**Информационное сообщение № 621**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана

приглашает гостей и жителей города принять участие в торгах,

которые проводятся в малом зале мэрии (3 этаж) по адресу:

город Магадан, площадь Горького, дом 1,

тел. (4132) 62-52-17, 62-62-23, электронная почта[**kumi-opt@magadangorod.ru**](mailto:kumi@mail.ru)

**Дата проведения торгов 24 АПРЕЛЯ 2018 года**

**Форма торгов – ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Начало приема заявок 23 марта 2018 года**

**Последний день приема заявок 17 апреля 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников продажи 20 апреля 2018 года** Срок и место подведения итогов продажи: 24 апреля 2018 года, начало продажи в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж).

**ЛОТ № 1: нежилое здание: гостиница общей площадью 994,2 кв. м с кадастровым номером 49:09:020008:127, расположенное по адресу: город Магадан, посёлок городского типа Уптар, улица Красноярская, дом 14, и земельный участок под ним (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 49:09:020008:117 площадью 1350 кв. м, с разрешенным использованием – под зданием гостиницы.**

Объект находится в центре посёлка Уптар, имеет хорошие подъездные пути, в удовлетворительном состоянии, в настоящее время используется по договору аренды.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении продажи, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 12 марта 2018 г. № 551 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Цена первоначального предложения – 8 855 000 руб. (в том числе НДС).**

**Цена минимального предложения – 4 427 500 руб. (в том числе НДС).**

**Задаток – 1 771 000 руб.**

**Шаг понижения – 885 500 руб.**

**Шаг аукциона – 442 750 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

**Обременение: договор аренды муниципального имущества от 30 октября 2015 г. № 2863/1040.**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного объекта в размере 4 480,00 руб.

Аукцион, назначенный на 27 февраля 2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ЛОТ № 2: нежилое здание общей площадью 996,6 кв. м с кадастровым номером 49:09:010021:288, расположенное по адресу: город Магадан, посёлок городского типа Сокол, улица Гагарина, дом 12, и земельный участок под ним (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 49:09:010021:56 площадью 476 кв. м, виды разрешенного использования – коммунальное обслуживание, культурное развитие, деловое управление, развлечения, магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта.**

Объект находится в центре поселка Сокол, имеет хорошие подъездные пути, требует капитального ремонта, в настоящее время не используется.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 20 марта 2018 года № 637 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Цена первоначального предложения – 2 084 000 руб. (в том числе НДС).**

**Цена минимального предложения – 1 042 000 руб. (в том числе НДС).**

**Задаток – 416 800 руб.**

**Шаг понижения – 208 400 руб.**

**Шаг аукциона – 104 200 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного объекта в размере 6 000,00 руб.

Аукционы, назначенные на 19 декабря 2017 года, 30 января 2018 года, 06 марта 2018 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Дата проведения торгов 15 МАЯ 2018 года**

**Форма торгов – ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Начало приема заявок 11 апреля 2018 года**

**Последний день приема заявок 10 мая 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников продажи 11 мая 2018 года** Срок и место подведения итогов продажи: 15 мая 2018 года, начало продажи в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж).

**ЛОТ № 1:** **полигон ТБО – главная вещь (сооружение коммунальной инфраструктуры), назначение объекта: сооружение коммунального хозяйства, площадь 274337 кв. м, кадастровый номер 49:09:000000:7894, местоположение: город Магадан, район 6 км основной трассы, принадлежность к главной вещи: здание КПП, здание комплекса по ремонту контейнеров, скважина технического водоснабжения; земельный участок со следующими индивидуализирующими характеристиками: кадастровый номер 49:09:000000:53, площадью 274337 кв. м, виды разрешенного использования: под сооружением коммунальной инфраструктуры – полигоном ТБО, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; инженерные изыскания по объекту «Реконструкция полигона твёрдых бытовых отходов в городе Магадане» (технический отчет, топографический план в формате AvtoCAD).**

Дополнительная информация по лоту:

1) Здание КПП, 1994 года постройки, общ. пл. 19,7 кв. м, в удовлетворительном состоянии. Комплекс по ремонту контейнеров, двухэтажное здание 1982 года постройки (лит. А), 2003 года постройки (лит. А1), общ. пл. 303 кв. м, в удовлетворительном состоянии. Скважина технического водоснабжения используется по назначению.

2) Согласно Генеральному плану муниципального образования «Город Магадан, утвержденному решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д (графическим материалам), Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д, в отношении земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:53 площадью 274337 кв. м под сооружением коммунальной инфраструктуры – полигоном ТБО имеются ограничения использования, связанные с запретом по размещению объектов для проживания людей, коллективных или индивидуальных дачных или садово-огородных участков, зон отдыха, ландшафтно-рекреационных зон, санаториев, курортов, домов отдыха и других объектов. Для полигона ТБО установлена санитарно-защитная зона – 500 м. Склад минеральных удобрений, расположенный севернее полигона ТБО, имеет санитарно-защитную зону – 100 м. К югу от полигона ТБО находится объект – накопитель обезвоженного осадка санитарно-защитная зона которого составляет 500 м. Земельный участок под полигоном ТБО частично расположен в границах санитарно-защитных зон склада минеральных удобрений и накопителя обезвоженного осадка.

