**Информационное сообщение № 639**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана

приглашает гостей и жителей города принять участие в торгах,

которые проводятся в малом зале мэрии (3 этаж) по адресу:

город Магадан, площадь Горького, дом 1,

тел. (4132) 62-52-17, 62-62-23, электронная почта[**kumi-opt@magadangorod.ru**](mailto:kumi@mail.ru)

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 17 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – АУКЦИОН**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 14 сентября 2018 года**

**Последний день приема заявок 09 октября 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона 12 октября 2018 года**  Срок и место подведения итогов аукциона: 17 октября 2018 года, начало аукциона в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж), подведение итогов непосредственно после окончания аукциона.

**ЛОТ № 1: нежилое помещение общей площадью 165,4 кв. м с кадастровым номером 49:09:010022:2243, расположенное по адресу: город Магадан, поселок городского типа Сокол, улица Королева, дом 11.**

Объект находится на первом этаже нежилого административного здания, в удовлетворительном состоянии, не имеет отдельного входа, в настоящее время используется по договору аренды.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановления мэрии города Магадана от 01 августа 2018 г. № 2168 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Начальная цена – 785 880 руб. (в том числе НДС).**

**Задаток – 157 176 руб.**

**Шаг аукциона – 39 000 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

Обременение: договор аренды муниципального имущества от 12 января 2018 г. № 2960.

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 6000 руб.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 12 сентября 2018 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**ЛОТ № 2: нежилое здание: гостиница общей площадью 994,2 кв. м с кадастровым номером 49:09:020008:127, расположенное по адресу: город Магадан, посёлок городского типа Уптар, улица Красноярская, дом 14, и земельный участок под ним (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 49:09:020008:117 площадью 1350 кв. м, с разрешенным использованием – под зданием гостиницы.**

Объект находится в центре посёлка Уптар, имеет хорошие подъездные пути, в удовлетворительном состоянии, в настоящее время используется по договору аренды.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении продажи, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 03 августа 2018 г. № 2192 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Начальная цена – 8 855 000 руб. (в том числе НДС).**

**Задаток – 1 771 000 руб.**

**Шаг аукциона – 440 000 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

Обременение: договор аренды муниципального имущества от 30 октября 2015 г. № 2863/1040.

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного объекта в размере 7000 руб.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукцион, назначенный на 27 февраля 2018 г., продажи посредством публичного предложения, назначенные на 24 апреля 2018 г., 19 июня 2018 г., аукцион, назначенный на 12 сентября 2018 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 24 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – АУКЦИОН**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 31 августа 2018 года**

**Последний день приема заявок 16 октября 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона 19 октября 2018 года**  Срок и место подведения итогов аукциона: 24 октября 2018 года, начало аукциона в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж), подведение итогов непосредственно после окончания аукциона.

**ЛОТ № 1: нежилое помещение общей площадью 56,2 кв. м с кадастровым номером 49:09:030414:1177, расположенное по адресу: город Магадан, шоссе Колымское, дом 10В.**

Объект находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, в удовлетворительном состоянии, в настоящее время не используется.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 24 августа 2018 г. № 2471 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Начальная цена – 2 500 420 руб. (в том числе НДС).**

**Задаток – 500 084 руб.**

**Шаг аукциона – 125 000 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного объекта в размере 6000 руб.

Аукционы, назначенные на 27 февраля 2018 г,, 03 апреля 2018 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 29 мая 2018 г., 17 июля 2018 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**ЛОТ № 2: нежилое помещение общей площадью 168,9 кв. м с кадастровым номером 49:09:031005:1158, расположенное по адресу: город Магадан, шоссе Колымское, дом 11.**

Объект находится в подвале многоквартирного жилого дома, в удовлетворительном состоянии, в настоящее время используется по договору аренды.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 24 августа 2018 г. № 2470 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Начальная цена – 2 553 520 руб. (в том числе НДС).**

**Задаток – 510 704 руб.**

**Шаг аукциона – 125 000 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

**Обременение: договор аренды муниципального имущества от 29 мая 2017 г. № 2933/715.**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного объекта в размере 6000 руб.

Аукционы, назначенные на 27 февраля 2018 г,, 03 апреля 2018 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 29 мая 2018 г., 17 июля 2018 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 24 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 31 августа 2018 года**

**Последний день приема заявок 16 октября 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников продажи   19 октября 2018 года**  Срок и место подведения итогов продажи: 24 октября 2018 года, начало продажи в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж), подведение итогов непосредственно после окончания продажи.

