КК-3899, максимальное разрешенное водоотведение стоков – 0,5 куб. м в сутки. Подключение объекта к сетям холодного водопровода и канализации производится на основании условий подключения, выданных физическому лицу (правообладателю земельного участка). В связи с отсутствием утвержденной инвестиционной программы МУП г. Магадана «Водоканал» выполнение работ по подключению земельного участка к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей производится за счет средств правообладателя земельного участка. | |
| Срок действия технических условий: | Срок технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» - 3 года. | |
| Информация о плате за подключение: | Нет | |
| Особые условия | Нет | |

Начальный размер годовой арендной платы: 9 100 (девять тысяч сто) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 270 (двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток: 9 100 (девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 128 месяцев.

**ЛОТ № 3: Право на заключение договора аренды земельного участка (земли населённых пунктов) для строительства с кадастровым номером 49:09:030924:159 площадью 4170 кв. м в городе Магадане, в районе Колымского шоссе.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 04.08.2021 г. № 373-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в городе Магадане, в районе Колымского шоссе».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:030924:159 |
| Территориальная зона | Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 |
| Разрешенное использование земельного участка: | Деловое управление |
| Местоположение земельного участка: | Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, в районе Колымского шоссе |
| Площадь земельного участка: | 4170 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными  участками: | Отсутствует |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Отсутствуют |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 10.06.2021 № 08-1294): поскольку планируемый объект не внесен в Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 гг., техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в настоящее время отсутствует.  Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 24.06.2021 № 4141): Водопровод: место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении «МУП г. Магадана «Водоканал» - ВК-7. Максимальное разрешенное водопотребление на хоз-питьевые нужды – 1,5 м3 /сут. Ориентировочная протяженность сети – 2700 м. Канализация – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - КК-4971. Максимально разрешенный сброс в точке подключения – 1,5 м3/сут. Ориентировочная протяженность сети – 2800 м. Запрещен сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Подключение объекта к сетям холодного водопровода и канализации производится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). |
| Срок действия технических условий | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» 3 года |
| Информация о плате за подключение: | Отсутствует |

Начальный размер годовой арендной платы: 547 000 (пятьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 16 400 (шестнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Задаток: 547 000 (пятьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 128 месяцев.

**ЛОТ № 4: Право на заключение договора аренды земельного участка (земли населённых пунктов) для строительства с кадастровым номером 49:09:031406:159 площадью 712 кв. м в городе Магадане, в районе улицы Речной.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 04.08.2021 года № 375-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в городе Магадане, в районе улицы Речной».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:031406:159 |
| Территориальная зона | Зона промышленности ПР 301 |
| Разрешенное использование земельного участка: | Склады |
| Местоположение земельного участка: | Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, в районе улицы Речной |
| Площадь земельного участка: | 712 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными участками: | Отсутствуют |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Отсутствуют |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 21.06.2021 № 08-1363/1): поскольку планируемый объект не внесен в Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 гг., техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в настоящее время отсутствует. Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 21.06.2021 № 4025): Водопровод: место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - ВК-1сущ, максимальное разрешенное водопотребление на хоз-питьевые нужды – 1 куб. м в сутки. Располагаемый напор в точке подключения – 2,6 кгс/см.кв. Канализация: место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - КК-6522, КК-6523, КК-6524, максимально разрешенный сброс в точке подключения– 1 куб. м в сутки. Запрещен сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Подключение объекта к сетям холодного водопровода и канализации производится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» 3 года. |
| Информация о плате за подключение: | Отсутствует |

Начальный размер годовой арендной платы: 101 200 (сто одна тысяча двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток: 101 200 (сто одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

**ЛОТ № 5: Право на заключение договора аренды земельного участка (земли населённых пунктов) для строительства с кадастровым номером 49:09:030613:515 площадью 852 кв. м в городе Магадане, в районе улицы Ясной, д. 8 А.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 13.07.2021 № 362-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в городе Магадане, в районе улицы Ясной, д. 8 А».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:030613:515 |
| Территориальная зона | Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 |
| Виды разрешенного использования земельного участка: | Служебные гаражи |
| Местоположение земельного участка: | Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, в районе улицы Ясной, д. 8 А |
| Площадь земельного участка: | 852 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными участками: | 49:09:030613:394 |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Земельный участок расположен в охранной зоне стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды - зона охраны искусственных объектов, реестровый номер 49:09-6.54. Согласно п. 3-6 Положения Постановления Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в данной зоне действуют следующие ограничения:  1. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.  2. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.  Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта.  3. Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.  4. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении. |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 10 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%. |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 02.06.2021 № 08-1226): поскольку планируемый объект капитального строительства не внесен в Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 гг., техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в настоящее время отсутствует. Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 09.06.2021 № 3837): место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - ТВК-733. Максимальное разрешенное водопотребление на хоз-питьевые нужды – 1 куб. м в сутки. Располагаемый напор в точке подключения – 2,6 кгс/см.кв. Канализация: место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - КК-119. Максимально разрешенный сброс в точке подключения – 1 м3/сут. Запрещен сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.  Подключение объекта к сетям холодного водопровода и канализации производится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» составляет 3 года. |
| Информация о плате за подключение: | отсутствует |

Начальный размер годовой арендной платы: 91 300 (девяносто одна тысяча триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 2 700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток: 91 300 (девяносто одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 66 месяцев.