3) Инженерные изыскания по объекту «Реконструкция полигона твердых бытовых отходов в городе Магадане» (в том числе технический отчет инженерно-геодезических изысканий в бумажном виде 4 экз., технический отчет инженерно-гидрометеорологических изысканий в бумажном виде 4 экз., технический отчет инженерно-экологических изысканий в бумажном виде 4 экз., технический отчет инженерно-геологических изысканий в бумажном виде 4 экз., топографический план в формате AvtoCAD, технический отчет в электроном виде 4 диска) выполнены в соответствии с договором № 550011600005 ООО «Геологические изыскания» (г. Хабаровск). Заказчик – департамент ЖКХиКИ мэрии города Магадана, вид строительства – реконструкция, стадия проектирования – проектная документация. Цель работ: получение результатов изыскательских работ, достаточных для выполнения проектных и строительных работ.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении продажи, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 23 января 2018 года № 117 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Цена первоначального предложения – 30 578 398 руб. (в том числе НДС).**

**Цена минимального предложения – 15 289 199 руб. (в том числе НДС).**

**Шаг понижения – 3 057 839, 80 руб.**

**Шаг аукциона – 1 528 919, 90 руб.**

**Задаток – 6 115 679,60 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

Обременения: договор аренды земельного участка от 29 января 2018 г. № АН-49-09-03-15088 (в отношении земельного участка); договор безвозмездного пользования от 01 апреля 2013 г. № 175 (в отношении имущества «Полигон ТБО – главная вещь»).

Обременение (ограничение): обязанность по сохранению назначения имущества: полигона ТБО – главная вещь и земельного участка, в течение пяти лет со дня перехода права на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Победителем продажи дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 8 000,00 руб.

Аукцион, назначенный на 16 января 2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 06 марта 2018 года, 10 апреля 2018 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

Прием заявок на участие в торгах производится по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) по адресу: город Магадан, площадь Горького, дом 1, кабинет 211.

Ограничения участия в приватизации: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в [статьях 9](consultantplus://offline/ref=C0E67344859A000DCFFAECDDA05BC2E127812307AFF7E104FC713D8AE22F9918144072AFC5t5O0C) и [11](consultantplus://offline/ref=C0E67344859A000DCFFAECDDA05BC2E127812307AFF7E104FC713D8AE22F9918144072AECDt5OBC) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Для участия в торгах юридические лица представляют следующие документы:

- заявку (форма заявки предоставляется Продавцом);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для участия в торгах физические лица представляют следующие документы:

- заявку (форма заявки предоставляется Продавцом);

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обязательным условием участия в торгах является внесение задатка на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана лицевой счет № 05473001420), ИНН 4909039394, КПП 490901001, расчетный счет 403 028 105 444 230 000 20 в Отделение Магадан г. Магадан. БИК 044442001. НДС не облагается. В назначении платежа указывается: задаток за участие в торгах, дата торгов, наименование имущества.

Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет Продавца не позднее даты определения участников торгов.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до признания их участниками торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня уведомления.

Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену продажи имущества. В день проведения торгов Победителю предлагается подписать протокол по итогам торгов. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течении 5 рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи имущества на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, лицевой счет 04473001420), ИНН 4909039394, КПП 490901001, расчетный счет 401 018 103 000 000 100 01 в Отделение Магадан г. Магадан, БИК 044442001, КБК 805 114 020 4304 0000 410, ОКТМО 44701000001.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета торгов не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты торгов он составлял не менее 30 дней.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения продажи посредством публичного предложения (продажи без объявления цены) - в любое время до наступления даты проведения продажи. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов Организатор аукциона направляет претендентам уведомления об отмене торгов в письменной форме. В случае, если претендентом внесен задаток за участие в торгах, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

**Для участников продажи без объявления цены:**

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

Продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока.

Форма бланка заявки утверждается продавцом.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

**Документация о торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **и на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadangorod.ru.**

***Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, порядком проведения торгов, условиями договоров задатка, купли-продажи, подать заявку, осмотреть предмет торгов, а также ознакомиться с иной информацией и иными сведениями можно по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) по адресу: город Магадан, площадь Горького, дом 1, кабинет 211. Контактное лицо: Панкова Ирина Анатольевна – главный специалист отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества КУМИ города Магадана, тел. (4132) 62-52-17; Голубева Жанна Кирилловна – начальник отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества КУМИ города Магадана тел. (4132) 62-62-23.***