**ЛОТ № 1: нежилое помещение общей площадью 94,9 кв. м с кадастровым номером 49:09:020008:847, расположенное по адресу: город Магадан, посёлок Уптар, улица Красноярская, дом 37.**

Объект находится на первом этаже многоквартирного жилого дома, в удовлетворительном состоянии, имеет отдельный вход, в настоящее время не используется.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении продажи, реквизиты указанного решения: постановление мэрии города Магадана от 24 августа 2018 г. № 2472 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Цена первоначального предложения – 382 000 руб. (в том числе НДС).**

**Цена минимального предложения – 191 000 руб. (в том числе НДС).**

**Задаток – 76 400 руб.**

**Шаг понижения – 38 200 руб.**

**Шаг аукциона – 19 100 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

Победителем продажи дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 6 000 руб.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукционы, назначенные на 17 июля 2018 г., 21 августа 2018 г., признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ 24 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА**

**Форма торгов – АУКЦИОН**

**Форма подачи предложений о цене - открытая**

**Начало приема заявок 07 сентября 2018 года**

**Последний день приема заявок 16 октября 2018 года**

**Дата рассмотрения заявок, определения участников аукциона 19 октября 2018 года**  Срок и место подведения итогов аукциона: 24 октября 2018 года, начало аукциона в 11-00 часов, город Магадан, площадь Горького, дом 1, малый зал мэрии (3 этаж), подведение итогов непосредственно после окончания аукциона.

**ЛОТ № 1: нежилые помещения общей площадью 152,1 кв. м (в том числе: нежилое помещение общей площадью 17,4 кв. м с кадастровым номером 49:09:031004:1165, нежилое помещение общей площадью 16,3 кв. м с кадастровым номером 49:09:031004:1164, нежилое помещение общей площадью 118,4 кв. м с кадастровым номером 49:09:031004:1179), расположенные по адресу: город Магадан, улица Попова, дом 7, корпус 5.**

Объект находится на цокольном этаже многоквартирного жилого дома, в удовлетворительном состоянии, имеет отдельный вход, в настоящее время не используется.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановления мэрии города Магадана от 10 мая 2018 г. № 1199, от 10 мая 2018 г. № 1197 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Начальная цена – 2 695 000 руб. (в том числе НДС).**

**Задаток – 539 000 руб.**

**Шаг аукциона – 130 000 руб.**

**Форма платежа – единовременная.**

Победителем аукциона дополнительно возмещаются расходы по оценке рыночной стоимости указанного лота в размере 12000 руб.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного лота: аукционы, назначенные на 19 июня 2018 года, 31 июля 2018 года, 03 сентября 2018 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

Прием заявок на участие в торгах производится по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) по адресу: город Магадан, площадь Горького, дом 1, кабинет 211.

Ограничения участия в приватизации: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=9AAA62BDD69C19DF5CF87A575DBA2ED74CA865BBB296A8E8BFED3B5B652D1CF98C5397BFD040B5B) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=9AAA62BDD69C19DF5CF87A575DBA2ED74CA860B3B591A8E8BFED3B5B652D1CF98C53974BBEB) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=CD12A5060CA64F74C1D758DC2BC488828D6FD09F3EEC76FA54987F570AF70CCB9D8CC57068754F6CRCE0B) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=CD12A5060CA64F74C1D758DC2BC488828D6FDF953FEA76FA54987F570AF70CCB9D8CC57068754D6ARCEBB) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Для участия в торгах юридические лица представляют следующие документы:

- заявку (форма заявки предоставляется Продавцом);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для участия в торгах физические лица представляют следующие документы:

- заявку (форма заявки предоставляется Продавцом);

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обязательным условием участия в торгах является внесение задатка на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана лицевой счет № 05473001420), ИНН 4909039394, КПП 490901001, расчетный счет 403 028 105 444 230 000 20 в Отделение Магадан г. Магадан. БИК 044442001. НДС не облагается. В назначении платежа указывается: задаток за участие в торгах, дата торгов, наименование имущества.

Претендент обязан обеспечить поступление задатка на счет Продавца не позднее даты определения участников торгов.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до признания их участниками торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня уведомления.

Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену продажи имущества. В день проведения торгов Победителю предлагается подписать протокол по итогам торгов. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течении 5 рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи имущества на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, лицевой счет 04473001420), ИНН 4909039394, КПП 490901001, расчетный счет 401 018 103 000 000 100 01 в Отделение Магадан г. Магадан, БИК 044442001, КБК 805 114 020 4304 0000 410, ОКТМО 44701000001.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета торгов не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты торгов он составлял не менее 30 дней.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения продажи посредством публичного предложения (продажи без объявления цены) - в любое время до наступления даты проведения продажи. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов Организатор аукциона направляет претендентам уведомления об отмене торгов в письменной форме. В случае, если претендентом внесен задаток за участие в торгах, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

**Документация о торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **и на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadangorod.ru.**

***Ознакомиться с информацией о предмете торгов, документацией, порядком проведения торгов, условиями договоров задатка, купли-продажи, подать заявку, осмотреть предмет торгов, а также ознакомиться с иной информацией и иными сведениями можно по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (в пятницу до 15-00) по адресу: город Магадан, площадь Горького, дом 1, кабинет 211. Контактное лицо: Панкова Ирина Анатольевна – главный специалист отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества КУМИ города Магадана, тел. (4132) 62-52-17; Голубева Жанна Кирилловна – начальник отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества КУМИ города Магадана тел. (4132) 62-62-23.***