**ЛОТ № 6: Право на заключение договора аренды земельного участка (земли населённых пунктов) для строительства с кадастровым номером 49:09:030901:245 площадью 1332 кв. м в городе Магадане, улица Кожзаводская, д. 1.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 15.07.2021 № 365-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в городе Магадане, улица Кожзаводская, д. 1».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:030901:245 |
| Территориальная зона | Зона объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 |
| Виды разрешенного использования земельного участка: | склады |
| Местоположение земельного участка: | Магаданская область, город Магадан, улица Кожзаводская, д. 1 |
| Площадь земельного участка: | 1332 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными участками: | 49:09:030901:172 под зданием склада, рыбоперерабатывающим производством; 49:09:030901:261 для размещения некапитального объекта: стоянки автомобильного транспорта |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д, испрашиваемый земельный участок частично расположен в зоне возможных чрезвычайных ситуаций природного характера – граница зоны затопления прорывной волной при гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях комплекса водохранилищ на р. Каменушке |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%. |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 17.05.2021 № 08-1080): поскольку планируемый земельный участок не внесен в Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 гг., техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в настоящее время отсутствует. Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 05.05.2021 № 2940): место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - ВК-сущ. Максимальное разрешенное водопотребление на хоз-питьевые нужды – 1 куб. м в сутки. Располагаемый напор в точке подключения – 2,6 кгс/см.кв. Канализация: место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - КК-сущ. Максимально разрешенный сброс в точке подключения – 1 м3/сут. Запрещен сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.  Подключение объекта к сетям холодного водопровода и канализации производится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» составляет 3 года. |
| Информация о плате за подключение: | отсутствует |

Начальный размер годовой арендной платы: 189 400 (сто восемьдесят девять четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток: 189 400 (сто восемьдесят девять четыреста) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

**ЛОТ № 7: Право на заключение договора аренды земельного участка (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 49:09:030203:116 площадью 556 кв. м в городе Магадане по улице Набережной реки Магаданки, дом 51 для строительства.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 19.07.2021 № 367-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в городе Магадане по улице Набережной реки Магаданки, дом 51».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:030203:116 |
| Территориальная зона | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103 |
| Виды разрешенного использования земельного участка: | Общественное питание |
| Местоположение земельного участка: | Магаданская область, город Магадан, улица Набережная реки Магаданки, дом 51 |
| Площадь земельного участка: | 556 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными участками: | Отсутствует |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Земельный участок с кадастровым номером 49:09:030203:116 расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Прибрежная защитная полоса река Магаданка», состоящей на государственном кадастровом учете под номерами: 49:09-6.133, 49:09-6.118.  В границах водоохранных зон в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещается:  1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;  7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=2ABC98F05BB0F301D71A54A8B23C28C5C70D3E82E53C8CC37E5C0BA2CED039D1C96F8386429AAD2025BF22B18EFD12DF210343E5v1M5A) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).  В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;  5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.  В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:  1) распашка земель;  2) размещение отвалов размываемых грунтов;  3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %. |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 22.04.2020 № 08-952/1): поскольку земельный участок не внесен в Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 гг., техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в настоящее время отсутствует. Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 20.04.2020 № 2634): место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - ТВК-1452. Максимальное разрешенное водопотребление на хозяйственные, питьевые нужды –3 куб. м в сутки. Канализация: место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - КК-2307, максимально разрешенный сброс в точке подключения – 3 м3/сут. Запрещен сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Подключение объекта к сетям холодного водопровода и канализации производится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» составляет 3 года. |
| Информация о плате за подключение: | отсутствует |
| Особые условия: | В границах земельного участка расположен объект, права на который в установлен порядке не зарегистрированы |

Начальный размер годовой арендной платы: 47 000 (сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 1 400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Задаток: 47 000 (сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

**ЛОТ № 8: Право на заключение договора аренды земельного участка (земли населённых пунктов) для строительства с кадастровым номером 49:09:030517:16 площадью 373 кв. м в городе Магадане, улица Солдатенко, 10 А.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 04.06.2021 № 328-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в городе, улица Солдатенко, 10 А.».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:030517:16 |
| Территориальная зона | Зона административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 |
| Виды разрешенного использования земельного участка: | Коммунальное обслуживание |
| Местоположение земельного участка: | Магаданская область, город Магадан, улица Солдатенко, 10 А |
| Площадь земельного участка: | 373 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными участками: | 49:09:030517:144 |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Отсутствуют |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | |
| Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 09.12.2020 № 08-3055): поскольку планируемый объект капитального строительства не внесен в Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 гг., техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения в настоящее время отсутствует. Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 10.12.2020 № 8640): место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - ТВК-2525. Максимальное разрешенное водопотребление на хозяйственные, питьевые нужды – 2 куб. м в сутки. Канализация: место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - КК-3873, максимальный сброс – 2 м3/сут. Запрещен сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644. Подключение объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения производится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» составляет 3 года. |
| Информация о плате за подключение: | отсутствует |

Начальный размер годовой арендной платы: 37 600 (тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 1 100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Задаток: 37 600 (тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 128 месяцев.

