**Информационное сообщение № 631**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана

приглашает гостей и жителей города принять участие в торгах,

которые проводятся в малом зале мэрии (3 этаж) по адресу:

город Магадан, площадь Горького, дом 1,

тел. (4132) 62-52-17, 62-62-23, электронная почта**kumi-opt@magadangorod.ru**

 **ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 31 ИЮЛЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – АУКЦИОН**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 22 июня 2018 года**

**Последний день приема заявок 24 июля 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона 27 июля 2018 года**  Срок и место подведения итогов аукциона: 31 июля 2018 года, начало аукциона в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж), подведение итогов непосредственно после окончания аукциона.

 **ЛОТ № 1: нежилые помещения общей площадью 152,1 кв. м (в том числе: нежилое помещение общей площадью 17,4 кв. м с кадастровым номером 49:09:031004:1165, нежилое помещение общей площадью 16,3 кв. м с кадастровым номером 49:09:031004:1164, нежилое помещение общей площадью 118,4 кв. м с кадастровым номером 49:09:031004:1179), расположенные по адресу: город Магадан, улица Попова, дом 7, корпус 5.**

Объект находится на цокольном этаже многоквартирного жилого дома, в удовлетворительном состоянии, имеет отдельный вход, в настоящее время не используется.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановления мэрии города Магадана от 10 мая 2018 г. № 1199, от 10 мая 2018 г. № 1197 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Начальная цена – 2 695 000 руб. (в том числе НДС).**

 **Задаток – 539 000 руб.**

 **Шаг аукциона – 130 000 руб.**

 **Форма платежа – единовременная.**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 12000 руб.

 Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 19 июля 2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 31 ИЮЛЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 29 июня 2018 года**

**Последний день приема заявок 24 июля 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона 27 июля 2018 года**  Срок и место подведения итогов аукциона: 31 июля 2018 года, начало аукциона в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж), подведение итогов непосредственно после окончания аукциона.

 **ЛОТ № 1:** **транспортное средство: мусоровоз, 2011 года изготовления (марка (модель) КО-440-5, идентификационный номер (VIN) XVL483230В0001507, модель и № двигателя 740620 В2605838, шасси (рама) № ХТС651153В1204342, кузов (кабина) № 2204743, цвет кузова оранжевый, тип двигателя дизель, паспорт транспортного средства 52 НЕ 376224, регистрационный знак В 338 УА 49).**

Транспортное средство в удовлетворительном состоянии, в настоящее время не используется.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 25 июня 2018 г. № 1679 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Цена первоначального предложения – 774 000 руб. (в том числе НДС).**

 **Цена минимального предложения – 387 000 руб. (в том числе НДС).**

 **Шаг понижения – 77 400 руб.**

 **Шаг аукциона – 38 700 руб.**

 **Задаток – 154 800 руб.**

 **Форма платежа – единовременная**

Победителем торгов дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 4000 руб.

 Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 26 июня 2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

 **ЛОТ № 2: транспортное средство: мусоровоз, 2010 года изготовления (марка (модель) КО-440-4К1, идентификационный номер (VIN) XVL4832А1А0000053, модель и № двигателя 41SBe185 87079915, шасси (рама) № ХТС432533А1188548, кузов (кабина) № 2175471, цвет кузова оранжевый, тип двигателя дизель, паспорт транспортного средства 52 МХ 101771, регистрационный знак В 339 УА 49).** Транспортное средство в удовлетворительном состоянии, в настоящее время не используется.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 25 июня 2018 г. № 1681 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Цена первоначального предложения – 489 000 руб. (в том числе НДС).**

 **Цена минимального предложения – 244 500 руб. (в том числе НДС).**

 **Шаг понижения – 48 900 руб.**

 **Шаг аукциона – 24 450 руб.**

 **Задаток – 97 800 руб.**

 **Форма платежа – единовременная**

 Победителем торгов дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 4000 руб.

 Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 26 июня 2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

 **ЛОТ № 3:** **транспортное средство: мусоровоз, 2011 года изготовления (марка (модель) МКС-3501 на шасси МАЗ 5551А2, идентификационный номер (VIN) X89253501ВОАА3439, модель и № двигателя ЯМЗ-6563.10 В0432814, шасси (рама) № YЗМ5551А2В0003608, кузов (кабина) № отсутствует, цвет кузова белый, тип двигателя дизельный, паспорт транспортного средства 62 НА 009761, регистрационный знак В 340 УА 49).**

Транспортное средство в удовлетворительном состоянии, в настоящее время не используется.

 Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 25 июня 2018 г. № 1680 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 **Цена первоначального предложения – 606 000 руб. (в том числе НДС).**

 **Цена минимального предложения – 303 000 руб. (в том числе НДС).**

 **Шаг понижения – 60 600 руб.**

 **Шаг аукциона – 30 300 руб.**

 **Задаток – 121 200 руб.**

 **Форма платежа – единовременная**

 Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 4000 руб.

 Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 26 июня 2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

 Прием заявок на участие в торгах производится по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) по адресу: город Магадан, площадь Горького, дом 1, кабинет 211.

 Ограничения участия в приватизации: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 Для участия в торгах юридические лица представляют следующие документы:

 - заявку (форма заявки предоставляется Продавцом);

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 Для участия в торгах физические лица представляют следующие документы:

 - заявку (форма заявки предоставляется Продавцом);

 - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

 Обязательным условием участия в торгах является внесение задатка на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

 Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана лицевой счет № 05473001420), ИНН 4909039394, КПП 490901001, расчетный счет 403 028 105 444 230 000 20 в Отделение Магадан г. Магадан. БИК 044442001. НДС не облагается. В назначении платежа указывается: задаток за участие в торгах, дата торгов, наименование имущества.

 Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет Продавца не позднее даты определения участников торгов.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до признания их участниками торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня уведомления.

Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену продажи имущества. В день проведения торгов Победителю предлагается подписать протокол по итогам торгов. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течении 5 рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи имущества на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, лицевой счет 04473001420), ИНН 4909039394, КПП 490901001, расчетный счет 401 018 103 000 000 100 01 в Отделение Магадан г. Магадан, БИК 044442001, КБК 805 114 020 4304 0000 410, ОКТМО 44701000001.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета торгов не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты торгов он составлял не менее 30 дней.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения продажи посредством публичного предложения (продажи без объявления цены) - в любое время до наступления даты проведения продажи. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов Организатор аукциона направляет претендентам уведомления об отмене торгов в письменной форме. В случае, если претендентом внесен задаток за участие в торгах, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

**Документация о торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **и на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadangorod.ru.**

 ***Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, порядком проведения торгов, условиями договоров задатка, купли-продажи, подать заявку, осмотреть предмет торгов, а также ознакомиться с иной информацией и иными сведениями можно по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) по адресу: город Магадан, площадь Горького, дом 1, кабинет 211. Контактное лицо: Панкова Ирина Анатольевна – главный специалист отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества КУМИ города Магадана, тел. (4132) 62-52-17; Голубева Жанна Кирилловна – начальник отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества КУМИ города Магадана тел. (4132) 62-62-23.***