**ЛОТ № 9: Право на заключение договора аренды земельного участка (земли населённых пунктов) для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 49:09:031707:611 площадью 928 кв. м в городе Магадане, улица Тихая.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 31.05.2021 года № 309-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Магадане, улица Тихая».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:031707:611 |
| Территориальная зона | Зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 |
| Разрешенное использование земельного участка: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Местоположение земельного участка: | Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, улица Тихая |
| Площадь земельного участка: | 928 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными  участками: | 49:09:031707:105 индивидуальный жилой дом  49:09:030912:349 под индивидуальный жилой дом |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения для участников аукциона: | В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться **только граждане**. |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 05.04.2021 № 08-736/4): Теплоснабжение планируемого объекта капитального строительства не предусмотрено схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» до 2029 г. Теплоснабжение данного объекта возможно осуществить от локального источника с установкой котла на жидком или твердом топливе, или электрокотла.  Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 02.04.2021 № 2120): подключение планируемого объекта капитального строительства к инженерно-техническим сетям водоснабжения и канализации, находящимся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал»: Водопровод: место присоединения к водопроводу – ВК – 5301. Максимальное разрешенное водопотребление на хоз. питьевые нужды – 1 куб. м в сутки. Располагаемый напор в точке подключения – 2,6 кгс/см.кв. Канализация: в данном районе отсутствует централизованная система водоотведения. Подключение будет возможно при комплексном освоение земельных участков и создания сетей инженерно-технического обеспечения в данном районе.  Подключение объекта к сетям холодного водопровода и канализации производится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» 3 года |
| Информация о плате за подключение: | Отсутствует |

Начальный размер годовой арендной платы: 36 700 (тридцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 1 100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

Задаток: 36 700 (тридцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

**ЛОТ № 10: Право на заключение договора аренды земельного участка (земли населённых пунктов) для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером 49:09:031405:392 площадью 500 кв. м в городе Магадане в районе улицы Зайцева.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от 04.06.2021 года № 329-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, в городе Магадане в районе улицы Зайцева».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:031405:392 |
| Территориальная зона | Зона промышленности ПР 301 |
| Разрешенное использование земельного участка: | Служебные гаражи |
| Местоположение земельного участка: | Магаданская область, город Магадан, в районе улицы Зайцева |
| Площадь земельного участка: | 500 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными  участками: | Отсутствуют |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Отсутствуют |

Начальный размер годовой арендной платы: 53 700 (пятьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток: 53 700 (пятьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

***Задать вопросы по предмету аукциона, документации, порядку проведения аукциона, условиям договора аренды и другие можно по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00*** по телефонам: (4132) 62-52-17 (консультант отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана Черкасова Юлия Викторовна); 62-62-23 (начальник отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества Голубева Жанна Кирилловна), либо направить вопрос на адрес электронной почты [kumi-opt@magadangorod.ru](mailto:kumi-opt@magadangorod.ru). Также с информацией об аукционах можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте мэрии города Магадана magadan.49gov.ru, в газете «Вечерний Магадан».

***Задаток вносится на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана*** по следующим реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ//УФК по Магаданской области г. Магадан

БИК 014442501

Единый казначейский счет № 40102810945370000040

Счет № 03232643447010004700

ОКТМО 44701000

ИНН/КПП: 4909039394/490901001

Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана л/с 05473001420). НДС не облагается.

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе, дату аукциона, краткое наименование лота.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный расчетный счет до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанной в настоящем информационном сообщении.

Форма заявки на участие в аукционе, проекты договоров аренды земельных участков размещены в извещениях организатора торгов - комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана - на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (раздел - аренда и продажа земельных участков).

***Заявку на участие в аукционе одновременно с установленным пакетом документов можно подать по рабочим дням в установленный в извещении о проведении аукциона срок*** ***с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) в мэрии города Магадана (площадь Горького, дом 1).*** В связи с введением ограничительных мероприятий на территории муниципального образования «Город Магадан», связанных с эпидемиологической обстановкой, просим заявителей о своем визите уведомить по телефону (4132) 62-52-17 (при звонке с внутреннего телефона, установленного в фойе мэрии набирать 204) и при визите использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы).

***Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) **от первого до второго форзаца все листы полностью**;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

***Допуск заявителей к участию в аукционе***

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

***Порядок проведения аукциона***

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

3. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

4. Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены лота и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя.

5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

***Признание аукциона несостоявшимся***

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

***Заключение договора по итогам аукциона***

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

***Внесение изменений в информационное сообщение. Отказ от проведения аукциона***

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета торгов не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты торгов он составлял не менее 30 дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона организатор аукциона направляет претендентам уведомления об отмене аукциона в письменной форме. В случае, если претендентом внесен задаток за участие в торгах, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.